

wroclawskie informatorzy mieszkańcy

50 lat przy organach

► 15 maja miało równo 50 lat od chwili, gdy 25-letni wówczas Eugeniusz Stepiński po raz pierwszy w życiu dotknął klawiatury organów we wrocławskiej świątyni zakonu księży jezuitów – Kościele Uniwersyteckim. I gra tam do dziś. 25 maja tu też odbędzie się jubileuszowy koncert przyjaciół znakomitego i zasłużonego organisty.

Pan Eugeniusz był wybitnym i wybitnym. Państwowej Wyższej Szkoły Muzycznej w Krakowie, w klasie organów prowadzonej przez prof. Bronisław Rutkowskiego. Jeszcze jako student zajął IV miejsce w prestiżowym konkursie muzycznym w Poznaniu. Dyplom przechodził do dziś. Podobnie, jak certyfikaty licznych nagród, m. in. Ministerstwa Kultury i Sztuki, Złoty Krzyż Zasługi oraz otrzymany w 1982 roku od papieża Jan Pawła II medal dyplom „Pro ecclesia et pontifice” – najwyższe odznaczenie Kościoła Katolickiego przyznawane za wybitne zasługi osobom świeckim.



Eugeniusz Stepiński podczas koncertu z kosciołem chorem w Włoszech

Do Wrocławia przyjechał w 1953 roku wspomniany Eugeniusz Stepiński. Za sprawą zakonu jezuitów z Wrocławia, który zwrócił się do niego profesora o wskazanie organisty do ich Kościoła Uniwersyteckiego. Oweznemu proboszczowi tej parafii, księdzu Antoniemu Kusnierzu, mistrz Rutkowski polecił m. in. przyjechać. Wyruszył podobnie jak i tenże Stepiński, który okazał się wspólnym

jęm, jednym z lepszych instrumentów tej klasy w Polsce. I zostałem. Sam ksiądz nosił jeszcze wówczas ślady wojny. Pościel armatni przebił dach, narażnik sklepiał otarza i wrbił się w posiadzk kocioła, ale się nie rozwał. Jakims cudem.

Obecnie proboszczem tej parafii jest ksiądz Tadeusz Rusnak. To już piętnastu proboszcz, z jakimi tu współpracuje – mowi uniwersytecki organista. – W jezuickich kosciołach obowiązuje zasada kandydencji na tym stanowisku i są to częste zmiany.

Pan Eugeniusz koncertował w wielu świątyniach Wrocławia, całej Polski, a także występował z kosciołami chorem „Marianum” we Włoszech.

Niemal od początku swego pobytu we Wrocławiu Eugeniusz Stepiński zajął się również uczeniem muzyki. Przez 30 lat prowadził lekcje m. in. zasa muzyki, harmonii, kontrpunktu w szkołach muzycznych Walbrzyska. Od 50 lat jest wykładowcą Studium Organistowskiego przy wrocławskiej Kurii Archidiecezjalnej. Tu działa także w 3-osobowej komisji muzycznej, która zajmuje się sprawami organistów i organów na Dolnym Śląsku. Jest tym człowiekiem, który jako pierwszy sprawdził, niekiedy odchodzi, organy w diekaniach świątyniach po naprawach, renowacjach tych instrumentów.

Po przybyciu do Wrocławia pan Eugeniusz zamieszkał w kamienicy przy ul. Laciarskiej 34, gdzie żyje do dziś. Ciekawe są dzieje tego domu. Pod koniec XIX wieku wybudował go ówczesny właściciel jednego z wrocławskich browarów. Tom odprzedał go inemu fabrykantowi. Te jednak niebawem zbankrutował i kamienicę przejął za długó ówczesny fiskus. Dem był wynajmowany na mieszkania profesorom uniwersyteckim, zakonnikom. Po wojnie stał się własnością miasta. Do dziś jest komunalną kamienicą.

Tak się złożyło, że pan Eugeniusz zamieszkał przy Laciarskiej w tym samym mieszkaniu, które wcześniej zgarnął nieśmiały organista Kramer. Grał on w tym samym kościele, gdzie dziś organista jest pan Stepiński.

Dok na str. 3

ATENA str. 4



Tak brudnych, cuchnących, szpatnych rynsztoków, jak w obrębie ulic Zeromskiego, Olesnickiej, Kluczborskiej, Barlickiego, Stein i przyległych nie ma w żadnym innym rejonie miasta. I ten stan rzeczy od lat się nie zmienia. Mimo protestów, petycji, licznych krytycznych publikacji w prasie i telewizji. Na naszych łamach piszemy na ten temat po raz trzeci. Mamy nadzieję, że w kolejnym numerze WIM pokażemy wreszcie te ulice czyste.

CENTRUM str. 10



Ten śliczny zakątek zrobili na swoim podwórku sami mieszkańcy kamienicy przy ul. Hłonda 6/8. Pozostała część tego wznęta na Ostrowie Tumskim nie wygląda już tak efektownie. Na realizację planu malej architektury brakuje pieniędzy w miejskiej kasie. Podobnie jak na renowację wielu innych podwórek Starego Centrum naszego grodu całkiem innej widzą ci, którzy je zwiędzają, okazjonalnie odwiedzają, a inaczej ci, którzy tu na stałe mieszkają. Reporter WIM za przazda do wrocławskich podwórek po staromiejskich podwórkach. Tego nie zobaczymy na widokówkach z Wrocławia!

FONTIS str. 6



- Niedawno wielki doberman skoczył na pierze dzwonicznie na ulicy Oleszewskiego – opowiada szeryf Wielkie Wypsy Piotr Szerepa. – Właściciele ukaralem mandatem. Dwa dni później widzę, że ten sam doberman znów biega po Sepoline bez smyczy. Tym razem mandant był dwukrotnie wyższy, Poskutkowało. Teraz widzę, że właściciel grzeźnie wyprowadza swojego pupila na smyczy. Straznik Miejskiej policji osiedla od specyficznej strony. O swojej pracy potrafi barwnie opowiadać.

KOO str. 12



- Pod naszą administracją znajdują się większość osiedli, które położone są na peryferiach miasta. Pod naszą opieką pozostaje 271 wspólnot mieszkaniowych oraz 457 budynków należących do Gminy Wrocław. Spośród będących w zarządzie spółki budynków prawie 600 powstało przed rokiem 1950, a ponad połowa to obiekty przedwojenne. Pod naszą opieką znajdują się również nieruchomości XIX wieku i z początku wieku XX – mowi Danuta Szmarczyk, prezes Zarządu Kompleksowej Obsługi Osiedla.

WRO-DOM str. 14



W rejonie, jaki podlega Zakładowi Gospodarki Nieruchomości WRO-DOM, przeważają budynki stare, wiele z nich to przedwojenne kamienice, które w niejednym przypadku potrzebują modernizacji, a także kompleksowego remontu. Zaplanowane remonty obejmują m.in. remonty klatek schodowych, elewacji budynków, remonty lub modernizacje instalacji sanitarnych, jak również elektrycznych. W planach jest również wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty dachów, piwnic oraz remonty ogólnobudowlane. Nieliczna część inwestycji już się rozpoczęła, inne w najbliższym czasie ruszą.

Wrocławskie obwoce



► Mieszkańcy Wielkiej Wpisy (Biskupin, Sepolno, Bartoszowice i okolice) postępują, żeby obwodnicę śródmiejską w ich rejonie i jeśli już nie będzie – jak mówią wybudować po uruchomieniu południowo-wschodniej drogi wojewódzkiej. Liczą na to, że wówczas ten główny ruch pojazdów przejdzie tzw. droga powiatowa, a wówczas obwodnica wiodąca przez wschodnie rejony miasta będzie mniej obciążona. Kto wie, czy ich postulat nie zostanie spełniony. Ten „ich” odcinek ma być bowiem ostatnim w kolejności realizowania kolejnych etapów miejskiej obwodnicy. Tymczasem przygotowania do budowy trasy biegnącej w tym rejonie aglomeracji wrocławskiej niemal równoległe do przyszłej obwodnicy, ale przez wieś okalające Wrocław, idą pełną parą. I choć obie inwestycje realizowane są niezależnie od siebie, to nie jest wykluczone, że droga przebiegałoby powstać szybciej niż przez Wielką Wypsy.

Czytaj strona 8-9

OGŁOSZENIE WSPÓLNOTA MIESZKANIOWE

w imieniu których działa zarządca – spółka działająca pod firmą „ATENA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Henryka Potońskiego 11/13, ogłasza

KONKURS OFERT NA:

Usługi polegające na okresowej (po pięcioletniej) kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu i prawidłowości połączeń przewodów, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji oszczędzających oraz uzmięgnięć instalacji i aparatów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę „Atena” Spółka z o.o.

ZAMOWIENIE NR 1 region Biura nr 1

118 budynków, 2 235 lokali

ZAMOWIENIE NR 2 region Biura nr 2

189 budynków, 3 054 lokale

Przewidywany termin realizacji usług:

od daty zawarcia umowy do dnia 15 listopada 2003 r.

Dokumentacja konkursowa w cenie 10 zł brutto (słownie: dziesięć złotych) można wykupić i odebrać w siedzibie Zarządu pod nr. 3.

W konkursie ofert mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- w ciągu ostatnich trzech lat (2000 - 2002) wykonywali co najmniej jedno zadanie, polegające na przeprowadzeniu okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych;
- zatrudniają wykwalifikowanych pracowników, w tym:
 - co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane instalacyjnie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zamieszkane na terenie budowy lub innymi robotami budowlanymi i wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz
 - co najmniej 4 pracowników, posiadających uprawnienia do wykonywania prac elektrycznych (SEP), w tym co najmniej dwóch posiadających uprawnienia (SEP) do wykonywania pomiarów elektrycznych,
 - spełniają wymagania określone w dokumentacji konkursowej

Zmawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Przewidywane najkorzystniejszej ofercie będą stosowane następujące kryteria:

- cena kontrakt instalacji w części 99% nieruchomości - 10%
- cena kontroli instalacji w jednym lokalu - 90%

Oferty w zamkniętych, nieoznaczonych kopertach, na każde zamówienie osobno należy skierować do siedziby Spółki „Atena” przy ul. Henryka Potońskiego 11/13, pok. nr 20, w terminie do dnia 30 maja 2003 do godz. 11.00.

Nieważne jest zgłoszenie prawa umiarkowania kosztów bez podawania przyczyn. Nieważne postępowanie w zakresie wywołyki Wykonawcy zwolnione jest z reżimu stosowania ustawy o zamówieniach publicznych (art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych – Dz. U. z 2002 r. nr 127, poz. 1754 z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych – Dz. U. z 2002 r. nr 127, poz. 664).

Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami w sprawach o konkursie jest Pani Beata Szymbek, tel.: 321-51-59 lub 322-78-54, w tym w godz. 10 - 13, ul. Henryka Potońskiego 11/13, pok. 3.

Już 48 edycja konkursu TMW

Ukwicamy Wrocław

► W tym miesiącu rusza już 48 edycja konkursu „Ukwicamy Wrocław”. Jednym z jego współorganizatorów są także spółki zarządzające mieszkaniem.

Celem konkursu zmotywowanie wrocławian do większej troski o wygląd swoich okien, balkonów przydomowych ogródków. Kiedys, gdy sadzonki kwiatów na ten cel dostarczał Urząd Miński, egzekuta tego współzawodnictwa byłyby większe.

Teraz każdy sam, za własne pieniądze, może się o swoje balkonowe czy przydomowe zielenie. Ale pasjonatów nadal nie brakuje, a dziękuję im pięknieja wrocławskie osiedla i ulice.

Zbyt wyżywał w konkursie TMW „Ukwicamy Wrocław” wystarczy wypełnić pominiętą deklarację, wycofać ją i gazy i wysłać na adres: Towarzystwo Mieszkańców Wrocławia, ul. Odzkańska 39/40, kamienica „Malgosia”, 50-114 Wrocław, z dopiskiem: Ukwicamy Wrocław

Deklaracja

przystąpienia do konkursu „Ukwicamy Wrocław” 2003

Deklaruję udział w konkursie „Ukwicamy Wrocław” i zgłaszam do oceny następujący obiekt: balkon, okno, ogródek przydomowy, podwórko, skwer, teren przy budynku indywidualnym, teren przy budynku zakładowym

Imię i nazwisko

Dokładny adres i telefon

Wrocław.....2003

Podpis

50 lat przy organach

Dok. ze str. 1

Jego dzień urodzinowski temat to mieszkanie. To od nich pan Eugeniusz otrzymał stanc, prawdziwie fotografie Wrocławia, a m. in. kosciółki przy pl. Uniwersyteckiego 1 pl. Nankiera.

Tętno kwiatuszka jest to, że mieszkanie nie przetrwało przez ścianę granicy z pokojem prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej „Centrum” Zygmunta Lo-

tockiego. Obaj panowie znają się i przyjaźnią od lat. I właśnie po sąsiedztwie jako jednemu z pierwszych organistów wyczerpił piękne zapamiętanie na obchody swego jubileuszu wspaniały pan Zygmunt.

A ten jubileusz będzie świętowany w Kościele Uniwersyteckiego 25 maja. Wtedy, godz. 12.30, odbędzie się msza święta, którą będzie celebrował przyjaciel pana Eugeniusza – ksiądz biskup Józef Paz-

dar, który przed laty dawał mu ślub. Podczas tego nabożeństwa pan Słepiok jak zwykle zasiądzie za organami. Nie będzie natomiast tego dnia gral o godz. 19, podczas poświęceniu mu koncertu jubileuszowego. Bo to będzie koncert dla niego. Wystąpią natomiast organicy: prof. Andrzej Chorośński i dr Piotr Rojek, chr. „Pueri Cantores Wratławitawieni” pod dyrykcją Józefa Stankiewicza i chóru „Ecclesia” pod dyrekcją Adama Rajczy. Wstęp na koncert jest bezpłatny.

Maciej Woźny

Oferta Banku BISE

Oferta Banku BISE

Rozmowa z Tadeuszem Raskiem - dyrektorem Biura Regionu Wrocław

► Staramy się dynamicznie rozwijać, doskonaląc ofertę i jakości usług. Chcemy być bankiem partnerskim. Gdy przed kilkunastoma laty zaczęliśmy wybiec naprzeciw ich oczekiwaniom tworząc unikatowy pakiet usług bankowych. Stworzyliśmy pierwszy w kraju kredyt inwestycyjny dla wspólnot mieszkaniowych.

Osiem miesięcy temu, w październiku 2003 roku zakończyła się fuzja wrocławskiego Cukrobanku z warszawskim Bankiem Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych (BISE) SA. Dziś sieć placówek Banku składa się z 44 oddziałów w całej Polsce (w tym 4 we Wrocławiu). BISE stał się większy i nowocześniejszy. Nadal jest bankiem stabilnym i bezpiecznym. Jego głównymi akcjonariuszami są: Agencja Rozwoju Przemysłu i Francuski bank Credit Cooperatif.

W czym specjalizuje się Bank BISE?

– Główna idea, jaka przysięcena ca BISE jest wspieranie wszelkich inicjatyw sprzyjających rozwojowi przedsiębiorstw i organizacji, czy lokalnych społeczności. Swoją misję realizujemy poprzez świadczenie usług dla wspólnot mieszkaniowych, małych i średnich przedsiębiorstw, samorządów lokalnych, fundacji i stowarzyszeń, klientów indywidualnych, a ponieważ jesteśmy bankiem polsko-francuskim to także dla firm z obu państw i francuskich.

Od początku swojej działalności ściśle współpracujemy z wieloma renomowanymi krajowymi i zagranicznymi instytucjami wspierającymi rozwój gospodarczy w Polsce, m. in. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencja Rozwoju Przemysłu, Bankiem Swia-

towym, Nordic Investment Bank, International Bank of China i Bankiem Rozwoju Rady Europej.

Nie koncentrujemy się wyłącznie na działalności czysto bankowej. Z instytucjami stowarzyszonymi tworzymy tzw. Grupę ISE, w skład której wchodzi między innymi: BISE Leasing (spółka leasingowa), BISE (spółka zajmująca się inwestycjami kapitałowymi), FISE (fundacja wspierająca szkoleniowo małe przedsiębiorstwa). Towarzyszą im Urzędniczym Wzajemnym TLW. W ten sposób chcemy zaoferować naszym Klientom najbardziej kompleksową obsługę.

Skąd wziął się pomysł rozpręczenia usług ze wspólnotami mieszkaniowymi? – Od samego początku staraliśmy się dynamicznie rozwijać i doskonaląc swoją ofertę i jakość usług. Chcemy być bankiem partnerskim, służyć swojej rad i pomagać naszym Klientom. Gdy przed kilkunastoma laty zaczęliśmy wybiec naprzeciw ich oczekiwaniom tworząc dla nich unikatowy pakiet usług bankowych. W naszej ofercie wykorzystaliśmy ponad sześćdziesiąt lat doświadczenia naszego francuskiego akcjonariusza – banku Credit Cooperatif z Paryża, który specjalizuje się m. in. w obsłudze wspólnot.

– Co wchodzi w skład wspomnianego przez Pana pakietu?

– W skład Pakietu wchodzi najbardziej potrzebne wspólnotom usługi: otwarcie i prowadzenie rachunku (każdego subkonta), udzielanie (na hasło) telefonicznej informacji o operacjach i saldzie na rachunku, wydruk historii rachunku – na życzenie Klienta, wpłaty dokonywane przez członków wspólnoty na jej rachunek i zaliczanie stałych zaleceń. Klienci placili zryczałowaną opłatę za cały pakiet usług, bez względu na to, do jakiej częstotliwości będzie z nich korzystał.

– Wspólnoty mieszkaniowe na pewno zainteresują możliwość zaciągnięcia kredytu. Jak Bank BISE rozwiązał ten problem?

– Jakże się poroczenie Fundusz Gwarancyjny i Bankiem Credit Cooperatif, który, specjalnie dla naszych klientów taki Fundusz stworzył!

– Jakże są warunki tego kredytu i jakie dokumenty powinna złożyć wspólnota mieszkaniowa ubiegająca się o kredyt? – Kredyt jest przyznawany maksymalnie na 7 lat, oprocentowanie jest zmienne i wynosi dziś 8,7% (WIBOR + 3%), przy pomocy tego kredytu możemy sfinansować maksymalnie

75% wartości inwestycji, raty kredytu mogą być spłacane w okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych. Ubiegająca się o kredyt wspólnota mieszkaniowa powinna złożyć w Banku następujące dokumenty: wniosek kredytowy wraz z wymaganymi załącznikami, aktualne zezwolenie wspólnoty o zaciągnięciu kredytu (ze wskazaniem w uchwale zebrań spłaty kredytu), uchwale w sprawie przyjęcia planu gospodarczego, z uwzględnieniem nakładów inwestycyjnych oraz sprawozdanie z wykonania rocznego planu gospodarczego.

– Jakże produkty Banku mogą jeszcze zainteresować takiego zewnętrznego klienta Banku jakim są wspólnoty mieszkaniowe? – Obok kredytu inwestycyjnego Bank BISE proponuje również kredyt termomodernizacyjny z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego. Kredyt ten przeznaczony jest na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię, a więc zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków (w tym zmiana konwencjonalnych źródeł energii na źródła niekonwencjonalne, zastosowanie przyłączy technicznych do centralizowanych źródeł ciepła, itp.). Przy pomocy tego kredytu możemy sfinansować maksymalnie 80% inwestycji. Kredyt ten przyznawany jest na maksymalnie 10 lat, a oprocentowanie jest

zmienne i oparte o stopę WIBOR plus marżę bankową. Podstawowym warunkiem otrzymania tego kredytu jest przedstawienie audytu termomodernizacyjnego dotyczącego realizowanego przedsięwzięcia.

– Wspólnoty mieszkaniowe i kiedy przyznawana jest premia termomodernizacyjna z Banku Gospodarstwa Krajowego?

– Wysokość premii stanowi 25% wykorzystanego kredytu, a wypłata premii następuje po otrzymaniu od inwestora zawiadomienia, że przedsięwzięcie termomodernizacyjne zostało zrealizowane zgodnie z projektem i w określonym w umowie terminie. Premia przekazywana jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego na spłatę kredytu termomodernizacyjnego w terminie do 7 dni od zakończenia i rozliczenia inwestycji.

– Gdzie Klienci zainteresowani produktami Banku BISE mogą otrzymać informacje?

– We Wrocławiu znajdują się cztery oddziały Banku BISE: I Oddział we Wrocławiu przy ul. Zmigradzkiej 11, tel. (071) 325-36-21, II Oddział we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kosciuszki 14, tel. (071) 341-17-91, III Oddział we Wrocławiu przy ul. Supniskiego 1, tel. (071) 361-80-61, IV Oddział we Wrocławiu przy ul. Bolesława Krzywoustego 107, tel. (071) 372-61-25-27. Ponadto zapraszamy do siedziby Biura Regionu Wrocław przy ul. Kosciuszki 14 w IV, p. tel. 341-10-47. Informacje o ofercie można znaleźć także w internecie: www.bise.pl

Sp. z o.o.

50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 327 78 64

e-mail: atena@3c.pl strona internetowa: http://atena.wroc.winteria.pl

INFORMACJA

o firmach sprawujących stałe obsługe w 2003 roku objętych rejon:
 Biura Nr 1
 z siedzibą przy ul. Kluczborskiej 31/33,
 tel. 79 50 25 00, 322 35 10
 Biura Nr 2
 z siedzibą przy ul. H. Pobożnego 11/13
 tel. 321 51 59, 322 78 64

W BUDYNKACH MIAŁOZACZKI DO ZASOBY

HEMON-BIS P.P.H.U. Henryk Niżowski
 ul. Gajewicza 17/16, 53-150 Wrocław
 tel. 36 23 22, 0601 79 93 88
 - obsługa w zakresie utrzymania czystości w budynkach i ich obsłudze w rejonie Biura Nr 1

Zakład Usługowo-Remontowy

GORBUŁD Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

MAJCH Robert Szpilarski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Zakład Usługowo-Remontowy

STANIGAZ Waldemar Borkowski
 ul. Opłotkowa 4, Gajów
 50-025 Kamenia Wrocław
 tel. 79 50 825, 0501 08 78 08

Czy podpisanie umów o dostawę wody leży w interesie Wspólnot Mieszkanicowych?

W związku z podejmowanymi przez sp. z o.o. MPWiK sp. z o.o. próbami podpisywania umów na dostawę wody i odbiorcie ciekich do Wzspólnot Mieszkanicowych należy zauważyć, że podpisanie tego rodzaju umów jest równoznaczne z realizacją narzuconych ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2000 Nr 80, poz. 903 ze zm.) i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001, Nr 72, poz. 747).

Ponadto podpisanie umów ze wspólnotami mieszkaniowymi jest rozwiązaniem skrajnie niekorzystnym dla właścicieli mieszkań i Gminy Wrocław - utrwalającym dotychczasowy stan rzeczy w ramach, w których jest istniejące zagrożenie, że właściciele mieszkań regularnie wnoszący opłaty za wodę będą solidarnie odpowiedzialni za rachunki pochodzące od MPWiK sp. z o.o. i muszeni będą do opłacania rachunków z tytułu wody wykorzystywanej przez innych odbiorców za legających z latami.

Przed tak niekorzystnymi konsekwencjami właściciele mieszkań lub lokali może się uchronić jedynie poprzez podpisanie indywidualnej umowy na dostawę wody i odbiór ścieków do jego mieszkania (lokalu). W ramach tego rodzaju umowy właściciel będzie miał gwarancję, że opłaty dotyczące będą wody i ścieków w jego mieszkaniu (lokalu).

Właściciel ponosi jedynie koszty utrzymania nieruchomości wspólnej - właściciele nie ma obowiązku opłacać wody zużytej przez sąsiada.

Ustawa o własności lokali, w zakresie ustalania obowiązków właścicieli nieruchomości wchodzących w skład

wspólnoty mieszkaniowej, w art. 13 ust. 1 stanowi:

„Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegając porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządczych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobru wspólnoty”

Dostawa wody do mieszkania i odbiór ścieków z niego nie jest kosztem związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, lecz kosztem indywidualnym podobnie jak koszty dostawy do mieszkań gaz, prądu itp. Fakt ten jako powszechnie znany i akceptowany. Stanowiącym także potwierdzenie brzmienie art. 14, pkt 2:

„Na koszty zarządcze nieruchomości wspólnej składają się w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za internet, zbiór i windę;
- 3) obciążenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba, że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
- 5) wynagrodzenie członków zarządu nieruchomości wspólnej”

Skróto zatem ustawodawca w art. 14 pkt 2 jednoznacznie określił, że na koszty zarządcze nieruchomości wspólnej składają się opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej (np. do pralni, piwnicy, garażu, wiatry, windy). Wobec powyższego pozostałe koszty dostawy mediów w zakresie niefundamentalnym nieruchomości wspólnej nie są kosztami zarządczymi nieruchomości wspólnej i wspólnota mieszkaniowa nie może być zmuszona do ich ponieszenia. Zmuszenie wspólnot mieszkaniowych do podpisania umów o dostawę wody i odbiór ścieków z działaniem sprzecznym z konstytu-

cyjnymi gwarancjami praworządności i naruszeniem obowiązujących ustaw (1) poprzez nakładanie obowiązków finansowych na członków wspólnoty mieszkaniowej wbrew wyrażonym w tym zakresie postanowieniom ustaw.

Na marginesie niniejszego artykułu chcę zaakcentować fundamentalną dla niniejszej kwestii uwagę: **Instalacja**, za pomocą której dostarczana jest woda komunalna, jest częścią wspólną nieruchomości, lecz usługą komunalną dostarczana za jej pomocą do mieszkań lub lokalu użytkowego, jest kosztem wspólnym np. wewnętrzna linia zasilająca, instalacja gazowa, pion wodny są częściami wspólnymi nieruchomości, lecz prąd, gaz lub woda dostarczane za ich pomocą do mieszkania lub lokalu użytkowego są usługami indywidualnymi.

Wspólnota mieszkaniowa nie jest właścicielem budynku

Należy zwrócić również uwagę na fakt, że podpisanie umowy, o której mowa w niniejszym wystąpieniu sprzeczne jest również z art. 6 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Art. 6 ust. 5. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług.

§ 2. Jedeli nieruchomości jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera się z właścicielem budynku z zarządcą nieruchomości wspólnej.

Wspólnota mieszkaniowa nie jest właścicielem budynku (1) - wbrew potocznej terminologii.

Ustawa o własności lokali nie stanowi w żadnym artykule jakoby wspólnota mieszkaniowa była właścicielem nieruchomości - jest to tylko skrót myślowy formalnie rzecz biorąc nieuprawniony. Wspólnota mieszkaniowa nie posiada nawet osobowości prawnej.

Ustawa o interpretacji w w. art. 6 ust. 5 stwierdza jedno, że w budyn-

kach wielokolowych, z jakimi mamy do czynienia w tym czasie, wspólnoty mieszkaniowych, występują co najmniej trzy rodzaje nieruchomości:

- a) mieszkania własnościowe - będące wyłączną własnością właścicieli tych mieszkań (akty notarialne);
- b) mieszkania komunalne (nieprzebrane) - będące własnością Gminy Wrocław od momentu ich komunalizacji;
- c) nieruchomości wspólne (piwnice, korytarze, klatka schodowa, strych, dach, elewacje, piony wodne i kanalizacyjne, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gazowe, winda itd.) - stanowiąca współwłasność właścicieli wymienionych w pkt a i b.

Jak zatem wynika z powyżej przytoczonego brzmienia art. 6 ust. 5, również ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę nakazuje MPWiK za warunek umowy o dostawę wody i odbiór ścieków z kadem z właścicieli z osobna. Fakt ten jest również dotychczas wzięty pod uwagę przy wyliczaniu z niego spójności pomiędzy do wyliczenia po wolami mi ustawami - każdy właściciel nieruchomości powinien zatem indywidualną umowę na dostawę wody do jego nieruchomości i zagwarantować sobie w ten sposób poniesienie jedynie kosztów wody zużytej w tej konkretnej nieruchomości (mieszkanie, lokalu użytkowym), wyłączonej z działalności z innymi odbiorcami tej usługi, a w szczególności, zakazanej przez ustawę o własności lokali, odpowiedzialność za dostawę wody do mieszkań.

Zgodnie z w/w ustawodawcą każdy właściciel mieszkania czy lokalu użytkowego powinien zatem indywidualnie obciążony przez dostawcę wody i otrzymać fakturę jedynie za wodę, którą zużył o swojej nieruchomości (mieszkanie, lokalu użytkowym).

Utrwalanie przeciwnych niż wyżej opisane rozwiązanie - podpisanie przez wspólnoty z MPWiK umów - spowoduje, że właściciele mieszkań (lokali) nadal odpowiadać będą również za koszt dostawy wody do innych mieszkań i lokali użytkowych.

Michał Lech

Zbiornik zagrożen na placu św. Macieja. Kłopoty z wodą i ściekami wylegająca

► Latem to był wyleganie komarów i wszelkiego robactwa - twierdzi lokator z pl. św. Macieja, pan Adam. - Pisaliśmy petycje, protesty. Chcemy, żeby po prostu to śmieciarze bajero w środku miasta zaspac. Nikt nie reaguje.

Głęboki, wybetonowany, ogrodzony zbiornik z wody brzoźnej, smięcia smięcia i cuchnąca) na placu św. Macieja od lat jest zmore okolicznych mieszkańców. Problem istnieje w dalszym ciągu. Poszliśmy do Urzędu Miasta. Powiedzieli, że ten zbiornik nie jest im do czegoś potrzebny. Daliśmy to napisanie. Zamiesiliśmy do Urzędu Miasta. Tam się trochę zdziwili. Ale niebawem poinformowaliśmy nas, że

cały plac świętego Macieja ma być na nowo zagospodarowany, a w miejscu tego zbiornika będzie fontanna. A mi się już było trzy lata temu. Nadal nie ma pieniędzy na realizację tego projektu. Zbiornik jest. My uparcie dzamy do jego zaspac. To nie tylko wyleganie komarów, ale i bardzo niebezpieczne miejsca, zwłaszcza dla dzieci.

Aż ci się kierpień, gdy patrzy się na te dziakiś bawące się w berka na stromych ścianach tego zbiornika. Młodzi pan! Krystyna, która wyszła na plac z wznikiem. - W każdej chwili jakiś maluch może przeciec wpasć do wody, upasć na betonową skarpę, zrobić sobie krzywdę. Zmątku tu się ślizgać, co dla tydzieńki. Ogrodzenie, to ład tych szkrabów zadna niebezpieczna. Dziwaciki uwielbiają własnie tu się bawić, a to naprawdę bardzo niebezpieczne.



Strome brzozi zbiornika są bardzo niebezpiecznym miejscem zabaw dla dzieci z rejonu pl. św. Macieja

Protesty, monity, krytyka, obietnice – i nic się nie zmienia

koszmarne ryzostoki

Tak brudnych, cuchnących, szepelnych ryzostoków, jak w obrębie ulic Zeramskiej, Oleśnickiej, Kluczborskiej, Barlickiego, Stein i przyległych nie ma w żadnym innym rejonie miasta. I ten stan rzeczy był i będzie się zmieniać. Mimo protestów, petycji.

Gdy po raz pierwszy na naszych ładach, jeszcze w ubiegłym roku, pisaliśmy na ten temat, listownie nie zdziwiliśmy, mówiono nam, w Zarządzie Drog i Komunikacji, że zwrócić uwagę firmie sprzątajacej ulice tego

też po prostu bardziej się stara. U nas ulice wyglądają jak w średniowieczu. A przecież to nie zabrakło.

W czasie deszczu śmieci spływają do studzienek kanalizacyjnych. Zatykają je. Tworzą się olbrzymie kałuże. Samo-chochy opryskują błotem przedchodni.

W niektórych miejscach są takie rozlewkiska, że trudno przejść na drugą stronę ulicy. To bajora, ten wieczny bród uragany wszelkim wygórowanym sanitarnym i energetycznym urządzeniom.

W Cytaliu kiedys w naszej gazecie tłumaczono w kogoś ze ZDK-u, że tu się tego styku jedźni i chodnika poprzecznie nie da – mowi Katarzyna Miłowska – Bo cięgle parkują tu samochody. I ja tego nie rozumiem. Tak samo samochody parkują przecie po drugiej stronie Jedności Narodowej, na Poboznego, Łokietka i innych ulicach. Ale tam jest czysto. Nie wiem, czy tam kto inny sprząta, czy

Janusz Lewandowski i Ul. Kluczborskiej i Dworem nawet do Sanepidzie, ale mówią, że to nie ich sprawa.

Ważnym tematem kolejną wyprawa pokazała, że śmieرداری problem ryzostoków nadal istnieć. Co wyraźnie widać na załączonym zestawie obrazków z tego osiedla.

Tak brudnych ryzostoków nie ma w żadnej innej części miasta – mowi spokany na ul. Oleśnickiej Mariusz Krawiec – Ten rejon traktowany jest jak slumsy. Mówią, że to wina mieszkańców, bo to oni śmieca. To jakas bzdura. Ludzie śmieca wszędzie podobnie. Gdzie indziej po prostu czysto i solidnie się sprząta.

W Cytaliu kiedys w naszej gazecie tłumaczono w kogoś ze ZDK-u, że tu się tego styku jedźni i chodnika poprzecznie nie da – mowi Katarzyna Miłowska – Bo cięgle parkują tu samochody. I ja tego nie rozumiem. Tak samo samochody parkują przecie po drugiej stronie Jedności Narodowej, na Poboznego, Łokietka i innych ulicach. Ale tam jest czysto. Nie wiem, czy tam kto inny sprząta, czy

Ważnym tematem kolejną wyprawa pokazała, że śmieرداری problem ryzostoków nadal istnieć. Co wyraźnie widać na załączonym zestawie obrazków z tego osiedla.

Tak brudnych ryzostoków nie ma w żadnej innej części miasta – mowi spokany na ul. Oleśnickiej Mariusz Krawiec – Ten rejon traktowany jest jak slumsy. Mówią, że to wina mieszkańców, bo to oni śmieca. To jakas bzdura. Ludzie śmieca wszędzie podobnie. Gdzie indziej po prostu czysto i solidnie się sprząta.

W Cytaliu kiedys w naszej gazecie tłumaczono w kogoś ze ZDK-u, że tu się tego styku jedźni i chodnika poprzecznie nie da – mowi Katarzyna Miłowska – Bo cięgle parkują tu samochody. I ja tego nie rozumiem. Tak samo samochody parkują przecie po drugiej stronie Jedności Narodowej, na Poboznego, Łokietka i innych ulicach. Ale tam jest czysto. Nie wiem, czy tam kto inny sprząta, czy

Ważnym tematem kolejną wyprawa pokazała, że śmieرداری problem ryzostoków nadal istnieć. Co wyraźnie widać na załączonym zestawie obrazków z tego osiedla.

Tak brudnych ryzostoków nie ma w żadnej innej części miasta – mowi spokany na ul. Oleśnickiej Mariusz Krawiec – Ten rejon traktowany jest jak slumsy. Mówią, że to wina mieszkańców, bo to oni śmieca. To jakas bzdura. Ludzie śmieca wszędzie podobnie. Gdzie indziej po prostu czysto i solidnie się sprząta.

Ważnym tematem kolejną wyprawa pokazała, że śmieرداری problem ryzostoków nadal istnieć. Co wyraźnie widać na załączonym zestawie obrazków z tego osiedla.

Tak brudnych ryzostoków nie ma w żadnej innej części miasta – mowi spokany na ul. Oleśnickiej Mariusz Krawiec – Ten rejon traktowany jest jak slumsy. Mówią, że to wina mieszkańców, bo to oni śmieca. To jakas bzdura. Ludzie śmieca wszędzie podobnie. Gdzie indziej po prostu czysto i solidnie się sprząta.

Ważnym tematem kolejną wyprawa pokazała, że śmieرداری problem ryzostoków nadal istnieć. Co wyraźnie widać na załączonym zestawie obrazków z tego osiedla.

Tak brudnych ryzostoków nie ma w żadnej innej części miasta – mowi spokany na ul. Oleśnickiej Mariusz Krawiec – Ten rejon traktowany jest jak slumsy. Mówią, że to wina mieszkańców, bo to oni śmieca. To jakas bzdura. Ludzie śmieca wszędzie podobnie. Gdzie indziej po prostu czysto i solidnie się sprząta.

Ważnym tematem kolejną wyprawa pokazała, że śmieرداری problem ryzostoków nadal istnieć. Co wyraźnie widać na załączonym zestawie obrazków z tego osiedla.



nie zapuszczonych ryzostoków, tak brudnych ulic jak w tamtych rejonie nie ma nigdzie indziej w mieście. Ja naprawdę nie wiem, dlaczego wszędzie indziej może być przynajmniej w miarę czysto, a tam jest tak koszmarnie brudno.

po drugiej stronie Jedności Narodowej zaczyna się osiedle Nadodrzie. Tam jest wyraźnie porządek i czystość na ulicach. Widać, że ryzostoki, może nie tak często, ale jednak – są sprzątane.

U nas też było kiedyś, jak na Żeromskiego czy Kluczborskiej mowi Jan Zelazowski z Rady Osiedla Nadodrzie. Ale mamy takiego bardzo konkretnego rodzinnego osiedlowego, który w koncu doprowadził do tego, że zaczęli u nas solidnie sprzątać.

To głównie za sprawą wielu staran państwa Kazimiera Kędzierskiego. Tak długo wierzył dziurę w brzuchu ludziom z różnych instytucji i urzędów, że chyba dla świętego spokoju zażalbi o te nasze ulice. Choć nadal mamy wiele pretensji, to za to tragicznie jak na sąsiednim Obłnie u nas jeszcze nie jest.

Gazety pisał, telewizja nawet pokazywała te lasy, brzozy – denerwuje się Marek Wołski u Ul. Barlickiego – I nie. Nikt się tym nie przejmuje, choć jeszcze prezydent Bogdan Zdrojewski obiecywał, że sprawą wyglądu tych ryzostoków się zajmie. Teraz jest nowy prezydent, a śmieci po staremu po Barlickiego wrzawie. Widać ważni ludzie tu nie zaglądają, ani zadne WPK-i nie mieszkają. Człowieka naprawdę sągają trafia, to nie czyste nie tak brudno i jakos nikt się tym nie przejmuje.

Maciej Woźny

Zarządcy nieruchomości

REJON I.

Zarządca – Janina Chrobok
 telefon komórkowy 0994 829 324
 Administrator – Katarzyna Tarasicka
 telefon 321-51-59, 322-78-64, wewn. 24
 ul. Henryka Poboznego 111/3, pokój 13
 zarządca nieruchomości przy ul. Bostadzie 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
 Jędr. Narodowej 42/44, 45A, 46, 49A, 49, 51/53, 52, 54, 59, 61, 63/65, 73, 75, 77, 87
 Kłuskiego 19, 23, 25, 27, 29, 33/35, 36
 Półbuznego 2, 4, 6, 8, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16
 Poboznego 22
 Poniałowskiego 8, 10, 12, 20, 22, 24
 Pruska 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11
 Pruska 2



Zarządca Janina Chrobok Administrator Katarzyna Tarasicka

REJON II.

Zarządca – Magdalena Groszkowska
 telefon komórkowy 0994 828 312
 Administrator – Agnieszka Czajłowska
 telefon 321-59-70, 322-37-55 wewn. 21
 ul. Kluczborska 31/33, pokój 12
 zarządca nieruchomości przy ul. Barlickiego 4, 6, 8, 10, 12, 14
 Barlickiego 29
 Oleśnicka 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24



Zarządca Magdalena Groszkowska Administrator Agnieszka Czajłowska

Pestalczeźno 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901

centrum

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” SP. Z O.O.
50-146 Wrocław, ul. Laciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-62



INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZIU BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO

Skład Zarządu:

Zygmunt Łotocki – prezes zarządu, dyrektor
Halina Siłkwa – członek zarządu, z-ca dyrektora d/s technicznych
Bogusława Kasprzak – członek zarządu, z-ca dyrektora d/s finansowych

Dział Techniczny

tel. 343-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Dział Naliczeń i Windykacji

tel. 343-53-25 w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Dział Księgowości

tel. 343-14-50 w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Sekretariat

tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Awarie i uszkodzenia należy zgłaszać

u dyspozytora na 1 piętrze, pokój 110 lub telefonicznie
tel. 343-53-25 w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
środa, czwartek - w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰

Przezes spółki lub jego zastępcy przyjmują interesariuszy w każdą środę w godz. 9⁰⁰ - 17⁰⁰

W razie wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i dniach wolnych należy dzwonić:

- Popołudnie Główna 932
- Popołudnie Energetyczne 991, 239-10-81
- Popołudnie MPK 993
- Popołudnie Wod.-Kan. 348-53-14
- Popołudnie Elektryczne 348-65-11
- Popołudnie Kanalizacyjne 994

- Popołudnie Ratunkowe 999
- Straż Pożarna 998
- Policja 997

Firma sprzątająca
Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „PEDON” S.C.
50-159 Wrocław, ul. Szewska 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-53

Zakres prac porządkowych obejmuje:

- bieliznę sprzątaną: klatki schodowe i korytarze, strychy, szatnie, pralnie, korytarze piwniczne, komory techniczne;
- dwa razy w miesiącu: mycie klatek schodowych w całości, łącznie z łazienkami, poręczami, kłoscami, numerami policyjnymi, grzejnikami;
- raz na kwartał: mycie okien na klatkach schodowych, w pralniach i suszarniach;
- Tereny zewnętrzne:
 - na bieżąco: zamiatanie podwórk, chodników, sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw, czyszczenie studzienek ściekowych;
 - na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia odpadów (osłony i kontenery);
 - w okresie zimowym: codzienne czyszczenie śniegu, łody, błota z chodników, przewidywanie goleddów (posypywanie piaskiem).

Co, gdzie i za ile w tym roku

Pan remontów

► Zgodnie z obietnicą daną na łamach poprzedniego wydania „Wrocławskiego Informatora Mieszkaniowego”, zastępca Prezesa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” Halina Siłkwa przedstawia plan tegorocznych remontów.



Nie ma w tegorocznych planach funduszy na remonty podwórek, choć w wielu miejscach, jak choćby między Ryńskiem a ul. Ofiar Oświęcimskich, takie prace byłyby bardzo wskazane.

Łączna kwota przeznaczona na realizację ponizszego planu wynosi 862 tys. 949 zł. Większość będzie dofinansowana w posesjach wspólnot mieszkaniowych. Natomiast na budynki w całeji gminie, których w 100 procentach właścicielem jest Gmina Wrocław, prze-

znacza się w tym roku 41 tys. 868 zł. Będą one wydane głównie na remonty obiektów w terenach zewnętrznym, remont instalacji sanitarnych i wymianę pieców kaflowych.

Na realizację zadań remontowych w budynkach wspólnotowych pojedzie w

tym roku w sumie 862 tys. 184 zł. Finansowane one będą wspólnie przez Gminę Wrocław i indywidualnych właścicieli mieszkań. Na wyodrębniony fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych Gmina Wrocław wniesie w sumie 320 tys. zł.

W budynkach wspólnotowych

Według cen kosztorysowych remonty dachów w budynkach wspólnotowych 294 400 zł. Pod kątem wysokości nakładów na drugim miejscu planu są remonty lub wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych – 246 784 zł. To dwie najprawdopodobniejsze pozycje tego zestawienia.

Ponadto przewidziano: 135 000 zł na remonty klatek schodowych, 20 000 zł – remonty elewacji i ocieplenie budynków, 44 000 zł – remonty piwnic, 73 000 zł – remonty lub wymiana instalacji sanitarnych, remonty ogólnobudowlane – 23 000 zł.

„Mamy nadzieję, że na przetargach pozyskamy wykonawców poszczególnych zadań na kwoty nieco mniejsze, niż przewidziano w kosztorysach tych robót” – mówi prezes Halina Siłkwa. Potrzeb jest bowiem znacznie więcej niż środków przyznanych przez władze miejskie na realizację tegorocznych zadań. Przygotowywaliśmy więc także plan prac rezerowych. Zasięgnięte środki zostaną przeznaczane na realizację najbliższych z nich. Ale o tym będzie można mówić dopiero po rozstrzygnięciu przetargów.

Konkretnie

Dachy będą w tym roku remontowane na budynkach: przy ul. Kuznickiej 60/62, Kuznickiej 63/64, Kuznickiej 65/

66, Kottarskiej 5, Piotra Skargi 23 i pl. Solnym 6/7.

Remonty klatek schodowych przewidziano w budynkach przy ul. Białołokorzkiej 20/21, Białołokorzkiej 22/23, Kazimierza Wielkiego 40, Kazimierza Wielkiego 63, Kottarskiej 13, Kuznickiej 3, Kuznickiej 43/45, Nankiera 10, Nowowimowej 1, Odrzańskiej 7 i Odrzańskiej 20.

Ocieplenie będą wykusz przy ul. Widok 8 oraz sciany domu przy ul. Szewskiej 31.

Doczekają się remontu piwnice przy ul. Wita Stwosza 41 i ul. Piotra Skargi 7.

Wymienione zostaną okna na klatkach schodowych przy ul. Kuznickiej 43/45 i Kottarskiej 7.

Nowe piece będą postawione przy ul. Grodzkiej 7.

W 9 budynkach wymieniona zostanie instalacja elektryczna. Prace te przewidywane są przy pl. Solnym 6/7 oraz przy ulicach: Kottarskiej 11, Kottarskiej 35/36, Leszczyńskiego 9, Szewskiej 27, Nowowimowej 10/13, Odrzańskiej 8 oraz Wita Stwosza 14.

Zaplanowano wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej przy ul. Kiełbaszniczej 31, Nankiera 8 oraz Nowowimowej 12 i Świdnickiej 9 i 9a.

Z prac ogólnobudowlanych w tegorocznym zestawieniu zadań do wykonania znalazł się Remont świetlika przy ul. Kottarskiej 43 oraz remont balkonu przy ul. św. Marcina 4.

Ma być wykonane oświetlenie podwórka przy ul. Świdnickiej i Węzięniej.

Różne sposoby na niechciane samochody

Spacerkiem po podwórkach

► Na staromiejskiej podwórku raczej nie zaglądną turyści. To są miejsca przeznaczone dla mieszkańców tego rejonu. Na ich wypocznik, zabawę dla ich dzieci, ewentualnie na zaparkowanie samochodów w pobliżu domu, bo garaty w centrum miasta wciąż jak na lekarstwo.

Spacer po staromiejskich podwórkach nie nastraja zbyt optymistycznie. Ich obraz wyraźnie kontrastuje z widokowym pejzażem miasta widzianym oczyma turystów, którzy z zachwytem oglądają fasady kamienne, ale przecież nie zaglądną na ich zaplecze.

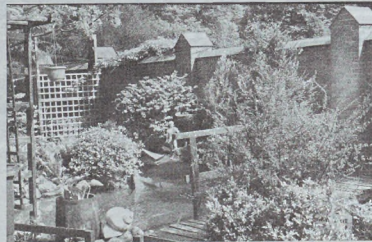
Tymczasem zagospodarowanie wnętrzą międzyblokowych w centrum Wrocławia (podobnie jak w całym mieście, ale tu ten kontrast jest szczególnie widoczny) pozostawia bardzo wiele do życzenia. Niestety wciąż brakuje tu to środków. Na

dotatek podwórka te nie są bezpieczne. Patrole policji i Straży Miejskiej widoczne w Ryńku i na okalających go ulicach – na zapleczu budynków rzadko zaglądną. A to słabnie miejsca różnych „niechcianych” – pijaków, narkomanów. – Boję się wyjść na swoje podwórko – mówi starszy mieszkanka Ryńku, który próbuje, aby z uwagi na jego bezpieczeństwo nie wymieniał jego nazwiska ani adresu.

Szczególnie wieczorem. Siedzą tu jakus obcy, agresywni, widać im smarkacz, przeklinają, potrafią wydziać człowieka bez powodów. Policjanci cho-



Dzięki założeniu tych pacholików na podwórku między ul. Nankiera a pl. Nowy Tang samochody ułożył. Tyle, że czasem przyjeżdżają tak „gwałtownie” zaparkowani, że przy ogranicznikach, że skutecznie uniemożliwiają wjazd na podwórko od strony ul. Szewskiej.



To nie widoczne z ogrodu botanicznego. Ten urokliwy zakątek stworzył na swoim podwórku sami mieszkańcy kamienicy przy ul. Honda 6/8 na Ostrowie Tumskim. Pięknie tu 16x22a podwórka to piękno, szaro-białe porcelanowe żarniki, stare cegły. Jest projekt wykonawczy, skutecznego zagospodarowania tego wnętrza. ZGM Staro Miasto nie otrzymał jednak pieniędzy od Gminy Wrocław na realizację tego planu. Może w przyszłym roku. – Póki co, projekt jest aktualizowany.



Mieszkańcy domów w zbiegu ul. Świdnickiej i Kazimierza Wielkiego sami pozostawiali zamknięte na kłódki faldyki uniemożliwiające postójny wjazd na podwórko od strony ul. Szewskiej.

Firma Konserwacyjna
Zakład Ogólnobudowlany
Instalacje Wod.-Kan. C.O., Gaz i Elektrycznej
Jerzy Jasiński

Staremiejscy społecznicy w akcji

Świąteczne paczki Będzie świetlica

► Pan Władysław najpierw był zdziwiony, gdy po otworzeniu drzwi swojego mieszkania przy Cieszyńskiego zobaczył czterdziestopięcioletnią delegację. Niecałe przeszło trzy, ale gdy usłyszał, że to odwołująco go osiedlowi radni – bardzo się ucieszył. Wzięli mu świąteczną paczkę, złożyli życzenia, porozmawiali. Wypowiedzieli i wręczając była to wizyta w Wielki Piątek.

Pan Władysław, zgnięcając się ze społecznikami, miał być w oczach. Dziełkom przede wszystkim są pomoc. – Dobrze, że ktoś jeszcze pamięta o samotnym, starym kombatancie – mówił na pożegnanie.

Związek Kombatantów zwrócił się do Rady Osiedla Stare Miasto o ufundowanie paczek świątecznych kilku kombatantom mieszkającym w centrum miasta. Fundusze samorządu osiedlowego są bardzo skromne. Ale ma przyjaciół. Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Piotr Stępnik miał kilkanaście listów do starszych staremiejskich mieszkańców z prośbą o ufundowanie wielokrotnie paczek dla najbardziej potrzebujących wsparcia mieszkańców osiedla. Pozytywnie odpowiedziały dwie firmy: WSS „Północ” i WSS „Półudnie” przygotowały paczki za świadczenia, znowocenyli im prezenty.

W Wielki Piątek w siedzibie Rady Osiedla przy ul. Białokornej spotkali się osiedlowi radni: Krystyna Staszak, Maria Stachorzowska, Ka-

rol Balcerak i Piotr Stępnik. Listę potrzebujących przesłaną przez kombatantki związek uzupełnił o nazwiska starszych, ubogich, często samotnych mieszkańców osiedla. Znał ich dobrze, wiedział o ich problemach. Z tą listą i paczkami wyruszyli na „zajętkową” wyprawę.

Wspomniany już pan Władysław z ul. Cieszyńskiego był jedną z osiemiu osób odwiedzionych dnia przez staremiejskich społeczników. Radosć i łzy wzruszenia wywołała podobna wizyta u byłego nauczyciela, który sparaliżowany mieszka przy ul. Olawskiej. Cieszyła się bardzo babcia, która wychowuje dwoje swoich wnuków, z którymi mieszka przy ul. św. Mikołaja. Podobnie wizyta w Wielki Piątek składowa z paczkami członkowie Rady Osiedla Stare Miasto także m. in. w mieszkaniach w Ryнку, przy ul. Wokłownicza, Białokornej, pl. Bema. Wszędzie spotykali się z zaskoczeniem, sympatią, wdzięcznością gospodarzy. Maciej Woźny

Staraniem parafii i Rady Osiedla

Będzie świetlica

► Wśród starych mieszkańców Starego Miasta jakoś niewiele jest osób w średnim wieku. Przeważają ludzie starsi. Ale sporo jest dzieci. Do tych właśnie dwóch grup wiekowych bliżej swoje społeczniczkowskie działania wspólnie kościół pod wezwaniem św. Stanisława, św. Doroty i św. Wacława, który proboszczem jest ksiądz kanonik Andrzej Brodawka.

Zabytkowa Świątynia Trzech Narodów mieści się przy ul. Franciszkańskiej, między hotelami „Monopol” i „Słońce”. Są to kościelne miłośni się budynek parafialny. Tu ksiądz kanonik Andrzej Brodawka, który kiedyś był dyrektorem domu spokojnej starości dla księży emerytów i znał potrzeby ludzi starszego pokolenia, uruchomił przednie działy Klub Seniora z kawiarnią.

– Jest to działalność na Starym Mieście szczególnie potrzebna – stwierdza przewodniczący Rady Osiedla Stare Miasto Marian Lampczak. – Wśród mieszkańców tej części miasta prawie połowę stanowi emeryci i renciści. Im zwłaszcza w tym rejonie miasta brakuje spokoju, zacisznego miejsca spotkań. Trzeba sobie uświadomić, że w Ryнку i jego okolicy tak naprawdę stale jest więcej sympatycznych intruzów, którzy dodają tym miejscom koloru, niż starych mieszkańców, którzy tęsknią za ciszą i spokojem. Właśnie naprzeciw ich potrzebom wychodzą wspaniałe działania księdza kanonika.

W Ryнку i jego okolicy niemal wszystko jest z młodymi i młodzieży, o potrzebach ludzi z zewnątrz. Poza parafialnym Klubem Seniora niewiele jest miejsc, gdzie drobne czują się stary mieszkańcy zabytkowej części miasta. Także, wbrew pozorom, nie jest to rejon zbyt przyjazny dzieciom w wieku szkolny podstawowej i gimnazjum. Dlatego też z plebanii przy pl. Franciszkańskim pod wodzą proboszcza Brodawki i członkowie Rady Osiedla na czele z przewodniczącym Marianem Lampczakiem postanowili wspólnie zorganizować osiedlową świetlicę właśnie dla dzieci. Nie ma to wiele zadania „szkolnego” – jest placówka o charakterze religijnym. Świetlica ma być przeznaczona dla

wszystkich dzieci ze Starego Miasta. Niekierownicze parafian kościół przy ul. Franciszkańskiej. Choc w swym programie placówka zakłada oczywiście poszanowanie dla uniwersalnych wartości chrześcijańskich.

– Gdy późnym wieczorem wychodzę z psem na spacer, z niepokojem widzę ile dzieci ze Starego Miasta samopas, bez cieplej paleta się po ulicach – mówi Marian Lampczak. – Zaprawomani rodzice tak niewiele mają czasu dla swoich pociech. Z efekcie młodych ludzi niemal dosłownie wychwytuje ulica. Dlatego też podejmujemy wspólnie z parafią i wspólnotę stworzenia im przyjaznej placówki, w której będzie można się pobawić, poczytać, odrobić lekcje, spotkać się z rówieśnikami, a w razie potrzeby porozmawiać z jakimś dorosłym opiekunem, który ma dla dziecka czas, cierpliwość, serce.

Fachową opiekę edukacyjną do świetlicy kompletuje doświadczony pedagog, a zarządem członkiem kieruje ksiądz ryński i wrocławski. Opracowuje także merytoryczny program działania placówki, plan

pracy z dziećmi, preliminarz najważniejszych wydatków. Na świetlicę ma bowiem nie tylko sprawować opiekę, ale przede wszystkim być miejscem, gdzie młodzi ludzie czują się bezpiecznie, swobodnie, a jednocześnie uczą się prawidłowego funkcjonowania w grupie, rozwijają swoje zainteresowania, a otrzymani pozytywne wzorce.

Na świetlicę wyremontowano już piwnice plebanii, które księża udostępnił dzieciom. Parafia będzie też placówką za niektóre materia. Część niezbędnych wydatków bierze na siebie Rada Osiedla. Ze swego skromnego budżetu kupi też sprzęt naukowy, materiały do zajęć plastycznych, wyposażenie, różne upomniki, które będą stanowić nagrodę w wieloletnich planach w tu zabawach i konkursach. Na utrzymanie obiektu Urząd Miasta obiecał dodatkowe środki w wysokości 2 tys. zł miesięcznie.

– To trochę mało, ale mam nadzieję, że uzyskamy więcej, ale mój przewodniczący Lampczak. – Zabiegamy też o sponsorów dla dzieci uczęszczających do świetlicy. Myslę, że uda się dzięki nim zorganizować naprawdę bardzo potrzebne woli dzieciom dożywianie. Liczymy na pomoc, wsparcie ludzi dobrej woli.

Świetlica powinna ruszyć jeszcze przed wakacjami. Ma być czynna od października do piątku w godzinach 16 – 20. Jeśli będzie taka potrzeba, to otworzy podwoje także na weekendy. O uruchomieniu placówki i jej pierwszych działaniach będziemy na bieżąco informować.

Maciej Woźny

Z okazji Dnia Dziecka

Rejs statkiem

► Sobotni rejs statkiem na Wysep Opatkownicą funduje młodym ludziom z okazji Dnia Dziecka Rada Osiedla Stare Miasto.

Na tę odrośniętą wyprawę uczestnikom typują staremiejskie szkoły. Nauczyciele naleyjebowim wiedzą, którym uczniom należy się taki niezwykły prezent na Dzień Dziecka. Pedagodzy też wspólnie z osiedlowymi radnymi zapewnią dzieciom opiekę podczas tej wycieczki. Będzie też zapewniona opieka medyczna.

W rejsie będzie uczestniczyło 130 uczniów. Wyruszą w rejs 31 maja o godz. 8 z przystanku koło Halli Targowej. Na Wysepie Opatkowniciej czeka ich pieczenie kiełbasek nad ogniskiem. Powrót przewidziano na godz. 13. Zapowiadają się więc atrakcyjne i sympatyczne przedplodnie.



Takie znaki nie bardo odstraszają. Trzeba montować blokadę.

dza przed frontem, ale tu, od tyłu ich nie ma. Choć właśnie tu byłby bardzo potrzebny.



Ta solidna brama przy ul. Jodowej zdaje egzamin.



Schowane od ul. Memczynki podokno i placuszki somow przy obrotu ul. Wokłowniczej Wielkiego jest jedyną z młodzieży na Starym Mieście. Tu, na szczęście, nie docierają bynajmniej dyktoski, a niedziękni wespół z ZGM Stare Miasto obłąd i tu miniozka.

Można by odopoznać na podwórku. Ale znowo jacyś młodziecy po imprezie połamali w noc, ławki, towarzyszy puskali po niewy, zaśmieci, te-



Ta solidna brama przy ul. Jodowej zdaje egzamin.



Schowane od ul. Memczynki podokno i placuszki somow przy obrotu ul. Wokłowniczej Wielkiego jest jedyną z młodzieży na Starym Mieście. Tu, na szczęście, nie docierają bynajmniej dyktoski, a niedziękni wespół z ZGM Stare Miasto obłąd i tu miniozka.

ren papierami. Z przy okazji tak się darsi. Ale trudno było zasnąć niemal do świtu. Przy okazji znowo zaskakali klaukę schodową i gdy się tamtędy przechodzi, to na wymoty się człowiekowi wierze. Ktoś dla zabawy poniszył ogrodzenie placu zabaw i też przy swym paskawostwie zatałował więc jak tam puszcza wnuczka, żeby się pobawił. Husztawka dla dzieci ktoś rozwał, na kamienicy znowo wymalował wyrazy, których ich w szkole nie uczą.

Na dodatek lusterka w samochodach zostały urwane. Gdyby był pod oknem, to można by uprzedzić, że wio woze trzeba było zostawić na ulicy. Podwórko zatłarawoły samochody pracownikom różnych lokal, sklepów, i instytucji, których tu pełno. Co z tego, że jest tablica informująca, że prawo wjazdu mają tylko mieszkańcy? Kto się tym przejmie. Administracja jakis czas temu nawet zatoczyła pacholki blokadę, mieszkancy dostali do nich klucze, ale już trzeci raz ktoś w tym tygodniu zerwał zamek i blokada nie działa. Na sąsiednim po-

dworku lokuteri sam zasyłają ławuch przy wjeździe. Jest klokada, do której wszyscy z tamtego domu dorobili sobie klucze. Ale którzy z sąsiadów za parę groszy dała im sobie klucze także pracownikom dwóch pobliskich sklepów, więc teraz lokuter, dla którego jest to podwórko, i tak na nie nie wjeżdża. bo pozostawiamy wozami tych pracownikom. Nawet na trawniku garażują i zieleni, której tu w ogóle jak na lekarstwo, wciąż ubywa. O i kolejne dwa drzewka zasażone poprzedniej wiosny uschły, bo pieski lubią się pod nimi zatławiać.

Kontrowersyjna fontanna w zabyciuw otoczeniu pasuje jako świetek do koczucha – twierdzą niektórzy lokuterzy. – Głównie dlatego, że były na to pieniądze, a na odmalowanie, odnowienie placu zabaw, gdzie bawia się nasze dzieci od dwóch lat, w pięknej kasie ani grosza nie ma. Ciegłe brukanie na wymianie wypracowane osiem na klaukę schodową, a choćby na odmalowanie tej klauki.



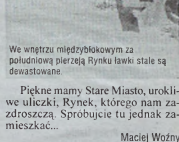
Wandalne zniszczyli ogrodzenie placu zabaw między ul. Kolarską a Wita Stwosza.



Paczkami przy pl. Franciszkańskim jest przygotowywana do przyjęcia dzieci w osiedlowej świetlicy. Będzie to dla nich niezwykle przyjazne.



Wętrzyli międzybłokowym za południową pierzeją Ryńka lawia stała się dostawianca.



Pięknie mamy Stare Miasto, urokliwie uliczki, Rynek, kłostę, marmur za zdroszacz. Spróbujcie tu wejść za mieszkać...



Maciej Woźny



Kompleksowa Obsługa Osiedla

Sp. z o.o.

54-134 Wrocław, ul. Papiernicza 9/11
tel. (071) 353-86-10, fax (071) 351-50-04

INFORMATOR INFORMACJE O ZARZĄDZCY

Skład zarządu:
Danuta Szymczyk – Prezes Zarządu
Irena Łata – Wiceprezes Zarządu

Dyspozycja:
Pokoje nr 1
tel. 353-86-10, 353-86-12,
351-50-04, 351-47-18
Przyjmowanie wszelkich zgłoszeń awarii,
wydawanie książeczek opłat dla
najemców, przyjmowanie podan.
Poniedziałek, wtorek, piątek godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
Środa, czwartek godz. 7⁰⁰–17⁰⁰

Dział techniczny:
Kierownik działu pokój nr 2, ew. 13
Inspektorzy nadzoru technicznego: pokój
nr 3, ew. 19
Technicy: pokój nr 4, ew. 26
Dział eksploatacji:
Kierownik działu pokój nr 106, ew. 24
Administratory: pokój nr 105, ew. 17
Różniczenia media, wodociemierze:
pokój nr 103, ew. 15
Dział księgowości:
Główny księgowy: pokój nr 107, ew. 25
Różniczenia wspólnot mieszkaniowych:
pokój nr 101, ew. 14
Windykacja: pokój nr 109, ew. 20

Firmy świadczące usługi:
Firma Budowlana „HAAS”
tel. 349-31-45, 360-89-11
usługi remontowo-budowlane i dekarskie

Zakład Instalatorstwa Sanitarnego
Ogrzewania Oraz Gazowego
„KZD Duda”
tel. 373-70-63
usługi instalacyjne w odno-kanalizacyjne

Zakład Instalacyjno-Budowlany
„Jan Reni”
tel. 353-45-60
usługi elektryczne

„MABES”
tel. 330-08-35
usługi instalacji gazowej

„NOMAR”
tel. 339-29-28, 0800-163-762-947
obsługa lokalnych kotłowni

„Inter – Grado”
tel. 342-15-47
usługi porządkowe w budynkach
oraz terenach zewnętrznych

Spółdzielnia Pracy Usług
Kominarskich „FLORIAN”
tel. 367-80-68
usługi kominarskie

Pogotowie dyżurne:
Pogotowie inst. wod.-kan. i elekt.
tel. 349-55-11, 349-53-14
Pogotowie awaryjne MPEC tel. 993
MPWK tel. 994
MPWK pogot. kanawale tel. 328-13-15
Pogotowie gazowe tel. 992
Straż pożarna tel. 997
Policja tel. 998

**Kontakt do przedstawicieli
Straży Miejskiej w osiedlach:**
Pracze Odrzańskie 0600 908 515
Płczyce, Kozanów,
Popowice Północne 0600 908 532
Maślice 0600 908 533
Kulmburg 0600 908 505
Młochów-Maly 0600 908 528
Leńnica 0600 908 518
Zemki 0600 908 506
Nowy Dwór 0600 908 523

Co przed nami, a co za?

► Plan remontowy na rok 2003 przygotowany przez Kompleksową Obsługę Osiedla został już zatwierdzony. W najbliższym czasie mieszkańcy nieruchomości zarządzanych przez KOO mogą spodziewać się remontów i modernizacji na swoim terenie.



ul. Gwarkica – już po remoncie elewacji

To już było

Wiele inwestycji zostało wykonane w roku 2002, kiedy to wszystkie środki finansowe przyznane przez GmING Wrocław zostały wykorzystane na ten cel. Wówczas dokonano dużych remontów dachów na ulicach: Zwirowej 71, Rubczyka 1 i 3, Majchra 9, Skoczylasa 14, Hutniczej 6, Welnińskiej 11, Wojrowickiej 37, Komorowskiej 29 oraz Murarskiej 12 i Pilczyckiej 203. Z tych środków wyremontowane zostały również klaski schodowe na ulicach: Rytowniczej 5 i 9, Wolskiej 1, Rumiankowej 7, Hutniczej 60, Tkackiej 60, Murarskiej 17, Kozanowskiej 22, Komorowskiej 19, Pilczyckiej 104, 114, 116a, a także Wybostej 19 i Trzebowianskiej 26. W roku 2002, w ramach przekazywanych finansów, przygotowana została również dokumentacja na remonty elewacji przy tej ulicy, zostały wymienione pionki ciepłej i zimnej wody. Zostały również wykonane wzmocnienia budynków przy ulicach: Murarskiej 7, Wybostej 19, Góreckiej 98, Elardowa 59 i Średzkiej 29a. Nie pominięto także ulic Skoczylasa 1 i 11, Janickiej 1 i 7, Wolskiej 3, Pilczyckiej 132, Płonskiego 28, jak również ulic Sabłowieckiej 43, Główniej 150, Robotniczej 112 i Wojrowickiej 10. Tam bowiem została wymieniona instalacja elektryczna na klaskach schodowych tych budynków. Przy Gwarkiej 17 i 19 wykonano remont dachów.

Wspólny górą

Środki przeznaczone przez GmING Wrocław na remonty w roku 2003 są pomniejszone prawie trzykrotnie w stosunku do roku 2001. Wynika z tego, że w ciągu dwóch lat kwota ta pomniejszyła się prawie o 62 procent. Wynikiem tego jest to, że więk-

nej i drzwiowej oraz remonty ogólnobudowlane. Pod uwagę wzięte zostały również pustostany w celu udostępnienia ich nowym lokatorom.

Papa, czy dachówka?

Z ilości zaplanowanych na remonty dachów wynosi, iż jest to, w chwili obecnej, sprawa priorytetowa. Kwota przeznaczona na ten cel też na to wskazuje, gdyż ponad 400 tys. zł to niebalsalna suma, choć w dalszym ciągu niewystarczająca. Na nowe pokrycia dachowe mogą liczyć w tym roku mieszkańcy ulic: Hutniczej 2 i 10, Pilczyckiej 104 i 126a oraz Dolno-brzeskiej 14, Płonskiego 10 i Krepickiej 62.

Prace te zaplanowane są również na ul. Zeranek 244, Przedniej 38, Chwikowskiej 6, Adamczewskich 2, Głównej 150, Średzkiej 35 i Murarskiej 19. Prace te mają być wykonane w trakcie wakacji.

Wnętrze

Malowanie i remonty klasek schodowych, podobnie jak większość remontów również wykonywana jest kompleksowo, ze względu na ograniczenia gminne środki finansowe malowanie klasek odbędzie się w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych. Na planowane wyżej wymienione remonty została przeznaczona suma około 90 tys. zł. Ich remont przewidziano już w wizerzeniu 2003 roku. Pod uwagę wzięte zostały ulice: Skoczylasa 46-48, Średzka 37 i 12, Papiernicza 1, Junacka 7, Krepicka 48 oraz

Pilczycka 126 a i 132, Hutnicza 70, Tkacka 68 i Wojrowicka 4 i 122.

Oczy na świat

Na wymianie i renowację stolarki okiennej i drzwiowej, w tym roku, przeznaczono tylko kwotę 37,5 tys. zł. Środki te rozdysponowano na wymianę drzwi przy ulicach: Benarskiej 2, Gwarkiej 19 i 29, Komorowskiej 9 i 23a, Murarskiej 9 i 15, Rytowniczej 1 i 51, Przy Nowodworskiej 31, Hutniczej 70 i Wojrowickiej 6 zaplanowana została, oprowadzający drzwi również wymiana okien. Ul. Łęka Dolnobrzezkiej 4 czeka wymiana bramy. Wszystkie te inwestycje mają być zakończone z ostatnim dniem października.

„Niczyjemu” też się należy

Z przeznaczonych na remonty środków zaplanowane są również remonty mieszkań pustych po zgonach najemców. Pierwszy remont lokalu rozpoczął się w kwietniu. Na ten cel przeznaczona została kwota około 28 tys. zł. Za ta suma zostaną wyremontowane pustostany przy ulicach Pustekiej, Stabłowieckiej, Szczecińskiej i Średzkiej.

Woda i prąd

Na rok 2003 zaplanowano w sześciu budynkach remont instalacji elektrycznej. Pod uwagę wzięto również instalacje wodne przy ul. Gólczyckiej 3 i 27.

W rejonie zarządzanym przez KOO większość mieszkań posiada piece kaflowe. Tam też zaplanowano ich budowę od podstaw oraz przebudowę. Koszt inwestycji to ponad 90 tys. zł. Remonty mają być wykonane do końca listopada.

Bardzo ważnym zadaniem jest również wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Wolskiej 1. Nie pominięto w planowaniu kosztów remontów ogólnobudowlanych, na które składać się będzie m.in. zabezpieczenie budynków, rozbiórka obiektów oraz wzmocnienia spiekanych budynków. Na ten cel przewidziana jest kwota około 235 tys. zł.

Janolita Orzobka



ul. Zwirowa 71 – remont dachu został już wykonany

Z Danutą Szymczyk, prezesem Zarządu Kompleksowej Obsługi Osiedla rozmawia Jolanta Ozdoba

Referencja pod obuwicem arządem

► Kompleksowa Obsługa Osiedli jest licencjonowanym zarządcą nieruchomości działającym od 2000 roku. Dział zarządca 271 wydziałami mieszkaniowymi oraz 457 budynkami należącymi do Gminy Wrocław.

- Ile osób pracuje w Państwa Spółce?

Nasza firma zatrudnia 28 pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje do zajmowanych stanowisk. Zarządzamy m.in. pracownikami z licencją zawodową do zarządzania nieruchomościami, branżowych inspektorów nadzorowania prac remontowych oraz księgową z certyfikatem eksperta do spraw finansowo-księgowych, uprawniającą do udzielania konsultacji z zakresu gospodarki nieruchomościami.

- Jaki teren podlega Państwa Spółce?

Pod naszą administracją znajduje się większość osiedli, które położone są na periferiach miasta. Pod naszą opieką pozostaje 271 wspólnot mieszkaniowych oraz 457 budynków należących do Gminy Wrocław. Spisem od będących w zarządzie spółki budynków prawie 600 powstało przed rokiem 1950, a ponad połowa to obiekty przedwojenne. Pod naszą opieką znajdują się również nieruchomości XIX wiecznie i z początku wieku XX. W naszym regionie przeważają budynki stare, tylko niewielkie, już zaledwie 100 nieruchomości, ma mniej niż 20 lat.

- Wynika z tego, że większa część budynków będną pod wara administracji pochodzi z okresu przedwojennego. W jakim stanie technicznym są te lokale?

Tak, to prawda. Prawie 60 proc z lokali wybudowana została przed wojną lub zaraz po niej. Przez wiele lat nie były one remontowane, więc stan techniczny nie jest najlepszy. Największym problemem okazują się zniszczone elewacje i dachy, których renowacja wymaga ogromnych nakładów finansowych. Stara-

my się wszystkie defekty likwidować, nie zawsze jednak mamy na to finansy. Dużo środków finansowych przeznaczamy także na odnawianie stolarki okiennej oraz wymianę i renowację bram. Udało nam się, w ubiegłym roku, kilka napraw zrealizować. Również w tym roku, już w najbliższym czasie, mamy plany rozpoczęcia prac.

- Na jaką pomoc mogą liczyć mieszkańcy, oprócz wcześniej wspomnianych remontów?

- W ramach naszych obowiązków występuje szeroki zakres czynności. Oprócz prac modernizacyjnych - rozwojowych i technicznych zajmujemy się również czynnościami organizacyjnymi i planistycznymi. Możemy także pomóc w kwestiach administracyjnych i prawnych. Każdy z naszych najemców może zgłosić się do nas z różnego rodzaju problemami, na które staramy się udzielić rzetelnych informacji. Na bieżąco zajmujemy się również nadzorem eksploatacyjno-konserwacyjnym nad nieruchomościami, utrzymaniem czystości w budynkach oraz na terenach zielonych oraz pełną kontrolą właścicieli (m.in. finansami) i sposobem gospodarowania nieruchomością.

- Czy jesteście w stanie sami zarządzać tak wielkim obszarem?

- Owszem, zasoby, którymi zarządzamy znajdują się na 15 osie-



Danuta Szymczyk, prezes Zarządu Kompleksowej Obsługi Osiedla

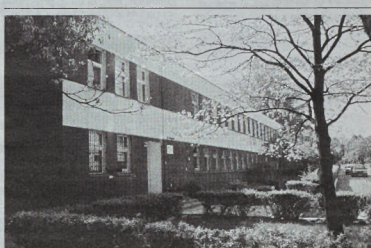
dlach położonych w zachodniej części Wrocławia. Jest to zabudowa rozproszona z dużymi obszarami zieleni wewnątrz bloków oraz ogródków przydomowych. W związku z tym od miesiąca kwietnia przystąpił do renowacji urządzeń zabawowych oraz pielegnacji zieleni.

Dzięki stałej współpracy z dziećmioma radami osiedla praca ta, na pewno, jest łatwiejsza. W celu utrzymania usługi na jak najwyższym poziomie oraz dla zapewnienia mieszkańcom jak najbardziej kompleksowej obsługi nasza spółka również stale współpracuje z wieloma instytucjami: m.in. ze strażą miejską, strażą pożarną, policją, parafiami i Towarzystwem Ochotnicy Związałej.

Dziękuję za rozmowę.

Z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka oraz Roku Niepełnosprawnych Rada Osiedla Pilcocy, Kozanów, Popowice Pln. i Ośrodek Działań Społeczno-Kulturalnych „Piast” organizują w dniu 1 czerwca bieżącego roku w godzinach od 15.00 do 20.00 na stadionie sportowym na Pilcocy, ul. Lotnicza 72 Festyn Integracyjny pn. „Dzieci - Dzieciom”.

W programie wiele atrakcji i niespodzianek dla wszystkich uczestników zabawy.



Siedziba Kompleksowej Obsługi Osiedla przy ulicy Paperniczej

Administratorzy - wykaz terenów

Grzegorz Gibala - Kierownik Działu Eksploatacji	ul. Brodka 2, 153-188	ul. Kozanowska 22-26	ul. Poltina 3
ul. Chwałkowska 1-6	ul. Lotnicza 64-70	ul. Północna 10-14	ul. Sierogowska 24
ul. Cmentarna 4	ul. Lotnicza 9-22/31/41	ul. Śródmiejska 2-3	ul. Śródmiejska 1-6/16
ul. Lubrzańska 21/23-27	ul. Marzewska 4, 50, 154-168	ul. Traśka 24-47	ul. Stawiecka 5-14
ul. Główna 23, 80a-101	ul. Masłicka 8-200	ul. Świerża 35-92	ul. Towarowa 3
ul. Golepiska 1-52	ul. Mieszka 2-20	ul. Świerża 35-92	ul. Towarowa 3
ul. Główna 42-48	ul. Osmańczyka 2-8	ul. Towarowa 3	ul. Trażobowska 24
ul. Gwarska 17-33	ul. Paluszka 44	ul. Wodna 11-15	ul. Wodna 11-15
ul. Hermanowska 39-75a	ul. Piłkarska 9-3a	ul. Wodna 11-15	ul. Wodna 11-15
ul. Janowicka 1-43	ul. Piwrowska 9-26	ul. Wodna 11-15	ul. Wodna 11-15
ul. Juszczaka 1-7	ul. Poloni Wrocław 1-7	ul. Wodna 11-15	ul. Wodna 11-15
ul. Karzemska 12-38		ul. Wodna 11-15	ul. Wodna 11-15

Elżbieta Burka

ul. Australijska 69-71	ul. Koszykarska	ul. Bobiniec 88-112
ul. Bedarska 2-8	30/32-34/36	ul. Sierogowska 143-147
ul. Budziszynska 2-20	ul. Kłodowska 5	ul. Szczyński 3-7
ul. Główna 1-98	ul. Murarska 1-26/28	ul. Traśka 24-47
ul. Główna 70-75	ul. Nowowska 45-49	ul. Traśka 24-47
ul. Główna 23, 80a-101	ul. Nowodworska 6-58	ul. Traśka 24-47
ul. Golepiska 1-52	ul. Osmańczyka 2-8	ul. Traśka 24-47
ul. Główna 42-48	ul. Papernicza 1-7	ul. Traśka 24-47
ul. Gwarska 17-33	ul. Pilczycka 26-203	ul. Traśka 24-47
ul. Hermanowska 39-75a	ul. Piłkarska 9-3a	ul. Traśka 24-47
ul. Janowicka 1-43	ul. Piwrowska 9-26	ul. Traśka 24-47
ul. Juszczaka 1-7	ul. Poloni Wrocław 1-7	ul. Traśka 24-47
ul. Karzemska 12-38		ul. Traśka 24-47

Urszula Kornalska

ul. Admarchewicki 2	ul. Kosmonautów 240-318	ul. Rytywicka 1-9
ul. Brzezińska 2-18a	ul. Krępcika 1-70	ul. Serowska 6
ul. Ciesielski 1-6	ul. Małczna 9	ul. Sieroczyńska 1-54
ul. Czystałowska 40	ul. Marzewska 4, 50, 154-168	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Desalnowa 10	ul. Mokrzańska 2	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Dolnośląska 4-52	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Elwarsa 1-59	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 150, 151	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 23, 80a-101	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 42-48	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 70-75	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 23, 80a-101	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Golepiska 1-52	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 42-48	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Gwarska 17-33	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Hermanowska 39-75a	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Janowicka 1-43	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Juszczaka 1-7	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Karzemska 12-38	ul. Młodowa 1-23	ul. Sieroczyńska 2-3

Nadzór techniczny - wykaz terenów

Teresa Pieniąg	ul. Australijska 69-71	ul. Kłodowska 5	ul. Strachowicka 4-42b
ul. Chwałkowska 1-6	ul. Lotnicza 64-70	ul. Kłodowska 5	ul. Strachowicka 143
ul. Cmentarna 4	ul. Lotnicza 9-22/31/41	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Lubrzańska 21/23-27	ul. Marzewska 4, 50, 154-168	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 23, 80a-101	ul. Masłicka 8-200	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Golepiska 1-52	ul. Mieszka 2-20	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Główna 42-48	ul. Osmańczyka 2-8	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Gwarska 17-33	ul. Paluszka 44	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Hermanowska 39-75a	ul. Piłkarska 9-3a	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Janowicka 1-43	ul. Piwrowska 9-26	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Juszczaka 1-7	ul. Poloni Wrocław 1-7	ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3
ul. Karzemska 12-38		ul. Kłodowska 5	ul. Sieroczyńska 2-3

Roman Czerniawski

ul. Brzezińska 2-18a	ul. Chwałkowska 1-6	ul. Ciesielski 1-6	ul. Czystałowska 40	ul. Desalnowa 10	ul. Dolnośląska 4-52	ul. Elwarsa 1-59	ul. Główna 150, 151	ul. Główna 23, 80a-101	ul. Główna 42-48	ul. Główna 70-75	ul. Główna 23, 80a-101	ul. Golepiska 1-52	ul. Główna 42-48	ul. Gwarska 17-33	ul. Hermanowska 39-75a	ul. Janowicka 1-43	ul. Juszczaka 1-7	ul. Karzemska 12-38	ul. Kłodowska 5
----------------------	---------------------	--------------------	---------------------	------------------	----------------------	------------------	---------------------	------------------------	------------------	------------------	------------------------	--------------------	------------------	-------------------	------------------------	--------------------	-------------------	---------------------	-----------------

Tadeusz Radkiewicz

ul. Admarchewicki 2	ul. Koszykarska 30/32-34/36	ul. Masłicka 8-200	ul. Murarska 1-26/28	ul. Osmańczyka 2-8	ul. Papernicza 1-7	ul. Piłkarska 9-3a	ul. Pilczycka 26-203	ul. Piwrowska 9-26	ul. Poloni Wrocław 1-7
---------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	------------------------

Zakład Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.

50-073 Wrocław, ul. Św. Antoniego 19 tel. (071) 344 22 41, 343 16 43, 344 43 80, 343 20 65, 344 78 30, fax 344 22 41 www.47

INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZU

Skład Zarządu:

Elżbieta Sieradzka - prezes zarządu
Danuta Kruczek - członek zarządu
Kamila Oksiorska - członek zarządu
Zdzisław Lipiński - członek zarządu

Dział techniczny

tel. 343 20 65 wew. 35, 36, 37,
poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 -
15.30, środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji

tel. 344 43 80 wew. 32, 33, poniedziałek,
wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30,
środa, czwartek 7.30 - 17.30

Dział księgowości

tel. 343 16 43 wew. 34, 41, 44
poniedziałek, wtorek, piątek w godz. 7.30 - 15.30,
środa, czwartek 7.30 - 17.30

Dyspozytor

poniedziałek 1, tel. 343 20 65 wew. 30, przyjmuje
wskazania zgłoszenia o awariach i usterek
podwyżek, wtorek, piątek w godz. 7.30 -
15.30, środa, czwartek 7.30 - 17.30

Prezes Spółki

przyjmuje w sprawie skarg i wniosków
w każdą godzinę w godz. 9.00 - 17.00

W przypadku wystąpienia awarii
w godzinach popołudniowych i
w dni wolne należy dzwonić pod
niziej wymienione numery:

Popołowie gazowe	- 992
Popołowie energetyczne	- 991
Popołowie MPEC	- 993
Popołowie wodno-kanalizacyjne	- 345 53 14
Popołowie elektryczne	- 345 55 11
Popołowie kanalizacyjne	- 994

Usługi porządkowe

świadczy PPHU „Astra” Usługi
Porządkowe Jacek Musiolenko,
54-608 Wrocław, ul. Tymarska 35-4,
tel. 344 39 16

Zakres prac w budynkach:

biżuterie sprzątanie klatki schodowej,
słuch, suszarnie, pralnie, korytarze
pianiczne, dwa razy w miesiącu mycie
klatki schodowych w całości z poręczami,
kosiarki i grząbniki

raz na kwartał mycie okien na klatkach
schodowych, w pralniach i suszarniach

Zakres prac na terenach zewnętrznym

na bieżąco zamiatanie podwórek, chodników,
placów zabaw, czyszczenie studzienek
sekcyjnych, na bieżąco zamiatanie
i dezynfekcja miejsc gromadzenia
nieczystości (osłony, kontenery), w okresie
zmiennym codzienne usuwanie śniegu, lodu
i przeciawdzanie gółołodzi

Usługi w zakresie usuwania awarii i drobnych napraw

świadczy:
Zakład Ogólnobudowlany
Instalacje wodno-kanalizacyjne, co,
gaz, elektryczne, Robert Jasiński,
Czeszów, ul. Lesna 1B, tel. 344 22 41 w. 51

Opiekę kominiarską

świadczy:
Spółdzielnia Pracy Usług
Kominarskich „FLORIAN”,
ul. Powstańców Śl. 8, tel. 367 80 68

Sprostowanie

Ze względu na zmiany w porządkim
numerów, jeszcze raz przedstawiamy
Państwu poprawne numery telefonów.
Przepraszamy

No jest problem

► Koniec okresu grzewczego oznacza nie tylko zakończenie zimy, co zapewne większość osób ucieszy, ale również rozliczenie się z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej. A to dla niektórych lokatorów oznacza problem.

Z podwyżką nie spotkają się mieszkańcy nieruchomości, którzy przez cały rok placują, wygospodarowali nadwyżkę finansową.

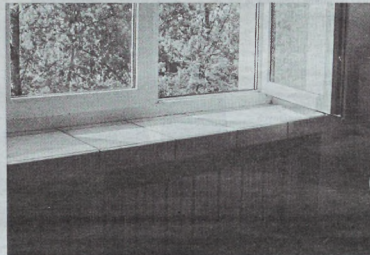
Tylko nieliczni lokatorzy będący pod naszym zarządkiem mogą się spodziewać podwyżki z tytułu rozliczenia za rok 2002 – powiedziała Elżbieta Sieradzka, prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Nieruchomościami „WRO-DOM”.

Pokrocie postaramy się wyjaśnić Państwu zainstalowaną sytuację.

Każdy z najmocniej przez cały rok wpłaca zaliczkę za metr kwadratowy powierzchni grzewczej. Faktury otrzymywane co miesiąc od MPEC zawierają trzy opłaty stałe. Jest to opłata za zamówioną moc, za usługi przewoźne oraz opłata abonamentowa. Z wartości jakie wskazują liczniki ciepła w okresie grzewczym, m. naliczana jest kwota za ciepło oraz jego przesyłanie, a także opłata za nosnik, którym jest woda (dotyczy uzupełniania wody w instalacji).

Największym dotychczas problem jest to, że nie wszyscy mieszkańcy mają założone zawory termoregulacji. Skutek jest jeden. Nie potrafimy oszczędzać na czymś, co jest wspólne, wówczas wszyscy korzystają

z centralnego ogrzewania placą kolosalne sumy. Brak oszczędności to przede wszystkim wypuszczenie ciepła przez otwarte okna. Można to zrozumieć w momencie, gdy nie ma się termoregu-



latora, jednak gdy jest on zamontowany warto, zamiast otwierać okno, przykryć kurek przy kaloryferze.

Jak to zwykle bywa wraz z wstąpieniem zimy, nie zarobki. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej podnosi koszty związane z dostarczaniem ciepła, zarządca przez okres ostatnich dwóch lat nie podnosił stawki, pokrywał koszty wstępujących kwot do chwili rozliczenia. Niestety, z pustego to i nabaw Salomon nie należy. Z tego względu, zapobiegawczo, zarządca musi podnieść

stawki. Nie zastanawiając się długo, można łatwo obliczyć, że różnica wynosi - 10 tys. Wówczas, suma ta jest podzielona na ilość metrów kwadratowych mieszkań znajdujących się w danej nieruchomości. Załóżmy od metrażu mieszkania, kwota ta jest większa lub też nieznacznie mniejsza. Na koniec pozostaje tylko problem jej uregulowania. W niektórych przypadkach sumy, które trzeba zapłacić to załadwie kilkanaście zł. lecz są też mieszkania zadłużone powyżej 100 zł. Kwotę tę można uregulować jednorazowo, ale również w ratach.

Za wszystkie podwyżki zazwyczaj obwiniany jest zarządca, więc i tu należy się wyjaśnienie. ZGN „WRO-DOM” jest tylko pośrednikiem, którego zadaniem jest poinformowanie lokatorów o konieczności podwyżki i wyliczenie kosztów jakie z niej wynikają. Z powodu tej usługi, jak do tej pory ZGN spotyka się zazwyczaj z pretensjami lokatorów.

Dotychczas nie ma możliwości podpisania umowy MPEC z poszczególnymi lokatorami, jak się to odbywa w przypadku opłaty za energię, czy też gaz, dlatego też rozliczenie to przechodzi przez ręce zarządcy.

Jołanta Orłowska

Świat dziecka

► Okres wiosenny - letni wielu maluchów spędza w swoim podwórku. Aby jednak miały się gdzie pobawić rozkoszować modernizację placów zabaw dla dzieci.

Jak się okazuje zima sprzyja nie tylko „samozniszczeniu” przrządów do zabaw, ale przede wszystkim wandalom.



Sądowna - Plac Muzealny

Polowane ławki, zniszczone huśtawki, drabinki to wynik bezmyślności zarządcy! Niestety, można jeszcze spotkać się z stwierdzeniem, że to jest nie w moim domu to nieczyść, a jeśli nieczyść to można zniszczyć. Nie tędy jednak droga prowadzi. Każdy remont kosztuje, a nie zawsze są środki na takie przedsięwzięcie. Dlatego też dotychczas zniszczone przrządki nie są modernizowane, tylko podlegają demontażowi.

Zakład Gospodarki Nieruchomościami WRO-DOM wygospodarował finanse na naprawy oraz konserwację placów zabaw. Niektóre z inwestycji już zostały zakończone, licząc z nich są w dalszym ciągu prowadzone.

Potrzeby są ogromne, jednak zawsze brakuje na finanse - po-

wiedziała Elżbieta Sieradzka, prezes Zarządu ZGN „WRO-DOM”. Staramy się jednak gospodarować pieniędzmi tak, aby wystarczyło na wszystkie nasze miejsca zabaw dla najmłodszych, oraz wygospodarować dla dorosłych. Środki na prace konserwacyjne przyniesiane są na szpalcie budżetu gminy w postaci zaliczek - dostają.

Prace rozpoczęły się pod koniec marca i zakończone mają być w najbliższym czasie - przed okresem wakacji, bo przecież wówczas miejsca te są najbardziej potrzebne.

Niewielką część inwestycji została rozpoczęta z opóźnieniem stwierdzając przyczynę. Uzupełnienie jest to bowiem od konieczności przeprowadzania przetargów. Już w najbliż-



Sądowna - Plac Muzealny

szym czasie zaplanowaliśmy wymianę piasku w piaskownikach. Zanim ona jednak nastąpi, musimy wybrać na drodze przetargu wykonawcę tych prac - dodaje.

Malowanie i konserwacja ławek oraz placów zabaw prowadzone są co roku.

Staramy się wszystkie czynności wykonywać kompleksowo - powiedział Elżbieta Sieradzka. - Jeśli decydujemy się obsadzać jakieś części



Plac Legionów - Pilsudskiego

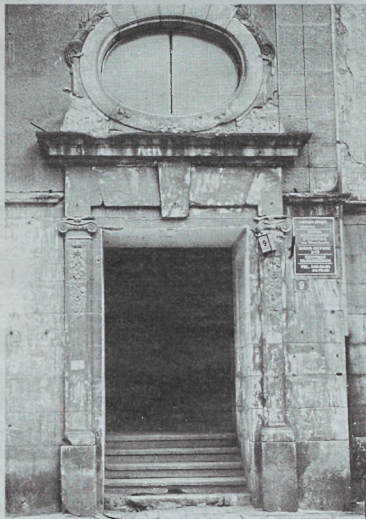
terenu żywoplotem, nie robimy tego partiami, jednorazowo zagospodarowujemy duży odcinek - konczy Elżbieta Sieradzka.

Miejmy nadzieję, że prowadzone inwestycje nie pójdą na marne i że w przyszłym sezonie letnim wystarczy przeprowadzić tylko konserwację, a nie likwidację ze względu na beznamiętność i wandalizm.

Jołanta Orłowska

Czas remonty

► W rejonie, jaki podlega Zakładowi Gospodarki Nieruchomości WRD-DOM, przeważają budynki stare, wiele z nich to przewielomienne kamienice, które w niedługim przyszłości potrzebują modernizacji, a także kompleksowego remontu.



ul. Włodkowska 9 - na tej ulicy przewidziana jest renowacja bramy wejściowej

Skąd fundusze?

Lak to zwykle bywa przy remontach, potrzeb i planów zawsze jest więcej niż finansów i o tym nikogo przekonywać nie trzeba. Środki finansowe z funduszu remontowego są nieznaczne i tylko w niewielkim stopniu wspomagają sfinansowanie zaplanowanych remontów. Powszechnie wiadomo, że również środki z Gminy Wrocław, na te-

go typu inwestycje, w tym roku zostaną zmniejszone.

Wysokość kwoty na fundusz remontowy określona jest w uchwałach zatwierdzonych przez wspólnoty mieszkaniowe - powiedziała Elżbieta Siemradzka, prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Nieruchomościami WRD-DOM. Lokatorzy płacą około 50 groszy za metr kwadratowy. Większość

osób, które mieszkają na terenie zarządzanym przez naszą spółkę to osoby starsze, które płacą bardzo regularnie czynsz, jednak nie starczy na porównanie kosztów związanych z większymi remontami - dodaje.

Sumując wszystkie wpływy z tego tytułu, można bez problemu wywnioskować, że niestety nie są to kolosalne kwoty, które umożliwiłyby remont wszystkich defektów w danym budynku.

- W tym roku, na cele remontowe z Gminy otrzymaliśmy około 800 tys. zł - powiedziała prezes.

- Nie jest to duża suma patrząc na potrzeby, jednak staramy się te pieniądze pozyskać sprawliwie i w zamieszekach w remonty najbardziej konieczne.

Od piwnicy, aż do dachu

Zaplanowane remonty obejmują m.in. remonty klatek schodowych, elewacji budynków, remonty lub modernizację instalacji sanitarnych, jak również elektrycznych. W planach jest również wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty dachów, piwnic oraz remonty ogólnobudowlane. Nieliczna część inwestycji już się rozpoczęła, inne w najbliższym czasie ruszą.

Okna i drzwi

Na wymianę i renowację stolarki okiennej i drzwiowej, w tym roku, przeznaczono kwotę 55,5 tys. zł. Środki te rozdysponowano na ul. Podwale 18, gdzie zaplanowana jest wymiana okien na klatce schodowej, ul. Włodkowska 33, Kolałaja 25 i Leleweła 17 - na ulicach tych planowana jest wymiana bram. Renowacja bram wejściowych przewidziana jest również na ul. Antoniego 40 i Włodkowska 9. Na ul. Kosciuszki 35 mają być zamontowane drzwi odizolowane, a na ul. Pawłowa 8 zaplanowano ich wymianę. Wszystkie inwestycje mają być zakończone z ostatnim dniem października.

Balkony i piwnice

Również na remonty mogą liczyć lokatorzy ul. Piłsudskiego 39. Od pierwszego lipca 2003 roku rozpoczyna się tam remonty balkonów. Zakończenie zaplanowane jest na 30 lipca. Przewidziana kwota na renowację to 29 tys. zł. Remont piwnic przewidziany jest na czerwiec 2003 roku, jego koszt to prawie 10 tys. Odbędzie się on tylko na ul. Piłsudskiego 95.

Ciepły, bezpieczny dom

Do połowy grudnia 2003 roku ma nastąpić zakończenie wymiany instalacji elektrycznej. Mieszkańcy ulic: Antoniego 22, 36 38, Grabiszyńskiej 6 i 8, oraz Piłsudskiego 28/30, muszą się przygotować na remonty od 1 września. W tym samym terminie mieszkańcy ul. Podwale 18 oraz ul. Kosciuszki 6, będą mieli zainstalowane nowe domofony. Koszt tej inwestycji klaruje się w granicach 123 tys. zł. W naszym rejonie lokatorzy, w większości, ogrzewają swoje domy piecami, kalorami, tam też zaplanowano ich remont lub w ramach konieczności wymianę. Koszt inwestycji to 36 tys. zł. Suma ta jest dość wysoka, dlatego też remont został rozłożony na dwa terminy. Pierwszy z nich minie 15 maja - na ten cel przeznaczono 30 tys. zł. Z pozostałej kwoty - 6 tys. remonty mają być wykonane do końca listopada. Do tego terminu mają być również zakończone prace związane z wymianą instalacji wodno - kanalizacyjnej w piwnicach na pl. Orląt Łwowskich 4, 5 i 6. Natomiast do początku października, założono koniec remontów związanych z dociepleniem stropu na ul. Żytniej 28.

W środku...

Remonty klatek schodowych zaplanowane są od maja do października 2003 roku. Niektóre z nich już zostały wykonane. Na planowane malowanie klatek schodowych z została przeznaczona największa suma pieniędzy, bo około 193 tys. zł. Pod uwagę wzięte zostały ulice: Grabiszyńska 50, Pil-



ul. Św. Antoniego 8 - tu będzie remontowany dach

ko wykonywane w budynkach. Przewidziane w kosztach są również remonty obiektów budowlanych na terenach zewnętrznych. Będzie się na nie składał: projekt oraz wykonanie osłon na śmietnikach na ul. Kosciuszki 23, na prawa chodnika i przjazdu na zaplecze budynku przy ul. Piłsudskiego 32 oraz sporządzony zostanie projekt wykonania remontu odprowadzenia wód gruntowych, we wnętrzu podwórkowym, przy ul. Jęczmieńnej 2 - 29, Piesznej 12 - 16 oraz Żytniej 18 - 28.

...i na zewnątrz

Choć bardzo duża ilość dachów, która nadawała się do remontu została już naprawiona, to jednak pozostało ich jeszcze kilka. Nowe nawierzchnie pap lub też dachówki, zależnie od rodzaju pokrycia dachu, zostaną wywkłane w czasie wakacji. Inwestycja ta zaplanowana jest na ul. Kosciuszki 37a, Łęczowej 6, Włodkowska 3, Leleweła 13 oraz na ulicach Piłsudskiego 26 i Antoniego 8. Większość z tych budynków na remont dachu czekała kilkanaście lat.

Na Leleweła 6a przewidziany jest remont stropu.

W swoim podwórku

Remonty, modernizacje oraz różnego rodzaju wymiany będą nie tyl-

Pustostany

W tym roku tylko w rejonie II zaplanowane są remonty pustostanów. Prace rozpoczną się w marcu, final ma nastąpić z końcem maja. Na ten cel przeznaczona została kwota 28 tys. zł. W planach nie ma natomiast remontów gminnych lokali zamieszkałych.

Jołanta Odrobą



ul. Włodkowska 3 - remont dachu



na ul. Włodkowska 33, zaplanowana została wymiana okien na klatkach schodowych

Docieramy do 23 tysięcy mieszkań!

Mapa zasięgu miesięcznika „Wrocławski Informator Mieszkańcowski”



Na mapie prezentujemy osiedla, których nieruchomościami zarządzą administracja spółki „ATEIA” (I), „FONTIS” (II), „WRO-DOM” (IV) i „KOO” (V). Wszędzie tam dociera nasz miesięcznik. Dzięki współpracy z wymienionymi spółkami – bezpośrednio i pośrednio do mieszkań w budynkach szeregowej regionów miasta, także do nowych inwestycji (z tym porównaniem do mieszkań w niektórych innych – poprzednich budynkach poza Starym Miastem i Śródmieściem oraz części Fabrycznej), Spółki, z którymi współpracujemy, administracja bowiem także niektórymi wspólnotami mieszkaniowymi i działylny Krzyż.

Wrocławska Fabryka Prasowa, wydawca „Wrocławskiego Informatora Mieszkańcowskiego”, miesięcznika „Wrocław 1 wokół Wrocławia” oraz dwutygodnika powiatowego „Express Wrocławski”, „Express - Średek”, nawigację współpracując z firmami i osobami zajmującymi się pozyskiwaniem ogłoszeń prasowych

Nasze Biuro Reklam i Ogłoszeń
tel./fax (071) 79-59-700
e-mail:

reklama@fabrykaprasowa.wroc.pl

W sumie mieszkańcowski trafiła do ponad 23 tysięcy mieszkań!

„WIM” jest więc jednym z najskuteczniejszych nośników reklam we Wrocławiu.