

Z A B O B R E M



GAZETA JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Nr 4(57) Grudzień 2022r.

Fot. Krzysztof Kozik



KOLEDA NA ZGODE

Kazimierz Pichlak



Wyciągnij rękę z kieszeni
I podaj ją na zgodę
Może ta Noc coś zmieni
Połączy ogień z wodą

Co dzień złych słów pociski
Ciskają usta w gniewie
W tę noc przy żółtku blisko
W kolędy wspólnym śpiewie

Ręka w rękę
Słowo w słowo
Znak pokoju pełen mocy
Myśli dobre
Boży owoc
Rozśpiewane w Świętej Nocy

Tak nie do twarzy twej dłoni
Kiedy w pięść zaciśnięta
Złość i gniew dzisiaj po nic
Gdy otwarta, tak piękna

Tyle w niej dobra zmieścisz
Dziecka dłoń i opłatek
Rękę uściśnie dziś też ci
Świat, a nawet półświatek

Ręka w rękę
Słowo w słowo
Znak pokoju pełen mocy
Myśli dobre
Boży owoc
Rozśpiewane w Świętej Nocy

Boże Narodzenie 2019

Dr n. med, Kazimierz Pichlak- Człowiek renesansu: emerytowany ordynator Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotłiny Jeleniogórskiej, poeta, autor wielu tekstów i spektakli teatralnych, Himalaista, Podróżnik, Fotograf.

W ten wyjątkowy, świąteczny czas:

*Obdarujmy się wzajemnie uśmiechem, dobrym słowem,
życzliwością i szacunkiem.*

*Niech w naszych domach zagoszą szczęście, radość, spokój
i poczucie bezpieczeństwa – i niech zostaną z nami na zawsze.*

*A w naszych sercach niech rozkwitnie wiara i nadzieja,
że niezależnie od trudności dnia codziennego, przed nami są piękne dni,
spotkania z mądrymi i dobrymi ludźmi, nowe szanse i możliwości,
zdrowe i spokojne życie wśród bliskich i przyjaciół.*

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

życzą Państwu

*niezapomnianych, cudownych chwil,
a w nadchodzącym roku
zdrowia, spokoju, wszelkiej pomyślności i sukcesów*

 Jeleniogórska Spółdzielnia
Mieszkaniowa



KOMUNIKAT

Upzejmie informujemy, że w okresie świątecznym, we wszystkie dni świąteczne i dni wolne od pracy, konserwatorzy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pełnią dyżury od godz. 10.00 do 22.00

 DR. SCHNEIDER
UNTERNEHMENSGRUPPE

*Dziękujemy wszystkim naszym Pracownikom i Kontrahentom
za kolejny rok dobrej współpracy i za to, że jesteście z nami.*

*Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia życzymy
wszystkim Państwu zdrowia, radości i sukcesów w nowym roku 2023.*

DOŁĄCZ DO NASZEGO ZESPOŁU!

w Radomierzu i Jeleniej Górze



Poszukujemy:

- Mechaników
- Serwisantów
- Operatorów CNC
- Magazynierów
- Pracowników produkcji

REKRUTACJA@DR-SCHNEIDER.COM | TEL. 504 40 60 20





Dwa Sylwestry w Śnieżnych Kotłach

Poranek w chatce. Śnieżne Kotły. Zima. To ten moment, kiedy trochę mówi, że już trzeba wstać, ale trochę szkoda wypuszczać ze spiwora przytulne ciepło.

Bo w chatce nad ranem jest zimno. Jedni jeszcze pochrapują, inni wiercą się i mają ten sam problem: poleżeć czy pójść za głosem pęcherza... A poza tym wiadomo, że kto pierwszy wstaje, ten rozpala w piecu. A jak rozpali, to będzie cieplej. I się chwilę jeszcze poleży. No, ale w nieskończoność tak się nie da. Ktoś musi być pierwszy.

W końcu wstała Witamina¹. Ubrała się i wyszła na chwilę z chatki, aby wysuszyć się nie-regulaminowo, czyli za pierwszą zaspą. Po chwili wpadła do chatki, bardzo przejęta, z rewelacyjną wiadomością, że słyszała wołanie o pomoc. Na tak mało wysublimowany żart nikt nie dał się nabrać. Było rano. No, może nie za wcześnie rano, jak to po sylwestrowej imprezie. Komu by się chciało wychodzić w góry o świcie? He, he... Dobrze wiedzieliśmy, że chodziło o to, aby wyrwać towarzystwo z ciepłych spiworów po stanowczo zbyt krótkiej nocy. Dziewczyna jednak była uparta, więc człapiąc rozwiązanymi buciorami, wygramoliliśmy się w ten mroźny poranek przed chatkę i... wyraźnie – jasna cholera! – usłyszeliśmy wołanie: „**Pomocy!!!**”. Wspomnienie szampańskiej nocy było zbyt świeże, aby od razu potraktować to wydarzenie poważnie. Włodek² wbiegł na większą zaspę w pobliżu, stanął w znanej ze starych fotografii pozie Klimka Bachledy i zupełnie serio zawołał: „Czekać spokojnie. Idziemy!”, czym wzbudził powszechną wesołość. Groza sytuacji nie mogła jakoś do nas dotrzeć. Nie wiedzieliśmy, co się stało. A jeśli nawet doszło do wypadku, to w łatwym terenie czy gdzieś w ścianie? Przypuszczaliśmy, że to raczej jakiś zabłąkany i przestraszony turysta nie może odnaleźć szlaku. A może to jakiś głupi dowcip?

Jakieś niedobitki sylwestrowej zabawy z Hali Szrenickiej zrobiły sobie spacer i robią jaja?

Pozbieraliśmy jednak trochę sprzętu, linę i ruszyliśmy w kierunku Kotła. Był pierwszy stycznia 1987 roku. Przez ostatnie dni spadło sporo śniegu i samo dotarcie do Kotła wymagało mozolnego wysiłku. Teraz już wyraźnie słyszeliśmy głos, który odzywał się co parę minut. Dochodził z Białego Żłebu. Cały kocioł nabył był śnieżnym puchem.

Po przekopaniu kolejnych kilkuset metrów dostrzeżliśmy w połowie żłebu ciemny punkt, który zdawał się poruszać. Ryjąc w śniegu do pasa, weszliśmy w żleb od strony Suchych Baszt. Posuwaliśmy się wzdłuż ściany skalnej w obawie przed lawiną. Poniżej w Kotle ujrzelśmy drugą ekipę, która szybko do nas dotarła. Byli to ludzie z chatki Pod Śmielcem. Kiedy my przekopywaliśmy się w górę żłebu, oni zaczęli zakładać poręczówkę u podnóża zachodniej ściany Baszt. Miała nam ułatwić transport. W międzyczasie dowiedzieliśmy się, że powiadomiony został GOPR. Na wieść o wypadku jedna osoba z chatki Pod Śmielcem zjechała na nartach do Jagniałkowa, aby zadzwonić do dyżurki i rodziny. Wiedzieliśmy już, że poszkodowanym jest Wojtek Lach, utalentowany wspinacz z Jeleniej Góry.

Do Wojtka dotarłem koło południa. Był przytomny, ale miał otwarte złamanie prawej nogi w połowie łydki i prawdopodobnie złamaną lewą nogę w kostce. Narzekał na dotkliwy ból i był przemarznięty. Wcześniej rano wybrał się w Kotły, aby zdjąć sprzęt wspinaczkowy, jaki zostawił na Żębie Rekina kilka dni wcześniej. Pokonał bez asekuracji krótką, choć eksponowaną, grań i był już niemal u celu, gdy spod raków urwał mu się śnieżno-trawiasty stopień. Spadł sześćdziesiąt metrów, a lecąc wzdłuż urwiska, zahaczył rakami o skałę. Wylądował wbijając się

szczęśliwie poślaskami w miękkie śnieżne podłoże.

Na śniegu widoczne były ślady krwi, a wokół leżał porozrzucany sprzęt: dziabki i raki zerwane z butów.

Mieliśmy tylko kilka ampułek pyralginy, którą zaaplikowaliśmy Wojtkowi doustnie, po czym ubraliśmy go w kurtkę puchową i ściągaliśmy na skraj żłebu, ciągle obawiając się, że polecą na nas masy śniegu zgromadzone w żlebie i wielkim nawisie na krawędzi Kotła. Na niewielkiej platformie wydeptanej w śniegu usztyniliśmy mu prawą nogę szyną chirurgiczną, którą przezornie zabraliśmy z chatki. Aby ulżyć Wojtkowi w cierpieniach i ułatwić sobie transport, obie jego nogi związaliśmy razem i usztyniliśmy dodatkowo dwoma czekanami. Wtedy czekany były dłuższe i proste. Pozbierałem porozrzucany w żlebie sprzęt i zaczęliśmy opuszczać Wojtka do pierwszej poręczówki – po prostu zsuwaliśmy go po śniegu. Jedna osoba asekurowała go od góry na krótkiej linie wpiętej w jego uprząż, a druga ciągnęła za usztynione nogi. Od czasu do czasu głupio pytałyśmy: „Boli?”. Tak dotarliśmy do podstawy żłebu.

Od tej chwili w akcji brało już udział kilkanaście osób. Nasze działania utrudniał wiatr i śnieg. Robiło się zimno i zapadał zmrok.

Próbowaliśmy różnych sposobów, aby przyspieszyć transport. Najpierw usadowiliśmy ofiarę na wielkiej łopacie przyniesionej spod Śmielca przez jeleniogórczan i ciągnęliśmy za jej trzonek. Potem udało nam się zrobić z nart prowizoryczny tobogan, który jednak co jakiś czas się rozlatywał. Transport trwał w sumie około dwóch i pół godziny. Niby to niedaleko, ale w tych warunkach do Chatki Wielkanocnej dotarliśmy przed osiemnastą, w zupełnych ciemnościach. Nareszcie można było naszego pacjenta przebrać, ogrzać i zrobić mu opatrunek. I tu pojawiła się pewna trudność. Okazało się, że cała apteczka wypchana jest wielką ilością grubych, siemiężnych podpasek oraz kilkoma bandażami elastycznymi. Rozciąłem śliskie od krwi spodnie Wojtka, przemyłem i zdezynfekowałem ranę, po czym obłożyłem ją baterią podpasek i zabandażowałem. Plastikowych butów, wobec podejrzenia złamań w okolicach stopy, postanowiłem mu nie zdejmować. Stanowiły dobre usztynienie.

O siódmej Wojtek pił już gorącą herbatę, a my czekaliśmy na ekipę ratunkową z odpowiednim sprzętem do transportu. Ciepło chatki miało jednak i zle strony. Wojtek odtajał i zaczął mocno krwawić. Ból się wzmógł. Czekaliśmy.

Udana akcja i ciepła chatka spowodowały, że przypomnieliśmy sobie o karnawale. Wojtek starał się jakoś dostroić do naszych dobrych humorów na tyle, na ile może pysznie bawić się potłuczony człowiek ze złamanymi nogami. Mijały godziny, a euforyczny nastrój karnawalowo-ratunkowy powoli zmienił się w coraz większe zniecierpliwienie. Wciąż czekaliśmy.

Około dwudziestej trzeciej do drzwi chatki zapukał Kaziu Śmieszko³ – „Cziwadze”, partner Wojtka z ostatnich wspinaczek i ratownik górski. Koło siedemnastej dowiedział się, że GOPR rozpoczął akcję, więc złapał narty i w Jeleniej Górze wsiadł w autobus. **Dokończenie na str. 5**

¹ Grażyna Kasprzyk – poznańska taterniczka, psycholożka i psychoterapeutka, absolwentka Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu. W relacjonowanych czasach nosiła panieńskie nazwisko Nowak.

² Włodzisław Jeżak – taternik, działacz harcerski, właściciel sklepu górskiego Alpin w Poznaniu.

³ Kazimierz Śmieszko – jeleniogórski taternik i alpinista, ratownik GOPR, zdobywca, wraz z Krzysztofem Wielickim, dziewięcioletni wierzchołek Annapurny Południowej w Himalajach.

JELENIÓGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WYRÓŻNIONA W KONKURSIE „LIDER DOSTĘPNOŚCI”

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa została jednym z laureatów VII edycji konkursu architektoniczno-urbanistycznego „Lider Dostępności” organizowanego przez Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji oraz Towarzystwo Urbanistów Polskich. Konkurs odbywa się pod honorowym patronatem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy.

Celem Konkursu jest promowanie projektowania uniwersalnego oraz najlepszych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych w zakresie dostosowania budynków i przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Nagrody są przyznawane w kategoriach:

- Przestrzeń publiczna
- Duży obiekt użyteczności publicznej
- Obiekt usług lokalnych
- Obiekt biurowo-handlowy
- Obiekt mieszkalny/hotelowy
- Obiekt zabytkowy
- Architekt/urbanista

i są wręczane przez Prezydenta RP podczas uroczystej gali.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała wyróżnienie w kategorii: Obiekt Mieszkalny/Hotelowy, a wyróżniona realizacja dotyczyła przebudowy strefy wejścia w bloku z lat 80 w Jeleniej Górze.

Do konkursu zgłosiliśmy realizację z 2021 roku tj. budynek przy ul. Noskowskiego 11. W bloku przebudowano strefę wejścia do budynku wraz z dźwigiem osobowym. Dźwig, który dotychczas miał pierwszy przystanek na parterze, teraz zjeżdża do poziomu wejścia do budynku tj. do poziomu „0”. Ten zabieg znacząco poprawił dostępność budynku nie tylko dla osób z niepełnosprawnością, ale również rodzin z dziećmi i osób starszych.

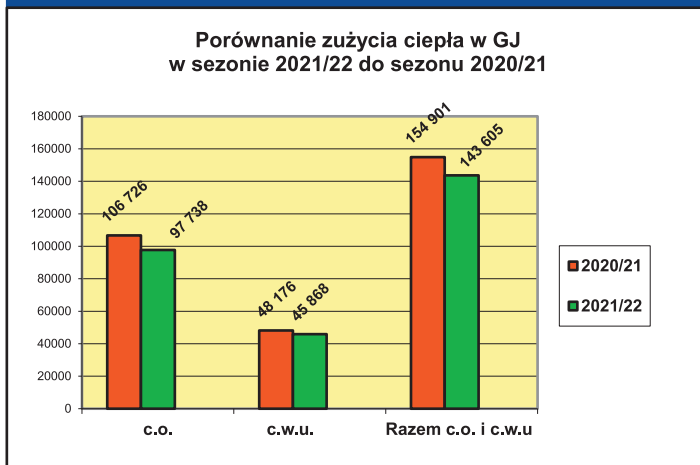
To prestiżowe wyróżnienie odebrali osobiście - podczas uroczystej gali, która odbyła się 28 października br. w Pałacu Prezydenckim - przedstawiciele JSM: Prezes Zarządu Mirosław Garbowski oraz Prokurent Agnieszka Winiarska-Roman.

Należy podkreślić, że Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jedyna dotychczas spółdzielnia mieszkaniowa w kraju została wyróżniona w tym konkursie.

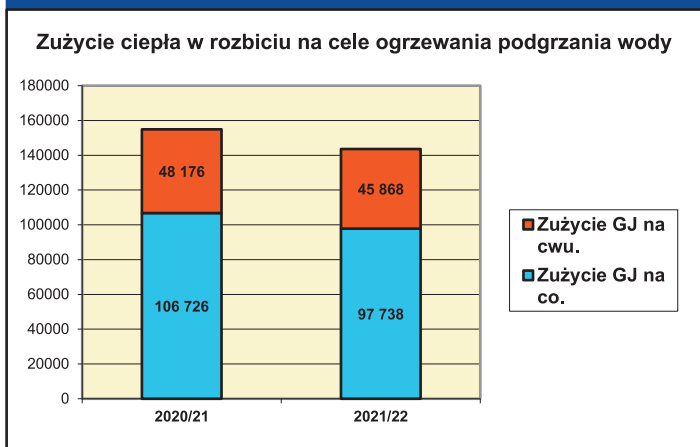
Jesteśmy niezmiernie dumni, że znaleźliśmy się w gronie laureatów tego ważnego i wyjątkowo prestiżowego konkursu.



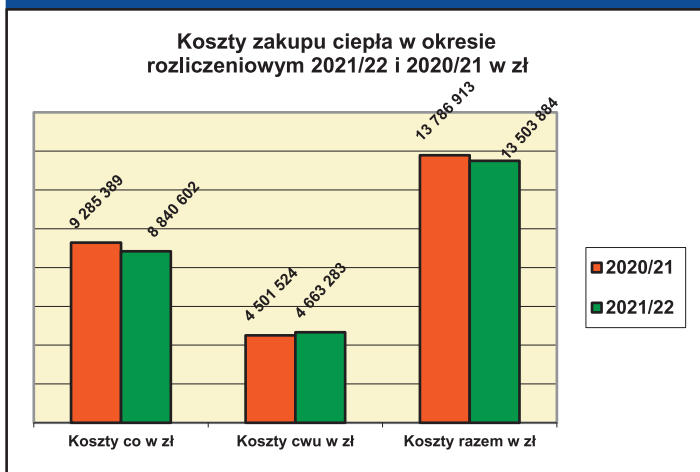
wykres nr 1



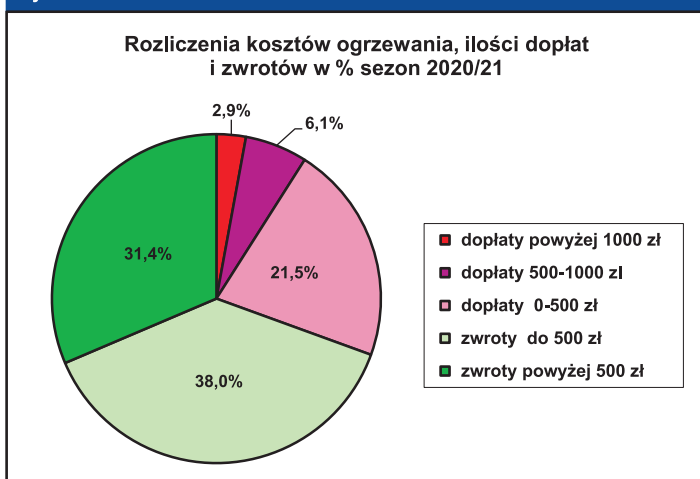
wykres nr 2



wykres nr 3



wykres nr 4



Koszty ogrzewania i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Okres 2021/22 jest ostatnim okresem rozliczeniowym ciepła, w którym kryzys energetyczny nie spowodował gwałtownego wzrostu kosztów ogrzewania i podgrzania wody. Bardzo duże podwyżki cen ciepła (+50%) nastąpiły od 1 czerwca 2022r. po zakończeniu sezonu grzewczego w związku z czym nie mają dużego wpływu na rozliczenie okresu 2021/22 ponadto koszty zakupu ciepła zostały złagodzone przez obniżenie stawki podatku VAT z 23% do 5%. Niestety w nowy okres rozliczeniowy ciepła 2022/23 wchodzimy z nowymi wysokimi cenami energii cieplnej.

Porównanie dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych ciepła

Rozliczany obecnie okres grzewczy 2021/22 był łagodniejszy od okresu 2020/21. Spowodowało to średnio o ok. 8% niższe zużycie ciepła w JSM. Porównanie zużycia ciepła w zasobach JSM w okresie 2021/22 i 2020/21 ilustruje wykres nr 1.

Zużycie ciepła w rozbiu na cele ogrzewania podgrzania wody przedstawia wykres nr 2.

Po uwzględnieniu niższego zużycia ciepła w ostatnim okresie rozliczeniowym i podwyżek cen ciepła, przekłada się to na średnio na ok. 2 % niższe koszty zakupu ciepła w stosunku do sezonu 2020/21. Wynik ten należy uznać za bardzo dobry po uwzględnieniu ok. 10% wzrostu cen zakupu ciepła.

Porównanie kosztów zakupu ciepła w zasobach JSM w okresie 2021/22 i 2020/21 ilustruje wykres nr 3.

Wyniki rozliczeń indywidualnych ciepła w okresie rozliczeniowym 2020/21 2021/22

Poniżej przedstawiamy dla porównania jak kształtowały się wyniki rozliczeń ciepła w lokalach. Na wykresie nr 4 wyniki rozliczeń ciepła we wcześniejszym okresie 2020/21.

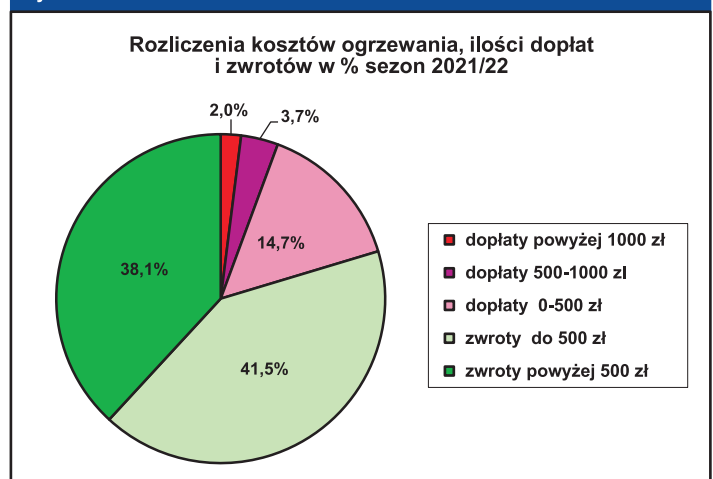
Na wykresie nr 5 wyniki rozliczeń ciepła w obecnie rozliczanym okresie 2021/22.(na podstawie pierwszych ok. 2 000 rozliczeń)

Jak widać na przedstawionych wykresach nr 4 i nr 5, łagodniejszy sezon grzewczy 2021/22 pomimo wzrostu cen zakupu ciepła spowodował spadek ilości dopłat z 30,5% do 20,4 %.

Prognoza kosztów ogrzewania i podgrzania wody na sezon 2022/23

W okres rozliczeniowy 2022/23 wchodzimy z cenami zakupu energii cieplnej wyższymi o 50% w stosunku do poprzedniego sezonu. Podwyżka cen jest złagodzona przez obniżenie stawki podatku Vat z 23% do 5%. Niestety istnieje groźba powrotu stawki VAT do poprzedniej wartości. **W tym przypadku oraz w związku planowaną przez dostawcę ciepła kilkuprocentową podwyżką cen ciepła, wzrost kosztów zakupu ciepła spowoduje wzrost kosztów ciepła dla mieszkańców o około 20%.** Rząd jako wsparcie dla mieszkańców zasilanych w ciepło z sieci ciepłowniczych określił jedynie maksymalną cenę GJ ciepła, której nie mogą przekraczać przedsiębiorstwa energetyczne. Cena GJ w taryfie za ciepło od ECO Jelenia Góra jest niższa od ceny maksymalnej, w związku z czym mieszkańcy JSM nie korzystają z żadnego wsparcia w tym zakresie.

wykres nr 5



MAMY JEDEN PROJEKT DO REALIZACJI. POZOSTAJE NIEDOSYT

W październiku br. poznaliśmy wyniki głosowania na propozycje projektów przedstawionych do Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego edycji 2023. Spośród projektów zgłoszonych i wspieranych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową tylko jeden uzyskał taką liczbę głosów, dzięki której wejdzie on do realizacji w 2023 roku. Mowa tu o projekcie miękkim nr 30 – „SENIORZY RAZEM 2023”. Na projekt oddano 983 głosy, wobec 2 028 głosów który zdobył zwycięski projekt. Do realizacji weszły 3 projekty miękkie, nasz uplasował się na miejscu 2 listy rankingowej. Jak potwierdziło już oficjalnie Miasto Jelenia Góra, ten właśnie projekt, jako jeden z trzech, został przyjęty do realizacji w ramach JBO i zostanie sfinansowany z budżetu miasta w przyszłym roku.

Pozostałe nasze projekty nie uzyskały w głosowaniu wystarczającego poparcia mieszkańców. Liczyliśmy na szczególne zaangażowanie mieszkańców ulicy Wilkomirskiego, którzy mieli okazję na uzyskanie środków z budżetu miasta na remont, służących im na co dzień, miejsc postojowych usytuowanych właśnie wzdłuż tej ulicy - projekt twardy nr 7. Niestety aktywność mieszkańców była zbyt mała. Na projekt oddano 253 głosy, wobec 879 głosów który zdobył zwycięski projekt. Do realizacji weszło 5 projektów twardych, nasz uplasował się na miejscu 11 listy rankingowej.

Dwa Sylwestry w Śnieżnych Kotłach

Dokończenie ze str. 2

Z Jagniątkowa przybiegł szlakiem i bardzo się zdziwił, że nikogo z ekipy, która wyruszyła przed nim do tej pory nie ma. Kilka razy wybiegał do Kotła sprawdzając, czy nie słychać ratraka na koronie Kotła lub ekipy poszukującej chatki w ciemnościach i śnieżnej zadymce. Wojtek leżał, ból narastał a krwawienie było coraz silniejsze. W tej sytuacji Cziwadze postanowił nie czekać i rozpoczął transport na własną rękę. Po raz kolejny rozpoczęliśmy konstruowanie toboganu z nart, lin i chatkowego materaca. Wojtek został zapakowany do śpiwora, opatulony kurtką puchową i przywiązany do nart. Wyruszyliśmy około drugiej w nocy w pięć osób. Wymyślna konstrukcja prowizorycznego toboganu nie spisywała się jednak najlepiej: materac się zsuwał, narty rozjeżdżały, trudno było skoordynować ruchy ciągnących. Na dodatek wiatr nawiął świeżego, zmrożonego śniegu i transport bardziej przypominał bagieny survival niż sprawną akcję.

Pokonałiliśmy kilkadziesiąt metrów, gdy niespodziewanie natknęliśmy się na goprowską ekipę ratunkową... z noszami, sprzętem w tych warunkach mało przydatnym.

Po przepakowaniu rannego na owe nieszczęsne nosze dalszy transport na ścieżce, którą latem

Stan chodnika i przyległych miejsc postojowych nie stanowi widocznie szczególnej uciążliwości dla mieszkańców ulicy Wyspiańskiego i ościennych ulic korzystających z tego chodnika, dlatego pewnie taka mała liczba głosów oddana na projekt twardy nr 12 – remont chodnika i przyległych miejsc postojowych na trasie drogi do Szkoły Podstawowej Nr 10 wzdłuż ulicy Wyspiańskiego do ogrodzenia szkoły w granicach działek miejskich. Na projekt oddano 106 głosów. Projekt uplasował się na miejscu 17 listy rankingowej.

Do realizacji nie wejdzie również projekt twardy nr 29 – Przystanek Zabobrze – miejsce rekreacyjno-sportowe dla seniorów. Na projekt oddano 302 głosy. Projekt uplasował się na miejscu 10 listy rankingowej.

Pozostaje więc pewien niedosyt. Zgłaszając projekty do JBO kierujemy się oceną faktycznych potrzeb oraz zgłoszeniami i sygnałami pochodzącymi od mieszkańców. Natomiast nie jesteśmy w stanie samodzielnie wygrać głosowań. Poza tym – co najistotniejsze – nie chodzi o głosowanie dla Spółdzielni. Chodzi o aktywność mieszkańców w głosowaniu na projekty, które mają służyć mieszkańcom, w szczególności poprawić bezpieczeństwo i komfort zamieszkiwania. Głosujecie więc Państwo dla siebie i w efekcie korzystacie z możliwości jakie daje zrealizowanie zadania ze środków pozyskanych z budżetu miasta. Potrzebna jest jedynie aktywność i mobilizacja podczas głosowania.

Niemniej jednak niezmiernie cieszy fakt przyjęcia do realizacji projektu miękkiego SENIORZY RAZEM 2023. Od lat zajęcia realizowane w ramach tego projektu cieszą się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców, którzy będą mieli okazję w 2023 korzystać

pokonuje się w dwadzieścia minut, trwał kolejne trzy godziny. Niosąc nosze w cztery osoby, ryliśmy w śniegu wygodny trakt o szerokości półtora metra. O piątej nad ranem byliśmy w chatce Pod Śmielcem, gdzie oczekiwaliśmy na ekipę z toboganem. Wojtek leżał koło chatki, a my co jakiś czas zmienialiśmy się przy nim, aby go podtrzymać na duchu. Koło szóstej Wojtek zjechał do czekającej w Jagniątkowie karetki pogotowia. Do Wielkanocnej wróciliśmy błędym świtem. W tym samym momencie Wojtek wjeżdżał na salę operacyjną. **Mijała dwudziesta godzina od wypadku.**

Kolejne powitanie Nowego Roku zaplanowaliśmy w tym samym miejscu i gronie.

Zasypana śniegiem ciepła chatka, las biały od lodowej szadzi i sympatyczne towarzystwo – czy można sprawić sobie większą przyjemność? Aby satysfakcja była pełna, w ostatni dzień starego 1987 roku pognałiliśmy do kotła na spacer po żlebach i zabawy na kilkumetrowych lodospadach. Było mgliście. Podzieleni na małe zespoły, rozeszliśmy się po Kotle.

I wtedy spotkaliśmy Człowieka, Który Spadł.

Siedział na śniegu, wykazując wszelkie oznaki braku orientacji w czasie i przestrzeni. Jeszcze przed chwilą szedł grzbietem Karkonoszy z zamiarem dotarcia do schroniska Odrodzenie na

z wycieczek i różnego rodzaju aktywności sportowo-rekreacyjnych i integracyjnych.

Podziękowania kierujemy do tych, którzy, niezależnie od wyniku, wsparli swoimi głosami projekty złożone i wspierane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. Wyrażamy wdzięczność tym wszystkim, którzy osobiście zaangażowali się w kampanię informacyjną i zachęcali do aktywności i udziału w głosowaniu.

Pozostałym wnioskodawcom, których projekty spotkały się z akceptacją mieszkańców i zostaną zrealizowane w ramach JBO 2023 serdecznie gratulujemy.

Już teraz zapraszamy Państwa do aktywnego udziału w kolejnej edycji JBO. Nie zapominajcie o tym jak wiele mogą zyskać mieszkańcy w przypadku zakwalifikowania zadań do realizacji.

Jak informuje Urząd Miasta, w tegorocznym głosowaniu wzięło udział 7 158 mieszkańców naszego miasta, w tym 4 228 kobiet oraz 2 930 mężczyzn. 7 133 głosy oddano poprzez platformę elektroniczną, natomiast 25 osób zagłosowało osobiście, w punktach do głosowania utworzonych w Urzędzie Miasta.

Chociaż tegoroczna frekwencja nie była niestety imponująca to należy odnotować istotny wzrost w porównaniu do edycji 2022, podczas której w głosowaniu łącznie wzięło udział 3184 mieszkańców. Jest więc nadzieja, że w kolejnym roku mieszkańcy wykażą się większym zainteresowaniem i aktywnością. JBO służy przecież nam wszystkim. Warto więc być aktywnym i zaangażowanym – zgłaszać, wspierać, głosować na projekty JBO.

Więcej informacji nt JBO:

<https://konsultacje.jeleniagora.pl/>

sylwestrową balangę. Czy pomylił drogę, czy może buty miał zbyt śliskie, w każdym razie silniejszy podmuch wiatru rzucił go w jeden ze żlebów. Spadając z kolejnych progów zgubił czapkę, rękawiczki, fajkę, trochę się podrapał i potłukł. Siedział teraz oszolomiony na śniegu, w gęstej mgłę i nie bardzo rozumiał, dlaczego w niebie jest tak zimno. Przekonanie, że umarł, onieśmielało go do tego stopnia, że się w ogóle nie odzywał. Siedział i patrzył. Pierwszym objawem jego powrotu do ziemskich realiów było sprawdzenie, czy w plecaku wszystko jest na miejscu. Na szczęście dwie butelki żołądkowej gorzkiej – a jednak moce niebieskie zadziały – były całe. Człowiek, Który Spadł, oprócz nerwowej wesołkowatości, nie wykazywał żadnego uszczerbku na zdrowiu, co bez wątpienia potwierdzało ingerencję niebios. Oczywiście sylwestrową noc spędził z nami.

Po noworocznej imprezie jedna z butelek, które runęły w kocioł, została w chatce. Kiedy zjawiłem się w niej na wiosnę, nadal stała pełna w tym samym miejscu. A więc seria niewytłumaczalnych zdarzeń trwała nadal...

Fragment książki Zbigniewa Piotrowicza pt. „Sudeckość”.

ODBYŁ SIĘ WYBORY DO RAD NIERUCHOMOŚCI KADENCJI 2022-2027

Tak jak zapowiadaliśmy w poprzednim wydaniu naszego kwartalnika, w październiku i listopadzie br. odbyły się Zebrania Mieszkańców poszczególnych budynków, podczas których zgodnie ze Statutem JSM oraz Uchwałą nr 45/2022 Rady Nadzorczej przeprowadzono wybory przedstawicieli do Rad Nieruchomości na kadencję 2022-2027.

Zorganizowano łącznie 160 spotkań. Frekwencja była niska i w zależności od osiedla kształtowała się na poziomie: Osiedle Śródmieście - 19%, Zabobrze I - 3%, Zabobrze II - 4,34%, Zabobrze III - 7,12%. Mimo niewielkiej aktywności mieszkańców udało się skutecznie przeprowadzić wybory Przedstawicieli większości budynków do składu Rad Nieruchomości oraz skutecznie sformować większość Rad Nieruchomości.

Kilka budynków pozostało jednak bez swoich przedstawicieli w Radzie Nieruchomości: Osiedle Śródmieście - 8 budynków, Zabobrze I - 9 budynków, Zabobrze II - 3 budynki, Zabobrze III - 6. Należy jednak pamiętać, że niewykorzystanie przez mieszkańców danego budynku limitu przedstawicieli ustalonego przez Radę Nadzorczą nie wstrzymuje działania Rady Nieruchomości (w tym niepełnym składzie). W kilku nieruchomościach nie doszło do skutecznego powołania Rady. Pozostały jeszcze zebrania kilku budynków dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających.

Informacja o składzie danej Rady Nieruchomości zostaną umieszczone na klatkach schodowych budynków. Można ją również uzyskać odpowiednio w Administracji Jedynka lub Dwójka obsługującej daną nieruchomość.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni dziękują gorąco Mieszkańcom, którzy czynnie uczestniczyli w wyborczych Zebraniach Mieszkańców, zgłosili chęć uczestniczenia w pracach Rady Nieruchomości w roli przedstawiciela swojego budynku. Serdecznie gratulujemy tym, którzy uzyskali mandat i będą mieli okazję aktywnego reprezentowania mieszkańców i współdziałania z Administracją i organami Spółdzielni na rzecz Państwa nieruchomości.



Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- ZAMIANA
- WYNAJEM



**Prowizja już od 1,5%
dla Członków JSM.**

Adres:

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami
ul. Różyckiego 19**

tel. 519 541 110, 796 066 393



SPOŁECZNE LODÓWKI I POMOC SĄSIEDZKA

Z badań Federacji Narodowego Banku Żywności wynika, że rocznie Polacy wyrzucają 5 mln ton żywności, a statystycznie do 2 kilogramów łąduje w koszu w czasie świąt.

Tradycyjnie w wielu naszych domach świąteczny okres to czas suto zastawionych stołów. Kupujemy produkty żywnościowe i szykujemy z sercem i miłością świąteczne potrawy w ilościach, których często nie jesteśmy w stanie przejeść.

Dlatego przypominamy o możliwości podzielenia się żywnością i posiłkami z osobami potrzebującymi, samotnymi, ubogimi, rodzinami w trudnej sytuacji życiowej.

Zastanówmy się czy w naszym bloku nie ma samotnej, chorej osoby czy ubogiej rodziny. Jeśli z jakichś powodów nie możemy zaprosić takiej osoby do siebie na wspólny świąteczny posiłek, może warto przygotować chociaż niewielką paczkę z jedzeniem na święta - mały poczęstunek, który z życzliwością podarujemy potrzebującej osobie czy rodzinie.

Przygotujmy jeden posiłek więcej i podzielmy się z tymi, którzy być może nie będą mieli co położyć na wigilijnym stole. Niech nikt, zwłaszcza w Święta, nie będzie głodny.

Przypominamy, że nieprzerwanie działają obie lodówki społeczne uruchomione przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. Jedna mieści się przy ulicy Kiepury 28, a druga przy Różyckiego 19.

Zachęcamy wszystkich Mieszkańców do dzielenia się posiłkiem. W lodówce można zostawić artykuły spożywcze lub gotowe dania.

Ważne żeby w osobie z którą dzielimy się jedzeniem widzieć Człowieka - produkty muszą być, zapakowane, przydatne do spożycia z aktualną datą ważności, a przygotowane posiłki świeże, zapakowane i opisane.

Niech dzieje się magia Świąt, a życzliwy stosunek do ludzi, zwłaszcza tych potrzebujących, niech nie opuszcza nas przez cały rok.



DYŻUR SPECJALISTY ZUS W JSM



W dniu 25 października br. w godzinach od 10-12 w Biurze Obsługi Mieszkańców naszej Spółdzielni dyżurował specjalista Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z zakresu świadczeń długoterminowych i świadczeń rodzinnych wypłacanych przez ZUS.

Dyżury ZUS odbywały się w JSM już kilkakrotnie, ale to właśnie ten ostatni – zorganizowany po raz pierwszy po dłuższej pandemicznej przerwie, cieszył się największym zainteresowaniem mieszkańców.

Istotnych dla Państwa spraw było wiele, ale wśród osób, które zgłosiły się na dyżur największe zainteresowanie budziła możliwość ponownego przeliczenia emerytury oraz możliwość uzyskania dostępu do platformy usług elektronicznych. Udzielano również informacji na temat prawa do renty rodzinnej dla dziecka po zmarłym rodzicu oraz możliwości złożenia wniosku.

Widzimy, że takie spotkania, dające możliwość uzyskania informacji w drodze indywidualnej porady, są Państwu potrzebne. Dlatego planujemy już kolejny dyżur specjalisty ZUS w JSM. Najprawdopodobniej nastąpi to w drugiej połowie stycznia 2023 roku. Jak wskazują, na podstawie dotychczasowych doświadczeń, eksperci ZUS, zainteresowaniem mogą się cieszyć tematy dotyczące:

- marcowej waloryzacji emerytur i rent
- przeliczania świadczeń (dotyczy tej części emerytów i rencistów, którzy są aktywni zawodowo)

- wysyłka PIT (tutaj ZUS stawia duży nacisk na rozpowszechnienie informacji, że świadczeniobiorca posiadający konto na PUE ZUS może sam pobrać taki dokument)
- rozliczanie przychodów osiągniętych w 2022, które mają wpływ na wysokość wypłacanych świadczeń.

Ponadto od stycznia 2023 każdy płatnik składek, niezależnie od ilości ubezpieczonych będzie miał obowiązek posiadania konta na PUE ZUS – pracownicy ZUS spodziewają się w związku z tym większej aktywności tej grupy klientów.

Oczywiście każdy inny nurtujący Państwa temat z zakresu działania ZUS możecie Państwo poruszyć podczas indywidualnej konsultacji.

Już teraz zachęcamy do skorzystania z kolejnego dyżuru. O dokładnym jego terminie poinformujemy w ogłoszeniach na kłatkach schodowych i naszej stronie internetowej.

PROJEKTOWANIE I DRUK

logo
wizytówki
teczki ofertowe
vouchery
ulotki
plakaty
katalogi / gazetki
potykacze
kalendarze
długopisy
banery

www.jga.pl/grafika

JUŻ CZAS
NA
KALENDARZ

Kalendarz to jeden z bardziej użytecznych nośników reklamy.

Pozostając przez cały rok na widoku będzie wciąż przypominał o Twojej firmie.

Stwórz z nami swój kalendarz. Podaruj go klientom, kontrahentom lub pracownikom.



Kalendarze 2023

jednodzielne
trójdzielne
listwowe
spiralowane
biurkowe
listkowe
biuwar

Zamów kalendarze firmowe, napisz na: grafika@jga.pl

Dołącz do zespołu projektantów i wykonawców sieci światłowodowych

Projektowanie sieci telekomunikacyjnych, kosztorysowanie,
nadzór, wykonawstwo. Współpraca z największymi
operatorami telekomunikacyjnymi w kraju.

Oferujemy atrakcyjne warunki. Możliwość rozwoju i przyuczenia.

Chętnych prosimy o wysłanie CV na adres: praca@jga.pl



Z ŻYCIA MIASTA



Informacje z Urzędu Miasta Jelenia Góra

Szczepienia dla seniorów 60+
szczepienia dla seniorów będą realizować dwie przychodnie w mieście:

1. Przychodnia DOKTOR Sp. z o.o. ul. Grottgera 10
zapisy na szczepienia od 24 października br.
2. Przychodnia Zabobrze Sp. z o.o. ul. Ogińskiego 1B
zapisy na szczepienia od 17 października br.



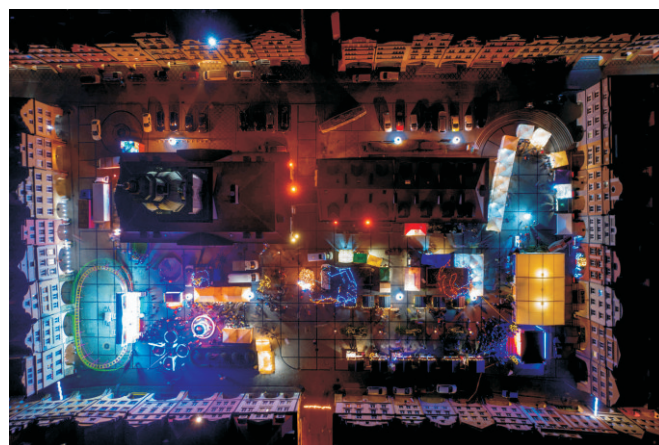
Jarmark Bożonarodzeniowy

Po raz kolejny serdecznie zapraszamy mieszkańców Jeleniej Góry do uczestnictwa w Jarmarku Bożonarodzeniowym, który odbędzie się 15-18 XII na Placu Ratuszowym. Podczas Jarmarku możemy spodziewać się wystawców z Polski i Czech, którzy oferować będą rękodzieło oraz produkty kulinarne. Nie zabraknie również miejsca, w którym będzie można napić się grzańca lub gorącej czekolady.



Tegoroczny Jarmark obfitował będzie również w rozmaite wydarzenia artystyczne. Nie zabraknie świątecznych warsztatów dla całych rodzin, kołędowania oraz pokazów polskiego i czeskiego rzemiosła. Najmłodszy mieszkańcy będą mieli okazję spotkać się z samym Świętym Mikołajem.

Serdecznie zapraszamy!



Wesołych Świąt!

Wszystkim Państwu życzę
zdrowych, spokojnych
i pogodnych Świąt Bożego Narodzenia
przepełnionych wiarą, nadzieją i miłością.
Ciepłego, radosnego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesołego Nowego Roku.

Jerzy Łuźniak
Prezydent Jeleniej Góry



4 lata Prezydenta i inwestycje w dzielnicy Zabobrze

Równo 4 lata temu – 4 listopada 2018 roku dzięki Państwa decyzji Jerzy Łuźniak został Prezydentem Miasta Jeleniej Góry. Co w tym trudnym czasie – głównie przez pandemię, wojnę w Ukrainie czy kryzysie energetycznym udało się zrealizować lub jest obecnie realizowane w dzielnicy Zabobrze? Dowiedziecie się Państwo z poniższego artykułu. Pókrótcie: budowa Obwodnicy Maciejowej, remont Teatru, przebudowa Alei Wojska Polskiego, rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, budowa hali przy Szkole Podstawowej nr 8, Remont „Zameczku” na potrzeby ODK, czy inwestycje w kulturę, ekologię i sport to jedne z wielu zadań, które przy pomocy Radnych Rady Miejskiej udało się zrealizować. Większość z nich to odpowiedź na potrzeby mieszkańców.

- Budowa obwodnicy Maciejowej - **57 000 000**
- Rewitalizacja zabytkowego budynku Ratusza Miejskiego - **8 400 000**
- Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. C. K. Norwida w Jeleniej Górze - **23 700 000**
- Przebudowa ul. Ogińskiego - **5 900 000**
- Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych. Wykonano 4 punkty ładowania samochodów elektrycznych przy ul. Sygietyńskiego, Grodzkiej, Bankowej i Podgórzyńskiej - **98 207**
- Park Sportowy Złotnicza zyskał boisko treningowe - **2 647 000**
- Przebudowa ul. Świętojańskiej **771 597,19** i zagospodarowanie ronda - **15 433,20**
- Przebudowa ul. Flisaków - **321 942,66**
- Przebudowa ul. Ogińskiego - **5 900 000**
- Ścieżka rowerowa Ogińskiego - Powstańców Śląskich i Powstańców Śląskich - **1 923 216,43**



- Droga rowerowa wzdłuż granicy miasta Zabobrze - Jeżów Sudecki - **648 374,82**
 - Remont „Zameczku” na Zabobrze - **9 500 000**
 - Przebudowa ul. Drzymały - **3 100 000**
 - Dojście do przystanku K.Miarki/Spółdzielcza, ul. Jana Pawła II, dojście do przystanku PKP "Przemysłowa" od strony ul. Spółdzielczej - **1 300 020**
 - Budowa hali sportowej i pomieszczeń szkolnych przy SP 8 - **9 400 000**
 - Remont „Domu Harcerza” I etap - **339 045,86** II etap termomodernizacja - **908 600**
 - Dębowa wyspa na Bobrze przy ulicy Wiejskiej - **185 796,25**
 - Przebudowa ul. Kasprowicza - **5 050 201,65**
 - Utworzenie Rowerowej Stacji Zabobrzańskiej - **2 688 952**
- W ramach zadania planuje się:
- budowę SkateParku
 - miasteczko ruchu drogowego
 - fragmenty ciągów pieszo-rowerowych





Już wkrótce Święta Bożego Narodzenia – policjanci apelują o ostrożność!

Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia jest to czas szczególny dla każdego Polaka. Kupujemy niezbędne produkty do przygotowania Świąt, ale również prezenty dla naszych najbliższych. Jeleniogórcy policjanci pragną przypomnieć, że czas przygotowań świątecznych oraz same święta wymagają szczególnej ostrożności i rozwagi.

Może się zdarzyć, że nasz pośpiech, zamyślenie bezwzględnie mogą wykorzystać złodzieje. Aby zapobiec tym negatywnym zdarzeniom jeleniogórcy policjanci pełnić będą wzmoczoną służbę patrolową. Umundurowane patrole pojawiają się w godzinach szczytu w okolicach szkół, głównych ciągów komunikacyjnych i jeleniogórskich marketów.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwać będą zarówno policjanci umundurowani, jak również ubrani po cywilnemu. Funkcjonariusze patrolować będą parkingi, pasażerów jeleniogórskich hipermarketów, a także legitymować będą oraz dyscyplinować wszystkie osoby, które swoim zachowaniem stwarzają zagrożenie dla ludzi i ich mienia, a także bezwzględnie będą reagować na każde wykroczenie i przestępstwo.

Z całą pewnością część z nas planuje w tych dniach wyjazd na kilka dni do rodziny czy przyjaciół. Istnieje niebezpieczeństwo, że przestępcy w tym czasie mogą zainteresować

się naszymi opuszczonymi chwilowo mieszkaniami. W tym okresie policjanci pełnić będą wzmoczoną służbę patrolowo-interwencyjną m.in. po to, aby zapobiec takim zdarzeniom. Jednak wszyscy mogą i powinni zadbać o bezpieczeństwo swojego mienia przestrzegając następujących rad i wskazówek:

- Wyjeżdżając na dłużej, należy poprosić zaufaną osobę o opróżnienie skrzynki na listy, tak, aby pozostawiona dla nas korespondencja nie stała się pożywką dla „złodziei”. Poprośmy sąsiadów lub kogoś z rodziny, aby przez ten czas ktoś u nas zamieszkał. Jeżeli jest to niemożliwe to w trakcie nieobecności dobrze jest zadbać o tzw. „ożywienie mieszkania”, poprzez zamontowanie „włączników zmierzchowych” światła, jak również wykorzystać inne osiągnięcia techniki.
- Przed wyjazdem należy zadbać o to, aby biżuterię ulokować w skrytkach bankowych, a pieniądze na koncie.
- Rodzice powinni uczulić swoje dzieci na kontakty z nieznanymi, gdyż włamywacz zanim zdecyduje się na włamanie musi zdobyć wiedzę o zasobach mieszkania, dlatego najłatwiej tę wiedzę wydobyc podstępnie od dzieci.

W okresie przedświątecznych zakupów w miejscach bardzo zatłoczonych (pociągi tramwaje, autobusy, sklepy) pojawiają się tzw. „kieszonkowcy”. Laikowi trudno jest ich rozpoznać w tłumie. Mogą to być młodzi, dobrze

ubrani mężczyźni, eleganckie dziewczyny, kilkunastoletni chłopcy, a nawet starsi panowie. Potrafią być mili, grzeczni, chętni do pomocy, w związku z tym:

- wsiadając do autobusu lub tramwaju sprawdź czy zamek torebki lub saszetki jest zamknięty,
- torebkę trzymaj przed sobą, a pasek nawiń na rękę,
- zwróć uwagę na osoby rozpychające się bez powodu i obserwujące pasażerów,
- w miarę możliwości unikaj tłoku i ścisku,
- nie noś portfela i dokumentów w tylnej kieszeni spodni,
- jeśli ręce masz zajęte bagażem, pamiętaj o zapięciu marynarki czy płaszcza,
- nie „zajmuj” siedzącego miejsca swoją torebką, sam jednocześnie kasując bilet,
- nie trzymaj pieniędzy w jednym miejscu,
- kluczy od mieszkania nie noś razem z dokumentami,
- w przypadku zauważenia kradzieży natychmiast głośno reaguj, żądaj zamknięcia drzwi i wezwij Policję – tel. 112.

Ponadto policjanci przypominają o konieczności noszenia elementów odblaskowych po zmierzchu, poza terenem zabudowanym. Dają one kierowcom cenny czas na podjęcie prawidłowej reakcji często ratującej życie czy zdrowie.

Mając powyższe na uwadze prosimy o zachowanie w tych dniach szczególnych środków ostrożności, co pozwoli ustrzec się przed przykrymi zdarzeniami i pozwoli na spokojne przeżycie świąt.

podinsp. Edyta Bagrowska



Kupujesz w Internecie – bądź ostrożny

Zbliżają się Święta Bożego Narodzenia. Jest to okres związany ze wzmocnionymi zakupami nie tylko w sklepach, ale również w Internecie gdzie kupujemy różne rzeczy niezbędne do przygotowania Świąt, w tym także prezenty dla naszych najbliższych.

Robiąc zakupy poprzez portale aukcyjne pamiętajmy, że i tam mogą znaleźć się osoby nieuczciwe. To, że inni zostali oszukani nie oznacza, że Tobie się to nie przytrafi. Oszuści czyhają na swoje ofiary wykorzystując nieuwagę, pośpiech, podekscytowanie i chęć posiadania jak najszybciej i jak najtaniej nabytej rzeczy.

Dlatego:

- Bądź ostrożny przy zawieraniu transakcji przez Internet.
- Uważaj na „super okazje”. Nie zawsze to, co widoczne jest na zdjęciu musi być takie samo w rzeczywistości, lub nabyte przez sprzedawcę w sposób legalny. Uwaga na próbki!
- Jeśli chcesz wziąć udział w aukcji internetowej,

sprawdź wiarygodność sprzedawcy, jego poprzednie aukcje oraz opinie kupujących na jego temat (takie informacje odnajdziesz w historii transakcji danego sprzedawcy - sprawdź czy posiada jakieś „negatywy”).

- Jeśli licytujesz w aukcji internetowej, poczekaj do zakończenia aukcji nim przelejesz pieniądze sprzedawcy. Sprawdź, czy sprzedawca umożliwia opłatę przy odbiorze - to również wskazuje na jego wiarygodność.
- Korzystając z zagranicznych serwisów aukcyjnych nie daj się namówić na transakcję poza aukcją.
- Jeśli dostałeś maila z informacją o wygraniu aukcji, sprawdź dokładnie czy wiadomość pochodzi od rzeczywistego sprzedawcy, zwłaszcza, gdy podany w niej jest nr konta, na który masz przelać należność. Gdy masz wątpliwości nawiąż korespondencję ze sprzedającym.
- Chron swoje dane osobowe i hasła dostępowe. Nie wysyłaj nikomu kserokopii swoich dokumentów oraz nie podawaj haseł np. po „kliknięciu”

w linkach zawartych w wiadomościach mailowych.

- Pamiętaj, że zawsze w razie jakichkolwiek wątpliwości możesz skontaktować się z obsługą portalu aukcyjnego.

Gdy już padłeś ofiarą oszusta:

- Poinformuj jak najszybciej administratorów ds. bezpieczeństwa danego serwisu.
- Zachowaj wszystkie dokumenty związane z transakcją tj. dowód przelewu na konto bankowe, korespondencję mailową, itp.
- Zgłoś się wraz z powyższymi dokumentami do najbliższej w Twoim miejscu zamieszkania jednostki policji.

Zgłaszając się na policję trzeba będzie podać:

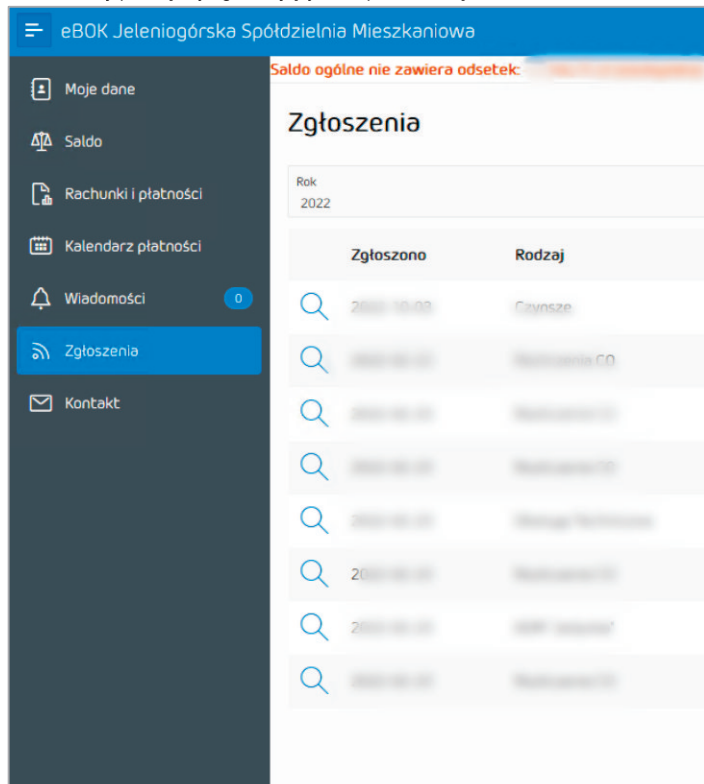
- Datę i numer aukcji, jej przedmiot oraz wycenioną cenę.
 - Nazwę konta (nick) sprawcy oszustwa oraz jego adres e-mailowy.
 - Sposób kontaktu ze sprzedającym: jego e-mail, nr telefonu, adres.
 - Sposób dokonania zapłaty: przelew na konto bankowe, płatność za pobraniem.
- podinspektor Edyta Bagrowska

Zgłoszenia w eBOK

- nowa funkcjonalność w serwisie

W styczniu 2023 roku chcemy uruchomić dla Państwa nową funkcjonalność systemu eBOK, dzięki której będziecie Państwo mogli zgłosić awarię, usterkę bądź inny problem występujący w Państwa bloku, nieruchomości bądź na osiedlu. W serwisie eBOK – elektronicznym biurze obsługi klienta dostępnym poprzez przeglądarkę internetową lub w mBOK – mobilnym biurze obsługi klienta dostępnym ze skrótu na pulpicie urządzenia mobilnego (smartfonu, tabletu) pojawi się nowa zakładka o nazwie: Zgłoszenia. Nowa zakładka da Państwu możliwość:

- zgłaszania spraw z opisem problemu, załącznikiem (np. zdjęciem ze smartfonu), danymi do kontaktu, które mogą być potrzebne do szybszego rozwiązania sprawy
- otrzymywania informacji o postępach w realizacji sprawy oraz statusie zgłoszenia
- dodanie komentarza do zgłoszenia, które da możliwość dwustronnej komunikacji pomiędzy zgłaszającym a Spółdzielnią.



Zgłoszenie

Rodzaj:

Miejsce:

Opis:

Dane kontaktowe:

Załącznik:

ZAPISZ

O dodaniu nowej funkcjonalności poinformujemy Państwa na stronie internetowej Spółdzielni oraz w wiadomościach systemu eBOK w styczniu 2023 roku. Tych z Państwa, którzy nie posiadają jeszcze konta w serwisie eBOK zachęcamy do jego założenia oraz uruchomienia aplikacji mBOK na telefonie. Skrócona procedura aktywacji konta znajduje się na naszej stronie internetowej: www.jsmjg.pl w zakładce eBOK.

Mamy nadzieję, że nowa funkcjonalność przypadnie Państwu do gustu, ułatwi zgłaszanie spraw oraz przyspieszy ich realizację.

Specjalnie dla naszych Czytelników - członków naszej Spółdzielni Doktor Kazimierz Pichlak przekazał cztery tomiki wierszy swojego autorstwa:

„Gra w Libertango” i „Supły Supelki”.

Zostaną one rozlosowane wśród osób, które zadzwonią do nas pod numer tel. 664 153 591 w dniu 21 grudnia (środa) w godzinach 12.00-14.00 i podadzą hasło: „ Supły, supelki” Kazimierz Pichlak. Osoba dzwoniąca nie może być pracownikiem JSM oraz wchodzić w skład Rady Nadzorczej. Uczestnikami losowania mogą być tylko członkowie JSM.

Rebus i krzyżówka dla maluchów

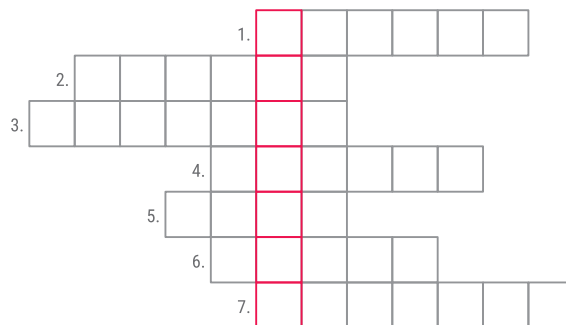


Świąteczny rebus i krzyżówka zostały wymyślone i przygotowane przez grupę Biedronek pod kierownictwem Pani Joanny Rak i Urszuli Sokolowskiej z Miejskiego Przedszkola nr 13 w Jeleniej Górze.

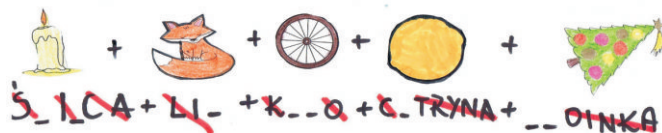
Na rozwiązanie rebusa czekamy do 31 stycznia 2023 pod adresem mailowym: konkurs@jsmjg.pl. W tytule maila proszę wpisać: "Rebus dla maluchów" lub "Krzyżówka dla maluchów" w zgłoszeniu imię i nazwisko dziecka oraz wiek i numer telefonu rodzica do kontaktu. Wśród uczestników zostaną rozlosowane nagrody niespodzianki. Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji listy zwycięzców w kolejnym wydaniu Gazety oraz na stronie internetowej i na facebooku organizatora.

Krzyżówka

1. Można nią zamiatać mieszkanie i podwórko?
2. Stoi na stole?
3. Pod nią prezenty?
4. Wieszamy na choince?
5. Ścinamy nią drewno?
6. Bawi się nią każda dziewczynka?
7. Przedstawienie w przedszkolu na Święta?



Rebus





ZADBAJ O DOBRE UBEZPIECZENIE

Chroń swój dom, mieszkanie
i majątek.

Chroń swoje życie i zdrowie.

Dla siebie i bliskich.

ZAPLANUJ PRZYSZŁOŚĆ

Odpowiedzialne ubezpieczenia to rozsądny wybór z wielu ubezpieczeń. To planowanie i świadome decyzje w tym zakresie.

Zapraszamy do kontaktu:

+48 75 640 60 24

kom. 739 44 22 77

ubezpieczenia@jelcar.pl

ul. Spółdzielcza 38

58-500 Jelenia Góra

W JEDNYM MIEJSCU

Multiagencja Jelcar w Jeleniej Górze od lat świadczy usługi ubezpieczeniowe dla klientów indywidualnych i firm.

ZAWSZE W OFERCIE

Ochrona życia i zdrowia



Ubezpiecz swoje i bliskich życie. Zadbaj o Nich jak siebie zabraknie.

Komunikacja



OC+AC+NNW i wiele innych opcji dla Twojego auta i Ciebie.

Mieszkanie - Dom



Ubezpiecz swój dom/mieszkanie od kradzieży/włamania czy zalania oraz wielu innych ryzyk.



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU