



wroclawski informator mieszkaniowy

sierpień 2003

ISSN 1643-4188

wydawca: WROCŁAWSKA FABRYKA PRAŚSOWA



Pod Trójcą Świętą i Pod Złotym Pelikanem

Nasze kamienie

Podziwiamy piękne kamienie we wrocławskim Ryнку, choć na ogół niewiele wiemy o ich historii. W kolejnych wydaniach „WIM” postaramy się trochę przybliżyć te budowle. Dotyczą one kamieniczych w Ryńku 42 i 43, które obecnie mają wspólne wejście, a kiedyś były absolutnie osobnymi domami.

Kamienie te usytuowane są w północnej, zewnętrznej pierzei Ryńku, u zbiegu z ul. Kuźnicką.

Oznaczona numerem 42 kamienica Pod Trójcą Świętą ma od frontu 12 m szerokości. Na parterze znajduje się znana od lat apteka. Jest to budynek barokowy z 1775 r. Dzisiejszy stan odbiega nieco od pierwotnego, gdyż z kamienica została odbudo-

wana po zniszczeniach wojennych. Nad glazdki, cokolowym parterem wzniosły się dwie zasadnicze kondygnacje z piastrami josiłkami. Przy odbudowie skrajnie osie obniżono o jedną kondygnację. Kamienica ma piękną klatkę schodową, która aktualnie przechodzi renowację.

Kamienica ul. Horbaczewskiego 29b (Rynek 43) od dziesięcioleci kojarzy

się wrocławianom ze sklepem ze słodkociami, popularyzarną „Goplana”. Jest to budowla niemal o połowę wyższa od sąsiedniej kamienicy (6,5 m). Barokowy dom, który miał cztery kondygnacje, został wzniesiony w 1734 r. przy wykorzystaniu wcześniejszych murów. Kamienica ta została zburzona w 1890 r. i zastąpiona klasycyzującą kamienicą z plaskim dachem. I ta budowla uległa zniszczeniu w 1945 r. Po wojnie kamienicę odbudowano, nawiązując do jej barokowej formy.

Mw

REKLAMA

UNIWER AUTO Określony

KUPI FIATY 126p I INNE MARKI

ROKI I STAN OBROTOWY
WYPŁATA GOTÓWKI W 20 MINUT!!!

Wycena w Dzienniku
TEL./FAX 071 311 71 93
0501 403 135
CZYNNY CAŁA DOBA

ALFA-TUR

Biuro Turystyczno-Pielgrzymkowe

Wrocław, ul. Horbaczewskiego 29b
tel. 071/352 23 19, 0601 788 190

WIEDEN KAHLBERG
97.50.2003
95 21 + 29 EUR

MEDIOGRJE
15.22.09.2003
390 21 + 75 EUR

RZYM-CAPRI
11.21.10.2003
550 21 + 700 EUR

QUERCUS

MEBLE NA ZAMÓWIENIE

► meble kuchenne, biurowe
► szafy węgłowe, stoły, krzesła
► akcesoria meblowe
(blaty, fronty, okucia, itp.)

ATRAKCYJNE CENY!!!

Wrocław, ul. Robotnicza 4
tel. (071) 359-25-92
tel. kom. 0606 886 890, 0606 883 971

ATENA str. 2



„Powierzenie nam zarządu mieniem komunalnym miasta Olawa jest kolejnym potwierdzeniem wiarygodności naszej firmy – mówi zastępca dyrektora do spraw organizacyjnych „Ateny” Michał Lech – To dowód nie tylko stabilizacji, ale i rozwoju naszej spółki. Mamy coraz szerszy krąg zleceniodawców. To oznacza, że dobrze wywiązujemy się ze swoich dotychczasowych zadań. Przypomnę, że pod koniec ubiegłego roku we Wrocławiu wygraliśmy przetarg na zarządzanie gminnymi lokacjami użytkowymi w zachodniej połowie Wrocławia. Teraz rozszerzamy działalność na Olawę.

CENTRUM str. 3



Przy ul. Świdnickiej, tuż przy Ryńku zniszczonymi i pobazgarzonymi, odpadającymi tynkami od lat straszka niebrydzące kamienie. ZGM „Centrum” zabrał o ich odnowienie. Inicjatywę w pełni popierał sąsiedni mieszkaniec tych domów. Od dawna jest gotowa dokumentacja na taki remont. Jesli jednak roboty nie ruszą tej jesienią – dokumentacja się zdezaktualizuje.

FONTIS str. 5



W ostatnim czasie na osiedlach Wielkiej Wypsy nasila się zjawisko podrzucania śmieci do cudzych pojemników. Zjawisko jest przykre. Bez pomocy mieszkańców Spółka „Fontis” nie jest w stanie rozwiązać tego problemu. Wiadomo, że wywóz nieczystości kosztuje. Sa więc tacy właściciele domów jednorodzinnych, sklepów, różnych instytucji, którzy różne swoje śmieci podrzucają do pojemników przed domami wspólnot mieszkaniowych.

KOO str. 8



„Musimy wymieniać piasek w plastikowych zamocowanych przez osiedlowe piekarniki i kotłownię – zyma się insp. Radkiewicz – Piasek wymieniamy wtedy, gdy zachodzi taka potrzeba. Ostatnio zrobiliśmy plac zabaw przy ul. Nowodworskiej i w przyśrodku powstanie taki plac przy ul. Tatrzankiej”. Jest przy tym niemal zachodu, bowiem należy opracować dokumentację i uzyskać pozwolenie na budowę. Ponadto jest to inwestycja dość kosztowna.

WRO-DOM str. 10



„U nas sezonu ogórkowego być nie może – informuje prezes Elżbieta Siardzka. – Nigdy go przeszt nie było i raczej nie można mieć nadziei, że będzie. Budynek trzeba zabezpieczyć w ruchu ciarłami, w chronieniu dymów przed awariami. Nie może być przerm. Przecież awaria może zdarzyć się zawsze, niezależnie od tego, czy jest lato, czy zima. I nie jesteśmy w stanie jej przewidzieć.

ROMDOM3 str. 6



„Zdarza się tak, że wspólnoty podejmują uchwały o wykonaniu inwestycji, znaczących remontów na swojej posesji, a potem mają problemy z zebraniem pieniędzy na sfinansowanie tego zadanie w części przypadającej na właścicieli mieszkań – mówi zastępca dyrektora ds. technicznych Spółki „ROMDOM3” Grzegorz Bartczak. – Takim aktualnym przykładem „z tej łączki” jest dom przy ul. Sapełkowskiej 21. Na zebraniu wspólnoty zdecydowano o remoncie dachu, ale nie wiadomo czy dojdzie on do skutku.

Atena

Sp. z o.o.

50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 64
e-mail: atena@3c.pl strona internetowa: http://atena.wroc.winteria.pl

INFORMACJA

o firmach sponsorujących stałą obsługę w 2003 roku w województwie dolnośląskim:
Biura Nr 1
z siedzibą przy ul. Kluczkowskiej 51/53, tel. 321 35 70, 322 35 10
Biura Nr 2
z siedzibą przy ul. H. Pobożnego 11/13, tel. 321 51 59, 322 78 64

W BUDYNKACH NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW GMINY WROCŁAW:
JEMION BS P.P.H.U. Henryk Niwowski
ul. Gasparska 174/5, 53-150 Wrocław
tel. 361 22 32, 0601 76 83 80
obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 1
Zakład Usługowo-Remontowy „BORBUID” Waldemar Borowski
ul. Oprowska 4, Gajów, 55-002 Kamieniec Wrocławski
tel. 79 50 25, 0501 18 78 08
obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 2

Zakład Robót Elektrycznych „KARO”
Robert Sapiński, Kazimierz Wocharński
ul. Słoneczna 42, Wrocław, ul. Złota 5/11, tel. 0600 83 54 51
obsługa elektryczna w zakresie instalacji awarii, konserwacji i napraw instalacji elektrycznych
obsługa elektryczna po podłożeniu urządzeń

Zakład Usługowo-Handlowy „STANGAZ”
ul. Nowowiejska 47/2, 50-315 Wrocław
tel. 327 99 34, 31 03 30, 030 341 421
obsługa w zakresie utrzymania awarii instalacji
konserwacji i napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych (głównie)
opieka nad wodno-kanalizacyjną po podłożeniu urządzeń

Spółdzielnia Remontowa Budowno-Usługowa
ul. Mszczysłowska 50, 50-220 Wrocław
tel. 321 79 78
obsługa ogólnobudowlana w zakresie nadzoru nad kosztami, dyskusji oraz drobnych robót stolarskich i usług stolarniczo-stolarskich
„WIS-BUD” Zakład Wielobranżowy Remontowo-Budowlany Wiesław Łuczyszyn
ul. Małkowskiego 37, 52-483 Wrocław
tel. 0601 71 37 74
obsługa delantów biurowych w zakresie konserwacji i naprawy pokryć dachowych wraz z obiektami biurowymi oraz utrzymaniem awarii

Zakład Usługowo-Handlowy „STANGAZ”
ul. Nowowiejska 47/2, 50-315 Wrocław
tel. 327 99 34, 31 03 30, 030 341 421
ogólnobudowlana kontrola stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach należących do zasobów Gminy Wrocław

W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH:
JEMION BS P.P.H.U. Henryk Niwowski
ul. Gasparska 174/5, 53-150 Wrocław
tel. 361 22 32, 0601 76 83 80
obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich otoczeniu w rejonie Biura Nr 1

Zakład Usługowo-Remontowy „BORBUID” Waldemar Borowski
ul. Oprowska 4, Gajów, 55-002 Kamieniec Wrocławski
tel. 79 50 25, 0501 18 78 08
obsługa elektryczna w zakresie instalacji awarii, konserwacji i napraw instalacji elektrycznych

Zakład Elektryczny „PRESTA”
ul. Jedności Narodowej 17A, 50-303 Wrocław
tel. 302 11 59, 0502 27 492, 0502 27 4741
obsługa elektryczna w zakresie instalacji awarii, konserwacji i napraw instalacji elektrycznych

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „SPECBUD”
ul. Oheńska 3/5, 50-212 Wrocław
obsługa kompleksowa w zakresie utrzymania awarii, konserwacji i napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych (głównie)
opieka nad wodno-kanalizacyjną po podłożeniu urządzeń

Spółdzielnia Remontowa Budowno-Usługowa
ul. Oheńska 15/6, 50-220 Wrocław
tel. 321 79 78
obsługa ogólnobudowlana w zakresie nadzoru nad kosztami, materiałami, dyskusji oraz drobnych robót stolarskich i usług stolarniczo-stolarskich
„WIS-BUD” Zakład Wielobranżowy Remontowo-Budowlany Wiesław Łuczyszyn
ul. Małkowskiego 37, 52-483 Wrocław
tel. 0601 71 37 74
obsługa delantów biurowych w zakresie konserwacji i napraw pokryć dachowych wraz z obiektami biurowymi oraz utrzymaniem awarii

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „SPECBUD”
ul. Oheńska 3/5, 50-212 Wrocław
obsługa kompleksowa w zakresie utrzymania instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

„Atena” będzie zarządzająca nieruchomości w Oławie

Wiarogodność przetworzenia

Spółka „Atena” wygrała przetarg na zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości mieszkaniowych i użytkowych w Oławie. 25 lipca spółka podpisała w sprawie stosowną umowę z Urzędem Miejskim w Oławie. Działalność w tym mieście rozpoczyna od 1 października br.



Michał Lech

Powierzenie nam zarządu mieniem komunalnym miasta Oławy jest kolejnym potwierdzeniem wiarygodności naszej firmy – mówi zastępca dyrektora ds. spraw ogólnych i organizacyjnych prawnych „Ateny” Michał Lech. – To dowód nie tylko stabilizacji, ale i rozwoju naszej spółki. Myśmy coraz szerszy krąg zleceniodawców. To oznacza, że dobrze wiążemy się ze swoich dotychczasowych zadań. Przypomnę, że pod koniec ubiegłego roku we Wrocławiu wygrałmy przetarg na zarządzanie gminnymi lokalami użytkowymi w zachodniej połowie Wrocławia. Teraz rozszerzamy działalność na Oławę. Myśle, że to dobra wiadomość dla mieszkańców budynków, który-

mi dotyczących zarządzania i administrowania także we Wrocławiu. Mają bowiem pewność, że to, co robimy – robimy dobrze. Kolejne wygrane przetargi dowodzą naszej rzetelności, profesjonalizmu i potencjału rozwojowego. Zapewniam, że nowe zadania w naszym miście nie ograniczą naszych działań na rzecz opieki nad powierzoną nam już substancją mieszkaniową i użytkową. Nie przewidujemy żadnych zmian w pracy dla dobra naszych mieszkańców. Nie będzie też we Wrocławiu żadnych zmian kadrowych związanych z uruchamianiem działalności w Oławie.

Zasób komunalny Oławy, który w całości przechodzi pod zarząd „Ateny”

no”, to w sumie 1038 mieszkań i lokale użytkowe o łącznej powierzchni 115 m kw. Dla obsługi tego zasobu zostanie powołany w Oławie samodzielny oddział spółki „Atena”. Będzie się o dwa tygodnie mieszkańcy tego miasta – mieści w tym samym budynku, w którym mieszczą się likwidowane obecnie Oławskie Zakłady Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Wstępnie spółka zmierza tam zatrudnić 10 osób. Nie będzie one rekrutowane z dotychczasowej kadry „Ateny” we Wrocławiu. Nie będzie więc personalnych rozsad. Choć, oczywiście, przybędzie obywateli Zarządu do spółki.

Wygrałmy ten przetarg w Oławie w konkurencji z kilkunastoma innymi zarządkami – podkreśla dyrektor Michał Lech. – Wyngk bardo nas cieszy, bo to potwierdza naszą renomę.

Maciej Woźny

Chodniki muszą być czyste, a rynsztoki nie!

Dźwoń! do ZDK

O wiecznie zamieszonych rynsztokach ulic Kluczkowskiej, Bartłogowej, Stein i sąsiednich pisaliśmy już kilkakrotnie. Czasami po trzy gazetowych interwencjach pobożnie jedni w tym rejonie byli sprzątan. Ale bardo szybko rynsztoki tego rejonu miasta wracają do poprzedniego stanu.

Remonty gminnych ulic sprawiły, że komunikacja autobusowa MPK kierowana jest ostatnio różnymi mi obywatelami. Także przez mieżdzę, bezczelnie. Miedzy innymi przez ul. Zezromskiego. Ustawiono znaki zakazujące parkowania tam na jezdni. Powinny się ekipy sprzątające te ulice. Rzeczywiście, się tu czyszczy. Ale na sąsiednich uliczkach (Bartłogowej, Kluczkowskiej, Stein i przyległych) po starciu rynsztoki pełne są śmieci. Wygląda to fatalnie. Skarżą się mieszkańcy. Z doświadczenia też wiedzą, że przy większym deszczu jezdnie znów zamienią się w jeziora, bo śmieci zatykają studzienki odpływowe. Interwencje w Zarządzie Dróg i Komunikacji Rada Osiedla Nadodrze. Pisma się spółka „Atena”. Krytykuje prasa. Efekty są miernie.

Wrocławu widać 1 500 kilometrowych dróg – usłusze tłumaczą sytuację rzecznicy prasowy DDK Krzysztof Kiniorski. – Pieniądzy od władz miasta starczą żalowe za regularnie sprzątan 500 kilometrów jezdni. Ja jedynie 30 procent ulic miasta pozostaje w tak zwanej pierwszej kategorii utrzymania. Rejon, o którym w-



– Ostatni raz nasza ulica była sprządana chyba jeszcze przed świętami wielonocnymi – denuncjuje sam Kazimierz ul. Bartłogowej. – Ja rozumiem, że miastu może brakować pieniędzy na codzienne sprzątanie wszystkich ulic. Ja rozumiem, że Bartłogowej to nie Świdnicka. Ale takie to nie jest chwał! A tu wygląda gorzej niż w chwałie! ZDK po winien spowodować, żeby choć dwa, trzy razy w miesiącu te rynsztoki je jednak były sprzątane. My przecież też płacimy podatki i jestem takimi samymi wrocławianami, jak ci mieszkający na Piłsudskiego. A traktuje się nas jak obywateli drugiej kategorii. To niedopuszczalne!

– Jako zarządcy nieruchomości muszą obecnie mieć utrzymany w czystości chodniki przy budynkach, którymi się opiekujemy – mówi dyrektor Michał Lech ze spółki „Atena”. – Nam też brakuje na to pieniędzy. Współnoty mieszkaniowe partycypu-

ją w kosztach utrzymania w czystości chodników. A przecież te chodniki nie należą do wspólnot, czy do zarządcy. One należą do ZDK-u. To ZDK pobiera opłaty za ząpcie chodnika, choć nie on płaci za jego sprzątan-

ie. Umocnienie wszystkich braków pieniędzy, jest niedopuszczalne. My też dostajemy od Gminy Wrocław pieniądze trzykrotnie mniejsze niż wycofujemy do gotowi mieszkańcy, ale to nas wcale nie zwalnia z obowiązku sprzątania chodników i utrzymaniu awarii z wczelu innych zadań względem mieszkańców.

– Po ostatnim artykule w „Wrocławniku” Informatorze Mieszkaniowym” wyślaliśmy swoich ludzi w ten rejon, żeby sprawdzili, czy jest z tymi rynsztokami – mówi Kiniorski. – Okazało się, że tam do rynsztoków wyszła cała są narwet obierki zmieniaków. Zamiast do smietnikow ludnie różne rzeczy wysypują na ulice. Są tam też odpa- z różnych okolicznych sklepów, zwłaszcza spożywczych, warzywami. Ludzie sąmi śmiecią a pretensji.

– To jest jakiś paranoja – twierdzą w Radzie Osiedla Nadodrze. – Pan Kiniorski szczytowanie obraca naszymi mieszkańcami. Zamiast przetrześć za niedopięlanie obowiązków przez swoją firmę, winą obarczy ludnie mieszczących. Zmieniła się dyskrety DDK. Może czas i na zmianę rzecznika tej instytucji? Pan Kiniorski ciagle się czymś w tekliszni chwali, a jak jest naprawdę – każdy w mieście ludzie w ulice w centrum miasta stała pięknieją, a rementy ich domow Gmina Wrocław odzieżeliśmy jako mi pieniądze. Nie ma ich nawet w sprzątaniu od czasu czasu tych nieszczęsnych rynsztokow, choć to przecież nie są milio-nowe koszty.

– Po raz kolejny występujemy do ZDK w tej sprawie – zapowiada dyrektor Michał Lech. – Być może nowy dyrektor tej instytucji zmieni dotychczasową sytuację? Nasze we-

źnijeszce monty niczego nie dawły. Obawiam się, żeby znów nie ugrzeżyły w biurkach jakichś przednieo ZDK-u. Ale, choć wierzę, że zmiana dyrektora ZDK przyniesie pozy-



tywne rezultaty i dla naszych mieszkańców. Znow spróbujemy te sprawę naglosnić. – Atena i tatknie komentarze. – Jesli dżelby byłaby Brudny Chodnik, to funkcjonariusze Straży Miejskiej natychmiast wysyłałyby mandaty. Dlaczego nie występują ich ZDK-owi za zamieszanie ulic? –

Również meciealnie uślazyłem od pracowniki ZDK-ur. U nas już tak jest, że jak nie ma interwencji, to znaczy, że jest obrudce i niczego nie trzeba robić, zmieniać. Takie uliczki, jak tam rementy, sprzątamy tak naprawdę jedynie wtedy, gdy mieszkanki podnoszą sprawę. Jesli jakieś balagan pokazurę prasa czy telewizja, jesli wydzawca, to nas z interwencjami mieszkańcy, to tam sprzątną.

Wniosek nasusawa się sam. Jesli rynsztoki są brudne, to natychmiast dzwonić do ZDK-u. Interwentumy telefonicznie, piszmy liście, poprosimy telewizję, żeby z zamieszconie rynsztoki pokazurę. Tak po prostu dzwila ZDK-u „na popych”. Nowy dyrektor może to zmienić, a może nie. Na wszelki wypadek nie czekamy, nie gódmy się na ten skandal i nie czekamy na sprzątanie od czasu czasu tych nieszczęsnych rynsztokow, choć to przecież nie są milio-nowe koszty.

– Po raz kolejny występujemy do ZDK w tej sprawie – zapowiada dyrektor Michał Lech. – Być może nowy dyrektor tej instytucji zmieni dotychczasową sytuację? Nasze we-

Maciej Woźny



centrum

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” SP. Z O.O.
50-146 Wrocław, ul. Łaciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-62

INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZIE
BUDYNKÓW W REJONIE STARE
MIASTO:

Skład Zarządu:

Zygmunt Lotocki – prezes zarządu,
dyrektor
Halina Śliwa – członek zarządu,
z-ca dyrektora d.o. technicznych
Bogusława Kasprzak – członek zarządu
z-ca dyrektora d.o. finansowych

Dział Techniczny

tel. 344-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Dział Naliczeń i Windykacji

tel. 343-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Dział Księgowości

tel. 343-14-50, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Sekretariat

tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

**Awarie i usterek należy zgłaszać
u dyspozytora na I piętrze, podok. 110
lub telefonując**

tel. 344-23-62, w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

**Prezes spółki lub jego zastępcy
przyjmują interesantów
w każdą środę w godz. 9⁰⁰ - 17⁰⁰**

**W razie wystąpienia awarii
w godzinach pogodzinowych i dniach
wolnych należy dzwonić:**

Pogotowie Głównie 992
Pogotowie Energetyczne 991, 328-10-81
Pogotowie MFC 993
Pogotowie Wod.-Kan. 344-53-14
Pogotowie Elektryczne 344-65-11
Pogotowie Kanałizacyjne 994
Pogotowie Ratunkowe 999
Straż Pożarna 998
Policja 997

Firma sprzątająca

Zakład Usług Porządkowo-
Sanitarnych „PEDON” S.C.
50-139 Wrocław, ul. Świrówka 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-59

Zakres prac porządkowych obejmuje:

Tereny wewnętrzne:
- bieżące sprzątanie: klatki schodowe
i korytarze, strychy, suszarnie,
pralnie, korytarze piwniczne,
komórki techniczne;
- dwa razy w miesiącu: mycie klatek
schodowych w całości, łazienki
z lampkami, poręczami, kosiarami,
numerami policyjnymi, grzejnikami,
- raz na kwartał: mycie okien
na klatkach schodowych
w pralniach i suszarniach.

Tereny zewnętrzne:

- na bieżąco: zamiatanie podwódek,
chodników, sprzątanie teras
zielonych, placów zabaw,
czyśczenie studzienek ściekowych,
na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja
miejsca gromadzenia nieczystości
(osłony i kontenery).
- w okresie zimowym: codzienne
zawożenie śniegu, łoda, biota
z chodników, przewidywanie śniegu
zgodnie (posypywanie piaskiem).

Firma Konserwacyjna

Zakład Ogólnobudowlany
Instalacji Wod.-Kan. C. O., Oz.
i Elektrycznej
Jerzy Jasinski

Dokumentacja tego remontu może stracić ważność

Nową elewacją



Przy ul. Świdnickiej, tuż przy Rynku zniszczonym, pobazgrany, odpadającym tykami od lat straszakacelnym niestrawnym kamieniem. ZGM „Centrum” od lat zabiega o ich odnowienie. Inicjatywę w pełni popierają mieszkańcy tych domów.

Miejsce jest szczególnie – reprezentacyjne. Swoim obwodem widokiem kamiennej przy ul. Świdnickiej 1, 3 i 5 raczej jednak szpecą najbliższe centrum Wrocławia, niż je zdobą. O renowacji mówi się jeszcze od końca ubiegłego stulecia. Pierwotnie Zakładano, że domy te zostaną odnowione nawet jeszcze na pamiętny Kongres Eucharystyczny. Tak się, niestety, nie stało. Choć dokumentacja

na remont elewacji jest już od dawna gotowa.

– Problem w tym, że ważność tej dokumentacji minie jesienią tego roku – mówi prezes ZGM „Centrum” Zygmunt Lotocki. – Jeśli byskwicznymi nie zacznie się tego remontu, to plany trzeba będzie przygotować ponownie, a to sporo kosztuje.

W tej sytuacji ZGM „Centrum” zwrócił się do władz Wrocławia o pilne rozpoczęcie odnowienia elewacji z zbiegu ul. Świdnickiej z Rynkiem. Osobno z podobnymi postulatami do Prezydenta Miasta wystąpili sami mieszkańcy tych kamienic. Wystosował pisma, pod którymi własnoręcznie się wszyscy podpisali. Była to wspólna akcja liderów trzech wspólnot mieszkaniowych: Wandy Dworakowskiej, Agaty Kaznowskiej i państwa Głogów. Teraz wszyscy z nadzieją oczekują na pozytywną reakcję gospodarki Wrocławia. Te kamienne naprawdy mogły być wspaniałą ozdobą wrocławskiej starówki.

Mw

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „CENTRUM” Sp. z o. o.

Wrocław, ul. Łaciarska 30/33

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**Wymianę instalacji zimnej wody i kanalizacji
w budynku przy ul. Kiełbasniczej 31.**

Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem preferencji krajowych. Przewidywany termin realizacji całości zamówienia: od 02.09.2003 r. do 27.10.2003 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykazanie przez oferenta, że:

1. spełnia warunki określone w art. 22 ust. 2 pkt. 1 – 4 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ustawy o zamówieniach publicznych.
2. zatrudnia osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych, zezwalające na kierowanie robotami, oraz wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Formularz zawierający istotne warunki zamówienia można odbierać od dnia 18.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Oferta na wymianę instalacji zimnej wody i kanalizacji w budynku przy ul. Kiełbasniczej 31”

do dnia 28.08.2003 r. do godz. 8.00 w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105, o godz. 10.00.

Kryteria oceny ofert: cena – 100%.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „CENTRUM” Sp. z o. o.

Wrocław, ul. Łaciarska 30/33

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**Wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji
w budynku przy ul. Notowicznej 12.**

Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem preferencji krajowych. Przewidywany termin realizacji całości zamówienia: od 04.09.2003 r. do 24.10.2003 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykazanie przez oferenta, że:

1. spełnia warunki określone w art. 22 ust. 2 pkt. 1 – 4 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ustawy o zamówieniach publicznych.
2. zatrudnia osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych, zezwalające na kierowanie robotami, oraz wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Formularz zawierający istotne warunki zamówienia można odbierać od dnia 20.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Oferta na wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji w budynku przy ul. Notowicznej 12”

do dnia 01.09.2003 r. do godz. 8.00 w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105, o godz. 10.00.

Kryteria oceny ofert: cena – 100%.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „CENTRUM” Sp. z o. o.

Wrocław, ul. Łaciarska 30/33

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**Wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji
w budynkach przy ul. Świdnickiej 9 i 9a.**

Przewidywany termin realizacji całości zamówienia: od 29.08.2003 r. do 15.10.2003 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykazanie przez oferenta, że:

1. spełnia warunki określone w art. 22 ust. 2 pkt. 1 – 4 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ustawy o zamówieniach publicznych.
2. zatrudnia osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych, zezwalające na kierowanie robotami, oraz wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Formularz zawierający istotne warunki zamówienia można odbierać od dnia 12.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Oferta na wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji w budynkach przy ul. Świdnickiej 9 i 9a”

do dnia 22.08.2003 r. do godz. 8.00 w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105, o godz. 10.00.

Kryteria oceny ofert: cena – 100%.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „CENTRUM” Sp. z o. o.

Wrocław, ul. Łaciarska 30/33

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**Wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji
w budynku przy pl. Bankiera 8.**

Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem preferencji krajowych. Przewidywany termin realizacji całości zamówienia: od 1.09.2003 r. do 30.10.2003 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykazanie przez oferenta, że:

1. spełnia warunki określone w art. 22 ust. 2 pkt. 1 – 4 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ustawy o zamówieniach publicznych.
2. zatrudnia osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych, zezwalające na kierowanie robotami, oraz wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Formularz zawierający istotne warunki zamówienia można odbierać od dnia 14.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Oferta na wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy pl. Bankiera 8”

do dnia 26.08.2003 r. do godz. 8.00 w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.08.2003 r. w siedzibie ZGM „Centrum”, pok. 105, o godz. 10.00.

Kryteria oceny ofert: cena – 100%.

FONTIS

**ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKALNYMI
SPÓŁKA Z O.O.**

51-691 Wrocław, ul. Jezierskiego 14, tel. (071) 348-21-48, www.fontis.com.pl

e-mail: fontis@fontis.com.pl

INFORMATOR

Pogotowia dyżurne

Pogotowie Energetyczne	-991
Pogotowie Gazu	-992
MPEC	-993
MPiK	-994
MPiC ulaga	-348 68 70
Pogotowie Elektryczne	-0507 082 728
Pogotowie Wodno-Kanaliz.	-363 42 78
Polska	-997
Straz Pożarna	-998
Pogotowie	-999
ZDK	-340 79 31

PUNKT OBSŁUGI INTERESANTÓW

Dyspozytorki:
Aneta Boguszewska Olczak
Marta Walszczyńska
tel 348-33-42, 348-21-48
pn. wt. pl. 7:30 - 15:30
śr. czw. 7:30 - 17:30
Przyjmują zgłoszenia awarii, zgłoszenia prac konserwacyjnych i remontowych dotyczących czynności eksploatacyjnych nieruchomości należących do wspólnot.

DIREKTOR - pok. nr 2

RADCA PRAWNY udziela mieszkańcom budynków zarządzanych przez FONTIS bezpłatnych porad prawnych w sprawach dotyczących prawa lokalnego w każdy ostatni czwartek miesiąca w godz. 14:30 - 17:30.

DZIAŁ OBSŁUGI WSPOLNOT

Kierownicy - pok. nr 12
Inspektorzy nadzoru technicznego i administracyjnego
BIURO - pok. nr 6, tel. wewn. 20
BISKUPIŃSKA, DĄBIE - pok. nr 7, tel. wewn. 13
SEPOLNO, ZĄCISZE, KRZYWIŃ - pok. nr 15, tel. wewn. 23

WAŻNE !!!

- **DNIAMI PRZYJĘĆ INTERESANTÓW SA ŚRODY I CZWARTKI** - godz. 7:30 - 17:30
- **DNIAMI PRACY W TERENIE SA WTORKI I PIĄTKI**
- **W PONIEDZIAŁKI INTERESANTÓW PRZYJMUJEMY SIĘ WYŁĄCZNIE W PUNKCIE OBSŁUGI INTERESANTÓW**

FIRMY WSPÓŁPRACUJĄCE ZE SPÓŁKĄ FONTIS:

DREBUD - prace hydrauliczne, dekarstwa, ślusarstwa, itp.
ul. Józefowskiego 14
tel. 329-67-23

KAJT s.c. - firma sprzątająca (Sępólno)
ul. Szanińskiego 46
tel. 348-73-36

GA-M - firma sprzątająca (Sępólno)
ul. Szanińskiego 46
tel. 348-54-21

Zakład Usług Remontów Hygieny Nizkowisk
i Sanitarnych (Biskupin)
ul. Gajewskiego 114
tel. 361-32-23

FLORIAN Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich
ul. Kosińskiego 69
tel. 341-95-26

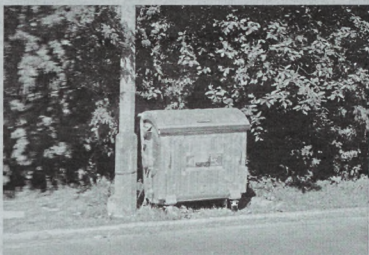
Zakład Instalatorów Elektrycznych Adam Ochędzin - usługi elektryczne
pl. Staszica 177
tel. 329-08-24

Rada Osiedla Biskupin, Sępólno, Bartanowice, Dąbie
ul. Pastuska 4
pn. - nieczynny
wt. - 8:00 - 12:00
śr. - 12:00 - 17:00
czw. - 14:00 - 19:00
pt. - 8:00 - 12:00

Dyżur radnych:
Czwartek - 17:00 - 18:30, tel. 345-28-83

Rada Osiedla Sępólni
ul. Lipińskiego 4/6

W ostatnim czasie na osiedlach Wielkiej Wsiipy nasila się zjawisko podważania śmieci do cudzych pojemników. Zjawisko jest praktycznie bezproblemowe dla mieszkających w Spółce „Fontis” - nie jest to stanowiąc legę problemu.



Wiadomo, że wywóz nieczystości do domów jednorodzinnych, sklepów, różnych instytucji, którzy różne swoje koszty. Są więc tacy właściciele

je śmieci poddużają do pojemników przed domami wspólnot mieszkaniowych. A one przecie za opróżnianie tych pojemników też płać. Jeśli śmieci jest więcej, tym częściej trzeba je usuwać, a tym samym więcej za wywóz płać.

Bywa też, że pod nasze pojemniki podjeżdżają samochody z innych części miasta, a nawet spoza Wrocławia, i ich kierowcy czy pasażerowie niezmym kukuli podważają worki pełne śmieci do ustawionych w pobliżu naszych domów pojemników.

Spółka „Fontis” apeluje więc do mieszkańców, aby informowali zarząd o takich sytuacjach. Tak naprawdę to do bowiem ewacuacji, które sporo nas wszystkich kosztuje. W gruncie rzeczy, ludzie poddużają jacy śmieci do cudzych pojemników, po prostu nas okradają.

To samo dotyczy pozostałości w nagminnie w rejonie Biskupina, Dąbia, Bartoszewic, Sępólna opm samochodowych. Coraz więcej ich w krzakach przy ulicach, na trawnikach,

złocienkach. Wywóz tych opm i ich utylizacja (zwycie wysypisko opm) nie przynosić spora korzyść. Tak członków naszych wspólnot mieszkaniowych. A nie są to male koszty. I tu również apel do właścicieli okolic Wielkiej Wsiipy: nie przyjdą nam się bezradnie, gdy z naszymi osiedli robi się wysypisko opm z innych nieczystości. Zamotamy namery samochodów, poinformujemy tych praktyków Straz Miejską lub zarząd. We własnym interesie zadbaćmy, aby sprawy takich postępków zostały przykładnie ukarane. Możemy odstraszyć innych?

Wodomierze sprawdzone

W lipcu pracownicy Spółki „Fontis” sprawdzili wodomierze ze ich odczyt, plomby, ważność legalizacji. Zwykle taka akcja odbywa się w czerwcu. Tym razem miała miejsce nieco później niż zwykle.

Pracownicy Spółki „Fontis” zapowiadają, że liczniki wody ponownie sprawdane będą w grudniu. Jest to niezbędne do właściwego naliczenia należności za zużywaną wodę, a także usunięcia ewentualnych nieprawidłowości czy błędów w odczytach.

raz, czy zamianowanie ich na parkingu, to wczoraj skandal. To powino być zabronione. Ja w bym w głowie z naszym osiedla wycofała trzech samochodów. Niech gdzieś na obrzeżach postawia wielkopojemnowe parkingi i tam niech sobie te samochody stoją. To „złotych plusa” Wrocławia, historycznie zabudowa. Tego nie można nie zrobić. Niektórzy to samochodów i do pokony wjeżdżali. Na zdrowie im wyjdzie, jeśli choć kawalek z domów do takiego osiedlowego parkingu zbią piechota. Ja uważam, że ogro-

Wygoda dla jednych – utrapienie dla innych

Niebezpieczne podjazdy

Na Sępólnie, Biskupinie I w ogóle w rejonie Wielkiej Wsiipy miejsce do parkowania samochodów jak na lekarstwo. Coraz więcej osób wykorzystują więc do postawienia swoich aut przydomowe ogródki. Niekiedy stają się przy tym udogodnienia dla swoich wozów w postaci podjazdów między jezdnią, a chodnikiem. To jednak, co słaby jedyni, innym wyraznie przeszkadza.



- Tu krawężniki są dość wysokie, więc samochody wjeżdżają na miejsca parkingowe przygotowane w przydomowych ogródkach zachodząc o nie podwozami, mniszą sobie resorty - tłumaczy pan Jackeć - spotkany na ul. Kasprzaka. - Nie dziwnie, że ludzie sobie takie podjazdy robili. Nie mówię dlatego, że jestem jednym z kierowców, jacy sobie takie udogodnienia robili. Nawet samochody nie mam. Ale mnie to nie przeszkadza.

- Te podjazdy, to zwykle samochody budowlane - denerujsie się pan Krzysztof z na ul. Potębiń. - Na pew-

no nie ma na to zgody Zarządu Dróg i Komunikacji. Ja się dziwię, że Straz Miejska za to mandatami nie karze. To nie może tak być, żeby każdy sobie z ulicy robił, co mu tylko do głowy przyjdzie. No jak to wygląda?

A oto inne opinie na temat objazdów, które nasz reporter usłyszał od przechodniów na ul. Sempolnowskiej, Okrzei, Ulko i sąsiednich:

- Największy kłopot jest po deszczu - twierdzi pani Agneta. - Rysztki pozamurowywali, więc woda nie ma kądęsi spływać do studzienek. Tamy sobie samochodzaryzami na publiczneje drodze ponobili. Tu, panie, po deszczu z ulicy robia się jeziora, bo woda nie ma kądęsi spływać.

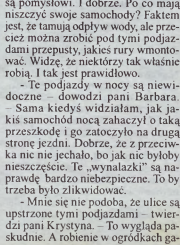
A chodniki wązkie. Na dodatek tak samochodami pozastawiane, że jezdnia trzeba chodzić. Po deszczu bez gumowców się nie przedostaniesz. A ile razy jadący przez te kafełki samochod człowieka od stóp do głowy ochlapie?! Tu już gumowce nie pomogą. Naprawdę z tymi samochodzarami trzeba by było wreszcie zrobić jakis porządek.

- Od lat mówię sobie o parkingach dla mieszkańców tej części miasta - wzdycha pan Kazimierz. - I tylko sobie mówię, a nie robię. Ludzie radzą więc sobie jak mogą. Ja to bym na tych ulicach Sępólna czy Bisku-

extra osiedla był i wielu chciały by ten charakter do dziś utrzymał. Ale życie samo wymusza zmiany. Nikt wówczas nie myślał, że będzie tyle samochodów i że to stworzy problem. Nawet, jak zbudują jakieś parkingi, to one będą płatne. Więc większość z nas mieszkających będzie po staremu parkować „okrajkiem” na jezdni i chodniku. I to jest kłopot. Człowiek na wózku, czy kobieta z dzieckiem w wózku takim zastawionym chodnikiem i przyjeżdżają. Ja już wole, że ludzie samochody w ogródkach stawiają. Przynajmniej korzystającym z chodników one nie będą przeszkodą. A te podjazdy? Ludzie są pomysłowi. Widać. Po co mają niszczyć swoje samochody? Praktem jest, że tamują odpływ wody, ale przede wszystkim robić pod tymi samochodami przepusty, jakies rury wmontować. Widzę, że niektórzy tak właśnie robią. I tak jest prawidłowo.

- Te podjazdy w mojej są niewiedoczną - dowodzi pani Barbara. - Sama kiedyś wdziałam, jak jacyś samochód noko zahaczył o taką przeszkodę i go zacioczył na drugą stronę jezdnia. Dobrze, że z przycwiczenia nie jechało, bo jak nie byłoby nieszczęsiej. Te „wynalazki” są naprawdę bardzo niebezpieczne. To by trzeba było zlikwidować.

- Mnie się nie podoba, że ulice są upstrzone tymi podjazdami i owierdżają pani Krystyna. - To wygląda paskudnie. A robienie w ogródkach ga-



Notatnik ciecia za zezwoleniem i zezwolenie (4)

Hełka jakimi wzorami nie odchodzi od telewizora. Nie zbyła oglądała jakichś tam brazylijskiej seriali - gdzie tam! Mówi, że to dobre dla kory domowych. Oznacza przykrość, że kariery politycznej i ciurkiem ogląda wszystkie wiadomości. Po końcu różnych programach. I te audyję z różnymi politykami.

- Poczci ci Hełka? - pytam - Przebieciebie i tak nawet i Eper nie przeda, a ja ani meczu, ani filmu obejrzeć nie mogę. Kuj drugi telewizor oglądać w kuchni nie wiezę.

- Ty jesteś szowinista - omiata to. Zatkano mi. Nie wiedziałem, że się obrabić, czy wręcz przeciwnie, że wszystko wypadnie siedzący ciuchom, co będzie dalej. A nie szowinista, to chyba nie żaden komplement,

bo daleko było to, że co więcej wie jak każdy i wtedy choćby najchętniej sadziłbym ją w kuchni przy garach, że nawet telewizor do kuchni bym jej wstawił, i a sam w fotelu przed telewizorem siwo pił i takie tam. Co prawda, to prawda, tak byłoby najlepiej. Ale nie z tego. Hełka nie tak łatwo. Półki co na mecie chodzą do Żutka, bo jego Goska u chorej małżarza się kłania. Jak szanowna mamusia się nie da Boże przetrwać, trzeba będzie wymyślić coś innego, bo Hełka, jak ją znam, nie odpuści.

- Felu, u ciebie za nie ma perspektywicznego myślenia. Ty nie czujesz tylko siebie najlepiej. A ja chcę jeszcze do ciebie dojść. To i u ciebie się muszę. A jak się uczyć to od mądrejszych. Ty nawet nie zdajesz sobie spr-

wy, jaką ci polityka musi mieć gadanie. Jeden mówi, że czarne jest czarne, a drugi, że czarne jest białe i tak śmieje. Jak ich słuchasz, to obojętnie. Na ten raz wzrocz. Jeden powiedział, że rad chce wprowadzić podatek dla szkół prywatnych, co doprowadzi do tego, że te szkoły padną, bo ten podatek to będą musieli sobie w czesnym odbić. I ludzi nie będzie stać. I tylko państwo szkoły się zostaną. No i co - Feluś - prawde gadaj?

- Pewnie, że prawdę - odpowiadam. I dobrze! Jedni taki minister od szkół, co zawsze z laską do telewizji przychodził, mówił, że teraz szkoła to tylko lekcy, czytać i pisać powinna uczyć. A jak i jeszcze w szkole powinny się uczyć na prawo jazdy i na tym tam... komputer. A tego i w pan-

stawowej szkole nauczają. To po co te prywatne? Dawnej same państwowe szkoły były i starczyło. Jak się komus robic nie chciało, to se लेकर, albo nauczyłem i tak został.

- O! głupci ty, Feluś! Właśnie, że nieprawda. Jedną taką prywatną minister od szkół powołał, że wycimniam szkołom właśnie będzie teraz jeszcze lepiej. A czesno to będzie nie droższe, a właśnie tanie. Bo jak taki dyrektor obniży czesne, zamiat podwyższy, to będzie miał mniejszy zysk, a jak będzie miał mniejszy zysk, to zapłaci mniejszy podatek, to co? To zostanie więcej pieniędzy! I co? To szkoły prywatne nie padną! Prawda? Gadał?

- Nie wiem, Hełka, ja się na tym nie znam. Może to dobra, ale jakby tak było, to najwięcej kasy mieliby bezrobotni, bo od kuroniów byłoby ciężko wcale się nie płaci. I daj mi spokój, bo w te telewizyjny szczybie gadają, niż ja myślę.

- I siedi Hełka przed telewizorem i słucha tych magdrali od odwrociana kota ogromna, a my z żukim siebie sport przy piwku oglądamy i nie damy sobie wzmówić, że jak ni piłkarz zagrają jak palachy, to przeciwnicy ich zekcewają i sobie odpisują, a jak sobie odpisuje, to zagra goź, a jak zagra goź, to go okiwny i twygamy. My to w nie wierzymy, ale nasi piłkarze to chyba wierzą. Wiedocznie zamieszki sportu w telewizyjności oglądają.

Krzyszówka nagrodzona

Tak się złożyło, że nagroda za rozwiązanie krzyżówki z poprzedniego „Wrocławskiego Informatora i „Fiszczanki” - przygotowana przez nasjonatę ze Spółki „Fontis” trafiła do... Wielkopolski. Wyłowne rozwiązanie przesyłała bowiem internetem przebywająca podczas wakacji w rodzinie z Sępólna ani Mariola P. z Darnowa (województwo wielkopolskie). W tym celu została wylosowana. Serdecznie gratulujemy! Koszulka z logo „Fontis” już została wysłana pocztą.

Tymczasem wracamy pułkownikarz krzyżówce. Miłośnikom żrówek obyczajowe, że znów będziemy je drukować jesienią.

Przypominamy harmonogram pracy Spółki „Fontis” Systemu sierażarskiego

Od kilku tygodni w Spółce „Fontis” obowiązuje zmieniony system pracy, który opiera się na działaniu trzech miastówek: Wielkiej, Wąskiej i Małej. W tym celu zostały jeszcze się do tego nowego harmonogramu przycwiczyli. Warto więc przypomnieć, że:

Naj przyjęć

Dniami tygodnia, w których najpewniej można zastać na miejscu pracowników Spółki „Fontis” są: środa i czwartek. Wówczas wszyscy zatrudnieni przy ul. Leżerskiej 14 z reguły są w swoich pokojach, rezerwując czas na wysłuchanie problemów, z którymi przychodzi mieszkanicy. Jeśli więc planujemy wizytę w Spółce, to najlepiej to zrobić we właśnie dni.

Obojętne technicy i administratorzy pracują wspólnie w jednym

z wyjątkiem, na osiedlach. To oni wówczas odwiedzają mieszkańców. I tam ich najłatwiej znaleźć we wtorek i piątek między spotkań. Na wtorek więc najpóźniej zaprosić przedstawicieli firmy do swoich domów, mieszkań. To dni przeznaczone bowiem głównie na wizje lokalne.

Jeśli ktoś ma problemy z dotarciem na Leżerskiej 14, to administratora czy technika powinien zaprosić do siebie właśnie w tych dniach tygodnia.

Praca wewnątrz

Wszelkie sprawy zgłaszane podczas wizyt w mieszkańcach czy podczas wizyt inspektorów i właścicieli mieszkań w siedzibie Spółki

W terenie

Wtorki i piątki są dla pracowników Spółki „Fontis” dniami wy-



INFORMATOR

ARZĄD
Prezes
Rzecznik
Bartczak
Wiceprezes
ery Godlewski

IAS PRACY:
Zadaniak, wtorki i piątki
godz. 17:30 - 15:30
rodz. i czwartki
godz. 17:30 - 17:30

IRMY WSPÓŁPRACUJĄCE:
ELTA P.N.U. Lesław Maj
Wykonywanie konserwacji, drobnych
awarii oraz robót awaryjnych w
akresie ogólnobudowlanych

LEKTRO-BUD P.P.H.U. Bogdan
Przybylski
Wykonywanie konserwacji, drobnych
awarii oraz robót awaryjnych w
akresie
obót elektrycznych

ai. gen. J. Hallera 149 53-201 Wrocław
telefon/fax 363-20-48, 363-20-49, 339-16-50, 339-16-52 strona www: romdom3.wroc.pl

Ważna jest, ae...

Zarząd się tam, że wspólnoty podejmują uchwały o wykonaniu inwestycji, znaczących remontów na swojej posesji, a potem mają problemy z zebraniem pieniędzy na sfinansowanie tego zadanie w części przypadającej na właścicieli mieszkań - mówi zastępca dyrektora ds. technicznych Spółki „Fontis” Piotr Dike, pracownik Spółki „Fontis” - takim aktualnym przykładem „w tej ligi” jest dom przy ul. Sapierów 21. Na zabrawa wspólnoty zadecyzowano o remontu dachu, ale nie wiadomo czy dojdzie on do skutku.

Ponieważ wycofywanie się wspólnot z wcześniej podjętych uchwał na temat remontów (w momencie, gdy trzeba zabrac na nie pieniądze) stało się nie rzadko, więc plany takie muszą być aktualizowane i korygowane. To zadanie głównie kierownika ds. technicznych Edwarda Jabłońskiego - Korekty w planach wprowadzamy tak że dlatego, że dzięki przemyśle uprzejmie się wiele prac wykonają karcie. Jeśli więc planujemy wizytę w Spółce, to najlepiej to zrobić we właśnie dni.

W tym roku otrzyaliśmy z Gminy Wrocław około 30 procent funduszy, a jakie w wysokości 150 000 zł - mówi kierownik Jabłoński. - Wierzę, że 2004 rok będzie lepszy. Już opracowaliśmy wstępny plan wydatków na przyszły rok, w tym znowu zadania inwestycyjne za 2 mln 157 tys. zł. Zrezygnujemy z chęcią z wydatków, które nie są potrzebne, a nie na przykład z tego, co było wyciekła z przesyłki kranów czy spłaczanie sąsiadów.

Fachowcy z „ROMDOM-3” służą mieszkańcom radą przy zakupie wodomierzy. Rzecz bowiem w tym, że nie wszystkie liczniki wody sprzedawane w sklepach są odpowiedniej jakości i dokładności. Czasem urządzenia te produkują firmy, których los jest niepewny. Może się więc zdarzyć, że licznik z rynku, a wówczas po gwarancji.

Przy okazji sprawdzania wodomierzy pan Piotr przypomina też o konieczności zgłaszania awarii. W tym celu, która musi być dokonywana w ciągu 5 lat. Nie pamiętaj, że nie każdy z zgłaszających awarię może być w domu, więc przy okazji dokonywane dwa razy w roku sprawdzania tych urządzeń kontroluje się i plombę.

Warto zainstalować wodomierz

Przy okazji kontroli stanu wodomierzy, a ostatniego takiego przeglądu dokonaliśmy w czwartek, nie tylko sprawdzamy liczniki - mówi Piotr Dike, pracownik Spółki „Fontis” - ale także kontrolujemy stan liczników i stan instalacji. Przy okazji sprawdzania wodomierzy robimy to więc za nich.

Warto też przypomnieć, że zamontowanie nowego wodomierza, wymiana jego zamontowanego, wymaga zgłoszenia wymagają uzgodnienia z zarządem budynku. Trzeba bowiem spisać stan licznika przed dokonaniem zmian i po ich zakończeniu. Aby uniknąć nieporozumień przy rozliczeniach.

Sprawdźmy nie tylko wodomierze mieszkalne, ale także te główne, domowe. Takie są w naszym Oko... Z reguły wspólnie z pracownikami MPWiK. To też bowiem zdarzają się nieprawidłowości. Czasami wspólnoty sygnalizują nam, że wodomierz taki wykazuje nadmierne, wręcz nieprawdopodobne zużycie wody. Wówczas możemy wnoskować o badanie urządzenia, w tym celu wyślemy specjalny sygnał do producenta, który może dostarczyć nowe urządzenie.

Sprawdzenie wodomierzy, cały proces rozliczenia za wodę zajmują wiele czasu, proś o kosztorys... stwierdzenie wiceprezesa Spółki „ROMDOM” Jerzy Godlewski - Na obra spraw, to powinna być sprawa MPWiK. Dlatego też wspólnie z innymi zarządcami z innymi starami, aby mieszkańcy za wodę placili na takich samych zasadach, jak za prąd czy gaz.

OSRODEK WYPOCZYNKOWY „KOSARZYN” - WDW

nad jeziorem Borek koło Gubina

Zaprasza na wczasy i kolonie



WOKÓŁ LASY, LASY, LASY
BEZPOŚREDNIE PRZEJŚCIE
DO CZYSTEGO, RYBNEGO
JEZIORA (POMOSTY,
SPRZĘT PŁYWAJĄCY)
CISZA, SPOKOJ,
BEZPIECZEŃSTWO

TEL. (068) 359 31 04
TEL. KOM. 0604 91 32 44

**GRZYBNIĘ, RYBNIĘ
I BEZPIECZNIE**

PPU RZONCA Sp. z o.o.

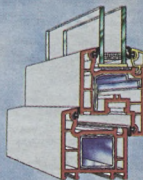
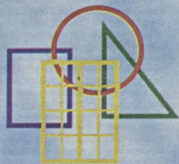
Biuro Handlowe
ul. Inowrocławska 21, Wrocław
tel.: (071) 355-18-44
fax.: (071) 373-44-33
e-mail: rzonca@rzonca.com.pl
www.rzonca.com.pl



PRODUCENT STOLARKI OKIENNEJ

PCV i ALUMINIUM

Poleca: wysokiej jakości
okna i drzwi
w atrakcyjnej cenie
kolorystyce i kształtach



Wrocławska Fabryka
Prasowa, wydawca
„Wrocławskiego
Informatora
Mieszkaniewego”,
mieszczenia
„Nieruchomości
PLUS” oraz
dwutygodników
powiatowych
„Express
Wrocławski”
i „Express Średzki”
nawiąże współpracę
z firmami i osobami
zajmującymi się
pozyskiwaniem
ogłoszeń prasowych

Centrum Kształcenia „Zawód i Praca” we Wrocławiu

ul. Krakulskiego 1, 50-123 Wrocław
tel./fax: (071) 342-10-10, tel. kom. 0609 025 131
z filią w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 10, budynek Liceum Profilowanego

ogłasza nabór

Zaoczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych ZOP (szkoła 3-letnia na podstawie szkoły zawodowej i gimnazjum z uprawnień szkoły publicznej)

2-letnie Studium Ochrony i Detektywistyki ZP z uprawnień szkoły publicznej na podstawie szkoły średniej; kształci w opłakanej zawodowej w atrakcyjnych zawodach:

– Pracownik Ochrony – Detektyw

Centrum Kształcenia „Zawód i Praca”:

– Kursy przygotowujące do egzaminu na licencję pracownika ochrony I i II stopnia

– Kursy przygotowujące do egzaminu na licencję detektywa

Wrocław-Zakrzów
ul. Okulickiego 19A
tel./fax 78-13-130
345-54-2178-13-133



www.daria.com.pl

SPRZEDAŻ DETALICZNA
PROWADZIMY W GODZINACH
PN.-PT. 9.00-18.00
SOB. 9.00-14.00

Dojazd autobusem linii 128 z Pilczyc przez pl. Kromera do Zakrzowa (pięta)

KUPON RABATOWY
10%

**REMONTY
I USZCZELNIANIE
OKIEN techniką
szwedzką - EURO
nowe okna
Drewniane
Zabudowa
balkonów**

www.tawex.pl

NYSA, ul. Tkacka 1a, tel. (77) 448 40 04, 448 10 66

Gabinet Stomatologiczny

(pełen zakres usług, poprawa wyglądu,
wybielanie zębów)

Specjalista protezki
lek. stom. Jerzy Mazurkiewicz

Wrocław, ul. Gajowa 44/2
tel. (071) 33 68 127

Czynne: pn., śr., pt. 10-18
wt., czw. 12-20

Naturalna woda źródłana z dostawą do KLIENTA!

WODA BONART®



Kryształicznie czysta i zdrowa

tel. (0-71) 354 04 49, 354 28 83, tel./fax 354 28 86

DYSYRIBUTOR, ciepła-zimna w...
COMPACT BAREK, ciepła-zimna woda
ZBIENNIK Z KWANIKIEM - 2-wywoły

**PIERWSZA WODA
GRATIS**

Woda pitna
ciepła zimna
021 354 28 86



Docieramy do 23 tysięcy mieszkań!

Wrocławski Informator Mieszkaniewy. Wydawca: Wrocławska Fabryka Prasowa s.c.
Adres redakcji: 53-653 Wrocław, ul. Inowrocławska 21 II p. tel./fax (071) 79-59-700, fax (071) 79-59-700
Redakcja: Marzanna Kozłowska, Tel. (071) 79-59-700, fax (071) 79-59-700, e-mail: m.kozlowska@wim.pl
Skład i łamanie: Marzanna Kozłowska, Drukarnia Agencja Promocji i Drukarnia Samorządowa s.c. (DAPOS s.c.), tel. (071) 79-59-700, fax (071) 79-59-700

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam. Materiałów nie zamówionych nie zwraca, zastrzega sobie prawo do zmian i skrótów w nadanych tekstach i listach.

Biuro Reklam
i Ogłoszeń
tel./fax (071) 79-59-700

Wrocławskie Informator Mieszkańców Osiedla

Sp. z o.o.

54-134 Wrocław ul. Papiernicza 9/11

tel. (071) 353-86-10, fax (071) 351-50-04

INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZU

Skład zarządu:
Danuta Szymczyk – Prezes Zarządu
Irena Lata – Wiceprezes Zarządu

Dyspozycja:
Pokoje nr 1
tel. 353-86-10, 353-86-12,
351-50-04, 351-47-18

Przyjmowanie wszelkich zgłoszeń awarii, wydatkowanie kaszeczek opłat dla najemców, przyjmowanie podań.

Powiadziewanie, wtorek, piątek, 7⁰⁰ – 15⁰⁰
Sreда, czwartek, godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰

Dział techniczny:
Kierownik działu: pokój nr 2, ew. 13
Inspektorzy nadzoru technicznego: pokój nr 3, ew. 19
Technicy nadzoru: pokój nr 4, ew. 26

Dział eksploatacji:
Kierownik działu: pokój nr 106, ew. 24
Administracja: pokój nr 105, ew. 17
Podziemia mieszka, wodomerze:
pokój nr 105, ew. 15

Dział księgowości:
Główny księgowy: pokój nr 107, ew. 25
Podlicznikowe wypłat mieszkańców:
pokój nr 101, ew. 14
Wydatki: pokój nr 109, ew. 20

Firmy świadczące usługi

- Firma Budowlana „HAAS”**
tel. 331-145, 350-89-11
zakład instalatorów budowlano i dekarskie
- Zakład Instalatorów Sanitarnego Ogazowania Orat Gazowego „Jozef Duda”**
tel. 370-63
usługi instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- Zakład Instalacyjno-Budowlany „Jan Renik”**
tel. 353-45-60
usługi elektryczne
- „MABES”**
tel. 303-08-35
usługi instalacji gazowej
- „NOMAR”**
tel. 338-29-28, 800-163-762-947
obsługa lokalności

„Inter - Grado”
tel. 342-15-17
usługi poradcze w budowlach oraz terenach zaimponowanych

Spółdzielnia Pracy Usług Komunikarskich „FLORIAN”
tel. 367-80-68
usługi komunikarskie

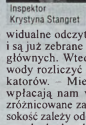
- Gogotowa dyspozytorna:
Pogotowie inst. wod.-kan. i elektr.
tel. 348-65-11, 348-53-14
- Pogotowie awaryjne MPEC
tel. 993
- MPWiK
tel. 994
- MPWiK pogot. kanalowe
tel. 929-13-15
- Pogotowie gazowe
Straz gazowa
tel. 992
- Policja
tel. 998

- Kontakt do przedstawicieli Straży Miejskiej w osiedlach:**
Pracze Odrzarskie 0600 908 515
Płacyce, Kozanów, Popowice, Koponice 0600 908 532
Mazury 0600 908 533
Muzebki 0600 908 525
Kuchobór Mały 0600 908 528
Lemnica 0600 908 518
Zemdzia 0600 908 506
Nowy Dwór 0600 908 523

Coraz więcej mieszkańców zakłada indywidualne liczniki poboru wody

Woda jest u nas rozliczana osobno dla lokatorów posiadających wodomierze indywidualne i dla tych, którzy takich liczników nie mają – tłumaczy Krystyna Stangret zajmująca się rozliczeniami wody w budynkach zarządzanych przez Komplexowo Obsługę Osiedla. Niestety, lokatorzy nie są zbyt obowiązani i często wleką się z podaniem odczytu wodomierza.

Najpierw woda jest rozliczana w głoównych wodomierzach i są to pomiary tzw. zbiorcze. Następnie to wtedy, gdy zebrało się wszystkie odczyty, lokatorzy podali już indywidualne wodomierze i są już zbrane dane z wodomierzy głoównych. Wtedy można z poboru wody rozliczyć poszczególnych lokatorów. Mieszkanie lokatory płacą nam wcześniej ustalone zróznicowane zaliczki, których wysokość zależy od zużycia wody w danym budynku albo od zużycia wody wskazanego przez indywidualny wodomierz danego lokatora – informuje insp. Krystyna Stangret z Komplexowo Obsługi Osiedla. – Wspomniane wyżej zaliczki rozlicza się raz na 6 miesięcy, a każdego lokatora powiadamy pisemnie, jak wygląda jego indywidualny pobór wody. Rozliczamy około 6 tys. mieszkańców i nasza praca w dużej mierze zależy od tego, czy indywidualni odczyt dostarczają nam odczyty wodomierzy w terminie. Jeśli dane z różnicy względów nie zostaną nam przez lokatora na czas dostarczone, wtedy musimy zastępować przyjęte odczyty szacunkowe. Natomiast wodomierz głoówny – prawie w stu procentach – z podaniem danych raz na trzy miesiące. Wtedy mamy możliwość ustalenia awarii w budynku, gdy np. trzy miesiące odczyt zużycia wody w budynku wzrasta. W takim wypadku możemy przypuszczać, że w danym domu doszło do ukrytej awarii, wycieku, który trzeba usunąć. Wysyłamy wtedy ekipę remontową dokonyującą naprawy uszkodzenia. Na-



Inspektor Krystyna Stangret

jęcej posiadający indywidualne wodomierze na zimną wodę muszą je legalizować co pięć lat, a raz na cztery lata – na wodę ciepłą. Ci, którzy nie dopełniają tego obowiązku, są przez nas upomniani, gdyż wodomierze muszą legalizację znacznie zaniżają zużycie wody i niemożliwie zaniżają dochódne rozliczenie.

Pracownicy KOO raz w roku dokonują samych indywidualnych odczytów, a raz na trzy miesiące zbierają dane z wodomierzy wody ciepłej dostarczanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej lub z kotłowni lokalnych. Dużym utrudnieniem dla pracowników Spółki jest nieobowiązkowość i nepunktualność posiadaczy indywidualnych wodomierzy. – Mimo, że wysyłamy informacje na budynki i przypominamy o terminach dostarczania odczytów, lokatorzy nie są zbyt obowiązani – skarży się Krystyna Stangret. – To drżwie, bowiem zwyczajowo w całej wodzie, w interesie każdego lokatora należałoby raz na pół roku podać odczyt, aby się rozliczyć z kosztów zużycia wody i z powodu niezachowania tego obowiązku nie ponosimy większych nakładów finansowych. Przyjmujemy przecież przede wszystkim szacunkowe, nie jest odczytem faktycznym. Są też przypadki, kiedy lokatorzy wyjeżdżają na długiej nieinformację nas o tym. Kiedy wracają, otrzymują od Spółki szacunkowe obliczenia zużycia wody i bywa, że nie mogą się z tym pogodzić.

Coraz więcej lokatorów mieszkańców zarządzanych przez Komplexowo Obsługę Osiedla decyduje się na założenie indywidualnych wodomierzy. – Większość mieszkańców, choć wiedziedle, iż korzystają z indywidualnych wodomierzy, to zupełnie normalne, że niektórzy nie chcą pokrywać kosztów wygenerowanych przez innych. Ponieważ zakładać indywidualne wodomierze sądzi, że ich

koszty zużycia wody będą mniejsze, choć z tym bywa różnie. W niektórych przypadkach po opomiarowaniu danego mieszkańca okazuje się, że zużycie wody utrzymuje się w średniej normie, a czasami nawet je przewyższa.

– Szacunkowy odczyt wodomierza jest to odczyt Spółka przyjmuje do rozliczenia, kiedy nie posiada odczytu podanego przez lokatora. Zarządca, jak kilka wczesniejszych, półrocznych odczytów z danego wodomierza i na tej podstawie oblicza średnie zużycie wody przez najemcę. Oczywiście nie jest to odczyt faktycznego zużycia wody w obliczonym półroczu, tylko zbliżony do wczesniejszych pomiarów. Bywa, że najemcy informują nas o swoich dłuższych wyjazdach i jest ich to nas bardzo ważna informacja, która wykorzystujemy przy rozliczeniach wody kontynuując Krystyna Stangret. – Wtedy podajła zużycie wody w danym budynku jest inaczej naliczany. Oczywiście, nieobecni nie ponoszą kosztów za wodę, placąc tylko faktycznie użytkownicy.

Awarijność wodomierzy jest niewielka. Pracują bardzo sprawnie, choć mogą występować w nich będry pomiarów, bowiem budowa urządzeń nie jest aż tak precyzyjna, aby pomiary w stu procentach – odzwierciedlały zużycie wody w mieszkaniu. Krótko mówiąc, nie można przewidywać zdarzenia do szwajcarskiego zegarka.

– Mieszkańcy mają sporadycznie zgłoszenia do wodomierzy wynikające z niezamowności zasad działania urządzeń – wyjaśnia Pan Stangret. – Często zdarza się, że przy odczytach wodomierzy stają. Wtedy przywołujemy lokatora, w zostanie rozliczony szacunkowo, a wodomierz musimy wymienić we własnym zakresie.

Następnym terminem, w którym lokatorzy powinni dostarczyć odczyty wodomierzy do Komplexowo Obsługi Osiedla jest grudzień. Od 15. do 30 grudnia można zgłaszać stany wodomierzy. Informacje są zawsze wyizszane na budynkach, co trzy miesiące w odczytach wodomierzy głoównych, a co pół roku z odczytów wodomierzy

indywidualnych. W podanych terminach lokatorzy powinni udstępować pracownikom KOO piwnice, w których znajdują się wodomierze głoówne oraz podawac odczyty wodomierzy indywidualnych. – Raz w roku sami dokonujemy odczytów wodomierzy w celu dokładnego sprawdzenia urządzeń i porównania, czy podawane przez mieszkańców zużycie wody jest zgodne z prawdą. – mówi Krystyna Stangret. – Technicznie jest to bardzo trudna operacja. Dzielnicy podlegają nam poziom na dwie części i jedna podawca odczytywana jest przykładowo w czwartek, druga zaś w grudniu.

Na prośbę lokatorów posiadających wodomierze indywidualne, KOO zmienia wysokość zaliczki miesięcznej za zużycie wody i odprowadzanie ścieków. – Często lokatorzy pytają nas, dlaczego obliczamy ich zaliczkiami miesięcznymi, skoro i tak rozliczenia są z faktycznego zużycia wody raz na 6 miesięcy z wodomierza głoównego lub z wodomierzy indywidualnych – wyjaśnia Krystyna Stangret. – Wynika to z tego, że każdego miesiąca MPWiK oblicza genery Wrocław oraz wspólnym mieszkańcom fakturami zaliczkowymi. Koszty wyliczone na fakturach muszą zostać pokryte przez lokatorów. Gdyby koszty te miały pokrywać tylko grmina i wspólnota mieszkaniowa, doprowadziłoby to do utraty płynności finansowej urzędów działających w interesie lokatorów.

Ponadto KOO przesyła wszystkich odbiorców wody o zwroćcie szczególnej uwagi na przecieki, awarie urządzeń sanitarnych w mieszkańcach, w których usiwanie. – Lokatorzy winni pamiętać, że za przecieki zapłaca tylko on, a Zarządca usiwanie w ramach awarii we wspólnych w.c. – przypomina insp. Stangret. – Dlatego o takich przypadkach należy nas niezwłocznie zawiadomić, tak aby awaria została usunięta. Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, najemca i właściciel mieszkań są zobowiązani do dbania o stan techniczny urządzeń sanitarnych, a w przypadku awarii o jej usunięcie na koszt własny.

Potrzebni wykonawcy z referencjami Zarządu Dróg i Komunikacji

Straza

– Będziemy teraz realizować przetargi na remont elewacji przy ul. Wlaskiej 1, a wzmocnienie budynków przy ul. Świdnickiej 21 w wykonaniu przyłączy kanalizacyjnych przy ul. Zerneckiej 194 – wylicza Teresa Wielgos, Merownik działu technicznego Komplexowej Obsługi Osiedla Sp. z o.o.



Pracownica Komplexowej Obsługi Osiedla Teresa Wielgos

W ubiegłym roku KOO organowała dwa konkursy, w których wyładowaliśmy na wykonanie prac przy ul. Zerneckiej 194. Niestety, przetarg nie doszedł do skutku. Za to mieszkańcy będą przetrzymać skargę sączą się i interwencyjną, ponieważ budowlany podłożony jest do zamawiania lokatory płacą więcej za wywóz ścieków, niż mieliby za plany za budnek podłożony do kaliczacji. – Mamy problem z wyłonieniem wykonawcy i zwróciliśmy się nawet o pomoc do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. mówí kierownik Teresa Wielgos. – Gdy występowaliśmy o warunki przyrzeczenia o kanalizacji, MPWiK, które otworilo, aby prace przy tym budynku przeprowadzić wykonawcy z referencjami Zarządu Dróg i Komunikacji. W budynku przy ul. Zerneckiej 194 przelazca kanalizacyjna jest bardzo niskie usiawdowanie i roboty trzeba przeprowadzić na głębokości około trzech metrów. Tego będą się wykonawcy. Nie jest to duże przyzwanie, ale to dośwy skomplikowane i trzeba podczas prac zamknąć część ulicy. Ostatnio poprosiłyśmy MPWiK, aby wskázali nam odpowiedniego wykonawcę.

umowy z wykonawcami oraz opłaca przetargi w interensie i zawiadania o nich w siedzibie Spółki.

–Dostaliśmy pietaizadę od gminy i pozwą wykonaniem we wnterznych pracach przy ul. Zerneckiej 194. W naszym klimatcie szkodowe domów należących do wspólnot mieszkaniowych – informuje Zarządca Jan Gajda. – Będziemy miały kilka odczytów obciążenie uzupełnienie tyńków, spachlowanie ścian i sufity, malowanie powierzchni oraz prace przy budowlach, remonty. Za swą awaryjność, przesłanie, planie i uszalenie.

Spółka KOO nie otrzymała od gminy Wrocław informacji o starostkach budowlanych, a ponieważ w założeń w pracach starostkach, mieszkańcy interwencyjną w firmie i narzucają. – Wskázaliśmy, że potrzebujemy starostek, ale w pracach starostkach, mieszkańcy interwencyjną w firmie i narzucają. – Wskázaliśmy, że potrzebujemy starostek, ale w pracach starostkach, mieszkańcy interwencyjną w firmie i narzucają.

Ponadto jeszcze w tym roku Spółka przesyła gotując dokumentację przetargową na podwieszenie stropu w budynku przy ul. Rubczaka 16, na rozbudowę instalacji przy ul. Rubczaka 15 i ekspertyzę dotyczącą pakama domu przy ul. Kącińskiej 18. – Chcielibyśmy, aby dokumentację wykonania została przesłana do sierpnia – informuje kierownik Wielgos.

Poza tym KOO przeprowadzi przetarg na starostkę we wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Rubczaka 15, a osobno na prace w budynkach należących do wspólnoty wymieniane będą drzwi wejściowe i starostka okienka na czterech schodach. – Raz następnym jest przetarg na wyimanie nawierzchni chodnikowej przy ul. Jopowickiej (21-43) i na roboty ogólnobudowlane. Należy pamiętać, że przetargi są ogłaszane są osobno na prace w budynkach należących do gminy Wrocław i osobno na remonty w domach wspólnot mieszkaniowych. Tekst i zdjęcie S.G.

KOO uniemożliwi nielegalny pobór energii elektrycznej

Pustostany popękają

Smutnym obowiązkiem zarządcy osiedla jest wyremontowanie lokali po zgonach najemców. Remonty są niezbędne, bowiem opuszczone mieszkania często nie nadają się do ponownego zasiedlenia.



Teresa Wielgos,
kierownik działu
administracyjnego

Zorganizowaliśmy przetargi na remonty pustostanów, mieszkań opuszczonych po śmierci ich lokatorów przy ul. Pułaskiej 8/5, Szczecińskiej 3/2, Stabłowickiej 16/1 i Średzkiej 2/2a/6 – mówi Teresa Wielgos, kierownik działu technicznego Komplexowej Obsługi Osiedla Sp. z o.o. – W tych lokalach roboty zostały już zlecone, wykonane i odebrane.

Remonty pustostanów (są to przeznaczone mieszkania stare) przywracają im pierwotny wygląd i umożliwiają

ponowne zasiedlenie lokali. Przeważają to prace budowlane, m.in. malowanie, postawienie pieców, remont instalacji gazowej i elektrycznej, naprawa i wymiana okien oraz wymiana wykładzin podłogowych. Zazwyczaj część pustostanów przeznaczona jest do remontów przez Spółkę zarządzającą tymi lokalami. Drugą możliwością to remonty, wykonywane przez przyszłych najemców na własny koszt. Później mogą oni zamieszkać w doprowadzonych przez siebie do użyteczności mieszkaniach.

Nasza firma przeprowadziła także przetarg na budowę i przebudowę pieców kaflowych, przeważnie w starych budynkach w Leśnicy, na Pilczykach i na Nowym Dworze i te prace są wykonane w 70 procentach – podkreśla Teresa Wielgos. – Był również zorganizowany przetarg na remonty dachów przy ulicach Dolnobrzeskiej 14, Płoskiego 10/12,

Krępkiej 62, Chwałkowskiej 6, Żerwickiej 244, Przedniej 38, Adamczewskiej 2 i Pilczyckiej 104. Teraz jesteśmy w trakcie zawierania umów z wykonawcami na te roboty dachowe. Remonty polegają na wymianie poszycia dachowego, wymianie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, przemurowaniu komińów, wymianie ław kominiarskich, impregnacji więźby dachowej, a także – jeśli jest potrzeba – zmniejszeniu krokwi.

Przy remontach dachów największym problemem jest niesprzyjająca pogoda. Wiadomo, jeśli odkrywa się poleć dachową, a zaczyna padać deszcz, trzeba zabezpieczyć front robot i mieszkania przed zalaniem. – Takich przypadków załat nie notujemy – uśmiecha się kierownik Teresa Wielgos – bowiem wykonawcy śledzą prognozy pogody i starają się zabezpieczyć, odkrywając także części dachu, które w razie rajpowej zmiany aury, uchronić podczas dniówki przy pracy i zmocnić od deszczu. Do końca roku wyłoniem przez naszą Spółkę

wykonawcy wyremontują także dachy w budynkach wspólnie mieszkaniowych, ale są to prace drobniejsze: przełożenia części połaci dachowych. Ponadto mamy jeszcze jeden dach do naprawy, gdzie trzeba również wyremontować klatkę schodową i na te roboty musimy jeszcze zorganizować woty.

Mimo, iż na rynku budowlanym konkurencja spora, Spółka ma czasami drobne kłopoty ze znalezieniem odpowiedniego wykonawcy. Zazwyczaj KOO korzysta z firm sprawdzonych już wcześniej, które nie zawiodą. Spółka organizuje przetargi ogłaszane na stronie internetowej firmy i w siedzibie biura. Wydawca byłby mogło, że takie informacje wystarczają, aby dotrzeć i zainteresować odpowiedniego wykonawcę. Jednak latem kumuluje się większość prac, które trzeba wykonać przed sezonem jesienno-zimowym i często wykonawcy mają podpisane już umowy z innymi partnerami. Łatwiej ze znalezieniem odpowiedniego kooperanta jest w pierwszym kwartale roku.

Dodatkowo Komplexowa Obsługa Osiedla będzie nadzorować remonty klatek schodowych, wymian wewnętrznych instalacji ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, instalacji elektrycznych na klatkach schodowych z przystosowaniem instalacji do napięcia 24, wolnowoju. – Będzie to uniemożliwowało kradzież energii elektrycznej – smutnie komentuje Wielgos. – Niestety występują przypadki, gdzie lokatorzy podpinają się do instalacji klatek schodowych i wtedy notujemy nadmierne zużycie prądu. Aby ten proceder wyeliminować, przerabiamy instalacje na 24 V. Kradzieże energii elektrycznej najczęściej występują w okresie jesienno-zimowym, a zazwyczaj dopuszczają się ich rodzinni nie płacące za czynsz. Tacy lokatorzy nie mają środków na ogrzewanie mieszkań, podłączają się do klatkowych instalacji elektrycznych i w ten nielegalny sposób ogrzewają swoje lokale. W takich przypadkach – gdy podczas kontroli stwierdzimy nielegalny pobór energii elektrycznej – odcinamy dopływ prądu.

Tekst i foto: S.G.

KOO podlega kilkadziesiąt placów zabaw

Grochem o ścianę

W Hiszpani właściciele psa plac kilkadziesiąt euro kary za nie sprzątnięcie odchodów po swoim czworonożnym przystojniaku. Podobnie jest w innych krajach Europy Zachodniej. W Polsce, aby nie wpaść w nieśmiałość, czasami trzeba poruszać się po chodnikach skokami, jak Jack Nicholson w filmie „Leplej był nie może”. – Mimo, że na osiedlach przez nas zarządzanych jest dużo terenów zielonych, właściciele psów puszczały je samopas i w rezultacie czworonożni załatwiają się do piaskownic, w których bawia się dzieci – krytykuje się Izabela Pasierbek, specjalista do spraw marketingu w KOO.



Izabela Pasierbek, insp. ds. marketingu



Tadeusz Radkiewicz, insp. ds. technicznych

wosi dziecięcych placów zabaw do sezonu wiosenno-letniego. – Tego-



Plac zabaw przy ul. Nowodworskiej 47 – 49b



Plac zabaw między Taszką a Górniczą

roczny przegląd przeprowadziliśmy wraz z administratorkami – mówi Tadeusz Radkiewicz, insp. ds. technicznych i nadzorca robót kompleksowych KOO – Stwierdziliśmy, że jak corocznie po zimie plac zabaw są zdewastowane i konieczna jest wymiana uszkodzonych elementów: ławek, chybotek i huśtawek. To pewnie, że wandalami nie są małe dzieci, tylko młodzież i dorośli.

Po przeglądzie szacowane są szkody oraz wyszczególnia się zakres prac, mających nastąpić na poszczególnych placach zabaw. Później prace zleca się firmie obsługującej Spółkę w tym zakresie. Na terenie zarządzanym przez KOO kompleksowe naprawy urządzają na dziesięciu placach zabaw kosztują rocznie około 40 tys. zł. – Musimy wymienić również piasek w piaskownicach zamierzyszczony przez osiedlowe pieski i kosiłki – zgłasza insp. Radkiewicz. – Piaszek wymieniamy wtedy, gdy zachodzi taka potrzeba. Ostatnio zrobiliśmy plac zabaw przy ul. Nowodworskiej, a w przyszłości powstaną także plac przy ul. Itrzańskiej. Jest przy tym niemało zachodu. Bowiem należy opracować dokumentację i uzyskać pozwolenie na budowę. Ponadto jest to inwestycja dosyć kosztowna.

Część lokatorów jest zadowolona z instalowania ławek, na których można przysiąść i odpocząć, ale są i tacy, którzy narzekają na okupujących ławki amatorów piwa i taniego wina.

Apelujemy do lokatorów, aby szanowali sprzęt znajdujący się na dziejących placach zabaw, ale często trafia to, jak przysłowiowy groch o ścianę – kwituje Tadeusz Radkiewicz.

Naszemu zaniem

Uroda miasta to nie tylko piękne elewacje, ale i świat na tyłach domów. Podjęliśmy zamierzenie na dziejących placach zabaw, to stworzenie w osiedlu strefy przyjaznej dla najmłodszych, najbardziej zagrożonych przez niebezpieczeństwo wielkiego miasta. Ale i starsi znajdują w placach zabaw wielkie plusy. Plac są uporządkowane, kolorowe, wiele na nich zieleni.

Zarządcy osiedli robią wszystko – a urządzenie placu to wyśitek, nie tylko finansowy – aby miejsce dla dzieci i tych, którzy chcą w spokoju odpocząć, było jak najwyżej. Plac zabaw to wspólne dobro mieszkańców i wspaniałe trzebie adac, aby nie zamienił się w ruinę.

Tekst i zdjęcia S.G.

Zakład Gospodarki Nieruchomości Sp. z o.o.

50-073 Wrocław, ul. Św. Antoniego 19 tel. (071) 344 22 41, 343 16 43, 344 43 80, 343 20 65, 344 78 30, fax 344 22 41 wew. 47

Z Elżbietą Szerzaką, prezyskim Zakładem Gospodarki Nieruchomości WRO-DOM sp. z o.o., rozmawia Stawomir Grym

INFORMATOR

SKŁAD OSOBY O ZARZĄDZU

Inf. Zarządcy:

Elżbieta Szerzaka - prezes zarządu
Danuta Kuczek - członek zarządu
Kazimiera Okraska - członek zarządu
Stanisław Lipiński - członek zarządu

Dział techniczny

Elżbieta Szerzaka - prezes zarządu
343 20 65 wew. 35, 36, 37,
343 20 65, wntek, piątek w godz. 7.30 - 15.30, środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji

344 34 80 wew. 33, 33A, poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30, środa, czwartek 7.30 - 17.30

Dział księgowości

343 16 43 wew. 34, 41, 44, poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30, środa, czwartek 7.30 - 17.30

Dyspozytor

344 30 21, tel. 343 20 65 wew. 30, przyjmując wszelkie zgłoszenia o awariach i uszkodzeniach porządkowe, wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30, środa, czwartek 7.30 - 17.30

Prezes Spółki

przyjmuje w sprawie skarg i wniosków każdą środę w godz. 9.00 - 17.00

W przypadku wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i w dni wolne należy dzwonić pod niżej wymienione numery:

Popołowione gazowe	- 982
Popołowione energetyczne	- 961
Popołowione MPEC	- 993
Popołowione wodno-kanalizacyjne	- 343 53 14
Popołowione elektryczne	- 348 65 11
Popołowione kanalizacyjne	- 994

Usługi porządkowe

Pracownicy PPHU „Astra” Usługi Porządkowe Jacka Muszkieta, 54-608 Wrocław, ul. Tymara 254, tel. 344 39 16

Zakres prac w budynkach:

działać sprzątkanie kłatk schodowych, styki, szwasy, palnie, korytarze piwniczne, dwa razy w miesiącu mycie kłatek schodowych w calosci z poręczami, koskami i grzejnikami

raz na kwartał mycie okien na kłatkach schodowych, w parterach i suszarniach

Zakres prac na terenach zewnętrznych

na bieżąco zamiatanie podwojek, chodników, placów zabaw, czyszczenie studzienek ściekowych, na bieżąco zamykanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia śmieciostojów (ository, kontenery), w okresie zimowym ogrodnictwo usuwanie śniegu, lody i przeciwnielazanie

Usługi w zakresie usuwania awarii i drobnych napraw

swiadczy:

Zakład Ogólnobudowlany

Instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o., gaz, elektryczność, Robert Jasinski, ul. Czeszce 2, ul. Lodna 16, tel. 344 22 41 w. 51

Opiekę kominiarską

wykonują biuro i pracownicy

Spółdzielca Pracy Usług Kominiarskich „FLORIAN”

ul. Powstańców Śl. 8, tel. 367 80 88

Sezon ogórkowy w pełni, połowa Polski na urlopie, ale zarządzający osiedlami i lokalami pracują jakby lata nie było. Jak to jest?

Elżbieta Szerzaka, prezes WRO-DOM: - Sezon ogórkowy być nie może. Nigdy go zresztą nie było i raczej nie może być niedzieli, za bezdziej. Budynki trzeba zabezpieczyć w ruchu ciągłym, w chromieniu domów przed awariami nie może być przerw. Przeciwnie awaria może zdarzyć się zawsze, niezależnie od tego, czy jest lato, czy zima. I nie jesteśmy w stanie jej przewidzieć.

Musiście więc być w stałym pogotowiu?

- Tak, u nas zawsze jest stan pełnej gotowości.

Ale przecież ludzie pracujący w spółce muszą wyjeżdżać na urlopy?

- To jest problem... Budynków nam na wakacje nie ubywa, mieszkańcy - choć niektórzy wyjeżdżają - też nie chorod. Czas jest więc dla nas bardzo trudny. Dzwonimy w każdy Dzień prawnie nie obowiązują różnicy między sezonem urlopowym, a resztą roku. Ci, którzy są na urlopie, ale nie wyjechali z miasta, poświęcają część urlopu na zalatanie spraw urzędowych, także u nas.

W tym czasie w pracowniach jest na urlopie...

- I problemy się nakładają: mniej pracowników, więcej interesantów. Prawie każda sama, liczba osób musi obsłużyć o połowę większy zespół naszych pracownik. Staramy się oczywiście dalać tak, żeby się sytuacji ludzi nie okropiła, i nie pozostawały jakieś większe kolki.

Czy planujecie w sierpniu jakieś szczególne zadania?

- W sierpniu musimy dokończyć przetargi i rozpocząć zaplanowane remonty. Chodzi przede wszystkim o remonty na czściach zewnętrznych budynków - dachach, elewacjach, balkonach, dworcach. Wiadomo przecież, że w okresach niesprzyjających aury takich remontów się nie da prowadzić. A że

ich niewykonanie może grozić kłopotami, po rozstrzygnięciu przetargów rozpoczynamy prace i chcemy je zakończyć do 15 października. Da nam to czas na rozliczenie się z tymi czynnikami i z właścicielami.

Jakie remonty są u toku?

- Niestety, środki finansowe, jakimi dysponujemy są niewielkie i dlatego skłama remonty też jest duża.

To znaczy, że w tym roku WRO-DOM otrzymał od gminy Wrocław mniejsze środki?

- Znacznie mniejsze, mniej wiecej o 30 procent. To duzo, a przecież wyremontować możemy tyle, na ile starczy nam pieniędzy.

Ale są zdania ważniejsze i mniej ważne...

- Generalnie dla każdego budynku wszystko jest ważne. Jednak wiadomo, że decyduje pieniądz i - przede wszystkim - wola właściciela, a więc gminy i osób fizycznych. Naturalnie, wszyscy chcą, aby ich budynki były remontowane, bo lepiej się wtedy mieszka i budynki są ładniejsze i estetyczniejsze. Ale więc ten budynek w dobrym stanie. Niestety, wszyscy chcą, ale nie wszyscy mają na to pieniądze.

Ale gdy przecieka dach i uszkożone drzwi...

- To oczywiście, że wybiera się remont dachu. Co do drzwi, to koszt zregu 3 zł. A remont dachu może kosztować i 40 tys. I tu znów jest problem: właściciele to 2 czy 3 tysiące osprzęt jakoś szybko odbędzie, a 40 tysięcy mając brudną. Dlatego też mamy Fundusz Remontowy i nakłaniamy wszystkie wspólnoty do uczestnictwa w nim i zwiększania jego środków. Z czasem taki fundusz pozwala na znalezienie pieniędzy na remonty.

Są przekonanie wspólnot mieszkaniowych rozumieją konieczność istnienia takiego funduszu?

- Fundusz powstaje dzięki wpłacom comiesięcznej składki, której wysokość ustalają właściciele. Wiadomo jednak, że nikt nie lubi niekiedy do kieszeni. Do tego jeszcze niechęć do traktowania jako wyjątku przez nas pieniędzy i nie wierz, że zebrała funduszu posłużyła do remontowania ich domów. Sądzą, że przydy-

szmy sobie dzieki nam pensje, gromadzą na kontach i rozdzielają ogromne diwidendy...

A tak jest?

- Skąd! Naturalnie, nasi pracownicy otrzymują podwyżki, ale bardzo skromne. Dostają też nagrody, co jednak nie ma nic wspólnego z pieniędzmi z funduszu remontowego? To jednak inny temat i inny problem. Dla nas najważniejsze jest przekonanie ludzi, że budynki są ich, a nie nasze, że my tylko mamy w imieniu właścicieli zarządzać. A przekonanie ludzi do tego sposobu myślenia nie jest proste: uważają, że ich jest tylko mieszkanie, wyścuchane i zadbane. Cały dom - kłata schodowa, styki, dach - to już coś innego. A przecież fragment dachu, styki, kłata należą do nich, bo tak jest umowa, i to e kawałki trzeba zadbać.

Mieszkańcy dbają o domy?

- Bywa różnie. Są wspólnoty mieszkaniowe, w których świadomość własności domów jest bardzo duża: ludzie wiedzą, że dom należy do nich i tylko oni mogą o niego zadbać. Są też wspólnoty, w których to nie włożyli. Nie każdy jednak to rozumie. Ale świadomość tego, czym jest wspólnota mieszkaniowa, rośnie. To wszystko kwestia czasu. Po tym problemem jest, to większość mieszkańców tutaj, to ludzie starsi, renciści, emeryci, którzy muszą się liczyć z każdym groszem i którym trudno jest gromadzić Fundusz Remontowy. Jednak, jeśli się jest właścicielem, trzeba myśleć o pieniądzu, także na remonty, bowiem może zdarzyć się tak, iż dom się wreszcie zawali i właściciel zostaje z pustym rezerwu.

Tak, najstarsi rezerwu...

- Tak, najstarsi rezerwu, a i z nim trzeba się liczyć, jeśli nie będziemy w budynku inwestować. Tym bardziej, że w budynki starsze, częściej z przełomu XIX i XX wieku. Najmłodze powstały w latach pięćdziesiątych XX wieku, więc i dla nich przyszedł czas remontu.

A Gmina Wrocław dala 30 procent mniej pieniędzy. Probawaliście walczyć?

- Tak, obecnie funduszy dotyczy wszystkich zarządów. Po prostu miasto miało mniej pieniędzy. To jest problem nie do przeszkoczenia. bowiem ludzie nie wiedzą nawet, jak to się dzieje z ich awariami. Mamy tuś tutaj do czynienia z porażeniami, osobami z różnymi upośledzeniami i generalnie są to przyrodnie, w których ciężko jest jakoś podjąć jakiejkolwiek zatrudnienia, przy padki, gdzie co najmniej umiarkowany stopień upośledzenia fizycznego. W tym roku budżet oszczędno w 16. roku życia, a niepełnosprawność występuje od dziesiętnia - wylicza Ewa Kozak. - O reńsiej sącomu, nie mówię. Ewa Kozak: - W tym roku budżet dorosła. Renta socjalna nie jest ustalana od dochodu rodziny i należy się tylko w tym zakresie, natomiast w budżet całej rodziny, który może być nawet bardzo wysoki. Renta socjalna jest wysoka i to jest również gwarantowanie zasiłek okresowy. Otrzymały go kobiety, które utraciły prawo do zasiłku rodzinnego w 1997 r. Mają na utrzymaniu dziecko do 14. maja samotna matka wykorzystala reńsiej zasiłek dla bezrobotnych i nie znalazła pracy i ma male

Starają się pomóc każdemu potrzebującemu. Blizko siebie

W budynku mieszczącym Zakład Gospodarki Nieruchomości Sp. z o.o. WRO-DOM przy ul. Św. Antoniego znalazł także swoje skromne miejsce Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zaktu Terenowej Prac Socjalnej nr 1. Tuż przy drzwiach pracy kobiecie Jolanta Winiarczyk. W tenika Kozak i Jan Kazak, zapraszają na spotkania, dramatach i najwzruszajcie blizko mogły

- W dzisiejszy czasach trudniej, do nas

MOPS pomaga dotknętym biedą nie tylko finansowo, panie z „Jedynką” prowadzi także prace socjalną, zmierzającą do aktywizacji rodziny, aby przy wsparciu ośrodka próbowały samodzielnie wychodzić z trudnych sytuacji finansowych. Udzielane są fachowe porady, w jaki sposób szukać pracy i jak się przekwalifikować. MOPS dysponuje także specjalistami mogącymi pomagać w problemach wychowawczych z dziećmi, czy z problemami alkoholowymi wywołanych w rodzinie. Niedogodnotnie

kobiety z rodzin niepełnych, gdzie dochód w rodzinie jest bardzo niski, albo zupełnie go nie ma.

MOPS udziela również stałych matkom mającym na utrzymaniu dzieci specjalnej troski, u których ciężko jest znaleźć pracę. W tym celu dzieci mające zasiłek pielęgnacyjny. Na pewien okres takie dzieci wymagają całkowitej opieki drugiej osoby (nie rodzica), w tym celu rodzice, jeżeli mają pracować nie mogą, muszą zaprzestować się i nawet przy trudnych pełnych kwalifikacjach i usiłowaniu stałego wynoszenia 418 zł przyznawanego przez MOPS.

Ponadto przyznawane są renty socjalne przysługujące osobom z różnym stopniem upośledzenia i w tych przy-

- Trzeba więc będzie coś traktować po macoszemu?

- Staramy się niczego nie traktować po macoszemu, ale wiadomo, że najmniej przyjemny podjęcie na starość, że po prostu nie będziemy jej wymienić w lokalach gminnych. Przez parę ostatnich lat wymieniliśmy tylko setki stolarzy, ale kolejką oczekujących też jest niemała. W tym roku w planie nie ma na starość ani grosza... To nasza wielka bolączka, ludzie czekają, w których miejscach nie ma nigdzie przystanku wypiereniowa, a my musimy powiedzieć, że nie to tego, bo nie mamy pieniędzy. Ludzie czują się oszukani. A przecież my nie wiemy, jaki będzie budżet gminy i jakie dofinansowanie środki! Mieszkańcy jednak uważają, że to nasza wina i że to my nie chcemy im tych okien wymienić. Prościej jest w wyśrodkach mieszkaniowych, tam właściciele chcą, w tym mieszkaniu wymiana sam, a kawałek drzwi na kłate schodowej wymieniane są po podjęciu przez wspólnotę odpowiedniej uchwały.

Co to jest problem wody i wodomierzy?

- Jest tendencja do zakładania indywidualnych wodomierzów, a my także do tego zachęcamy. Wzrost to odpowiedzialność zbiorowa, skutkuje tym, że gdy przychodzi rozliczenie, okazuje się może, że niedopłacono, jest wysoka. I wtedy od zderzeniowych ludzi sąsiadów: ja tylko wody nie zużywa! Podobny problem jest z nieczynianymi urządzeniami sanitarnymi. Wydaje się często, że kąpiący krąn to drobiazgi. A to tego krąn płynie dużo wody. Jeśli jest wodomierz, ma niedokładności i niedomierzy.

Mówiła Pani Przes o przetrzaskach. Jak wiele ich jest?

- Jest ich trochę. Rozstrzygnięłyśmy przetarg na remont stopni domu przy ul. Prelewa i powyższy remont duch przy Kościuszki. Czekała nas obecnie przetarg na wymianę wewnętrznych linii zasilających w budynkach, malowanie kłatek schodowych. Jeśli nie będziemy mieć pieniędzy, to będziemy myśleć o wymianie stolarstwa okiennej, bo to rozroczarzenia naszych mieszkańców są naprawdę poważne.

Księgowość WRO-DOM rozpoczyna pracę z nowym programem komputerowym

Zapraszamy

Tam, gdzie w grę wchodzi pieniądź, potrzebni są specjaliści od czuwania nad ich prawidłowym ruchem między tymi, którzy je wpłacają a celami, na jakie są przeznaczone. Tak jest też w WRO-DOM, gdzie nad księgowością działają współfundi mieszkaniovcy czuwają przy panie pod przewodnictwem Iriny Dzietcioł.



Zgrane trio

- Podlega nam ponad 300 współfundi mieszkaniovcy - wyjaśnia pani Dzietcioł. - Zajmujemy się nimi we trzy, ale w miarę potrzeb pomagają nam dodatkowe osoby. Tak jest na przykład przy wypracowaniu danych do komputera.

Pracy jest nie tylko dużo, ale jest to praca bardzo odpowiedzialna. Podstawą jest - podkreśla pani Irina - porządek w dokumentach. Gdy go nie ma, można po prostu zginać w zalewie papierów i informacji. Głównymi zadaniami Księgowości jest wprowadzanie danych, ich analiza i przegno-

zanie danych, ich analiza i przegnozowanie sprawozdawczości. - Jeśli ktoś jest współfundatorem, to dodatkowy analiz - mówi pani Dzietcioł - to także ją przeprowadzamy. Takie przypadki nie są częste, bowiem współfundi mają do swoich księgowych zaufanie.

Gdy współfundi planuje jakiś remont, pani Kato wypracowała metodę, którą prowadzi praca, trzeba bowiem dokładnie zbadać fundusze remontowe. - Wyślicie właścicieli, cała wspólnota są zainteresowani tym, czy gmi-



Irina Dzietcioł

Irina Dzietcioł. - Ta suma jest bardzo duża, bowiem ona jest podstawą ogłoszenia oferty przetargowej.

Bywa oczywiście i tak, że mieszkańcy uchylają się od płacenia składek. Ale ten fragment ruchu pieniądza we współfundacji nie dotyczy pani Kato. - Nie prowadzimy wyndykacji - wyjaśnia pani Irina. - Zajmujemy się księgowością od strony syntetycznej. Koszty, przychody, rozrachunki. Nasz świat to cyfra.

Irina Dzietcioł jest od cyfr fachowcem: ukończyła Liceum Ekonomiczne, w Stowarzyszeniu Księgowych zrobiła II stopień specjalizacji z księgowości. Jej dwie współpracownicy - pani Grażyna na Majek i Helena Kato - to piewsi ekonomiści. Współfundi wypracowały zdarcze zaufanie. Po ich zbieżności - mówi pani Kato - istnieje ścisła współpraca z profesjonalistami.

Pani Irina Dzietcioł pracuje we WRO-DOM od 2001, przedtem pracowała w innych firmach. - Świat-

nie uzupełniamy się z panią Majek - uśmiecha się Irina Dzietcioł. - Ona pracuje tu jeszcze od czasów ZGK. Ja wnoszę trochę nowego spojrzenia, pani Grażyna zna od podstaw całą dźiał, dzięki niej jest ciągłość problemów, jakie przeszły do nas z poprzednich lat. Fakt, że WRO-DOM powstał na bazie dawnego ZGK bardzo duży wpływ nam dał. -

Wiem ludzie mają doświadczenie, które się nie zmienia. To lepsze rozwiązanie niż nowa organizacja, gdzie pracownicy opierają się o prawo o własność lokali i mają za sobą tylko jakieś szkolenie.

Taka firma dopiero się uczy, testuje sposób zarządzania. We WRO-DOM jest inaczej.

- To prawda - uśmiecha się pani Grażyna Majek. - Ja znam ten region jak własny pięść, znam każde miejsce, znam i ludzi. Jestem tutaj już osiem lat.

Pani Irina Dzietcioł ma we WRO-DOM trzy lata stażu, pani Helena Kato podobnie.

Najlepszy nawet zespół nie uniknie problemów. - No, może nie problemów, ale czeka nas trochę kłopotów - wyznaje pani Dzietcioł. - Jesteśmy w trakcie wdrażania nowego programu finansowo-księgowego. Program zawiera wszystko: naliczenia, płatności, w sumie cały program finansowo-księgowy. Liczymy na to, że po uruchomieniu go jeszcze będziemy potrzebni, bowiem po wprowadzeniu danych wszelkie analizy będą twały o wiele lepiej. Program ten pozwala nam także na zbieranie danych ze wszystkich



Helena Kato

wspólnot, co jest niezwykle cenne w tym rodzaju pracach.

Dzięki temu praca na pewno we WRO-DOM będzie bezproblemowa. Zawsze wywiązuje się w terminie jeśli idzie o sprawozdawczość i dostarczanie na bieżąco informacji o kosztach prowizji bankowych, o stanie kasy funduszu remontowego - to tak ze wpłatami na fundusz zaległy, bowiem tam jest największe zagrożenie, bowiem tam jest największe wyzwanie dla właścicieli i tytułu wpląt za media. Niki nas ulgownie spotkała akcja i Zakład Energetyczny wyzywa nas do zapłaty.

Tekst i zdjęcie S.G.

Stawiamy na własność swoją

W lipcu w tym numerze Wrocławskiego Informatora Mieszkaniovcy zapoznaliśmy Państwa z łowiczymi zasadami o własności lokali. Dzisiaj prezentujemy pozostałe przepisy takto prawne.

Rozdział 4

Zarząd nieruchomości wspólnej

Art. 29.

1. Zarząd jest zobowiązany stosować do nieruchomości wspólnej zasady rachunkowości określone dla jednostek nieprowadzących działalności gospodarczej, dokonując rozliczeń poprzez rachunek bankowy oraz składając za swój działalność roczne sprawozdanie. Stosowanie zasad rachunkowości określonych dla jednostek nieprowadzących działalności gospodarczej, w dotyczy wypadku, gdy zarząd nieruchomości wspólną powierzonej jednostce działającej na zasadach określonych w przepisach prawa budżetowego.

1a. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności prowadzenie dla nieruchomości wspólnej odrębnej ewidencji kosztów przychodów i także ewidencji wnoszonych przez właścicieli opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej

2. Właściciele podejmują uchwały w przedmiocie udzielania absolutorium zarząd-

wi o prowadzonej przez niego działalności. Prawo kontroli działalności zarządu służy każdemu właścicielowi lokalu.

Art. 30.

1. Zarząd jest obowiązany zwołać zebranie ogólnych właścicieli co najmniej raz w roku, nie później niż w pierwszym kwartale każdego roku. Gdy zarząd nie uczynił tego w terminie, zebranie coroczne może zwołać każdy z właścicieli.

2. Przedmiotem zebrania, o którym mowa w ust. 1, powinny być w szczególności: uchwalenie rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomości wspólnej i opłat na pokrycie kosztów zarządu, ocena pracy zarządu,

sprawozdanie zarządu i podjęcie uchwały w przedmiocie udzielania mu absolutorium.

Art. 31.

W razie potrzeby zebrania właścicieli mogą być także zwoływane przez zarząd lub na wniosek co najmniej 1/10 ogólnych właścicieli.

Art. 32.

1. O zbraniu właścicieli zarząd zawiadamia każdego właściciela lokalu na piśmie przynajmniej na tydzień przed terminem zebrania.

2. W zawiadomieniu należy podać czas, miejsce i porządek obrad. W wypadku zamierzonej zmiany we wzajemnych prawach i obowiązkach właścicieli lokali, należy wskazać treść tej zmiany.

Art. 33.

W razie powołania zarządu osobie fizycznej lub prawnej, z braku odmiennych postanowień umowy stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe

Art. 34 - 38, pominięte.

(Wprowadzają zmiany do następujących ustaw. kodeksu cywilnego, z 23 kwietnia 1964 roku - Przepisy wprowadzające kodeks cywilny, z 11 kwietnia 1975 roku - Prawo lokacyjne, z 6 lipca 1982. roku o księgowości wyciecznych i hipotec, z 23 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wyznaczaniu nieruchomości.)

Art. 39.

1. Minister sprawiedliwości dostosuje do niniejszej ustawy rozdział 4, z dnia 18 marca 1992 roku w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgowości wyciecznych i hipotec (Dz. U. nr 29 poz. 128).

2. Minister sprawiedliwości w drodze rozporządzenia określi tryb egzekucji w stosunku do odrębnie nieruchomości.

Art. 40.

1. Państwowemu lub komunalnemu jednolitej organizacyjnej sprawującej na podstawie przepisów dotyczących zarządu nieruchomością wspólną, są obowiązane zapewnić dla każdej z zarządzających nieruchomości wspólnej ewidencji o zmniejszającej nałożonej od 1 października 1994 roku daty ogłoszenia i przychodów dla każdej wspólnej nieruchomości oraz powiadomić współwłaścicieli, nie później niż do 30 listopada 1994 roku, o zmianach jakie wprowadziła niniejsza ustawa co do sposobu zarządzania nieruchomością wspólną oraz o datę poniesienia jego kosztów.

2. Do czasu uregulowania tych spraw przez właścicieli do zarządu lokali mogą wstąpić w I, stosuje się odpowiednio przepisy niniejszej ustawy dotyczące zarządu

zycznego przez właścicieli osobie fizycznej lub prawnej.

Art. 41.

(Stanowi, że ustawa wchodzi w życie z 1 stycznia 1995 roku z wyjątkiem przern Art. 40 ust. 1, który wchodzi w życie z dnem ogłoszenia).

Naszym zdaniem

- Ustawa o własności lokali, z 24 czerwca 1994 roku (zmnowelizowana z 22 sierpnia 1994 roku i 17 września 1995 roku - Dz. U. 1994.02.016) - ocena przez WRO-DOM Elżbiety Sieradzkiej. - Byłabym dobrą cenną prawym w momencie, gdy oddawały były nową budowlę, w którym pomieszczeniu mieszkaniovcy Właściciele, którzy wykupili mieszkanie przed 1995 roku nie wiedzieli oczywiście o tym. Je będą musieli przystąpić do wszelkiego rodzaju remontów. Teraz już ludzie przyczytywali się do tego, ale przed siedmiu laty, ustawa o własności lokali nieprzejmowała i zakroczyła. Dziś, jak ktoś kupuje nową mieszkanie komunalne (najczęściej są to stare i zaniedbane budowlę), to zazwyczaj do złego zbioru, w którym znajdują się pomieszczenia stawy za wykupione pomieszczenia na własność, a jednocześnie związane są permanentnie kłopotu związanego z wszelkiego rodzaju remontami.

Tekst i zdjęcie S.G.

Blżej człowieka

dokończenie ze str. 10

dziecko, to w pierwszym roku przysługują jej zasiłek 100 procentowy (maksymalnie jest w zależności od budżetu domowego), a przez kolejne dwa lata 80 procentowy.

Zasiłki określone przysługują osobom znajdującym się w czasowej niezdolności do pracy, np. ze względu na stan zdrowia lub na skutek jakiegoś wypadku losowego.

z ludźmi z marginesu społecznego, którzy kiedyś nadużywali alkoholu, a którzy i doprowadzili osoby organizmy do stanu, w którym orzeczono umiarkowaną niepełnosprawność. Ci ludzie nawet byli kiedyś zatrudniani, pracowali też dorwyo, ale w ostatnim dziesięcioleciu nie mieli przepracowanego wymaganej okresu, nie uzyskali uprawnień zusuńskich. Zasiłek staje wypracowania wyliczany jest od budżetu rodzinnego. Jeżeli mamy dziecko z osobą niepełnosprawną, to należy również ważnego do słowa i o nikim nie zapomnieć. - Nasz Zespół Terenowej Pracy Społecznej ma 5 czyni z nią osobą samotną, to pełny zakres wypracowania przy II grupie wynosi 461 zł, ale jest to zależne od alimentacji rodziców, czyli dzieci i osób opiekujących się zasilkoborczą w innej postaci.

Najwięcej jest przyszywanymi jednorazowych zasiłków celowych.

Sześćdziesiąt latem ubiegają się o te świadczenia zarówno rodziny pełne jak i niepełne, gdzie budżet domowy jest bardzo niski, a niedużo rozpocznie się rok szkolny i brakuje pieniędzy na książki dla dzieci, wyprawki dla pierwszoklasistów, ale także na wyżywienie i inne niezbędne wydatki.

Paniom z „jednynki” podlega mi zrodzone składcąj się z 23. ulice. Dużo trzeba wytrzymałości i kondycji, aby dotrzeć do każdego potrzebującego pomocy, co czasem, w czasach również ważnego do słowa i o nikim nie zapomnieć. - Nasz Zespół Terenowej Pracy Społecznej ma 5 czyni z nią osobą samotną, to pełny zakres wypracowania przy II grupie wynosi 461 zł, ale jest to zależne od alimentacji rodziców, czyli dzieci i osób opiekujących się zasilkoborczą w innej postaci.

dzi od nas z kwitkiem i każdemu starcie jest jakos pomocy. Tak dzielmy się z tymi osobami, które kwalifikuje się do pomocy i odchodzi bez niczego. Są oczywiście sprawy jednostkowe, gdzie takie pomocy musimy oddać - przyznajemy praktyczne oznaczenia kryteriów - ale nawet miałam dzisiaj taki przypadek, że przyszła do mnie samotna reńsiska ma 5 czyni z nią osobą samotną, to pełny zakres wypracowania przy II grupie wynosi 461 zł, ale jest to zależne od alimentacji rodziców, czyli dzieci i osób opiekujących się zasilkoborczą w innej postaci.

m i mam nadzieję, że tej pani jakos pomocy.

Abyć choć odstąpił pewnym specjalista pracy socjalnej trzeba mieć odpowiednie przeszkolenie psychyczne. Nie jest to łatwy kawalek chleba, trzeba mieć odpowiednie wykształcenie i szczególnie umiejętności słuchania ludzi - uśmiecha się Ewa Kożak. - Niedokrotnie rozmawiałem i wysłuchałem człowieka, którego nie było w tym czasie na kursach, a spotkanie z człowiekiem będąc są latwie. Wraz z koleżankami pracujemy już wiecie lat w tym zawodzie, przeszkolenie w tym czasie, a szczególnie umietyności słuchania ludzi - uśmiecha się Ewa Kożak. - Niedokrotnie rozmawiałem i wysłuchałem człowieka, którego nie było w tym czasie na kursach, a spotkanie z człowiekiem będąc są latwie. Wraz z koleżankami pracujemy już wiecie lat w tym zawodzie, przeszkolenie w tym czasie, a szczególnie umietyności słuchania ludzi - uśmiecha się Ewa Kożak. - Niedokrotnie rozmawiałem i wysłuchałem człowieka, którego nie było w tym czasie na kursach, a spotkanie z człowiekiem będąc są latwie. Wraz z koleżankami pracujemy już wiecie lat w tym zawodzie, przeszkolenie w tym czasie, a szczególnie umietyności słuchania ludzi - uśmiecha się Ewa Kożak.

Tekst i zdjęcie S.G.

Na mapie prezentujemy osiedla, których nieruchomościami zarządzają i administrują spółki „CENTRUM” (I), „ATENA” (II), „FONTIS” (III), „WRO-DOM” (IV), „KOO” (V) i „ROM-DOM3” (VI). Wszędzie tam dociera nasz miesięcznik. Dzięki współpracy z wymienionymi spółkami – bezpośrednio i bezpłatnie do mieszkań w budynkach zaznaczonych rejonów miasta. Także do licznych instytucji i firm położonych na tym obszarze. „Wrocławski Informator Mieszkaniowy” – przygotowywany przez Wrocławską Fabrykę Prasową – dociera również do mieszkańców niektórych innych, pojedynczych budynków poza Starym Miastem i Śródmieściem oraz częścią Fabrycznej. Spółki, z którymi współpracujemy, administrują bowiem także niektórymi wspólnotami mieszkaniowymi w dzielnicy Krzyki.

W sumie miesięcznik trafia do ponad 23 tysięcy mieszkań!

„WIM” jest więc jednym z najsukceszniejszych nośników reklam w Wrocławiu.

Docieramy do 23 tysięcy mieszkań!

Mapa zasięgu miesięcznika „Wrocławski Informator Mieszkaniowy”

BIOMED
CENTRUM MEDYCZNE

Nowoczesny, bezpieczny i skuteczny sposób walki z alergiami

BIOREZONANS
to
Centrum Medyczne
Wrocław ul. Chrobrego 35
tel. 071 329 33 70



Nasze Biuro Reklam i Ogłoszeń
tel./fax (071) 79-59-700
e-mail: reklama@fabrykprasowa.wroc.pl

FUNKCJONIK
MEBLE
NA ZAMÓWIENIE

- Kuchnia
- Zabudowa szafka AGD
- Szafy, banki, zabudowy wnęk
- Regały, Piankoczo
- Meble zastawowe

► KILKADZIESIAT KOLORÓW I WZORÓW FRONTÓW

► PROJEKTOWANIE I MONTAZ

ul. Szczecińska 17/21
54-517 Wrocław
tel. 373 80 89

PPPA SŁUŻBY SIE
AZI
CWINETRA

