

**Ullrich Junker**

**Staatsarchiv Hirschberg**

**Stadt-Kauf-Buch Nr. 13**  
**1746 – 1750**

**Hauskauf**  
**Paul Primauesi /Primavesi**

**Signatur: 438**

© im Juli 2020  
Ullrich Junker  
Mörikestr.16  
D 88285 Bodnegg





## Carl et Pauli Gebrüder Primauesi

Kauff-Contract

Wir Dirigirender Bürgermeister, Pro-Consul und Rathmanne der Königl: Preuß: Stadt Hirschberg urkunden und bekennen hiermit, wasmaßen uns heut dato nachstehender zwischen Anna Rosina verwittibter Opitzin gebohrner Baumgartin Curatore Christian Gænsel, als Verkäufferin an einem, und Carl – et – Paul Gebrüdere Primauesie, Bürgerl: Kauff- und Handels-Männern, als Käuffern am andern Theile, über ein auf der Schildauer-Gaße sub No: 76 gelegenes Wohn-Haus, geschlossene Kauff-Contract übergeben worden, mit dem Ersuchen, solchen obrigkeitlich zu confirmiren, folgendes Lautes: Im Nahmen der Allerheiligsten Dreyfaltigkeit Ist heut untengesetzten dato zwischen nachstehenden Contrahenten ein aufrichtig und unwiederrufflicher Verkauf und Kauff-Contract wohlbedächtig abgehandelt, und geschlossen worden des Lautes: Es verkauffet Frau Anna Rosina verwittibte Opitzin, bürgerl: Glaßerin allhier cum Curatore Christian Gænsel, bürgerl: Tischler dahier, ihr eigenthümlich zugehöriges auf der Schildauer Gaßen, entzwischen Hh: Christoph Ernrich und Meister Gottfried Schieberlen sub No: 76. gelegenes Wohn-Haus, nebst alledem was darinnen Erd- Wied- Nied- Wand- und Nagelfest ist auch allen Beschwerden Recht- und Gerechtigkeiten, wie sie selbst und vorige Possessores solches beseßenen, genutzt und gebraucht, oder auch nutzen und gebrauchen können und mögen; denen Titl: Herrn Gebrüdern Carl et Paul Primauesi, Kauff und Handelsmänner dahier in einer Kauff-Summa für und um Fünff Hundert Reichs-Thaler, welch oberdeutetes Kauff-Pretium Hh: Käuffere nicht nur auf den 13<sup>t</sup> Martii c: a: baar und auf einmahl, sondern dagegen auch noch Zehen Rthlr: Schlüssel-Geld und der diesfals auflauffende gerichtl: Sportuln, wie solche Nahmen haben, allein zu tragen, und zu bezahlen versprochen haben; wohingegen aber auch Frau Verkäufferin, das auf so thanem Hause hafftende, und der dahiesigen Stadt-Pfarr-Kirche zugehörige Capital von Sechs und dreyßig Thaler Schlesisch nebst sämblich angeschwollenen Interessen wie auch alle, bis zur Gerichts-Tradition, verseßenen alte Gaben und Gefälle richtig abzuführen, nicht weniger auch vor mehrere Real- An- und Zusprüche, bis zur Stadt üblichen Präscription, zu haften sich verbunden hat; dieses Haus liegt in Königl: Steuern auf 25. Thlr. schl., giebet Jährl: 12 wg: Erbzins und 7 xr. wegen der Hinter-Thüre auf den Kirchhof, und ist hingegen Ein gantzes und ein halbes Bier zu bräuen berechtiget; Wie nun diesen Verkauf und Kauff beyderseits Contrahenten einander fest, und unverbrüchlich zu halten mit Hand und Mund angelobet, auch allen und jeden Ausflüchten und Rechtl: behelffen, insonderheit List, Überredung, Verkürtzung und die sie sonst Nahmen haben, und erdacht werden können, renurciret, und zugleich, in Ansehung des Rein Kauffes, eine Poen von Ein Hundert Rthlr: beliebet und festgesetzt haben, Also ersuchen demnach Einen Wohlhöbl: Magistrat dieselbe dahirüber um hochgeneigte Obrigkeitl: Bestättigung; So geschehen Hirschberg den 17<sup>t</sup> Febr. 1748.

(L.S.) Anna Rosina Opitzin als Verkäufferin (L.S.) Gebrüder Primauessi  
(L.S.) Christian Gænsel als Curator als Käuffer

Nachdem nun von der bevorstehend sich unterschriebenen Verkäufferin Anna Rosina verwittibte Opitzin cum Curatore dann Titl: Herrn Advocat Schröter mandarerio nomine erdeuteter, Käuferer Herren Gebrüder Primauesi über sothanern Kauff-Contract gewöhnlichermaßen Stipuliret worden, als haben Wir keinen Anstand nehmen mögen selbigen in allen Punctis et Clausulis unter Vordrückung des Stadt-Insiegels und Unsern Nahmens-Unterschriften mit Einverleibung ins Gerichtl: Kauff-Buch sub No 13. Fol: 212 hiermit von obrigkeits wegen zu confirmiren und zu bestättigen.

(L.S.)

Hoefichen, Geier, Ruffer, d' Ehrenschild, Fischer, Stiller, Jhle, Lindner



### Traditions – Brief.

Wir Dirigirender Bürgermeister, Pro-Consul und Rathmanne der Königl: Preuß: Stadt Hirschberg urkunden und bekennen hiermit. Nachdem von Uns heut untengesetzten dato an Titl: Herrn Advocat Schröter, als Mandatarium derer Herren Carl et Paul Gebrüder Primauesi, Bürgerl: Kauff- und Handels Männer allhier, das von der Anna Rosina verwittibter Opitzin für Fünff Hundert Rthlr. an sich erkaufft, auf der Schildauer Gaße sub: 76. vituirte Wohn-Haus in bisherigen Reÿnen und Grentzen Recht und Gerechtigkeiten insonderheit Ein und einem halben zu bräuen berechtigten Biere, auch Nutz- und Beschwerungen, als 25 Thlr. schl. Königl: Steuern und 12 wgl: Jährl. Erbzins, dann Jährl. 1 xr. wegen der Hinter-Thüre an die Stadt-Pfarr-Kirche civiliter tradiret und verrichtet worden, als haben Wir besagten Hh: Gebrüder Primauesi darüber gegenwärtigen dem gerichtlichen Kauff-Buche sub No: 13. Fol: 212 einverleibten Traditions-Brief unter Vordruckung des Stadt-Jnsiegels und Unsern Namens Unterschriften ertheilen wollen. Actum Hirschberg den 20<sup>t</sup> Febr: 1748

(L.S.)

Hoefichen, Geier, Ruffer, d' Ehrenschild, Fischer, Stiller, Jhle, Lindner

### Verzicht-Recognitio

Wir Dirigirender Bürgermeister, Pro-Consul und Rathmanne der Königl: Preuß: Stadt Hirschberg urkunden und bekennen hiermit, welcher gestalten Nachstehendes in Unserm Protocollo Rerum Indicialium von Wort zu Wort gleichlautend zu befinden, folgendes Inhalts:

Anno 1748. den 22<sup>t</sup> Martii Bekannte Anna Rosina verw: Opitzin gebohrene Baumertin Curatore Christian Gottlob Sigmund, Bürgerl. Kirschner dahier, daß sie von den Gebrüdern Hh: Carl et Paul Primauesi die völlige Kauff-Gelder für das an sie verkauffte- und auf der innern Schildauer Gaße sub No: 76 gelegene Haus mit Funff Hundert Rthlr: nebst dem Schlüssel-Geldt á Zehen Rthlt: baar und richtig empfangen habe, Jhnen darüber der Land-übliche ewige Verzicht leistende, welche Verzicht Titl: Herr Advovat Schröter mandatario nomine gedachter Herren Gebrüdere Primauesi acceptiret hat. Desuper Stipulati.

Urkundlich unter Vordruckung des Stadt-Jnsiegels und Unsem Namens-Unterschriften ausgefertigt und ertheilet worden. Actum Hirschberg ut supra.

(L.S.)

Hoefichen, Ruffer, d' Ehrenschild, Stiller,







