

to bezpłatny miesięcznik wydawany przez Wrocławską Fabrykę Prasową przy współpracy z trzema czołowymi na wrocławskim rynku spółkami zarządzającymi nieruchomościami: „Atena”, „Centrum 1 „Fontis”. Działając przede wszystkim na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. W sumie zarządzają ponad 16 tysiącami mieszkań i około 2000 lokali usługowych. Właśnie tu dociera „Wrocławski Informator Mieszkanioży”. Jest także stałą wkładką do miesięcznika nieruchomościowego „Wrocław i wokół Wrocławia”, który z kolei sprzedawany jest na terenie całego Dolnego Śląska i Opolszczyzny.

Poza informacjami dotyczącymi rynku mieszkaniowego i, ogólniej, nieruchomościowego w Wrocławiu na łamach „WIM” znajdziecie Państwo bogatą ofertę ogłoszeń zarówno bezpłatnych, jak i płatnych.

„WIM” może się okazać doskonałym sposobem bezpośredniego dotarcia z informacją i reklamą różnych branż nie tylko do mieszkańców Śródmieścia i Starego Miasta, ale także do mieszkańców całego Dolnego Śląska.

licencja nr 2015

TB SYSTEM

Sprzedam każde atrakcyjne mieszkanie na Sępolnie, Biskupinie.

Solidny pośrednik tel. 34-39-720, 0603 635-208

ATENA



Spółka „Atena” ma gotowe dwa projekty zagospodarowania wzdłuż podwózkowicz z pozwoleniami na budowę. Na podwórku ul. Chrobrego, ul. Trzebnicka, ul. Św. Wincentego i pl. Powstańców Wielkopolskich oraz wewnątrz ul. Barlickiego, ul. Zeromskiego, ul. Kluczborskiej i ul. Pestalozziego. Trzeci projekt (ul. Łokietka, ul. Jedności Narodowej, ul. Św. Macieja i ul. Probusa) jest still prawie gotowy.

str. 2

FONTIS



Krzysztof Bak, dyrektor spółki „Fontis”: - Na pewno w sposób odczuwalny dla mieszkańców zmienili sposób administrowania ich budynkami i lokalami. Uwzględnione zostaną zarówno ich potrzeby bieżące, jak i długoterminowe. Na pierwszym miejscu stawiam zaspokajanie potrzeb mieszkańców. Nie chcemy biernie czekać na ich sygnały. Będziemy się starali sami aktywnie dbać o dobro naszych lokatorów.

str. 4

CENTRUM



Zygunt Łokotek, prezes ZGM „Centrum”: - Dbamy o lokatorów stale i nie pozostawiamy gminnych zasobów bez opieki. Nawet w tym czasie, gdy nie było podpisanej z władzami Wrocławia formalnej umowy na zarządzanie. Nie patrzymy wyłącznie na własny interes. Udowodniłmy, że najważniejsze są dla nas sprawy naszych mieszkańców. I nadal, jak zawsze solidnie, będziemy o nie dbać.

str. 6

WROCLAWSKI informator

MIESZKANIOŻY

numer 10 rok 1 listopad 2002 ISSN 1643-4188 gazeta bezpłatna

MIESZKANIOWY wydawany przez

WIM

WROCLAWSKA FABRYKA PRASOWA sc

nakład 21 tys.

Komu przysługuje, w jakiej wysokości, jak się załatwia...

Ataki mieszkaniowe

Kilkaset lokatorów w budynkach zarządzanych przez spółkę „Atena” korzysta z przyznawanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej tzw. dodatków mieszkaniowych. To dopłaty do czynszu i na pokrycie kosztów grzewczych dla najuboższych. O świadczenie można się starać w MOPS przy ul. Sienkiewicza 106.

W październiku takich lokatorów, którzy skorzystali z dodatku było ponad 700. Średnio miesięcznie przybywa sta nowych, ale dodatki są przyznawane na pół roku, więc w każdym miesiącu także wielu traci to świadczenie. Naznaczą się jednak zdecydowanie tendencja do wzrostu i coraz więcej osób, by podobać opłatami, sięga po tę formę dofinansowania swoich świadczeń mieszkaniowych. Dodatki są zależne od dochodu i metrażu lokalu, więc przez to bardzo zróżnicowane. Najmniejsze wynoszą po kilkanaście złotych, a największe nawet kilkadziesiąt (200 - 250 zł). Jest jeden bardzo ważny warunek - lokator musi sam regularnie uiszczać różnicę pomiędzy kwotą czynszową a wpłaconymi na konto mieszkania dodatkami. Jeśli przez dwa miesiące lokator zaniedba ten obowiązek - dodatek jest wstrzymywany.

Problem jest to, że decydują o przyznaniu dodatku otrzymujemy z MOPS zwykle z dwu lub trzymiesięcznym opóźnieniem. Jeśli jednak lokator sam przysięgnie tak być decyduje o administracji, to realizujemy mu stawki różnic, który obowiązują jest wnosić. I czekamy na pierwszą wypłatę wplacę dodatków - mówi Barbara Czapliewicz z działu księgowego spółki „Atena”.



Coraz więcej wrocławian zmuszonych jest do korzystania z dodatków mieszkaniowych.

Lokator sam też decyduje, czy złożyć dodatek przeznaczona na pokrycie kosztów grzewczych ma być wypłacana bezpośrednio jemu, czy też wpłacana na konto w administracji. Większość dodatków jest przyznawana lokatorom, którzy mają z powodu złej sytuacji materialnej zadłużone mieszkanie. Zwykle decydują, by cała kwota dodatku wpływała do administracji, i w ten sposób przez pół roku mogą nieco zniwelować czynszowe zadłużenie na swoim lokalu.

Większa bieda

Coraz bardziej galopująca bieda, zagładą w kolejne zakamarki, oazy dotychczasowej, spokojnej egzystencji. Jak wielką jest skala potrzeb, wiedzą najlepiej pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, do którego biur ładnie zwracają się z wnioskami o pomoc w różnym zakresie, także o pomoc w kwestii dofinansowania do czynszu i pozostałych wydatków mieszkaniowych.

Ustawa z 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych i rozporządzenie Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 roku regulują w pełni te materiały. Jednak niekiedy na pewno skala potrzeb w tej kwestii, bo dobitnie świadczą o zubożeniu społeczeństwa.

O ile w latach poprzednich we Wrocławiu rocznie wypłacano po średnio 23 - 24 tysiące takich dodatków mieszkaniowych, to roku bieżącego do końca czerwca, czyli zaledwie przez 6 miesięcy, wydano już aż 17 tysięcy decyzji w sprawie dodatków. Przyrost świadczenia jest więc niezwykle alarmujący i uwiadamia, że za wstrzymaniem nie bezobrotne rośnie też dramatycznie kolejny problem społeczny.

Dotyczy to głównie budżetów domowych osób starszych i wielodzietnych rodzin. Te pierwsze mają dodatkowo kłopot w staraniach o dotatek mieszkaniowy, bo jeśli samotnie zajmują zbyt duże mieszkanie, to przekroczenie normatywa powierzchniowego o kilkadziesiąt procent pozabawia

ich szansy na otrzymanie finansowej pomocy do czynszu. Mimo iż skromna renta czy emerytura nie pozwala im na normalną egzystencję i poniesienie wszelkich opłat.

Jakie warunki?

Podstawowym kryterium w staraniach o dodatki mieszkaniowy jest dochód w danej rodzinie. Średni za trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku o dodatek nie może być większy niż 100 procent najniższej emerytury brutto (obecnie 532 zł 91 groszy) w gospodarstwie wielkoosobowym lub 150 procent w gospodarstwie jednoosobowym (obecnie brutto, to kwota 799 zł 37 gr).

Do dochodu wlicza się różne świadczenia, nie tylko te podstawowe, jak renta czy emerytura, ale też i darowizny, wpływy z prac dorywczych, ze sprzedaży surowców wrotnych itp. Do dochodu nie wlicza się natomiast: dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Deklaracje o dochodach składa się na odpowiednim druku, który można otrzymać w biurach MOPS i w niektórych administracjach osiedli.

Drugim, istotnym warunkiem jest odpowiednia powierzchnia lokalu. Jeśli jest zbyt wielka, to mimo wielkiego żądania za niego czynszu nie można otrzymać dodatku na jego

Dok na str. 2

REKLAMA

Advertisement for WODA BONART Naturalna Woda Zrodzona. Includes text: Podgrzewaj + buła + pompka do soku: Teraz tylko 199,- zł. 0,5 kg SULKI GRATIS! DOSTAWY DO DOMU NA TER. 354 04 49

ATENA

Sp. z o.o.
50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 64

INFORMATOR

Spółka prowadzi działalność w niżej wymienionych sferach:

Biurowy
ul. Kluczborska 31/33
tel. 321-59-70, 322-35-10, 322-37-55

Biurowy
ul. Henryka Pobożnego 11/13
tel. 321-51-59, 322-78-64, 322-57-41,
321-47-88

WYKAZ FIRM PROWADZĄCYCH STAŁĄ OBSŁUGĘ
w zakresie usług porządkowych i budowlanych w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ATENA”

Usługi porządkowe
— sprzątnięcie budowlanych i ich otoczenia
— wywóz gruzu

Zakład Usług Różnych we Wrocławiu
ul. Gajowicka 17/4
tel. 321-32-03

Usługi instalacyjne
— konserwacja, naprawy instal.
wod.-kan. i gazowej
— pogogłowe wod.-kan.

Pracownia Two Usług Handlowych „SPECBUD” we Wrocławiu
ul. Oławia 3/5
tel. 0-502-587-857
tel. 0-61-644-827

Usługi elektryczne
— awaria, konserwacja, naprawy
— pogogłowe wod.-kan.

Zakład Elektryczny „PRESTA” we Wrocławiu
ul. Jedności Narodowej 171 A
tel. 321-11-88
tel. 0-502-377-492
tel. 0-502-377-491

Usługi stolarsko-stolarskie
— konserwacja i naprawy stolarki
otworowej w części wspólnej budynku

Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy „MAGREN” we Wrocławiu
ul. Archeologów 8
tel. 345-49-94
tel. 0-504-279-840

Usługi dekarzo-blacharskie
— konserwacja i naprawa pokryć
dachowych wraz z cobokami
blacharskimi

WISBUD — Zakład Wielobranzowy Remontowo-Budowlany
Wrocław, ul. Malczycyńskiej 27
tel. 0-61-710-713

Usługi ogólnobudowlane
— prace dekarzowskie, stolarskie
dobre roboty stolarskie

Spółdzielnia Rzemieśnicza Budowlano Usługowa we Wrocławiu
ul. Ciesielska 15 B
tel. 322-78-79

Przedsiębiorstwo Instalacji Gazowej
wrocław, ul. Szarych Kosciuszki

Zakład Usług Handlowych „STAINAGE” we Wrocławiu
ul. Nowowiejska 47/2
tel. 322-39-39
tel. 0-90-341-431

Usługi zdurskie
— budowa przegrodowa pięców
w mieszkaniach Gminy

Zakład Ogólnobudowlany w Ostrzeszowie
ul. Kłobucka 7
tel. (42) 730-11-50

Usługi stolarskie
— wymiana stolarki otworowej
w mieszkaniach Gminy Wrocław

Zakład Stolarki Budowlanej
ul. Świdnicka 9
tel. 0-70-80-52

Zagospodarowanie wnętrza podwórzowych

Brakowe środków nawet na jedno

► Wobec tak wielkiej dekapitalizacji i złego stanu budynków w Śródmieściu może się wydawać, że zagospodarowanie podwórz się rzeczywiście wiąże na odległy koniec planu remontów. Tymczasem okazuje się, że wśród wielu mieszkańców jest spore zainteresowanie takimi inwestycjami. Miesiąty, jest też grupa ludzi, którzy nierzeczywiście dostawiają efekty takiej pracy.

Spółka „Atena” robi, co może, ale póki co, brakuje po prostu środków na takie zadania. W br. wyremontowano tylko jedno wnętrze podwórzowe; przy zbiegu ul. Jedności Narodowej i Roosevelta. A to w niepełnym wymiarze, bo gmina przyniosła tylko 25 proc. środków przewidzianych przez projekt.

Na terenie zarządzanym przez spółkę „Atena” w Śródmieściu jest 38 wnętrz podwórzowych. Większość wygląda podobnie: są zamknięte, jesienną i zimą pełne kałuż i błota, a latem — kurzu. Zdeławastawo są ścianki i inne urządzenia zabawowe dla dzieci. Nie zaimen zbudowano, że po projekcie zarządzania na tym terenie „Atena” postanowiła sukcesywnie, ale zdecydowanie zagospodarowywać te wnętrza podwórzowe.

Jedno z ośmiu

Perwersjności o wydaniu decyzji na zagospodarowanie terenu i warunków zabudowy wpłynęły już w 2000 roku. W tym zakresie miały się rozpocząć najbardziej intensywne prace w roku zakreślenia. Niestety, tegoroczne budżetowe ciecija w mieście mocno zryzykowały takie plany, bo choć mieszkańcy chętnie zgłaszali swoje podwórka do remontów, to jednak uszczuplenie środków z kasy gminy generowało na całej zarządzanej przez spółkę komunalną i spowodowało, że podwórka faktycznie zeszyły na dalszy plan. Mimo to, „Atena” w 2002 roku wystąpiła z 8 wnioskami w tym względzie.

Spółka złożyła osiem wniosków, w tym trzy na opracowanie projektów zabudowy, a pięć już na realizację zagospodarowania wnętrza podwórz-



Wyremontowane, zagospodarowane wnętrza podwórzowe przy ul. Jedności Narodowej nieustępi się bardzo okładzie. Wzręc „na pasuje” do otoczenia.

nych. Niestety, pomimo tych starań dostaliśmy jedynie 60 tysięcy zł na ten cel — mówi Katarzyna Tarasicka, administratorka wnętrz podwórzowych w spółce „Atena”.

Z tego właśnie powodu w bieżącym roku wykonano tylko częściowo prace na jednym z podwórz przy ul. Jedności Narodowej 96 — 108 ul. Roosevelta 3 - 13.

Zeszyła projekt tego zagospodarowania wraz z pozwoleniem na budowę został wydany jeszcze w październiku 2001 r., a po poparciu Rady Osiedla fundusze we wspomnianym kwocie 60 tys. zł spółka dostała pod koniec kwietnia br. z zastrzeżeniem, że mogą być wydane wyłącznie na nasadzenie zieleni i tzw. małą architekturę.

Przetarg na prace wygrała firma „Budus” z Oleśnicy i wykonała robót z cięgiu lata. We wrześniu na pewien czas przzerwano prace, bo mieszkańcy zwołali sejm w wnioskami o wprowadzenie zmian do projektu zagospodarowania podwórka. Chcieli m.in. pozostawienia piaskownicy w dotychczasowym miejscu, wykonania ogrodzenia wokół placu zabaw i zieleni. Zdecydowali też o montażu ławek bez oparcia, a nie zaplanowanych wcześniej ławek z oparciami. Świadczy to dobitnie o zainteresowaniu takimi pracami w sporej części mieszkańców i faktycznej potrzebie zagospodarowania wnętrza podwórzowych. Nawet w sytuacji, gdy kamilka, klatka schodowa, dach czy elewacja również wymagają pilnego remontu, to jednak pozostał wiecie podwórka w planie na samym końcu się będąc. Niekierzyż



Plac zabaw jest ogrodzony, by w placówce nie załazywały potrzeb fizjologiczne psy i kotki. Ogródenka ten w zamśle zapewnić bezpieczeństwa najmłodszym mieszkańcom, którzy zyskali w ten sposób taki mały azyl.

Dodatki mieszkaniowe

Dok z str. 1

starcom, niezbędnym warunkiem teraźni o dodatki mieszkaniowy jest posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. Oznacza to w praktyce, że np. osoba, która z powodu długów mają orzeczone kśmśkie lub zostały poddane wierzchności w swej spółdzielni mieszkaniowej, nie mogą ubiegać się o dodatek do takiego mieszkania.

Sami też placą

Zaoelnowana ustawa przewiduje, że dodatek mieszkaniowy nie może pokrywać sta procent opłat czynszowych, ich innych związanych z lokalem. Lokator musi pokryć minimum 15 procent tych kosztów.

Przy określaniu wysokości dodatku mieszkaniowego bierze się pod uwagę wydatki ponoszone na czynsz i inne opłaty, jak za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, koszty eksploatacji i remontów. Wylęcza się tylko wpłaty na ubezpieczenie, podatek

od nieruchomości i opłaty za wyczerstwe użytkowanie gruntu.

Jeżeli lokator nie ma centralnego ogrzewania i instalacji gazowej, można starać się o dofinansowanie kosztów energii elektrycznej.

Dokumentacja

Starający się o dodatek składają trzy podstawowe dokumenty: wniosek o dodatek na podstawie danych o wydatkach, zaświadczenie o dochodach z 3 miesiące (też na specjalnym blankiecie) oraz ewentualnie księgowanie aktualnego rachunku rozliczeniowego za energię elektryczną (jesli nie ma w lokalu gaz i co.). Wniosek powinien być potwierdzony przez zarządcę spółki, a dochody podaje się w kwotach brutto.

Jeżeli w lokalu zamieszkuje dorosłe osoby nie posiadające stałych dochodów, powinny one napisać oświadczenie na temat swoich dochodów lub ich brak w danym okresie.

Co z innymi?

Spółka „Atena” ma już gotowe dwa projekty zagospodarowania wnętrza podwórzowych z pozwoleniami na budowę. Jeden dotyczy adresu: ul. Chrobrego, ul. Trzebnicka, ul. Św. Wincentego i pl. Powstańców Wielkopolskich, a drugi podwórka przy ul. Barlickiego, ul. Żeromskiego, ul. Kluczborskiej i ul. Pestalozzowej. Trzeci prawie gotowy już projekt dotyczy podwórka pod adresem: ul. Łokietka, ul. Jedności Narodowej, ul. Św. Macieja i ul. Probusza.

czy jednak uda się w przyszłym roku realizować chociaż jeden z tych projektów? Trudno ocenić, bo przecież niewiele wskazuje na to, że budżet miasta w roku przyszłym będzie na tyle szeroki, że znajdzie się pieniądze na ten cel.

Nagorazie jest to, że niektóre pozwolenia na budowę tracą ważność. Konieczny się im termin zgłoszenia i trzeba będzie ponownie wystopować, uruchamiać procedurę na pozwolenie — mówi Katarzyna Tarasicka, administratorka wnętrz podwórzowych w spółce „Atena”.

Różne kwoty

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na 6 miesięcy. Kwoty są różne, bo od kilkunastu złotych do ponad stu. Wiele zależy od wielkości lokalu, ul. Świdnicka 96, ul. Świdnicka 106 i pl. Solidarności 1-3-5, pok. 509 (V piętro). Nie obowiązują rejonizacja i kadyż; wniosek jest przyjmowany wszędzie w dni powszednie w godz. 8 - 15.

Jeżeli osoba ma większy dochód niż owe 100 procent minimum emerytury, to nadwyżka jest do dodatku odjejmowana. Dodatek nie przysługuje, jeżeli jest mniejszy niż 2 procent najniższej emerytury (czyli minimum 10 zł). Nie może być też jednak wyższy niż 70 procent wydatków lokatora na powierzchnię normatywną.

10 listopada druga tura wyborów

Rafał Dutkiewicz

W niedzielę możesz wybrać przyszłość swoją i swojej rodziny.

Weź udział w wyborach prezydenta Wrocławia.



Na zdjęciu Rafał Dutkiewicz z rodziną

reklama: komitet Rafał Dutkiewicza

Samowola budowlana nie pociąga Bliscy zarządzania

► Administratorszy ze spółki „Atena” przestrzegają lokatorów, że samowola budowlana w mieszkaniach, szczególnie ta dotycząca pieców, może być przyczyną mieszkalca. Nieudawo ewne ludzi omal nie uległo zacczadzeniu, bo ogrzewali pokój kominkiem, który powstał bez zgody i wiedzy fachowców.

Samowolne postawiony w mieszkaniu kominek miał by usprawnienie i uatrakcyjnieniem życia, a doprowadził do mieszkalca. Lokatorzy trafili do szpitala, gdzie lekarze zdolali ich jeszcze uratować. Przyczyną zacczadzenia było nieprawidłowe podłączenie kominka do systemu kominiowego. Co więcej, nie oznacza, że można samowolnie stawiać kominki w mieszkaniu, jeśli dobrze się je podłączy do komina.

W tym konkretnym przypadku pod kominka brakowało nawozu zewnetrznego, a rura dymna, choć miała 180 mm, była podłączona do przewodu o średnicy 0,14x14. Co gorsze, w tym kanale odymnym funkcjonował już inny piec (z innego mieszkania), a zasady działania kominka wykluczają jego przyłączenie do szczytu wspólnie z innymi piecami, czyli kominkami. Każdy kominek musi mieć swoją własny przewód dymny!

Najemca mieszkania, który samowolnie wykonał kominek, otrzymał nakaz rozbiórki tego urządzenia na własny koszt. Musi też wykonać przed zimą inne ogrzewanie w tym lokalu, ale nie ta prace wymagana jest już zgoda wspólnoty mieszkaniowej.

Przypisy nie przewidują odpowiedzialności zarówno właściciela lokalu (w tym przypadku Gminy Wrocław), ani zarządcy nieruchomości (spółka „Atena”) za skutki będące w wyniku samowoli budowlanej. Odpowiada za nią tylko ta osoba, która wykonała te zmiany. Warto pamiętać, że bez zgody właściciela w najmującym lokalu najemca nie może wykonywać żadnych zmian w lokalu.

Istnieje jednak możliwość zalegalizowania poczynionych zmian, o ile są one zgodne z prawem budowlanym i nie zagrażają zdrowiu lub życiu.

Plan remontów

► W końcówce roku spółka „Atena” otrzymała wreszcie część pieniędzy na prace remontowe. Gmina wyznaczyła jednak konkretne zadania. Problem w tym, że zarządca musi rozdzielić się z tych pieniędzy na 15 grudnia br., zatem musi zakończyć prace do tego terminu. Czasu nie do wzięcia.

I tak, 150 tys. zł zostanie przeznaczonych na remonty wolnych lokali mieszkalnych (tzw. pustostanów). Na podstawie kosztorysów i inwestycyjnych i dokumentacji 85 tys. zł trafi na remont szóstego w budynku przy ul. Pobożnego 5.

Ponadto został ogłoszony przetarg na budowę i przebudowę pieców oraz wymian stolarki okiennej na łączną kwotę 256 tys. zł. Takie prace mogą być jednak finansowane z tych funduszy jedynie w lokalach, które należą do gminy. Już wcześniej gmina wy-

raziła zgodę na przeniesienie części koszt remontowych i na tej podstawie spółka „Atena” ogłosiła przetarg na wykonanie prac remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Oto one: ul. Trzebnicka 5 – wymiana na WLZ wraz z wymianą instalacji oświetleniowej klatki schodowej; ul. Trzebnicka 28 – wymiana instalacji oświetleniowej i WLZ; ul. Łokietka 10 – remont dachu; ul. Prusa 2 – remont balkonów. Łączna suma planowanych remontów wynosi 140 tys. zł.

Zarządcy nieruchomości

Biurow nr 1 ul. Kluczborska 31/33 tel. 321 59 70, 322 35 10, 322 37 55

Dyrektor odpowiedzialny: Wanda Doroszkiewicz

MAGDALENA HALASIŃSKA

Wyższego 52, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80; Majałki 3a, 7, 17, 19; B. Prusa 11, 13, 15, 17; Barlickiego 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25; E. Sien 6, 14, 16; Kluczborska 30; Nowowiejska 39/41, 43, 45, 47; Sienkiewicza 38, 40;



MAGDALENA GRUDKOWSKA

Poniałowskiego 1, 1a, 3, 3a, 15, 17, 19, 21; B. Prusa 22, 22a, 26, 28, 28a, 30, 32, 34/36, 38/40, 42; Zeromskiego 3, 5, 14, 16; Oleśnicka 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15a, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; Na Szanajcach 11, 12, 13, 14; Świętokrzyska 38; Sienkiewicza 2, 4; Bema 3, 3a;



Biurow nr 2 ul. H. Pobożnego 11/13, pok. 18, tel. 321 47 88, 321 51 59

Dyrektor odpowiedzialny: Halina Chabowska

RENA BARTOSZEWICZ

Jagiellońska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 24, 26; Chrobrego 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; Św. Wincentego 9-25, 31, 33; Rydygiera 59, 61, 63; Trzebnicka 12, 14, 16, 22;



HALINA KOLAČIŃSKA

Jagiellońska 32, 38a, 38, 40, 40a, 42, 44; Niemcewicza 17, 23, 25, 27, 28, 30, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39; Oleśnicka 2a, 4a, 6, 12, 16, 18, 20, 26, 28; Trzebnicka 11, 13, 15, 17, 19, 21; Św. Wincentego 39, 39a, 41, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59; Jedności Narodowej 88, 90; H. Pobożnego 1, 3, 5, 7;

JANNA CHROBOK

Próżalska 2, 4, 6, 8; Św. Macieja 1, 2, 18, 19, 20, 21; Łokietka 2, 10, 12, 13, 15, 16; Jedności Narodowej 42/44, 46, 48; Rydygiera 3, 5, 7, 9, 11, 23; Drobnego 9, 9a; Brodki 12, 14, 14a, 16, 18, 20, 22, 24, 26; Rostalskiego 7, 8, 11; Paulińska 9, 11, 13, 15, 15a; osiedle Park Olimpijczy



ANNA SADOWICZ

Rosiewilla 3, 5, 7, 9, 11, 13; Jedności Narodowej 93, 95, 95a, 96, 97a, 98, 99, 99a, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110; Kluczborska 3, 5, 7, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a, 17, 17a, 19, 21, 23; Poniałowskiego 23, 25, 27; Rosiewilla 4, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30; Jedności Narodowej 92, 94, 114;



ELŻBIETA LEŚNA

Kręta 2, 3, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26; Oleśnicka 3, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 17, 19, 23; Słowiańska 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23; Rosiewilla 4, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30; Jedności Narodowej 92, 94, 114;



KATARZYNA SZARMETA

Barlickiego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14; Barycka 4, 5, 6, 7, 9, 11; Kluczborska 23, Ledochowskiego 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12; Oleśnicka 24; Pestalozziego 2, 3, 4, 5, 6; B. Prusa 5, 6, 7, 50; Prąszk 4, 6; Świętokrzyska 41/43, 41a, 43, 41b, 43b, 41c; Zeromskiego 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31;



TERESA STRZELECKA

B. Prusa 2; Kluczborska 19, 23, 25, 27, 29, 33, 36; Jedności Narodowej 45, 45a, 47, 47a, 49, 49a, 51/53, 52, 54, 59, 61, 63/65, 68a, 68b, 73, 75, 77, 85, 87; Poniałowskiego 6, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24; Próżalska 1, 3, 5, 7, 9, 11; Św. Macieja 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12; Trzebnicka 4, 6, 8; H. Pobożnego 20, 22, 24;



KRYSTYNA WOZNIAKOWSKA

Pl. Powst. Wielkop. 4, 5, 6, 7; Trzebnicka 3, 5, 7, 28, 30, 32, 36; Św. Wincentego 22, 24; Chrobrego 28, 31, 33, 35, 37, 39; Jagiellońska 27, 29, 33, 33, 37; Myślińska 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Niemcewicza 16, 18, 20, 22; H. Pobożnego 21, 23, 25;



DANUTA SZARATA

Rydygiera 23/27, 29, 29a, 31, 31, 43, 43a, 43b, 43c, 43d, 45, 45a, 47, 49; Jagiellońska 1, 1a, 3, 5, 7, 9, 11, 11a, 13; Paulińska 3, 5a, 10, 10a, 12, 16, 18, 20; Rostalskiego 8, 10, 12, 14, 16; H. Pobożnego 4, 4a, 6, 8; Niemcewicza 5, 9, 11; Chrobrego 4, 6; Jedności Narodowej 82, 86;





ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKALNYMI SPÓŁKA Z O.O.

51-691 Wrocław, ul. Jezerskiego 14

tel. (071) 348-21-48

INFORMATOR

Zarząd Spółki (jednosobowy) - pok. nr 2

tenisista Bóg - prezes zarządu
przyjmuje strony w środy i czwartki od 9 00 do 17 00

strony przyjmują także:
Witold Romanowski - z-ca dyrektora
w środy i czwartki od 9 00 do 17 00

Roman Gulgiewicz - kierownik ds.
administracyjno-prawno-marketingowych
w środy i czwartki od 9 00 do 17 00

Wydziałowa: pokój nr 9

Dyspozytorki:
Kazimiera Boguszewska, Aneta Olczak

Dział techniczny
pokój nr 4 i 5
tel. 348-21-48 wew.21 lub 25
przyjmuje strony w środy i czwartki
od 9 30 do 17 30.

FIRMY WSPÓŁPRACUJĄCE Z SPÓŁKĄ:

Drebud
ul. Józefskiego 14
tel. 529-5752 - świadczy usługi w zakresie
prac hydraulicznych, dekarskich,
ślusarskich itp.

Kajł s.c.
ul. Szanieckiego 46, tel. 348-54-21 -
firma sprzątkująca i 'sepolno'

Zakład Usług Różnych
Niżniowski Henryk
ul. Gopnicka 74/6, tel. 61-32-23 - firma
sprzątkująca, Biskupin

FLORIAN
Spółdzielnia Pracy
Usług Kominiarskich
ul. Koszciuszki 68A, tel. 341-93-26 -
firma świadcząca usługi kominiarskie

Zakład Instalawstwa Elektrycznego
Adam Ochędzan
pl. Stalowa 177 329-08-24
świadczy usługi elektryczne

POGOTOWIA DŹYURNE
Pogotowie MPiWK 994 lub 372-40-
02
Pogotowie energetyczne 991 lub 323-31-
11

Pogotowie MPEC 993
Miejsce usługi 348-88-70
Pogotowie gazowe 53-34

Pogotowie elektryczne 348-65-11
Pogotowie wodno-kanalizacyjne 348-
53-34
Straz pożarna 997
Policja 998

Rada osiedla Biskupin, Sepolno,
Bartoszewice
ul. Paulitza 4
Pi - nieczynne
Wi - 8-12
Sr - 12-17
Cz - 14-19
Pi - 8-12

Dziur radnych
czwartek: 17h - 18.30 345-28-83

Rada osiedla Szczepiński
ul. Lepińskiego 4/6

DYSPOZYTOR
tel. 348-39-62, 348-21-48
PN, WT, PT - 7.30 - 15.30
Sr, CZ, CW - 7.30 - 13.30
**Dyspozytor jest osobą, która
przyjmuje zgłoszenia awarii,
zgłaszenia prac
komercyjnych i
remontowych w zakresie
części wspólnej
nieruchomości należącej
do wspólnoty.**

Szklaciej reagować na potrzeby

Rozmowa z Krzysztofem Bakiem dyrektorem spółki „Fontis”

Niedawno objął pan fotel dyrektora w „Fontis”. Czym się pan będzie zajmował w firmie i za realizację jakich zadań będzie pan odpowiadał?

W spółce przejąłem obowiązki dyrektora zarządzającego. Będę się również zajmował wprowadzaniem w życie nowego planu organizacyjnego, czyli będę nadzorował i wdrażał nową politykę firmy, która - najogólniej określając - spróbuje nas do wyjścia naprzeciw potrzebom mieszkańców. Może, ze najbliższej okresi to nowa misja naszej firmy.

„Klient powinien wyjść w lepszym nastroju niż przyszedł”.

1. W sferze usług musimy się starać zadowolonych lokatorów, nie czekając na ich skargi i uwagi, ale w pełni udzielając informacji, które mogą im się przydać, choć sami nie mamy z tego widocznego pożytku.
2. Zmiana nastawienia na takie, w którym centralne miejsce przyznaje się potrzebom lokatorów.
3. Dążenie do okazywania lokatorowi jak największej rzetelności. Ma to zasadnicze znaczenie przy obchodzeniu się z niezadowolonymi, czy rozczarowanymi mieszkańcami.

Czym się pan zajmował wcześniej? Jak przebiegała pana kariera zawodowa?

Przez długi czas byłem doradcą finansowym w tej spółce. Dało mi to okazję do zapoznania się ze wszystkimi aspektami działalności naszej firmy. To pozwała mi spojrzeć na wiele perspektyw na naszą działalność. Jestem absolwentem Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu, na której otrzymałem tytuł doktora. Pojąłem również studia poddyplomowe, których kierunek pomoże mi w zarządzaniu firmą. Podnoszę swoje kwalifikacje, by móc jak najlepiej sprostać wyzwaniom, jakie niesie ze sobą praca w tej firmie.

W firmie planowane są zmiany organizacyjne. Na czym konkretnie będą one polegać?

Przed wszystkim chcemy, by zmienił się stereotypowy odbiór lokatora, jako pechowej osoby, która przysłała nam, zarządzającym kłopoty. Chodzi o to, by mieszkańiec nie czuł się nieporęczony, żeby nie był zostawiony sam sobie. Zmieniamy mentalność naszych pracowników, aby nabrali przekonania, że to my jesteśmy dla mieszkańców,

a nie odwrotnie. Tworzy się zespół ludzi, który będzie ze sobą twórczo współpracować. Powstaje on głównie na bazie pracowników, którzy już pracują w naszej firmie, zalety nam, by ten zespół wzajemnie się wspierał, by pracownicy mieli poczucie przynależności do naszej firmy, by czuli, że mamy do spełnienia określoną misję. To będzie niezbędny warunek, by podnieść wydajność pracy i jakość usług naszej firmy. Opracujemy dla pracowników system szkoleń m.in. w zakresie psychologii pracy. Każdy pracownik musi wiedzieć, jak skutecznie rozmawiać z klientem, aby można mu było pomóc. Przeprowadzamy też szkolenia specjalistyczne

Reorganizacja przede wszystkim zmieni nasz wizerunek. Będziemy mogli w krótszym czasie reagować na uwagi mieszkańców i usuwać usterki.

Czy zmieni się system pracy firmy?

Tak. Będzie to konsekwencją działań, o których mówiliśmy wcześniej. System pracy będzie nastawiony na pojedynczego mieszkańca, będzie mniej sformalizowany. W związku z tym nie będzie się liczył, ile czasu poświęcimy danej osobie, ale najistotniejsze będzie to, jak sprawną zostanie zalewona. Uwzględniana będzie przy tym sytuacja społeczno-ekonomicz-

Zmiany te są daleko idące, ale staramy się je tak przeprowadzić, aby nie zakłócały sprawnego funkcjonowania firmy. Mam nadzieję, że to, co do tej pory zmieniono, zostaje pozytywnie zauważone przez mieszkańców.

Czy zyska na tym spółka „Fontis”?

Zyskamy zadowolenie lokatorów i mieszkańców. Zmieni się też stereotypowe wyobrażenie o firmie, gdzie prywatny zarządcę jest jeszcze mniej zainteresowany losem lokatora, niż to było wcześniej. To na pewno się zmieni.

Czy „Fontis” rozszerzy zakres swego działania?

Mamy duże plany, o których będziemy w bieżąco informować mieszkańców, w miarę ich wdrażania, ale jeszcze za wcześnie, by o tym mówić.

Zarówno poszczególni zarządcy, jak i inni pracownicy spółki „Fontis” dotąd udanie współpracowali z Radą Osiedla.

Od strony prawnej i technicznej, w miarę naszych możliwości, chcielibyśmy wspierać działania Rady Osiedla. W sytuacjach szczególnie trudnych jesteśmy gotowi udostępnić cały potencjał naszych pracowników, by zapewnić jak najlepsze zaplecze merytoryczne w danej sprawie.

Co, pana zdaniem, jest najważniejszą wadą w administracji lokalami mieszkalnymi?

Na pierwszym miejscu postawiłbym zaspokajanie potrzeb mieszkańców. Nie chcemy biernie czekać na ich sygnały, potrzebni się starali sama aktywne dbać o dobro naszych lokatorów.

Jest największą bolączką dla mieszkańców „Wielkiej Wąsy”?

Na pewno takim problemem jest niedobór miejsc parkingowych. I mogę zapewnić, że podejmujemy wszystkie kroki natychmiast i administracyjnie, by pomóc w stworzeniu nowych miejsc parkingowych dla naszych mieszkańców.

Czy chce pan przekazać lokatorom i właścicielom mieszkań w budynkach administrowanych przez spółkę „Fontis”?

Na pewno w sposób oddzielny dla mieszkańców zwrócić się do właścicieli mieszkań i lokatorów. Uwzględniłbym stosowne zarówno ich potrzeby bieżące, jak i długoterminowe.

• Dziękuję za rozmowę.



Krzysztof Bak, nowy dyrektor spółki „Fontis”

dla osób zajmujących konkretne stanowiska w firmie, czyli np. dla pracowników z działu technicznego, z działu eksploatacji.

Jaki wpływ na funkcjonowanie firmy będzie miała ta reorganizacja?

na mieszkańca i przede wszystkim jego oczekiwania związane z zarządzaniem.

Czy te zmiany będą „rewolucyjne”, drastyczne, czy raczej tak przebiegną, że mogą być niezauważane przez klientów?

Fundusz remontowy a podatek

► Jak wiadomo, lokatorzy mogą odliczać od swego podatku wpłaty na fundusz remontowy wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych. Jednak zaraz po wprowadzeniu tej korekty podatkowej zrodziła się dyskusja prawa, jak powinna być taka wpłata uduktamentowana. Jedną z interpretacji sugerowała, że np. regulowanie opłat przelewem bankowym, na którym nie ma wyodrębnionej kwoty na fundusz remontowy - ale oprócz tego odliczenia. Praktyka nie potwierdziła tej niekorzystnej dla lokatora opinii.

Wielu specjalistów, głównie ze środowisk skarbowych, na początku było zdania, że jedynie w razie opłat poprzez kasztętkę czynszową uprawnia do takich odliczeń. Jest bowiem na niej dodatek, w osobnej rubryce, wyodrębniona i przeznaczona na fundusz remontowy, a oprócz tego każda wpłata jest też potwierdzenia stemplem.

Z tego powodu wielu lokatorów zrezygnowało ze stałych przelewów bankowych i osobiste regulowało czynsz, stercząc w kolejkach do pocztowych okienek. Na dodatek osobiste wpłaty były droższe niż opłaty stałe

w kwestii spłaty kredytów i służby skarbowe respektują taki sposób poświadczania wpłaty.

Ministerstwo Finansów rozesało natomiast do urzędów skarbowych pismo, w którym stanowco domaga się, by wpłaty na fundusz remontowy były jednak dokumentowane dowodem z wyraźnie zaznaczoną, wyszczególnioną kwotą na ten cel przeznaczoną. Ministerstwo wyklądania powołało się na ustawę z 29 sierpnia 1997 roku (Ordynacja podatkowa - Dziennik Ustaw nr 137, poz. 926 z późniejszymi zmianami). Interpretacja rozstrzyga, iż nie można znieść, że zestawienie wraz z zaświadczeniem sporządzone przez spółdzielnię mieszkaniową lub wspólnotę stanowi „dowód wpłaty”, uprawniający do odliczenia od podatku.

Jedną podstawą jest wyłącznie dowód dokonania na wyodrębniony fundusz remontowy, przy czym - jak

zaznacza urzędnik ministerialny - bez znaczenia jest, czy wpłatycy lokatorzy przelewem bankowym, przekazem pocztowym, czy też uiszcili należność bezpośrednio w kasie. Jeśli zatem wystawiony przez spółdzielnię bądź inną wspólnotę dowód wpłaty z tytułu czynszu (lub zaliczki na poczet tytułu czynszu nieruchomości) wyszczególnia konkretną kwotę na wyodrębniony fundusz remontowy, to należy uznać, iż dokument taki uprawnia do odliczenia od podatku.

Zatem w sprawie lokatorów i właścicieli, płacących z konta osobistego, na podstawie bankowych przelewów - mogą udowodnić swe prawo do odliczenia.

O tej praktyce mogliśmy się przekonać też w minionym, pierwszym roku podatkowym, w którym - jak to się stało - prawo. Dla mieszkańców wypienających PIT-y niebezpieczną do odliczenia była jedyną jednostkową, miesięczną kwota wpłaty na fundusz remontowy. Mnożyli ją przez 12 miesięcy i odliczali w naszych zeznaniach.

Prezentujemy wspólnotę: ul. Kochanowskiego 7-9

Ogrzewanie i napoczątek

► Wspólnota przy ul. Kochanowskiego 7-9 zajmuje zabudową, ogromną kamienicę z 1909 roku. Budynki z zewnątrz prezentuje się oryginalnie i efektownie, ale z powodu wiekowej i wieku jest kosztowny w eksploatacji. W tym roku właśnie odbywa się w nim remont ogrzewania.



Dzięki remontowi, wspólnota w miejscu kotłowni i składu opału zyskała nowe pomieszczenie, które zachęca właścicieli do wyodrębnienia. Dom przy ul. Kochanowskiego 7-9 jest elektryczny, rozległy i otoczony atrakcyjnym ogrodem.

Wspólnotę tworzą dziesięciu właścicieli mieszkań, a w kamienicy mieszkają także najemcy piętusi lokali komunalnych. Żywno w sumie na 14 mieszkań w budynku właściciele mają większość udziału, a co za tym idzie – to oni też ponoszą większość części kosztów remontów. Remont ogrzewania wyliczono wstępnie na 85 tys. zł, ale ostatecznie po przetargu i negocjacji prace z własnością zamierzonych urządzeń będą kosztować w sumie 70 tys. zł.

Trzy warianty

Spore nakłady wynikają m.in. ze skomplikowanej konfiguracji tego budynku, w którym jest sporo dużych korytarzy, a mieszkania są o zróżnicowanej wielkości. Nie był znaleziony właściciel lokalny, że właściciele lokalni mieli też różną pogląd na sposób zmodernizowania systemu grzewczego w tym budynku. Wspólnota „przymierza się” do tego samego i kosztownego remontu trzy lata, aż wreszcie teraźniejsi dojdą do skutku.

Doręczać budynek był ogrzewany systemem parowym zasilanym z kotłowni lokalnej, która obsługiwało MPEC. Niestety, rosły koszty obsługi tej małej kotłowni, bo ogrzewanie było przestarzałe i trzęsło o nieektywnie.

Każ trzecie są to decyzje w łonie samych wspólnot, niech świadczą fakty, że przy wyborze i wykonaniu modernizacji kilkakrotnie zmieniały się warianty tych prac.

Najpierw wspólnota chciała wykonać wspólna dla wszystkich, ale nowoczesna kotłownia. Rostem bliski zaakceptowania był wariant osobny, samodzielnych ogrzewań dla wszystkich 14 mieszkań, znajdujących się w tym budynku. Wreszcie wspólnota podjęła jednolite uchwale, że zrealizowanie zostanie wariant mieszany. Pięć mieszkań będzie ogrzewanych samodzielnie piecami, zamontowanymi w lokalach, jedno niewielkie mieszkanie jest zasilane w ciepło tyn 2 kominka, natomiast pozostałych 8 mieszkań będzie ogrzewanych z dwóch wspólnych pieców gazowych zamontowanych w kotłowni.

Bedzie taniej

Wykonanie modernizacji pozwala nie tylko poprawić jakość ogrzewania mieszkań, ale też znacząco obniżyć jego koszty. Najpierw jednak trzeba zainwestować w modernizację. Dla mieszkańców z funduszu wspólnoty przy ul. Kochanowskiego 7/9, to wydatek rzędu przynajmniej kilka tysięcy zł, który musiał pokryć z własnej kieszeni lub wsparcia się kredytem.

Wymierni korzyścią jest też ochrona środowiska naturalnego, bo zamiast na ogrzewania tradycyjnego, węgla kamiennego na gazowe – znacznie zmniejsza zapotrzebienie. Modernizowanie pozwala też ubiegać się członkom wspólnot o refundację części poniesionych nakładów z Funduszu Ochrony Środowiska. Społeczność „Fontis” o taką refundację w

przypadku wspólnoty z ul. Kochanowskiego 7/9 wystąpi.

Wszystkie mieszkania będą, oczywiście, wyposażone w podzielniki i mierniki ciepła, więc każdy skrupulatnie będzie teraz płacił już tylko za własne zużycie energii cieplnej.

Dotychczas w ogóle nie było wiadomo, za co się płaci – mówią jeden z właścicieli, pan Wiesław Malus. Na dodatek przy montażu parownymi nie było praktycznie żadnych różnic w temperaturze. Chłodno było stale, niezależnie, gdy pęki nie był rozpalony, jak i wówczas, gdy był wyłączony. Musieliśmy sobie dogrzewać mieszkania, spac pod dodatkowymi kocami.

Na kredyt

Zrealizowanie i sfinansowanie tak kosztownej modernizacji jest bardzo trudne. Na szczęście, fundusze można zdobyć ze specjalnego kredytu, z którego skorzystał także i pan Wiesław Malus. Musiał zapłacić na wstępie za 20 procent kosztów remontu we własnym lokum, a pozostałość w ratach przez trzy lata. W sumie w jego przypadku koszty całosci wyniosły około 11 tys. zł.

Choc w mieszkaniach są już nowe grzejniki, prace jeszcze w budynku trwają, a uruchomienie kotłowni zaplanowano na 15 listopada.

Trochę późno, dlatego już teraz musimy inaczej dogrzewać nasze mieszkania. Trzeba jednak przyznać, że nasza decyzja o remoncie też była spóźniona. Zarządca - spółka „Fontis” - spisał się bez zarzutu. Dobrze się stało, że na cznie zdaliśmy z uruchomieniem tego ogrzewania - ocenia Wiesław Malus.

Odliczamy już dni do 15 listopada. Nie możemy się doczekać - dodaje żona pana Wiesława.

Inne potrzeby

Remont ogrzewania był głównym i najpilniejszym zadaniem. W tym roku już więcej prac w tej wspólnotce nie będzie. Co nie oznacza, że mieszkańcy nie mają innych potrzeb. Członkowie wspólnoty zdają sobie jednak doskonale sprawę z kosztów takich inwestycji, na które nie praktycznie ich nie stać. Dlatego kolejne prace trzeba po prostu rozkładać na lata.

Już za czasów funkcjonowania ich wspólnoty remontowano częścią dachu w jednym skrzydle rozległego budynku, wymieniono też dachówkę w innej części, gładzie na dach spadł konar drzewa. Oczywiście i Długość nowe rynny. Potrzeby są jednak znacznie większe.

Elewację zewnętrzna budynku wykonano przed dwadzieścia laty i choć jeszcze nie wygląda ona najgorzej, to

po powodzi w 1997 roku krużasy się i odpada już część połozona naprzec budynku. Woda zalała bowiem piwnice i niemal dotusnęła się do mieszkań na parterze. Budulek został zawilgocony i teraz są, tego skutki.

Mieszkancom doskwierają też brak ogrodzenia, szczególnie od strony ul. Różycyńskiej, bo z tego powodu w ich efektywnym ogrodzie często przesiadają przypadkowe ludzie, a latem zbiegają się na popijawy monele. Wielu przechodniom skracza sobie drogę przez ogród tej posesji, co nie jest dla mieszkańców komfortowe.

„Latem, gdy roślinność jest zielona, a w ogrodzie rozwinięte się zieleń, warunki życia na pewno się nam poprawią” - przyznaje. Jednak brak odrobinoski bardzo to burzy – mówi pan Malusowa – Szkoda, że to za-
waleniu się starego ogrodzenia - nie zostało postawione nowe.

To kosztuje, ale po koleci trzeba będzie robić następne inwestycje. Jestem zadowolony z zarządcy - firmy „Fontis”, która dobrze i sprawnie nas obsługuje. Wiadomo, że to już jednak nie jest czas, że administracja czy gmina pokrywała koszty takich remontów podumowuje pan Wiesław Malus, który był pierwszym lokatorem, jaki wykupił swe mieszkanie w tym budynku. Uczynił to jeszcze w latach siedemdziesiątych i na pewno nie zabije tamten deszcz.

Opłaty właścicielom na poczet zaliczek na pewno są trochę większe niż w podobnych najemcy, ale jestem na swoim. Obok mieszka też mój syn i rodzina, więc jesteśmy dobrej myśli - mówi Wiesław Malus.



W mieszkaniu Wiesława Malusa są już zamontowane efektywne i nowoczesne grzejniki, ale rozruch ogrzewania nastąpi dopiero 15 listopada.

Inspektorzy odpowiedzialni za nieruchomości zarządzane przez „Fontis”

- | | |
|--|--|
| <p>Anna Cyran,
pok. 15,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wew. 19.</p> <p>Abramowski,
Dembowskiego 15,
Mielczarskiego,
Norblina,
Olziewskiego 64-124,
Pankiewicza
Sempolowskiej,
Spółdzielczą,
Stanisławskiego 2-36,
Stefczyka,
Wróblewskiego 40.</p> <p>Mieczysława Gawędzka
pok. 13,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wew. 13</p> <p>Becka,
Dembowskiego 20-56,
Głowackiego,
Godębskiego
Koszyńskiego
Koszynerów Gd. 24-48,
Mickiewicza 59-73,
Orkzei,
Partyzantów (niep.)
Szwedzkiego,
Szanieckiego,
Wysokiego.</p> <p>Alicja Małowiejska
pok. 12,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wew. 23,</p> <p>9 Maja,
Barla,
Czarnoleska,
Dzimeksta,
Dembowskiego 12,
Jezerskiego,
Kochanowskiego,
Koszynerów GD 4-22,
Lipńskiego,
Mickiewicza 12-45,
Komuny,
Parkowa,
Partyzantów 2-10 (p.),
Szymanowskiego 6,
Świąteczki,
Świętochowskiego,
Tramwajowa,</p> | <p>Wielona.
Wróblewskiego 2, 4, 6, 10</p> <p>Barbara Jędrzak
pok. 12,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wew. 23.</p> <p>Borelowskiego,
Dembowskiego 8S-106,
M. Cassino 55-75,
Nullo,
Partyzantów 29-95 (niep)
Pietuchni,
Sierakowskiego,
Kasprzaka 13,
Gajowicka 166</p> <p>Hanna Lech
pok. 15,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wew. 18.</p> <p>Belwederskiów,
Dembowskiego 112-130
Plater,
Koszyńskiego,
Koszynerów Gd. 50-94,
Libelta,
M. Cassino 3-49 i 54-58
Mickiewicza 93-113,
Szwedzkiego,
Partyzantów 60-94 (parz.)
i 103-123,
Wiercińskiego,
Waryńskiego,
Zmichowskiego</p> <p>Irena Woźniak
pok. 15,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wew. 19.</p> <p>Brandt,
Chelmńskiego,
Kotłosa,
Małczewskiego,
Olziewskiego 28-50 i 61-107,
Promień,
Rodałkowskiego,
Siemakowskiego,
Siedmiadziętego,
Stanisławskiego 1-35,
Urbańskiego,
Wittiga,
Wojtkiewicza,
Pugeta.</p> |
|--|--|

Problem z spalaniem drewna

► Coraz bardziej popularnym sposobem ogrzewania mieszkań są piece gazowe, ale ich eksploatacją wiąże się pewien problem. Do roku 1995 prawo nie przewidywało przy montażu takich zakładania wkładu kominkowego z bliskiej wypośrodkowanej. Piece gazowe wywarza bowiem tzw. mętna spalinę (gaz wędki), która powoduje olbrzymią destrukcję kominków w budynkach. Ciepła się kruszy, rozkłada, pojawiają się plamy na kamieniu, szczególnie w części strychowej. To niebezpieczny, ale też i powodujący spore straty materialne efekt.

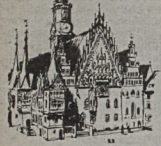
Zwykle, gdy stwierdzamy brak takiego wkładu, zwracamy się do właściciela piśmiennie, by zamontował to urządzenie. I większość to czyni, ale pewien procent posiadaczy piecew wykazuje niechęć do założenia takiego wkładu. I to pozostałości mieszkańcy muszą zapłacić za montaż wkładu kominkowego dla takiego pieca w opozycji do niechęci do założenia takiego wkładu. I to pozostałości mieszkańcy muszą zapłacić za montaż wkładu kominkowego dla takiego pieca w opozycji do niechęci do założenia takiego wkładu.

► Coraz bardziej popularnym sposobem ogrzewania mieszkań są piece gazowe, ale ich eksploatacją wiąże się pewien problem. Do roku 1995 prawo nie przewidywało przy montażu takich zakładania wkładu kominkowego z bliskiej wypośrodkowanej. Piece gazowe wywarza bowiem tzw. mętna spalinę (gaz wędki), która powoduje olbrzymią destrukcję kominków w budynkach. Ciepła się kruszy, rozkłada, pojawiają się plamy na kamieniu, szczególnie w części strychowej. To niebezpieczny, ale też i powodujący spore straty materialne efekt.

Uwaga naciągacz!

Na „Wielkiej Wyspie” grasuje naciągacz, który podaje się za pracownika gwałtownie oferuje lokatorem zamontowanie czujników. Zdaniem oszustów, będą one informować o utraconym się gazie. Iść o zgodę jednak to techniczne niuanse, ale o proceder, który jest zwykłym oszustwem. Mężczyzna pobiera zaliczkę i więcej się już nie pojawia. Pobierając mieszkancom, dopiero po jakimś czasie próbują ustalić, dlaczego ulęga im jest wykonywana. I dowiadują się, że nie o niczym nie wie, że zostali oszukani. I mieszkanicy nie mają już 30 lat i czasami pojawia się w towarzystwie kobiety, który przedstawia jako aktywizora, a on sam jest promianowym montażem. Zarządca ze spółki „Fontis” ostrzegając wszystkich mieszkańców informując, że montaż takich czujników nie był przewidziany. W niektórych bramskich pojawiły się też trzęsła piśmiennie osztażenia przed oszustami.

Na „Wielkiej Wyspie” grasuje naciągacz, który podaje się za pracownika gwałtownie oferuje lokatorem zamontowanie czujników. Zdaniem oszustów, będą one informować o utraconym się gazie. Iść o zgodę jednak to techniczne niuanse, ale o proceder, który jest zwykłym oszustwem. Mężczyzna pobiera zaliczkę i więcej się już nie pojawia. Pobierając mieszkancom, dopiero po jakimś czasie próbują ustalić, dlaczego ulęga im jest wykonywana. I dowiadują się, że nie o niczym nie wie, że zostali oszukani. I mieszkanicy nie mają już 30 lat i czasami pojawia się w towarzystwie kobiety, który przedstawia jako aktywizora, a on sam jest promianowym montażem. Zarządca ze spółki „Fontis” ostrzegając wszystkich mieszkańców informując, że montaż takich czujników nie był przewidziany. W niektórych bramskich pojawiły się też trzęsła piśmiennie osztażenia przed oszustami.



INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZaniu BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO:

Skład Zarządu:
Zygmunt Lotocki - prezes zarządu, dyrektur
Halina Siłwka - członek zarządu, z-ca dyrektora ds. technicznych
Bogusław Kapczak - członek zarządu z-ca dyrektora ds. finansowych

Dział Techniczny
tel. 344-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji
tel. 344-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Dział Księgowości
tel. 343-14-50, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Sekretariat
tel. 344-53-50
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Awarie i usterki należy zgłaszać
i dysponować na 7-piętrze, pokój 110 lub telefonicznie
tel. 344-23-62, w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Przespójność lub jego zastępcy
w sprawie interesów w
zakładzie srod w godz. 9.00 - 17.00

W razie wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i dniach wolnych należy dzwonić:
Pogotowie Głównie
Pogotowie Energetyczne
991, 329-01-81
Pogotowie WPEC 993
Pogotowie Wod.-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-11
Pogotowie Kardiologiczne 994

Pogotowie Ratunkowe 999
Straż Pożarna 998
Policja 997

Firma sprzątająca
Zakład Usług Paradyżanie-Sanitarnych „PEDON” S.C.
50-139 Wrocław, ul. Świebska 61/62
tel. 344-54-34, 344-54-39

Zakres prac porządkowych obejmujący:

- czyszczenie: klatki schodowej i korytarzy, schodów, podłóg, korytarzy piwnic, komórek technicznych;
- dwa razy w miesiącu: mycie klatek schodowych w całym budynku;
- z lamperami, poręczami, klamkami, numerami porządkowymi, grzejnikami, kuchenkami; mycie okien na klatkach schodowych, w pralniach i suszarniach;
- Tereny zewnętrzne:
 - na bieżąco: zamykanie podwórk, czyszczenie, sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw;
 - czyszczenie studzienek ściekowych;
 - na bieżąco: zamiatanie i dekantacja miejsc gromadzenia nieczystości (osłony kontenery);
 - w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, lodu, białej i czarnej lody;
 - czyszczenie, przeliczenie górolędzi (posypywanie plaskami).

Firma konserwacyjna
Zakład Robotniczy
Instalacje Wod.-Kan., C.O., Gaz, i Elektryczne
Jerzy Jasinski



Zygmunt Lotocki

Miasto podpisało z dochodzącymi zarządcami nowe umowy, które mają obowiązywać do czasu rozstrzygnięcia przetargu. Nie została nienałożona żadna data. Wcześniej dwukrotnie przedłożono nam umowy aneksami. Teraz są to nowe umowy, ale na warunkach aneksów z tych, jakie obowiązywały do końca marca tego roku, a więc jeszcze przed tym pierwszym przetargiem.

Bez problemów z ogrzewaniem

Po pierwszych perypetiach (na szczęście, niezbyt głośnych i nieuczynnych) z uruchomieniem ogrzewania obecnie w domach administracyjnych przez ZGM „Centrum” nie odnotowuje się kłopotów grzewczych. Zdąrzył się sporadycznie zapowietrzanie grzejników, jakies drobne awarie instalacji, ale naprawy i regulacje dokonywane są na bieżąco. Powinnych awarii ogrzewania - odnotuje - w tym sezonie grzewczym w regionie działania „Centrum” nie odnotowało. A to ważne, bo chłdy dalej są nam ostatnio nieco we znaki. Dobrze, że w mieszkańcach jest ciepło.

Listy, które będą szeregiem zainteresowania Komu mieszkasz?

► Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” przy ul. Łaciarskiej pojawiły się ogłoszenia, które będą szeregiem zainteresowania odwiedzających pokój mieszkanca. Takie same komunikaty władz miejskich zostają upublicznione także w innych spółkach zarządzających wrocławskimi zasobem mieszkaniowym oraz Biurze Mieszkaniackim przy ul. Kottwischer 41.

Na jednej z tych list Zarząd Miasta informuje o treści swojej uchwały w sprawie utworzenia projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2003 rok. Projekt ten zawiera naraziska 76 osób wytypowanych do prawa skorzystania z najmu lokalu socjalnych spośród tych, którzy zgłoszyli w tej kwestii stosowne wnioski. Zainteresowani, a więc w praktyce głównie ci, którzy nie znaleźli się na tej liście, mogą składać do władz miasta za pośrednictwem Biura Mieszkaniackiego do 18 listopada.

Drugim dokumentem wzbudzającym spore zainteresowanie mieszkańców jest informacja z Biura Mieszkaniackiego zawierająca wykaz lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy. Są to adresy mieszkań przeznaczonych przez władze Wrocławia do takiej właśnie formy zasiedlenia. Ci, którzy uzasadnione zgłoszyli stosowne wnioski o uzyskanie mieszkań do remontu, mogą do 20 listopada składać oferty o najem, jednoczo z wymienionych na tej liście lokali, a mieszkańcy nie przyjęci sekretariatu Biura Mieszkaniackiego Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy ul. Kottwischer 41 (tel. 341-85-85 lub 340-84-22).

Wnioskodawcy mogą wyznaczone lokale oglądać w uzgodnionych terminach. Informacja o godzinach takich ewentualnych wizyt znajduje się na opublikowanej liście. Informacja Urzędu miasta w tym sprawie zawiera takżę w, in dane na temat szacunkowych kosztów wykonania zależanych lokali oraz wymogi dotyczące składanych na wskazane mieszkania ofert.

Projekt listy osób zakwalifikowanych do wskazania lokalu do remontu ma być opublikowany 9 grudnia br. Na okres 14 dni (do 23 grudnia) w Biurze Mieszkaniackim oraz w siedzibie Zarządu (zobacz mieszkanca) zasobem Gminy Wrocław.

komunalnych stanowią zdecydowaną większość naszych klientów.

► Nieprawdę mieszkańcy nie mają powodów do obaw? - Niekładnie mówi, pewien szum informacyjny wokół tej sprawy, spowodowały, że zarówno najemcy lokali komunalnych, jak i właściciele mieszkań ze wspólnot czują się zaniepokojeni. Ale powtarzam raz kolejny. Mieszkańcy nie mają powodów do niepokoju. O przetargu nie dotychczas właściciele, a sprawami lokatorów na pewno stale będzie się ktoś zajmował.

► No, ale były takie momenty, że formalnie nie było zarządów, bo termin umowy miasta w wami wygasł, a nowa umowa, czy kolwiek aneks nie były jeszcze podpisane... - Dbały o lokatorów stale i nie pozostawiamy gminnych zasobów bez opieki. Nawet w tym czasie, gdy nie było podpisanej w wami Wrocławia formalnej umowy na zarządzanie. Nie patrzymy wyłącznie na własny interes. Udowodnimy, że najwazniejsze są dla nas sprawy naszych mieszkańców. Nadal, jak zawsze solidnie, będziemy o nie dbać.

► Na bieżąco jednak, to by nie mówić, obecna sytuacja, obiektywnie rzecz biorąc, nie sprzyja waszej pra-

cy. Nakładają się na to jeszcze niespójności w interpretacji niektórych przepisów dotyczących nieruchomości, przedłużająca się legislacja ustawy dotyczącej mieszkaniowa...

► To prawda. Kontrowersje budżetu, to różnice państwowe instytucje, różnie interpretują przepisy dotyczące VAT. Nie chce się w dawać w szczegóły, bo to niekoniecznie musi interesować czytelnika ze zorientowanych na ogół w muansach tych przepisów. Czytelniku. Ogólnie i w dużym uproszczeniu mówiąc, różne instytucje fiskalne państwa odmiennie interpretują kwotę podatku VAT w lokalach użyteczności. I nie możemy się doczekać jasnych, precyzyjnych, a przede wszystkim jednoznacznych interpretacji tych przepisów. Projektujemy naprawdę niezbędnych zmian w ustawach dotyczących mieszkaniowości z dziedzic grzeźnia w Sejmie. To wszystko razem bez wątpienia utrudnia pracę wszystkim zarządzającym mieszkańiami. Mam nadzieję, że po tej gorączce wybożczej, że wszystkie sprawy, o których mówimy, zostaną zdecydowanie, szybko, skutecznie i z pozyskaniem dla mieszkańców, dla całej substancji mieszkaniowej załatwione.

► Dziękuję za rozmowę.

Jedni chcą, drudzy - wręcz przeciwnie

Perypetie z zaporamami

► Zapory blokujące waz na staromiejskie podwórko od strony ul. Ofiar Oświęcimskich (naprzeciw ZETO) są stale dawnowane. A ZGM „Centrum” nie ma naprawia.

Ten stan trwa już od wielu tygodni. Perypetie z tymi zaparami opisywaliśmy już w poprzednim numerze „Wrocławskiego Informatora Mieszkaniowego”. Nie się zmuszając do powtórzenia, tutaj sarsujemy wiaz odnowo nieupowowazonym „Centrum” zamontowało tam na wniosek lokatora, z C i, nich, który mają samochody, oryginalny klucz zęba barier. Wiele osób z zewnątrz usiluje jednak znaleźć właśnie na tym zapchany autami podwórku miejsce na bieżąco parking dla samochodów. Niszczą więc zapory na wszelkie sposoby. A administracja ciępiwie je naprawia. Dewastacja jednak nie wia końca.

Ta sytuacja nie zniechęca jednak lokatorów z budynków tworzących sąsiednie wstępnie blokowe między ul. Kazimierza Wielkiego, Gepperta i Ofiar Oświęcimskich. Wystąpili oni z wnioskiem o ustawienie barier także przy wiazach z Ofiar Oświęcimskich, bo korzystają z niego samochodowarze bez zezwolenia, a zmotoryzowanym lokatorom, mającym stosowne zezwolenia z ZGM „Centrum”, jest mscsa na ich pojazdy przy ich domach nie starcza.

Proba mieszkaniowy zostanie spełniona. „Centrum” obowiązują się jednak, że z podobnym skutkiem, co na sąsiednim, sławnym już z perypeti z zaparami podwórku. Ale to z wiazdem od ul. Kazimierza Wielkiego jest mniejsze, więc rysuje się szansa, że sami lokatorzy sprawniej zadbają o urzadzania, których się domagają. Zgodnie z przepisami, waz blokujące nieporządkiem osobom wiaz na podwórku, za urzadzania te plac budżet miejski. Lokatorzy natomiast sami wykonywać w administracji klucze od szlabanów.

Przetargowo na zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym miasta, w większości osiedli (tych administracyjnych przez ZGM „Centrum” w wami) nadaje się do zawarcia zezwolenia wydane jeszcze w roku ubiegłym. Nowe otworyzują tylko owi, zmotoryzowani lokatorzy, lub dotychczasowi mieszkańcy, którzy dorobili się samochodów. Ale pojawiają się też wiele sąsiedzich wozów, częste dotychczasowych, waz waz w fikacji. W wielu wiazach bloków dochodzi na tym tle do konfliktów. Niesiety, brak rozstrzygnięć, a co ostatnio, na dłuższą zostanie gospodarzem poszczególnych rejonów miasta, uniemożliwiają wydanie nowych, zweryfikowanych dokumentów uprawniających do wjazdu na podwórka.

Sprawa zostanie załatwiona natychmiast po podjęciu ostatecznych decyzji przez władze Wrocławia - zapewnia prezes ZGM „Centrum” Zygmunt Lotocki.



Przy ul. Igielnej brama zapadająca wiaz na podwórko osobom nieupowowazonymi dzieje egzamin. Nie wszędzie jest to waz niekwestionowane.

Najaktualniejszy i największy mieszkaniowy interaktywny Dolnego Śląska już w kioskach!

NAJWIĘKSZY I NAJTANŹSZY MAGAZYN OFERT
DOLNOŚLĄSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
I TERENÓW INWESTYCYJNYCH
WROCLAW i wokół
 nr 11 (23) listopad 2002
WROCLAWIA
ZASIĘG - DOLNY ŚLĄSK I OPOLSCZYŻYNA
 PREZENTUJEMY NAJLEPSZE AMERYKAŃSKIE BEMOWCOWYNIOWY
Mój Dom* S.A.
 WPPA „Mój Dom” S.A. jest specjalnie dla Ciebie stworzona, aby Ci pomóc w znalezieniu idealnego miejsca do zamieszkania. W listopadzie 2002 r. rozpoczęła działalność informacyjną i promocyjną „Jarko Informator Mieszkaniowy” - pierwszy miesięcznik branżowy w Polsce.

Miesięcznik wydawany przez

W numerze

MIESZKANIA str. 10

DOMY str. 13

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE str. 22



DOLNOŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE ZARZĄDÓW I ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI „DOSZAN”

ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu

organizuje

w celu zdobycia licencji

w zakresie zarządzania nieruchomościami

- kursy
- praktyki
- egzaminy kwalifikacyjne

Informacje: tel./fax 367-01-99 lub w Piemonocia Stowarzyszenia Pani Ireny Sendek-Doroszewskiej tel. 0605-579-337, e-mail: doszan@poczta.onet.pl

W ramach prowadzonych działań, w każdą środę od 15.00 do 17.00, konsultacje z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz pomoc w znalezieniu licencjonowanych zarządców.

Reklama w WIM - wysyłany za darmo, tel. 79-550-700 w. 24, tel. kom. 0603-995-836 lub 0501-986-888

UBEZPIECZENIA TO NASZA PASJA

JARGO

Kancelaria Brokerska Sp. z o.o.

NASZE ATUTY:

- NEGOCJACJOWANIE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
- REDUKCJA KOSZTÓW UBEZPIECZENIA PRZY ZACHOWANIU SZEROKIEGO ZAKRESU OCHRONY
- NIEODPŁATNA OBSŁUGA EKSPERTÓW W DZIEDZINIE UBEZPIECZENIA
- POMOC W ORGANIZACJI PRZETARGÓW NA UBEZPIECZENIA ZGODNIE Z USTAWĄ O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH
- POMOC W LIKWIDACJI SZKÓD

UWAGA ZARZĄDCY !!!

PROPONUJEMY ATRAKCYJNĄ OFERTĘ:

- Ubezpieczenia budynków
- Odpowiedzialności cywilnej
- Ubezpieczeń indywidualnych dla członków wspólnot

ul. Ślężna 148, 53-111 Wrocław,
 tel. (0-71) 343 27 62 lub 64, fax 346 07 08,
 e-mail: jargo@jargo.com.pl,
 internet: www.jargo.com.pl



PPU RZONCA

BIURO HANDLOWE:
 ul. INOWROCŁAWSKA 21, WROCLAW
 TEL. 355-18-44, FAX 373-44-33
 E-MAIL: RZONCA@RZONCA.COM.PL
 WWW.RZONCA.COM.PL

BACZYŃSKIEGO 14, POLKOWICE
 TEL. 0/76 847-92-63; FAX 847-92-65



OFERUJE:

- ✓ OKNA PCV TYPOWE I NA WYMIAR W BUDYNKACH O RÓŻNORODNEJ ZABUDOWIE (BLOKI, KAMIENICE, DOMY)
- ✓ OKNA W RÓŻNYCH KSZTAŁTACH I KOLORACH
- ✓ NAJNIŻSZE CENY
- ✓ SYSTEM RATALNY

**PEŁNE SŁOŃCA...
 ...OKNA FIRMY RZONCA**



OKNA TYPOWE W ATRAKCYJNEJ CENIE

610 zł
 1465 x 1435
 710 zł

650 zł
 1765 x 1435
 768 zł



Do podanych cen doliczamy podatek VAT - jeszcze w wysokości 7%

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wrocławskiego 14 we Wrocławiu
 tel. (71) 328 10 15, tel./fax (71) 328 47 85
 Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
 oraz dodatkowo w środy od 16.00 do 19.00
 http://www.ustronie.oi.p.kamieniec

Budowa domków na osiedlu realizowana jest sukcesywnie, wiele osób już tam mieszka.



Nowe domy w Kamieńcu Wrocław

Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, energia elektryczna, woda, kanalizacja, blisko nowa szkoła i przychodnia lekarska, przystanki autobusowe)
- 1050m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdem i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi poddaszami (od 154 do 233m kw.)
- ceny atrakcyjne: 286-354 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana od zaciągniętych kredytów, książecka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie



Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- więcej domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wysokim rabatem)

Konkurs PZTIB „Dolnośląska Budowa Roku 2001”
 II miejsce w kategorii budynków mieszkalnych