



Fot. Krzysztof Kozik



Walne Zgromadzenie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wybrano nową Radę Nadzorczą, podsumowano poprzedni rok i podjęto ważne uchwały na przyszłość

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie dziękuje wszystkim Członkom naszej Spółdzielni za udział w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w dniach 12-16 czerwca br. Jak co roku, była to okazja bezpośredniego przedstawienia Państwu informacji i sprawozdań z działalności Spółdzielni oraz jej organów za poprzedni rok. Podjęliście Państwo wiele ważnych uchwał. Obrady Walnego Zgromadzenia dały też możliwość dyskusji nad istotnymi dla Spółdzielni sprawami i złożenia wniosków w ważnych dla Państwa kwestiach. Tegoroczne Walne Zgromadzenie dokonało też wyboru Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026.

W dniu 26 czerwca br. odbyło się Kolegium, podczas którego Przewodniczący wszystkich części Walnego Zgromadzenia po przeliczeniu głosów stwierdzili, które uchwały zostały podjęte i autoryzowali ich treść. Wszystkie uchwały przedstawione

Walnemu Zgromadzeniu zostały przez ten organ przyjęte. Przedstawiamy Państwu kilka informacji na temat tegorocznego WZ:

Członkowie Spółdzielni zostali powiadomieni o Walnym Zgromadzeniu w terminach i w sposób przewidziany w Statucie. Dodatkowo informacja została zamieszczona w majowym numerze gazety „Za Bobrem”. Sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdanie finansowe oraz projekty wszystkich uchwał wyłożono w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczono na naszej stronie internetowej w serwisie eBOK, dając wszystkim członkom możliwość zapoznania się z przedmiotowymi dokumentami. Jak co roku, również w naszej gazecie „Za Bobrem” zamieszczono informację o sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni wraz z oceną struktury bilansu i jego zmian na 31.12.2022r.

W tegorocznym Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło łącznie 376 członków (osobiście lub przez pełnomocników) na 8 735 uprawnio-

nych, co daje frekwencję na poziomie 4,09%. Frekwencję na poszczególnych zebraniach obrazuje poniższe zestawienie:

	I część	II część	III część	IV część	V część	ogółem
Liczba osób uprawnionych biorących udział w WZ:	29	45	75	129	89	367
ogółem uprawnionych	948	1835	2193	1939	1820	8735
%	3,06	2,45	3,42	6,65	4,89	4,09

Jak zawsze w latach wyborczych, frekwencja na WZ 2023 była zdecydowanie wyższa niż w roku poprzednim. Niemniej jednak, również i ten rok potwierdził bardzo małe zainteresowanie członków udziałem w obradach najwyższego organu naszej Spółdzielni. Jak już podkreślaliśmy, znikomy udział członków w obradach walnego zgromadzenia stał się zjawiskiem powszechnym, zauważalnym też w innych spółdzielniach - nie jesteśmy więc wyjątkiem. Nie wpływa to oczywiście na ważność WZ, bowiem przepis Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że walne zgromadzenie jest

ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Jednak wciąż mamy nadzieję, że w kolejnych latach

zdecydowanie większa rzesza członków zainteresowanych naszymi wspólnymi sprawami weźmie czynny udział w zgromadzeniu - w dyskusji, wyrażaniu opinii, zajmie stanowisko w wielu istotnych dla naszej Spółdzielni sprawach poprzez głosowanie nad przedłożonymi uchwałami.

Uczestniczący w zgromadzeniu członkowie wysłuchali sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2022 roku, które omówili jej wyznaczeni przedstawiciele oraz sprawozdania z działalności Zarządu, które zaprezentował Prezes Mirosław Garbowski.

Dokończenie na str. 3

WZROST STAWKI EKSPLOATACYJNEJ W 2024 ROKU



Szanowni Państwo,

Przekazaliśmy Państwu, obowiązujący od 1 stycznia 2024r., nowy wymiar opłat za użytkowanie lokali. Jego przygotowanie poprzedzone było jak zawsze wnikliwą analizą ekonomiczno-finansową. Kalkulując rzetelnie nowe stawki musieliśmy uwzględnić m.in. fakt, że według bieżących danych GUS nadal notuje się istotne wzrosty cen towarów i usług. W styczniu br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku ceny wzrosły o 17,2%, w lutym o 18,4%, w marcu o 16,1%, w kwietniu o 14,7%, w maju o 13,0%, w czerwcu o 11,7%, a w lipcu o 10,8%. Widać więc wyraźnie, że obecnie z nieco mniejszą dynamiką, ale ceny towarów i usług wciąż nieprzerwanie rosną. Skutki tego odczuwacie Państwo każdego dnia, widzimy je również i my w naszej codziennej działalności.

Ponadto na rok 2024 zapowiedziano kolejne wzrosty wynagrodzeń. Zgodnie z opublikowanym projektem rozporządzenia Rady Ministrów od

stycznia 2024r. minimalne wynagrodzenie za pracę ma wzrosnąć z obecnych 3.600 zł do 4.242 zł, natomiast minimalna stawka godzinowa wzrośnie z obecnych 23,50 zł do 27,70 zł. W projekcie rozporządzenia przewidziano też, że od 1 lipca 2024r. minimalne wynagrodzenie wzrośnie do kwoty 4.300 zł, a minimalna stawka godzinowa do kwoty 28,10 zł. Pamiętajmy, że wzrost płacy minimalnej to wzrost ponoszonych przez przedsiębiorców kosztów zatrudnienia i świadczeń dla pracowników, co jak wiemy przekłada się wprost na kolejne podwyżki cen. To wszystko powoduje, że nieunikniony jest dalszy, niezależny od Spółdzielni, wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów podyktowany właśnie kolejnymi podwyżkami cen materiałów, mediów oraz wszystkich świadczonych na rzecz Mieszkańców usług i robót. Bieżące, szczegółowe analizy pokazują, że stały wzrost realnych kosztów utrzymania zasobów, niezależnie od racjonalnego i oszczędnego gospodarowania, powoduje że obowiązująca w 2023 roku stawka eksploatacyjna za użytkowanie lokali nie pokryje kosztów do poniesienia przez Spółdzielnię na eksploatację i utrzymanie zasobów mieszkaniowych w roku 2024.

Jak Państwo zauważyliście, w części dotyczącej opłat niezależnych od Spółdzielni uwzględniliśmy średnio 20% wzrost zaliczek wnoszonych przez Państwa na ciepło. Jest to konsekwencja zatwierdzenia przez Urząd Regulacji Energetyki (URE) nowych taryf dla ciepła. Wprowadzenie nowej taryfy dla ciepła od dn. 15.05.2023r. spowodowało łączny

wzrost kosztów zakupu ciepła o 18 %. Taki wzrost to wynik wzrostu taryfy ciepła o 12 procent oraz włączenie ciepła z kogeneracji* do taryfy ECO Jelenia Góra. Włączenie ciepła z kogeneracji uniemożliwiło korzystanie z rekompensaty Rządu i przełożyło się o kolejny - 6 procentowy wzrost taryfy za ciepło. Od 01.08.2023 r. zatwierdzona została przez URE taryfa, która spowodowała kolejny wzrost cen zakupu ciepła o dalsze 2 %. Niezależnie od podejmowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni negocjacji z dostawcą ciepła, składanych protestów i sprzeciwów do URE i ECO przeciwko rosnącym cenom ciepła, angażowaniu w sprawę radnych miejskich - łącznie od 15 maja 2023 roku nastąpił około 20% wzrost kosztów zakupu ciepła. Podjęte przez JSM działania (optymalizacja pracy węzłów cieplnych, zmniejszenie mocy zamówionej) jak również łagodniejsza zima, pozwoliły nam po dokładnej analizie, przesunąć podwyżkę opłat za ciepło z czerwca 2023 i sierpnia 2023r, na 1 stycznia 2024. Podkreślić należy, że przedstawione na wymiarze opłat czynszowych zaliczki na ciepło uwzględniają jedynie wzrost kosztów zakupu ciepła w 2023 r. Nie wiadomo jak będą kształtowały się ceny ciepła w roku 2024 i jakie będzie to miało przełożenie na ponoszone przez Państwa opłaty.

Zdając sobie sprawę z ogromnych wyzwań finansowych jakim musi poddać większość gospodarstw domowych, niezmiennie podejmujemy stałe działania, aby wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania

zasobów mieszkaniowych – choć nieunikniony - był możliwie najniższy, by skutki finansowe były jak najmniej odczuwalne dla Państwa budżetów domowych. Natomiast niezmiennie stoimy na stanowisku, że nie można pozwolić sobie na destrukcyjne skutki niedoszacowania potrzeb finansowych utrzymania zasobów. Jestem przekonany, że podzieliacie Państwo to racjonalne podejście. Przypomnieć należy, że przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią jednoznacznie, iż przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych powinny w całości pokrywać ponoszone koszty. Przekazując Państwu niniejszą informację, chciałbym zwrócić uwagę na jeszcze jeden, jakże istotny aspekt. Niezbędne wzrosty opłat zależnych od Spółdzielni (średnio jest to około 15%) kształtują się na zdecydowanie niższym poziomie od wzrostów opłat niezależnych. To właśnie niezależne od Spółdzielni opłaty wznoszą najczęściej. W wielu przypadkach sięgają one poziomu 2/3 całości opłat za używanie lokalu, stanowią więc ich główny składnik. Niezależnie od wyżej przedstawionych faktów, nadal standardem naszego działania są negocjacje warunków współpracy z firmami zewnętrznymi realizującymi dostawę, roboty i usługi na rzecz Mieszkańców. Uczestniczący w pracach komisji przetargowych członkowie Rady Nadzorczej oraz przedstawiciele Rad Nieruchomości mają okazję osobiście przekonać się jak znacząco, w stosunku do planowanych kosztów, wrastają ceny usług i robót budowlanych.

Dokończenie na str. 3

OPLATY ZALEŻNE I NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI - CO TO ZNACZY?

Opłaty zależne od Spółdzielni to opłaty przeznaczone na administrowanie i utrzymanie nieruchomości (części wspólnych), do których należą m.in. koszty sprzątnięcia budynków i terenów zewnętrznych, koszty zimowego utrzymania, obowiązkowych przeglądów technicznych budynków, utrzymania dźwigów (w tym konserwacji i obowiązkowych przeglądów), koszty utrzymania zieleni, ubezpieczenia części wspólnych, koszty deratyzacji, czyszczenia rynien i rur spustowych, udrażniania kanalizacji, ponadplanowych wywozów przedmiotów wielkogabarytowych, koszty eksploatacji domofonów, obsługi technicznej, fundusz remontowy, remonty oraz naprawa usterek, koszty obsługi prawnej, działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej. Na wysokość opłaty wpływ ma powierzchnia lokalu oraz stan techniczny budynku.

Opłaty niezależne od Spółdzielni to opłaty, na których naliczenie Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu. Ich stawki określają inne podmioty. Spółdzielnia jedynie pobiera te opłaty i w imieniu mieszkańców reguluje zobowiązania mieszkańców, nie mając na wysokość tych opłat żadnego wpływu. Spółdzielnia nie pobiera z tego tytułu żadnych prowizji.

Do takich opłat należą np.: opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, czy opłaty i podatki lokalne (np. podatek od nieruchomości), których wysokość określa Rada Miejska, opłata za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody określana przez Spółkę ECO, koszt różnicy wody wg stawek ustalanych przez PWiK WODNIK, czy energii elektrycznej wg stawek określanych przez TAURON.

Więcej o tym pisaliśmy w marcowym numerze gazety „Za Bobrem” który dostępny jest na naszej stronie internetowej www.jsmjg.pl

„Za Bobrem” - gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja: Zespół JSM.

Siedziba Redakcji: 58-506 Jelenia Góra ul. Ludomira Różyckiego 19, email: zabobrem@jsmjg.pl, 757674836 - wew. 56,

Telefony: Administracja I 75 75 25 852 Administracja II 75 75 31 073 Centrala 75 76 74 832 do 34 Biuro Obsługi Mieszkańców 75 76 74 832

Dział czynszów 75 75 43 291 Dział Obsługi Technicznej - zgłaszanie wszelkich awarii 75 75 22 199

www.jsmjg.pl sekretariat@jsmjg.pl Nakład: 8 000 egzemplarzy Reklama w gazecie: 756 406 134

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że materiały reklamowe i wyborcze zamieszczane w gazecie są materiałami opłaconymi przez zainteresowane podmioty.

Walne Zgromadzenie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2023

Dokończenie ze str. 1

Członkowie JSM dokonali oceny działalności tych organów i wyrazili swoją pozytywną opinię poprzez zatwierdzenie tych sprawozdań (odpowiednio uchwały nr 1/2023 i 2/2023). Sprawozdanie finansowe za rok 2022 wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego przedstawiła i omówiła Małgorzata Kaczmarczyk – Główna Księgowa Spółdzielni. Uwzględniając pozytywną opinię biegłego rewidenta, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2023 zatwierdzającą sprawozdania finansowe JSM za 2022 rok.

O wynikach lustracyjnego badania legalności, gospodarności i rzetelności całości działania JSM za okres od 01.01.2019 do 31.12.2021 roku, które przeprowadził w dniach od 05.09.2022r. do 09.12.2022r. lustrator Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie informowaliśmy już na łamach marcowego numeru gazety „Za Bobrem”. Treść listu polustracyjnego dostępna jest również na naszej stronie internetowej. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, Rada Nadzorcza zobowiązana jest do przedstawienia wniosków z lustracji najbliższemu walnemu zgromadzeniu. Wypełniając ten obowiązek Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej omówił ustalenia lustracyjne podczas obrad każdej części walnego zgromadzenia. Przypomnijmy: na tle ustaleń zawartych w protokole, Związek stwierdził, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i w związku z tym nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych. Walne Zgromadzenie przyjęło uchwałę nr 4/2023 w sprawie oceny polustracyjnej. Uznając działania Zarządu za

prawidłowe, WZ uchwałą nr 5/2023 udzieliło Prezesowi Zarządu Mirosławowi Garbowskiemu absolutorium za 2022 rok. Wypracowaną przez Spółdzielnię nadwyżkę bilansową z działalności za 2022 rok w wysokości netto 1.434.879,77 zł Walne Zgromadzenie przeznaczyło na (uchwała nr 6/2023):

1. dofinansowanie funduszu remontowego Spółdzielni na remont (polegający szczególnie na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie stolarki) budynku przy ul. K.Trzczińskiego 12 w Jeleniej Górze w części stanowiącej udział Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w tym budynku - w wysokości 1 334 879,77 zł
2. dofinansowanie funduszu na działalność społeczną i oświatowo-kulturalną - w wysokości 100 000,00 zł.

Przyjęto też kierunki rozwoju działalności Spółdzielni odzwierciedlające cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mające na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni w 2023 roku i latach następnych będą:

- 1) kontynuacja programu termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni w zakresie realizacji nowych dociepleń jak i remontów dociepleń wykonanych przed laty. Realizacja nastąpi w oparciu o indywidualny plan przyjęty przez Radę Nadzorczą;
- 2) realizacja zadań z zakresu przystosowania budynków do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego w ramach programu związanego z gromadzeniem środków finansowych na

funduszu remontowym p.poż. budynków wysokich celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) działania zmierzające do budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

4) kontynuacja programu napraw głównych dźwigów z dodatkowym przystankiem na poziomie wejścia do budynku;

5) realizacja programu wymiany pionów zimnej wody i ciepłej wody na Osiedlu Zabobrze III - program obejmuje tylko osiedle Zabobrze III, które nie brało udziału w programie zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (współfinansowanego ze środków z zysku);

6) likwidacja wyeksploatowanych długich przyłączy wodociagowych stanowiących wewnętrzną instalację Spółdzielni wraz z realizacją koniecznej infrastruktury, jak budowa nowych bezpośrednich przyłączy, czy budowa nowej hydroforni;

7) wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu budowy/dobudowy wind w budynkach z klatką schodową typu „studnia” jako przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez znoszenie barier architektonicznych. Program oparty o możliwość współfinansowania realizacji ze środków programu rządowego Dostępność Plus, tj. ubiegania się o bezzwrotne dofinansowanie z Państwowego Fun-

dszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i niskooprocentowany kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego;

8) wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu rozbudowy portfenetrów i logii do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków jako poprawa komfortu zamieszkiwania;

9) modernizacja systemu zasilania w ciepło, likwidacja węzłów grupowych i sieci między budynkowej na rzecz indywidualnych węzłów ciepłych;

10) prowadzenie inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na działkach Spółdzielni;

11) realizacja przedsięwzięcia pn.: „Remont elewacji zewnętrznej oraz remont, przebudowa, rozbudowa budynku przy ul. K.Trzczińskiego 12 w Jeleniej Górze z uwzględnieniem

możliwości przystosowania części nieruchomości na siedzibę Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”;

12) realizacja przedsięwzięcia obejmującego montaż instalacji fotowoltaicznych lub pomp ciepła z zasilaniem z instalacji fotowoltaicznych w budynkach w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

13) kontynuacja działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdzielczej, prowadzenie działalności społecznej i kulturalno - oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin;

14) realizacja przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i remont części nieruchomości w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”;

Dokończenie na str. 4

Rada Nadzorcza Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kadencji 2023 – 2026

- 1 **Jan Nowak**
przewodniczący Rady Nadzorczej / członek komisji gzm
- 2 **Henryk Chocimski**
zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej/
przewodniczący komisji rewizyjnej
- 3 **Grażyna Materak**
sekretarz Rady Nadzorczej /członek komisji rewizyjnej
- 4 **Waldemar Dudek**
przewodniczący komisji inwestycyjno-remontowej
- 5 **Danuta Noszczyńska**
przewodnicząca komisji gzm
- 6 **Elżbieta Knappe**
członek komisji rewizyjnej
- 7 **Patryk Słychan**
członek komisji rewizyjnej
- 8 **Anna Szlachta**
członek komisji inwestycyjno-remontowej
- 9 **Aleksandra Wochal**
członek komisji gzm
- 10 **Danuta Wójcik**
członek komisji gzm
- 11 **Wanda Zielińska**
członek komisji inwestycyjno-remontowej

WZROST STAWKI EKSPLOATACYJNEJ W 2024 ROKU

Dokończenie ze str. 2

Wciąż zdarza się, że ze względu na zaferowany poziom cenowy i brak wystarczających środków trzeba zrezygnować z realizacji przedsięwzięcia lub w najlepszym wypadku zmniejszyć zakres planowanych prac. Osobnym problemem jest kwestia braku wykonawców chętnych do ich realizacji, co sygnalizowaliśmy już wcześniej. Nadal doświadczamy ogromnych trudności z pozyskaniem wykonawców.

Zapewniam, że przyjęty przez Radę Nadzorczą wzrost stawek opłat eksploatacyjnych obowiązujących od

stycznia 2024 roku jest wzrostem niezbędnym i możliwie najniższym. Zapewniam też, że wciąż będziemy czynić wszelkie starania, aby osiągać jak najlepszy efekt w zarządzaniu Państwa nieruchomościami przy możliwie minimalnych nakładach finansowych, uwzględniając jednocześnie Państwa słuszne oczekiwania życia w bezpiecznych, zadbanej i rozwijających się osiedlach.

Mirosław Garbowski
Prezes Zarządu
Jeleniogórskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

*kogeneracja to równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej w jednym procesie technologicznym zapewniające wzrost sprawności energetycznej i prowadzące do znacznie mniejszego zużycia paliwa niż w procesach rozdzielonych

Dokończenie ze str. 3

14) kontynuacja działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem.

Członkowie wyrazili zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek przy ul. Ptasiej 11, Obrońców Westerplatte 1 i Transportowej 22, na których posadowione są budynki po byłych kotłowniach, które to budynki ECO Jelenia Góra sprzedało osobom trzecim (uchwały 8-10/2023). Zgodnie z wolą WZ, sprzedaż prawa wieczystego użytkowania tych działek nastąpi na rzecz aktualnych właścicieli budynków za kwotę, która zostanie ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, a wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości poniesie nabywca. Uchwałą nr 11/2023 Walne

Zgromadzenie wyraziło też zgodę na zrzeczenie się prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 82/55 położonej przy ul. Karłowicza 39 w Jeleniej Górze. Ze względu na swoją wielkość, nieregularność kształtów, lokalizację, obciążenie gruntu cudzymi nakładami w postaci trzech pawilonów należących do trzech różnych właścicieli, usytuowanie tych pawilonów częściowo również na działkach innych użytkowników wieczystych lub właścicieli sąsiednich działek powoduje, że Spółdzielnia ma bardzo ograniczone możliwości dysponowania tym gruntem. Możemy więc mówić o braku atrakcyjności działki jako przedmiotu transakcji co czyni ją właściwie niesprzedawalną. Uchwałą 12/2023 Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zbycie, zdanego Spółdzielni, niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego przy ul. Karłowicza 39, a uchwałą nr 13/2023, podobnie jak w latach poprzednich, upoważniło Zarząd JSM do zbycia wskazanych w uchwale nieruchomości, które zostały wcześniej przejęte lub zakupione przez Spółdzielnię w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez komornika sądowego z wniosku Spółdzielni lub innego wierzyciela.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie dokonało również zmian w statucie Spółdzielni (uchwała 14/2023), które związane są z doświadczeniami dotyczącymi funkcjonowania naszej Spółdzielni oraz jej organów i są próbą dostosowania dotychczasowych sztywnych zapisów do realiów funkcjonowania. Zmianami zostały objęte m.in. zasady powoływania komisji pracujących podczas walnego zgromadzenia, liczebność rady nadzorczej, zasady dokooptowania do składu rady, liczebność, skład i organizacja prezydium rady. Zmiany wprowadzono też w zakresie wyboru



i funkcjonowania rad nieruchomości. Zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie zmiany statutu obowiązują od dnia ich zarejestrowania w sądzie rejestrowym, tj. od 19 lipca 2023. Przyjęte przez Walne Zgromadzenie zmiany regulaminu Rady Nadzorczej (uchwała 15/2023) to zasadniczo zmiany porządkowe, zmiany organizacji pracy oraz te związane ściśle z przedstawionymi wcześniej zmianami wprowadzonymi do statutu Spółdzielni.

W uchwale nr 16/2023 Walne Zgromadzenie oznaczyło kwotę 15 mln złotych, jako najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do Walnego Zgromadzenia odbywanego w 2024 roku. Przyjęta powyżej najwyższa suma zobowiązań będzie obowiązywać w kolejnych latach w przypadku, gdy z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Spółdzielni Walne Zgromadzenie nie odbędzie się.

Mając na uwadze znaczny wzrost cen i usług budowlanych oraz konieczność realizacji obowiązków zarządczych Spółdzielni w zakresie utrzymania substancji mieszkaniowej w dobrym stanie, dbałości o bezpieczeństwo użyteczności budynków, Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęło uchwałę (17/2023) rekomendującą ustalenie minimalnej stawki odpisu na fundusz remontowy budynków w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w odniesieniu do wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztów odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Jest to rekomendacja dla rad nieruchomości i rady nadzorczej, uwzględniająca to, o czym była już wielokrotnie mowa – również na łamach naszej gazety (patrz artykuł w numerze wrześniowym z 2021 roku), że utrzymywanie zbyt niskiego odpisu na

fundusz remontowy uniemożliwia zaspokojenie podstawowych nawet potrzeb konserwacyjno-remontowych niektórych nieruchomości. Zasadniczą ideą minimum powinna być myśl, aby poprzez sukcesywną realizację prac konserwacyjnych i remontowych utrzymać nieruchomości i urządzenia w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuścić do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, a przez to zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i właściwy standard zamieszkiwania.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu **członkowie naszej Spółdzielni wybrali nową Radę Nadzorczą na kadencję 2023-2026**. W wyborach wystartowało 21 kandydatów, w tym dwóch członków Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji (ostatecznie obie panie otrzymały ponowny mandat i weszły do składu nowej Rady). Pozostałych dziewięciu członków dotychczasowej RN pełniło swoją funkcję już drugą kadencję i dlatego zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze i statutu Spółdzielni nie mogli ponownie kandydować do składu tego organu. Po pierwszej części WZ z ubiegania się o mandat członka Rady Nadzorczej zrezygnowała jedna z kandydatek. Prezentacja kandydatów, podobnie jak w roku 2017 i 2020 odbyła się w formie audiowizualnej - taką formułę prezentacji przewiduje statut naszej Spółdzielni. Wybory odbyły się w sposób tajny przy pomocy kart wyborczych. W uchwale 18/2023, mając na uwadze wyniki głosowania, Walne Zgromadzenie potwierdziło wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026. Do składu Rady weszli: Waldemar Dudek - reprezentujący I część Walnego Zgromadzenia, Elżbieta Knappe i Wanda Zielińska - reprezentują-

ce II część WZ, Henryk Chocimski, Danuta Noszczyńska oraz Patryk Słychan z III części, Jan Nowak, Danuta Wójcik i Anna Szlachta reprezentujący IV część WZ oraz Aleksandra Wochal i Grażyna Materak z V części Walnego Zgromadzenia.

Rada ukonstytuowała się na posiedzeniu w dniu 29 czerwca br.

Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w głosowaniu tajnym dokonało też wyboru delegata, który będzie reprezentował Spółdzielnię w obradach VIII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, którym został Mirosław Garbowski - Prezes Zarządu JSM. Zastępcą delegata został działacz spółdzielczy, przewodniczący ustępującej Rady Nadzorczej Zbigniew Słowik. Będzie on reprezentował Spółdzielnię podczas VIII Zjazdu ZRSM RP w przypadku braku możliwości uczestniczenia w nim M.Garbowskiego (uchwała nr 19/2023).

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie weszły w życie z dniem ich autoryzacji i podliczenia wyników głosowania przez kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 6 lipca 2023 roku, przy czym uchwała w sprawie zmiany statutu obowiązuje od dnia 19 lipca 2023r. czyli od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejestrowy we Wrocławiu.

Wszystkie uchwały oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia Jeleniogórskiej Spółdzielni są dostępne do wglądu członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu przy ul. Różyckiego 19 w pokoju nr 227 - w godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu się do serwisu eBOK.

JESTEŚMY LAUREATEM KONKURSU „INWESTYCJA ROKU 2022”

Z przyjemnością informujemy Państwa, że Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zajęła II miejsce w kategorii obiekty inżynieryjne VII edycji Ogólnopolskiego Konkursu Otwartego „Inwestycja Roku” którego organizatorem jest Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami - największa polska organizacja samorządu gospodarczego zrzeszająca przedsiębiorców związanych z zarządzaniem nieruchomościami i pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. To wyjątkowy konkurs, mający na celu promocję postaw proinwestycyjnych, proekologicznych i proinnowacyjnych wśród inwestorów, wykonawców, projektantów, władz samorządowych i lokalnych społeczności. Patronat honorowy nad konkursem sprawuje m.in. Ministerstwo Rozwoju i Technologii.



Nasza Spółdzielnia zgłosiła do konkursu realizację inwestycji zakończonej w 2022 roku: przebudowa strefy wejścia oraz szybu windowego umożliwiającą zjazd windy do poziomu wejścia do budynku w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Noskowskiego 9 klatka XI



w Jeleniej Górze wraz z kompleksową modernizacją dźwigu osobowego.

Przedstawiona do konkursu inwestycja jest kolejnym, zrealizowanym przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową projektem, który uwzględniając potrzeby osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, jak również rodzin z dziećmi, likwiduje bariery architektoniczne i zwiększa komfort życia i zamieszkiwania w zasobach JSM.

Podczas uroczystej Gali Finałowej w dniu 7 września br., JSM reprezentował Pan Przemysław Nadybski – Kierownik Działu Technicznego. Gratulujemy wszystkim laureatom i uczestnikom konkursu.

DZIAŁAMY NA RZECZ OCHRONY INTERESU MIESZKAŃCÓW

W tegorocznym marcowym numerze naszego kwartalnika zamieściliśmy obszerną informację na temat działań podejmowanych przez Zarząd Jeleniogórskiej spółdzielni Mieszkaniowej w związku z gwałtownym wzrostem cen ciepła. Tam też przedstawiliśmy korespondencję prowadzoną w tym zakresie z Urzędem Regulacji Energetyki oraz działania podejmowane na wniosek Spółdzielni przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w którym jesteśmy zrzeszeni. Zainteresowanych odsyłamy do tamtego numeru gazety

„Za Bobrem”. Na łamach tego numeru przedstawiamy obszerną część korespondencji jaką, w wyniku współdziałania lokalnych odbiorców ciepła pod egidą naszej Spółdzielni, skierowaliśmy do ECO Jelenia Góra i Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie wyłączenia z taryfy dla ciepła, bardzo drogiej energii cieplnej dostarczanej z ECO Kogeneracja Sp.z o.o. w Opolu. Pełna treść korespondencji dostępna do wglądu dla zainteresowanych członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu przy ul. Różyckiego 19 w pokoju nr 227 - w godzinach pracy Spółdzielni.

Jelenia Góra 19.05.2023 r.

ECO JELENIA GÓRA
Spółka z o.o.
ul. Karola Miarki 46
58-500 Jelenia Góra

Dotyczy: włączenia ceny energii cieplnej nabywanej od ECO Kogeneracja do taryfy za ciepło ECO Jelenia Góra

Odbiorcy ciepła od ECO Jelenia Góra, działając w imieniu mieszkańców Jeleniej Góry wnoszą o wyłączenie z taryfy dla ciepła bardzo drogiej energii cieplnej dostarczanej z ECO Kogeneracja Sp. z o.o. w Opolu.

Próba włączenia do taryfy za ciepło kilkakrotnie droższego ciepła z ECO Kogeneracji w sytuacji tak wysokich dotychczasowych wzrostów cen energii, bez uwzględnienia interesu społecznego traktujemy jako działanie wyłącznie monopolistyczne, w interesie korporacji Elektrociepłowni Opolskie. Istotą kogeneracji jest skojarzona produkcja energii, gdzie w jednym procesie technologicznym łączy się wytwarzanie zarówno energii elektrycznej jak i ciepła. Można się spodziewać, że w tym ujęciu powstające jako efekt uboczny przy produkcji prądu – ciepło będzie tańsze niż ciepło wytwarzane wyłącznie na bazie spalania węgla.

Zakomunikowana przez ECO zmiana stawek pokazuje coś zupełnie odmiennego. Wprowadzenie kogeneracji jako źródła ciepła zasilającego mieszkania wpływa na wzrost ceny dla odbiorców mimo, że nie nastąpiła zmiana taryfy

Sposób i czas wprowadzenia nowej taryfy jest sprzeczny z działaniami Rządu RP w celu ograniczenia lawinowego wzrostu cen energii i wygląda jak próba „obejścia” rządowych limitów cen dla energii cieplnej zasilającej mieszkania.

Wprowadzone ceny wytworzenia ciepła z ECO Kogeneracja dodatkowo powodują zniesienie gwarantowanej przez Rząd do końca roku 2023 ceny (ceny za wytworzenie energii 103,82 zł/GJ) i obciążanie mieszkańców wyższymi cenami. Powoduje to również konieczność poinformowania mieszkańców, że wcześniej przekazane informacje dla każdego mieszkańca o wysokości rekompensaty udzielonej przez Rząd są nieaktualne i pomimo wzrostu ceny rekompensaty nie będzie (w załączeniu wzór informacji wysłanej do każdego mieszkańca).

Duże zdumienie budzą koszty produkcji energii cieplnej przez ECO Kogeneracja. W przypadku gdyby całość ciepła dostarczanego dla mieszkańców dostarczana byłaby z ECO Kogeneracja koszty ciepła wzrosłyby o ponad 100% (przy obecnie najniższych cenach gazu). W przypadku cen gazu sprzed roku cena byłaby wyższa o następne 280%. Inwestycja generująca takie koszty i ceny była niefortunna. Nie do przyjęcia jest, żeby te koszty ponosili mieszkańcy.

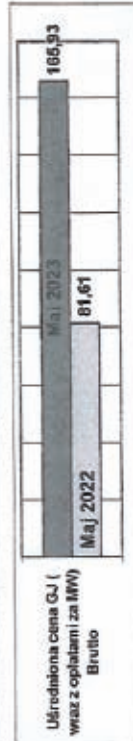
Analiza wzrostu cen ciepła z ECO Jelenia Góra w świetle sytuacji na rynku energii ciepłej

1. Ceny ECO Kogeneracja Sp. z o.o. w porównaniu z cenami ECO Jelenia Góra

Wyszczególnienie	ECO Jel. Góra Kogeneracja	ECO Kogeneracja Do cen ECO Jel. Góra	Stosunek cen ECO Kog. Do cen ECO Jel. Góra
Cena za zamówioną moc w zMW/rok	168 094,33	840 584,31	3,81
Cena ciepła w zMGJ	89,9	113,69	1,63

2. Wzrost cen netto i brutto obciążających mieszkańców w ciągu roku z uwzględnieniem podwyżki od 15.05.2023 r.

Wyszczególnienie	Jednostki	2022-05-01 w zł	2023-05-15 w zł	wzrost cen w % o
1	2	3	4	
Cena za moc zam.	zMW/tn-c	7605,2	18859,55	116%
Cena ciepła	zMGJ	36,72	80,39	119%
Cena nośnika	zlm3	14,54	14,54	0%
Opłata stała za przes.	zMW/tn-c	3609,58	4403,25	22%
Opłata zmienna za przesył	zMGJ	15,01	18,18	21%
Uśredniona cena GJ (wraz z opłatami za MW)	zMGJ	75,67	134,90	78%
Uśredniona cena GJ (wraz z opłatami za MW) Brutto	zMGJ	81,61	165,93	103%



3. Likwidacja rekompensaty do ciepła sieciowego po włączeniu kogeneracji

Cena maksymalna ciepła sieciowego z kotłowni węglowych (za wywołanie) 103,82 zł/GJ
Cena maksymalna po włączeniu kogeneracji gazowej (za wywołanie) 118,11 zł/GJ

Włączenie ciepła z kogeneracji do taryfy ECO Jelenia Góra podniosło zdecydowanie ceny ciepła dla mieszkańców i jednocześnie uniemożliwiło korzystanie z rekompensaty Rządu do ciepła. Górna granica ceny wytworzenia ciepła (powyżej której Rząd RP rekompensuje koszty), przez włączenie kogeneracji, została podniesiona do 118,11 zł!

4. Spadek cen surowców energetycznych na świecie w okresie maj 22 - maj 23

Węgiel z 1260 zł/t na 460 zł/t spadek o 170%
Gaz 596 zł/MWh na 157 zł/MWh spadek o 280%

5. Wzrost kosztów utrzymania mieszkań

Średnia wysokość opłaty za mieszkanie w maju 2022 r
w tym : energia ciepła z ECO Jelenia Góra
udział energii ciepłej 472 zł
151 zł
32%

Średnia wysokość opłaty za mieszkanie w czerwcu 2023 r
w tym : energia ciepła z ECO Jelenia Góra
udział energii ciepłej 634 zł
306 zł
48%

Wzrost opłat za mieszkanie
w tym : energia ciepła z ECO Jelenia Góra
pozostałe składniki 34%
102%
10%

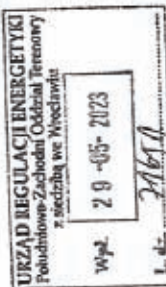
Orientacyjny wzrost przychodów mieszkańców 15%



JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKAN
UL. RÓŻYCKIEGO 19
58-506 JELEŃ GÓRA
TELEFON: CENTRALA 76 748 32-34
WWW.JSMIG.PL



GC/ /2023



Jelenia Góra 22.05.2023 r.

M. Kaczmarek
J. A. Miaz Stepkowska
19.05.2023 r.

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Północniowo – Zachodni OI
we Wrocławiu
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 49-57
50-032 Wrocław

OWR. 5000. 23. 2023. MK

Dot. : dalszego wzrostu cen w taryfie dostawy ciepła ECO Jelenia Góra

W załączeniu przekazujemy do wiadomości pismo do ECO Jelenia Góra będące sprzeciwem przeciwko dalszemu wzrostowi cen ciepła, w tym włączeniu do taryfy drogiego ciepła z kogeneracji i pozabawienia mieszkańców rekompensaty do ciepła.

Pismo jest wyrazem sprzeciwu odbiorców ciepła oraz radnych miejskich działających w imieniu mieszkańców Jeleniej Góry, którzy uczestniczyli w spotkaniu w dniu 19.05.2023 r. w siedzibie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (lista uczestników w załączeniu).

Przy ustalaniu taryfy dla ciepła prosimy o uwzględnienie skutków finansowych dla mieszkańców miasta (przedstawionych w załączniku do pisma do ECO Jelenia Góra) związanych z wnioskiem dostawcy ciepła o zmianę taryfy.

W załączeniu :

- pismo do ECO Jelenia Góra
- lista uczestników spotkania w dniu 19.05.2023 r.

PRZES ZAJĄDU
M. Kaczmarek



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR.5000.23.2023.MK

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Różyckiego 19
58-506 Jelenia Góra

Wrocław, 19 lipca 2023 r.

W odpowiedzi na pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie wzrostu opłat za ciepło dla odbiorców zaopatrywanych przez ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. wyjaśniam co następuje:

Proces zatwierdzania taryf uregulowany jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zmianami – dalej Prawo energetyczne), a uściślony w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718, ze zmianami – dalej rozporządzenie taryfowe). Prezes URE umocowany jest w sprawach dotyczących zatwierdzania i kontrolowania stosowania taryf dla ciepła pod względem zgodności z zasadami określonymi w art. 44, 45 i 46 ustawy, w tym analizowania i weryfikowania kosztów przyjmowanych przez przedsiębiorstwa energetyczne jako uzasadnione do kalkulacji cen i stawek opłat w taryfach. W myśl art. 47 ustawy Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Jeżeli chodzi o ceny ciepła zatwierdzone przez Prezesa URE stosowne taryfy publikowane są na stronie internetowej <https://bjp.ure.gov.pl/bjp/taryfy-i-inne-droczylce-b/cieplo>

W zakresie ustalania cen i stawek opłat za ciepło rozporządzenie taryfowe określa dwa sposoby kalkulacji cen i stawek opłat za ciepło:

- metodę uproszczoną (§ 13 rozporządzenia taryfowego), zarezerwowaną dla jednostek kogeneracji o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia taryfowego (m.in. jednostka węglowa eksploatowana przez ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. i jednostka gazowa eksploatowana przez ECO Kogeneracja Sp. z o.o.). Zgodnie z art. 47 ust. 2f ustawy – Prawo energetyczne, w przypadku taryf dla źródeł, w których ciepło jest wytwarzane w jednostkach kogeneracji, planowane przychody ze sprzedaży ciepła przyjmowane do kalkulacji cen i stawek opłat, oblicza się przy zastosowaniu wskaźnika referencyjnego ustalonego przez Prezesa URE zgodnie z metodologią określoną w przepisach wydanych na

podstawie art. 46 ust. 5 i 6 i średnich cen sprzedaży ciepła, o których mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c tej ustawy,

– metodę kosztową (§ 19 rozporządzenia taryfowego), zarezerwowana dla jednostek innych niż kogeneracyjne (ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. - kotły węglowe), w której to metodzie podstawą ustalenia przychodów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat za ciepło są koszty uzasadnione wraz z uzasadnionym poziomem kwoty zwrotu z kapitału.

Stawki opłat za przesyłanie i dystrybucję ciepła kalkulowane są zgodnie z zapisami § 22 rozporządzenia taryfowego. Podstawą do ustalenia przychodów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat za przesyłanie i dystrybucję są koszty uzasadnione wraz z uzasadnionym poziomem kwoty zwrotu z kapitału.

Podstawowymi czynnikami wzrostu cen ciepła, a w efekcie kosztów zużycia tego nośnika energii są rosnące koszty CO₂, koszty pozyskania paliwa oraz potrzeba modernizacji majątku wytwórczego (w szczególności w związku z obowiązkami wynikającymi z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/U z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola), jak i konieczność modernizacji sieci ciepłowniczych. Z tego też względu w ostatnich latach rosną ceny ciepła w ciepłowniach.

Z pewnym opóźnieniem czasowym przenosi się to na elektrociepłownie, które zapewniają zaopatrzenie w ciepło w dużych i największych miastach w Polsce. Zgodnie z przedstawionymi powyżej zasadami kształtowania taryf, w przypadku ciepłowni, zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 Ustawy, Prezes URE zatwierdza taryfy w wyniku weryfikacji i analizy kosztów działalności danego przedsiębiorstwa, to dla elektrociepłowni wytwarzających ciepło w jednostkach kogeneracyjnych art 47 ust. 2f ustawy przewiduje zatwierdzanie taryf dla ciepła przy uwzględnieniu metody uproszczonej. Następuje to poprzez planowanie przez elektrociepłownie przychodów ze sprzedaży ciepła przy zastosowaniu wskaźnika referencyjnego i średnich cen sprzedaży ciepła wytworzonego, w należących do przedsiębiorstw posiadających koncesje, jednostkach wytwórczych nie będących jednostkami kogeneracji. Średnie ceny są publikowane przez Prezesa URE na podstawie danych pozyskiwanych corocznie od koncesjonowanych przedsiębiorstw wytwarzających ciepło.

Zgodnie z § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, przedsiębiorstwo energetyczne w odniesieniu do źródeł, o których mowa w § 13 ust. 1, może wystąpić o zmianę taryfy przed upływem okresu, o którym mowa w § 13 ust. 10, jeżeli w trakcie tego okresu ogłoszone zostaną średnie ceny sprzedaży ciepła, o których mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c ustawy –Prawo energetyczne. W związku z opublikowaniem informacji Prezesa URE nr 17/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wskaźnika referencyjnego ustalonego przez Prezesa URE zgodnie

2

z metodologią określoną w rozporządzeniu taryfowym oraz informacji Prezesa URE nr 18/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie średnich cen sprzedaży ciepła wytworzonego w jednostkach wytwórczych niebędących jednostkami kogeneracyjnymi w roku 2022, nastąpiła zmiana wysokości ceny referencyjnej oraz wskaźnika wzrostu przychodów ze sprzedaży ciepła ze źródeł, w których ciepło jest wytwarzane w jednostkach kogeneracji, w odniesieniu do których stosuje się uproszczony sposób kalkulacji cen i stawek opłat, określonego w § 13 ust. 6 rozporządzenia taryfowego. Sytuacja jaka miała miejsce w minionym roku (drastyczny wzrost cen paliw, notowania uprawnień do emisji CO₂) znalazła odzwierciedlenie w cenach referencyjnych stanowiących podstawę kalkulacji cen ciepła dla jednostek kogeneracyjnych.

W minionym sezonie grzewczym, na poziom zatwierdzonych w taryfach cen i stawek opłat za ciepło wpłynęła również zmiana rozporządzenia taryfowego z dnia 23 listopada 2022 r. Zgodnie z § 47a ust. 1 rozporządzenia taryfowego, w przypadku jednostek kogeneracji, o których mowa w § 13 ust. 1, w taryfie albo jej zmianie, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki do dnia 31 marca 2023 r., przedsiębiorstwo energetyczne mogło doliczyć do ceny ciepła oznaczonej symbolem C₂ ustalonej zgodnie z § 13, kwotę w wysokości do:

- 1) 22 zł/GJ – w przypadku jednostek kogeneracji opalanych paliwami węglowymi,
- 2) 30 zł/GJ – w przypadku jednostek kogeneracji opalanych paliwami gazowymi,
- 3) 28 zł/GJ – w przypadku jednostek kogeneracji opalanych olejem opałowym,
- 4) 25 zł/GJ – w przypadku jednostek kogeneracji stanowiących instalacje odnawialnego źródła

energii

- z tytułu pokrycia kosztów paliwa, które nie zostały uwzględnione w cenie referencyjnej, o której mowa w § 13 ust. 2 i 3.

W przypadku kalkulacji cen i stawek opłat dla ciepła dla źródeł ciepła innych niż jednostki kogeneracji oraz w przypadku stawek opłat za przesyłanie i dystrybucję, w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, Prezes URE dokonał analizy i weryfikacji kosztów planowanych pod względem ich zasadności. Każdy zatwierdzony wzrost cen ciepła przekłada się natomiast na wzrost kosztu traconego ciepła podczas przesyłania i dystrybucji.

Mając na uwadze prawne otoczenie regulacyjne i bezprecedensową sytuację na rynku paliw spowodowaną konfliktem na Ukrainie, Prezes URE podejmuje wszelkie działania zmierzające do ustalenia cen i stawek opłat na poziomie zapewniającym ochronę interesu odbiorców przed niezasadnionym poziomem cen i stawek opłat, do czego zobowiązują go przepisy art. 45 ust. 1 pkt 3 - ustawy - Prawo energetyczne. Prezes URE w ocenie kosztów przedstawianych do zatwierdzenia musi brać pod uwagę nie tylko aktualne trendy na rynkach paliw, ale także uwzględnić zawarte umowy i kontrakty dotyczące min. zakupu paliwa. Obserwowany obecnie

3

trend spadku ceny paliwa gazowego znajdzie niewątpliwie odbicie w zmianach taryf, nie następuje to jednak automatycznie, a w oparciu o zasady określone w prawie.

Należy nadmienić również, że ciepłownictwo w obecnej chwili stoi również w obliczu wyzwań wynikających z dekarbonizacji i pakietu Fit for 55. Zmian zostaną upowszechnione technologie, których do tej pory nie stosowano w ciepłownictwie (oparte na wodorze, atomie, czy też magazynach ciepła) paliwem przejściowym będzie gaz ziemny, który jest również paliwem kopalnym, ale skutkuje dużo mniejszą ilością zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. W ciągu najbliższych kilkunastu lat pozwoli to na utrzymanie bardziej przewidywalnych cen ciepła, bowiem cena ciepła wytworzonego w kotłowni gazowej nie jest obciążona tak wysokimi kosztami oczyszczania spalin czy koniecznością zakupu dużej ilości uprawnień do emisji CO₂, jak ma to miejsce przy produkcji ciepła z wykorzystaniem paliwa węglowego, których cena na przestrzeni lat wciąż rośnie. Stąd działania grupy ECO: ciepło pochodzące ze spalania paliw kopalnych w źródłach ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. zastępowane jest ciepłem wytworzonym w kogeneracyjnych jednostkach gazowych ECO Kogeneracja Sp. z o.o. Jest to proces nieodwracalny, a w dłuższej perspektywie przynosi efekty w postaci niższych zanieczyszczeń, a co za tym idzie ograniczenia kosztów zakupu uprawnień do emisji CO₂ i kosztów zakupu paliwa węglowego.

Uwzględniając uwarunkowania faktyczne i prawne Prezes URE zgodnie z ustawą – Prawo energetyczne równoważy interesy przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców paliw i energii. Jednocześnie, zachęcam do zapoznania się z informacjami dostępnymi na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska, bowiem w dniu 15 lutego 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 poz. 295 z dnia 2023.02.14). Znowelizowane przepisy gwarantują, że w trwającym sezonie grzewczym maksymalny wzrost cen ciepła może wynieść nie więcej niż 40 % w stosunku do cen obowiązujących na koniec września 2022 r. <https://www.gov.pl/web/klimat/mechanizm-maksymalnej-ceny-dostawy-ciepła>,

Pragnę zaznaczyć, że rozumiejąc trudną sytuację związaną z podwyżkami opłat za ciepło oraz to, że opłaty te mogą okazać się zbyt dużym obciążeniem dla gospodarstw domowych wskazuję, że kwestie dotyczące wsparcia finansowego w ponoszeniu np. opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego zapewnia system dodatków mieszkaniowych. Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę i ma na celu dofinansowanie wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Przysługuje on osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, które spełniają kryteria dochodowe i potwierzchniowe uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego. Prawo do tego świadczenia ustala się na zasadach określonych w ustawie z dnia

4

21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.). Reguluje ona zasady i tryb przyznania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach.

Pragnę również zwrócić uwagę na zapis art. 18 ustawy Prawo energetyczne, gdzie został określony zakres zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło oraz paliwa gazowe, który obejmuje m.in. planowanie i organizację zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy. Nałożenie na gminę wskazanych powyżej obowiązków planistycznych związanych z obowiązkami wypełnienia zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło ma znaczenie dla lokalnego rynku ciepła, gdyż uzależnia... mogą doprowadzić do racjonalnego ukształtowania infrastruktury energetycznej na jej obszarze. Gmina może bowiem podejmować działania zmierzające do zapewnienia zaopatrzenia swoich mieszkańców w ciepło wspierając lub finansując rozwój nie tylko lokalnych sieci, ale również źródeł wytwórczych, stając się tym samym aktywnym uczestnikiem lokalnego rynku energii. Rynek ciepła powinien być bowiem rozpatrywany w odniesieniu do ogółu odbiorców i możliwości zapewnienia im właściwego systemu zaopatrzenia w ciepło. Wybór odpowiedniego systemu, w tym strategia urynkowienia i optymalizacja kosztów zaopatrzenia w ciepło, powinien być dokonywany w sposób racjonalny w skali gminy tak, aby wybór ten nie spowodował wystąpienia sytuacji niekorzystnych dla odbiorców, takich jak chociażby przerwanie dostaw ciepła lub nadmierny wzrost cen i stawek opłat za ciepło.

Przełączając niniejsze wyjaśnienia, odnoszące się do poruszonych kwestii, wyrażam przekonanie, iż udzielona odpowiedź pozwoli na lepsze zrozumienie zasad kalkulacji taryf i pragnę zapewnić, że Prezes URE analizuje rozwój sytuacji na rynku energetycznym i na bieżąco kontroluje stosowane przez przedsiębiorstwa taryfy dla ciepła.



5

TS/02/40-0002/00001/23

Jelenia Góra, dnia 25 maja 2023 r.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Różyckiego 19
58-506 Jelenia Góra



Dotyczy: włączenie ceny energii cieplnej nabywanej od ECO Kogeneracja do taryfy dla ciepła ECO Jelenia Góra

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.05.2023 r. wyrażam ubolewanie wobec Państwa argumentacji zarzucającej Spółce włączenie ciepła z ECO Kogeneracji jako „działania monopolistycznego, w interesie korporacji Elektrociepłowni Opolskie”.

Zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji taryfa dla ciepła ECO Kogeneracja, źródło w Jeleniej Górze, została wyliczona przy zastosowaniu wskaźnika referencyjnego, ustalonego przez Prezesa URE, zgodnie z metodologią określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Energetyczne i średnich cen sprzedaży ciepła, o których mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c. tejże Ustawy.

Ceny referencyjne są wyznaczone na podstawie średniej ceny sprzedaży wytworzenia ciepła z jednostek o określonym paliwie, nie będących jednostkami kogeneracji i podlegają publikacji przez Prezesa URE do dnia 31 marca każdego roku. Taryfa dla ciepła dla jednostek kogeneracyjnych (w zakresie wytworzenia) na dany rok taryfowy odzwierciedla zmianę poziomu kosztów ponoszonych przez jednostki ciepłownicze (niekogeneracyjne) w poprzednim roku kalendarzowym. Zatem wpływ wnioskodawcy, jakim jest ECO Kogeneracja, na wysokość cen w taryfie dla ciepła jest bardzo ograniczony i opiera się na sztywnych zasadach określonych przez Ustawodawcę i URE.

ECO Jelenia Góra, jak i inne ciepłownie/elektrociepłownie w Polsce, zmuszona jest do dostosowywania sposobu produkcji i dystrybucji ciepła do zmieniających się przepisów, jak i potrzeb dekarbonizacji ciepłownictwa systemowego, między innymi w świetle pakietu Fit for 55, które to działania są kosztochłonne i długookresowe. Obecna produkcja ciepła, w oparciu o węgiel, w perspektywie czasowej będzie coraz droższa, chociażby z uwagi na rosnące ceny uprawnień do emisji CO₂, które mają znaczący wpływ na poziom cen ciepła.

Zanim zostaną upowszechnione technologie oparte na wodorze, atomie, czy też magazynach ciepła, paliwem przejściowym stosowanym przez ciepłownie będzie głównie gaz, który w ciągu najbliższych kilkunastu lat pozwoli na ograniczenie wzrostu kosztów produkcji ciepła opartego na węglu (choćby z tytułu kosztu zakupu uprawnień do emisji). Taką inwestycją jest budowa i rozpoczęta w marcu 2023 roku eksploatacja należącego do ECO Kogeneracja 4 silników gazowych na terenie elektrociepłowni Jelenia Góra.

Wprowadzenie do systemu ciepłowniczego ciepła produkowanego z gazu i uwzględnienie tego faktu we wniosku taryfowym ECO Jelenia Góra, a w efekcie końcowym w cenie ciepła dla Odbiorców, spowoduje jej wzrost w stosunku do ceny taryfowej, obowiązującej w dniu 30 kwietnia 2023 roku, o 6,20%.

Faktem jest, że włączenie ciepła z kogeneracji do taryfy ECO Jelenia Góra spowodowało zmianę wysokości prognozy ceny maksymalnej z rekompensatą (wytworzenie wraz z przesyłem), która wzrosła z dotychczasowej kwoty 132,99 złotych netto do poziomu 158,70 złotych netto. Przy cenach i stawkach opłat obowiązujących od dnia 15 maja 2023 roku w rozliczeniach za ciepło z odbiorcami końcowymi stosowana będzie cena dostawy ciepła z taryfy, wynosząca 155,84 złotych netto. W przypadku dalszego wzrostu tej ceny, mieszkańcy Jeleniej Góry, którzy należą do grupy Odbiorców wrażliwych, będzie chronić próg maksymalnej ceny wytworzenia ciepła wraz z przesyłem w wysokości **158,70 złotych netto**.

Mam nadzieję, że w perspektywie kolejnych lat efekt inwestycji, polegającej na budowie wysokosprawnej kogeneracji gazowej, będzie korzystny dla mieszkańców Jeleniej Góry, z jednej strony zmniejszając wpływ rosnących kosztów zakupu uprawnień do emisji CO₂ na wzrost cen ciepła wytworzonego w źródle węglowym, a z drugiej wpływając pozytywnie na czystość powietrza w mieście, bowiem emisja CO₂ przy produkcji ciepła z gazu jest o połowę niższa niż w przypadku węgla, pomijając już fakt prawie zerowej emisji pyłów czy SO₂.

Przed nami kolejne, kosztowne inwestycje i zmiany w produkcji jak i dystrybucji ciepła, wynikające z polityki energetycznej Państwa, pozwalające jednocześnie na zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa dostaw ciepła dla mieszkańców Jeleniej Góry, jako głównego zadania Spółki wynikającego z zawartych umów sprzedaży ciepła.

Istotnymi dla procesu dekarbonizacji szeroko pojętej energetyki będą przygotowane przez Państwo mechanizmy wsparcia i jasne regulacje prawne, które umożliwią transferu dla jej ciepłownictwa, a tym samym ECO Jelenia Góra, przy jak najniższym obciążeniu dla jej Odbiorców. Dlatego też zależy nam na Państwa zrozumieniu i determinacji do wspólnie podejmowanych działań mających na celu optymalizację zużycia ciepła na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody, a tym samym ograniczenie wzrostu kosztów zakupu ciepła systemowego.

W załączeniu przedstawiam wykresy obrazujące dynamikę zmian cen ciepła ECO Jelenia Góra w taryfie B-1, analizę tej taryfy na tle innych firm ciepłowniczych w regionie, oraz wzrost cen ciepła w stosunku do zmian cen CO₂, mialku, gazu czy też kosztów ogrzewania 1 m² zasobów mieszkaniowych.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki
Katarzyna Graboś

Lista załączników:

1. Porównanie cen ciepła i kosztów ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
2. Zmiany taryfy dla ciepła w grupie B-1 ECO Jelenia Góra
3. Wzrost cen narastająco w latach 2018-2022 [%]

Szanowni Mieszkańcy Zabobrze
 Od urodzenia mieszkam w Jeleniej Górze, na naszym osiedlu od 1980 r.
 W wyborach 15.10 kandyduję do Sejmu RP z listy KW PiS. Ubiegając się o mandat, mam świadomość, że zadaniem posła jest służba drugiemu Człowiekowi oraz Ojczyźnie. Wiem co to znaczy, bowiem realizowane przeze mnie zawodowe i społeczne obowiązki oraz pasję, "od zawsze" sytuują się w pojęciu szeroko rozumianej służby. Byłem nauczycielem akademickim oraz strażakiem, w latach 80-90 pełniłem funkcję przewodniczącego NSZZ "Solidarność" na filii Politechniki Wrocławskiej, a następnie NSZZ "Solidarność" strażaków woj. jeleniogórskiego. Od 12 lat jestem radnym RM JG, zawodowo zajmuję się dziś zarządzaniem bezpieczeństwem pracy. Od 40 lat, w ramach ruchu Światło-Zycie realizujemy z żoną nasze wspólne służebne powołanie - pomoc rodzinom w budowaniu trwałej, opartej na Dekalogu wspólnoty. Hasło: "SILNA RODZINA-SILNA POLSKA" wpisane jest w naszych sercach.
 Moje doświadczenie zawodowe, zaangażowanie społeczne, a także cechy osobowości i charakteru, w opinii wielu, nie tylko bliskich mi osób, predestynują mnie do ubiegania się o mandat posła Rzeczypospolitej Polskiej.

Szanowni Państwo
 Na karcie do głosowania jest 24 kandydatów PiS na posłów. Mandaty otrzymają ci z największą liczbą głosów, a więc niekoniecznie umieszczeni na pierwszych miejscach. Jeśli z woli Państwa zostaną posłani do Sejmu RP, na pewno nikomu nie przyniosę wstydu.

**ZASŁUGUJE ZABOBRZE
 NA SWOJEGO POSŁA!**

Lista **PiS** Miejsce nr **20**

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

WANDALE UWZIĘLI SIĘ NA LODÓWKĘ SPOŁECZNĄ

W marcowym numerze kwartalnika informowaliśmy o zniszczeniu lodówki społecznej znajdującej się w sąsiedztwie siedziby Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19. Oczywiście o zdarzeniu, które miało miejsce w nocy z 25/26 stycznia tego roku, poinformowaliśmy Policję przekazując wraz ze zgłoszeniem nagranie z monitoringu. Umieściliśmy też nagranie na naszym Facebooku licząc, że sprawca zostanie rozpoznany i otrzymamy informacje, które będziemy mogli przekazać Policji. Niestety to zdarzenie do dziś nie znalazło swojego dobrego zakończenia w postaci zatrzymania i ukarania sprawcy.

Czas pokazał, że niestety nie był to koniec chuligańskich, bezmyślnych ataków. Wandale wręcz uwzięli się na lodówkę społeczną. W dniu 13 czerwca lodówka została zniszczona po raz kolejny. Przechodząca podcieniami, najprawdopodobniej pijana kobieta celowo wylała drzwi lodówki powodując rozbicie szyby witrynowej w jej drzwiach. Sprawa została oczywiście zgłoszona Policji, której przekazano też nagranie z monitoringu z zarejestrowanym zdarzeniem. To nagranie zamieściliśmy na naszym Facebooku z apelem do mieszkańców o informacje, które pomogą w ujęciu sprawcy.

W nas rosła już frustracja, ale i poczucie bezsilności.

I tym razem udało się! Otrzymaaliśmy od Państwa telefoniczne informacje, które umożliwiły Policji zatrzymanie sprawcy. Dziękowaliśmy za to na naszej stronie i za pośrednictwem portalu społecznościowego. Przekonaliśmy się, że to nie tylko nasza sprawa, że również Państwo jesteście oburzeni, nie dajecie na to przyzwolenia i nie pozostajecie obojętni na kolejne akty dewastacji naszego wspólnego mienia. Przekonaliśmy się, że podzielenie opinii, że na naszych osiedlach nie ma miejsca dla wandal, chuliganów i patologicznych zachowań. Oczywiście lodówkę niezwłocznie naprawiliśmy, oddając ją ponownie do dyspozycji darczyńców i potrzebujących.

I kiedy wydawało nam się, że najgorsze za nami - bo sprawca zatrzymany, bo rozeszła się wieść, że dopuszczając się chuligaństwa nie pozostaje się anonimowym i że mieszkańcy mówią „nie” takiej patologii - przysły dwa kolejne bezmyślne ataki na lodówkę. 25 sierpnia w godzinach nocnych znowu kobieta (!) rozbiła z premedytacją szybę. Cała procedura powtórzyła się. Państwa odzew na apel o pomoc w ustaleniu sprawcy przeszedł

nasze najśmielsze oczekiwania. Tym razem było wiele telefonów, osobistych informacji, które pomogły Policji. Sprawcy została zatrzymana. Nawet nie zdążyliśmy Państwu za to podziękować, a już 4 września doszło do kolejnego zdarzenia. I tu sprawne działanie Policji przyniosło pozytywne efekty. Sprawa ostatecznie trafiła do prokuratury.

Mamy nadzieję, że działania organów ścigania, Państwa i nasze zaangażowanie przyniosą efekty i sprawcy poniosą zasłużoną, dotkliwą karę.

Nasze poczucie frustracji i bezsilności było ogromne. Z jednej strony rozważaliśmy likwidację lub przeniesienie lodówki, z drugiej strony mieliśmy poczucie, że byłaby to kapitulacja wobec panoszącej się coraz bardziej patologii. Ostateczne decyzje zostaną podjęte. Jednak powróciła nadzieja, że będziemy mogli kontynuować inicjatywę podjętą przez naszą Spółdzielnię, która umożliwia dzielenie się posiłkiem. Inicjatywę którą, wiemy to przecież od Państwa, przyjęła się i spotyka się z pozytywnym odzewem lokalnej społeczności. Niezmiennie twierdzimy, że trzeba wyrażać swoją niezgodę i piętnować bezmyślne zachowanie wandal. My pewnie się nie poddamy, licząc na to, że

Państwo nadal będziecie nam aktywnie pomagać dzieląc się posiłkiem.

Za Państwa wspaniały odzew na apele o ustalenie sprawców chuligańskich czynów, za zaangażowanie, za uznanie że to jest również Wasza sprawa i za współdziałanie, wreszcie za dzielenie się posiłkiem - bardzo Państwu raz jeszcze dziękujemy.





GŁOSUJESZ • DECYDUJESZ • KORZYSTASZ
Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zachęca do głosowania na:

projekt nr 15 – „twardy”

**„PRZEBUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH
USYTUOWANYCH WZDŁUŻ ULICY WIŁKOMIRSKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE”**

Przebudowa miejsc postojowych usytuowanych wzdłuż ulicy Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze polegająca na zerwaniu starej nawierzchni piaskowo-żwirowej, wykonaniu podbudowy, ułożeniu nowych krawężników, ułożeniu nowej nawierzchni z kostki betonowej, wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

Lokalizacja projektu - dokładny adres: Miejsca postojowe usytuowane wzdłuż ulicy Wiłkomirskiego 1,3 i Kiepury 10,12 w Jeleniej Górze

Szacowany całkowity koszt: 420 412.53 zł

projekt nr 16 – „twardy”

**„PRZEBUDOWA ULICY RÓŻYCKIEGO WZDŁUŻ
BUDYNKÓW NR 21, 23, 25, 27 WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC
POSTOJOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA KANALIZACJI
DESZCZOWEJ I PRZYŁĄCZY WODNYCH”**

Przebudowa ulicy Różyckiego wzdłuż budynków nr 21, 23, 25, 27 obejmująca:

1. realizację strefy parkowania wzdłuż ogrodzenia Żłobka Miejskiego oraz przebudowę drogi
2. przebudowę infrastruktury podziemnej: kanalizacji deszczowej i przyłączy wodnych

Podstawowym celem przedmiotowego projektu jest poprawa bezpieczeństwa w tym rejonie Osiedla, w którym występuje duże zagęszczenie budynków mieszkalnych, w tym również Żłobka Miejskiego i Szkoły Podstawowej nr 11.

Lokalizacja projektu - dokładny adres: 58-506 Jelenia Góra ul. Różyckiego 23, 25, 27 - Żłobek Miejski ul. Różyckiego 21

Szacowany całkowity koszt: 468 507.46 zł

projekt nr 21 – „społeczny”

„POZNAJ POLSKĘ”

Zadanie będzie polegało na zorganizowaniu wycieczek dla mieszkańców Jeleniej Góry. Zorganizowanych zostanie 6 wycieczek jednodniowych do ciekawych miejsc Dolnego Śląska i sąsiednich województw oraz 2 wycieczek (2-3 dniowych) do bardziej oddalonych od Jeleniej Góry miejscowości, które są istotne historycznie, kulturowo lub folklorystycznie. Podsumowaniem zadania będzie Jarmark Mikołajkowy - polskie smaki. Jarmark rozpocznie okres przedświąteczny w Jeleniej Górze, zostanie już po raz trzeci zorganizowany na osiedlu Zabobrze.

Szacowany całkowity koszt: 150 000.00 zł

Zachęcamy wszystkich do aktywnego udziału w głosowaniu na projekty, które mogą być zrealizowane w 2024 roku w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Budżet Obywatelski to wydzielona część środków finansowych budżetu Miasta Jelenia Góra o wydatkowaniu której, w sposób wiążący decydują mieszkańcy miasta wskutek głosowania. Warto więc poświęcić chwilę i zagłosować. Z pewnością zależy Państwu na rozwoju infrastruktury osiedlowej oraz na projektach stwarzających atrakcyjne możliwości spędzania wolnego czasu i integracji. To szansa na poprawę warunków życia. Nasze osiedla mogą być jeszcze piękniejsze i bezpieczniejsze dzięki Państwa zaangażowaniu.

Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2024
Jak oddać swój głos?

1. Wybór projektów przeprowadza się w głosowaniu, które odbywa się za pomocą platformy elektronicznej, uruchomionej na stronie internetowej miasta: jbo.jeleniagora.pl.
2. W budynkach Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Miasta zostaną utworzone ogólnodostępne stanowiska do głosowania. Wykaz stanowisk zostanie podany do publicznej wiadomości przed głosowaniem.
3. Pracownik Urzędu Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta, obsługujący stanowisko do głosowania w obecności osoby zainteresowanej, wprowadzi dane do platformy elektronicznej.
4. Warunkiem skorzystania z formy wsparcia, o której mowa w ust.3, będzie okazanie dokumentu tożsamości oraz wypełnienie papierowej wersji karty do głosowania.
5. Prawo udziału w głosowaniu mają mieszkańcy Jeleniej Góry.
6. Weryfikacja uprawnień do głosowania elektronicznego przeprowadzona zostanie przez system w oparciu o imię, nazwisko, adres zamieszkania osoby głosującej, a także przez wpisanie właściwego kodu, który wysłany zostanie do głosującego w formie sms, na wskazany w formularzu do głosowania numer telefonu. Wpisanie otrzymanego kodu warunkuje ważność oddanego głosu.
7. Każdy uprawniony głosuje tylko jeden raz.
8. Osobie uprawnionej, w ramach jednorazowego głosowania, przysługuje możliwość wskazania na jedną propozycję projektu inwestycyjnego, jedną propozycję projektu oświatowego, jedną propozycję projektu społecznego i jedną propozycję projektu zielonego.
9. Głosowanie odbywa się poprzez oznaczenie pola przy numerze i tytule propozycji projektu.
10. Dokonanie większej liczby oznaczeń niż opisana w pkt. 8 zostanie uniemożliwione przez system elektroniczny.
11. Dokonanie mniejszej ilości oznaczeń, np. wskazanie projektu wyłącznie w ramach jednej puli środków, nie powoduje nieważności głosu.
12. Po zatwierdzeniu formularza przez głosującego, uzupełnienie lub zmiana wskazania nie będzie możliwa.
13. Przy pomocy jednego numeru telefonu będą mogły głosować maksymalnie 3 osoby (system ogranicza liczbę wiadomości sms - do trzech - wysyłanych na jeden numer telefonu).

Zapraszamy i zachęcamy do głosowania.

Zagłosujmy i wygrajmy razem!

Szczegółowe informacje zawarte są w regulaminie JBO 2024 i dostępne na stronie Urzędu Miasta Jelenia Góra: jbo.jeleniagora.pl

GŁOSUJEMY W DNIACH

5 października 2023r. od godz. 8.00 - 16 października 2023r. do godz. 14.00

Z ŻYCIA MIASTA



Informacje z Urzędu Miasta
Jelenia Góra



Zakończono ocenę merytoryczną wniosków do Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2024. Pozytywnie zaopiniowano 28 wniosków.

Następne etapy to:

do 15.09.2023 r. – termin na wniesienie odwołania od oceny merytorycznej,
do 29.09.2023 r.- termin na rozpatrzenie odwołania od oceny merytorycznej,
do 04.10.2023 r. – publikacja wykazu projektów, które będą poddane pod głosowanie.



Remont oraz wyposażenie "Zameczku" - przyszłej siedziby ODK

Wykonawca remontu realizuje obecnie prace wykończeniowe na zewnątrz budynku, na terenie przyległym (parku) oraz we wnętrzu obiektu.

Pomieszczenia są tynkowane i malowane. Kończą się też prace konserwatorskie odnowionej stolarki drzwiowej, okiennej, klatek schodowych, sztukaterii, fresków i innych zdobień.

Porządkowany jest teren parku wokół "Zameczku", odbudowywane są podjazdy i ścieżki wewnętrzne. Zaawansowane są także prace przy odnawianiu elewacji.

Przypomnijmy, że w wyremontowanym "Zameczku" swoją nową siedzibę mieć będzie Osiedlowy Dom Kultury.



Miasto rozstrzygnęło już też przetarg na dostawę sprzętu i wyposażenia ODK. W ramach zadania wykonawcy dostarczą do Zameczku meble i wyposażenie, sprzęt i urządzenia IT, sprzęt i urządzenia AV, sprzęt i urządzenia AGD oraz wyposażenie pracowni witrażu. Zadanie to powinno zostać zrealizowane do końca października bieżącego roku. Na pokrycie kosztów powyższych zakupów Miasto przeznaczy nieco ponad 770 tys. zł.



Nowy skate park na Zabobrze

Utworzenie skate parku na Zabobrze to inwestycja, o której od dawna marzyli młodzi ludzie nie tylko z Miasta Jelenia Góra ale i regionu. W 2020 roku wraz z Radną Anetą Kolendo złożyliśmy pewną obietnicę młodym ludziom - mówi Prezydent Miasta Jerzy Łuźniak. Obietnica wybudowania skate parku uzależniona była od przekroczenia progu 70 % frekwencji w wyborach na Prezydenta RP. Niestety, do pełni szczęścia zabrakło 2 % ale wówczas zapadła decyzja, że skate park powstanie. W ubiegłym roku wylana została płyta za blisko 430 000 złotych, a w tym roku wyposażyliśmy obiekt w niezbędne urządzenia za kwotę 637 755 złotych.

Skate Park od samego początku był zaprojektowany przez młodych ludzi. To oni mieli wpływ na urządzenia, które pojawiają się na Zabobrze. Wylanie płyty betonowej (I etap), doposażenie skate parku (II etap) oraz budowa ścieżek pieszo - rowerowych oraz miasteczka ruchu drogowego (III etap) to zadania realizowane w ramach dużego projektu pod nazwą "Utworzenie Rowerowej Stacji Zabobrzańskiej". Ostatni etap przedsięwzięcia właśnie się rozpoczął.





WAKACYJNYCH WSPOMNIENIŃ CZAR

Wakacje, wakacje i po wakacjach... Po tym dwumiesięcznym beztroskim czasie pozostaną piękne wspomnienia, pamiątki i zdjęcia na których uchwycone są niezapomniane chwile. Wielu zawarło nowe znajomości, a niektórzy wielkie przyjaźnie, które warto będzie pielęgnować przez lata. Mamy nadzieję, że wśród tych miłych wspomnień będą także spotkania organizowane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową w ramach prowadzonej działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej. A przecież pod hasłem „Wakacje z JSM” działo się jak zwykle wiele.

Wszystko zaczęło się, z wielkim przypływem, od Festynu Rodzinnego, który odbył się 1 lipca na terenie rekreacyjnym przy ul. Wilkomirskiego. Zapewniliśmy naszym mieszkańcom piękną pogodę i moc atrakcji. Była strefa animacji

i warsztatów Vesna - bajeczne imprezy, wirtualny pokaz stacji kosmicznej z wykorzystaniem gogli VR i kuchnia kometarna przygotowane przez Centrum Edukacyjne Planeta Anuka, warsztaty plastyczne z Pracownią Pamarant i botaniczne prowadzone przez Zielony Wulkan, malowanie koszulek z Reporter Young, zabawy w kulach Bubble football i na dmuchańcach pod okiem instruktorów firmy Olinek, a także tyrolka i inne atrakcje zorganizowane przez Jeleniogórski Klub Jaskiniowy. Było miasteczko ruchu drogowego Straży Miejskiej, Policja, zabawy wodne ze strażakami z OSP Jeżów Sudecki, nauka udzielania pierwszej pomocy przez ratowników medycznych DIVEMED, stoisko Karkonoskiego Parku Narodowego, MPGK ze swoją strefą edukacyjną oraz mobilnym PSZOK-iem oraz Przedsię-

biorstwo WODNIK z wodnymi eksperymentami. Nie zabrakło wspaniałych pokazów dzieci z sekcji akrobatyki sportowej Fundacji Fenix. Na scenie występowała młodzież z Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień (MDK) oraz uczniowie szkoły muzycznej Yamaha. Odbyły się także taneczne pokazy Uczniowskiego Klubu Tańca Sportowego Karkonosze. Duże zainteresowanie wzbudziły pokazy sztuczek magicznych i warsztaty robotyki. Swoje punkty informacyjne przygotowały MOPS, PUP i ZUS. Nie sposób wymienić wszystkich atrakcji, ale z pewnością każdy mógł znaleźć coś dla siebie. W tym roku gwiazdą wieczoru był zespół Ewenement, którego frontmenka Ewelina Gorayska wyśpiewała znane i lubiane przeboje. W wakacyjny czas weszliśmy więc

tanecznym krokiem.

Przez wakacyjne miesiące nie zapomnieliśmy oczywiście o naszych najmłodszych mieszkańcach. Tradycyjnie już, w ramach akcji „Wakacje z piłką i pomponem” dwa razy w tygodniu odbywały się na placu przy Noskowskiego zajęcia taneczno-cheerleaderskie prowadzone przez młode, ale niezwykle zaangażowane i oddane tańcowi, trenerki z Uczniowskiego Klubu Tańca Sportowego „Karkonosze”. W ramach tego cyklu trenerzy z Klubu Sportowego „Lotnik” z Jeżowa Sudeckiego prowadzili profesjonalne treningi piłkarskie cieszące się ogromnym zainteresowaniem. Przy organizacji piłkarskiej części „Wakacji z piłką i pomponem” współpracowaliśmy jak zwykle z Ogniskiem TKKF Zabobrze przy JSM.

Dokończenie na str. 15

Koalicja Obywatelska

Polska w naszych sercach

#MłodyOdTuska

Głosujemy na

Konrada Sikorę

pozycja do sejmu 9

Materiał EKW Koalicja Obywatelska P.O. NBP, Zielonka



Dokończenie ze str. 14

Doskonale pamiętaliśmy jakim zainteresowaniem w ostatnich dwóch latach cieszyły się zajęcia kolarskie. Dlatego nie mogło ich zabraknąć podczas tegorocznych wakacji. Zajęcia prowadzone w dwóch grupach wiekowych, odbywały się raz w tygodniu na placu rekreacyjnym przy ul. Wiłkomirskiego i tak jak przewidywaliśmy, cieszyły się niesłabnącym powodzeniem. Zajęcia prowadzili Piotr Bereźnicki i Natalia Frączek.

W kalendarium wydarzeń nie zabrakło sprawdzonych i lubianych warsztatów botaniczno – zielarskie prowadzonych przez pasjonatów ekologii i natury pod szyldem „Zielony Wulkan”. Podczas zajęć na placu zabaw przy ul. K.Trzcirskiego dzieci miały okazję własnoręcznie wykonać mgiełki zapachowe z wykorzystaniem naturalnych olejków eterycznych. Nawet ulewny deszcz, który spadł w trakcie zajęć nie był w stanie odciągnąć małych alchemików od stanowisk warsztatowych. W trakcie kolejnego spotkania przy ul. Noskowskiego, Marta Wiśniewska-Zawierucha zdradziła dzieciakom tajemne receptury tworzenia ziołowych saszetek zapachowych. Jak zawsze było magicznie i ekologicznie, a w powietrzu unosiły się piękne aromaty. Na zajęciach plastycznych pod okiem Małgosi Amarowicz z Pracowni Pamarant nasi milusińscy malowali płócienne

torby, czyniąc z nich swoje osobiste użytkowe dzieła sztuki. Kolejne spotkanie małych rękodzielników upłynęło przy robieniu, jakże modnych obecnie, łapaczy snów. Już po raz kolejny zorganizowane zostały seanse filmowe w ramach „Zabrzeńskiego Kina Letniego”. Dwa pokazy plenerowe - filmu familijnego „Tajemniczy ogród” i animowanego „Niezgaszalni” odbywały się na terenie boiska sportowego przy ul. Noskowskiego. Zawsze miło popatrzeć na małych kinomaniaków ukrytych w plażowych leżakach, owiniętych kocami, którzy pochłaniają popcorn przeżywając filmowe historie.

„Wakacje z JSM” nie mogły się obyć bez spotkań z Rafałem Biesiadą znanym dzieciom głównie jako Ruffi Rafi, ale Rafał to również teatr „Czerwona Walizka” głównie w nurcie teatru dla dzieci, który zaprezentował dzieciakom spektakle „W piwnicy Duchu Gór” - spektakl ze scenariuszem opartym na legendach o Duchu Gór oraz spektakl „Tu i teraz” oparty na klaunadzie Ruffiego Rafiego. Tam gdzie Ruffi Rafi tam przeważnie w powietrze wzbijają się piękne i kolorowe bańki mydlane. A to świetny powód do zachwytu, śmiechu i szalonego biegania za mydłanymi wielobarwnymi „balonikami”. Dzieci uwielbiają tego klauna i chętnie dają się wciągnąć do wspólnej zabawy. „Śpiewanki po angielsku” na placu

przy Wiłkomirskiego poprowadziła Maja Biesiada, rozśpiewany lektor języka angielskiego, nauczycielka Montessori, szukająca niekonwencjonalnych metod kształcenia, w tym muzycznych i parateatralnych. Ta pouczająca, barwna i ciekawa lekcja języka angielskiego ponownie zgromadziła przy kolorowym kole sporą grupę dzieci. Widać było jak ważne w efektywnym nauczaniu dzieci jest wykorzystanie gier i zabawy.

Oficjalne „Zakończenie wakacji z JSM” nastąpiło w sobotę - 2 września br. na boisku przy ul. Noskowskiego. Pogoda na szczęście dopisała. Tu znalazł swój finał cykl „Wakacje z piłką i pomponem” – turniej piłkarski rozegrały dziecięce drużyny piłkarskie. Oglądaliśmy pokazy, ale też mogliśmy zatańczyć wspólnie z małymi cheerleaderkami. Poza tym były warsztaty plastyczne i zielarskie, maszyna kleksograficzna przy pomocy której mali artyści-malarze mogli wyczarować piękne obrazy. Nie zabrakło wielkich budowli i zmyślnych konstrukcji budowanych z klocków LEGO. Swoimi występami zabawiał wszystkich Ruffi Rafi, a pomiędzy licznie zgromadzonymi uczestnikami zabawy krążyły maskotki drogerii DM. Był popcorn i wata cukrowa. Było wesoło i ciągle jeszcze wakacyjnie. To wszystko już za nami. Dziękując za wspólnie spędzony czas i liczne uczestnictwo, mówimy do zobaczenia wkrótce.

Ideą jaka niezmiennie przyświeca Zarządowi JSM w organizowaniu takich przedsięwzięć, jest przede wszystkim aktywizacja mieszkańców, a szczególnie dzieci, tworzenie więzi sąsiedzkich, kreowanie możliwości wspólnego spędzania wolnego czasu, promowanie aktywnego trybu życia. Trzeba pamiętać, że dla wielu dzieciaków, które nie mają okazji lub możliwości korzystania z wakacyjnych wyjazdów, tego typu projekty stanowią dużą atrakcję, jedną z niewielu rozrywek, a także są okazją do integracji. Dlatego cieszy nas każde zainteresowanie naszymi akcjami, a przede wszystkim aktywny udział dzieci, a nawet całych rodzin w organizowanych przez Spółdzielnię projektach. Mamy nadzieję, że przeprowadzone zajęcia przyniosły dzieciakom i towarzyszącym im opiekunom wiele radości i dobrej zabawy.

Dziękujemy naszym partnerom, którzy mieli swój ważny wkład w organizowane przez nas przedsięwzięcia. Dzięki Wam tegoroczny Festyn zorganizowany przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową nabrał wyjątkowo barwnego charakteru. Uśmiechy i radość dzieciaków są zawsze największą nagrodą i powodem do satysfakcji. Państwa życzliwość i wsparcie mają więc ogromne znaczenie.



Dziękujemy: Miastu Jelenia Góra, Policji, Straży Miejskiej, MPGK, PWiK „Wodnik” Sp.z o.o., Termom Cieplickim, Jeleniogórskiemu Centrum Kultury, TKKF Zabrze przy JSM, Firmom ABC Service, Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze, Firma Handlowo-Usługowa „STEF – BUD” Jacek Baran, Elektrobud Sp.z o.o., Budowlano-Dekarskie Przedsiębiorstwo MIRSKI + DITTRICH Sp.zo.o., ISTA Polska Sp. z.o.o., UNISOFT Sp.z o.o., ECO Jelenia Góra, Kółko Rolnicze w Siedlecinie, Janusz Opacki Zakład Ogólnobudowlany – Dekarstwo, UNIQA Usługi Ubezpieczeniowe Stuczynski Józef, S.D.Service Marcel Sobrino Difur, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe DEK-POL, Windy Karkonoskie, Wrocławskie Przedsiębiorstwo Urządzeń Dźwigowych, INWEST-BUD Rafał Bernacki, Western City Ściegny, Huta Szkła Kryształowego Julia, Time Gates, PZU, Reporter Young, Artus Resort Spa Karpacz, Well Fitness, Galeria Sudecka, Galeria Nowy Rynek, Love Krove, Cafe Pati, Divemed, Karkonoski Park Narodowy, Leśny Bank Genów w Kostrzycy, Reporter Yung, Karkonoska Szkoła Nauk Stosowanych, Divemed, ZUS,MOPS,PUP, Klub Piłkarski "Lotnik", Love Krove, EDUKIDO, Karkonoskie Tajemnice, Kawiarnia Pati, KOBE, Sikla Polska, Strefa Smaku, Papugarnia Śnieżka Karpacz, Lord Lounge, Trollandia w Szklarskiej Porębie, Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska oraz Pałacowa Bawialnia, Wrotkarnia, Akademia Driftingu, Park Trampolin, Teatr Zdrojowy Animacji, ZOO TEAM, DPD - przesyłki kurierskie, Chata na głowie, Chata grawitacyjna, Hurtownia OAZA, Drogeria DM, Restauracja i Kawiarnia Cafeina, Hotel Mercure w Jeleniej Górze, Hotel Artus w Karpaczu, Pro+moc=ja Bartosz Rudnicki, Karkonoska Zapiekana w Kowarach, Szkoła Muzyczna YAMAHA, Uczniowski Klub Tańca Sportowego "KARKONOSZE", Zespół Placówek Pozaszkolnych, Centrum Wspierania Uzdolnień, Fundacja Fenix

Jesteśmy po to, aby wspierać i integrować mieszkańców i przedsiębiorców. – mówi Hubert Papaj – Prezes KARR S.A. Włączamy się w życie regionalnej społeczności, reagujemy na potrzeby i pomysły, organizując festiwale, wystawy, Paradę Rowerów, wspieramy jeleniogórską szkołę muzyczną. Po to, aby każda sfera zawodowo-artystyczna Karkonoszy mogła się rozwijać i mogła realizować swoje cele.



KARR S.A.



KARR S.A.
Karkonoska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.



**DOLNY
ŚLĄSK**

W SKRÓCIE

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego, prowadzona przez Huberta Papaja – Prezesa Zarządu, z powodzeniem od 30 lat współpracuje z partnerami krajowymi i zagranicznymi, wspierając samorządy lokalne, organizacje społeczne, a także przedsiębiorców w działaniach na rzecz zrównoważonego rozwoju Dolnego Śląska.

W KRAJU I ZA GRANICĄ

Jako Lider Skuteczności regionu dolnośląskiego, KARR S.A. realizuje wiele projektów transgranicznych, skierowanych do grup zawodowych o zróżnicowanym profilu działalności i kategorii wiekowej. W ostatnich latach agencja wspólnie z partnerami z całej Polski, Saksonii i Czech, zrealizowała łącznie 30 projektów krajowych i zagranicznych. Ich wartość wyniosła kilkadziesiąt milionów złotych, a liczba beneficjentów przekroczyła 10 tysięcy. Jako instytucja otoczenia biznesu, KARR S.A. świadczy usługi m.in. w specjalistycznym doradztwie zawodowym, poszukiwaniu nowych rynków zbytu, wynajmu powierzchni biurowych, sali szkoleniowo-konferencyjnej, przestrzeni handlowych i magazynowych oraz wirtualnego biura.

+48 75 75 27 500 

1 Maja 27, Jelenia Góra



biuro@karr.pl 



WSPARCIE FINANSOWE

Drugą, istotną sferą działalności agencji, jest pośrednictwo finansowe, czyli m.in. wsparcie sektora MŚP poprzez fundusze pożyczkowe. Dotychczas z oferowanych przez Karkonoską Agencję pożyczek, skorzystało 400 przedsiębiorców. Cel? Rozwój własnego biznesu, inwestycje, zakupy konieczne do uruchomienia własnej działalności czy przeprowadzenie szkoleń, prowadzących do pozyskania wymaganych uprawnień.



PROJEKT WIODĄCY

Polsko-Czesko-Niemieckie Forum Kooperacji Firm to sztandarowy projekt Karkonoskiej Agencji. W tym roku organizowana jest jubileuszowa, 30. Edycja w Hotelu Gołębiewskim w Karpaczu. Wśród gości pojawią się przedstawiciele kluczowych firm z Niemiec tj. z Saksonii, Brandenburgii i Bawarii. Obecność potwierdzili przedsiębiorcy z Czech, Słowacji i Austrii. W ciągu trzydziestu lat Forum nabrało międzynarodowego charakteru. Uczestnicy nieodpłatnie mogą poszerzyć swoją sieć kontaktów biznesowych, które w przyszłości mogą zaowocować nowymi, zawodowymi projektami.

NIE TYLKO BIZNES

Kultura, lokalni producenci i twórcy również mogą liczyć na wieloletnie wsparcie KARR S.A. W tym roku w Jeleniej Górze po raz 21. odbyła się ceniona w Karkonoszach wystawa Wyprodukowano pod Śnieżką. To tutaj lokalne firmy, rzemieślnicy, artyści i mistrzowie gastronomii prezentują swoje wyroby. Co roku zarówno mieszkańcy Jeleniej Góry i okolic, jak również turyści uczestniczą w wydarzeniu kupując oryginalne pamiątki, regionalne produkty spożywcze, unikatowe szkło, ceramikę itp.

*Zapraszam do współpracy
-Hubert Papaj*



Drodzy Mieszkańcy!

Zachęcamy Państwa do korzystania z bezpłatnych i prostych w obsłudze narzędzi ułatwiających wygodny kontakt z naszą Spółdzielnią i dostęp do informacji z dowolnego miejsca i w dogodnym dla Państwa czasie:

- eBOK (elektroniczne biuro obsługi klienta) - poprzez przeglądarkę internetową na komputerze lub innym urządzeniu,

- mBOK (mobilne biuro obsługi klienta) – aplikacja mobilna, uruchamiana z ikony na telefonie komórkowym, która jest tożsama z eBOK, ale bardziej przystosowana do urządzeń mobilnych.

Zachęcamy również do korzystania z zakładki "Zgłoszenia" w eBOK, za pomocą której możecie Państwo zgłosić sprawę z opisem problemu, dodać załącznik (np. zdjęcie lub plik pdf), otrzymać informację o statusie zgłoszenia, dodać komentarz, który zapewni i ułatwi dwustronną komunikację dot. danego zgłoszenia pomiędzy z głaszającym, a Spółdzielnią.

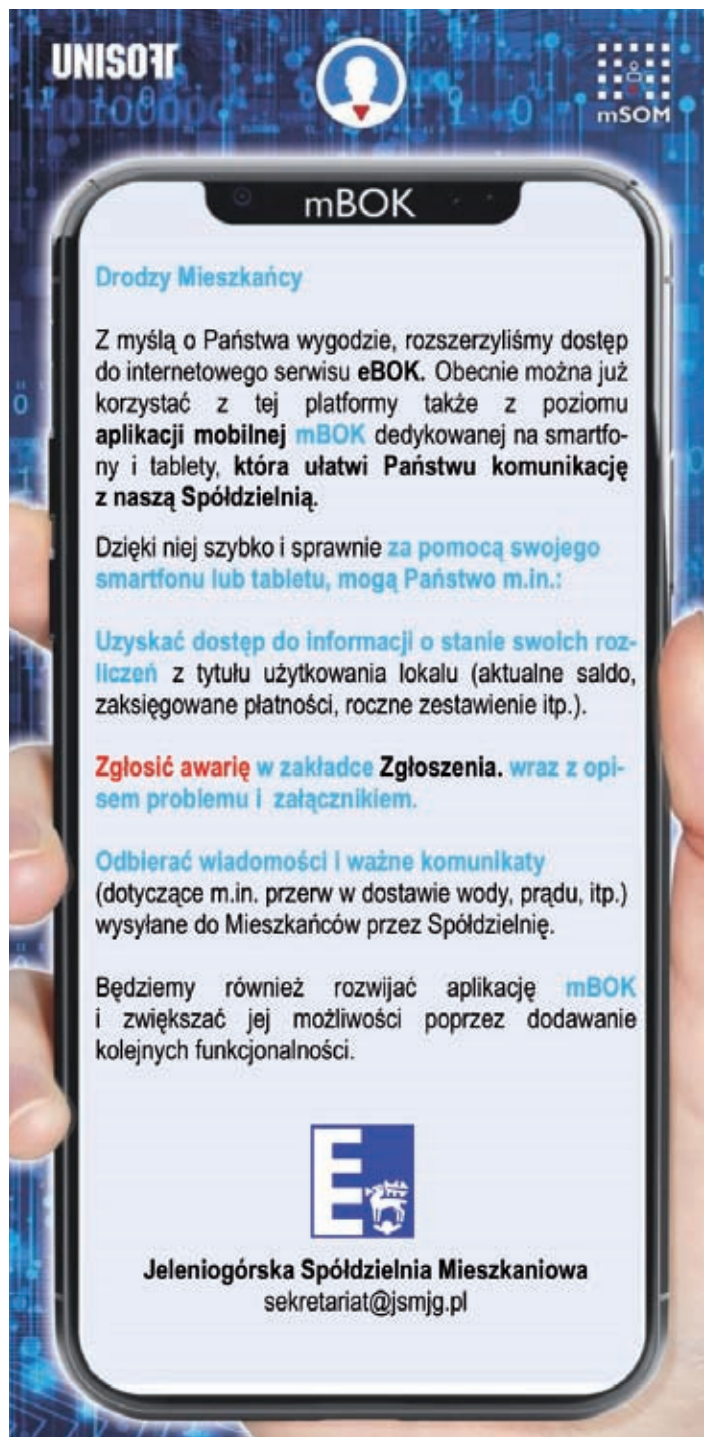
Czekamy na Ciebie – dołącz do użytkowników eBOK i mBOK

MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI Z PAPIEROWYCH KSIĄŻECZEK OPŁAT

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ponownie przypomina, że istnieje możliwość rezygnacji z otrzymywania papierowych książeczek opłat – potocznie zwanych czynszowymi. Dotyczy to osób wnoszących opłaty drogą elektroniczną (płatności internetowe lub w formie zlecenia stałego złożonego w obsługującym Państwa banku). Dla przekazania nam takiej dyspozycji wystarczy złożyć pisemne oświadczenie o rezygnacji z otrzymywania książeczki opłat od 2024 roku. W oświadczeniu należy koniecznie podać numer indeksu lokalu. Podpisane przez uprawnionego wnioskodawcę oświadczenie należy złożyć do 27 października 2023 roku w Biurze Obsługi Mieszkańców JSM przy ul. Różyckiego 19, w Administracji swojego osiedla lub przesać pocztą. O swojej decyzji mogą nas również Państwo poinformować drogą elektroniczną za pośrednictwem serwisu eBOK lub bezpośrednio na adres działu czynszów: ec@jsmjg.pl, tel. 75 75 43 291.

Jeżeli korzystacie Państwo z kilku książeczek opłat (dla kilku lokali) w dyspozycji winny być wskazane lokale których dyspozycja dotyczy. Dla osób które złożą taką rezygnację, książeczki opłat od 2024 roku nie będą drukowane.

Osoby, które w latach ubiegłych zrezygnowały z papierowej książeczki nie składają ponownych oświadczeń.



OGŁOSZENIE

O ZAMIARZE ZBYCIA/WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

Fot. Krzysztof Kozik



Budynek usługowo-handlowy „Błaszak” przy ul. K. Komedy Trzcіńskiego 12

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako współwłaściciel (udział większościowy: 56,1%) nieruchomości zabudowanej budynkiem wolnostojącym usługowo-handlowym i prawa użytkownika wieczystego działki gruntu (do 2086.12.04), informuje, że zamierza zbyć nieruchomości lokalowe znajdujące się w przedmiotowej nieruchomości, położonej w Jeleniej Górze w centrum osiedla Zabobrze II, przy ul. K. Komedy Trzcіńskiego 12.

Ogólne parametry budynku: wzniesiony w 1987 roku, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropem płaskim, łączna powierzchnia użytkowa 2 826,02 m², powierzchnia zabudowy 1 817,00 m², kubatura 18 533,00 m³. Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

- numer działki: 48
- AM – 18
- obręb: 0060
- powierzchnia 6 795 m²

Teren zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry dzielnicy Zabobrze, obszar planistyczny I,II,III i ogrody działkowe (Uchwała nr XXII/257/2004 z dnia 06.07.2004r.) przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz handlowo-usługowe (oznaczony symbolem 1U,35KD,1/2,1M). Miasto Jelenia Góra Uchwałą nr 402.XLIII.2021 z 17.11.2021r. przystąpiło z wniosku JSM do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Wnioskowana zmiana ma rozszerzyć zakres możliwych do realizacji funkcji oraz gabarytów budynku.

Obiekt o dużym potencjale, położony w atrakcyjnej lokalizacji – centrum osiedla mieszkaniowego.

Przedmiotem zbycia będą

- nieruchomości lokalowa o łącznej powierzchni 2.087,56 m² (I piętro budynku plus pomieszczenia piwniczne)
- nieruchomości lokalowa o powierzchni 67 m² (parter/piwnica)
- nieruchomości lokalowa o powierzchni 14,10 m² (parter)

Pomieszczenia położone na pierwszym piętrze budynku mogą być przeznaczone zarówno na działalność handlową jak i usługową, na wynajem, a po przystosowaniu – np. na działalność typu hostel, kwatery pracownicze. Po wprowadzeniu postulowanej zmiany w planie miejscowym, możliwa będzie realizacja również funkcji mieszkalnej.

W chwili obecnej pomieszczenia wykorzystywane są na potrzeby Osiedlowego Domu Kultury w tym galerię, teatr, sale tańca, sale szkoleniowe, działania m.in. plastyczno-artystyczne oraz działalność kawiarni (wyposażona w zaplecze gastronomiczne z windą towarową).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ofertowego.

Istnieje możliwość najmu lokali użytkowych. Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjmuje również inne propozycje i projekty związane z przedmiotową nieruchomością.

Kontakt i zgłaszanie zainteresowania:
 Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
 e-mail: sekretariat@jismjg.pl,
 tel. 75 76 74 836 do 37
 Beata Grabowiec
 e-mail: grabowiec.beata@jismjg.pl

Ogrzewajmy mądrze

20°C
NIE MARNUJEMY
CIEPŁA

oszczędność
w każdym
stopniu

Nie marnuj ciepła. Oszczędzaj własne pieniądze, wspólne zasoby i środowisko naturalne. Dowiedz się jak oszczędzać na: www.20stopni.pl

Nie zastanawiaj kaloryfera

Oszczędzaj ciepłą wodę

Zatrzymaj ciepło w pomieszczeniach wspólnych

Stosuj ekrany grzejnikowe

Nie susz odzieży na grzejnikach

Obniżaj temperaturę, gdy jej nie potrzebujesz

Zadbaj o szczelne okna

Kontroluj temperaturę w pomieszczeniach

Wietrz krótko, ale intensywnie

eco
Jelenia Góra

Dowiedz się więcej o mądrym ogrzewaniu na: www.ecosa.pl/strefa-klienta/nie-marnuj-ciepła

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- ZAMIANA
- WYNAJEM

Prowizja już od 1,5%
dla Członków JSM.

Adres:
 Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami
 ul. Różyckiego 19

tel. 519 541 110, 796 066 393

ZAPRASZAMY

Za BOBREM, wrzesień 2023 19

Mam 42 lata. Jestem żonaty, mam dwoje dzieci. Pochodzę z Proboszczowa w powiecie Złotoryjskim. Wraz z rodziną od 11 lat mieszkam w Świeradowie-Zdroju. Studiowałem leśnictwo w Polsce, Austrii i Szwecji.

Jako Nadleśniczy współpracowałem z samorządami terytorialnymi oraz organizacjami pozarządowymi. W ramach współpracy zrealizowałem wiele projektów środowiskowych i turystycznych na terenie gmin i nadleśnictw, w których pracowałem. Między innymi ścieżki biegowe Runtrack w Świeradowie-Zdroju i Lwówku Śląskim, ścieżki rowerowe Singletrack w Świeradowie-Zdroju, wieżę widokową na Czerniawskiej Kopie i wiele innych. Projekty realizowane były regionalnie i transgranicznie.

Poza tym pełniłem funkcję Radnego Rady Miasta Świeradów-Zdrój. Pozwoliło mi to spojrzeć na sprawy i problemy mieszkańców gminy z innej perspektywy.

Chcę, aby lokalnym społecznościom żyło się dobrze. Ważny jest dla mnie zrównoważony rozwój. Stawiam na dialog i wspólne rozwiązywanie problemów, tak aby różnica zdań nie była czynnikiem powodującym zahamowanie rozwoju regionu.

Lubomir
Leszczyński

pozycja **17**

Chciałbym aby społeczeństwo miało większy i wiążący wpływ na zarządzanie lasami. Niech to będzie nasz wspólny cel. Zrealizujmy go razem. Proszę o Wasz głos 15-go października.

Po więcej informacji zajrzyj na stronę Facebook: Lubomir Leszczyński – Kandydat do Sejmu.

Material finansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO. NIEŁ ZIELONI



**KOŃCZY SIĘ PRZEGLĄD?
A UBEZPIECZENIE TEŻ PRZEGLĄDASZ?**

Chętnie i szybko porównamy
ubezpieczenia i doradzimy dla Ciebie.

Porównujesz = Zyskujesz!

Zapraszamy do kontaktu:

+48 75 640 60 24 kom. 739 44 22 77

ubezpieczenia@jelcar.pl

Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

JELCAR
AUTOCENTRUM

WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

W JEDNYM MIEJSCU

Multiagencja Jelcar w Jeleniej Górze od lat świadczy usługi ubezpieczeniowe dla klientów indywidualnych i firm.

DOSTĘPNE NA MIEJSCU I ZDALNIE:



Komunikacja

OC+AC+NNW i wiele innych opcji dla Twojego auta i Ciebie.



Mieszkanie - Dom - Firma

Ubezpiecz swój dom/mieszkanie od kradzieży/włamania czy zalania oraz wielu innych ryzyk.



Ochrona życia i zdrowia

Ubezpiecz swoje i bliskich życie. Zadbaj o Nich jak Ciebie zabraknie.