

roclawski informator mieszkański

wrzesień 2003 ISSN 1643-4188

wydawca: WROCŁAWSKA FABRYKA PRAŚOWA



Wzajemny szacunek



Jedyną na świecie Dzielnicą Wzajemnego Szacunku, czyli obszar działania świątyni czterech wzniciar w centrum Wrocławia, została 12 września wybrana Dzielnicą Wzajemnego Szacunku przyznawaną przez Kapitułę Stowarzyszenia na Rzecz Promocji Dolnego Śląska. Nagrodę przyznali (od prawej) przewodniczący biskup Jeremiasz, ewangelicko-anglikański biskup Ryszard Bogusz, katolicki kardynał Henryk Gulbinowicz i przewodniczący sekcji Żydowski Jerzy Kichler.

REKLAMA

UNIWER AUTO
KUPI FIATY 126p I INNE MARKI
ROK I STAN OBIEKTU
WYPŁATA GOTÓWKI W 20 MINUT!!!
WROCŁAW - ŚW. JANA 15
TEL./FAX 071 311 71 93
0501 403 135
CENNA GARA ODOB

KREDYTY BANKOWE

- Ratycki hipoteczne decyzyje w 4 dni
- Samochodowe przy 20% wpłaty bez zaświadczeń o dochodach
- Gotówka - decyzyje w 1 dzień
- Nowoczesne dla zaufających

ul. Biskupia 10a lok. nr 14
(początek Wita Stwosza)
50-148 Wrocław
tel. 343-58-54, 343-59-22

ZAPRASZAMY OD PONIEDZIAŁKU
OD PIĄTKU OD 10 DO 17

QUERCUS MEBLE NA ZAMÓWIENIE

- meble kuchenne, biurowe
- szafy wnękowe, stoły, krzesła
- akcesoria meblowe (blaty, fronty, okucia, itp.)
- **ATRAKCYJNE CENY!!!**

Wrocław, ul. Robotnicza 4
tel. (071) 359-25-52
tel. kom. 0606 886 890, 0606 883 971

Porzucić palenia nie możesz
- biorezonans ci pomoże



ALERGIA
nie leczona prowadzi do astmy

Nowoczesny, bezpieczny i skuteczny sposób walki z nałogiem i alergią

to BIOREZONANS

- ✓ jedna wizyta u naszego lekarza wystarczy, aby porzucić palenie!
- ✓ terapia antynikotynowa wykonywana jest przy pomocy niemieckiej aparatury BICOM
- ✓ likwiduje głód nikotynowy oraz odruch sięgania po papierosa
- ✓ oczyszcza organizm z toksyn i reguluje przemianę materii - dzięki czemu pacjent nie ma problemów z nadwagą
- ✓ bezbolesne testy na 300 alergenów
- ✓ bez naciuków - wyniki natychmiast
- ✓ odczulanie - bez leków

Centrum Medyczne
Wrocław ul. Chrobrego 35
tel. 071 329 33 70



VAILLANT

RCS Kazimierz Besz
Serwis urządzeń
grzewczych (24 h)

tel. (71) 355 83 32,
kom. 602 412 796

Naturalna woda źródłana z dostawą do KLIENTA!

WODA BONART®

Krystalicznie czysta i zdrowa

tel. (0-71) 354 04 99, 354 28 83, tel./fax 354 28 86



DYRTRY, ciepła zimna woda

COMPACT BAREK, ciepła zimna woda

ZBIORNIK Z KRANKIEM, 22l wody

PIERWSZA WODA
GRATIS

Woda pitna
według PN-N 1613/19

ATENA str. 2

Mimo szczupłości środków w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Spółkę „Atena” prowadzonych jest wiele remontów. W planach jest wykonanie jeszcze w tym roku następujących prac. Porządka je przetargi. Szczegóły na temat tych kolejnych przetargów zostaną w trzech dniach udostępniene na stronie internetowej Spółki „Atena” - <http://atena.wroc.pl>. Tam też można znaleźć wiele interesujących informacji na temat tej firmy, zarządzanych przez nią nieruchomości itp. Po prostu, warto zajrzeć na tę stronę.

CENTRUM str. 3

Najbardziej ciekawy mnie renowacja kolejnych klatek schodowych - mówi prezes ZGM „Centrum” ds. eksploatacji Halina Sliwka - „Wiele wspólnot podjęło w tej sprawie uchwały i są one planowo realizowane. Problemem jest czasami to, że niestety wspólnoty w ostatniej chwili wycofywały się z uchwał o renowacji. Niekiedy już w chwili, gdy rozstrzygnięta już została procedura przetargowa na te prace. A więc poniesione już zostały przez nas niemałe koszty. To niezdecydowanie niektórych wspólnot jest zresztą, jak czytamy w „WM”-ie, bolesną nie tylko „Centrum”, ale także pozostałych zarządców.

FONTIS str. 8

Wielu mieszkańców, szczególnie lokatorów mieszkań gminnych, traktując zarządcę jak właściciela mieszkania, oczekuje, aby za dawnych czasów bywało (niestety, za rzadko w stosunku do potrzeb), zarządca zrobił remont, wymienił okna w mieszkaniu, wyremontował dach, przebudował komin i w ogóle zrobił wszystko, co w budynku zrobić trzeba. Tymczasem zarządca nie jest, jak kiedyś, organem gminnym, tzw. „administracją”, a jedynie w imieniu gminy zarządcą częściami nieruchomości budynków - wyjaśnia Michał Jakubowicz ze spółki „Fontis”

KOO str. 5

Na Górnicy stoi zwarty ciąg budynków. W swoim szereg jest po 15 brama. Są to budynki dosyć stare, budowane w latach 30-tych, usadowione na specyficznym gruncie, gdzie wody gruntowe podnoszą się, wszystko peźniejsze i budynek jakby się podnosi - tłumaczy Tadeusz Radkiewicz. - Natomiast podczas suszy - domy osiadają. Krótko mówiąc, długi budynek nie mający części i będący w ciągłym ruchu, po prostu pęka. W ubiegłym roku wykwaterowaliśmy ludzi z Klatki numer 10 przy ulicy Górnicy, a ponadto zlećmy opracowanie ekspertyzy segmentu pod numerami 8 i 12, gdzie wystąpiły znaczne spękania.

ROMDOM str. 9

Na terenie zarządzanym przez spółkę ROMDOM-3 mieszka bardzo dużo osób samotnych i w podeszłym wieku - mówi wiceprezes spółki Jerzy Godwieski. - Są to zarówno lokatorzy mieszkań komunalnych, jak i właściciele; w ostatnim okresie nasilił się wykup mieszkań dla tych ludzi, prawdopodobnie dokonywany przez ich rodziny. Jednak w wielu przypadkach osoby te mieszkają samotnie i właściciele pozostawione są samym sobie. Ze względu na wiek, cierpią na różne schorzenia, a swoim zachowaniem utrudniają życie sąsiadom. Gromadzą na przykład odpady ze śmietników.

WRO-DOM str. 10

Tereny zewnętrzne sprzątamy kilka razy dziennie - podkreśla Jacek Musyjenko. - Ludzie są bardzo różni; i zyciuli, i bardzo różni przy ulicy Teczowej - nie ma tam piwnic - i dachy tych komórek okazały się totalnym śmietniskiem. Niestety, mieszkańcy tam ludzie wyrzucający śmieci prosto przez okno, i odpadki zalegają dachy komórek. Leżali tam worki ze śmieciami, butelki i resztki artykułów spożywczych.

ATENA

Sp. z o.o.

50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 64
e-mail: atena@3c.pl strona internetowa: http://atena.wroc.w.interia.pl

INFORMACJA

o firmach sprawujących stałą obsługę w 2003 roku obejmujących report:

Biura Nr 1
z siedzibą przy ul. Klaszorskiej 21/23,
tel. 321 58 79, 322 35 10

Biura Nr 2
z siedzibą przy ul. H. Pobożnego 11/13
tel. 321 51 59, 322 78 64

W BUDYNKACH NALEŻĄCYCH DO ZASOBSÓW GMINY WROCLAW:

"HEMON-BIS" PPHU, Henryk Niżewski
ul. Gajewicka 174/6, 53-150 Wrocław
tel. 361 53 22, 0501 75 93 68
- obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 1

Zakład Usługowo-Remontowy "BORBUŚ" Waldemar Borkowski
ul. Ogrodowa 4, Gajów, 53-002 Kamieniec Wrocławski
tel. 79 50 628, 0501 08 78 08
- obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 2

Zakład Robot Elektrycznych "KARPO" Robert Karpowicz, Kazimierz Wichniński
50-432 Wrocław, ul. Złotą 6/11
tel. 0500 83 54 51

- usługi elektryczne w zakresie usuwania awarii, konserwacji i napraw instalacji elektrycznej
- pogotowie elektryczne po godzinach urzędowania Zarządy

Zakład Usługowo-Handlowy Instalacyjno-Budowlany "STANGAZ"
ul. Nowowiejska 4/12, 50-315 Wrocław
tel. 327 90 54, 31 31 000, 090 341 431
- usługi instalacyjne w zakresie usuwania awarii, konserwacji i napraw instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej

- pogotowie wodno-kanalizacyjne po godzinach urzędowania Zarządy

Spółdzielnia Remontowo-Budowlano-Usługowa
ul. Działkowa 150, 50-320 Wrocław
tel. 322 78 78

- usługi ogólnobudowlane w zakresie robót murarskich, malarskich, ślusarskich oraz drobnych robót stolarskich i usług szklarsko-stalokamierniczych

"WIS-BUD" Zakład Wielobranżowy Remontowo-Budowlany Wiesław Łuczyszyn
ul. Maszyckiego 22, 53-433 Wrocław
tel. 0500 71 37 74

- usługi okładkowe-błacharskie w zakresie konserwacji i naprawy pokryć dachowych wraz z czerobkami blacharskimi oraz usuwaniem awarii

Zakład Usługowo-Handlowy Instalacyjno-Budowlany "STANGAZ"
ul. Nowowiejska 4/12, 50-315 Wrocław
tel. 327 90 54, 31 31 000, 090 341 431
- obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Gminy Wrocław

W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH:

"HEMON-BIS" PPHU, Henryk Niżewski
ul. Gajewicka 174/6, 53-150 Wrocław
tel. 361 53 22, 0501 75 93 68
- obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 1

Zakład Usługowo-Remontowy "BORBUŚ" Waldemar Borkowski
ul. Ogrodowa 4, Gajów, 53-002 Kamieniec Wrocławski
tel. 79 50 628, 0501 08 78 08
- obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 2

Zakład Elektryczny "PRESTA"
ul. Jowiszowska 171/A, 50-323 Wrocław
tel. 327 11 98, 0502 37 492, 0502 37 491

- usługi elektryczne w zakresie usuwania awarii, konserwacji i napraw instalacji elektrycznej
- pogotowie elektryczne po godzinach urzędowania Zarządy

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "SPECBUD"
ul. Gajewicka 174/6, 53-150 Wrocław
tel. 322 78 78

- usługi ogólnobudowlane w zakresie robót murarskich, malarskich, ślusarskich oraz drobnych robót stolarskich i usług szklarsko-stalokamierniczych

"WIS-BUD" Zakład Wielobranżowy Remontowo-Budowlany Wiesław Łuczyszyn
ul. Maszyckiego 22, 53-433 Wrocław
tel. 0500 71 37 74

- usługi okładkowe-błacharskie w zakresie konserwacji i naprawy pokryć dachowych wraz z czerobkami blacharskimi oraz usuwaniem awarii

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "SPECBUD"
ul. Gajewicka 174/6, 53-150 Wrocław
tel. 322 78 78

- ogólna kontrola stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkańczych

Laureaci konkursu TMW nagrodzeni przez Spółkę „Atena”

Piękne balkony

Wiele domów wrocławskiego Śródmieścia nie zachęca elewacjami. Od lat zaniedbane kamienice wymagają renowacji, na która nie stać budżetu miasta. Ale ich mieszkańcy starając się szare frontony domów ozdobić, rozjaśniać światłami w oknach, na balkonach.

Mieszkańcy domów, którymi zarządza Spółka „Atena” wyróżniają się pod tym względem we Wrocławiu. Do 48 edycji konkursu Towarzystwa Mieszkańców Wrocławia „Ukwiacamy Wrocław” spośród wszystkich rejonów miasta, właśnie z zasobów w zarządzie „Ateny” było najwięcej zgłoszeń. Najduższą też była lista laureatów, na której wiele osób znalazło się zresztą po raz kolejny.

Spółka „Atena” jest współorganizatorem tego konkursu. Jej przedstawicielką - Katarzyna Tarnacka

Maria Gładka z ul. Pestalozzowskiej
Jadwiga Telepka-Wawrzyńiak z ul. Zeromskiego
Jadwiga Gorczyca z ul. Barlickiego
Barbara Milewska z ul. Ponia-towskiego
Władysława Zagula z ul. Bolesława Chrobrego
Agnieszka Zinna z ul. Rostafińskiego
Teodora Kubiak z ul. Rostafińskiego



Balkon przy ul. Rostafińskiego 14 wyróżnia się zdecydowanie na fioletowej kamienicy.

wyżerała nagrody na uroczystym podsumowaniu wyników konkursu, które odbyło się 12 września w „Dworek Polskim”. Wyręczała jako pierwszą reprezentantka wrocławskich spółek zarządzających nieruchomościami we Wrocławiu, gdyż miasto do nagrodzenia największą liczbą osób.

Nagrodzeni

Nagrody w ostatniej edycji konkursu „Ukwiacamy Wrocław” otrzymali:

Warto wycięć

Nagrodzone osoby otrzymały w nagrodę od „Ateny” talony na zakupy, a od TMW - książki. Talony w większości zostaną wykorzystane na zakup kolejnych roślinek do upiększenia balkonów. Ale podziwiający nagrodzone kwiatne kompozycje, nie sposób nie zauważyć, że także wiele innych balkonów i okien tego rejonu miasta zasługuje na szanowanie i nagrody. Warto

Warto zaglądać na stronę:
<http://atena.wroc.w.interia.pl>

Planowane przetargi

Mimo szczupłości środków w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Spółkę „Atena” prowadzonych jest wiele remontów. Kalendarium, na które właśnie rozstrzygnięte lub ogłoszone przetargi, niebawem się rozpoczyna. W planach jest wykonanie jeszcze w tym roku następujących prac. Poprzedzą je przetargi.

W najbliższym czasie Spółka „Atena” zamierza ogłosić przetargi na następujące prace:

- ul. Henryka Brodatego 14 - ocieplenie budynku
- ul. Kłucka 21/3 - remont stropów
- pl. św. Macieja 12/5 - remont mieszkanca
- ul. Henryka Pobożnego 4 - remont elewacji i balkonów
- remont ścian frontowych oraz ocieplenie ścian szczytowych
- ul. Kreta 20/17 - wymiana podłogi w lokalu mieszkalnym

Szczegóło na temat tych kolejnych przetargów zostaną w tych dniach udostępnione na stronie internetowej Spółki „Atena” - <http://atena.wroc.w.interia.pl>

Tym też można znaleźć wiele interesujących informacji na temat tej firmy, zarządzanej przez nią nieruchomościom. Po prostu, warto zaglądnąć na tę stronę.



Balkon przy ul. Barlickiego 17 zdaje się aż upinać od bujnej roślinności.

więce pomyśleć o tym, żeby ich autorzy również zgłosili się do konkursu. Mogą to także zrobić ich sąsiedzi. A w ogóle, idąc ukwiacaniem okien, balkonów, przedmówkami ogro-

ków warta jest szerzej popularyzacji. Efekty cieszą oko i dobrze świadczą o mieszkańcach wielu śródmiejskich kamienic.

Maciej Woźny



Tego balkonu i okien przy ul. Barlickiego 13 nikt do konkursu nie zgłosił. A szkoda. Nagroda byłaby merował

Od 1 października także w Oławie Renoma „Ateny”

Jak już informowaliśmy, Spółka „Atena” rozszerza działalność także poza granice Wrocławia. Wygrała przetarg na zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości mieszkaniowych i użytkowych w Oławie.



Michał Lech

Wygraliśmy przetarg w Oławie w konkurencji z kilkunastoma innymi zarządcami - mówi dyrektor ds. organizacyjno-prawnych Spółki „Atena” Michał Lech - To podziślaną naszą renome. Bardzo nas to cieszy. To kolejne potwierdzenie wiarygodności naszej firmy, dowód jest stabilizacji i rozwoju.

Oddział Spółki „Atena” zacznie działać w Oławie od 1 października. Została już skompletowana kadra. Będzie ona pracować w budynku byłych Oławskich Zakładów Gospo-

darki Komunalnej i Mieszkańczych, od których płynnie przejmie ich dotychczasowe obowiązki. Cała operacja zmiany zarządcy nie powinna mieszać funkcjonowaniu mieszkańców. „Atena” jest już w pełni przygotowana do podjęcia tych obowiązków.

Nie natomiast nie zmieni się w działalności „Ateny” na terenie Wrocławia. Tu nie dojdzie do żadnych rozszereżeń kadrowych, a Spółka po rozszerzeniu działalności z dotychczasową troską będzie traktowała mieszkańców w administrowanych przez nią zasobach zarówno w jednym, jak i drugim mieście.

Maciej Woźny



INFORMATOR

INFORMACJA O ZARZĄDZANIU BUDYNKOWY W REJONIE STARE MIASTO:

Kłasiad Zarządu:

Zgymant Łotocki – prezes Zarządu, dyrektor
Halina Sliwka – członkini zarządu, z-ca dyrektora d/s technicznych
Bogusława Kasprzak – członkini zarządu, z-ca dyrektora d/s finansowych

Dział Techniczny

tel. 344-23-62 w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
środa, czwartek – w godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰

Dział Maliczeń i Windykacji

tel. 343-53-25 w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
środa, czwartek – w godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰

Dział Księgowości

tel. 344-14-50 w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
środa, czwartek – w godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰

Sekretariat

tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
środa, czwartek – w godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰

Awarie i usterek należy zgłaszać dyspozytorowi na 1 piętrze, pokoi 110 lub telefonicznie
tel. 344-23-62 w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
środa, czwartek – w godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰

Przesyłki lub jego zastępcy przyjmują interesarstwo w każdą środę w godz. 9⁰⁰ – 17⁰⁰

Wrazie wystąpienia awarii w godzinach pogotowia i dniach weekendowych należy dzwonić:
Pogotowie Gazowe 992
Pogotowie Energetyczne 991, 329-10-81
Pogotowie MPEC 992
Pogotowie Wod.-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-11
Pogotowie Kanalizacyjne 994

Pogotowie Ratunkowe 999
Straż Pożarna 996
Policja 991

Firma sprzątacząca

Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „PEDON” S.C.
50-139 Wrocław, ul. Świdnickiej 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-59

Zakres prac porządkowych obejmuje:

- Tereny zewnętrzne:**
 - bieżące sprzątanie, klatki schodowe i korytarze, schody, suszarnie, pralnie, korytarze piwniczne, komorki techniczne;
 - dwa razy w miesiącu: mycie klatek schodowych w całości, kładzie z lamperami, poręczami, kłami, numerami policyjnymi, grzejnikami;
 - raz na kwartał: mycie okien na klatkach schodowych w pralniach i suszarniach.
- Tereny wewnętrzne:**
 - na bieżąco: zamiatanie podwórk, chodników, sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw, czyszczenie studzienek ściekowych;
 - na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia nieczystości (osuszenie i kontenery);
 - w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, przeciwdziałanie goleddzi (posypywanie piaskiem).

Firma Konserwacyjna

Zakład Ogólnobudowlany
Instalacji Wod.-Kan., C.O., Gaz.
Elektrycznych
Jerzy Jasiński

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ „CENTRUM” SP. Z O.O.

50-146 Wrocław, ul. Laciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-62

e-mail: sekretariat@zgm-centrum.wroc.pl www.zgm-centrum.wroc.pl

Odnawianie klatek schodowych, wymiana instalacji, remonty pustostanów

Praca w re

Choć w tym roku ZGM „Centrum” otrzymał z budżetu Wrocławia znacznie mniej funduszy niż kwoty, o jakie zabiegali przy konstruowaniu planu inwestycji i remontów na 2003 rok, to jednak wiele istotnych dla mieszkańców prac zostało już wykonanych. Sporo jest w trakcie, a końca roku zostaną zrealizowane kolejne, z reguły długo oczekiwane zadania.

Najbardziej ciszemy niemie renowacja kolejnych klatek schodowych – mówimy wiecej o ZGM „Centrum” ds. eksploatacji Halina Sliwka – „Wiele wspólnot podjęło w tej sprawie uchwały i są one planowo realizowane. Problemem jest czasami to, że niektóre wspólnoty w ostatniej chwili wycofywały się z uchwał o renowacji. Niektórzy już w chwili, gdy rozstrzygnięta już została procedura przetargowa na te prace. A więc poniesione już zostały przez nas niemałe koszty. To niezdecydowanie niektórych wspólnot jest zresztą, jak czytamy w „WM”-ie, bolesną nie tylko „Centrum”, ale także pozostałych zarządów.

Zanim dokonana zostanie renowacja klatki schodowej jej deweloperka korylatorka jest szczególnie uzgadnianą z całą wspólnotą, czasem są to niebanalne pomysły, a ich efekt naprawdę cieszony.

W tym roku już zostały podjęte prace renowacji klatki schodowej przy ul. Kuznickiej 3, Kuznickiej 43/45, Białokorskiej 22/23, Kotlańskiej 13, Odrańskiej 20 i przy ul. Pasa Budy 18/19. Pięknie też wyremontowano jedną z najpiękniejszych zabytkowych klatek schodowych we Wrocławiu – w kamienicy w Ryнку 42/43. Tu jeszcze w przyszłym roku konserwacji i odnowieniu zostaną poddane

balustrady i boazerie. Efekt powinien być olśniewający, gdyż na tej klatce schodowej zainstalowano też latarenki i osłony oswieżeniowe z metaloplastyki.

W trakcie realizacji jest remont kolejnych szesściu klatek schodowych. Ogłoszono już przetarg (blizsze informacje można uzyskać na stronie internetowej: www.zgm-centrum.wroc.pl) na odnawianie klatek schodowych przy ul. Świdnickiej 9 i 9a, Nozowickiej 12 i Nankera 8. Ale do końca roku w sumie co najmniej 17 klatek schodowych będzie wyglądać jak nowe.

Jak informuje pani wiceprezes Halina Sliwka, dobre jest również tempo w zmiany instalacji elektrycznych w poszczególnych budynkach. Do tej pory prace takie wykonano już w 10 domach. W wielu z nich pozostało zdecydowanie się po wykonaniu tych robót na współfinansowanie remontów klatek schodowych z kilkoma wspólnotami trwają w tej sprawie rozmowy.

Pewnym problemem jest natomiast wymiana instalacji wodociągowej-kanalizacyjnej „Centrum” dwu-



Bardzo malowniczo prezentuje się klatka schodowa w Ryнку 42/43

krotnie ogłaszało przetargi; na takie roboty planowane do wykonania przy ul. Świdnickiej 9 i 9a, Nozowickiej 12 i Nankera 8. Ale do trzech razy sztuka...

Ruszają także zlecane przez Gminę Wrocław i całkowicie na jej koszt remonty osmiu pustostanów. Maciej Woźny

Konkurs historyczny



Jaką nazwę nosi kamienica we wrocławskim Ryнку oznaczona nr 42, a położona przy zbiegu z ul. Kuznickiej, usytuowana w zewnętrznej, północnej pierzei (ta, na parterze której mieści się apteka)?

To pytanie konkursu Historycznego, który inauguruje działy na lamach „Wrocławskiego Informatora Mieszkanowego” ZGM „Centrum”. Prawidłową odpowiedź należy wpisać do ponizszego kuponu. Dopisać też własne dane. Kupon wyciąć i wysłać w kopercie z dopiskiem „Konkurs historyczny” na adres: Zakład Gospodarki Mieszkanowej „Centrum” sp. z o.o., 50-146 Wrocław, ul. Laciarska 30/33 do końca września.

Wśród autorów prawidłowych odpowiedzi zostanie rozdowana nagroda w postaci albumu o Wrocławiu. Laureata przedstawimy w najbliższym numerze, a jednocześnie ogłosimy nowe pytanie konkursowe. Życzymy miłej zabawy.



Będzie nowa elewacja

W ostatnim wydaniu pisaliśmy o wspólnych staraniach ZGM „Centrum” i wspólnot mieszkaniowych z budynku przy ul. Świdnickiej 1, 3 i 5 o wyremontowanie elewacji na tym domu położonym w reprezentacyjnym rejonie miasta – w zbiegu z Ryńkiem. Zabiegali też przynajmniej efekty.

Zarząd Zasobu Komunalnego stwierdził w odpowiedzi m. in.: Z powodu ograniczonych środków finansowych w budżecie Gminy Wrocławiska renowacji elewacji tego budynku nie zostanie wykonany w roku bieżącym. Realizacja remontu elewacji budynku przesunięto na rok 2004. Założenie renowacji elewacji tego budynku nie zostanie wykonany w roku bieżącym. Realizacja remontu elewacji budynku przesunięto na rok 2004. Założenie renowacji elewacji tego budynku nie zostanie wykonany w roku bieżącym.

rynku na elewacji będą na bieżąco usuwane w ramach konserwacji budynków. Trudno mówić o pełnej satysfakcji, gdyż jednak prace nie zostaną wykonane tej jesieni, ale jest przynajmniej oficjalne zapewnienie, że w przyszłym roku ten konieczny remont zostanie wykonany.

Nagrodzeni za ukwiecanie

W „Dworze Polskim” 12 września odbyło się uroczyste podsumowanie 48 edycji konkursu Towarzystwa Miłośników Wrocławia „Ukwieciliśmy Wrocław”. W gronie laureatów znalazło się też dwoje mieszkaniowców – burzownicy zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkanowej „Centrum”.

Właścicielką najpiękniejszego ukwieconego okna w kamienicy w Ryнку 2 jest Marianna Kupiec. Za swoją pasję do ukwiecania została też nagrodzona Mirosława Woźniak z ul. Kulańskiej 37. Nagrody w postaci pięknych albumów wyróżnionych w konkursie TMW wręczyła w imieniu kierownictwa ZGM Elżbieta Czarnaeka.

Redakcja „WM” przyraża się do licznych gratulacji.

Kupon konkursowy

(odpowiedź)

(imię, nazwisko, adres, telefon)

REKLAMA

KREDYTY

- GOTÓWKOWE (bez poręczenia)
- HIPOTECZNE
- SAMOCHODOWE (decyzja w ciągu 2 godz.)

BER-SPOL
Wrocław, ul. Pobuzna 2
tel. 797 56 31
tel. kom. 0505 486 727

Centrum – ciąg dalszy informacji na str. 4

A gdzie kubiczki?

Poprzednie wydanie „Wrocławskiego Informatora Mieszkanowego” blyskawicznie i co do egzemplarza zniknęło ze specjalnego stołeczka ustawionego na te gazety w przytulnym siedziby ZGM „Centrum” przy ul. Laciarskiej.

Jak się niebawem okazało, kilkadziesiąt egzemplarzy mieszkaniowców zabrał jeden z mieszkaniowców Starego Miasta. Nawrót w chwili, o pomocniczej jedynej klatce schodowej.

Chwila też „pomocności” jednak się przeciągnęła. Poszedł bowiem z plikiem gazet na Rynek i zaczął je

sprzedawać. Choć jest to gazeta bezpłatna! Gdy nasz reporter to zauważył, poprosił samowolnego koleportera, żeby – jeśli już bardzo chce – rozdał te gazety, a nie zabrał na nie pod złote. Pan grzebiec się zgodził, ale z koleś on miał prośbę – Ci kolecy z „Wyborczej” mają klatkę ładną, czerwone kubiczki. Ja też chcę takie!

Kubiczka pseudokolorowa! Nie damy. Pozostanie mi przy dotychczasowej formie koloru – wprost do miłośników i oczywiście bezpłatnie. Ale za swobodę reklam namuszu fanowi ze Starówki dziękujemy.

Biuro Komplexowa Obsługa Osiedla Sp. z o.o.

54-134 Wrocław, ul. Papiernicza 9/11
tel. (071) 353-86-10, fax (071) 351-50-04

INFORMATOR INFORMACJE O ZARZĄDZU

Skład zarządu:
Danuta Szymczyk – Prezes Zarządu
Irena Łata – Wiceprezes Zarządu

Dyspozycje:
Pokoje nr 1
tel. 353-86-10, 353-86-12,
351-50-04, 351-47-18

Przyjmowanie wszelkich zgłoszeń awarii, udzielanie książeczek opłat dla najemców, przyjmowanie podań.
Poradnictwo wotek, pisań godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
Środa, czwartek godz. 7⁰⁰-17⁰⁰

Dział techniczny:
Kierownik działu pokój nr 2, wew. 13
Inspektorzy nadzoru technicznego, pokój nr 3, wew. 19
Technicy rejonu: pokój nr 4, wew. 26

Dział eksploatacji:
Kierownik działu pokój nr 105, wew. 24
Kierownik działu pokój nr 105, wew. 17
Podziemia, media, wodociąg.
Adm. nr 103, wew. 15

Dział księgowości:
Główny księgowy: pokój nr 107, wew. 25
Rozliczenia wspólnot mieszkaniowych: pokój nr 101, wew. 84
Windykacja: pokój nr 109, wew. 20

Firma świadcząca usługi:
Firma Budowlana „HAAS”
tel. 349-31-45, 360-89-11
usługi remontowo-budowlane i dekarne

Zakład Instalatorów Sanitarnego Ogrzewania Azot Gazowego „Józef Duda”
tel. 373-70-63
usługi instalacyjne wodno-kanalizacyjne

Zakład Instalacyjno-Budowlany „Jan Rencik”
tel. 353-45-60
usługi elektryczne

„MABES”
tel. 320-08-35
usługi instalacji gazowej

„NOMAR”
tel. 333-25-28, 0800-163-782-947
obsługa lokaliach kotłowni

„Inter – Grado”
tel. 342-13-17
usługi porządkowe w budynkach oraz terenach zewnętrznych

Spółdzielnia Pracy Usług Komunalnych „FLORIAN”
tel. 367-90-68
usługi komunalne

Pogotowie dyżurne:
Pogotowie inst. wod. kan. i elektr.
tel. 348-65-11, 348-53-34

Pogotowie awaryjne MFPC:
MPWIK tel. 994
MPWIK pogot. karłowce tel. 323-13-15
Pogotowie, tel. 992
Straż pożarna tel. 997
Policja tel. 998

Kontakt do przedstawicieli Starej Międzyklatki w osiedlach:
Kierca Odrzaska 0600 908 518
Płazca, Kozanów, Popowice Piórnice 0600 908 532
Małdica 0600 908 533
Kuzniki 0600 908 505
Machówko Mały 0600 908 508
Kierca Odrzaska 0600 908 518
Zemki 0600 908 506
Nowy Dwór 0600 908 523

Konstrukcyjne błędy wyszły po latach

Krajowa rozbiórka w bitwie

– Problem z mieszkaniami przy ulicy Górniczej istnieje od początku lat osiemdziesiątych – uważa Tadeusz Radkiewicz, insp. ds. technicznych i nadzoru robot kompleksowej Obsługi Biednia Sp. z o.o. – Są to domy stojące w zabudowie szeregowej, bez dylatacji, które zaczęły pękać.



Insp. Tadeusz Radkiewicz

– Na Górniczej stoi zwarty ciąg budynków. W jednym szeregu jest po 15 bram. Są to budynki, które zostały, budowane w latach 30-tych, usadowione na specyficznym gruncie, gdzie wody gruntowe podnoszą się, wszystko pęcznieje i i budynek jakby się podnosi – tłumaczy Tadeusz Radkiewicz. – Namiastami podczas suszy – domy osiadają. Krótko mówiąc, duży budynek nie ma jego dylatacji i będący w ciągłym ruchu, po prostu pęka.

– sugeruje insp. Radkiewicz. – Mieszkańcy mówili nam, że przed laty ulicą Górniczą jeździły także transporty opancerzone należące do stacjonującej kładki na Kozanowie i w Maślicach wojskowej jednostki radzieckiej.

Busznie z pustostanów

Problem z ul. Górniczą zaczął się dawno i trwa do dzisiaj. Dodać, o czym Wicem Prezydent powołała, choć ulica nie była zatopiona – że pojawiły się po niej prokleństwa i w piwnicach. Budynki mają pęknięcia i zarysowania. – Z części budynków mieszkańców wykwaterowano. Pustostany sąsiadujące z klatkami zamieszkałymi ocieplamy wełną



Obok pustostanów mieszkają ludzie

Poligonowa ulica

Nie tylko wady konstrukcyjne i nieprzystający grunt miały wpływ na kondycję budynków przy Górniczej. Kiedy budowano osiedle na Kozanowie, tą ulicą kursowały przez długi czas ciężkie samochody z materiałami budowlanymi. – Wstrząsy wywołane przejazdami ciężkich pojazdów powodowały naruszenia gruntu i zapewne (w jakimś stopniu) przyczyniły się również do pękania budyn-

minimalna na stelażu z powodu przemarzania ścian w lokalach zamieszkałych. Budynki wykwaterowane są zabezpieczone przed przebywaniem osób postonnych poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych na wysokości parteru. Średnio rocznie na powyższe prace przeznaczano są środki finansowe w kwocie ok. 40 000 zł. Niestety, osoby szukające złomu, ru kanalizacyjnych, desek i wszelkiego, co można sprzedać, niszczy naszą pracę i buszują w pu-

Zaliczki obejmują koszty utrzymania całej nieruchomości Procent procentowi nierówny

Na zebraniach właściciele mieszkań podejmują uchwałę o wysokości zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości w sposób na podstawie planu gospodarczego przygotowanego przez naszych pracowników. Przygotowują kalkulację kosztów na następny rok operarny się na poprzednim dodając w uzasadnionych przypadkach ewentualne podwyżki, jakie mogą wynikać ze wzrostu cen usług np. energii elektrycznej lub kosztów operacji bankowych.

W uchwale zaliczka określana jest na rok i obejmuje koszty utrzymania całej nieruchomości. Każdy właściciel ma obowiązek co miesiąc wnieść na konto swojej wspólnoty 1/12 uchwalonej zaliczki, zgodnie z przypadającym udziałem procentowym wskazanym w akcie notarialnym. Właściciele mają również obowiązek uszczelnienia zaliczek za media (woda, ścieki, gaz itp.)

W przypadku, gdy wspólnota podjęła uchwałę o utworzeniu funduszu remontowego, do budżetu jeszcze jeden składnik do zapłaty. Każda wspólnota mieszkaniowa posiada odrębną ewidencję finan-

sowa-księgową oraz własny rachunek bankowy. Na początku roku następnego dokonywane jest rozliczenie wspólnoty mieszkaniowej i zestawienie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej (faktur za dokonane usługi, prowizje bankowe) w stosunku do przychodów (naliczeń-zaliczek na utrzymanie nieruchomości wspólnej, bez uwzględnienia zaliczek na fundusz remontowy). Powstała różnica stanowi wynik finansowy. W przypadku nadwyżki przychodów nad kosztami, właściciele podejmują uchwałę o jej przeznaczeniu. W przeciwnym przypadku

– Staramy się tak planować wysokość zaliczek, aby wspólnota mieszkaniowa nie straciła płynności finansowej i nie była narażona na odektę z tytułu nieterminowych płatności swoich zobowiązań – mówi Aleksandra Złobka, główna księgową Spółki KOO.



Pasta i brudno

stosach. Także bezdomni wdzierają się do tych pomieszczeń co stwarza niezbyt komfortowe sąsiedztwo dla reszty mieszkańców ulicy. Zdarzają się także drobne podłogi i podłogi. Na powyższe zdarzenia na tymczasami reagujemy zawiadając policję, która zwykle interweniuje ale nie przynosi trwałego skutku i nie odstrasza złodziei i wandali, którzy pomimo zakazów wracają

Pojądna rozbiórka

W ubiegłym roku wykwaterowaliśmy ludzi z klatki numer 10 przy ulicy Górniczej, a ponadto zlecimy opracowania ekspertyzy segmentu pod numerami 8 i 12, gdzie wystąpiły znaczne spękania – informuje Tadeusz Radkiewicz. – W tym roku, w ramach prac, ogłosziliśmy przetarg na opracowanie dokumentacji i rozbiórkę budynków przy ulicy Górniczej od numeru 24 do 50 i od 52 do 80. Najprawdopodobniej jeszcze w tym roku powstaną takie dokumentacja i rozpocznie się prace. Już odcinane są tam media, tj. przy-

łącza gazowe, energetyczne i wodne. W ciągu budynków przy ul. Górniczej 11 – 49 zamieszkuje właściciele 2 mieszkań w sąsiedztwie. Po załatwieniu spraw formalno-prawnych związanych z wykwaterowaniem lokatorów zostanie podjęta decyzja przez Gminę Wrocław o dalszych losach tego budynku.

S.G.



Wchodzić nie wolno!

szu remontowego, zgromadzonego, z pewnością kapitał finansowy, w związku z tym tam, gdzie w najbliższym czasie nie są planowane remonty. Zarząd KOO Sp. z o.o., zdecydował o utworzeniu lokat bankowych na konta należących do wspólnot mieszkaniowych, odektę zasilając fundusz remontowy.

– Zaliczki mają różną wysokość. Uzalednione są od powierzchni danej budynku, a wysokość ich za metr kwadratowy ustala właściciele – uzupełnia pani Ewa Jurkiewicz. – Przykładowo, w jednej wspólnotie fundusz remontowy mamy ustalony na tysiąc złotych, a w innej wynosi on 30 złotych miesięcznie.

Zarząd przygotowuje plan gospodarczy oraz kalkulację zaliczek roku następnego i przedstawia na zebraniach wspólnot mieszkaniowych właścicielom.

S.G.



Ewa Jurkiewicz



Aleksandra Złobka

KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



Bank Inicjatyw Społeczno - Ekonomicznych SA

- atrakcyjnie oprocentowane kredyty
- minimalne zabezpieczenia kredytów
- proste procedury przy składaniu wniosków kredytowych
- bieżąca obsługa w formie preferencyjnego pakietu usług
- wygodne formy lokowania nadwyżek finansowych

OKAZJA !!!

Bezpłatne oprogramowanie dla zarządców nieruchomości.
Zakładając rachunek możesz bezpłatnie otrzymać profesjonalny program do zarządzania wspólnotami o wartości kilkunastu tysięcy złotych. Ilość licencji ograniczona !

Pełna oferta w placówkach banku i na stronie • www.bise.pl

Wrocław: ul. Zmigrodzka 11 tel. (71) 361 325 36 21, ul. Kosciuszki 14, tel. (71) 341 17 91, ul. Supińskiego 1, tel. (71) 371 801 61, ul. Krzywostego 107, tel. (71) 372 61 25

Komfort i ciepło w rozsądnej cenie

Czym ogrzewać – ostatnia szansa przed zimą

Opłaty za energię w budżetach domowych stanowią znaczące wydatki, dlatego tak ważne jest, aby wybrać paliwo, które będzie kosztować nas jak najmniej. Wzrzesień i październik to miesiące tuż przed zimą. Wiele osób właśnie wtedy rozważa potrzebę remontu lub wymiany systemu grzewczego. Przy inwestycji grzewczej konieczne trzeba uwzględnić zarówno koszty eksploatacyjne, jak i inwestycyjne. **Gdy nasz dom lub mieszkanie znajduje się w pobliżu sieci gazowej wybór jest prosty i nie warto rozważać innych rozwiązań nasteżego grzewczego problemu.**

Niskie koszty inwestycyjne

Dostępność urządzeń grzewczych oraz duża konkurencja różnych producentów sprawia, że koszty zakupu urządzeń gazowych są bardzo atrakcyjne w stosunku do np. urządzeń olejowych. Na naszym rynku można kupić nowoczesne urządzenia na paliwa stałe (węgiel, koks, czy drewno), które są wydajniejsze od starych mode-

li, ale często droższe od kotłów gazowych, mają niższą sprawność i nie da się wyeliminować konieczności ich obsługi.

Rozmiary urządzeń gazowych i brak konieczności magazynowania paliwa sprawia, że nie musimy niepotrzebnie zajmować znacznej powierzchni piwnicy czy też pomieszczeń gospodarczych. Bardzo często i chętnie wykorzystywane są wiszące dwufunkcyjne kotły na gaz ziemny (do ogrzewania ciepłej wody użytkowej i c.o.) gdyż można je zamontować np. w kuchni czy przedpokoiu. To urządzenia funkcjonalne, niewielkie, które łatwo wkomponować nawet do małych pomieszczeń.

Dostawy gazu są związane z budową lub wykorzystaniem istniejącego przyłącza gazu ziemnego. Gdy w naszym budynku jest już gaz ziemny nie ma potrzeby budowy przyłącza. W przypadku doprowadzania gazu do budynku, który nie jest przyłączony do sieci, koszty budowy przyłącza uzależniony jest od jego długości i nawierzchni, pod którą jest ono budowane.

Najniższe koszty eksploatacyjne zśród wygodnych nośników energii

Gaz ziemny jest najtańszym nośnikiem energii spośród tych, które nie wymagają od użytkownika kłopotliwej obsługi oraz zapewnienia duży kosztu użytkowania. Wytworzenie 1 kWh z gazu kosztuje niecałe 12 gr. Niski koszt wytworzenia energii z gazu sprawia, że warto używać go w sposób kompleksowy. Stosując go do gotowania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania pomieszczeń gwarantujemy sobie najkorzystniejszy cenowo bilans energetyczny.

Łatwa regulacja zużycia paliwa gwarantująca możliwość oszczędności

Właściwości chemiczne gazu ziemnego - stan gazowy tego paliwa - umożliwiają łatwy i szybki proces

automatyzacji zużycia. Za pomocą regulatorów pogodowych, czujników w pomieszczeniach, zaworów termostatycznych możliwa jest optymalizacja zużycia energii i gazu oraz dostosowywanie temperatury w pomieszczeniach do pory dnia lub ugodoban użytkowników. *Warto również dodać, że za gaz ziemny płacimy po jego zużyciu (w sezonie grzewczym są to opłaty co miesiąc). Można zaplanować wydatki bez konieczności planowania z góry.*

Wygoda i czystość środowiska

Mieszkańcy Zachodniej Europy, gdzie sieć gazu jest bardzo rozwinięta i zużycie ponad dwukrotnie wyższe niż w Polsce, docenili gaz ziemny przede wszystkim za wygodę i komfort korzystania. Można dzięki niemu poświęcić więcej uwagi rodzinie i większym zamiłowanym zamiast zajmowaniem się paleniami w piecu, wynoszeniem pozostałości po spalaniu, czy też angażowaniem czasu podczas zamawiania i napełniania paliwem zbiornika. Ważny jest także wpływ różnych paliw na nasze środowisko.

Jak zostać użytkownikiem gazu ziemnego lub dokonać zmian w umowie?

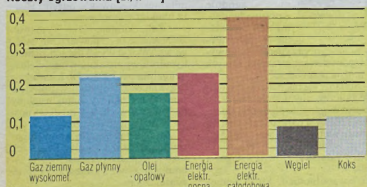
Gdy budynek jest przyłączony do sieci gazowej – istnieje przyłącze gazowe, nie w budynku istnieje instalacja gazowa, lecz nie w wszystkich lokalach/mieszkanach, użytkownika jest np. kuchonka gazowa, a klient chce dodatkowo zainstalować kocioł (zmiany w umowie).

1. Należy zgłosić się do Zakładu Gazownictwa i złożyć **odpowiedni wniosek** (druk dostępny w ZG). Na podstawie złożonego wniosku wydane zostaną warunki/zgoda na dostawę/montaż urządzenia gazowego.
2. Użytk. pozwolenie na budowę. Wnioski o pozwolenie na budowę składa się w odpowiednim Urzędzie Miasta lub Starostwie.
3. Przystąpić do wykonania instalacji gazowej. Może ją wykonać jedynie uprawniony instalator zgodnie z projektem. Wykonanie instalacji musi zostać potwierdzone wystawieniem **Protokołu pracy szczerzności instalacji.**
4. Zawrzeć umowę sprzedaży paliwa gazowego.

W ciągu 1-2 dni ZG zainstaluje Państwa gazomierz.

Dolnośląskie Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Zakład Gazownictwa Wrocław
ul. Ząbkowska 44
Dział Obsługi Klienta
tel. 071/36 49 325
www.gaz.wroclaw.pl

Koszty ogrzewania [zł/kWh]



Emisja szkodliwych substancji [kg/GJ]



Kompetencje Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania S.A. skupiają się na trzech podstawowych obszarach działalności:

gospodarowania odpadami;
oczyszczania (wewnętrznego i zewnętrznego);
pielęgnacji zieleni.

Usługi w zakresie gospodarowania odpadami obejmują systemy zbiórki, transportu, unieszkodliwiania i/lub odzysku odpadów komunalnych, w tym odpadów wielkogabarytowych (meble, zużyty sprzęt AGD itp.) oraz przemysłowych. W ramach tej grupy usług oferujemy również projektowanie i budowę osłon pojemnikowych oraz systemy selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Dodatkową wartością dla Klienta jest wsparcie informacyjne w zakresie prawa gospodarowania odpadami.

Oczyszczanie (wewnętrzne i zewnętrzne) obejmuje całość prac porządkowych na ulicach, placach czy chodnikach, wykonywanych ręcznie lub mechanicznie, przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu. Usługi oczyszczania obejmują również montaż i obsługę koszy ulicznych i parkingowych, utrzymanie czystości na imprezach masowych, wymiatac piasku w piaskownicach, a także utrzymanie porządku i czystości we wnętrzach budynków mieszkalnych.

Kierując się wygodą swoich klientów WPC S.A. prowadzi działalność w zakresie pielęgnacji zieleni. Usługi te funkcjonują jako pakiet uzupełniający do wszelkich prac z zakresu oczyszczania. Proponujemy pełny zakres usług pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych wraz z fachowym doradztwem i doбором metod pielęgnacyjnych.

Zapraszamy do współpracy.



Wrocławskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania S.A.

50-418 Wrocław ul. Traugotta 72/78 tel. centr. (4871) 342 74 74 fax (4871) 342 10 47 e-mail wpc@wpc.com.pl http://www.wpc.com.pl

Nowoczesny, bezpieczny i skuteczny sposób walki z alergiami i alergią

BICOM
Centrum Medyczne

to **BIOREZONANS**

Centrum Medyczne
Wrocław ul. Chrobrego 35
tel. 071 329 33 70

UNIQUE
FALON, FRYZJERSKI
PIEKNO I STYL

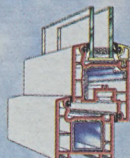
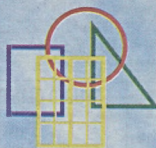
50-077 Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 41
tel./fax (071) 344-80-03

PPU RZONCA Sp. z o.o.

Biurowo Handlowe
ul. Inowrocławska 21, Wrocław
tel.: (071) 355-18-44
fax: (071) 373-44-33
e-mail: rzonca@rzonca.com.pl
www.rzonca.com.pl



**PRODUCENT STOLARKI OKIENNEJ
PCV i ALUMINIUM**
Poleca: wysokiej jakości
okna i drzwi
w atrakcyjnej cenie
kolorystyce i kształtach



Wrocławski informator mieszkaniowy

Biurowo Reklam i Ogłoszeń
tel./fax (071) 79-59-700

Wrocławski Informator Mieszkaniowy. Wydawca: Wrocławska Fabryka Prasowa s.c.
Adres redakcji: 53-653 Wrocław, ul. Inowrocławska 21 II p.

tel./fax (071) 79-59-700, fax (071) 79-59-706
Redakcja naczelna Iwona Trytko.
Siedziba i Miejsce: Mirosław Kołomyj, Dobrejście Agnieszka Promocji i Obsługi Szerzokości s.c.
(DAPOS s.c.), tel. (071) 79-59-700, Druk: DW Gazeta Wrocławskie Ltd.
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam. Materiałów nie zamówionych nie zwraca, zachowując sobie prawo do zmian i skrótołów w następujących tekstach i listach

Zakład Gospodarki Nieruchomościarni Sp. z o.o.

50-073 Wrocław, ul. Św. Antoniego 19 tel. (071) 344 22 41, 343 16 43, 344 43 80, 343 20 65, 344 78 30, fax 344 22 41 wew.47

INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDCY

Skład Zarządu:

Elżbieta Sieradzka - prezes zarządu
Danusia Kruczek - członkini zarządu
Kazimiera Okiełńska - członkini zarządu
Stanisław Lipka - członek zarządu

Dział techniczny

tel. 343 20 65 wew. 35, 36, 37,
poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 -
15.30, środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji

tel. 344 43 80 wew. 32, 33, poniedziałek,
wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30,
środa, czwartek 7.30 - 17.30

Dział księgowości

tel. 343 16 43 wew. 34, 41, 44
poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30,
środa, czwartek 7.30 - 17.30

Dyspozytor

podzój nr 1, tel. 343 20 65 wew. 30, przyjmujemy wszelkie zgłoszenia o awariach i usterek poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30, środa, czwartek 7.30 - 17.30

Prezes Spółki

przyjmuje w sprawie skarg i wniosków w każdą środę w godz. 9.00 - 17.00

W przypadku wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i w dni wolne należy dzwonić pod niniejszy numer:

Pogotowie gazowe	- 992
Pogotowie energetyczne	- 991
Pogotowie MPEC	- 993
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	- 348 53 14
Pogotowie elektryczne	- 348 65 11
Pogotowie kanalizacyjne	- 994

Usługi porządkowe

świadczy PPHU „Astra” Usługi Porządkowe Zakres: Muszajno 54 608 Wrocław, ul. Tymna 354, tel. 344 39 16

Zakres prac w budynkach: bieżące sprzątanie klatki schodowej, stłochy, suszarnie, pralnie, korytarze piwniczne, dwa razy w miesiącu mycie klatek schodowych w całości i poręczami, kłozkami i grzejnikami raz na kwartał mycie okien na klatkach schodowych, w pralniach i suszarniach

Zakres prac na terenach zewnętrznych

na bieżąco zamiatanie podwórka, chodników, placów zabaw, czyszczenie studzienek sekołowych, na bieżąco zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia nieczystości (osłony, kontenery), w okresie zimowym codzienne usuwanie śniegu, twardo i przewożenie go gółozieli

Usługi w zakresie usuwania awarii i drobnych napraw

świadczy:
Zakład Ogólnobudowlany Instalacje wodno-kanalizacyjne, co, gaz, elektryczność, Robert Jasinski, Czeszów, ul. Lesna 18, tel. 344 22 41 w. 51

Opiekę kominiarską

na budynkach sprawuje Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich „FLORIAN”, ul. Powstańców Śl. 8, tel. 367 80 88

Z remontami trzeba zdążyć przed zimą

Jeżeli nie naprawiamy

Wrocławiu dopiero wrzesień i to imy jeszcze daleko, ale z remontami trzeba się spieszyć. Inna sprawa, że jesienią prace są trudniej, bowiem deszcze mogą utrudniać zewnętrzne prace, choćby na dachach.

Teraz remontujemy dachy przy ulicy Kościuszkich 37 i świętego Antoniego 8 - informuje Marek Krizar z Zakładu Gospodarki Nieruchomościarni Sp. z o.o. WRODOM. - Zgodnie z terminami umownymi, prace przy Kościuszkich mają być wykonane do 10 października, a przy Antoniego - do 20 października. Terminy są trochę dłuższe, bowiem uwzględniliśmy w nich, że mogą padać deszcze, co uniemożliwi na jakiś czas roboty dachowe. Remonty dachowe kosztują najwięcej, a prace te są najbardziej narazone na trudności związane z warunkami atmosferycznymi. Trzeba przeprowadzić je szybko.

We wrześniu planowane jest przeprowadzenie postępowań celów wyłonienia wykonawców na remont dachu przy ul. Piłsudskiego 97, remont świetlika na dachu przy ul. Kościuszkich 49 oraz remonty dachów przy ul. Lelewela 13 i ul. Piłsudskiego 26.

Realizacja tych robót zakończy się do końca października tego roku - uważa Marek Krizar. Przy remontach dachów proponujemy prace kompleksowe od A do Z. Dach jest najważniejszą częścią budynku i remont należy wykonać w całości. Wtedy ma to sens. Przy pracach częściowych pieniądze wydane na samą wymianę pokrycia dachowego są czasami wyrzucone w błoto. Później okazuje się, że występują przecieki przy nieprzemurowanych kominach lub na niewymurowanych opierzeniach. Wtedy wszystkie są niezadowolone. Zarządca, bowiem nie ma satysfakcji z dobrze wykonanej pracy, a mieszkańcy, ponieważ wydali pieniądze, a dach choć jest pokryty, ale przecieka. To też przy remontach dachów postępu-

jemy kompleksowo. Jeśli nasz inspektor zdecyduje, że coś, co powoduje awarię należy wymienić, to taką naprawę wykonujemy.

Pajeczyny precz!

Także w wrześniu planujemy wyłonienia wykonawców remontów klatek schodowych - informuje pan Marek. - Teraz trwają roboty przy ulicy Grabieżyskiej 50, zakończony jest remont przy Sikorskiego 11, wyremontowaliśmy klatkę przy Piłsudskiego 94 i przy placu Kościuszkich 11.

Zakresy remontów klatek schodowych są bardzo różne. Wszystkie zależy od wieku budynków, wcześniejszych remontów i zwykłej ludzkiej dbałości i czystości. Tam, gdzie czas pozostawił bardzo wyraźne ślady, często trzeba wymienić same tynki, naprawić balustrady i stopnie, porządkować sieci telefonów i domofonów. - Przy takim remoncie chcemy, aby było estetycznie i żeby zniknęły ze ścian tak zwane pajeczyny z kabli i usmiecha się Krizar. - W pracach nad malowaniem klatek schodowej przy ulicy Kościuszkich 11 zakres prac jest mniejszy. Budynek jest nowy i tynki są w lepszym stanie niż na pozostałych przy ulicy Grabieżyskiej 50. Przygotowujemy się do przeprowadzenia postępowania celów wyłonienia wykonawcy remontu, nasz inspektor nadzorczy zawsze na początku sporządza

kosztorys inwestorski z przedmiarem robót i my określamy, co należy zrobić. Oczywiście rodzaj prac i właścicielami mieszkań. Czasami prace są ograniczone, ponieważ brakuje pieniędzy. Zarządzający proponujemy rozwiązania skromniejsze cenowo, lecz zależy nam, aby remonty zrobione

konania jakiś prac, to nie forsujemy naszych propozycji.

Trzeba podkreślić, że większość ludzi ma dzisiaj coraz mocniejszą świadomość, że lepiej jest wydać jednorazowo większą sumę na remonty, bo w rezultacie prace wykonywane na raty okazują się droższe.

We wrześniu ekipy remontowe zainicjują klatki schodowych przy ul. Chwałki: Wysoka 3, Piłsudskiego 32, Lelewela 17 i 19, Świdnicka 47 i 48 i Piłsudskiego 96. Większość z tych klatek zamieszkała jest przez właścicieli wspólnot mieszkaniowych. Do tych remontów Spółka jest już przygotowana finansowo. Większość właścicieli mieszkań przekazała na nie pieniądze, a Remonta pochodzą z Gminy Wrocław.

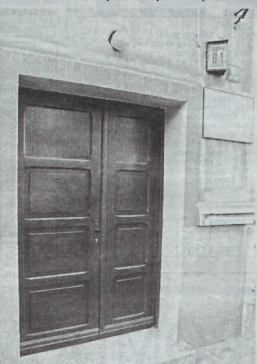
Dobrosądzkie ogrzewanie

W tym roku WRODOM zgodnie z planem wykona ogrzewanie dwóch budynków: przy ul. Złoty 28 (nieudane ogrzewanie stropów w brama przejściowej), gdzie przy marcu 344 22 41 i przy ul. Lelewela 11. Mieszkania używane nad przejściowymi bramami miały bardzo duże straty ciepła i mieszkańcy po prostu marzną - informuje Marek Krizar. - Oba budynki są wspólnotowe i należy pochwalic właścicieli, którzy w obu wypadkach nie są właścicielami zimnych mieszkań, ale zrozumieć trudną sytuację swoich sąsiadów - najmów lokali - właścicielami których jest Gmina Wrocław. Podjęli stosowne uchwały i zgromadzili pieniądze na ogrzewanie.

Balkonowe przepychanki

We wrześniu planowane jest również wyremontowanie 16 balkonów przy ul. Piłsudskiego 39. - Taką uchwałę w sprawie wspólnota Marek Krizar. - Balkony są nowaligicznymi częściami budynków; niewestety w Polsce nie ma, nie jest to odrębne fragmenty przyznawane to ludziom dramatom. Wspólnoty mieszkaniowe często mają trudności z przeprowadzeniem takich remontów. Nie wszyscy właściciele mają balkon - jest tak choćby przy ul. Piłsudskiego 39 - i właśnie tym trudno jest zrozumieć, że za takie remonty muszą płacić, jak za część wspólnoty. Niektórzy właściciele mieszkań bezbalkonowych ocieplają się z zapłatą za remonty balkonowe, pytając, dlaczego mają płacić za balkon, z których nie korzystają?

nie docierają do nich tłumaczenia, że balkony stanowią część wspólnoty. - Jak to jest część wspólnoty, jeśli ten balkon jest Kowalskiego, a on nie wpisuje imię na balkon - mówią - na nim opala! - Takie argumenty nie mają podstaw - podkreśla Marek Krizar. Wspólnota przy ulicy Piłsudskiego 39 rozwiązała ten problem, podejmując uchwałę wyremontowania balkonów, w której zdecydowali, iż rozliczenie przeprowadzi się tylko wobec właścicieli mieszkań posiadających balkony. Całkowita kwota remontu zostanie podzielona przez liczbę balkonów i każdy zapłaci za swój balkon. Posiadacze balkonów



Wyremontowana brama przy ul. Kościuszkich 61



Czyszczenie balkonów przy ul. Piłsudskiego 39

Bywa, że wrocławianie wyrzucają śmieci przez okna

Przeobrażenie polskiu

Wyrzucanie śmieci przez okna, zwałowanie się po bramy i zwałowanie swim czworonogom na defekacji na ulicach – to tylko niektóre z niebezpiecznych przyzwyczajonych wrocławian. Śmieci i nieczystości będąc zawsze i zawsze ktoś je będzie sprzątał, ale było by ich mniej, gdyby kultury w narodzie było więcej.



Jacek Musjanko

Zajmujemy się wywożeniem odpadów gabarytowych i sprzątaniem zewnętrznych terenów, placów osłonek śmietnikowych, klatek schodowych, pownie i strychów znajdujących się na terenie zarządzanym przez spółkę WRO-DOM – mówi Jacek Musjanko, właściciel firmy budowlano-porządkowej „Astra”.

Zatrudniam około sześćdziesięciu pracowników i naprawdę jest co robić, bowiem obsługujemy prawie cztery-sta budynków. Pracujemy w centrum miasta, gdzie występuje ogromna liczba ciągów komunikacyjnych.

Śmieciowe komórki

Utrzymanie czystości na takim terenie jest bardzo trudne. Nierzadko okazuje się, że po sprzątnięciu jakiegoś odzinka za kwadrans trzeba pracować aż na nowo. Tercyj zewnętrzne pracownicy „Astry” są zatrudnieni codziennie od godz. 6.00 do 8.00, a po krótkiej przerwie trzeba zająć się pracą na klatkach schodowych. Tereny zewnętrzne sprząta się kilka razy dziennie – podkreśla Jacek Musjanko.

Łudzie są bardzo różni: i zyciwi, i bardzo uczuleni. Ostatnio zauważalny zewnętrzne komórki na podwórku przy ulicy Tezowej – nie ma tam pownie – i dachy tych komórek okazują się totalnym śmietnikiem. Niestety, mieszkają tam ludzie, wyrzucający śmieci prosto przez okno, i odpadki

Klatkowe toalety

Niestety, częste ludzi z kulturą jest na boku: Zwałowanie potrzeb fizjologicznych w klatkach schodowych dla niektórych stało się wygodnym przyzwyczajeniem. Usuwanie takich nieczystości nie służywa i na pewno nie umia pracownicy „Astry”.

Sprzątanie wokół sklepów nocnych i w znajdujących się w pobliżu klatkach schodowych jest dla nas dużym utrudnieniem – żali się pan Jacek. W budynkach znajdujących się w pobliżu takich sklepów nosi stop wymieniane są zamki w bramy, kłanki i naprawiane domofony. Skutkiem jest niewielki, bowiem klatki schodowe niektórzy traktują jak miejskie toalety, a drzwi robiane są regularnie. Tak dzieje się na przykład przy nowym nocnym sklepie przy ulicy Ruskiej. Ludzie się demoralizują. Ktoś wychodzi z pół do osmych do pracy i musi przejść przez zaskaną klatkę schodową. W ciągu dnia te klatki posprzątamy, ale gdy ten mieszkaniec wraca po południu z pracy, klatka ponownie jest zalana. I mieszkaniec takiej klatki może wteść, że my nie robimy. Nie widzi naszej pracy, bo przede wszystkim liczy się dla niego efekt. Krótko mówiąc, utrzymywanie tych klatek schodowych w czystości przez cały dzień jest niemożliwe. Najgorzej jest przy placu I Maja

i w ciągu komunikacyjnym od ulicy Ruskiej do Rynku.

Śmieci jak śmieci

– Śmieci są na całym świecie, sprzątam je i do tego nie mamy żadnych pretensji, ale niektórzy ludzie nie szanują naszego trudu – podkreśla Jacek Musjanko. – Różnie zachowują się właściciele psów. Bywa, że wypuszczają psy na klatki schodowe, nie schodzą z nimi, a czynownicy załatwiają się na parterach klatek. Nie możemy się obrazić na takie ludzkie zachowania – taka jest nasza pra-

ca – ale swój negatywny osąd oczywiście mamy.

Wywozowa stawka

Pracownicy „Astry” wywożą codziennie tzw. śmieci gabarytowe, stare i zużyte meble, szafy, wersalki itp. W sezonie letnim ludzie często wymieniają meble i domowy sprzęt, toteż pracy było dużo. Tygodniowo wywożą około trzech ton niepotrzebnego już mieszkańcom sprzętu. – Tona śmieci kosztuje sto trzydzieści złotych – wylicza właściciel „Astry” – a kiedy czyniałem działalność w 1997 roku, kosztowała pięć-



Sprzątać trzeba codziennie

Dok. ze str. 10

nów zaplaca trochę więcej, ale nie będzie kłótni.

Popowiadzone piwnice

Jeszcze w tym roku, najprawdopodobniej do 20 października, WRO-DOM doprowadzi do dwóch remontów piwnic mocno zniszczonych w 1997 roku podczas Wielkiej Powodzi. Piwnice te znajdują się w budynkach należących do Gminy Wrocław przy ul. Pilsudskiego 95 i 97. Piwnice już niedługo zostaną wyremontowane, podzielone na boksy i oddane mieszkańcom do użytkowania. W tej sprawie uzgodniliśmy już wszystko z Gminą, trzeba tylko przeprowadzić przetarg i wprowadzić wykonawcę – sumuje Marek Krizar.

Pustostany i stolarka

W br. WRO-DOM-owi przyznano 28 tys. zł na remonty gminnych pustostanów. Do tej pory wyremontowano trzy lokale i Spółce na ten cel zostało jeszcze 6 tys. zł. Ta suma wystarczy na wyremontowanie jeszcze jednego pustostanu.

Wymieniono bramy wejściowe przy Podwalu 48 ul. Kociuszki 61. Będzie też nowe bramy przy ul. Kollataja 25 i Pawłowa 8. W wrześniu zleno-



Naprawiony zostanie chodnik przy ul. Pilsudskiego 32

wane zostaną bramy przy ul. św. Antoniego 40, Włodkowska 1 33.

Remonty pieców

W tym roku przeprowadziliśmy remonty lub wymianę pieców kafilowych w mieszkaniach gminnych i na ten cel przyznano nam 36 tysięcy złotych – wylicza Marek Krizar. Przeprowadziliśmy już prace za 30 tysięcy złotych. W stosunku do potrzeb – przed zbliżającym się sezo-

nem zimowym – środków mamy stanowczo za mało. Mamy zezwolenia od Gminy Wrocław, aby pieniądze zaoszczędzone podczas realizacji innych remontów, przeznaczyć na piece. Ponadto wystąpiłoby do gminy o przyznanie dodatkowych środków, ponieważ na remonty pieców mamy teraz 62 tysięcy złotych, a potrzebujemy na napieralenie zadana około 35 tysięcy złotych.

Na terenie zarządzanym przez Spółkę w około tysiącu mieszkaniach, którzy nie pieką kaflowo. Wiele z nich funkcjonuje bardzo dobrze, ale piece – jak wszystkie urządzenia – psują się i remonty są niezbędne. W niektórych mieszkaniach ogrzewaniem jedynym piecem – gdzie nie ma innego źródła ciepła – jego awaria jest prawdziwym problemem. Taką awarię trzeba usunąć, bowiem nie wolno zostawić mieszkańca bez ogrzewania. – Coraz więcej ludzi rezygnuje z pieców, ale jest to inicjatywa mieszkańców, którzy na przykład instalują na własny koszt ogrzewanie gazowe i to tylko tam, gdzie jest taka możliwość – mówi Krizar. – Musi istnieć możliwość włożenia wkładu finansowego i przewidywano ogrzewanie gazowe, czasami okazuje się, że jeden

lub dwóch mieszkańców zainstaluje sobie takie ogrzewanie, a dla trzeciego nie ma już komin. Niektórzy ludzie korzystają z ogrzewania elektrycznego, ale ten rodzaj ogrzewania lokalni jest najdroższy. Większość nie może sobie na ten luksus pozwolić. Gmina nie zabrania zamykania ogrzewania, ponieważ wiąże się to z ogromnymi nakładami.

Instalacje i stropy

W ubiegłym roku WRO-DOM przeprowadził pięćdziesiąt przeładów elektrycznych, które wykazały, że w niektórych budynkach są jeszcze na klatkach przewody aluminiowe i popękane – nie spełniają swojej roli – izolacje. Możliwe są poważne awarie np. może dojść do palenia się kabli w osłonach, co bezpośrednio może zagrozić mieszkańcom. Wymiana instalacji jest bardzo droga, a na oko wydawać się może, że nie jest zrobiono, lub zrobiono bardzo mało. Średnio, wymiana instalacji w jednym budynku kosztuje około 30 tys. zł, mówi Marek Krizar.

W tym roku także prace przeprowadzimy przy ul. Grabzyskiej 6 i 18, Pilsudskiego 28 i 30 i św. Antoniego 36 i 38. Także w drugiej połowie września wyremontowane lub wymienione zostaną instalacje sanitarne przy ul. Lwowskich 4, 5, 6. Poza tym zaplanowany jest remont drewnianego stropu przy ul. Lelelewa 6a, a przy ul. Kociuszki 23 powstanie w tym roku osłona śmietnikowa.



Brama przy ul. św. Antoniego przed renowacją

dziesiąt złotych. – W Niemczech ludzie wystawiają z domu sprzęt nadający się jeszcze do użytku. Ktoś biedniejszy może wziąć sobie telewizor, czy kuchenkę mikrofalową i z powodzeniem ich używać. U nas wyrzuca się z mieszkańca przedmioty zupełnie bezużyteczne. Nie ma też tak – jak u zachodnich sąsiadów – że wystawia się rzeczy w określone dni tygodnia, na przykład tylko we wtorek i piątek. Codziennie z otoczenia śmietników zbieramy rozwalone graty i samochód jeździ na okrągło. Mamy także problem z oknami. Prywatnie były wymieniające okna w mieszkaniach, unikające dodatkowych kosztów, nie wywożą starych okien na wysypiska, tylko zostawiają je przy śmietnikach. Takie okna muszą wtedy wywozić moja firma i wtedy ja za to płacę. Moim zdaniem, to nie fair.

S.G.

LIDL

jest tani!

- sklepy spożywcze

**Dla konsumentów, dla których
liczy się jakość i cena produktów,
już wkrótce
we Wrocławiu przy ul. Hubskiej,
Obornickiej (przy stacji Shell) i Gubińskiej
zostaną otwarte nowe markety spożywcze Lidl.**

Na dużej powierzchni sprzedaży market spożywczy Lidl zapewnia bogaty wybór asortymentu przekraczający 1000 artykułów.

Lidl, jako jedna z wiodących sieci marketów spożywczych w Europie, proponuje swoim klientom wysokiej jakości artykuły z bogatej oferty produktów mlecznych, mrożonek, wędlin oraz codziennie świeżych owoców, warzyw i pieczywa.

Wszystkie produkty podlegają ciągłym, ostrym kontrolom jakości. Dbamy o to, aby wyłącznie ci dostawcy, którzy spełniają najwyższe normy jakości, mogli zaopatrywać markety Lidl.

Krótkie drogi dostaw i szybka rotacja towaru w sklepach Lidla są gwarancją zawsze świeżych produktów.

Duży sukces zapewniła Lidlowi konsekwentnie wcielana w życie strategia przedsiębiorstwa: „Najlepsza jakość za niską cenę”.

Stale poszerzający się krąg klientów w całej Europie jest najlepszym dowodem na to, że Lidl zaskarżył w pełni na zaufanie konsumentów.

Zakup dużych partii towarów oraz wykorzystywanie przez kupców Lidla atrakcyjnych cen surowców i produktów na rynkach światowych pozwalają na zagwarantowanie naszym klientom niskich cen oferowanych towarów. Dlatego też obowiązuje u nas hasło: „Lidl jest tani”.

Asortyment Lidla uzupełniany jest zawsze aktualnymi, bardzo atrakcyjnymi produktami promocyjnymi. Promocje obejmują m.in.: artykuły gospodarstwa domowego, tekstylia, urządzenia elektroniczne, artykuły do zabawy, rekreacji i wiele innych. Asortyment ten pochodzi często od producentów światowych marek, a w naszych sklepach dostępny jest w cenie, która nie bał się konkurencji.

Lidl, gwarantując klientowi korzystną cenę, jednocześnie prezentuje towar w jasno, prosto i nowocześnie urządzonych sklepach. Czyste i funkcjonalnie wyposażone pomieszczenia są znamiennie dla sklepów firmy Lidl, a przejrzyste rozmieszczenie oferowanego asortymentu umożliwia każdemu klientowi szybki i łatwą orientację w sklepie. Każdy klient szybko znajdzie to, czego szuka.

Duże i widoczne etykiety cenowe informują bezpośrednio i dokładnie o cenie produktu. Nowoczesne czynniki kasowe umożliwiają porównanie każdego kupionego artykułu z dowodem zakupu.

Duże i bezpłatne parkingi zapewniają zmotoryzowanym klientom przyjemne i bezproblemowe zakupy, które w supermarketach Lidla są zawsze bardzo udane.

Przekonacie się Państwo sami. Ciąsnymy się z Państwa wizyty. Serdecznie zapraszamy!

Pracownicy firmy Lidl

Nowy sklep



**Już wkrótce
w Państwa
okolicy zapraszamy
do naszych sklepów**

we Wrocławiu

- ul. Hubska
- ul. Obornicka
(przy stacji Shell)
- ul. Gubińska