

Nie będzie kapitalnych remontów, bo...

Peniędzy stać się na konserwację

► Teresa Piączyńska, dyrektor ds. spraw technicznych w spółce „Atena”, zarządzającej mieniem komunalnym w Śródmieściu, nie ma dobrych informacji dla lokatorów. I dobrogo humoru, bo sen z powiek spędza jej fakt, że drastyczne ograniczenie kwoty na remonty w tym roku powoduje sukcesywną dekapitalizację budynków i mieszkań. Dobby nie dostarczanie zaradkami, którzy mają swe rezerwy i niechęć do większych wydatków, być jeszcze gorzej. Na szczęście, części pilnie potrzebnych prac, szczególnie tych przed zimą uda się wykonać, co „Atena” robi wszystko, by mieszkańcy mogli normalnie mieszkać.

- Plan remontowy był zapisany na ostatni guzik. Sporo czasu poświęciłam na opracowanie szczegółowej dokumentacji, niezbędnej do wykonywania prac w tym rejonie, w którym sporo kamienic ma przecięt charakter i status zabytłowy, więc po jakikolwiek prace wymagają dodatkowych pozwoleń

Tymczasem już w listopadzie władze miasta skorygowały ten ambitny i sensowny plan „Ateny”, informując, że kwota na remonty i kapitalny mienia komunalnego w rejonach przez nią zarządzanych wyniesie zaledwie 1,7 mln zł, czyli pieniędzy starczy na niespełna 30 procent prac!

doładowano konkretnie faktycznych cudów, by zdobyć jakiekolwiek środki na pelu, po prostu niezbędne do wykonania prac. W tym celu i znajomość otoczenia terenu, jako nadzorca, to naprawdę mogłoby być jeszcze gorzej.

Wydawałoby się, że stan balkonów, bo naprawdę nie ma złotych na ich remonty w tegorocznym planie remontów. Tymczasem one są naprawdę w dobrym stanie, a czynniki wiedzy na temat mieszkaniarki, który tak naprawdę po prostu rezygnują z wychodzenia i korzystania z balkonów - mówi dyr. Teresa Piączyńska - Mieszkańcy zajmujący mieszkania z tymi balkonami mogą zatem uchronić się przed niezdecytem, ale mądrze się, żeby jakieś balkon najnormalniej nie spadł na głowę przechodnia, który przecież nie jest pomofortunowym. W tym celu akurat przechodzi po takim fatalnym miescie!

W pierwszej kolejności do remontu balkon przy ul. Nowotarskiej w Wielkopolskiej 5, który znajduje się akurat nad przystankiem autobusowym i tramwajowym. Jego zawalenie byłoby najgroźniejsze w skutkach. Takich, równie pilnych, interwencji wymaga następie 13 balkonów w Śródmieściu, ale na całej liście takich jest aż 89 rezerwy. Tradycje przewidzieć, kiedy ta lista w pełni docka się realizacji.

Pieczę przed zimą
Jeszcze dłuższą jest lista wymagających remontu pieców karmowych, które w Śródmieściu są głównie źródłem zimowego zagrożenia. Jest na niej aż 159 adreśów, z tym, że niektórzy to prosta musza być przed zimą zrobione, bo inaczej w mieszkaniach będzie zimno. Potrzebna na ten cel kwota, to 267 tysięcy zł, a dyrektor Teresa Piączyńska naprawdę nie wie, skąd taka suma choćby w części wygospodarować. Dlatego tak bardzo się martwi, gdyż w sprawie pieców mieszkaniarki zaczęła „bombardować” dopisując w październiku, a wtedy sytuacja finansowa została nie ulegnie poprawie.

Teoretycznie zakłady, które „bombardują” dopisując w październiku, a wtedy sytuacja finansowa została nie ulegnie poprawie. Teoretycznie zakłady, które „bombardują” dopisując w październiku, a wtedy sytuacja finansowa została nie ulegnie poprawie.

Teoretycznie zakłady, które „bombardują” dopisując w październiku, a wtedy sytuacja finansowa została nie ulegnie poprawie. Teoretycznie zakłady, które „bombardują” dopisując w październiku, a wtedy sytuacja finansowa została nie ulegnie poprawie.

Realna ocena sytuacji pozwala sądzić, że z 250 adreśów takich remontów, jeśli uda się zrealizować około 60 to będzie bardzo dobry wynik. Jak zatem wybrać te najpilniejsze prace? Jak podjąć decyzję o tym, fundusze? Przetrząsnij na re monty tury, czyli spółki wykorzystuje każdy wolny fundusz i przepisy, by jako najkorzystniejszą i najbezpieczniej uchronić przed niebezpieczną prac. Niestety, „Atena” nie jest w stanie przekredytować żadnych remontów.

Inne zadania
Niemal zrezygnowano z wymiany stolarki okiennej w br. Po prostu ona musza poczekać, bo ich wymiana w praktyce tylko rozdzielałaby innych lokatorów, którzy czekają na bardziej istotne, pilniejsze i niezbędne remonty. Aż 22 dachy wymagają pilnego remontu. W niektórych przypadkach chętni są w ramach pomocy budżetu, ale i tam Gmina Wrocław nie jest w stanie dotrzeć swojej świeży na remont. W palnie zapisano te

remont 57 sztuk schodowych i 21 piętrowych. W ramach wymiany WŁZ (linie energetyczne) wykona się tylko 7 remontów do końca br., podczas gdy pilnej interwencji wymaga 20. Ciesząc się w ogóle temat zupełnej przeszłości, bo nie sokie wobec takiej biedy nie zwraca głębiej estetyki. Po prostu na zewnątrz budynków zbija się jedynie te czerki tyneków, które są adresem do górnym odpadającym. Chodzi o bezpieczeństwo, reszta jest odłożona na odległą przyszłość.

W tegorocznym budżecie ponowiono ok. 80 tysięcy zł rechemonty remontu kapitalne 5 mieszkań mieszkalnych, także niezbędne potrzebnych.

Jak było, jak będzie?
W roku 2001 sytuacja remontowa była zupełnie inna, dlatego „Atena” liczyła, że i ten rok może być podobny. Przed roku mieniem wyremontowane m.in. 35 dachów, 43 mieszkania

(za kwotę 475 tysięcy zł), 32 klatki schodowe, a w 2001 roku na celowo remoncie właściciel, czyli gmina przeznaczył 3 mln 764 tysięcy zł. Dlatego też „Atena” wystąpiła w roku następnym 2002 o kwotę nieco wyższą, bo o niewiele 4 mln zł, tymczasem dostała niespełna 30 procent.

- Przełożony plan remontów na 2003 pozostawiamy wysoko około 15 mln zł, ale oczywiście z góry wiadomo, że jest nierealne, żeby takie środki można byłoby otrzymać. Natomiast tymczasem, że dostajemy budżety kwoty na konserwację i nagle, nie spodziewane naprawy, bo to jakoś pokwalidowało. Jednak nie są to wałe kwoty, które pozwalają cokolwiek więcej zrobić, choć się staramy - zaznacza Teresa Piączyńska, dyrektor techniczny w spółce „Atena”. Faktury te w tym zakresie idą na konserwację największe osiagają ok. 5 tysięcy zł rocznie, a w niektórych budynkach są to sumy zaledwie kilkusetzłotowe.

Zarządy nieruchomości

Biuro nr 1 ul. Kluczborska 31/33 tel. 321 59 70, 322 35 10, 322 37 55
Dyrektor odpowiedzialny:
Wanda Doroszkiewicz

ALICJA BORKOWSKA
Wyszyńskiego 62, 70, 74, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1676, 1678, 1680, 1682, 1684, 1686, 1688, 1690, 1692, 1694, 1696, 1698, 1700, 1702, 1704, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1720, 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1732, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742, 1744, 1746, 1748, 1750, 1752, 1754, 1756, 1758, 1760, 1762, 1764, 1766, 1768, 1770, 1772, 1774, 1776, 1778, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 2984, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3004, 3006, 3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3136, 3138, 3140, 3142, 3144, 3146, 3148, 3150, 3152, 3154, 3156, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3168, 3170, 3172, 3174, 3176, 3178, 3180, 3182, 3184, 3186, 3188, 3190, 3192, 3194, 3196, 3198, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, 3210, 3212, 3214, 3216, 3218, 3220, 3222, 3224, 3226, 3228, 3230, 3232, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3244, 3246, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3258, 3260, 3262, 3264, 3266, 3268, 3270, 3272, 3274, 3276, 3278, 3280, 3282, 3284, 3286, 3288, 3290, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3302, 3304, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 3342, 3344, 3346, 3348, 3350, 3352, 3354, 3356, 3358, 3360, 3362, 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398, 3400, 3402, 3404, 3406, 3408, 3410, 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3422, 3424, 3426, 3428, 3430, 3432, 3434, 3436, 3438, 3440, 3442, 3444, 3446, 3448, 3450, 3

Można się starać o dodatek mieszkaniowy

Formularze dla naukowców

► Formularze o dodatek mieszkaniowy mieszkający osiedli Spólnie, Biskupin, Zalesie i Dąbie składają zwykle w MOPS przy ul. Śmiełkiewicza 106.

Definiacja to 40-50 mieszkańców stanowiących 50 procent przynajmniej kilkunastu - pochodzą od zamieszkiwujących „Wielką Wiosnę”,

Coraz bardziej galopująca bieda, zagłada w koleje zakamarki, oazy dotychczasowej, spokojnej egzystencji. Niesieci, dotyczy to nie tylko miast Wielkiej Wiosny, szczególnie osób samotnych i rodzin wielodzietnych. Jak wielka jest skala potrzeb, wiedzą najdokładniej pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, do którego bur ludzie zwracają się z wnioskami o pomoc w różnym zakresie, także o pomoc w kwestiach dofinansowania do czynszu i pozostałych wydatków mieszkaniowych.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych i rozporządzenie Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 roku regulują w pełni te problemy. Wskazuje, jak należy postąpić na pewno skala potrzeb w tej materii, bo dobitnie to świadczy właśnie o zabobni naszego społeczeństwa, która znajduje się na granicy wytrzymałości.

O ile w latach poprzednich we Wrocławiu roznie wyliczono po średnio 23-24 tysiące takich dodatków mieszkaniowych, to w roku bieżącym do końca czerwca, czyli zaledwie przez 6 miesięcy, wydano już 10 tysięcy decyzji zgodnie z prawem. Przyrost świadczenia jest więc niezwykle alarmujący i wski-

adnia, że za wzrastającym bezrobociem rośnie też dramatycznie kolejny problem społeczny.

Na Śmiełkiewicza, Biskupinie i Dąbii dotyczy to głównie budżetów domowych osób starszych i wielodzietnych rodzin. Te pierwsze mają dodatkowy koszt w starszych o dodatek mieszkaniowy, bo jeśli samotnie zajmują zbyt duże mieszkanie, to przekroczenie normy wydatkowania wynosi od kilkadziesiąt procent pozabawia ich szansy na otrzymaniu finansowej dopłaty do czynszu. Mimo iż skromna renta czy emerytura nie pozwala im na normalną egzystencję i ponoszenie większych opłat.

Jakie warunki?

Podstawowym kryterium w staraniach o dodatek mieszkaniowy jest dochód w danej rodzinie. Średni za trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku o dodatek nie może być większy niż 100 procent przydatki emerytury brutto (obecnie 532 zł 91 groszy) gospodarstwa wieloosobowym lub 150 procent w gospodarstwie jednoosobowym (obecnie brutto to kwota 799 zł 37 gr).

Do dochodu wlicza się różne świadczenia, nie tylko te podstawowe, jak renta czy emerytura, ale też i da-

rowizny, wpływy z prac dorywczych, ze sprzedaży swoich wotów. Do dochodu nie wlicza się natomiast, dodatków za serwiż zarządcy, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatków mieszkaniowych.

Deklaracje o dochodach składa się na odpowiednim druku, który można otrzymać w biurach MOPS i w miejscach administracji osiedli.

Drugim, istotnym warunkiem jest odpowiednia powierzchnia lokalu. Jeśli jest zbyt wielki, to mimo wielkiego też za niego czynszu nie można otrzymać dodatku na jego zapłacenie. Normy są zgodne z ustawą przewidującą dla jednej osoby 35-40 metrów kwadratowych, dla 2 osób - 40 m kw, dla trzech - 45 m kw i dla czterech - 55 m kw. Dla 5 osób - 65 m kw i dla 6 osób - 70 metrów kwadratowych.

Oczywiście, normatywy nie jest jedynym z dodatków mieszkania. Jednym z dodatków mieszkania, bo byłoby to bezsensowne. Dopuszczalne są przeliczenia do 30 procent powyżej normy. W tym celu może być kuchnia w mieszkaniu zajmują nie więcej niż 60 procent powierzchni ogólnego lokalu, to przekroczenie normatywy też dopuszczalne, nawet o 50 procent.

Także dla osób niepełnosprawnych przewiduje się, że dodatki w może być większe o 15 metrów kwadratowych. Dotyczy to osób na wózkach inwalidzkim, ale też i takich z orzeczeniem niepełnosprawności, wymagającej zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Trzecim, niezbędnym warunkiem staran o dodatek mieszkaniowy jest posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. Oznacza to w praktyce, że np. osoby, które z powodu długów mają orzeczone eksmisje lub zostały wykluczone z członkostwa w swej spółdzielni mieszkaniowej, nie mogą ubiegać się o dodatek do takiego mieszkania.

Samy też płacą

Znowelizowana ustawa przewiduje, że dodatek mieszkaniowy nie może przekroczyć sto procent opłat czynszowych, czy innych związanych z lokalem. Lokator musi pokryć minimum 15 procent tych kosztów.

Przy określaniu wysokości dodatku mieszkaniowego bierze się pod uwagę wydatki ponoszone na czynsz, inne opłaty, jak za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, koszty eksploatacji i remontów. Wylączy się tylko wydatki na ubezpieczenie, podatek od nieruchomości i opłaty za wyczyste użytkowanie gruntu.

Jeżeli lokal nie ma centralnego ogrzewania i instalacji gazowej, mimo to należy liczyć o finansowanie kosztów energii elektrycznej.

Dokumentacja

Starający się o dodatek składa trzy podstawowe dokumenty: wniosek o dodatek na specjalnym blan-

kiecie, zaświadczenie o dochodach za 3 miesiące (też na specjalnym blankiecie) oraz ewentualnie kserokopię aktualnego rachunku rozliczeniowego za energię elektryczną (jeśli nie ma w lokalu gazu i c.o.). Wniosek powinien być potwierdzony przez zarządcę lokalu, a dochody podaje się w kwotach brutto. Jeżeli w lokalu zamieszkuje dorosłe osobę, nie posiadającą stałych dochodów, powinny one napisać oświadczenie na temat swoich dochodów lub ich braku w tym okresie.

Dokumenty można złożyć w jednym z trzech biur MOPS we Wrocławiu. Są to biura: przy ul. Oficerskiej 101, Śmiełkiewicza 106 na pl. Solidarności 13-5, pok. 509 (V Pteryk). Nie obowiązuje rejontacja i każdy wniosek jest przyjmowany wszędzie w dni powszednie w godz. 8 - 15.

Różne kwoty

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na 6 miesięcy. Kwoty są różne, bo od kilkunastu złotych do ponad stu. Wiele zależy od wielkości lokalu, obciążenia i dochodów. Dodatek to bowiem różnica pomiędzy 90 procentami wydatków na powierzchnię normatywną w lokalu, a określonym procentem miesięcznego dochodu (na 1 osobę to 15 proc., na 2 - 4 osoby - 12 proc., a na 3 i więcej - 10 proc.).

Jeżeli osoba ma większy dochód niż 100 proc. normatywny emerytura, renta, pomniejsza się o dodatkowi odjemnowa. Dodatek nie przysługuje, jeżeli jest mniejszy niż 20 procent najniższej emerytury (czyli mniej niż 10 zł). Nie może być też jednak wyższy niż 70 procent wydatków lokatora na powierzchnię normatywną.

Konkurs na ukwiecenie

► Rada Osiedla tradycyjnie już ogłosiła doroczny konkurs na najpiękniejsze, najbardziej ukwiecony balkon, okno i ogród na terenie osiedli Śmiełkiewicza, Biskupin, Zalesie i Dąbie.

Konkurs będzie rozstrzygnięty w sierpniu w dwóch podstawowych kategoriach: balkon i okna (oceniane będą we wspólnej kategorii) oraz ogrody (w osobnej kategorii). Zgłoszenia obiektów konkursowych są przyjmowane tylko do 10 sierpnia, więc należy zgłosić balkon i okno przed 10 sierpnia, a ogrody przed 10 września. Właściciele balkonów i okien zgłoszenia przesyłają do Komisji Konkursowej Rady Osiedla przy ul. Pauslacha 4 lub telefonicznie (tel. 345-28-83) w wtorek (godz. 15-19), srody (godz. 10-15), czwartku (godz. 14-19), piątki (8-12).

Obwieszczenie prezydenta Wrocławia

W sprawie wyznaczenia i warunków użytkowania terenów przeznaczonych do budownictwa mieszkaniowego.

► Prezydent miasta poinformował mieszkańców w specjalnym obwieszczeniu, że podjął postanowienie o wybudowaniu szóstego telefonii komórkowej na wsieli Kosińskiego Świętego Krzysztofa przy ul. Ks. Brzózki 1 na Spólnie.

W związku z ustaleniem warunków zabudowy dla tej inwestycji, która przeprowadzi operator komórkowy ERA Plus, mieszkańcy mają prawo wglądu do dokumentów związanych z tymi parami oraz do zgłaszania swych uwag.

Dokumentacja i warunki zabudowy są dostępne w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy placu Nowy Targ 1,8, w pokoju 227, codziennie w dni powszednie w godz. 9 - 14. Można też zasięgnąć informacji telefonicznie pod numerem 340-71-11.

Diszcze do nas

Redakcja i spółka „Fontis” zachęcają lokatorów, właścicieli i Czytelników do wyrażania swych opinii na temat osiedla, sposobu administrowania i innych spraw dotyczących zarządczenia, remontowania i życia Wielkiej Wiosny. W tym celu spółka praktycznie dobrowolnie uregulowanie zapłaty za pobranie (składzinę) przed. Jeśli wola nie następuje, sprawa trafia na drogę sądową i normalnie postępowanie przeprowadzają organy sącienne. Dotychczas było kilka takich spraw, które skńczyły się karami. Dlatego chcemy, żebyś ty także nie stał się ofiarą. Podobnie obciążony lokator kosztami wywołania smutnej, jeśli zamierzają zrobić wpisywanie (strych, wykładanie, itp.) do mieszkania, a mimo możliwości z naszej strony grzy, nieczytelnicy nas nie usunąć.

Nasza wspólna odpowiedzialność

Ten rok w administrowaniu jest szczególny, bo przesuwały wagę terminów przetargów na zarządzanie swawra sytuację niepełności. Na dodatek są spore ograniczenia nakładów finansowych Gminy we Wrocław na remonty.

Jak pan to ocenia?

Faktycznie rok jest szczególny. Działaliśmy na zasadzie dużej niepewności, jeżeli chodzi o prowadzenie prac w imieniu gminy. Wspólna ta niepewność nie dotyczy, bo jak już informowaliśmy, będziemy nadal na tym polegać na rezerwy. W tym czasie zarządcą ich nieruchomości. Natomiast zasobem gminnym na pewno zarządca do końca września br., bo tego czasu zarządcy na wymanie stolarstwa okiennej, która mogłaby być obrobiona, ale gmina wystrzegła nam rozpisany przetargów - nie mogli-

Ważne dla kombatanów

Związek Kombatanów Rzeczpospolitej Polski (Bydych Wzrostów Politycznych) ma swój siedzibę w budynku spółki Fontis przy ul. Jezerskiego 14. Zarząd Koła Spólnie jest organizacją przynajmniej, a do czasu przetrwania na terenie lokali w innych okolicach roku. Zawiąże się w tryk w godz. 15-16.30.

Ogród do wzięcia

Pan Czesław Chłiki, o którym pisaliśmy w jednym z poprzednich numerów, jeżeli chce oddać swój ogród użytkownikowi w podobny sędziwy budynek spółki Fontis przy ul. Jezerskiego 14, proszę się zgłosić do komisji konkursowej. Zarządcy uwagami, ma charakter mieszany i uprawiany w tym celu. Zamierza osoba prosz się o kontakt telefonicznie po 15 sierpnia pod numerem tel. 348-46-46.

Rewir policyjny

O pracy strażnika miejskiego, szeryfa Wielkiej Wiosny, Piotra Szarego, pisaliśmy w poprzednim wydaniu „WM”.

Serwy i pełni dyżuru w tryk w godz. 12-17 w siedzibie Rady Osiedla przy ul. Jezerskiego 4 (tel. 345-28-83), ale zawsze też można go informować o nieprawidłowościach, czynionych na telefon komórkowy (0600-900-501).

Wielka Wiosna podlega też rewirowi policyjnemu nr 11 przy ul. Śmiełkiewicza 11, m. 346-45-58 lub 340-40-40. Tam też można i należy zgłaszać sprawy wymagające porządkowej interwencji.

Imy dotyczących wykonak tych prac. Jeśli ktoś ma uwagi, proszę zgłaszać je, trudno wykonać zmian. Podobnie jest z innymi parami w jakimś stopniu zaobskawianymi z przedłużającą się długością do wydatków, zwanymi praktycznym rozstrzygnięciem przetargu na zarządzanie tym terenem.

A co z agnami parami, awariami, nastawami?

Na to są środki. Problem polega generalnie na tym, że musimy porządkować się w zakresie kwot przewidzianych do wydatków, zwanymi praktycznym rozstrzygnięciem przetargu na zarządzanie tym terenem.

Do tego czasu zarządcy na wymanie stolarstwa okiennej, która mogłaby być obrobiona, ale gmina wystrzegła nam rozpisany przetargów - nie mogli-

- Dziękuję za rozmowę.

Inspektorzy odpowiedzialni za nieruchomości zarządzane przez „Fontis”

- Witelna.
Wróblewskiego 2, 4, 6, 10
- Barbara Jędrzak**
pok. 12
tel. 348 21 48, 348 39 52
wew. 23
- Abramowskiego, Dembowskiego 15, Mielczarskiego, Norblina, Olshewskiego 64-124, Pankiewicza Szemplowskiej, Spółdzielcza, Stanisławskiego 2-36, Stefczyka, Wróblewskiego 40.**

- Mieczysława Gawędzka**
pok. 13
tel. 348 21 48, 348 39 52
wew. 13
- Becka, Dembowskiego 20-56, Głowackiego, Godzickiego Kurczaka, Kosynierów GD 24-48, Mickiewicza 59-73, Orkazy, Partyzantów (niep), Sowińskiego, Szanieckiego, Wysockiego.**

- Alicja Malowajska**
pok. 14
tel. 348 21 48, 348 39 52
wew. 23,
- 9 Maja, Bartla, Czarnoleska, Dickenstein, Dembowskiego 12, Jezerskiego, Kochanowskiego, Kosynierów GD 4-22, Lipskiego, Mickiewicza 12-45, Moniuszki, Parkowa, Partyzantów 2-10 (p), Szymanowskiego 6, Śmiadkiewicza, Swojowskiego, Tramjawowa.**

- Bełwedrzyków, Dembowskiego 112-130 Płocki, Komarskiego, Kosynierów GD 50-94, Libyńska, M. Cassino 3-49 i 54-58, Mickiewicza 24-53, 93-13, Mierosławskiego, Partyzantów 60-94 (parz.) i 103-123, Świecickiego, Wągrowego, Zmichowskiego.**

- Irena Wozniak**
pok. 15
tel. 348 21 48, 348 39 52
wew. 19.
- Brandta, Chelmonskiego, Kosińska, Malczewskiego, Olszewskiego 28-50 i 61-107, Promień, Radozkiego, Siemradzkiego, Stanisławskiego 1-35, Urbańskiego, Wittiga, Wojtkiewicza, Pugeta.**

„Storczyk” od lat zdobi Rynek

Wspólnota z kwiaciarkami

► Niedziennie miejsce na handlu kwiatami oraz ich ekspozycję wybrała rodzina paniąka Wesoły. Punkt sprzedaży pięknych wiązank mieści się w Ryнку, w bramie kamienicy z numerem 18, koło apteki. Może nie było by w tym nic dziwnego, gdyby nie fakt, że owa brama stanowi także korytarz, należący do budynku, będącego własnością tamtejszej wspólnoty mieszkaniowej.



Kwaciarki z Ryńka

Wszystko zaczęło się w 1960 roku, kiedy do Wrocławia wraz z rodziną zawiązała rodzina warszawianka, Henryka Wesoły, która wrecz ubóstwia kwiaty. Z racji tego postanowiono otworzyć kwaciarnię, która (od ulubionego kwiatu pani Henryki) nazwano „Storczyk”, nazwa ta funkcjonuje do dziś. W wyniku wydania sezonowego zezwolenia, kwaciarnia rozpoczęła swą działalność w maju tego samego roku. Już wtedy mieszcza się w bramie korytarza w Ryńku 18.

Czynna jest codziennie od godz. 7:00 do godz. 20:00, a w niedziele od godz. 9:00 do godz. 18:00, a zatem niemal przez cały czas w jakiś sposób towarzyszy mieszkańcom kamienicy. Taki stan rzeczy utrzymuje się już ponad 40 lat.

Nigdy pomiędzy nami a lokatorami tego budynku nie było żadnych konfliktów, nawet najmniejszych nieporozumień – mówi pani Barbara, obecna właścicielka „Storczyka”, która od dziesięć lat go na imię, udź prowadzenie kwaciarni przechodzi z pokolenia na pokolenie.

Z przyjemnością sprzyjamy w tym miejscu naszym kwiaty, spędziliśmy tu spory kawałek życia. Czujemy się przywiązane do tej kamienicy, zamieszkałyśmy się z jej mieszkańcami, chociaż część lokatorów się zmieniła – dodaje pani Henryka.

Obecna kamienica należy do jej mieszkańców – prawny właściciel w ramach wspólnoty mieszkani-

wej. Zarządca jest ZGM „Centrum” przy ul. Laciarskiej we Wrocławiu, który dba o wszystkie sprawy administracyjne, a co za tym idzie od ok. 5 lat używa w dzierżawę teren przeznaczony na kwaciarnię.

Dodałoby pani Henryka dba o czystość korytarza, czym zjedną się może przychylności z żywiołowość mieszkańców, którzy niejednokrotnie kwiaty kupują właśnie u niej, a skłócić kwaciarnię w bramie własnego domu określają jako dodatkowy element ozdobny. Tak więc wszystkie trzy strony Mieszkańcy,



administracja, właścicielka kwaciarni doskonale się dogadują, co niewątpliwie stanowi atmosferę panującą w budynku.

Obdarować kogos kwiatami, obie panie – Barbara i Henryka – uważają za wspólny gest. W swojej ofercie mają naprawdę bogaty asortyment, z którego korzystają klienci kupujący kolorowe bukiety (ich komponowanie to pasja pani Barbary). Jednak najpopularniejsze nadal mają wciąż najpopularniejsze róże.

Pani Barbara przyznaje, że jest duża konkurencja, szczególnie ta z placu Solnego. Tym bardziej więc ceni swoich – szczególnie stałych – klientów. Dziwi się jednak, że ludzie postępują cewy jej kwiatów za droższe niż na Solnym, a tymczasem są to one jednokolorowe.

Mieszkańcy optymistami – mówi pani Barbara – Głównie na optymistycznie nasza praca polega. Generalnie nastąpiły ciężkie czasy, ludzi nie stac na kupowanie kwiatów od tak, bez okazji, chociaż jej uwielbiają. Z prowadzenia kwaciarni da się utrzymać: trochę na siłę i raczej przez sentyment i zamiłowanie niż dla zysku.

Jednak pani Henryka wraz z córką zgodnie twierdzą, że pomimo tego nie wyobrażają sobie życia bez ukochanej kwaciarni, jak również by „Storczyk” kłamał się w innym miejscu. Cenią sobie klimat Ryńku i kamienicy z nr 18, od lat stanowią jej nieodłączny element.

Kwiaty są najpopularniejszą zdobnią naszych domów. Nie tylko te z kwaciarni, ale głównie w oknach, na balkonach w przydomowych ogródkach. Tych ludzi nie obają. ZGM „Centrum” włącznie z Towarzystwem Młodocich Wrocławia zachęca do udziału w konkursie „Ukwiećmy Wrocław”.



Nowe prawa wjazdu w szczególnych wypadkach Przedłużone pozwolenia na parkowanie aut

► Wydane w ubiegłym roku przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” pozwolenia na parkowanie pojazdów na posesjach administracyjnych przez te Spółki początkowo miały być ważne do końca kwietnia br. Czyż do czasu rozstrzygnięcia przez władze Wrocławia przetargu na zarządzanie wrocławskimi zasobami lokalnymi.

Perypetie z przetargiem sprawiały, że ważność tych dokumentów automatycznie jest przedłużana. Ci lokatorzy, którzy mają wydane w ubiegłym roku pozwolenia na parkowanie na podworkach przy swoich domach mogą więc nadal legalnie zostawać tam swoje pojazdy. Istniejące pozwolenia będą ważne najprawdopodobniej aż do końca tego roku. Chyba, że posiadani komunalnymi aktualnie administracyjnymi obecnie przez ZGM „Centrum” zamienią ich w pozwolenia jakichś innych Spółek. Wówczas ona podejmiemy w tej sprawie stosowne decyzje. Jeśli nie, to nie zmienią – obecnie zezwolenia nadal będą ważne, a policja i Straż Miejska nadal je respektują.

Osoby mieszkające w zasobach administracyjnych przez ZGM „Centrum”, które obecnie kupiły samochód względnie przeprowadziły się w ten rejon, mogą i powinny zadbać o przeproski na swoje pojazdy jak najwcześniej, aby nie mieć problemów np. ze strażnikami miejskimi czy sąsiadami. Nowe identyfikatory na postępy są wydawane w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” przy ul. Laciarskiej 30/33 w godz. 14-15 oraz w czwartki w godz. 15-16.

Radnym na czas dopinając te formalności, bądź parkowanie na posesjach ZGM bez stosownego zezwolenia grozi mandatem.

Każdy z czterech administratorów zajmuje się określonymi budynkami, ich otoczeniem, a przede wszystkim służy pomocą mieszkającym tam ludziom.

DOROTA DOMAŃSKA
ul. Uniwersytecki 7, 8, 15A, 15B
ul. Kuźnicka 34, 14, 20, 30, 31, 33, 34, 43, 45, 46, 56
ul. Szewska 47, 47A, 52, 59, 60, 61, 62, 63, 66/67, 66/67F, 68, 69, 70
ul. Nożownicza 1, 6, 8, 10, 12, 27, 28, 29, 30
ul. Kosińska 11, 13, 15, 17, 24, 25, 25A, 29, 30, 35/37, 38, 39, 40, 41, 42
ul. Orzechowa 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 17A, 17B, 18, 19
ul. Węgielna 5, 7, 16, 18, 19
ul. Ofiar 4, 6, 8, 16, 19, 23
ul. Ofiar Oświęcimskich 42, 44A, 44B, 46
ul. Wita Stwosza 56, 57, 58
ul. Kazimierza Wielkiego 61, 63, 67
ul. Mennica 10/11, splechlerz, 24
ul. Włók 2/4, 6, 8
ul. Garbary 7, ul. Mennica 41
ul. Grodzka 5, 6, 7

EWA ŚWIDER
Rynek 2, 3, 4, 6, 8, 13, 15, 21, 21, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

JANUSZ CZAJA
Rynek 2, 3, 4, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 89

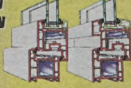
PPRZONCA

Biurowie handlowe:

ul. Innowrocławska 21, Wrocław
tel. 355-18-44, fax 373-44-33
e-mail: rzonca@rzonca.com.pl
www.rzonca.com.pl

oferuje:

- ✓ okna PCV typowe i na wymiar w budynkach o różnorodnej zabudowie (bloki, kamienice, domy)
- ✓ okna w różnych kształtach i kolorach
- ✓ najniższe ceny
- ✓ system ratalny



**PEŁNE SŁOŃCA...
...OKNA FIRMY RZONCA**

W zawieszaniu

Dok z str. 1

Niektórym publicystom wyszło na to, że wimi się zarządcy. A to dlatego, że złożyli ofertę pełne dłoń, nieodpracowane. Tymczasem, jak przyznał sam członek Komisji Przetargowej, w większości przypadków uchybienia formalne w ofertach były w większości bardzo drobne i można je było błyskawicznie w porównaniu z ofertami poprawić, luki uzupełnić itp. Można też było rozstrzygnąć przetarg częściowo, tam, gdzie na jeden rejon złożono przynajmniej dwie nie budzące żadnych wątpliwości oferty. W pozostałych rejonach można by wyjaśnić sprawy formalne w zglednie ogłoszić ponownie przetarg lub rzecz rozstrzygnąć w formie negocjacji.

Tak się jednak nie stało. Pojawiły się więc domysły, że sprawa zarządcy mieszkańym zasobem komunalnym miasta stanowi element gry przed coraz bliższymi wyborami samorządowymi. Wykazywało teorii spiskowych „odkrył”, że część sił politycznych chce przedłużać podjęcie decyzji na czas po wyborach, bo „liczy na profity z tego tortu dla swoich”. Już zaczęto przebakiwać o „dzieleniu łupów wyborczych”, „wymuszaniu haraczy wyborczych od zarządcy” itp. Może z ciekawym jest, ale udowodnić to trudno. Styk polityki i pieniędzy (a tak bez wątpienia jest w tej kwestii) zawsze budzi emocje i podejrzanie o jakieś mani pulchacje. Ale jest to obecnie jedynie sfera domysłów podsycających prędko specjalizujące się w poszukiwaniu sensacji za wszelką cenę.

Niepewność

Tak naprawdę całe zamieszanie, przekroczenie najdłuższej kłopotliwe jest dla obecnego zarządcy. Większość z nich swoją działalność opiera na umowach ze wspólnymi mieszkańymi, a nie władzami miasta. Gdyby jednak Zarząd Wrocławia w tym czy innym trybie zdecydował

o zmianę zarządcy części swoich zasobów, to bez wątpienia „przebrane” spółki usiłowałyby dokonać redukcji zatrudnienia. Bo po prostu do obsługi miałyby mniej lokali. I ta niepewność wielu pracowników spółek zarządzających o swoje miejsca pracy jest najbardziej przykrym skutkiem odwołania decyzji.

Stan zawieszania, niepewności nie sprzyja też długofalowemu planowaniu, perspektywnym posunięciom ze strony zarządców. Dla nich obecna sytuacja, to w gruncie rzeczy są ewidentne straty. Pódejdzie do dwóch przetargów wymagało przygotowania całych tomów dokumentacji. To kosztowało wiele czasu, nerwów i pieniędzy, których ofertom nikt nie zwolni.

Wewnątrz firm zarządzających niepewność o dalsze losy części pracowników też odbija się na atmosferze pracy. Obecny pat decyzyjny, swoisty stan zawieszania na pewno zarządzanom na rękę nie jest.

Co za różnica?

Dla mieszkańców wspólnot cała sytuacja nie ma praktycznie żadnego znaczenia. Oni o tym, kto administruje ich wspólnotą decydują sami. Dla lokatorów budynków komunalnych nie jest to już tak obojętne. Jedni przyzwyczaili się do ludzi ze „swoich” administracji i chętnie, aby to oni nadal opiekowali się ich mieszkaniem i domami. Inni – niezadowoleni z dotychczasowych kontaktów z administracją mieszkaniową, a niezadowolonych nigdzie nie brakuje – mają nadzieję, że ewentualnie nowy zarządca będzie lepszy od dotychczasowego. Ale gwarancji nie ma...

Najwięcej jednak części lokatorów budynków komunalnych jest dokładnie obojętne, kto będzie administratorem. – Co za różnica – mówią lokatorzy. – Byłe nam czyżna nie podobałomsia, a administracja nie była gorsza od obecnej...

Co dalej?

Trwa więc stan zawieszania, mnożą się domysły i plotki, dziennikarze mają o czym pisać, wielu pracowników spółek martwi się o swoje miejsca pracy... Tymczasem Urząd Zamówień Publicznych rozważa kolejną po przetargach propozycję władz Wrocławia: rozstrzygnięcie kwestii w trybie negocjacji z ofertami. To rozwiązanie (jak każde) ma swoje plusy i minusy, swoich zwolenników i przeciwników.

Urząd Zamówień Publicznych analizuje dwa nieudane przetargi.

Jak będzie decyzja centrali – pozostajemy zobaczymy. Jedno wydaje się pewne: obecny stan niedowładu decyzyjnego obiektywnie biorąc po prostu szkodzi naszemu miastu. Zamiast historycznego sukcesu jest...

Maciej Wołny

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŻAK"

oferuje mieszkania jedno- i dwupokojowe (30 - 48 m²) w powstającym budynku przy ul. Słowiańskiej 37 - 39



cena:
2.420 zł/m kw.

planowany termin oddania mieszkań:
III-IV kwartał 2003 r.

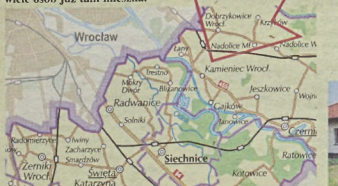


S.M. "ŻAK"
ul. Książkiewicza 21c
50-455 Wrocław
tel./11 372 36 19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wroclawska 14 w Wrocławiu
tel. (71) 328 10 15, tel./fax (71) 328 47 85
Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
czas dodatkowy w środy od 18.00 do 19.00
http://www.usroline.o.k.pl/kamieniec/

Budowa domków na osiedlu realizowana jest sukcesywnie, wiele osób już tam mieszka.



**Nowe domy
w kamienicy Wrocław**

Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, energia elektryczna, woda, kanalizacja, blisko nowa szkoła i przychodnia lekarska, przystanki autobusowe)
- 1000 m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdem i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi poddaszami (od 154 do 233 m kw.)
- ceny zryczałtowane: 287-350 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana od zaciąganych kredytów, książeczka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie

Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- sześć domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wysokim rabatem)



Konkurs PTZIB
„Dobroślaska Budowa Roku 2001”
III miejsce w kategorii budynków
mieszkalnych