

Radca prawni...

Jak otrzymać od Gminy mieszkanie w najem

► Jak twierdzą specjaliści od obrotu nieruchomości, sytuacja na wrocławskim rynku nieruchomości pod koniec 2002 roku przedstawia się nadzwyczaj korzystnie. Z jednej strony istnieje bardzo duża podaż lokali mieszkalnych - nowo wybudowanych i to przeznaczonych zarówno na sprzedaż jak i w celu oddania ich na wynajem. Podobnie jest z mieszkaniami używanymi, których wyjątkowa różnorodność przeznaczona jest obecnie do obrotu prawnego. Dodatkowo, biorąc pod uwagę okres ostatnich kilku lat, stosunkowo przystępne zdają się być ceny wszystkich wyżej wymienionych typów mieszkań. W przeszłości bowiem tego okresu czasu, nigdy dotąd nie były one tak niskie.

Z drugiej zaś strony wciąż jeszcze wiele osób, głównie młodych i często posiadających już swoje rodziny, marzy o zamieszaniu w choćby najmniejszym z nich, nie posiadając specjalnie wygórowanych wygód ale własnym bądź wynajętym mieszkaniem. Jednakże bariera finansowa w uzyskaniu tytułu prawnego do lokalu jest bardzo często nie do pokonania.

Pomimo bowiem tych wszystkich korzystnych okoliczności, aby stać się właścicielem bądź najemcą lokalu mieszkalnego na zasadach „rynkowych”, trzeba posiadać odpowiedni kapitał. I tu pojawia się problem, albowiem znaczna część społeczeństwa cierpi na permanentny brak got. Najgorzej zaś w tym zakresie zdają się być perspektywy szczególnie tych, którzy nie dość, że nie posiadają własnego mieszkania ale dodatkowo nie mają wystarczającej kwoty pieniędzy, którą mogliby przeznaczyć na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych i zaś perspektywę uzyskania odpowiednich środków są odległe.

Sytuacja ta nie jest jednak kompletnie bezradniejsza, znaczna bowiem część tych osób w Niemalnym zakresie może liczyć na wsparcie ze strony Gminy. Jest ona przecież statutowo powołana do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, którą z mocy prawa tworzą wszyscy mieszkańcy gminy. W tym też m.in. celu, zgodnie

z ustawą o samorządzie gminnym, sprawy komunalnego budownictwa mieszkaniowego zostały zaliczone do zadań własnych gminy.

Aby jak najsukceszniej oraz w miarę posiadanych zasobów i środków najbardziej efektywnie wywiązać się z ustawowo nałożonych obowiązków w kwestii gminnej polityki mieszkaniowej, władze Wrocławia ustanowiły szczegółowe reguły prawnie niezbędne do należytego realizowania zadań z tej dziedziny swojej aktywności na terenie Gminy Wrocław.

Podstawowym, aktem prawa miejscowego regulującym ten właśnie zakres działalności publicznej Wrocławskiej Gminy jest Uchwała nr 1744/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

Uchwała ta normuje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Wrocławia. Dodatkowo ustala ona kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być podpisywane w pierwszej kolejności.

Zasadniczo Gmina wynajmuje lokale mieszkalne o różnym statusie prawnym, w tym lokale zamieszkałe, ojalne, lokale przeznaczone do remontu



W siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Targu po niedawnych wyborach samorządowych dokonuje się wiele zmian, dotyczących m. in. spraw związanych z polityką mieszkaniową Gminy Wrocław. Dotychczas to właśnie w tym miejscu zapadły decyzje w tych kwestiach. Czy tak będzie nadal? Dziś nie jest jeszcze przesądzone. Zmiany trwają, jedno jest pewne - za politykę mieszkaniową Wrocławia odpowiada wiceprezydent Adam Grehl.

w naszym zakresie na koszt przyszłego najemcy lokal powstałe w wyniku adaptacji, lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² a także pracownice do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

W pierwszej kolejności Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które jednocześnie są stałymi mieszkańcami Wrocławia, są w nim zameldowane na pobyt stały, bądź ich ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Wrocław. Dodatkowym w wymogiem jest fakt nie posiadania tytułu prawnego do innego lokala a w przypadku małżonków fakt, iż zadaniem z nich nie przysługujące taki właśnie tytuł. Wyjątkiem lokala mieszkalnego na rzecz osób spoza Wrocławia może nastąpić wyłącznie w ramach zamiany lokali bądź jeżeli wynajmowane jest mieszkanie o powierzchni

powyżej 80 m², co poprzedzone jest przetargiem najemnym, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu oraz wyłączenie.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami gminnymi, najemcami lokali socjalnych mogą zostać wyłącznie osoby, których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone i które znalazły się w niedostatku. Umowę najmu lokala socjalnego zawiera się na okres co najmniej jednego roku, lecz nie dłuższy niż na trzy lata.

Najemcą lokala otrzymanego wcześniej do remontu wykonanego we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy bądź powstałego w wyniku adaptacji, w pierwszej kolejności może zostać osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie zostały

Dok na str. 2

Miłych, rodzinnych i ciepłych świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności w Nowym Roku 2003
wyszukiwanie Czytelnikom i Klientom
zyczy Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej

ATENA



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz nadchodzącego Nowego Roku 2003 mieszkańcom Śródmieścia, naszym lokatorom oraz ich rodzinom, bliskim i znajomym życzymy zdrowia, pomyślności i Dosiego Roku! Oby te święta minęły w pogodnej atmosferze i były czasem wytchnienia oraz odpoczynku. Wesołych świąt życzą Zarząd i pracownicy spółki „Atena”

str. 2

FONTIS

Zarządcy ze spółki „Fontis” zwracają się do wszystkich właścicieli mieszkań, członków wspólnot, by w miarę możliwości przyspieszali swe decyzje na temat uchwał o remontach, przekraczających czynności zwykłego zarządu. Chodzi przede wszystkim o remonty dachów, klatek schodowych, wymiany instalacji i modernizację centralnego ogrzewania.

- Pozwoli nam to na ujęcie tych prac w przygotowywanym planie remontów na rok 2003. A potem sprawne przeprowadzenie tego remontu w pierwszych miesiącach nowego roku. Dotychczas bowiem tak się jakoś dzieje, że te uchwały swój finał mają zwykle w II półroczu, w którym potem nawet trudniej znaleźć dobrych wykonawców. Ci najlepsi bowiem już wcześniej zdobywają sporo zamówień i później są po prostu zajęci - mówi Krystyna Kościół, specjalistka ds. technicznych w spółce „Fontis”.

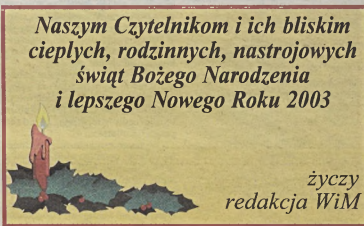
str. 4

CENTRUM

- Pewna Pani, której osobście nawet nie znam, napisała niedawno do Prezydenta Wrocławia długi list, który Urząd Miejski przesłał do mojej wiadomości - opowiada prezes ZGM „Centrum”, Zygmunt Łotocki. - Jego lektura autentycznie mnie wzruszyła. Autorka pisma stwierdziła bowiem, żeby „nie wyrzucić spółki „Centrum” z zarządzania jej domem”, bo - jak stwierdziła - „przyczyniliśmy się i polubiłami „Centrum” i jak przyjdzie ktoś inny, to współpracować z nim nie będę”.

str. 6

Naszym Czytelnikom i ich bliskim ciepłych, rodzinnych, nastrojowych świąt Bożego Narodzenia i lepszego Nowego Roku 2003



zyczy
Dziękacja WiM



Zdrowych i pogodnych Świąt Bożego Narodzenia i Szczęśliwego Nowego Roku 2003

zyczy Państwu

WODA BONART
WARSZAWA WARSZAWA

Przedstawiamy wspólnoty: ul. Kosynierów Gdýńskich 83

Waga wspólnoty, a nie male problemy

► Wspólnota, zamieszkująca jedną z bram szeregowej zabudowy przy ul. Kosynierów Gdýńskich, jak wszystkie sąsiadki - nie może być duża. Domy są bowiem jednokondytorne, zatem na klatkę może być 4 mieszkańca, a po adaptacji strychu - maksimum 6. Pod nr 83 poddasze nie dezaktywano, są adaptacji mieszkalnej, więc we wspólnocie jest troje właścicieli, a jedno mieszkanie należy do zasobów komunalnych.



Pan Józef Mądejk jest zadowolony z obsługi spółki „Fontis”

- To mała wspólnota, więc i problemy mam małe. Dogadujemy się wspólnie, aż nie ma żadnych zażądań - mówi Józef Mądejk, mieszkający na parterze i najbardziej aktywny w tej wspólnotce. Dom z zewnątrz nie wygląda najgorzej. Imponuje przede wszystkim nowy dach. Elewacja jest już trochę nadzrapana zębem czasu, ale - gdy się spojrzy na sąsiadkę - to na pewno nie robi najgorszego wrażenia.

Zaczęli od dachu

Przed czterema laty zdecydowali się na remont dachu i nie żałują. Pan Józef swoje mieszkanie wykupił jeszcze w roku 1980, więc jest na swoim od dawna. Sąsiadki decydowały się później, ale też jeszcze w czasach, gdy administracja lokalami była „planowa” i na tak poważny remont trzeba było czekać dość dłużej. Jednak po reformie zasobów mieszkaniowych, gdy w latach 90-tych problem z dachem się nasilił, nie można było dłużej czekać.

- Oczywiście, mieliśmy wątpliwości, czy zdecydować się na ten remont. To był forsuskałem wykonanie nowego pokrycia dachu razem z sąsiadką, która też mieszka na parterze. A najwięcej opory miała akurat ta sąsiadka, której było się z mieszkalnego dachu bezpośrednio do mieszkania. Oczywiście, problem był pieniężny, bo nie jest łatwo znaleźć fundusze na taki remont - mówi pan Józef Mądejk.

Wszyscy we wspólnotę zdecydowali się na wzięcie taniego kredytu, jaki wtedy oferowała na takie inwestycje Gmina. Jeśli kredyty były spłacane w ciągu roku, to w ogóle nie należało procentów odsetek, a przy spłacie dwuletniej należności - powiększono je zaledwie o procent, zaś trzyletnie raty były większe o 10 procent. To się po prostu opłacało.

Następnym remontem dla tej wspólnoty będzie malowanie klatki schodowej. Na szczęście dla członków wspólnoty, nadzieli procentowy udziałów w tej nieruchomości jest dla nich dość korzystny, bo choć trzy z czterech mieszkań są wypożyczone, to właścicielom przysięgają jedynie w sumie 60 procent udziałów, a gmina ma ich 40 procent. I dzięki temu udział gminy we wszystkich pracach jest zdecydowanie większy. Bierze się to do faktu, że choć do zasobów gminnych należy tylko jedno

z czterech mieszkanie, to jednak gmina obejmuje też swym udziałem nieadaptowane poddasze. Teoretycznie może je odgrzać do adaptacji, jednak z względu na koszty technicznych i stanu całego budynku - takie zagospodarowanie tej części domu raczej w praktyce już nie wchodzi w grę. Dzięki takiemu podziałowi procentowych udziałów we własności, z 40 tys. zł, która trzeba było zapłacić za nowy dach, właściciele wykupionych

Śm dach wykonano prawidłowo, ale z koniecznością połączenie pomiędzy dachem a oknem dachowym przez co przy intensywnych ulewach na strychu pojawia się jednak woda. Co gorzej, wykonująca te prace firma dekarska z Zębic do teraz nie wykonała poprawki w tej ustępie. A już jakikś czas temu „Fontis” wwezwiał wykonawcę i zagroził, że usunie zastawę naprawiona przez inną firmę na koszt pierwotnego wykonawcy zlecenia.

- Mam uznanie dla pracowników „Fontis”. Szanują ludzi i robią to mogą. Mam do nich zaufanie. Gdy trzeba było zrobić rynną, bo spad wody z dachu był zbyt, to zrobili ją i jest bardzo dobrze - mówi pan Józef Mądejk z ul. Kosynierów Gdýńskich 83 - Ludzie czasem narzekają, ale ja patrzę obiektywnie. Tamten wykonawca po prostu wziął na siebie za dużo zlecenia i się zdążył z ich wykonaniem i dlatego pojawiły się drobne usterki.

Elewacja

Kolejna, najbliższa inwestycja wydaje się być remont elewacji zewnętrznej. Tam bardziej warto zrobić go jak najrybciej, bo Gmina Wrocław w ogóle pokryła połowę kosztów takich remontów.

- Gdyby się jeszcze miało okazać, że Gmina faktycznie pomiesi połowę kosztów remontu elewacji, to koniecznie musimy to zrobić w przyszłym roku. Będę namawiał pozostałe właścicieli, żeby nawiązać uchwały o remonczie



Wyremontowany przez czterech lata dach wygląda świetnie i lokatorzy nie żałują, że zdecydowali się na niego wymyć.

mieszkańce pokryli tylko kwotami po 7 - 8 tys. zł. A pozostałą sumę uściśla Gmina Wrocław.

Bylśmy jedną z pierwszych wspólnot, które zdecydowały się na taki intensywny, poważny remont. I bardzo dobrze się stało, bo te prace były po prostu niezbędne. Z każdym rokiem remont coraz trudniej sfinansować taki z budżetem. Przekonyujemy się o tym, rozmawiając z sąsiadami, którzy wtedy nie podjęli takiej decyzji i teraz trochę żałują - ocenia pan Józef Mądejk.

Finanse

Pewnym problemem są oczywiście fundusze. Członkowie wspólnoty to ludzie starsi, zyjący z emerytur, i nie zawsze stać ich na wydatkowanie istoty sum na remont. Także stać za rat kredytowych, nawet korzystnie oprocentowanych, następcza określone problemy, bo przecież są też inne wydatki w domowym budżecie.

- Prywatną własność jednak każdy hołubi i łatwiej znaleźć fundusze na swoje mieszkanie, niż na wspólne - mówi pan Józef Mądejk. - Po prostu w partu przytroczać. W klatkach naprzeciwko wszyscy wykupili mieszkania i opłaty też tam mają sporo mniejsze, bo połowę. Oni płacą po 80 zł czynszu, a my po 160 zł. Różnica jest zatem istotna. Tego lata pan Józef na własny koszt wykonywał też tzw. opaskę przy parterowej części budynku. Popękany beton przepuszczał bowiem sporo wody, która dostawała się do piwnicy. Tyż zmy nie będzie już tego problemu - podobnie na własność.

- Na wybudowanie opaski, która dotyka tylko mego mieszkania, zgodę miałem wyrazić wszyscy mieszkańcy. Podobnie było z remontem łazienki, a przy okazji jej remontu Gmina wykonała kanalizację w mieszkaniu komunalnym na piętrecie. To wystarczające dowód, że w naszej malej wspólnotce

nie mamy problemów: potrafimy się zgodzić i porozumieć - ocenia pan Józef Mądejk.

Kosztowne przejście

Zdaniem mieszkających, reforma mieszkania była dla wielu lokatorów bardzo kosztowna. Tyłko w zaliczeniu budowlanka wykonano remonty zmian mieszkańcy wykupili swoje mieszkania. A przecież obowiązywało zarządzenie ministra budownictwa, które nakazywało zarządcy usunąć usterkę przed



Budynk wspólnoty przy ul. Kosynierów Gdýńskich 83 na te sąsiadkach prezentuje się bardzo dobrze.

Inspektrycy odpowiedzialni za nieruchomości zarządzane przez „Fontis”

- Anna Cyran, pok. 15, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 19.
- Abramowskiego, Dembowskiego 15, Mielcarskiego, Norblina, Olszewskiego 64-124, Pankiewicza Sempolowskiej, Spółdzielczą, Stanisławskiego 2-36, Steficyka, Wróblewskiego 40.
- Mieczysława Gawędzka pok. 13, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 13.
- Becka, Dembowskiego 20-56, Głowackiego, Goduskiego Kasprzaka, Kosynierów Gd 24-48, Mickiewicza 59-73, Okrzei, Partyzantów (niop), Sowińskiego, Szanieckiego, Wyszockiego.
- Alicja Malowajska pok. 12, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 23.
- 9 Maja, Bartla, Czarnoleśka, Dickensa, Dembowskiego 12, Jezierskiego, Kochanowskiego, Kosynierów GD 4-22, Lipskiego Mickiewicza 12-45, Moniuszki, Parkowa, Szanieckiego 2-10 (p), Szymanowskiego 6, Śniadeckich, Świętobockiego, Tramwajowa,
- Witełona, Wróblewskiego 2, 4, 6, 10.
- Agnieszka Tańska pok. 12, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 23.
- Borelowskiego, Dembowskiego 58-106, M. Cassino 55-75, Nullo, Partyzantów 29-95 (niop), Potocki, Sierekowskiego, Kasprzaka 13, Gajowicka 166.
- Hanna Lech pok. 15, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 18.
- Belwederszczyków, Dembowskiego 112-130 Plater, Konarskiego, Kosynierów Gd. 50-94, Libelta, M. Cassino 3-49 i 54-58, Mickiewicza 93-113, Mirosławskiego, Partyzantów 60-94 (parz.) i 103-123, Ściegiennego, Waryńskiego, Zmichowskiej
- Irena Woźniak pok. 15, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 19.
- Branda, Chmińskiego, Kotłosa, Malczewskiego, Olszewskiego 28-50 i 61-107, Przemka, Rodkowskiego, Śmiradzińskiego, Stanisławskiego 1-35, Urbaniewskiego, Witkiewicza, Wojtkiewicza, Pugeta,

centrum

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” SP. Z O.O.
50-146 Wrocław, ul. Łaciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-62



INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDCY BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO:

Skład Zarządu:
Zygmunt Lotocki - prezes zarządu, dyrektór
Halina Śliwka - członek zarządu, z-ca dyrektora d/s technicznych
Bogusław Kasprzak - członek zarządu z-ca dyrektora d/s finansowych

Dział Techniczny
tel. 344-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji
tel. 343-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Dział Księgowości
tel. 343-14-50, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Sekretariat
tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Awarie i usterki należy zgłaszać u dyspozytora na 1 piętrze, pokój 110 lub telefonicznie
tel. 344-23-62, w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
- w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Prezes spółki lub jego zastępca przyjmują interesantów w 32 da środę w godz. 9.00 - 17.00

W razie wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i dniach wolnych należy dzwonić:
Pogotowie Gazowe 992
Pogotowie Energetyczne 991, 329-10-81
Pogotowie MPEC 993
Pogotowie Wod-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-11
Pogotowie Kanalizacyjne 994

Pogotowie Ratunkowe 999
Straż Pożarna 998
Policja 997

Firma sprzątająca
Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „PUBON” S.C.
50-139 Wrocław, ul. Szewska 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-59

Zakres prac porządkowych obejmuje:

Tereny wewnętrzne
biurowe sprzątanie: klatki schodowe i korytarze, strychy, suszarnie, pralnie, korytarze piwniczne, kominki techniczne;
dwie razy w miesiącu: mycie klatek schodowych w całości, łączenie z lampkami poręczami, kłóskami, numerami policyjnymi, grzejnikami;
raz na kwartał: mycie obłok na klatkach schodowych w pralniach i suszarniach.

Tereny zewnętrzne:
- na bieżąco: zamiatanie podwozków, chodników, sprzątanie terenów zielonych, piaców zabaw, czyszczenie śmietników kuchennych;
- na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia nieczystości (osłony, kontenery);
- w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, przeciwdziałanie gołolodzi (posypywanie piaskiem)

Firma Konserwacyjna
Zakład Opólnobudowlany
Instalacji Wod., Kan., C.O., Gaz. i Elektrycznej
Jerzy Jasziński



"Już przepowiedzeń skutki
odmieniały świat cały mile,
oddalając uprzykrzone smutki
przywróciły wesołe chwile."

Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku
życzy wszystkim Mieszkańcom Zarząd Spółki "Centrum"
Wasz Gospodarz - Administrator i Zarządca

Największy i najtańszy magazyn ofert
DOLNOŚLĄSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
I TERENÓW INWESTYCYJNYCH

WROCLAW
 nr 12 (24) / (25)
 grudzień 2002
 styczeń 2003

WROCLAWIA

ZASIEG - DOLNY ŚLĄSK I OPOLSZCZYZNA
 PRZESZKUTUJEMY WROCŁAWIAKÓW I GOSPODARSTW

SM Kamieniec

Miesięcznik wydawany przez
WIP
 WROCŁAWSKA
 WARSZTA
 PRACOWNIA

W numerze
MIESZKANIA str. 9
DOMY str. 13
NIERUCHOMOŚCI
KOMERCYJNE str. 22

Najaktualniejszy i największy miesięcznik nieruchomości Dolnego Śląska już w kioskach!

Informator Samorządów Dolnego Śląska

► Dolnośląska Agencja Promocji i Obsługi Samorządów, pod patronatem Stowarzyszenia Na Rzecz Promocji Dolnego Śląska i Urzędu Miastotokowskiego Województwa Dolnośląskiego, przygotowuje najnowszy edycja „Informator Samorządów Dolnego Śląska”.

Jest to ilustrowane wydawnictwo książkowe, zawierające aktualne informacje dotyczące wszystkich samorządów Dolnego Śląska. Inicjalna wydania „Informator” jest odpowiedzią na pojawiającą się w różnych środowiskach i instytucjach potrzebę zabrania w jednym miejscu nowych (także po ostatnich wyborach) informacji o składach personalnych władz (gminnych, miejskich, powiatowych, wojewódzkich), aktualnych danych teleadresowych, łącznie z danymi internetowymi (e-mail, strony www). Informator będzie ciekawym i praktycznym przewodnikiem dla wszelkich instytucji, firm, organizacji politycznych i gospodarczych współpracujących z samorządami.

„Informator” to także znakomity nośnik reklamy wszelkich firm zainteresowanych współpracą z samorządem terytorialnym.

DAPOS
 Dolnośląska Agencja
 Promocji i Obsługi
 Samorządów



DAPOS: 53-653 Wrocław, ul. Inowrocławska 21,
 Biuro Obsługi Klienta: Katarzyna Jarošek, tel./fax (071) 79-59-700,
 e-mail: informator@dapos.wroc.pl

UBEZPIECZENIA TO NASZA PASJA

JARGO

Kancelaria Brokerska Sp. z o.o.

Dla Wszystkich naszych Partnerów i Przyjaciół serdeczne życzenia pełnych ciepła i radości Świąt Bożego Narodzenia, a także wszelkiej pomyślności w Nowym 2003 Roku składają

Pracownicy i Zarząd JARGO



ul. Ślęzka 148, 53-111 Wrocław,
 tel. (0-71) 343 27 62 I ul. 64, faks 346 07 08,
 e-mail: jargo@jargo.com.pl,
 internet: www.jargo.com.pl

PREZESKUTOWO
FAIR PLAY

tuv
CERT
 EN ISO 9001:2000
 Zertifikat: 75.100.6388
 TÜV Rheinland InterCert

PPU RZÓŃCA

BIURO HANDLOWE:
 UL. INOWROCŁAWSKA 21, WROCŁAW
 TEL. 355-18-44, FAX 373-44-33
 E-MAIL: RZONCA@RZONCA.COM.PL
 WWW.RZONCA.COM.PL

BACZYŃSKIEGO 14, BUDOWICE
 TEL. 076 847-92-63; FAX 847-92-65

Życzymy zdrowych, wesołych i pogodnych
 Świąt Bożego Narodzenia
 oraz pomyślności
 w Nowym 2003 Roku



PEŁNE SŁOŃCA...
...OKNA FIRMY RZÓŃCA



Przedstawiciele:
 Lublin: P.H.U. UNIWERS - tel. 0 76 844-46-74, fax 842-19-88, ODF Bartosz Wichrowski - tel. 0 76 842-19-92,
 P.H.U. „FIX” - tel. 0 76 841-53-71, 842-52-03, Legnica: P.H.U. UNIWERS - tel/fax 0 76 852-46-42,
 Jelenia Góra: PPHU KAZAK - tel/fax 0 76 750-51-43, Bielskiowice: MAXIM B - tel/fax 0 76 713-26-195,
 Chojnów: ZPHU WOLPYT - tel. 0 76 870-48-08, fax 818-88-51, Gliwice: „GRANAT” - tel. 0 76 832-16-68, 0606 20-80-76,
 Polkowice: DOMINO - tel. 0 76 845-37-78, 845-48-71

OKNA TYPOWE W ATRAKCYJNEJ CENI

610 zł
 1465 x 1435

719 zł

650 zł
 1765 x 1435

768 zł



Do podanych cen doliczamy podatek VAT
 - jeszcze w wysokości 7%

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wrocławskiego 14 we Wrocławiu
 tel. (71) 328 10 15, tel/fax (71) 328 47 85
 Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
 oraz dodatkowo w środy od 16.00 do 19.00
 http://www.ustronie.o.k.pl/kamieniec

Budowa domków na osiedle realizowana jest sukcesywnie, wiele osób już tam mieszka.



Nowe domy
 w Kamieńcu Wroc.

Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, energia elektryczna, woda, kanalizacja, blisko nowa szkoła i przychodnia lekarska, przystanki autobusowe)
- 1050 m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdem i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi poddaszami (od 154 do 233 m kw.)
- ceny zryczałtowane: 289-359 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana od zaciąganych kredytów, książeczka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie



Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- szesć domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wysokim rabatem)



Konkurs PZTIB
 „Dolnośląska Budowa Roku 2001”
 II miejsce w kategorii budynków mieszkalnych