# WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

MIESIĘCZNIK wydawany przez WFP WROCŁAWSKĄ FABRYKĘ PRASOWĄ sc

nakład 20 tys.

numer 2(13) rok 2 luty 2003 ISSN 1643-4188 gazeta bezpłatna


**Wrocławski informator Mieszkaniowy** to bezpłatny miesięcznik wydawany przez Wrocławską Fabrykę Prasową przy współpracy z trzema czołowymi na wrocławskim rynku spółkami zarządzającymi nieruchomościami: „Ateną", „Centrum" i „Fontis". Działają przede wszystkim na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. W sumie zarządzają ponad 20 tysiącami mieszkań i około 2000 lokali usługowych. Właśnie tu dociera „Wrocławski Informator Mieszkaniowy". Poza informacjami dotyczącymi rynku mieszkaniowego i, ogólniej, nieruchomościowego we Wrocławiu na łamach „WiM" macie Państwo możliwość zaprezentowania bogatej oferty ogłoszeń i prezentacji.

„WiM" może się okazać doskonałym sposobem bezpośredniego dotarcia z informacją i reklamą różnych branż nie tylko do mieszkańców Śródmieścia i Starego Miasta, ale także do mieszkańców dużej części Wrocławia.

„WiM" jest więc jednym z najskuteczniejszych nośników reklam we Wrocławiu.

*Zobacz mapę na str. 8*

### Pierwsze zebrania wspólnot mieszkaniowych w spółce „Fontis"

# Kameralnie i jednomyślnie

▶ **Rozpoczęły się doroczne zebrania wspólnot mieszkaniowych w nieruchomościach zarządzanych przez spółkę „Fontis". Spotkania potrwają do końca miesiąca. To obecnie najważniejsze zadania dla zarządców i administratorów. Przysłuchiwaliśmy się pierwszemu zebraniu, które odbyło się w poniedziałek 24 lutego dla wspólnoty przy ul. Becka 4 na Sępolnie.**

Pod tym adresem jest 5 mieszkań. Jeden lokal należy do gminy Wrocław, która ma 20 procent udziału. Zatem o większości spraw decydują wspólnie czterej właściciele mieszkań. To o tyle istotne, że w takich małych wspólnotach przy wszystkich uchwałach niezbędna jest jednomyślność. Zatem pod uchwałą muszą się podpisać zarówno właściciele mieszkań jak i przedstawiciel reprezentujący gminę. Jeden głos sprzeciwu niweczy całą uchwałę.

## Kameralnie

Podczas większości zebrań organizowanych przez pracowników spółki „Fontis" panuje bardzo kameralna atmosfera. Bowiem nawet przy dużej frekwencji osób na spotkaniu jest niewiele. Na zebraniu wspólnoty z ul. Becka 4 są to zaledwie 3 osoby. Przedstawicielka gminy **Ewa Korbiel** oraz dwóch właścicieli **Julian Kobecki** i **Dariusz Horobiowski**.

Pan Julian Kobecki reprezentuje bowiem nie tylko siebie, właściciela mieszkania spod nr 3, ale też ma pełnomocnictwo do głosowania w imieniu właścicieli mieszkania spod nr 5. To lokum zajmuje bowiem jego najbliższa rodzina – syn z synową, którzy dokonali nad mieszkaniem rodziców adaptacji strychu. Głosowanie jest zatem bardzo ułatwiona, a i dyskusja niewielka, bo wszyscy w tej wspólnocie znają się i spotykają na co dzień.

Dariusz Horobiowski jest na zebraniu wspólnoty po raz pierwszy.

- Przyszedłem, żeby zobaczyć jak takie zebrania wyglądają. Po prostu byłem ciekaw. Prawnie jestem właścicielem mieszkania dopiero od roku, bo je odziedziczyłem. Wcześniej zatem nie mogłem ze względów formalnych uczestniczyć w zebraniu wspólnoty – mówi Dariusz Horobiowski.

Zebranie prowadzi **Mieczysława Gawędzka**, administrator rejonu III w spółce „Fontis", a jednocześnie kierowniczka działu eksploatacji w tej firmie. Mieszkańcy w swej pierwszej decyzji wyrazili taką wolę, choć mogli na przewodniczącego wybrać któregoś z siebie.

## Rozliczenie

Na początek administratorka Mieczysława Gawędzka przedstawia roczne rozliczenie kosztów tzw. zarządu zwykłego. Według wystawionych faktur wynosił on 4469 zł, i w praktyce w całości koszty zarządu zostały pokryte przez wpłacane zaliczki. Na koniec grudnia stwierdzono niewielką niedopłatę globalnie w kwocie zaledwie 14 zł. Jednak w rozbiciu na poszczególnych lokatorów stan na ich osobnych kontach nie jest już tak zrównoważony. Jedni mają duże nadpłaty, inni także spore niedopłaty. Wywiązuje się dyskusja, co mogło być tego przyczyną.

- Prawdopodobnie wynika to z rozliczenia wody, które dokonujemy także na koniec grudnia. A być może nie została zaksięgowana jakaś wpłata, która dotarła po terminie. Tę sprawę można wyjaśnić w pokoju nr 12, bo tutaj podczas zebrania nie mamy dostępu do komputera – wyjaśnia Mieczysława Gawędzka.

Wszyscy zebrani podpisują się pod pierwszą uchwałą o udzieleniu absolutorium zarządowi. Uchwała nie nabiera jednak mocy prawnej, bo musi się podpisać także nieobecna na zebraniu piąta z właścicieli.

## Co z funduszem remontowym?

Wspólnota z ul. Becka 4 jest niewielka. Mieszkańcy dbają o jej stan i niewiele trzeba tam robić. W 2002 r. była tylko jedna naprawa progu przed bramą wejściową oraz jeden przegląd instalacji gazowej. Remont klatki schodowej mieszkańcy wykonali samodzielnie.

*Dok na str. 4*

Budynek wspólnoty przy ul. Becka 4 jest bardzo zadbany i prezentuje się dobrze. Jednak mieszkańcy muszą się liczyć z faktem, że nie jest on nowy i wymaga coraz większych nakładów.

## ATENA

- Zarządzamy lokalami użytkowymi w budynkach wyłącznie i typowo użytkowych. Te lokale nie znajdują się np. pod mieszkaniami, to jakby osobne centra. To są budynki gminne i my przejęliśmy te zadania jak i kompetencje gminy w większości spraw związanych z zarządzaniem tymi budynkami i lokalami. Czekamy jeszcze na dokładne pełnomocnictwa, bo wszystko od nich zależy, ale spodziewam się, że przejmiemy wszelkie zadania zarządcy – ocenia kierownik działu lokali użytkowych w spółce „Atena" Ewa Gorzkowska.

str. 2

## FONTIS

- Przyszedłem, żeby zobaczyć, jak takie zebrania wyglądają. Po prostu byłem ciekaw. Prawnie jestem właścicielem mieszkania dopiero od roku, bo je odziedziczyłem. Wcześniej zatem nie mogłem ze względów formalnych uczestniczyć w zebraniu wspólnoty – mówi Dariusz Horobiowski, który po raz pierwszy uczestniczy w takim posiedzeniu. Spotkanie odbyło się przy ul. Becka 4 na Sępolnie. Było bardzo kameralne, rzeczowe i owocne.

Mamy nadzieję, że podobne będą i pozostałe zebrania wspólnot mieszkaniowych w rejonie działania spółki „Fontis", których harmonogram publikujemy wewnątrz numeru.

str. 4

## CENTRUM

- Nie mogę w tym roku przedstawić mieszkańcom planu zadań rzeczowych, jakie ZGM „Centrum" chce wykonać na obszarze nieruchomości, jakimi zarządza – zwierza się prezes Zygmunt Łotocki. – Nie chcę zapowiadać czegoś, co być może się nie spełni. Najpierw muszę mieć pewność, że władze Wrocławia zapewnią środki na realizację tych zamierzeń. Ale zanim będzie wiadomo, na ile nasze propozycje będą realne finansowo w budżecie gminy – w trybie pilnym, awaryjnym wystąpiłem o środki na załatwienie dwóch najważniejszych kwestii.

str. 6


WODA BONART
Naturalna Woda Źródlana
Jedna z najlepszych wód źródlanych w Polsce z bezpłatną dostawą do Państwa domu!
Doskonała do przygotowywania posiłków dla niemowląt.
(dyrektywa Rady Unii Europejskiej nr 80/777/EWG).
354-04-49; 354-28-83
Zamów dzisiaj!
Pierwsza woda GRATIS!
Spróbuj nic nie tracisz!
19 litrów
22 litry

NAJWIĘKSZY I NAJTAŃSZY MAGAZYN OFERT
DOLNOŚLĄSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI I TERENÓW INWESTYCYJNYCH
WROCŁAW i WOKÓŁ
WROCŁAWIA
GAZETA KOLORMAGAZYN WROCŁAWSKIEJ
180 zł
WFP WROCŁAWSKA FABRYKA PRASOWA
marzec 2003
ZASIĘG – DOLNY ŚLĄSK I OPOLSZCZYZNA
„Osada" na Gaju
Ryczałt za mieszkanie
W numerze
MIESZKANIA str. 5
DOMY str. 8
NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE str. 10
Najaktualniejszy i największy miesięcznik nieruchomościowy Dolnego Śląska już w kioskach!

ATENA

Sp. z o.o.

50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 64

## INFORMATOR

**Spółka prowadzi działalność w niżej wymienionych siedzibach:**

**Biuro Nr 1**
ul. Kluczborska 31/33
tel. 321-59,70, 322-35-10, 322-37-55

**Biuro Nr 2**
ul. Henryka Pobożnego 11/13
tel. 321-51-59, 322-78-64, 322-57-41, 321-47-88

**WYKAZ FIRM PROWADZĄCYCH STAŁĄ OBSŁUGĘ w zakresie usług porządkowych i budowlanych w budynkach zarządzających przez Spółkę „ATENA"**

**Usługi instalacyjne**
- awarie, konserwacje, naprawy instal. wod.-kan. i gazowej
- pogotowie wod.-kan.
- pogotowie gazowe

**Przedsiębiorstwo Usług Handlowych „SPECBUD" we Wrocławiu**
ul. Otwarta 3/5
tel. 0-502-597-857
tel. 79-37-577
tel. 364-55-79

**Usługi elektryczne**
- awarie, konserwacje, naprawy
- pogotowie elektryczne

**Zakład Elektryczny „PRESTA" we Wrocławiu**
ul. Jedności Narodowej 171 A
tel. 372-11-98
tel. 0-502 377-492
tel. 0-502 377-491

**Zakład Produkcyjno Handlowo-Usługowy „MAGREN" we Wrocławiu**
ul. Archeologów 8
tel. 345-49-94
tel. 0-504 279-840

**Usługi dekarsko-blacharskie**
- konserwacja i naprawa pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi

**WISBUD – Zakład Wielobranżowy Remontowo-Budowlany**
Wrocław, ul. Maleczyńskich 27
tel. 0-601 713-773.

**Usługi ogólnobudowlane**
- murarskie, malarskie, ślusarskie drobne roboty stolarskie

**Spółdzielnia Rzemieślnicza Budowlano Usługowa we Wrocławiu**
ul. Oleśnicka 15 B
tel. 322-79-78

**Przegląd instalacji gazowej**
wraz z próbą szczelności

w budynkach gminnych
**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe**

**EXPORT-IMPORT- REMBUD**
59-220 Legnica
ul.Neptuna 7/19
tel. (0-76) 854-71-61

w budynkach wspólnot mieszkaniowych
**GAZOMER – Zakład Usługowo-Handlowy**
**Janusza Sławomira**
ul. Bobrza 42/41
54-220 Wrocław
tel. 350-92-62

**Usługi kominiarskie**
**Zakład Ogólnobudowlany**
**Antoni Kempa**
Siedlików 88
63-500 Ostrzeszów
tel. 0/504/019-633

### Zebranie wspólnoty mieszkaniowej z ul. Brodatego 26

# Dziewięć uchwał i dyskusja

▶ **Wspólnota mieszkaniowa z ul. Henryka Brodatego 26 jest jedna z kilkuset, dla których spółka „Atena" pełni role zarządcy. Zarówno właściciele jak i firma są zadowoleni ze współpracy. Taki jest wniosek z dorocznego zebrania tej wspólnoty, któremu przysłuchiwaliśmy się w minionym tygodniu.**

Na doroczne zebrania wyznaczone na godz. 13 przyszło aż 6 z 9 właścicieli. To bardzo dobra i duża frekwencja, świadcząca o tym, że mieszkańcy są zainteresowani swą nieruchomością. Gmina Wrocław ma w tej wspólnocie tylko jedno mieszkanie, i stosunkowo niewielki udział procentowy, bo zaledwie 12 procent. Też była jednak reprezentowana przez swego przedstawiciela.

-Bardzo się cieszę, że większość właścicieli przybyła na zebranie wspólnoty, bo dzięki temu będzie ono owocne i prawomocne. Będzie można podyskutować i podjąć istotne decyzje na przyszłość – rozpoczęła zebranie pani **Janina Chrobok**, zarządca spółki „Atena", która zajmuje się w tej firmie sprawami tej wspólnoty.

Członkowie wspólnoty doceniają fachowość swego zarządcy, więc na przewodniczącego zebrania wybrali panią Janinę i poprosili ją o prowadzenie spotkania. Przyjęli też jednogłośnie zaproponowany porządek obrad i sprawozdanie swego zarządu.

## Czas na finanse

Następnie zaczęto omawiać sprawy finansowe. Koszty ubiegłorocznego zarządu zwykłego wyniosły dla tej wspólnoty niespełna 7 tys. zł, a na podstawie zaliczek zebrano aż 9,7 tys. zł. Zatem zaliczki okazały się zdecydowanie wyższe od potrzeb (o 2415 zł) i niemal w przypadku każdego mieszkania odnotowano spore nadpłaty. To rzadkość w dzisiejszych trudnych czasach, ale w przypadku tej wspólnoty to jednak fakt. Nadpłaty dla poszczególnych mieszkań wynoszą od 170 zł aż do 600 zł.

Fundusz remontowy tej wspólnoty (składany po 50 groszy od metra kwadratowego każdego mieszkania) wynosił na koniec ub.r. 6 tys. 16 zł. To także znacząca już kwota, i mieszkańcy od razu chcieli się dowiedzieć, co ewentualnie można byłoby za tę sumę wyremontować?

Na drobne konserwacje w 2002 r. we wspólnocie przeznaczono niewiele ponad 500 zł. Były to m.in. wydatki na czyszczenie komina, konserwację zaworu i wymiany zaworów.

-Często sami wymieniamy przepalone żarówki na klatce schodowej. Robimy to na własny koszt, bo jest też szybciej niż zadawanie administrację – mówiła jedna z mieszkanek.

-Zupełnie niepotrzebnie, bo przecież wtedy koszty są podwójne. Pani wymieni, a ktoś zawiadomi administrację i zarządca też kupuje taką żarówkę. To podwaja wasze koszty – wyjaśniała Janina Chrobok.

## Mają komórki

Zarządcy spółki „Atena" zostali wyposażeni w służbowe telefony komórkowe. Zatem mieszkańcy mogą w pilnych sprawach kontaktować się z nimi także i w ten sposób. Numery telefoniczne podajemy w spisie zarządców, tak aby poszczególni mieszkańcy mogli zadzwonić wedle wykazu do zarządcy odpowiadającego za jego nieruchomość.

## Fundusz remontowy

Dwie kolejne uchwały były rutynowe i dotyczyły funduszu remontowego. Jego dysponowania oraz zablokowania środków w momencie sprzedaży jakiegokolwiek z mieszkań we wspólnocie. Chodzi o to, żeby nabywca mieszkania przejmował fundusz od sprzedającego. Dochodziło bowiem już do takich sytuacji w innych wspólnotach, że transakcja kupna-sprzedaży komplikowała remont, gdy z sprzedający mieszkanie odbierał uskładaną przez niego kwotę remontową, co pozostałych stawiało we trudnej sytuacji. Bowiem nowy właściciel i członek wspólnoty miał na koncie funduszu „zero".

## Wolne wnioski

Po podjęciu uchwał nadeszła pora na wolne wnioski i uwagi. Wspólnota ma jeden cel i ulubiony temat: elewacja. Pisaliśmy w grudniu w naszej gazecie o budynku przy ul. Brodatego. Wykonano na nim ocieplenie i elewację tylko na 4 środkowych klatkach. Wspólnota spod numeru 26 nie otrzymała zgody gminy na refundację części środków na ten cel i nie podjęła uchwały na temat tego remontu. Mieszkańcy tym razem dyskutowali, że może jednak warto jak najszybciej zrealizować ten remont, choć przyjdzie im zapłacić znacznie więcej niż sąsiadom ze środkowych klatek. Może już w 2004 r. uda się podjąć taką uchwałę, bo im szybciej tym w sumie lepiej. Niewiele bowiem wskazuje na to, by gmina w swoim budżecie znalazła pieniądze, aby ponownie zacząć refundować remonty elewacji (tak było wcześniej, ale bardzo krótko). Trzeba i warto to zrobić tym bardziej, że nadal istnieje możliwość wzięcia korzystnej pożyczki na ten cel ze środków gminnych. Potem trzeba ją spłacić, ale zawsze to lżej niż finansować całe ocieplenie i remont z własnej kieszeni.

Członkowie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brodatego 26 są bardzo zgodni i mają podobne zdanie na temat swej nieruchomości

## Inne sprawy

Już na luzie mieszkańcy rozmawiali także o innych sprawach ze sobą i swoimi zarządcami. Dopytywano się o koszty remontu klatki schodowej, a także przewidywano ewentualną wymianę sieci domofonowej, bo ta stara już za bardzo szwankuje. Sporo czasu poświęcono także zaworom grzejnikowym, które także wymagają pilnej wymiany, gdyż już nie spełniają swej roli.

W sumie całe doroczne zebranie wspólnoty trwało niewiele ponad dwie godziny, a faktycznie było bardzo owocne i wartościowe.

-To wspólnota, która żywo interesuje się sprawami swej nieruchomości. Zresztą frekwencja na zebraniu o tym świadczy. Sporo wiedzą, są zgodni i jednomyślni. Mamy po kilka zebrań dziennie. Rekordowe w tym roku trwało już pięć godzin – powiedziała Janina Chrobok, zarządca w spółce „Atena". Jedna z tych osób, która do końca marca przeprowadzi w Środmieściu kilkadziesiąt zebrań wspólnot mieszkaniowych. Asystuje jej i protokołuje zebrania administratorka Katarzyna Tarnacka.

## W sprawie wody

Jedną z ważniejszych, i tez nietypowych była ostatnia uchwała w sprawie ustalenia regulaminu pobierania zaliczek na pobór zimnej wody. Wiele się w tej materii zmienia, bo Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji chce podpisać umowę bezpośrednio z każdą wspólnotą mieszkaniową w całym Wrocławiu. Początkowo był projekt, by wspólnoty upoważniały do tego zarządcę, który w imieniu wspólnot parafowałby umowy. Jednak to członkowie wspólnot i właściciele poszczególnych mieszkań muszą zdecydować, który z wariantów naliczania opłat za zimną wodę mają wybrać.

Wywołało to dyskusję wśród mieszkańców, bo nie wszyscy mają zamontowane wodomierze, a na dodatek ta wspólnota korzysta z jednego wspólnego węzła wodnego z dwoma innymi wspólnotami. Jak to rozdzielić. Bez dodatkowych kosztów się nie da. Poki co, mieszkańcy wspólnoty przy ul. Henryka Brodatego 26 zdecydowali m.in. ze rozliczenie nadwyżki zużytej wody będzie dotyczyć tylko tych, którzy nie mają w swoich mieszkaniach wodomierzy. To racjonalne, bo skoro lokator zainwestował w taki licznik, i wiadomo ile zużywa, to byłoby nonsensem kazać mu płacić więcej. Jednak w przypadku awarii wodociągu pomiędzy węzłem wspólnym a domem za wodę zmarnowaną w efekcie pęknięcia rury zapłacą solidarnie już wszyscy. I to też słuszne, bo przecież sprawiedliwe.

Członkowie wspólnoty postanowili także z uchwały o wodzie wykreślić punkt o pełnomocnictwie do podpisania umowy Z MPWiK.

WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

Wrocławski Informator Mieszkaniowy. **Wydawca:** Wrocławska Fabryka Prasowa s.c., 54-217 Wrocław, ul. Krzywoustego 5/25, tel./fax 0 601 99 69 03
**Adres redakcji:** 53-653 Wrocław, ul. Inowrocławska 21 (III p.), tel./fax (071) 79-59-700
**Redaktorka naczelna** Iwona Trytko. Redaguje zespół.
**Skład i łamanie:** Dolnośląska Agencja Promocji i Obsługi Samorządów s.c. (DAPOS s.c.), tel. (071) 79-59-700. **Druk:** DW Gazeta Wrocławska Ltd.
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam. Materiałów nie zamówionych nie zwraca, zastrzega sobie prawo do zmian i skrótów w nadesłanych tekstach i listach

Biuro Reklam i Ogłoszeń
tel./fax (071) 79-59-700.

### Od lutego przy ul. Grochowej 17/19 funkcjonuje dział lokali użytkowych spółki „Atena"

# Wiele budynków i podmiotów

**▶ Od początku lutego w parterowym budynku przy ul. Grochowej 17/19 funkcjonuje nowe biuro spółki „Atena". Kieruje nim Ewa Gorzkowska, która wspólnie z 5 podwładnymi utworzyła tam dział lokali użytkowych. Zarządzają aż 320 lokalami w 139 budynkach w całym mieście.**

Spółka „Atena" po wygranym przetargu od Nowego Roku przejęła zarząd na lokalami użytkowymi w części Wrocławia. To nowe wyzwanie dla firmy, administrującej dotychczas wyłącznie nieruchomościami mieszkalnymi.

Zespół pracowników działu w całej krasie. To oni zarządzają kilkuset lokalami w całym mieście.

- Zarządzamy lokalami użytkowymi w budynkach wyłącznie i typowo użytkowych. Te lokale nie znajdują się np. pod mieszkaniami, to jakby osobne centra - mówi **Ewa Gorzkowska**, kierowniczka działu lokali użytkowych w spółce „Atena".

Pracy jest sporo, bo w efekcie przetargu „Atena" przejęła pieczę nad 320 lokalami, które mieszczą się aż w 139 budynkach rozsianych po całej zachodniej stronie miasta.

Dyspozytor Barbara Okuszko odbiera codziennie wiele telefonów.

Niektóre np. mieszczą się blisko Rynku (ul. Ruska), ale też i w Leśnicy, na Krzykach, Osobowicach oraz w Śródmieściu. Poprzednim zarządcą wszystkich lokali użytkowych w całym mieście była spółka „Zarządca". Teraz władze Gminy Wrocław podzieliły te zadania w nowym przetargu.

- To są budynki gminne i my przejęliśmy te zadania jak i kompetencje gminy w większości spraw związanych z zarządzaniem tymi budynkami i lokalami. Czekamy jeszcze na dokładne pełnomocnictwa, bo wszystko od nich zależy, ale spodziewam się, że przejmiemy wszelkie zadania zarządcy – ocenia kierownik Ewa Gorzkowska.

### Inne problemy

Problemy lokali użytkowych są diametralnie inne niż mieszkalnych. Ich wynajem odbywa się w formie przetargowej lub bezprzetargowej, jeśli po kilku przetargach nie znajdzie się najemca.

Zarządzający zajmuje się kompletną obsługą dziedzinie eksploatacji, remontów, sprzątania. Odpowiedzialny jest też za wystawianie faktur, jak i dochodził kilka innych kompetencji.

- Jeśli najemca chce zmienić branżę, rozszerzyć działalność lub np. dopisać nowych wspólników do swojej spółki, to tym także zajmuje się zarządca, czyli naszai firma. To my wydajemy zgodę na taką operację. Teraz to bardzo często się zdarza, bo trwająca dekoniunktura na rynku sprawia, że wiele podmiotów gospodarczych musi zmieniać branżę, by w ogóle podtrzymać jakąkolwiek działalność – mówi kierownik Ewa Gorzkowska.

Ewa Gorzkowska, kierowniczka działu lokali użytkowych.

Większość lokali użytkowych w budynkach zarządzanych przez spółkę „Atena" to sklepy, biura, gabinety lekarskie, punkty usługowe lub magazyny. Zmiana branży to nie jest prosta operacja. Wszystkie zobowiązania zawarte są w umowie najmu.

Jeśli jakaś firma upadnie i wypowie najem zarządca zajmuje się też podnajmem pustostanów.

### 6 osób

Dział lokali użytkowych w spółce „Atena" to bardzo prężna ekipa, skoro w 6 osób (łącznie z kierowniczką) potrafi obsłużyć tak wiele podmiotów gospodarczych, działających w kilkuset budynkach w mieście. To biuro obok kierowniczki **Ewy Gorzkowskiej** tworzą też: **Monika Sypień** (księgowa), **Mirosława Greś-Kowalik** (administrator), **Grzegorz Lech** (administrator), **Zdzisław Zając** (inspektor nadzoru budowlanego) i **Barbara Okuszko** (dyspozytor).

Nowe zadanie, jakiego podjęła się spółka „Atena" w sferze administrowania lokalami użytkowymi, przyniesie też wymierne korzyści finansowe całej firmie. Na pewno w niczym nie ucierpi na tym zarząd budynkami mieszkalnymi, czyli najemcy i właściciele mieszkań mogą być o swoje sprawy i usługi zlecane zarządcy spokojni.

### Zmieniono wystrój punktu obsługi klienta w biurze przy ul. Pobożnego 11/13

# Teraz na parterze

Po zakończonym remoncie w siedzibie spółki „Atena" przy ul. Pobożnego 11/13 na parterze, tuż przy głównym wejściu do tego budynku uruchomiono nowy punkt obsługi klienta.

To bardzo dobry pomysł, który na pewno usprawni i ułatwi obsługę mieszkańców. Szczególnie tych starszych, którzy nie będą musieli już chodzić po budynku, i większość spraw załatwią w nowym punkcie.

W nowym punkcie obsługi klienta dyspozytor przyjmie każde zgłoszenie zarówno telefonicznie jak i osobiste, a następnie przekaże odpowiedniej osobie w firmie, by nadać bieg sprawie.

Obok dyspozytora znalazło się miejsce dla technika, którego zadaniem jest rozpoznawanie ewentualnej usterki. I natychmiastowe zlecenie usunięcia tej usterki na miejscu. To zdecydowanie przyśpieszy reagowanie w sytuacji awarii, ale też i zwykłego trybu napraw.

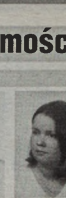
Również na parterze prowadzona będzie także obsługa w zakresie windykacji należności i rozliczenia mediów. W tych sprawach do spółki przychodzi najwięcej petentów, zatem i oni będą załatwiani na parterze – niejako od ręki.

# Zarządcy nieruchomości

## REJON I.

Zarządca – **Janina Chrobok**
telefon komórkowy 0694 828 324
Administrator – **Katarzyna Tarnacka**
telefon: 321-51-59, 322-78-64, wewn. 24
ul. Henryka Pobożnego 11/13, pokój 13
zarządzają nieruchomościami przy ul.:
**Brodatego** 12, 14, 14A, 16, 18, 20, 22, 24, 26
Jedn. Narodowej 42/44, 45A, 46, 49A, 49, 51/53, 52, 54, 59, 61, 63/65, 73, 75, 77, 87
**Kilińskiego** 19, 23, 25, 27, 29, 33/35, 36
**Lokietka** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16
**Pobożnego** 22
**Poniatowskiego** 8, 10, 12, 20, 22, 24
**Probusa** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11
**Prusa** 2

Zarządca **Janina Chrobok**


Administrator **Katarzyna Tarnacka**

**Rydygiera** 5, 7/9, 11
**Św. Macieja** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 18, 19, 20, 21

## REJON II.

Zarządca – **Magdalena Grudkowska**
telefon komórkowy 0694 828 312
Administrator – **Agnieszka Czajkowska**
telefon: 321-59-70, 322-37-55 wew. 21
ul. Kluczborska 31/33 pokój 12
zarządzają nieruchomościami przy ul.:
**Bartlickiego** 4, 6, 8, 10, 12, 14
**Kluczborska** 29
**Oleśnicka** 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24
**Pestalozziego** 2, 4, 6
**Poniatowskiego** 1, 1A, 3, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27
**Prusa** 22, 22A, 26, 28, 30, 34/36
**Przeskok** 4, 6

Zarządca **Magdalena Grudkowska**

Administrator **Agnieszka Czajkowska**

**Żeromskiego** 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 34

## REJON III.

Zarządca – **Magdalena Hałasińska**
telefon komórkowy 0694 828 310
Administrator – **Anna Zagrodnik**
telefon: 321-59-70, 322-37-55 wew. 19
ul. Kluczborska 31/33 pokój 15
zarządzają nieruchomościami przy ul.
**Bartlickiego** 1, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25; **Baryckа** 4, 5, 6, 11; **Bema** 3, 3a; **Kluczborska** 30; **Ledóchowskiego** 1, 4, 7, 8, 9, 10, 12; **Matejki** 3a, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19; **Na Szańcach** 11, 12, 14; **Nowowiejska** 39/41, 43, 45, 47; **Pestalozziego** 3, 5; **Prusa** 5, 5a, 7, 13, 15, 17, 50; **Sienkiewicza** 2, 4, 40; **Stein** 6, 14, 16; **Świętokrzyska** 38, 41/43, 57; **Wyszyńskiego** 72, 74, 76, 78, 80

Zarządca **Magdalena Hałasińska**

Administrator **Anna Zagrodnik**

## REJON IV.

Zarządca – **Anna Sadowczyk**
telefon komórkowy: 0694 828 315
Administrator – **Elżbieta Leśna**
telefon: 321-59-70, 322-37-55 wew. 20
ul. Kluczborska 31/33 pokój 11
zarządzają nieruchomościami przy ul.:
**Jedn. Narodowej** 92, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110; **Kluczborska** 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21; **Kreta** 2, 3, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26; **Olbińska** 3, 9; **Roosevelta** 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30; **Słowiańska** 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23; **Żeromskiego** 88

Zarządca **Anna Sadowczyk**

Administrator **Elżbieta Leśna**

## REJON V.

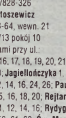
Zarządca – **Danuta Szarata**
telefon komórkowy: 0/694/828 326
**Administrator – Irena Bartoszewicz**
telefon: 321-51-59, 322-78-64, wewn. 21
ul. Henryka Pobożnego 11/13 pokój 10
zarządzają nieruchomościami przy ul.
**Chrobrego** 4, 6, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26; **Grunwaldzka** 10; **Jagiellończyka** 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 9A, 10, 11A, 12, 14, 16, 24, 26; **Paulińska** 3, 9, 10, 10A, 11, 12, 15, 16, 18, 20; **Rejtana** 5; **Rostafińskiego** 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16; **Rydygiera** 25/27, 29, 31, 37, 45, 47, 59, 61, 63; **Św. Macieja** 11; **Św. Wincentego** 9, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 31, 33; **Trzebnicka** 4, 6, 8, 12, 14, 16, 22

Zarządca **Danuta Szarata**

Administrator **Irena Bartoszewicz**

## REJON VI.

Zarządca – **Krystyna Woźniakowska**
telefon komórkowy: 0694 828 328
**Administrator – Halina Kałasińska**
telefon: 321-51-59
322-78-64, wewn. 19
ul. Henryka Pobożnego 11/13 pokój 12
zarządzają nieruchomościami przy ul.:
**Chrobrego** 29, 31, 33, 35, 37
**Jagiellończyka** 27, 29, 31, 32, 40, 44
**Jedn. Narodowej** 82, 86, 88, 90
**Myśliwska** 1, 3, 4, 5, 8
**Niemcewicza** 5, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 35, 36, 39
**Paulińska** 24, 4A, 16, 20, 26, 28
**Pobożnego** 1, 4, 4A, 6, 7, 8, 21, 23, 25
**Pl. Powst. Wlkp.** 4, 6, 7
**Św. Wincentego** 22, 24, 39, 41, 47, 49, 53, 57, 59
**Trzebnicka** 3, 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 28, 30, 32


Zarządca **Krystyna Woźniakowska**

## REJON VII.

Zarządca – **Teresa Strzelecka**
telefon komórkowy: 0694 828 329
telefon: 321-51-59, 322-78-64, wewn. 11
ul. Henryka Pobożnego 11/13 pokój 11
zarządza nieruchomościami będącymi własnością Gminy Wrocław przy ul.:
**Bartlickiego** 7; **Barycka** 7, 9; **Chrobrego** 24; **Drobnera** 9; **Jagiellończyka** 1A, 6, 11, 13, 33, 37, 38, 38 of., 40A, 42; **Jedn. Narodowej** 42/44A, 45, 47, 47A, 48, 68, 68A, 93, 95A, 97A, 99A, 114; **Kluczborska** 11A, 13A, 15A, 17A, 23; **Ledóchowskiego** 6; **Matejki** 7; **Myśliwska** 6, 7; **Niemcewicza** 9, 11, 30B, 34, 37; **Oleśnicka** 4, 17; **Olbińska** 5, 7, 12, 15, 17, 18; **Paulińska** 5A, 13; **Pobożnego** 3, 5, 20, 24; **Poniatowskiego** 3A, 6, 14; **Pl. Powst. Wlkp.** 5; **Prusa** 11, 28A, 32, 38/40, 42; **Roosevelta** 17; **Rostafińskiego** 5; **Rydygiera** 3, 23, 29A, 43, 43A, 43B, 43C, 43D, 45A, 49; **Sienkiewicza** 38; **Słowiańska** 7; **Św. Macieja** 12; **Św. Wincentego** 11, 39A, 41A, 55; **Trzebnicka** 5, 38; **Wyszyńskiego** 52, 60, 62, 64, 66, 68, 70; **Żeromskiego** 3, 5, 26, 32


Zarządca **Teresa Strzelecka**


Zarządca **Teresa Strzelecka**

FONTIS

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKALNYMI
SPÓŁKA Z O.O.

51-691 Wrocław, ul. Jezierskiego 14 tel. (071) 348-21-48

# INFORMATOR

**Dyrektor** - pok. nr 2

W środy i czwartki każdego tygodnia w godz. 7.30-17.30 przyjmowani są przez przedstawiciela kierownictwa firmy „Fontis" interesanci w sprawach bieżących.

**RADCA PRAWNY**
Od lutego w siedzibie spółki przy ul. Jezierskiego 14 na Sępolnie radca prawny pełni bezpłatny dyżur w każdy ostatni czwartek miesiąca w godz. od 14.30 do 17.30.

**Punkt Obsługi Interesantów**

**Dyspozytorka**:
Aneta Olszak
Renata Walusińska

**Dział techniczny**
pokój nr 4 i 5
tel. 348 - 21- 48 wew.21 lub 25
przyjmuje strony w środy i czwartki od 7.30 do 17.30.

**FIRMY WSPÓŁPRACUJĄCE ZE SPÓŁKĄ:**

**Drebud**
- ul. Jezierskiego 14
tel. 329-57-23 - świadczy usługi w zakresie prac hydraulicznych, dekarskich, ślusarskich itp.

**Kajt s.c.**
- ul. Szaniecklego 46 tel. 348-73-36
firma sprzątająca (Sępolno)

**GA-MI**
- ul. Szaniecklego 46, tel. 348-54-21
firma sprzątająca (Sępolno)

**Zakład Usług Różnych Niżniowski Henryk**
- ul. Gajowicka 174/6 tel. 61-32-23
firma sprzątająca (Biskupin)

**FLORIAN Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich**
- ul. Kościuszki 69A tel. 341-93-26
firma świadczy usługi kominiarskie

**Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Adam Ochędzan**
- pl. Staszica 17/7 329-08-24
świadczy usługi elektryczne

**POGOTOWIA DYŻURNE**

| | |
|---|---|
| MPWiK | 994 lub 372-40-02 |
| Energetyczne | 991 lub 323-31-11 |
| MPEC | 993 |
| Mpec usługa | 354-88-70 |
| Gazowe | 992 lub 342-53-40 |
| Elektryczne | 348-65-11 |
| Wodno – kanalizacyjne | 348-53-14 |
| Straż pożarna | 997 |
| Policja | 998 |

**Rada osiedla Biskupin, Sępolno, Bartoszowice**
ul. Pautscha 4
Pn – niedzynne
Wt – 8 - 12
Śr – 12 - 17
Czw – 14 - 19
Pt – 8 – 12

**Dyżur radnych**
/czwartek/ 17 – 18.30 345 - 28 - 83

**Rada osiedla Szczytniki**
ul. Lipińskiego 4/6

## DYSPOZYTOR

tel. 348-39-62, 348-21-48
PN, WT, PT – 7:30 + 15:30
ŚR, CZW – 7:30 + 17:30

Dyspozytor jest osobą, która przyjmuje zgłoszenia awarii, zgłoszenia prac konserwacyjnych i remontowych w zakresie części wspólnej nieruchomości należącej do wspólnoty.

# Kameralnie i jednomyślnie

*Dok ze str. 1*

-Państwo wyjątkowo dbacie o swą nieruchomość, ale mieszkacie jednak w starym budynku. Czy nie warto stworzyć funduszu remontowego, żeby uskladać środki na jakieś prace. Można zbierać np. po 50 groszy lub 1 zł od metra kwadratowego. Jak się konkretna kwota uzbiera to będzie wam łatwiej remontować niż tylko ze środków własnych – doradza administratorka Mieczysława Gawędzka.

Okazuje się bowiem, że w tak małych wspólnotach podejście do tworzenia funduszu remontowego rożnie wygląda. Niektórzy składają latami, inni wolą jednorazowo zapłacić za remont niż płacić wyższe comiesięczne zaliczki.

W tej wspólnocie pojawiła się jednak potrzeba pilnego remontu dachu, bo podczas jednego z przeglądów stwierdzono już zacieki w mieszkaniu pod nr 4.

-Teraz cieknie dach po prawej stronie, ale gdy przeciekał po lewej to synowa z synem sami zapłacili za naprawę bez oglądania się na administrację i sąsiadów. Teraz będą musieli dołożyć się do drugiego remontu, a nie wiadomo ile to wynisie!" – stwierdził Julian Kobecki.

Obecny na zebraniu odpowiedzialny za ten rejon inspektor techniczny inż. Paweł Panas zapewnił, że w ciągu tygodnia przedstawi wspólnocie ocenę i kosztorys. Mieszkańcy zdecydowali, że wówczas spotkają się ponownie, by porozmawiać o problemie z dachem.

## Kolejne uchwały

W kolejnej niejako rutynowej uchwale wspólnota zdecydowała, że ubiegłoroczne nadwyżki zostaną przekazane na poczet bieżących tegorocznych opłat. Zatem ci mieszkańcy, którzy mieli nadpłatę będą mogli nie płacić zaliczki za jeden lub więcej miesięcy w br.

Trzecią uchwałą było ustalenie tegorocznego wynagrodzenia za zarząd nieruchomością.

W uchwale nr 4 mieszkańcy zdecydowali o kosztach tegorocznego planu gospodarczego dla swej wspólnoty. Zrezygnowali m.in. z konserwacji domofonów i w sumie od każdego metra kwadratowego swojego lokalu będą płacić mniej niż w roku poprzednim m.in. dzięki temu, że spółka „Fontis" podpisała bardziej korzystne umowy na operacje bankowe oraz ubezpieczenie budynku. Rocznie ta kwota zmniejszyła się prawie o połowę. Koszty innych czynności pozostawiono natomiast na tym samym poziomie jak w ub.r.

W planie na rok 2003 mieszkańcom wspólnoty przy ul. Becka 4 przyjdzie płacić następujące stawki: za konserwację 22 grosze od m kw. mieszkania; za sprzątanie części wspólnych – 19 gr; za usługi kominiarskie – 3 gr, za media części wspólnych – 5 gr; za operacje bankowe – 8 gr; za ubezpieczenie – 7 gr;

## Wolne wnioski

W ostatnim punkcie zebrania tzw. wolnych wniosków rozmawiano jeszcze o dachu, ale też i ewentualnej wymianie starych przewodów elektrycznych. Aby zmniejszyć koszty tej drugiej operacji proponowano, by wymienić właśnie same przewody bez całych instalacji. W sumie to kameralne zebranie małej wspólnoty trwało niewiele ponad godzinę i było bardzo sprawne i owocne.

Jeśli teraz ostatnia członkini wspólnoty, ta nieobecna na zebraniu podpisze podjęte uchwały to nabiorą one mocy prawnej. I dzięki temu pracownicy spółki „Fontis" będą mogli decyzje członków wspólnoty wcielić w życie.

Wspólnota mieszkaniowa z ul. Becka 4 jest mała, dzięki temu dorączne zebranie było bardzo kameralne. Właścicielie mieszkań. Dariusz Horobiowski (z lewej) i Julian Kobecki oraz przedstawiciela Gminy Wrocław Ewa Korbiel dyskutowali z administratorką Mieczysławą Gawędzką (z prawej).

# Terminy zebrań wspólnot mieszkaniowych w „Fontisie"

| Lp | Adres | Data | Godz. |
|---|---|---|---|
| 1 | 9-go Maja 12 | 25.02 | 14.00 |
| 2 | 9-go Maja 14 | 26.02 | 13.00 |
| 3 | 9-go Maja 20 | 7.03 | 12.00 |
| 4 | 9-go Maja 22 | 3.03 | 14.00 |
| 5 | 9-go Maja 24 | 28.02 | 12.00 |
| 6 | 9-go Maja 28 | 3.03 | 16.00 |
| 7 | 9-go Maja 32 | 4.03 | 14.00 |
| 8 | 9-go Maja 36 | 28.02 | 14.00 |
| 9 | 9-go Maja 40 | 3.03 | 11.00 |
| 10 | 9-go Maja 42 | 26.02 | 16.00 |
| 11 | 9-go Maja 44 | 27.02 | 16.00 |
| 12 | 9-go Maja 50 | 27.02 | 10.00 |
| 13 | 9-go Maja 52 | 1.03 | 10.00 |
| 14 | 9-go Maja 54 | 3.03 | 14.00 |
| 15 | 9-go Maja 56 | 28.02 | 14.00 |
| 16 | 9-go Maja 58 | 4.03 | 14.00 |
| 17 | 9-go Maja 60 | 4.03 | 12.00 |
| 18 | 9-go Maja 64 | 25.03 | 14.00 |
| 19 | 9-go Maja 66 | 5.03 | 14.00 |
| 20 | 9-go Maja 68 | 3.03 | 14.00 |
| 21 | 9-go Maja 70 | 3.03 | 14.00 |
| 22 | 9-go Maja 72 | 4.03 | 14.00 |
| 23 | 9-go Maja 74 | 5.03 | 11.00 |
| 24 | 9-go Maja 76 | 5.03 | 16.00 |
| 25 | 9-go Maja 78 | 6.03 | 13.00 |
| 26 | 9-go Maja 80 | 5.03 | 16.00 |
| 27 | 9-go Maja 82 | 6.03 | 16.00 |
| 28 | 9-go Maja 84 | 7.03 | 14.00 |
| 29 | 9-go Maja 86 | 6.03 | 11.00 |
| 30 | Abramowskiego 1 | 21.03 | 13.00 |
| 31 | Abramowskiego 1a | 21.03 | 14.30 |
| 32 | Abramowskiego 2 | 24.03 | 11.00 |
| 33 | Abramowskiego 2a | 24.03 | 12.30 |
| 34 | Barlla 4 | 21.02 | 14.00 |
| 35 | Becka 1 | 24.02 | 15.00 |
| 36 | Becka 3 | 29.03 | 9.30 |
| 37 | Becka 4 | 24.02 | 10.00 |
| 38 | Becka 5 | 24.02 | 12.30 |
| 39 | Becka 6 | 25.02 | 15.00 |
| 40 | Becka 7 | 25.02 | 12.30 |
| 41 | Becka 10 | 26.02 | 14.30 |
| 42 | Becka 16 | 4.03 | 16.00 |
| 43 | Becka 18 | 25.02 | 10.00 |
| 44 | Belwederczyków 1-3 | 24.02 | 13.30 |
| 45 | Belwederczyków 4-6 | 24.02 | 10.30 |
| 46 | Belwederczyków 7-9 | 3.03 | 13.00 |
| 47 | Belwederczyków 17 | 3.03 | 11.00 |
| 48 | Belwederczyków 18 | 5.03 | 13.00 |
| 49 | Belwederczyków 19 | 5.03 | 15.00 |
| 50 | Belwederczyków 20 | 3.03 | 13.00 |
| 51 | Belwederczyków 21 | 4.03 | 11.00 |
| 52 | Borelowskiego 2-4 | 7.03 | 13.00 |
| 53 | Borelowskiego 10-12 | 10.03 | 13.00 |
| 54 | Borelowskiego 14-16 | 24.02 | 15.00 |
| 55 | Borelowskiego 21-23 | 25.02 | 15.00 |
| 56 | Borelowskiego 45-47 | 4.03 | 13.00 |
| 57 | Borelowskiego 53 | 25.02 | 12.30 |
| 58 | Borelowskiego 58 | 25.02 | 10.00 |
| 59 | Borelowskiego 60 | 26.02 | 15.00 |
| 60 | Chełmońskiego 40 | 1.03 | 10.00 |
| 61 | Dembowskiego 100 | 22.03 | 15.00 |
| 62 | Dembowskiego 102 | 23.03 | 10.00 |
| 63 | Dembowskiego 104 | 25.03 | 15.00 |
| 64 | Dembowskiego 106 | 26.03 | 15.00 |
| 65 | Dembowskiego 112 | 27.03 | 15.00 |
| 66 | Dembowskiego 114 | 28.03 | 15.00 |
| 67 | Dembowskiego 12 | 5.03 | 16.00 |
| 68 | Dembowskiego 120 | 29.03 | 10.00 |
| 69 | Dembowskiego 122 | 27.03 | 12.30 |
| 70 | Dembowskiego 124 | 30.03 | 10.00 |
| 71 | Dembowskiego 126 | 29.03 | 12.00 |
| 72 | Dembowskiego 130 | 28.03 | 15.00 |
| 73 | Dembowskiego 15 | 28.03 | 12.30 |
| 74 | Dembowskiego 20 | 24.03 | 16.00 |
| 75 | Dembowskiego 22 | 24.03 | 15.00 |
| 76 | Dembowskiego 28 | 24.03 | 12.30 |
| 77 | Dembowskiego 34 | 3.03 | 16.00 |
| 78 | Dembowskiego 38 | 4.03 | 14.00 |
| 79 | Dembowskiego 42 | 25.03 | 14.30 |
| 80 | Dembowskiego 44 | 25.03 | 12.00 |
| 81 | Dembowskiego 46 | 25.03 | 10.00 |
| 82 | Dembowskiego 48 | 4.03 | 16.00 |
| 83 | Dembowskiego 52 | 26.03 | 10.00 |
| 84 | Dembowskiego 54 | 26.03 | 12.00 |
| 85 | Dembowskiego 56 | 26.03 | 16.00 |
| 86 | Dembowskiego 58 | 27.03 | 15.30 |
| 87 | Dembowskiego 60 | 26.03 | 14.30 |
| 88 | Dembowskiego 62 | 11.03 | 15.00 |
| 89 | Dembowskiego 66 | 12.03 | 15.00 |
| 90 | Dembowskiego 68 | 13.03 | 15.00 |
| 91 | Dembowskiego 70 | 14.03 | 13.00 |
| 92 | Dembowskiego 72 | 15.03 | 13.00 |
| 93 | Dembowskiego 74 | 16.03 | 13.00 |
| 94 | Dembowskiego 76 | 14.03 | 15.30 |
| 95 | Dembowskiego 78 | 15.03 | 15.30 |
| 96 | Dembowskiego 80 | 16.03 | 10.00 |
| 97 | Dembowskiego 84 | 16.03 | 15.00 |
| 98 | Dembowskiego 88 | 19.03 | 15.00 |
| 99 | Dembowskiego 90 | 20.03 | 15.00 |
| 100 | Dembowskiego 94 | 27.03 | 10.30 |
| 101 | Dembowskiego 96 | 18.03 | 13.00 |
| 102 | Dembowskiego 98 | 21.03 | 15.00 |
| 103 | Dickksteina 4 | 21.03 | 14.00 |
| 104 | Dickksteina 6 | 21.03 | 11.00 |
| 105 | Emilii Plater 4 | 26.03 | 10.00 |
| 106 | Emilii Plater 5 | 7.03 | 14.00 |
| 107 | Emilii Plater 6 | 26.03 | 12.00 |
| 108 | Emilii Plater 7 | 8.03 | 10.00 |
| 109 | Emilii Plater 8 | 8.03 | 14.00 |
| 110 | Emilii Plater 9 | 25.03 | 14.00 |
| 111 | Emilii Plater 11 | 10.03 | 12.00 |
| 112 | Emilii Plater 12 | 10.03 | 14.00 |
| 113 | Emilii Plater 14 | 26.03 | 14.00 |
| 114 | Emilii Plater 15 | 8.03 | 12.00 |
| 115 | Emilii Plater 17 | 10.03 | 10.00 |
| 116 | Emilii Plater 18 | 12.03 | 14.00 |
| 117 | Emilii Plater 21 | 12.03 | 12.00 |
| 118 | Gałczińskiego 168 | | |
| 119 | Głowackiego 2 | 27.03 | 16.00 |
| 120 | Głowackiego 4 | 27.03 | 11.00 |
| 121 | Godebskiego 30-32 | 27.03 | 13.00 |
| 122 | Jezierskiego 10 | 1.03 | 10.00 |
| 123 | Jezierskiego 10 | 25.02 | 14.00 |
| 124 | Jezierskiego 11 | 27.02 | 14.00 |
| 125 | Jezierskiego 12 | 26.02 | 16.00 |
| 126 | Jezierskiego 5 | 27.02 | 16.00 |
| 127 | Jezierskiego 8 | 26.02 | 11.00 |
| 128 | Kasprzaka 5 | 5.03 | 12.30 |
| 129 | Kasprzaka 6 | 5.03 | 10.00 |
| 130 | Kasprzaka 9 | 5.03 | 15.00 |
| 131 | Kasprzaka 7 | 5.03 | 14.00 |
| 132 | Kasprzaka 8 | 6.03 | 14.00 |
| 133 | Kasprzaka 10 | 5.03 | 17.00 |
| 134 | Kasprzaka 11 | 6.03 | 10.00 |
| 135 | Kasprzaka 12 | 6.03 | 12.30 |
| 136 | Kasprzaka 13 | 30.03 | 13.00 |
| 137 | Kasprzaka 14 | 6.03 | 14.30 |
| 138 | Kasprzaka 15 | 23.03 | 13.00 |
| 139 | Kasprzaka 16 | 7.03 | 15.00 |
| 140 | Kasprzaka 17 | 7.03 | 12.30 |
| 141 | Kasprzaka 18 | 7.03 | 10.00 |
| 142 | Kasprzaka 19 | 10.03 | 15.00 |
| 143 | Kasprzaka 20 | 10.03 | 10.00 |
| 144 | Kasprzaka 22 | 10.03 | 12.00 |
| 145 | Kasprzaka 24 | 11.03 | 10.00 |
| 146 | Kasprzaka 26 | 11.03 | 14.30 |
| 147 | Kasprzaka 28 | 11.03 | 12.00 |
| 148 | Kasprzaka 30 | 12.03 | 10.00 |
| 149 | Kasprzaka 31 | 12.03 | 15.00 |
| 150 | Kasprzaka 32 | 22.03 | 10.00 |
| 151 | Kochanowskiego 23 | 15.03 | 10.00 |
| 152 | Kochanowskiego 39 | 17.03 | 14.00 |
| 153 | Kochanowskiego 7 | 6.03 | 16.00 |
| 154 | Kochanowskiego 76 | 18.03 | 14.00 |
| 155 | Kochanowskiego 8 | 19.03 | 11.00 |
| 156 | Konarskiego 1 | 12.03 | 10.00 |
| 157 | Konarskiego 2 | 27.03 | 10.00 |
| 158 | Konarskiego 3 | 27.02 | 12.00 |
| 159 | Konarskiego 5 | 11.03 | 10.00 |
| 160 | Konarskiego 7 | 11.03 | 12.00 |
| 161 | Konarskiego 8 | 11.03 | 14.00 |
| 162 | Konarskiego 9 | 13.03 | 10.00 |
| 163 | Konarskiego 10 | 27.03 | 14.00 |
| 164 | Konarskiego 11 | 13.03 | 14.00 |
| 165 | Konarskiego 13 | 13.03 | 12.00 |
| 166 | Kopernika 17 | 20.03 | 15.00 |
| 167 | Kosynierów Gdyńskich 4a | 7.03 | 16.00 |
| 168 | Kosynierów Gdyńskich 6 | 14.03 | 10.00 |
| 169 | Kosynierów Gdyńskich 7 | 14.03 | 12.00 |
| 170 | Kosynierów Gdyńskich 8 | 15.03 | 10.00 |
| 171 | Kosynierów Gdyńskich 8a | 14.03 | 14.00 |
| 172 | Kosynierów Gdyńskich 9 | 15.03 | 12.00 |
| 173 | Kosynierów Gdyńskich 10 | 5.03 | 14.00 |
| 174 | Kosynierów Gdyńskich 10a | 17.03 | 10.00 |
| 175 | Kosynierów Gdyńskich 13 | 28.03 | 12.00 |
| 176 | Kosynierów Gdyńskich 18 | 17.03 | 12.00 |
| 177 | Kosynierów Gdyńskich 20 | 15.03 | 14.00 |
| 178 | Kosynierów Gdyńskich 22 | 17.03 | 14.00 |
| 179 | Kosynierów Gdyńskich 24 | 28.03 | 10.00 |
| 180 | Kosynierów Gdyńskich 30 | 28.03 | 14.00 |
| 181 | Kosynierów Gdyńskich 32 | 18.03 | 14.00 |
| 182 | Kosynierów Gdyńskich 34 | 31.03 | 10.00 |
| 183 | Kosynierów Gdyńskich 36 | 31.03 | 12.00 |
| 184 | Kosynierów Gdyńskich 38 | 18.03 | 10.00 |
| 185 | Kosynierów Gdyńskich 40 | 18.03 | 12.00 |
| 186 | Kosynierów Gdyńskich 42 | 19.03 | 10.00 |
| 187 | Kosynierów Gdyńskich 46 | 31.03 | 14.00 |
| 188 | Kosynierów Gdyńskich 50 | 19.03 | 12.00 |
| 189 | Kosynierów Gdyńskich 54 | 26.02 | 14.30 |
| 190 | Kosynierów Gdyńskich 56 | 19.03 | 14.00 |
| 191 | Kosynierów Gdyńskich 58 | 24.02 | 14.30 |
| 192 | Kosynierów Gdyńskich 60 | 20.03 | 14.00 |
| 193 | Kosynierów Gdyńskich 62 | 7.03 | 14.00 |
| 194 | Kosynierów Gdyńskich 63 | 20.03 | 12.00 |
| 195 | Kosynierów Gdyńskich 64 | 5.03 | 16.00 |
| 196 | Kosynierów Gdyńskich 65 | 8.03 | 14.00 |
| 197 | Kosynierów Gdyńskich 66 | 20.03 | 10.00 |
| 198 | Kosynierów Gdyńskich 68 | 21.03 | 10.00 |
| 199 | Kosynierów Gdyńskich 69 | 21.03 | 12.00 |
| 200 | Kosynierów Gdyńskich 70 | 25.02 | 14.00 |
| 201 | Kosynierów Gdyńskich 71 | 21.03 | 14.00 |
| 202 | Kosynierów Gdyńskich 72 | 6.03 | 16.00 |
| 203 | Kosynierów Gdyńskich 74 | 22.03 | 10.00 |
| 204 | Kosynierów Gdyńskich 80 | 22.03 | 12.00 |
| 205 | Kosynierów Gdyńskich 83 | 7.03 | 14.00 |
| 206 | Kosynierów Gdyńskich 85 | 24.03 | 10.00 |
| 207 | Kosynierów Gdyńskich 86 | 24.03 | 12.00 |
| 208 | Kosynierów Gdyńskich 87 | 22.03 | 14.00 |
| 209 | Kosynierów Gdyńskich 88 | 24.03 | 14.00 |
| 210 | Kosynierów Gdyńskich 89 | 25.03 | 12.00 |
| 211 | Kosynierów Gdyńskich 90 | 25.03 | 14.00 |
| 212 | Kosynierów Gdyńskich 91 | 25.03 | 10.00 |
| 213 | Kosynierów Gdyńskich 94 | 27.02 | 14.00 |
| 214 | Kotsla 1 | 10.03 | 12.30 |
| 215 | Kotsla 2 | 24.02 | 11.00 |
| 216 | Kotsla 3 | 25.02 | 14.00 |
| 217 | Kotsla 4 | 15.03 | 10.00 |
| 218 | Kotsla 5 | 24.02 | 12.30 |
| 219 | Kotsla 6 | 25.02 | 14.00 |
| 220 | Kotsla 7 | 24.02 | 14.00 |
| 221 | Kotsla 8 | 27.02 | 11.00 |
| 222 | Kotsla 9 | 27.02 | 14.00 |
| 223 | Kotsla 10 | 27.02 | 12.30 |
| 224 | Kotsla 12 | 25.02 | 11.00 |
| 225 | Kotsla 13 | 25.02 | 12.30 |
| 226 | Kotsla 14 | 28.02 | 13.00 |
| 227 | Kotsla 15 | 28.02 | 14.00 |
| 228 | Kotsla 16 | 15.03 | 12.00 |
| 229 | Kotsla 17 | 1.03 | 11.30 |
| 230 | Kotsla 18 | 17.03 | 14.00 |
| 231 | Kotsla 20 | 1.03 | 11.30 |
| 232 | Kotsla 21 | 27.02 | 11.00 |
| 233 | Kotsla 22 | 3.03 | 14.00 |
| 234 | Kotsla 23 | 3.03 | 11.00 |
| 235 | Kotsla 24 | 3.03 | 12.30 |
| 236 | Kotsla 25 | 4.03 | 11.00 |
| 237 | Kotsla 26 | 4.03 | 12.00 |
| 238 | Kotsla 27 | 4.03 | 12.30 |
| 239 | Kotsla 28 | 4.03 | 12.30 |
| 240 | Kotsla 30 | 15.03 | 12.00 |
| 241 | Kotsla 32 | 4.03 | 14.00 |
| 242 | Kotsla 34 | 6.03 | 11.00 |
| 243 | Kotsla 35 | 6.03 | 14.00 |
| 244 | Kotsla 36 | 6.03 | 11.00 |
| 245 | Kotsla 37 | 6.03 | 12.30 |
| 246 | Kotsla 38 | 6.03 | 12.30 |
| 247 | Kotsla 39 | 7.03 | 13.00 |
| 248 | Kotsla 40 | 17.03 | 16.00 |
| 249 | Kotsla 41 | 7.03 | 13.00 |
| 250 | Kotsla 42 | 7.03 | 14.00 |
| 251 | Libelta 1 | 1.03 | 10.00 |
| 252 | Libelta 2a | 24.02 | 10.00 |
| 253 | Libelta 2b | 4.03 | 14.30 |
| 254 | Libelta 3 | 24.02 | 12.00 |
| 255 | Libelta 3a | 24.03 | 14.00 |
| 256 | Libelta 3d | 3.04 | 15.00 |
| 257 | Libelta 35 | 27.02 | 14.00 |
| 258 | Libelta 5 | 1.04 | 10.00 |
| 259 | Libelta 7 | 25.02 | 10.00 |
| 260 | Lipińskiego 6 | 8.03 | 10.00 |
| 261 | Malczewskiego 2 | 15.03 | 11.30 |
| 262 | Mickiewicza 101 | 26.02 | 14.00 |
| 263 | Mickiewicza 105 | 26.02 | 10.00 |
| 264 | Mickiewicza 107 | 26.02 | 12.00 |
| 265 | Mickiewicza 109 | 3.03 | 14.00 |
| 266 | Mickiewicza 111 | 10.03 | 15.00 |
| 267 | Mickiewicza 113 | 27.02 | 10.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 268 | Mickiewicza 12 | 8.03 | 12.00 |
| 269 | Mickiewicza 34 | 19.03 | 13.00 |
| 270 | Mickiewicza 34a | 19.03 | 13.00 |
| 271 | Mickiewicza 37 | 6.03 | 16.00 |
| 272 | Mickiewicza 39 | 7.03 | 14.00 |
| 273 | Mickiewicza 41 | 20.03 | 10.00 |
| 274 | Mickiewicza 45 | 19.03 | 16.00 |
| 275 | Mickiewicza 59 | 18.03 | 14.00 |
| 276 | Mickiewicza 61 | 18.03 | 11.00 |
| 277 | Mickiewicza 69 | 10.03 | 14.00 |
| 278 | Mickiewicza 71 | 17.03 | 11.00 |
| 279 | Mickiewicza 73 | 17.03 | 14.00 |
| 280 | Mickiewicza 93 | 25.02 | 12.00 |
| 281 | Mickiewicza 97 | 24.02 | 14.00 |
| 282 | Mielczarskiego 1 | 5.03 | 14.00 |
| 283 | Mielczarskiego 2 | 24.03 | 14.00 |
| 284 | Mielczarskiego 2a | 25.03 | 11.00 |
| 285 | Mierosławskiego 2 | 10.03 | 14.00 |
| 286 | Mierosławskiego 4 | 27.03 | 12.00 |
| 287 | Mierosławskiego 31 | 28.02 | 14.00 |
| 288 | Mierosławskiego 33 | 28.02 | 12.00 |
| 289 | Mierosławskiego 40 | 28.02 | 10.00 |
| 290 | Moniuszki 16 | 11.03 | 14.00 |
| 291 | Moniuszki 18 | 11.03 | 16.00 |
| 292 | Monte Cassino 3 | 3.03 | 14.00 |
| 293 | Monte Cassino 5 | 2.04 | 10.00 |
| 294 | Monte Cassino 7 | 3.03 | 12.00 |
| 295 | Monte Cassino 9 | 3.03 | 10.00 |
| 296 | Monte Cassino 11 | 4.03 | 14.00 |
| 297 | Monte Cassino 13 | 4.03 | 12.00 |
| 298 | Monte Cassino 41 | 29.03 | 12.00 |
| 299 | Monte Cassino 45 | 7.03 | 16.00 |
| 300 | Monte Cassino 47 | 5.03 | 14.00 |
| 301 | Monte Cassino 49 | 4.03 | 10.00 |
| 302 | Monte Cassino 54 | 27.02 | 16.30 |
| 303 | Monte Cassino 55 | 27.02 | 14.00 |
| 304 | Monte Cassino 56 | 10.03 | 11.00 |
| 305 | Monte Cassino 57 | 8.03 | 16.00 |
| 306 | Monte Cassino 58 | 28.02 | 10.00 |
| 307 | Monte Cassino 59 | 27.02 | 11.00 |
| 308 | Monte Cassino 61 | 28.02 | 12.30 |
| 309 | Monte Cassino 63 | 11.03 | 13.00 |
| 310 | Monte Cassino 65 | 28.03 | 13.00 |
| 311 | Monte Cassino 67 | 26.02 | 12.00 |
| 312 | Monte Cassino 69 | 26.02 | 10.00 |
| 313 | Monte Cassino 71 | 28.02 | 14.30 |
| 314 | Monte Cassino 73 | 6.03 | 15.00 |
| 315 | Monte Cassino 75 | 8.03 | 12.00 |
| 316 | Norblina 2 | 27.03 | 11.00 |
| 317 | Norblina 2a | 4.03 | 12.30 |
| 318 | Nullo 1 | 14.03 | 13.00 |
| 319 | Nullo 2 | 3.03 | 10.00 |
| 320 | Nullo 4 | 4.03 | 14.30 |
| 321 | Nullo 5 | 3.03 | 15.00 |
| 322 | Nullo 8 | 5.03 | 15.00 |
| 323 | Nullo 10 | 5.03 | 10.00 |
| 324 | Nullo 11 | 13.03 | 13.00 |
| 325 | Nullo 12 | 6.03 | 12.30 |
| 326 | Nullo 14 | 4.03 | 10.00 |
| 327 | Nullo 15 | 10.03 | 14.00 |
| 328 | Nullo 16 | 6.03 | 10.00 |
| 329 | Nullo 18 | 17.03 | 13.00 |
| 330 | Nullo 19 | 6.03 | 14.30 |
| 331 | Nullo 21 | 5.03 | 12.30 |
| 332 | Nullo 24 | 11.03 | 11.00 |
| 333 | Nullo 25 | 10.03 | 12.00 |
| 334 | Nullo 26 | 7.03 | 10.00 |
| 335 | Nullo 28 | 7.03 | 12.30 |
| 336 | Nullo 29 | 7.03 | 15.00 |
| 337 | Nullo 30 | 4.03 | 10.00 |
| 338 | Nullo 33 | 10.03 | 10.00 |
| 339 | Nullo 35 | 10.03 | 15.00 |
| 340 | Okrzei 1 | 12.03 | 12.00 |
| 341 | Okrzei 2 | 13.03 | 10.00 |
| 342 | Okrzei 3 | 13.03 | 12.30 |
| 343 | Okrzei 4 | 13.03 | 15.30 |
| 344 | Okrzei 7 | 14.03 | 14.30 |
| 345 | Okrzei 8 | 14.03 | 10.00 |
| 346 | Okrzei 9 | 14.03 | 12.30 |
| 347 | Okrzei 10 | 17.03 | 10.00 |
| 348 | Okrzei 11 | 15.03 | 9.30 |
| 349 | Okrzei 12 | 15.03 | 12.30 |
| 350 | Okrzei 13 | 17.03 | 12.30 |
| 351 | Okrzei 15 | 31.03 | 12.00 |
| 352 | Okrzei 17 | 17.03 | 15.00 |
| 353 | Okrzei 18 | 18.03 | 14.30 |
| 354 | Okrzei 19 | 18.03 | 10.00 |
| 355 | Okrzei 20 | 18.03 | 12.30 |
| 356 | Okrzei 21 | 19.03 | 10.30 |
| 357 | Okrzei 23 | 19.03 | 12.30 |
| 358 | Okrzei 24 | 19.03 | 14.30 |
| 359 | Okrzei 26 | 10.03 | 16.30 |
| 360 | Okrzei 27 | 20.03 | 10.30 |
| 361 | Okrzei 28 | 10.03 | 16.00 |
| 362 | Okrzei 29 | 20.03 | 16.30 |
| 363 | Okrzei 30 | 11.03 | 14.00 |
| 364 | Okrzei 31 | 20.03 | 14.30 |
| 365 | Okrzei 32 | 21.03 | 10.30 |
| 366 | Okrzei 34 | 21.03 | 15.00 |
| 367 | Okrzei 35 | 21.03 | 12.30 |
| 368 | Okrzei 36 | 11.03 | 16.00 |
| 369 | Olszewskiego 50 | 4.03 | 11.00 |
| 370 | Olszewskiego 60 | 4.03 | 14.00 |
| 371 | Olszewskiego 61 | 4.03 | 12.30 |
| 372 | Olszewskiego 62 | 25.02 | 11.00 |
| 373 | Olszewskiego 63 | 4.03 | 14.00 |
| 374 | Olszewskiego 64 | 6.03 | 11.00 |
| 375 | Olszewskiego 65 | 6.03 | 12.30 |
| 376 | Olszewskiego 66 | 3.03 | 14.00 |
| 377 | Olszewskiego 67 | 6.03 | 14.00 |
| 378 | Olszewskiego 70 | 25.02 | 12.30 |
| 379 | Olszewskiego 74 | 4.03 | 11.00 |
| 380 | Olszewskiego 76 | 7.03 | 13.00 |
| 381 | Olszewskiego 77 | 7.03 | 14.30 |
| 382 | Olszewskiego 78 | 6.03 | 11.00 |
| 383 | Olszewskiego 80 | 10.03 | 11.00 |
| 384 | Olszewskiego 81 | 25.02 | 14.00 |
| 385 | Olszewskiego 82 | 6.03 | 12.30 |
| 386 | Olszewskiego 87 | 28.02 | 13.00 |
| 387 | Olszewskiego 88 | 6.03 | 14.00 |
| 388 | Olszewskiego 89 | 10.03 | 12.30 |
| 389 | Olszewskiego 92 | 27.02 | 11.00 |
| 390 | Olszewskiego 94 | 27.02 | 12.30 |
| 391 | Olszewskiego 95 | 7.03 | 14.30 |
| 392 | Olszewskiego 96 | 10.03 | 14.00 |
| 393 | Olszewskiego 97 | 7.03 | 13.00 |
| 394 | Olszewskiego 102 | 27.02 | 14.00 |
| 395 | Olszewskiego 103 | 24.03 | 11.00 |
| 396 | Olszewskiego 104 | 17.03 | 14.00 |
| 397 | Olszewskiego 105 | 28.02 | 14.30 |
| 398 | Olszewskiego 106 | 1.03 | 11.30 |
| 399 | Olszewskiego 107 | 1.03 | 10.00 |
| 400 | Olszewskiego 108 | 10.03 | 11.00 |
| 401 | Olszewskiego 110 | 3.03 | 11.00 |
| 402 | Olszewskiego 120 | 3.03 | 12.30 |
| 403 | Olszewskiego 124 | 21.03 | 14.30 |
| 404 | Olszewskiego 30 | 18.03 | 14.00 |
| 405 | Olszewskiego 30a | 21.03 | 16.00 |
| 406 | Olszewskiego 59 | 17.03 | 16.00 |
| 407 | Olszewskiego 90 | 18.03 | 16.00 |
| 408 | Pankiewicza 3 | 18.03 | 14.00 |
| 409 | Parkowa 21 | 15.03 | 12.00 |
| 410 | Parkowa 25b | 24.03 | 14.00 |
| 411 | Parkowa 32 | 24.03 | 11.00 |
| 412 | Parkowa 36 | 20.03 | 16.00 |
| 413 | Parkowa 42 | 20.03 | 12.00 |
| 414 | Parkowa 44 | 25.03 | 11.00 |
| 415 | Partyzantów 1 | 22.03 | 12.30 |
| 416 | Partyzantów 1a | 2.04 | 12.00 |
| 417 | Partyzantów 2 | 27.02 | 11.00 |
| 418 | Partyzantów 3 | 26.02 | 11.00 |
| 419 | Partyzantów 3a | 26.02 | 17.00 |
| 420 | Partyzantów 4 | 12.03 | 14.00 |
| 421 | Partyzantów 6 | 12.03 | 16.00 |
| 422 | Partyzantów 7 | 27.02 | 16.30 |
| 423 | Partyzantów 8 | 27.02 | 14.00 |
| 424 | Partyzantów 10 | 28.02 | 10.00 |
| 425 | Partyzantów 11 | 28.02 | 12.30 |
| 426 | Partyzantów 11a | 28.02 | 14.30 |
| 427 | Partyzantów 13 | 10.03 | 16.00 |
| 428 | Partyzantów 15 | 21.03 | 9.30 |
| 429 | Partyzantów 21 | 21.03 | 12.30 |
| 430 | Partyzantów 23 | 3.03 | 15.00 |
| 431 | Partyzantów 29 | 3.03 | 10.00 |
| 432 | Partyzantów 31 | 3.03 | 12.30 |
| 433 | Partyzantów 35 | 4.03 | 12.00 |
| 434 | Partyzantów 37 | 4.03 | 10.00 |
| 435 | Partyzantów 39 | 8.03 | 9.30 |
| 436 | Partyzantów 41 | 8.03 | 12.00 |
| 437 | Partyzantów 43 | 4.03 | 14.30 |
| 438 | Partyzantów 45 | 13.03 | 15.00 |
| 439 | Partyzantów 47 | 11.03 | 12.00 |
| 440 | Partyzantów 51 | 12.03 | 16.00 |
| 441 | Partyzantów 53 | 11.03 | 10.00 |
| 442 | Partyzantów 55 | 11.03 | 15.00 |
| 443 | Partyzantów 57 | 12.03 | 12.00 |
| 444 | Partyzantów 59 | 12.03 | 15.00 |
| 445 | Partyzantów 61 | 12.03 | 13.00 |
| 446 | Partyzantów 64 | 18.03 | 11.00 |
| 447 | Partyzantów 65 | 12.03 | 14.30 |
| 448 | Partyzantów 66 | 5.03 | 10.00 |
| 449 | Partyzantów 67 | 14.03 | 10.00 |
| 450 | Partyzantów 73 | 17.03 | 11.00 |
| 451 | Partyzantów 74 | 12.03 | 10.00 |
| 452 | Partyzantów 75 | 27.02 | 15.00 |
| 453 | Partyzantów 76 | 13.03 | 10.00 |
| 454 | Partyzantów 77 | 13.03 | 12.30 |
| 455 | Partyzantów 78 | 19.03 | 13.00 |
| 456 | Partyzantów 79 | 15.03 | 12.30 |
| 457 | Partyzantów 80 | 14.03 | 14.30 |
| 458 | Partyzantów 81 | 15.03 | 9.30 |
| 459 | Partyzantów 84 | 18.03 | 13.00 |
| 460 | Partyzantów 85 | 19.03 | 15.00 |
| 461 | Partyzantów 86 | 13.03 | 14.00 |
| 462 | Partyzantów 88 | 20.03 | 15.00 |
| 463 | Partyzantów 89 | 17.03 | 10.00 |
| 464 | Partyzantów 90 | 13.03 | 15.00 |
| 465 | Partyzantów 91 | 21.03 | 13.00 |
| 466 | Partyzantów 92 | 14.03 | 12.30 |
| 467 | Partyzantów 93 | 17.03 | 12.30 |
| 468 | Partyzantów 94 | 17.03 | 15.00 |
| 469 | Partyzantów 95 | 21.03 | 12.30 |
| 470 | Partyzantów 103 | 26.03 | 10.00 |
| 471 | Partyzantów 105 | 7.03 | 14.30 |
| 472 | Partyzantów 111 | 13.03 | 14.30 |
| 473 | Partyzantów 113 | 12.03 | 14.00 |
| 474 | Partyzantów 115 | 20.03 | 14.30 |
| 475 | Partyzantów 117 | 5.03 | 10.00 |
| 476 | Partyzantów 119 | 5.03 | 12.00 |
| 477 | Partyzantów 121 | 5.03 | 14.00 |
| 478 | Partyzantów 123 | 6.03 | 10.00 |
| 479 | Pełebnii 12 | 13.03 | 14.00 |
| 480 | Pełebnii 13 | 20.03 | 10.30 |
| 481 | Pełebnii 14 | 18.03 | 10.00 |
| 482 | Pełebnii 15 | 13.03 | 15.00 |
| 483 | Pełebnii 18 | 28.03 | 11.00 |
| 484 | Pełebnii 19 | 24.03 | 15.00 |
| 485 | Pełebnii 21 | 19.03 | 10.30 |
| 486 | Pełebnii 23 | 18.03 | 12.30 |
| 487 | Pełebnii 24 | 14.03 | 14.00 |
| 488 | Pełebnii 26 | 19.03 | 12.30 |
| 489 | Pełebnii 27 | 24.03 | 13.00 |
| 490 | Pełebnii 29 | 25.03 | 13.00 |
| 491 | Pełebnii 30 | 24.03 | 11.00 |
| 492 | Pełebnii 31 | 19.03 | 14.30 |
| 493 | Pełebnii 32 | 25.03 | 11.00 |
| 494 | Pełebnii 33 | 26.03 | 13.00 |
| 495 | Pełebnii 34 | 27.03 | 11.00 |
| 496 | Pełebnii 35 | 27.03 | 13.00 |
| 497 | Pełebnii 36 | 27.03 | 15.00 |
| 498 | Pełebnii 37 | 28.03 | 13.00 |
| 499 | Pełebnii 38 | 26.03 | 15.00 |
| 500 | Pełebnii 4 | 21.03 | 15.30 |
| 501 | Pełebnii 40 | 25.03 | 13.00 |
| 502 | Pełebnii 5 | 20.03 | 12.30 |
| 503 | Pełebnii 7 | 20.03 | 13.00 |
| 504 | Pełebnii 8 | 18.03 | 14.30 |
| 505 | Pełebnii 9 | 20.03 | 15.30 |
| 506 | Promień 1 | 24.03 | 14.00 |
| 507 | Promień 3 | 27.03 | 14.00 |
| 508 | Promień 5 | 11.03 | 12.30 |
| 509 | Promień 7 | 22.03 | 10.00 |
| 510 | Promień 9 | 22.03 | 11.30 |
| 511 | Promień 11 | 18.03 | 16.00 |
| 512 | Promień 13 | 11.03 | 11.00 |
| 513 | Promień 15 | 21.03 | 13.00 |
| 514 | Promień 17 | 11.03 | 14.00 |
| 515 | Promień 21 | 28.03 | 11.00 |
| 516 | Pugeta 10 | 5.03 | 16.00 |
| 517 | Sciegiennego 1 | 13.03 | 16.00 |
| 518 | Sciegiennego 4 | 5.03 | 15.00 |
| 519 | Sempołowskiej 21-23 | 14.03 | 13.00 |
| 520 | Sempołowskiej 34 | 14.03 | 14.30 |
| 521 | Siemiradzkiego 17 | 15.03 | 10.00 |
| 522 | Siemiradzkiego 19 | 15.03 | 11.30 |
| 523 | Sierakowskiego 10-12 | 22.03 | 10.00 |
| 524 | Sierakowskiego 22-24 | 22.03 | 12.30 |
| 525 | Sierakowskiego 34-36 | 24.03 | 12.30 |
| 526 | Sierakowskiego 50 | 24.03 | 10.00 |
| 527 | Sierakowskiego 52 | 25.03 | 15.30 |
| 528 | Sierakowskiego 65 | 27.03 | 14.30 |
| 529 | Sierakowskiego 67 | 27.02 | 13.00 |
| 530 | Sławka 1 | 6.03 | 12.00 |
| 531 | Sniadeckich 45 | 19.03 | 16.00 |
| 532 | Sowińskiego 1 | 14.03 | 16.00 |
| 533 | Sowińskiego 3 | 14.03 | 14.00 |
| 534 | Sowińskiego 4 | 10.03 | 12.00 |
| 535 | Sowińskiego 5 | 10.03 | 10.00 |
| 536 | Sowińskiego 7 | 21.03 | 14.00 |
| 537 | Sowińskiego 8 | 14.03 | 16.00 |
| 538 | Sowińskiego 9 | 10.03 | 14.00 |
| 539 | Sowińskiego 10 | 11.03 | 11.00 |
| 540 | Sowińskiego 11 | 11.03 | 14.00 |
| 541 | Sowińskiego 12 | 12.03 | 16.00 |
| 542 | Sowińskiego 13 | 12.03 | 11.00 |
| 543 | Sowińskiego 14 | 12.03 | 16.00 |
| 544 | Sowińskiego 15 | 12.03 | 13.00 |
| 545 | Sowińskiego 16 | 13.03 | 14.00 |
| 546 | Sowińskiego 17 | 13.03 | 11.00 |
| 547 | Sowińskiego 18 | 24.03 | 14.00 |
| 548 | Sowińskiego 20 | 13.03 | 16.00 |
| 549 | Sowińskiego 21 | 11.03 | 14.00 |
| 550 | Spółdzielcza 1 | 19.03 | 14.00 |
| 551 | Spółdzielcza 2 | 10.03 | 14.00 |
| 552 | Spółdzielcza 3 | 25.03 | 11.00 |
| 553 | Spółdzielcza 4 | 10.03 | 12.30 |
| 554 | Spółdzielczi 7 | 11.03 | 12.30 |
| 555 | Spółdzielcza 8 | 11.03 | 14.00 |
| 556 | Spółdzielcza 8 | 20.03 | 16.00 |
| 557 | Spółdzielcza 9 | 17.03 | 11.00 |
| 558 | Spółdzielcza 10 | 11.03 | 11.00 |
| 559 | Spółdzielcza 11 | 17.03 | 12.30 |
| 560 | Spółdzielcza 12 | 13.03 | 11.00 |
| 561 | Spółdzielcza 13 | 27.02 | 16.30 |
| 562 | Spółdzielcza 14 | 13.03 | 14.00 |
| 563 | Spółdzielcza 15 | 17.03 | 14.00 |
| 564 | Spółdzielcza 16 | 18.03 | 11.00 |
| 565 | Spółdzielcza 17 | 25.03 | 12.30 |
| 566 | Spółdzielcza 18 | 13.03 | 12.30 |
| 567 | Spółdzielcza 19 | 20.03 | 14.00 |
| 568 | Spółdzielcza 20 | 24.03 | 12.30 |
| 569 | Spółdzielcza 21 | 18.03 | 12.30 |
| 570 | Spółdzielcza 22 | 19.03 | 14.00 |
| 571 | Spółdzielcza 23 | 18.03 | 14.00 |
| 572 | Spółdzielcza 24 | 14.03 | 14.30 |
| 573 | Spółdzielcza 25 | 14.03 | 13.00 |
| 574 | Spółdzielcza 26 | 17.03 | 12.30 |
| 575 | Spółdzielcza 27 | 15.03 | 10.00 |
| 576 | Spółdzielcza 28 | 17.03 | 11.00 |
| 577 | Spółdzielcza 29 | 20.03 | 11.00 |
| 578 | Spółdzielcza 30 | 15.03 | 11.30 |
| 579 | Spółdzielcza 31 | 17.03 | 14.00 |
| 580 | Spółdzielcza 32 | 25.03 | 14.00 |
| 581 | Spółdzielcza 34 | 19.03 | 16.00 |
| 582 | Spółdzielcza 36 | 19.03 | 16.00 |
| 583 | Spółdzielcza 37 | 18.03 | 11.00 |
| 584 | Spółdzielcza 38 | 18.03 | 12.30 |
| 585 | Spółdzielcza 39 | 18.03 | 14.00 |
| 586 | Spółdzielcza 40 | 20.03 | 11.00 |
| 587 | Spółdzielcza 42 | 20.03 | 12.30 |
| 588 | Spółdzielcza 44 | 20.03 | 14.00 |
| 589 | Spółdzielcza 46 | 20.03 | 12.30 |
| 590 | Stanisławskiego 1 | 10.03 | 14.00 |
| 591 | Stanisławskiego 2 | 22.03 | 10.00 |
| 592 | Stanisławskiego 3 | 17.03 | 14.00 |
| 593 | Stanisławskiego 4 | 20.03 | 14.00 |
| 594 | Stanisławskiego 5 | 10.03 | 11.00 |
| 595 | Stanisławskiego 6 | 10.03 | 11.00 |
| 596 | Stanisławskiego 7 | 15.03 | 10.00 |
| 597 | Stanisławskiego 8 | 10.03 | 12.30 |
| 598 | Stanisławskiego 9 | 10.03 | 14.00 |
| 599 | Stanisławskiego 10 | 11.03 | 11.00 |
| 600 | Stanisławskiego 11 | 11.03 | 11.00 |
| 601 | Stanisławskiego 12 | 11.03 | 12.30 |
| 602 | Stanisławskiego 13 | 11.03 | 12.30 |
| 603 | Stanisławskiego 14 | 11.03 | 14.00 |
| 604 | Stanisławskiego 15 | 13.03 | 11.00 |
| 605 | Stanisławskiego 16 | 13.03 | 12.30 |
| 606 | Stanisławskiego 17 | 13.03 | 14.00 |
| 607 | Stanisławskiego 18 | 14.03 | 13.00 |
| 608 | Stanisławskiego 19 | 14.03 | 14.00 |
| 609 | Stanisławskiego 20 | 20.03 | 16.00 |
| 610 | Stanisławskiego 21 | 17.03 | 11.00 |
| 611 | Stanisławskiego 22 | 21.03 | 14.00 |
| 612 | Stanisławskiego 23 | 17.03 | 12.30 |
| 613 | Stanisławskiego 24 | 18.03 | 11.00 |
| 614 | Stanisławskiego 25 | 18.03 | 12.30 |
| 615 | Stanisławskiego 26 | 21.03 | 16.00 |
| 616 | Stanisławskiego 27 | 24.03 | 14.00 |
| 617 | Stanisławskiego 28 | 20.03 | 11.00 |
| 618 | Stanisławskiego 30 | 20.03 | 14.00 |
| 619 | Stanisławskiego 31 | 20.03 | 12.30 |
| 620 | Stanisławskiego 32 | 21.03 | 13.00 |
| 621 | Stanisławskiego 33 | 21.03 | 14.00 |
| 622 | Stanisławskiego 34 | 5.03 | 12.00 |
| 623 | Stanisławskiego 35 | 24.03 | 11.00 |
| 624 | Stanisławskiego 36 | 24.03 | 13.30 |
| 625 | Stefczyka 1 | 5.03 | 10.00 |
| 626 | Stefczyka 2 | 20.03 | 14.00 |
| 627 | Świętochowskiego 2 | 13.03 | 16.00 |
| 628 | Szanieckiego 76 | 21.03 | 14.30 |
| 629 | Szanieckiego 77 | 2.04 | 15.30 |
| 630 | Szymanowskiego 6 | 26.03 | 16.00 |
| 631 | Tramwajowa 2 | 25.03 | 11.00 |
| 632 | Tramwajowa 28-30 | 27.03 | 13.30 |
| 633 | Tramwajowa 2a | 25.03 | 13.30 |
| 634 | Tramwajowa 4 | 27.03 | 11.00 |
| 635 | Waryńskiego 1 | 26.02 | 15.00 |
| 636 | Waryńskiego 3 | 21.03 | 10.30 |
| 637 | Waryńskiego 6 | 26.03 | 14.30 |
| 638 | Wittiga 5 | 18.03 | 12.30 |
| 639 | Wittiga 6a | 22.03 | 10.00 |
| 640 | Wojtkiewicza 10 | 22.03 | 12.30 |
| 641 | Wróblewskiego 10 | 28.03 | 14.00 |
| 642 | Wróblewskiego 2 | 28.03 | 13.00 |
| 643 | Wróblewskiego 4 | 29.03 | 10.00 |
| 644 | Wróblewskiego 6 | 29.03 | 11.30 |
| 645 | Wysockiego 1 | 14.03 | 11.00 |
| 646 | Wysockiego 3 | 14.03 | 14.00 |
| 647 | Wysockiego 4 | 26.03 | 12.00 |
| 648 | Żmichowskiej 3 | 6.03 | 14.00 |
| 649 | Żmichowskiej 5 | 7.03 | 10.00 |
| 650 | Żmichowskiej 7 | 7.03 | 12.00 |

# Podział rejonów administracji w spółce Fontis"

## REJON I.

Administrator
**Hanna Lech**
Insp. Techniczny
**Czesław Szarata**
ul. Ł. Plater
ul. Konarskiego
ul. Kosynierów Gd.
ul. Libelta
ul. Mickiewicza 93 - 113
ul. Mierosławskiego
ul. Monte Cassino 3 - 49
ul. Partyzantów 103 - 123
ul. Sławka I
ul. Sciegiennego
ul. Szaniecklego 76 – 77
ul. Żmichowskiej

Administrator **Hanna Lech**

Insp. Techniczny **Czesław Szarata**

## REJON II.

Administrator
**Irena Woźniak**
Insp. Techniczny
**Sylwester Twardak**
ul. Branta 8
ul. Chełmońskiego 40, 42a,b,c
ul. Kotsisa
ul. Malczewskiego 2, 15
ul. Pankiewicza 3
ul. Pugeta 10
ul. Rodakowskiego 4a
ul. Siemieradzkiego 17, 19
ul. Stanisławskiego
ul. Tramwajowa 2, 2a, 4, 28/30
ul. Urbańskiego 2a
ul. Wittiga 5, 6a

Administrator **Irena Woźniak**

Insp. Techniczny **Sylwester Twardak**

ul. Wojtkiewicza 10
ul. Wróblewskiego 2, 4, 6, 10

## REJON III.

Administrator
**Mieczysława Gawędzka**
Insp. Techniczny
**Paweł Panas**
ul. Becka
ul. Dembowskiego /bez nr 15/
ul. Kasprzaka
ul. Okrzei
ul. Partyzantów 1 – 43

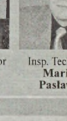
Administrator **Mieczysława Gawędzka**

Insp. Techniczny **Paweł Panas**

## REJON IV.

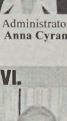
Administrator
**Agnieszka Tańska**
Insp. Techniczny
**Mariusz Pasławski**
ul. Belwederczyków
ul. Borelowskiego
ul. Gajowicka 166
ul. Monte Cassino 54 - 76
ul. Nullo
ul. Partyzantów 45 - 95
ul. Potiebni
ul. Sierakowskiego
ul. Waryńskiego

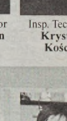
Administrator **Agnieszka Tańska**


Insp. Techniczny **Mariusz Pasławski**

## REJON V.

Administrator
**Anna Cyran**
Insp. Techniczny
**Krystyna Kościuk**
ul. Abramowskiego 1, 1a, 2, 2a
ul. Dembowskiego 15
ul. Mielczarskiego 1, 2, 2a
ul. Norblina 2,2a
ul. Olszewskiego
ul. Promień
ul. Sempołowskiej 21/23, 34
ul. Spółdzielcza
ul. Stefczyka 1, 1a, 2
ul. Wróblewskiego 40


Administrator **Anna Cyran**


Insp. Techniczny **Krystyna Kościuk**

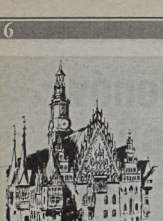
## REJON VI.

Administrator
**Alicja Małowiejska**
Insp. Techniczny
**Bożena Jaroszyńska**
ul. 9-go Maja
ul. Bartla 4
ul. Dicksteina 4, 6
ul. Głowackiego 2, 4
ul. Godebskiego 30/32
ul. Jezierskiego
ul. Kochanowskiego
ul. Kopernika 17
ul. Lipińskiego 6
ul. Mickiewicza 12 -73
ul. Moniuszki 16, 18
ul. Parkowa
ul. Sniadeckich 45, 47
ul. Sowińskiego
ul.Świętochowskiego 2

Administrator **Alicja Małowiejska**

Insp. Techniczny **Bożena Jaroszyńska**

ul. Szymanowskiego 6
ul. Witelona 1
ul. Wysockiego



# centrum

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM" SP. Z O.O.**
50-146 Wrocław, ul. Łaciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-62

## INFORMATOR

**INFORMACJE O ZARZĄDCY BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO:**

**Skład Zarządu:**
Zygmunt Łotocki - prezes zarządu, dyrektor
Halina Śliwka - członek zarządu, z-ca dyrektora d/s technicznych
Bogusława Kasprzak - członek zarządu z-ca dyrektora d/s finansowych

**Dział Techniczny**
tel. 344-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

**Dział Naliczeń i Windykacji**
tel. 343-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 w 17.30

**Dział Księgowości**
tel. 343-14-50, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 w 17.30

**Sekretariat**
tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

**Awarie i usterki należy zgłaszać u dyspozytora na 1 piętrze, pokój 110 lub telefonicznie**
tel. 344-23-62, w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

**Prezes spółki lub jego zastępcy przyjmują interesantów w każdą środę w godz. 9.00 - 17.00**

**W razie wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i dniach wolnych należy dzwonić:**
Pogotowie Gazowe 992
Pogotowie Energetyczne 991, 329-10-81
Pogotowie MPEC 993
Pogotowie Wod.-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-11
Pogotowie Kanalizacyjne 994

Pogotowie Ratunkowe 999
Straż Pożarna 998
Policja 997

**Firma sprzątająca**
**Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „PEDON" S.C.**
50-139 Wrocław, ul. Szewska 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-59

**Zakres prac porządkowych obejmuje:**

**Tereny wewnętrzne**
- bieżące sprzątanie: klatki schodowe i korytarze, strychy, suszarnie, pralnie, korytarze piwniczne, komórki techniczne;
- dwa razy w miesiącu: mycie klatek schodowych w całości, łącznie z lamperiami, poręczami, kloszami, numerami policyjnymi, grzejnikami;
- raz na kwartał: mycie okien na klatkach schodowych, w pralniach i suszarniach.

**Tereny zewnętrzne:**
- na bieżąco: zamiatanie podwórek, chodników, sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw, czyszczenie studzienek ściekowych;
- na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia nieczystości (pojemniki, kontenery);
- w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, przeciwdziałanie gołoledzi (posypywanie piaskiem).

**Firma Konserwacyjna**
**Zakład Ogólnobudowlany Instalacji Wod.-Kan., C.O., Gaz. i Elektrycznej**
Jerzy Jasiński

# Harmonogram zebrań wspólnot mieszkaniowych

| Lp. | Adres | Data | Godz. |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 Maja 7a | 6.03 | 13 |
| 2 | Białoskórnicza 10 | 27.02 | 17 |
| 3 | Białoskórnicza 19 | 28.02 | 16 |
| 4 | Białoskórnicza 17/18 | 28.02 | 15 |
| 5 | Białoskórnicza 20/21 | 4.03 | 15 |
| 6 | Białoskórnicza 22/23 | 12.03 | 15.30 |
| 7 | Białoskórnicza 24/25 | 27.02 | 16 |
| 8 | Białoskórnicza 26/27 | 26.02 | 17 |
| 9 | Białoskórnicza 7/8/9 | 17.03 | 15 |
| 10 | Gepperta 2 | 5.03 | 15 |
| 11 | Kazimierza Wielkiego 34 | 24.03 | 14.30 |
| 12 | Kazimierza Wielkiego 38 | 7.03 | 15 |
| 13 | Kazimierza Wielkiego 40 | 10.03 | 15 |
| 14 | Kazimierza Wielkiego 42 | 24.03 | 15 |
| 15 | Kazimierza Wielkiego 44 | 25.03 | 15 |
| 16 | Kazimierza Wielkiego 46 | 1.03 | 12.30 |
| 17 | Kazimierza Wielkiego 47 | 4.03 | 15 |
| 18 | Kazimierza Wielkiego 48 | 4.03 | 15 |
| 19 | Kazimierza Wielkiego 49 | 1.03 | 14 |
| 20 | Kazimierza Wielkiego 51 | 7.03 | 15 |
| 21 | Kiełbaśnicza 29 | 11.03 | 15.30 |
| 22 | Kiełbaśnicza 30 | 7.03 | 14.30 |
| 23 | Kiełaśnicza 31 | 7.03 | 16.30 |
| 24 | Leszczyńskiego 5 | 5.03 | 15 |
| 25 | Leszczyńskiego 7 | 10.03 | 15 |
| 26 | Leszczyńskiego 9 | 10.03 | 15 |
| 27 | św. Mikołaja 13 | 7.03 | 16 |
| 28 | św. Mikołaja 15 | 7.03 | 15 |
| 29 | św. Mikołaja 42 | 14.03 | 12 |
| 30 | św. Mikołaja 43 | 14.03 | 14 |
| 31 | św. Mikołaja 53 | 6.03 | 15.30 |
| 32 | św. Mikołaja 38 | 11.03 | 14 |
| 33 | św. Mikołaja 49/50 | 14.03 | 13 |
| 34 | Ofiar Oświęcimskich 1 | 17.03 | 15.30 |
| 35 | Ofiar Oświęcimskich 2 | 18.03 | 15 |
| 36 | Ofiar Oświęcimskich 3 | 18.03 | 16.30 |
| 37 | Ofiar Oświęcimskich 8 | 17.03 | 17 |
| 38 | Ofiar Oświęcimskich 10 | 19.03 | 15 |
| 39 | Ofiar Oświęcimskich 14 | 15.03 | 13 |
| 40 | Psie Budy 3/4 | 1.04 | 17 |
| 41 | Psie Budy 5/6 | 2.04 | 17 |
| 42 | Psie Budy 7/8/9 | 2.04 | 15 |
| 43 | Psie Budy 10/12 | 28.03 | 15 |
| 44 | Psie Budy 12/13 | 28.03 | 17.30 |
| 45 | Psie Budy 14/15 | 29.03 | 11 |
| 46 | Psie Budy 16/17 | 29.03 | 13 |
| 47 | Psie Budy 18/19 | 17.03 | 15.30 |
| 48 | Ruska 64 | 27.02 | 15 |
| 49 | Ruska 56 | 20.03 | 13.30 |
| 50 | Ruska 68 | 26.03 | 16 |
| 51 | Ruska 8/9-Rzeźnicza 34 | 24.03 | 13 |
| 52 | Ruska 58/59 | 11.03 | 14 |
| 53 | Ruska 62/63 | 21.03 | 15.30 |
| 54 | Ruska 66/67 | 20.03 | 15 |
| 55 | Rynek 14 | 22.03 | 12 |
| 56 | Rynek 15 | 21.03 | 16 |
| 57 | Rynek18 | 24.03 | 14 |
| 58 | Rynek 19 | 28.02 | 15 |
| 59 | Rynek 22 | 25.03 | 15.30 |
| 60 | Rynek 23 | 25.03 | 15.30 |
| 61 | Rynek 24 | 13.03 | 17 |
| 62 | Rynek 16/17 | 15.03 | 10 |
| 63 | Rynek 20/21 | 3.03 | 17 |
| 64 | Rzeźnicza 2/3 | 1.03 | 14 |
| 65 | Rzeźnicza 4 | 17.03 | 16 |
| 66 | Rzeźnicza 24 | 4.03 | 15.30 |
| 67 | Rzeźnicza 25 | 5.03 | 15.30 |
| 68 | Rzeźnicza 10/11 | 17.03 | 14 |
| 69 | Solny 1 | 15.03 | 13 |
| 70 | Solny 17 | 1.03 | 10 |
| 71 | Solny 6/7 13.03 | 15 | |
| 72 | Solny 6/7a | 26.03 | 17 |
| 73 | Szajnochy 11 | 11.03 | 16 |
| 74 | Szajnochy 12 | 12.03 | 16 |
| 75 | Świdnicka 1 | 28.02 | 14 |
| 76 | Świdnicka 3 | 3.03 | 14 |
| 77 | Świdnicka 5 | 22.03 | 12 |
| 78 | Świdnicka 9 | 11.03 | 15 |
| 79 | Świdnicka 11 | 12.03 | 16.30 |
| 80 | Świdnicka 9a | 12.03 | 15 |
| 81 | Wolnica 9 | 17.03 | 15 |
| 82 | Wolnica 9a, ki. 1 i 2 | 7.03 | 17 |
| 83 | Bernardyńska 5 | 4.03 | 17 |
| 84 | Garbary 9 | 4.03 | 16 |
| 85 | Igielna 6 | 1.04 | 16.30 |
| 86 | Igielna 7 | 26.02 | 15 |
| 87 | Jodłowa 1 | 3.03 | 15.30 |
| 88 | Kazimierza Wielkiego 61 | 3.03 | 14 |
| 89 | Kazimierza Wielkiego 63 | 3.03 | 16 |
| 90 | Kazimierza Wielkiego 77 | 28.03 | 15 |
| 91 | Kiełbaśnicza | 6 | 26.02 |
| 92 | Kiełbaśnicza | 7 | 27.02 |
| 93 | Kiełbaśnicza 12 | 5.03 | 14 |
| 94 | Kiełbaśnicza | 13 | 5.03 |
| 95 | Kiełbaśnicza 1a | 20.03 | 16 |
| 96 | Kiełbaśnicza | 7a | 4.03 |
| 97 | Kiełbaśnicza 14/15 | 5.03 | 16.30 |
| 98 | Kotlarska 7 | 1.03 | 10 |
| 99 | Kotlarska 7 | 12.03 | 17 |
| 100 | Kotlarska 9 | 12.03 | 15 |
| 101 | Kotlarska 11 | 4.03 | 16 |
| 102 | Kotlarska 13 | 4.03 | 14 |
| 103 | Kotlarska 15 | 6.03 | 17 |
| 104 | Kotlarska 17 | 10.03 | 14 |
| 105 | Kotlarska 24 | 7.03 | 13 |
| 106 | Kotlarska 25, 25a | 13.03 | 16 |
| 107 | Kotlarska 29 | 5.03 | 16 |
| 108 | Kotlarska 30 | 18.03 | 14 |
| 109 | Kotlarska 37 | 12.03 | 14 |
| 110 | Kotlarska 38 | 10.03 | 15.30 |
| 111 | Kotlarska 39 | 12.03 | 10 |
| 112 | Kotlarska 43 | 18.03 | 16.30 |
| 113 | Kotlarska 35/36 | 14.03 | 15.30 |
| 114 | Kuźnicza 3 | 19.03 | 14 |
| 115 | Kuźnicza 25 | 21.03 | 15.30 |
| 116 | Kuźnicza 30 | 13.03 | 16 |
| 117 | Kuźnicza 31 | 20.03 | 15 |
| 118 | Kuźnicza 33 | 21.03 | 15 |
| 119 | Kuźnicza 34 | 13.03 | 14 |
| 120 | Kuźnicza 48 | 18.03 | 16 |
| 121 | Kuźnicza 29a | 27.02 | 14 |
| 122 | Kuźnicza 56 | 24.03 | 16 |
| 123 | Kuźnicza 43/45 | 19.03 | 15.30 |
| 124 | Kuźnicza 60/62 | 3.03 | 15.30 |
| 125 | Kuźnicza 63/64 | 4.03 | 15.30 |
| 126 | Kuźnicza 65/66 | 5.03 | 15.30 |
| 127 | Łaciarska 23 | 19.03 | 16 |
| 128 | Łaciarska 25 | 17.03 | 15 |
| 129 | Łaciarska 27 | 18.03 | 15 |
| 130 | Łaciarska 29 | 17.03 | 17.30 |
| 131 | Łaciarska 36 | 5.03 | 14 |
| 132 | Małarska 20 | 12.03 | 14 |
| 133 | Małarska 3/6 | 26.02 | 14 |
| 134 | Małarska 7/11 | 26.02 | 15.30 |
| 135 | Małarska 16/18 | 13.03 | 17 |
| 136 | Małarska 19/24 | 21.03 | 14.30 |
| 137 | Mennicza 10/11 | 29.03 | 13 |
| 138 | Nankiera 7 | 6.03 | 15.30 |
| 139 | Nankiera 8 | 4.03 | 15.30 |
| 140 | Nankiera 10 | 7.03 | 15.30 |
| 141 | Nankiera 11 | 11.03 | 17 |
| 142 | Nankiera 12 | 3.03 | 14 |
| 143 | Nankiera 13 | 10.03 | 17 |
| 144 | Nowa 4 | 13.03 | 15 |
| 145 | Nowa 8 | 14.03 | 17 |
| 146 | Nowa 12 | 14.03 | 15 |
| 147 | Nowa 14 | 13.03 | 16 |
| 148 | Nowy Targ 9 | 6.03 | 15.30 |
| 149 | Nowy Targ 10 | 7.03 | 15.30 |
| 150 | Nowy Targ 11 | 10.03 | 17.30 |
| 151 | Nowy Targ 12 | 10.03 | 15 |
| 152 | Nowy Targ 13 | 11.03 | 15 |
| 153 | Nowy Targ 14 | 11.03 | 15.30 |
| 154 | Nowy Targ 15 | 12.03 | 15 |
| 155 | Nowy Targ 16 | 12.03 | 17.30 |
| 156 | Nowy Targ 17 | 14.03 | 15 |
| 157 | Nowy Targ 18 | 14.03 | 15.30 |
| 158 | Nowy Targ 19 | 15.03 | 10 |
| 159 | Nowy targ 20 | 15.03 | 12.30 |
| 160 | Nowy Targ 21 | 15.03 | 15 |
| 161 | Nowy Targ 22 | 29.03 | 10 |
| 162 | Nowy Targ 23 | 29.03 | 12 |
| 163 | Nowy Targ 24 | 29.03 | 14 |
| 164 | Nowy Targ 25 | 31.03 | 15 |
| 165 | Nowy Targ 26 | 31.03 | 17 |
| 166 | Nowy Targ 27 | 1.04 | 15 |
| 167 | Nożownicza 1 | 20.03 | 17 |
| 168 | Nożownicza 10 | 15.03 | 11 |
| 169 | Nożownicza 12 | 21.03 | 14 |
| 170 | Nożownicza 27 | 27.02 | 15.30 |
| 171 | Nożownicza 28 | 29.03 | 14.30 |
| 172 | Nożownicza 29 | 28.02 | 15.30 |
| 173 | Nożownicza 30 | 25.03 | 14 |
| 174 | Nożownicza 35 | 6.03 | 16 |
| 175 | Nożownicza 37 | 27.02 | 18.30 |
| 176 | Nożownicza 40 | 27.03 | 17.30 |
| 177 | Nożownicza 6/8 | 18.03 | 15 |
| 178 | Odrzańska1 | 20.03 | 14 |
| 179 | Odrzańska 7 | 27.03 | 14 |
| 180 | Odrzańska 8 | 27.03 | 16 |
| 181 | Odrzańska 13 | 26.03 | 15 |
| 182 | Odrzańska 14 | 18.03 | 14.30 |
| 183 | Odrzańska 15 | 27.02 | 14 |
| 184 | Odrzańska 17, 17a, 17b | 22.03 | 14.30 |
| 185 | Odrzańska 20 | 12.03 | 13 |
| 186 | Odrzańska 29 | 7.03 | 14 |
| 187 | Odrzańska 4/5 | 6.03 | 14.30 |
| 188 | Odrzańska 9/10 | 13.03 | 14 |
| 189 | Ofiar Oświęcimskich 46 | 15.03 | 14.30 |
| 190 | Oławska 1 | 26.03 | 15 |
| 191 | Oławska 3 | 26.03 | 17 |
| 192 | Oławska 5 | 27.03 | 15 |
| 193 | Oławska 6 | 10.03 | 14 |
| 194 | Oławska 8 | 1.03 | 12 |
| 195 | Oławska 16 | 3.03 | 15 |
| 196 | Oławska 19 | 11.03 | 15 |
| 197 | Oławska 23 | 12.03 | 15 |
| 198 | Piaskowa 1 | 7.03 | 14 |
| 199 | Piaskowa 3 | 5.03 | 15.30 |
| 200 | Piaskowa 5 | 10.03 | 15.30 |
| 201 | Piaskowa 7 | 10.03 | 14 |
| 202 | Piaskowa 9 | 11.03 | 15.30 |
| 203 | Piaskowa 11 | 4.03 | 14 |
| 204 | Piaskowa 13 | 12.03 | 15.30 |
| 205 | Piotra Skargi 7 | 5.03 | 16 |
| 206 | Piotra Skargi 9 | 5.03 | 14 |
| 207 | Piotra Skargi 11 | 4.03 | 15.30 |
| 208 | Piotra Skargi 19 | 19.03 | 16.30 |
| 209 | Piotra Skargi 20 | 22.03 | 10 |
| 210 | Piotra Skargi 21 | 20.03 | 15 |
| 211 | Piotra Skargi 22 | 21.03 | 17 |
| 212 | Piotra Skargi 23, 23a | 20.03 | 17 |
| 213 | Przejście Garncarskie 4/6 | 28.02 | 12 |
| 214 | Rynek 2 | 4.03 | 15 |
| 215 | Rynek 3 | 5.03 | 15 |
| 216 | Rynek 4 | 6.03 | 15 |
| 217 | Rynek 8 | 22.03 | 14 |
| 218 | Rynek 38 | 11.03 | 15 |
| 219 | Rynek 44 | 7.03 | 14 |
| 220 | Rynek 45 | 12.03 | 14 |
| 221 | Rynek 51 | 26.03 | 15 |
| 222 | Rynek 52 | 7.03 | 15 |
| 223 | Rynek 59 | 7.03 | 15 |
| 224 | Rynek 60 | 28.03 | 13 |
| 225 | Rynek 47/43 | 27.03 | 16 |
| 226 | Rynek 46/47 | 3.03 | 15.30 |
| 227 | Rynek 53/55 | 10.03 | 15 |
| 228 | Rynek 56/57 | 11.03 | 15 |
| 229 | Rynek-Ratusz 15 | 27.03 | 15 |
| 230 | Rynek-Ratusz 13/14 | 18.03 | 15 |
| 231 | Rynek-Ratusz 16/19 | 12.03 | 15 |
| 232 | Rynek-Ratusz 20/22 | 27.03 | 17.30 |
| 233 | Solny 5 | 6.03 | 17 |
| 234 | Sukiennice 1/2 | 11.03 | 15.30 |
| 235 | Sukiennice 3/4 | 12.03 | 15.30 |
| 236 | Szewska 27, 27a | 14.03 | 15.30 |
| 237 | Szewska 29 | 29.02 | 15.30 |
| 238 | Szewska 31 | 28.02 | 15 |
| 239 | Szewska 52 | 3.03 | 15.30 |
| 240 | Szewska 63 | 5.03 | 14 |
| 241 | Szewska 68 | 4.03 | 16.30 |
| 242 | Szewska 69 | 5.03 | 16 |
| 243 | Szewska 70 | 6.03 | 16 |
| 244 | Szewska 78 | 5.03 | 14 |
| 245 | Szewska 80 | 6.03 | 14 |
| 246 | Szewska 81 | 18.03 | 15.30 |
| 247 | Szewska 19/21 | 29.03 | 11 |
| 249 | Szewska 24/26 | 18.03 | 13 |
| 250 | Szewska 61/62 | 6.03 | 14 |
| 251 | Szewska 64/65 | 6.03 | 14 |
| 252 | Świdnicka 2 | 19.03 | 15 |
| 253 | Świdnicka 4 | 24.03 | 15 |
| 254 | Świdnicka 6 | 19.03 | 15.30 |
| 255 | Świdnicka 8 | 20.03 | 17.30 |
| 256 | Świdnicka 4a | 20.03 | 15 |
| 257 | Świdnicka 6a | 24.03 | 17.30 |
| 258 | Świdnicka 6a | 25.03 | 15 |
| 259 | Świdnicka 24-Mennicza 41 | 18.03 | 17.30 |
| 260 | Świdnicka 8b | 25.03 | 17.30 |
| 261 | Uniwersytecka 13 | 11.03 | 14 |
| 262 | Uniwersytecka 3/5 | 22.03 | 13 |
| 263 | Uniwersytecka 27/28 | 10.03 | 16 |
| 264 | Uniwersytecka 27/28a | 10.03 | 16 |
| 265 | Uniwersytecki 6 | 12.03 | 14 |
| 267 | Uniwersytecki 15a | 13.03 | 14 |
| 268 | Uniwersytecki 15b | 14.03 | 15.30 |
| 269 | Widok 6 | 20.03 | 15.30 |
| 270 | Widok 8 | 13.03 | 16 |
| 271 | Widok 2/4 | 19.03 | 15.30 |
| 272 | Wierzbowa 5 | 13.03 | 15 |
| 273 | Wipienna 7 | 13.03 | 15.30 |
| 274 | Wipienna 16 | 14.03 | 14 |
| 275 | Wipienna 18 | 17.03 | 15.30 |
| 276 | Wipienna 19 | 31.03 | 14.30 |
| 277 | Wipienna 1/4 | 14.03 | 15 |
| 278 | Wita Stwosza 18 | 17.03 | 14 |
| 279 | Wita Stwosza 37 | 22.03 | 11 |
| 280 | Wita Stwosza 38 | 25.03 | 16 |
| 281 | Wita Stwosza 39 | 28.03 | 16 |
| 282 | Wita Stwosza 40 | 31.03 | 16 |
| 283 | Wita Stwosza 41 | 28.03 | 14 |
| 284 | Wita Stwosza 42 | 1.04 | 15 |
| 285 | Wita Stwosza 43 | 31.03 | 13 |
| 286 | Wita Stwosza 44 | 26.03 | 13.30 |
| 287 | Wita Stwosza 56 | 14.03 | 15 |
| 288 | Wita Stwosza 57 | 14.03 | 16 |
| 289 | Wita Stwosza 58 | 21.03 | 15.30 |
| 290 | Bema 2 | 13.03 | 15.30 |
| 291 | Bema 3 | 26.02 | 16 |
| 292 | Bema 6 | 18.03 | 15.30 |
| 293 | Hlonda 2/4 | 5.03 | 17 |
| 294 | Hlonda 6 | 6.03 | 15 |
| 295 | Hlonda 8 | 6.03 | 13 |
| 296 | św. Jadwigi 9 | 3.03 | 15 |
| 297 | św. Jadwigi 10 | 3.03 | 16.30 |
| 298 | Katedralny 11-12 | 27.02 | 15 |
| 299 | św. Marcina 4 | 19.03 | 14 |
| 300 | Mieszka I | 1.03 | 12 |

## Z prac Rady Osiedla

# Sprawozdanie

▶ **Rada Osiedla Stare Miasto przygotowuje coroczne sprawozdanie z działalności dla władz Wrocławia. Radni osiedlowi szczegółowo rozliczają się z budżetu na 2002 rok.**

W budzecie tym najpoważniejszą pozycję (37 tys. zł) stanowią wydatki na kulturę, oświatę i pomoc społeczną. Różnorodne formy pomocy na rzecz lokalnej społeczności Starówki, to ponad połowa sumy rozdysponowanej w ubr. przez społeczników z Rady Osiedla.

W rocznym sprawozdaniu zwraca uwagę znakomita współpraca RO z lokalnymi placówkami oświatowymi, opiekuńczymi i z parafiami. Z funduszy RO dofinansowywano m. in. filię biblioteki, klub seniora, Stowarzyszenie Matek Katolickich, dożywianie w szkołach, przedsięwzięcia organizowane m. in. przez Gimnazjum nr 8, SP 63 i przedszkole 65, wakacje dla najmłodszych i okazjonalne spotkania dla seniorów.

W najbliższych planach działań Rady Osiedla i jej Zarządu jest zaś opracowanie i przyjęcie nowego statutu.

Z problemów, na które najczęściej zalą się swoim reprezentantom z RO mieszkańcy tego regionu miasta, trzeba wymienić parkowanie pojazdów, zanieczyszczenia powodowane przez psy i kłopoty, jakich przysparza młodzież bawiąca tu na licznych imprezach organizowanych w Rynku.

## Definicja składników nieruchomości wspólnej dla potrzeb ubezpieczenia

1. klatki schodowe, korytarze, hole, przejścia, przeswity, bramy oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach budynku;
2. piwnice, strychy, schowki, wózkownie itp. Pomieszczenia, jeżeli nie zostały sprzedane, jako pomieszczenia przynależne do lokali;
3. pralnie, suszarnie, pomieszczenia wodomierzy itp. Pomieszczenia ogólnego użytku;
4. odrębne pomieszczenia powstałe w wyniku zabudowy, adaptacji lub wydzielenia z pomieszczeń wymienionych w punktach od 1 do 3 po sprzedaży pierwszego lokalu, jeżeli nie dokonano przeniesienia własności zmiany udziałów dotychczasowych właścicieli lokali w budynku;
5. fundamenty i inne elementy posadowienia budynku;
6. ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi oraz wewnętrznymi w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej, balkony, loggie, tarasy i ich elementy konstrukcyjne oraz balustrady;
7. ściany działowe z wyjątkiem ścian usytuowanych wewnątrz poszczególnych lokali;
8. pomieszczenia zsypów, komórki na narzędzia, składy i inne pomieszczenia gospodarcze służące danej nieruchomości;
9. dźwigi oraz ich szyby i maszynownie;
10. dachy wraz z ich konstrukcją nośną, stropodachy oraz rynny, obrśbki blacharskie, ławy kominiarskie, włazy, drabiny itp.;

### Wyłącznie dla Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum"

# Kompleksowa oferta ubezpieczenia

▶ **PZU S.A. skierowało o wspólnot mieszkaniowych (i wyłącznie do nich) zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum" kompleksową ofertę ubezpieczenia. Informuje w niej przede wszystkim o pozostawieniu stawki ubezpieczeniowej na dotychczasowym (3 gr za 1 m2) poziomie i dodatkowych możliwościach ubezpieczeniowych. Oto fragmenty tej oferty:**

Dwa lata temu powierzyliście Państwo swoje wspólne mienie, ufacie nam, ubezpieczając u nas swoje mieszkania. Doceniamy zaufanie, jakim zostaliśmy przez Państwa obdarzeni i wbrew powszechnej tendencji nie tylko nie podwyższamy składek, ale rozszerzamy naszą ofertę o dodatkowe ubezpieczenia przeznaczone specjalnie dla Wspólnot Mieszkaniowych, które podpisały umowę o zarządzanie z ZGM „Centrum".

Prezentowane ubezpieczenia skonstruowane zostały specjalnie dla Wspólnot Mieszkaniowych w wyniku rozeznania państwa potrzeb, zgłaszanych nam za pośrednictwem administratorów. Na całość oferty składają się:

1. ubezpieczenie mienia Wspólnot Mieszkaniowych od ognia i innych żywiołów;
2. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych;

oraz dodatkowo, w zależności od indywidualnych potrzeb członków Wspólnot:

3. ubezpieczenie ruchomości domowych (mieszkań) lokatorów;
4. ubezpieczenie lokali (mieszkania jako części budynku) od ognia i innych żywiołów niezbędne dla uzyskania kredytu na zakup lub remont mieszkania.

## Ubezpieczenie mienia Wspólnot Mieszkaniowych od ognia i innych żywiołów

**Przedmiot ubezpieczenia**: mienie wspólnot mieszkaniowych (od konstrukcji budynku po poszczególne instalacje) określone szczegółowo w *Definicji* (którą drukujemy poniżej).

**Zakres ubezpieczenia**: podstawą ubezpieczenia są ogólne warunki ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów mienia jednostek prowadzących działalność gospodarczą zatwierdzone Uchwałą nr UZ/56/92 Zarządu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A. z dnia 18 maja 1992 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr UZ/174/95 Zarządu PZU S. A. z dnia 4 listopada 1995 r. Zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dodatkowymi postanowieniami, PZU przyjmuje odpowiedzialność za szkody będące następstwem m. in.:

1. ognia;
2. uderzenia pioruna;
3. eksplozji;
4. upadku statku powietrznego;
5. huraganu;
6. powodzi;
7. gradu;
8. deszczu nawalnego;
9. obsunięcia się ziemi;
10. uderzenia pojazdu w ubezpieczony obiekt;
11. zalania z powodu awarii instalacji, nieumyślnego pozostawienia otwartych kranów, cofnięcia się wody z kanalizacji;
12. akcji ratowniczej prowadzonej w związku z wymienionymi wyżej zdarzeniami.

**Składka**; miesięcznie wynosi 3 grosze od m² powierzchni użytkowej, niezależnie od wartości budynku I może być rozłożona nawet na dwanaście rat.

**Wypłaty odszkodowania** wpływają na koszt remontowe wspólnoty. Przy każdej szkodzie powyżej 50 zł PZU zwraca pełne koszty rachunków za remont. Bierzemy pod uwagę I to, że budynek, w którym państwo mieszkacie może ulec całkowitemu zniszczeniu. Odszkodowanie wypłacone wtedy będzie według kosztów odbudowy budynku (fachowo nazywa się to według wartości odtworzeniowej).

**Zgłaszanie szkód** nie stanowi żadnego problemu, tym zajmuje się Zarządca. Dostępność I dyspozycyjność likwidatorów największej firmy ubezpieczeniowej w Polsce sprawiają, że rozliczenie ewentualnych szkód jest sprawnie realizowane.

Co stanowi o atrakcyjności specjalnej oferty II Inspektoratu PZU S. A.?

- Składka 3 grosze za m² jest bardzo niska (dla przeciętnego mieszkania o powierzchni 50 m² wynosi 1,50 zł).
- Płatna jest w dwunastu ratach!
- Wszystkie szkody powyżej 50 zł wypłacane są w pełnej wysokości.
- W razie szkody całkowitej odszkodowanie wypłacane jest według kosztów odbudowy budynku.
- Szacunkowo 76% mieszkań ubezpieczonych jest w PZU S. A.: szkody mieszkaniowe powstałe z czyszczeń wspólnych, rozliczane są w obrębie jednej firmy, dzięki temu sprawość szkody nie ponosi żadnych kosztów.
- Doświadczenie pokazuje, że liczebność i specjalizacja likwidatorów szkód ma zasadniczy wpływ na jakość usług, w PZU nie czeka się na rzeczywiste wizyty likwidatora, nowo powstałe Centrum Likwidacji Szkód jest dostępne o każdej porze, a Zarządca ma stały kontakt z odpowiedzialnymi pracownikami PSL!
- Wszystkim znany jest fakt, że kondycja finansowa PZU S. A. jest stabilna i trwała.

## Ubezpieczenie ruchomości domowych (całkowicie dobrowolne i zawierane indywidualnie)

Lokatorzy, którzy w ramach Wspólnot ubezpieczyli mienie wspólne, a którzy dotąd nie ubezpieczyli swojego mieszkania w PZU bądź ubezpieczenie przerwali, mogą ubezpieczyć swoje ruchomości domowe od ognia, zalania kradzieży, a także swoją odpowiedzialność cywilną na sumę 10 000 zł za opłatą 52 zł rocznie, płatną jednorazowo lub w dwóch ratach po 41 zł. Odszkodowanie wypłacane jest w razie powstania szkód między innymi na skutek kradzieży z włamaniem lub rabunkiem, pożaru, zalania z rur i kranów, huraganu, gradu, uderzenia pioruna, eksplozji, powodzi, zaginięcia przedmiotów w czasie zdarzenia losowego lub w czasie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym. PZU odpowiada również (do kwoty 50 000 zł) za szkody wyrządzone sąsiadom (np. zalanie) lub jakimkolwiek obcym osobom na terenie nieruchomości, na której znajduje się ubezpieczone mieszkanie niezależnie od tego, czy szkodę spowodował główny lokator, czy dzieci bądź inni członkowie rodziny. Odpowiedzialnością PZU objęte są również szkody, jakie mogą spowodować zwierzęta domowe. PZU zapewnia też pomoc medyczną w razie nieszczęśliwego wypadku w domu, opiekę pielęgniarki, interwencję hydraulika, elektryka lub ślusarza.

Ubezpieczając po raz pierwszy mieszkanie na sumy wyższe niż 10 000 zł, można uzyskać zniżkę w wysokości 15%.

## Ubezpieczenie lokali (też dobrowolne i zawierane w zależności od potrzeb)

Banki udzielające kredytu na kupno lub remont mieszkania żądają cesji z polisy ubezpieczeniowej. Członkowie Wspólnot mogą wykupić taką polisę, honorowaną przez wszystkie banki, z 10% zniżką.

***Dalsze i szczegółowe wyjaśnienie pod numerem telefonu 341 78 27 lub 344 96 48.***

11. stropy pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami;
12. przewody kominowe (dymowe i wentylacyjne) wraz z kominami, bez kratek wentylacyjnych;
13. instalacja centralnego ogrzewania (z wyjątkiem instalacji etażowych) wraz z grzejnikami;
14. węzeł cieplny nie stanowiący własności dostawcy energii cieplnej wraz ze związanymi z im urządzeniami;
15. instalacja gazowa od głównego zaworu w budynku do indywidualnego licznika na wejście do lokalu, a w przypadku jego braku do pierwszego zaworu odcinającego w lokalu (włącznie), a także instalacja gazowa w pomieszczeniach wspólnych;
16. instalacja elektryczna od złącza do indywidualnych liczników na wejściu do lokali (wewnętrzne linie zasilające), tzw. obwody administracyjne, tj. instalacja elektryczna w pomieszczeniach wspólnych wraz z urządzeniami oświetleniowymi umieszczonymi na zewnętrznych ścianach budynków oraz ewentualnie wydzielona instalacja dzwonkowa (domofonowa).
17. instalacja wodociągowa od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym w budynku do indywidualnego wodomierza w lokalu lub (w przypadku braku wodomierza) do pierwszego zaworu licząc od trójnika, od którego odchodzi instalacja wewnętrzna odrębnego lokalu (włącznie z zaworem), a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych;
18. instalacja centralnej cieplej wody od pierwszego zaworu za wymiennikiem lub rozdzielaczem w węźle cieplnym do indywidualnego wodomierza w lokalu lub (w przypadku braku wodomierza) do pierwszego zaworu licząc od trójnika, od którego odchodzi instalacja odrębna lokalu (włączeni z zaworem), a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych;
19. instalacja kanalizacyjna do pierwszej studzienki rewizyjnej, a w przypadku jej braku 3 metry bieżące przyłącza kanalizacyjnego, w tym pionY, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych, podłączenia lokali w części znajdującej się poza tymi lokalami i syfony stropowe z wyłączeniem odcinków służących poszczególnym lokalom i znajdujących się w obrębie tych lokali, a także zewnętrzne i ewentualnie wewnętrzne rury spustowe;
20. inne instalacje finansowane ze środków wspólnoty mieszkaniowej lub przekazane wspólnocie przez poprzedniego właściciela (np. instalacja odgromowa, antena zbiorcza, instalacja domofonowa) bez urządzeń i oprzętu w lokalach;
21. altany śmietnikowe.

***Bliższymi informacjami służy także ZGM „Centrum" tel. 343 14 50 lub 344 23 62***

### Zdaniem Czytelnika

## Chwalę „Centrum"

*Do napisania tego listu do redakcji „Wrocławskiego Informatora Mieszkaniowego" skłoniły mnie liczne publikacje we wrocławskiej prasie, która bardzo krytycznie od dłuższego czasu opisuje praktyki stosowane przez niektórych zarządców nieruchomości. Może stworzyć się fałszywy, uogólniający obraz, że wszystkie spółki zarządzające za wszelką cenę gonią za zyskiem i to głównie kosztem mieszkańców. A tak nie jest.*

*Jako mieszkaniec jednego z domów przy ul. Piaskowej stwierdzam, że z mojego zarządcy – czyli Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum" – zdecydowanie jestem zadowolony. Chwalę ekipę z ul. Łaciarskiej wcale nie dlatego, że mam w tym jakiś interes, chcę coś sobie tą drogą załatwić. (Specjalnie więc nie będę się podpisywał imieniem i nazwiskiem). Po prostu widzę, że „Centrum" rzeczywiście dba o lokatorów. Odczuwam to nie tylko wówczas, gdy się z czymkolwiek do tej spółki zgłaszam. Rzeczywiście, za każdym razem spotykam się z rzeczową informacją, miłym przyjęciem i widzę chęć pozytywnego załatwienia sprawy przez pracowników. W przeciwieństwie do wielu innych instytucji tu, przy Łaciarskiej, nie czuję się jak natrętny petent, ale po prostu partner, interesant, którego problemy zasługują nie tylko na uwagę, ale i w miarę możliwości na pozytywne rozwiązanie. Pracownicy, a często osobiści i prezes Łotocki, potrafią znaleźć dla mnie czas, wysłuchać i konkretnie pomóc. To niby oczywiste, tak powinno być wszędzie, w każdym urzędzie i instytucji. Ale nie jest. Tym bardziej życzliwe zainteresowanie ZGM „Centrum" problemami tych, którzy do nich się zgłaszają (bo wiem, że ja tu wcale nie jestem traktowany wyjątkowo), zasługuje na podkreślenie. Zwłaszcza, jak już wspomniałem, w świetle tej swoistej nagonki na zarządców, urządzanej przez niektóre, goniące za sensacjami czy pseudosensacjami, gazety.*

*Cieszy mnie zwłaszcza to, że mimo podwyżek na każdym kroku i w niemal każdej dziedzinie, „Centrum" nie podnosi żadnych opłat. Bez zmian płacę na przykład za wywóz śmieci. Wiem także (m. in. z Waszego pisma, ale nie tylko), że w imieniu lokatorów nasz ZGM twardo negocjuje ceny wody, ogrzewania, ścieków itp. I to się chwali.*

*Wiem też od sąsiadów, którzy są właścicielami swojego mieszkania, że otrzymali ostatnio od „Centrum" bezpłatnie (a nie wszędzie tak jest) nowe książeczki opłat mieszkaniowych. Opowiadali mi także, że na Łaciarskiej zainwestowano w taki komputerowy minibank, dzięki czemu ten zarządca elektronicznie, taniej dokonuje przelewów w imieniu wspólnot mieszkaniowych na WPO czy MPEC. To świadczy o trosce także o nasze kieszenie. Jest to bowiem obniżka kosztów funkcjonowania dla wspólnot. Może nie tak znów wielka, ale zawsze. A przez rok te opłaty za przekazy stanowią już wcale niebagatelną kwotę.*

*Jako człowiek z natury gospodarnego, a zarazem niebogatego emeryta cieszy mnie też widoczna troska naszej administracji o różne naprawy profilaktyczne, terminowe przeglądy, stała konserwację. Jak zresztą wiem, koszty przeglądów instalacji też zostały obniżone. Ta troska o substancję mieszkaniową, stan budynków może nie do końca jest jeszcze taka, jak potrzeby. Rozumiem – brak pieniędzy. Ale jednak systematyczne prowadzone naprawy i konserwacje (często nawet te drobne) sprawiają, że udaje się uniknąć jakichś większych awarii, a swoich mieszkaniach czujemy się bezpiecznie. Myślę, że to dobra polityka „Centrum" i przynosi ona korzyści lokatorom.*

*Pisząc może o sprawach oczywistych, drobnych, ale to z drobiazgów składa się życie. A także z uśmiechów. A z nimi spotykam się, odwiedzając swoich administratorów – Łaciarską, tu a też Panioni i Panom z ZGM „Centrum" dziękuję. Łatwiej by się nam wszystkim żyło, gdyby podobnej życzliwości było więcej i w innych instytucjach.*

Stały Czytelnik
z ul. Piaskowej

### Plan zadań w zawieszeniu

# To, co konieczne

▶ **Z uwagi na wciąż nie rozstrzygnięte (już od roku) kwestie związane z przetargiem na zarząd i administrowanie nieruchomościami komunalnymi miasta Wrocławia, ZGM „Centrum" nie przedstawia w tym roku (jak to czyniło dotychczas na naszych łamach) rocznego planu zadań rzeczowych. Plan taki istnieje, ale ZGM nie ma żadnej pewności, że gmina wyasygnuje pieniądze na jego pełną realizację.**

Trudno więc informować mieszkańców, że gdzieś tam zostaną naprawione dachy, wymienione okna, odmalowane klatki schodowe, urządzone nowe place zabaw, przybędą zielence itp. Nie wiadomo bowiem, czy znajdą się na to fundusze. Na dodatek z różnych zapowiedzi władz miejskich wynika, że tegoroczny budżet Gminy Wrocław będzie musiał być mocno oszczędnościowy. Radni nie zadecydowali jeszcze, w jakich dziedzinach nastąpią cięcia budżetowe. Nie jest wykluczone, że na wydatki związane z mieszkalnictwem i gospodarką komunalną również. Plany zadań rzeczowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum" pozostaje więc na papierze, jako propozycja dla władz miejskich. Kiedy zapadną decyzje? – na to pytanie dziś jeszcze nikt nie jest w stanie wiarygodnie odpowiedzieć.

„Centrum" w trybie pilnym wystąpiło jednak do władz gminy o sfinansowanie dwóch zadań, których szybkie wykonanie jest po prostu konieczne. Niezbędny jest remont kanalizacji przy ul. Kotlarskiej 9. To sytuacja awaryjna. W „Centrum" spodziewają się, że środki na ten cel z budżetu miasta spłyną lada dzień.

Podobna jest sytuacja na zapleczu „Dworu Polskiego", gdzie pilne naprawy i modernizacji wymaga przepompownia wód gruntowych i opadowych. Każdy deszcz powoduje w tym miejscu zalania i podtopienia. Termin wykonania odpowiednich prac zależy tylko od tego, kiedy ZGM „Centrum" otrzyma na ten cel niezbędne środki.

### Cytat numeru

# Jaki zarządca?

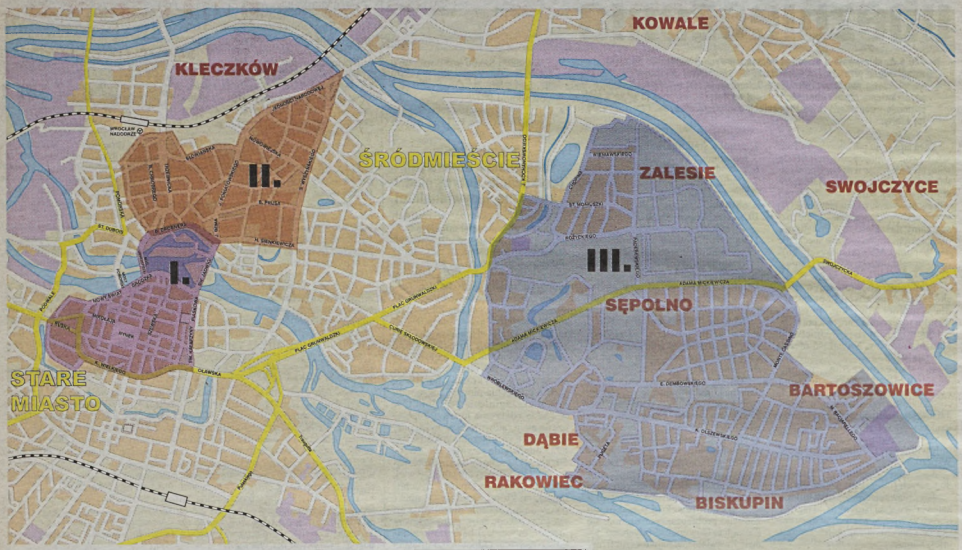
▶ **W fachowym, ogólnopolskim piśmie traktującym o problemach mieszkalnictwa trafiliśmy na rozmowę dwóch fachowców zajmujących się problematyką wspólnot mieszkaniowych. Szczególnie jeden fragment tej publikacji wart jest zacytowania:**

**- Jak wybrać dobrego zarządcę. Czy podstawową sprawą jest tu możliwie niskie wynagrodzenie za 1 m²?**

- Absolutnie nie. Pamiętajmy, że wynagrodzenie zarządcy, to w sumie tylko część opłat. Jeżeli będzie on zarządzał naszą nieruchomością w sposób aktywny i przyczyni się do racjonalizacji innych opłat oraz wzrostu atrakcyjności i wartości nieruchomości, to dobre wynagrodzenie dobrego zarządcy jest właściwą inwestycją w naszą nieruchomość.

# Docieramy do 20 tysięcy mieszkań!

## Mapa zasięgu miesięcznika „Wrocławski Informator Mieszkaniowy”




Na mapie prezentujemy osiedla, których nieruchomościami zarządzają i administrują spółki „CENTRUM” (I), „ATENA” (II) i „FONTIS” (III). Wszędzie tam dociera nasz miesięcznik. Bezpośrednio i bezpłatnie do mieszkań w budynkach zaznaczonych rejonów miasta. Także do licznych instytucji położonych na tym obszarze.

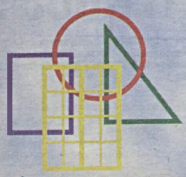
„Wrocławski Informator Mieszkaniowy” - przygotowywany przez Wrocławską Fabrykę Prasową - dociera również do mieszkańców niektórych innych, pojedynczych budynków poza Starym Miastem i Śródmieściem. Spółki, z którymi współpracujemy, administrują bowiem także niektórymi wspólnotami mieszkaniowymi w dzielnicy Krzyki.

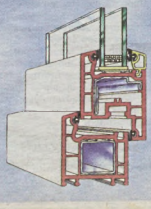
**W sumie miesięcznik trafia do 20 tysięcy mieszkań!**

„WiM” jest więc jednym z najskuteczniejszych nośników reklam we Wrocławiu.

**Nasze Biuro Reklam i Ogłoszeń**
**tel./fax (071) 79-59-700**
**e-mail: reklama@fabrykaprasowa.wroc.pl**

PPU RZOŃCA Sp. z o.o.
Biuro Handlowe
ul. Inowrocławska 21, Wrocław
tel.: (071) 355-18-44
fax.: (071) 373-44-33
e-mail: rzonca@rzonca.com.pl
www.rzonca.com.pl
Rzońca
SYSTEMY OKIENNE
PRODUCENT STOLARKI OKIENNEJ
PCV i ALUMINIUM
Poleca: wysokiej jakości
okna i drzwi
w atrakcyjnej cenie
kolorystyce i kształtach





PARTEX s.c.
Marek Dyjak
&
Andrzej Sternal
USŁUGI PARKIECIARSKIE
Świadczymy:
- układanie parkietów, mozaiki, paneli,
- renowacja zniszczonych podłóg,
- szlifowanie,lakierowanie,
- montaż listew, wygładzanie podłoża
Najwyższa technologia
Gwarancja usług
ul. Gliniana 89C/9, 50-526 Wrocław
tel. kom. 0-501-407-990 tel. (071) 33-63-796
e-mail. dyjakm@box43.pl