

to bezpłatny miesięcznik wydawany przez Wrocławską Fabrykę Prasową przy współpracy z trzema czołowymi na wrocławskim rynku spółkami zarządzającymi nieruchomościami: „Atena”, „Centrum” i „Fontis”. Działają przede wszystkim na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. W sumie zarządzają ponad 16 tysiącami mieszkań i około 2000 lokali usługowych. Właśnie tu dociera „Wrocławski Informator Mieszkańciewy”. Jest także stałą wkładką do miesięcznika nieruchomościowego „Wrocław i wokół Wrocławia”, który z kolei sprzedawany jest na terenie całego Dolnego Śląska i Opolszczyzny.

Poza informacjami dotyczącymi rynku mieszkaniowego i ogólnie, nieruchomościowego we Wrocławiu na łamach „WIM” znajdziemy Państwo bogatą ofertę ogłoszeń zarówno bezpłatnych, jak i płatnych. „WIM” może się okazać doskonałym sposobem bezpośredniego dotarcia z informacją i reklamą różnych branż nie tylko do mieszkańców Śródmieścia i Starego Miasta, ale także do mieszkańców całego Dolnego Śląska.

WROCLAWSKI informator MIESZKANIEWY

numer 6 rok 1 lipiec 2002. ISSN 1643-4188 gazeta bezpłatna

Zarząd Miasta po raz drugi unieważnił przetarg na zarządzanie lokalami komunalnymi

Co dalej?



Miasta nie stać na remont wielu fragmentów starszej, w większości kameralnej zabudowy Wrocławia. Często więc nowe domy spółdzielni mieszkaniowych lub deweloperów wręcz kontrastują z tymi starszymi – z reguły urokliwymi, ale wymagającymi gruntownej renowacji – budynkami. Takie widoki można oglądać m. in. na ul. Jedności Narodowej.

▶ To miał być pierwszy w Polsce przetarg na zarządzanie gminnymi lokalami. Ponieważ umowy z dotychczasowymi spółkami zarządzającymi w imieniu Gminy Wrocław zasobami komunalnymi obowiązywały do końca marca, w tym też terminie miały być rozstrzygnięty ten historyczny przetarg. Został jednak odwołany. 23 kwietnia został ogłoszony kolejny przetarg. Władz rozstrzygnęły w tych dniach. 4 lipca Zarząd Miasta go unieważnił. Umowy z dotychczasowymi zarządcami zostały po raz kolejny przedłużone aneksami.

Lokatorzy mieszkań komunalnych nie mają jednak powodów do obaw. Lokale, które zamieszkuje nadal są zarządzane i administrowane przez te same spółki, co dotychczas. I na tych samych zasadach. Spółki te podpisały z Zarządem Miasta stosowne aneksy do wcześniej zawartych umów. Mają one obowiązywać do czasu podjęcia przez władze Wrocławia nowych, ostatecznych już (miejmy nadzieję) decyzji w tym względzie.

Oczywiste jest, że dla firm zarządzających gminnymi zasobami komunalnymi nie jest to komfortowa sytuacja. Większość zarządów ma co prawda podpisane stałe umowy ze wspólnotami mieszkaniowymi, a lokale komunalne stanowią tylko część administrowanych przez nich nieruchomości, to jednak przedłużają się stan niepewności, pewnego zawieszania decyzji nie obywateli nie sprzyja planowaniu długofalowych przedsięwzięć. Niektóre spółki muszą się też liczyć z tym, że ewentualna konieczność rezygnacji przez nie z części zadań – jeśli władze Wrocławia nie podpiszą z nimi ostatecznie nowych, czteroletnich umów – spowoduje najprawdopodobniej konieczność także redukcji ich pracowników.

Trwa więc i przegrąba się od kilku miesięcy stan oczekiwań. Skąd wzięły się te problemy? Otóż, część radnych po ogłoszeniu w lutym po raz pierwszy zadania przetargu zakwestionowała w marcu zasadniczo, a w części radnych – po ogłoszeniu w lutym po raz pierwszy zadania przetargu zakwestionowała publicznie – domagali się, żeby podstawowym kryterium rozstrzygającym o wygranu przetrze-

Dok na str. 8

ATENA



Grzegorz Kusz, prezes „Ateny”: - Chociaż kolejne nierozstrzygnięcie przetargu komplikuje pracę naszej spółce, to jednak lokatorzy i właściciele mieszkań zarządzanych przez nas nie mają powodu do niepokoju. Na pewno do października „Atena” - tak jak dotychczas - będzie administrować budynkami, dbać o wszelkie sprawy dotyczące wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości należących do Gminy Wrocław. Oczywiście, przystąpimy też do kolejnego przetargu, bo nadal chcemy być administratorem w Śródmieściu. Znamy dobrze specyfikę tej części miasta, więc raczej nikt lepiej od naszych pracowników nie będzie w stanie zarządzać w tym rejonie. Ale przedłużenie tej współpracy nie od nas zależy.

str. 2

FONTIS



Ireneusz Bąk, prezes „Fontisu”: - Lokatorzy i mieszkańcy nieruchomości na Wielkiej Wyspie nie mają powodu do obaw, bo spółka „Fontis” nie zaniedba niczego w najbliższych trzech miesiącach i do jesieni nadal - na dotychczasowych zasadach - będziemy administrować osiedlem i dbać o wszelkie sprawy. Naprawdę trudno teraz przesądzać, czy jesienią przetarg przebiegnie po naszej myśli, ale na pewno będziemy ponownie składać swą ofertę na zarządzanie tymi samymi nieruchomościami i obiektami. Po prostu chcemy kontynuować swą pracę na tym terenie i to na podobnych zasadach, jak obecnie. Ceny sobie współpracę z obsługiwaliśmy i chcielibyśmy nadal im służyć.

str. 4

CENTRUM



Zygmunt Łotocki, prezes „Centrum”: - Budynki Gminy Wrocław stanowią niespełna 20 procent zarządzanych przez nas zasobów mieszkaniowych. Niezależnie więc od rozstrzygnięć podjętych ostatecznie przez Zarząd Miasta, nadal będziemy administrować domy wspólnot mieszkaniowych, bo to z nimi, a nie władzami Wrocławia mamy podpisane w tej sprawie umowy. Zapewniam, że żadne osoby, na rzecz których świadczymy usługi, nie mają powodów do obaw. Perypetie z przetarciem ich nie dotyczą. Brak rozstrzygnięć stanowi jednak problem ich wewnętrzny naszej spółki. Jeśli odejdzie nam te 20 proc. zadań, to oczywistym jest, że będziemy zmuszeni do zwolnienia części pracowników. Ta niepewność jest przykra.

str. 6



DRUKARNIA WYDAWNICTWO STUDIO DTP
Drukujemy na najwyższym poziomie poligraficznym:
• mapy turystyczne • czasopisma
• broszury • katalogi • ulotki
• listki reklamowe • plakaty

Mała problem i wyborem drukarni?
NIE ZASTANOWIĆ SIĘ. SPÓDNIĆ DO NASZEGO BIURA

54-990 Pogoń, ul. Bohaterów 45-47 tel. 071 353 20 10, 353 20 36
WWW.STUDIO.DTP.PL E-MAIL: BIURO@STUDIO.DTP.PL

Największy miesięcznik nieruchomościowy Dolnego Śląska

DOLNOŚLĄSKIE RYNEK NIEMUCHOMOŚCI I TERENÓW INWESTYCYJNYCH

WROCLAW i wokół 180 zł w numerze

nr 8 (18) czerwiec 2002

WROCLAWSKI informator

ISSN 1644-4032. Cena: 1,30 zł. W tym 7% VAT

ZASIEG - DOLNY ŚLĄSK I OPOLSZCZYŻNA

PREZENTUJEMY WROCLAWSKIM DEWELOPEROM

BRE.locum

REGIONALNE STREFY ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Nowe domy, domki, osiedla we Wrocławiu i wokół (cz. VII)

WROCLAWSKI informator

WROPOL

GRATIS 1200 L. Osiedla

Wrocławski informator



INFORMATOR

Spółka prowadzi działalność w niżej wymienionych siedzibach:

Biurowiec Nr 1
ul. Kluczkowska 31/33
tel. 321-55-70, 322-35-90, 322-37-55

Biurowiec Nr 2
ul. Henryka Pobożnego 11/13
tel. 321-51-59, 322-78-84, 322-57-41,
321-47-58

WYKAZ FIRM PROWADZĄCYCH

STALĄ OBSŁUGĘ
w zakresie usług porządkowych i budowlanych w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ATEŃ”

Usługi porządkowe
— sprzątanie budynków i ich otoczenia
— wywóz gruzu

Zakład Usług Różnych we Wrocławiu
ul. Gałkiewicza 174/B
tel. 361-32-23

Usługi instalacyjne
— awarie, konserwacje, naprawy instal. wod.-kan. i gazowej
— pogotowie wod.-kan.
— pogotowie gazowe

Przedsiębiorstwo Usług Handlowych „SPECBUD” we Wrocławiu
ul. Owiarska 3/5
tel. 0-502-591-857,
tel. 0-601-644-327

Usługi elektryczne
— awarie, konserwacje, naprawy i pogotowie elektryczne
Zakład Elektryczny „PRESTA” we Wrocławiu
ul. Jedności Narodowej 171 A
tel. 372-11-68
tel. 0-502-377-492
tel. 0-502-377-491

Usługi stolarsko-szkolarskie
— konserwacja i naprawa stolarki otworowej w części stolarki budynku

Zakład Produkcji Handlowo-Usługowej „MAGREN” we Wrocławiu
ul. Archeologów 8
tel. 345-49-34
tel. 0-504-279-840

Usługi dekarstwo-blacharskie
— konserwacja i naprawa pokryć dachowych wraz z cobokami blacharskimi

„LINK” Sp. z o.o. we Wrocławiu
ul. Ścieżkiewicza 17
tel. 35-49-27, 35-35-716

Usługi ogólnobudowlane
— murarska, malarska, ślusarska, obróbka stolarki

Spółdzielnia Rzemieślnicza Budowlana Usługowa we Wrocławiu
ul. Oleśnicka 15 B
tel. 322-79-78

Przeład instalacji gazowej
wraz z próbą szczelności

Zakład Usług Handlowych „STAIN” we Wrocławiu
ul. Nowosielska 47/2
tel. 327-90-54
tel. 35-93-41-431

Usługi zdunkowe
— budowa i przedkwalifikacja pieców w budynkach wielokвартирных

Zakład Ogólnobudowlany w Ostrowie
ul. Królówce Bony 7
tel. 622-730-11-50

Usługi stolarskie
— wymiana stolarki otworowej w mieszkaniach Gminy Wrocław

Zakład Stolarstwa Budowlanego
Uraz,
ul. Kwiatowa 8
tel. 30-10-82

50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 84

Przedstawiamy wspólnocie z ul. Matejki 19

Tradycja dobrego mieszkania

► We wspólnocie zarządzanej przez spółkę „Ateń” przy ul. Matejki 19 ukulał własnościowy jest bardzo korzystny dla właścicieli. Z 23 lokali aż 18 mieszkań zostało już wykupionych, zatem właściciele decydują o wszystkim, a gmina Wrocław musi uznać wale i przyjąć w remontach w swoim wymiarze, bo w ponad 30 procentach.

— Nie mamy żadnych problemów podczas zabierania wspólnot, bo my dokładamy więcej, czego nam potrzeba i na co nas stać — mówi Stanisława Szczerkowska, właścicielka najbardziej chyba z tej wspólnoty zaangażowana w sprawy remontów i utrzymania budynku. Jak sama twierdzi, nie opuściła żadnego zebrania wspólnoty, ani innych, ważnych dla tej społeczności spotkań.

— Ważne jest też to, że w administracji „Ateń” pracują osoby kompetentne i rzetelne. Szybko nam wszystko wyliczają, każdy dostaje dokładną informację, co i za ile można wyremontować, więc i z decyzjami dzięki temu nie mamy problemów — uważa Stanisława Szczerkowska. Zresztą to w wspólnocie przy ul. Matejki 19 obejmującej jedną klatkę schodową czteropiętrowego budynku z lat 70-

otoczenie jest jakby naturalne. Wielu z naszych sąsiadów ma podobne podejście, zatem wszyscy staramy się, by mimo wielu potrzeb robić tak, aby było jak najlepiej. Przed laty, gdy sama kupowała farbę i coś tam malowała, to niektórzy się może nawet z tego śmiały, a teraz, gdy staliśmy się wspólnotą, żarty już się słoneczyły. Na przykład pewnego dnia na ścianach klatki schodowej pojawiły się blomazy sprzączkami i napisy — opowiada Stanisława Szczerkowska.

Remont czeski wspólnoty przy ul. Matejki 19 rozpoczął od fundamentów, a konkretnie od wystrząchania, osuszenia piwnic. Urządzą tam funkcjonalną pralnię i suszarnię, dzięki czemu każdy z mieszkańców może z niej w dowolnym terminie

— Jeśli zostanie jakieś pieniądze, to w marcu na kolejnym zebraniu wspólnoty chcielibyśmy podjąć uchwałę o remoncie pionów wodno-kanalizacyjnych. Trzeba też sprawdzić instalację elektryczną, która nie była przecież remonowana od wybu-

ki wpłacają oni i ich sąsiedzi, ale też i udział Gminy Wrocław, która w ich wspólnocie ma 11 z 23 lokali.

— Remont klatki schodowej, to ok. 12 tys. zł. Dlatego chcemy klatkę schodową zrobić na samym końcu po wcześniejszych „brudniejszych”



Pani Stanisława Szczerkowska jest aktywną mieszkanką wspólnoty przy ul. Matejki 19, mobilizuje innych, ale sama też wiele robiła dla wspólnego dobra.

tych, atmosfera dobrosąsiedzkiej zgody i pomocy ponaje od dawna. To też jest jakimś kluczem do troski o wspólnotę mieszkaniową i budynek.

— Ja wychowałam się w domu jedynorodzinnym, podobnie jak moi sąsiedzi, a tak tradycja dawnia, troski o swoje i z wygodą skorzystać.

Wspólnota działa skutecznie, ale też i przede wszystkim skutecznie. Plan jest oczywisty, dlatego no kolejną inwestycją zaplanowaną jest w tym roku jest wymiana drzwi wejściowych, które już trochę zawodzą.

Wspólnym staraniem Rad Osiedli „Nadodrzie” i „Kleczków”

Wieki festyn w parku Staszica

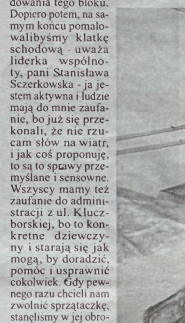
► W upalną sobotę, 15 czerwca odbył się festyn osiedlowy zorganizowany wspólnie przez Radę Osiedla „Nadodrzie” i „Kleczków”. Estrada, która zlokalizowana w parku, została, jak co roku, nieodpłatnie użyczona przez księżkę proboszcza Wojciecha Tokarza z parafii św. Bonifacego.

O godz. 10 rozpoczęliśmy. Prowadziliśmy festyn wzięli na swoje barki pani Gienia Horak (Rada Kleczkowa) i pan Jurk. Sznerch (Rada Nadodrza). Moc atrakcji, jakie przystrojono na ten dzień, zachęciły zwłaszcza dzieci. Wielki, kolorowy, dmuchany zamek cieszył się wciąż nieśmiałym powodem. Maluchy i starsze dzieci stojące w ponad godzinnej kolejce do zamku, by być tego najpiękniejszego widoku. Podobną frekwencją mogli się poszczycić także namioty (stojący podobnie jak i inne przez harcerzy

z ZHR-u), gdzie prowadzono sprzedaż losów loterii fantowej. I tu stało ciępiwie w kolejkach, w końcu zaden los nie był pusty. I w dodatku na koniec festynu można było wygrać jeden z czterech rowerów górskich, których fundatorem był jedna z firm zarządzających budynkami komunalnymi. I lub też jedną z dwóch hulajnóg, które zakupiła na loterie fantowej jedna z firm sprzątkujących. Sprzedano w sumie 1 200 losów (po 3 zł za sztukę), a całkowity dochód z loterii przeznaczono na kolonie letnie dla dzieci z ubogich rodzin.

Nasze dzieło straciło prawa z komisarzatu Wrocław-Obłin nie tylko czuwał nad bezpieczeństwem festynu, ale w specjalnie ustawnym dla nich namiocie przewidywali konkursy prewencji dla dzieci. Okazało się, że znajomości przepisów drogowych mogą dzieci zawyżać nie niebezpiecznym. Policjanci oznakowali też okolo pięćdziesięciu rowerów.

Rozegrano dwa mecze piłkarskie. Pomimo że żadna gwaźda pody, nie odpowiała faworyzowaniu, reprezentacja Kleczkowa przegrała 16:2 z Nadodrziem. Honorową bramkę dla Kleczków i najmniejszy z za-



Pralnia i suszarnia w piwnicy jest bardzo funkcjonalna i służy wszystkim mieszkańcom wspólnoty.

remontach. Niki przez okna pięciopiętrowe wystrzelał i my też stawiamy na przemianę, sukcesywnie działana. Ciagle sprawdzam, ile gmina doклада do remontów w naszej wspólnotce, bo przecież skoro jej udział jest ponad trzydziestoprocentowy, to gmina jako właścicielka powinna i musi w takim właśnie stopniu zaangażować — uważa Stanisława Szczerkowska, która jest aktywna nie tylko na polu mieszkaniowym.

Od 6 lat bowiem prowadzi we Wrocławiu regionalne, dofinansowane przez biuro Stowarzyszenia Urodzonych w Niemczech. Wspólnie z senatorem RP Ryszardem Jankowskim działają na rzecz osób represjonowanych i walczą o zadośćuczynienie dla nich.

terii przeznaczono na kolonie letnie dla dzieci z ubogich rodzin.

W tym celu straciło prawa z komisarzatu Wrocław-Obłin nie tylko czuwał nad bezpieczeństwem festynu, ale w specjalnie ustawnym dla nich namiocie przewidywali konkursy prewencji dla dzieci. Okazało się, że znajomości przepisów drogowych mogą dzieci zawyżać nie niebezpiecznym. Policjanci oznakowali też okolo pięćdziesięciu rowerów.

Rozegrano dwa mecze piłkarskie. Pomimo że żadna gwaźda pody, nie odpowiała faworyzowaniu, reprezentacja Kleczkowa przegrała 16:2 z Nadodrziem. Honorową bramkę dla Kleczków i najmniejszy z za-

wodników Kleczkowa. A zregrowany pomysłowy reprezentacji strażę pożarną z policji mecz, przyniósł strażakom 3-letni, przedchoju puchar Rady Osiedla „Nadodrzie”.

Emocje sportowe dotyczyły także uczestników i kibiców wieloboku sportowego. Cztery konkurencje — rzut lokami do celu, serwo, rzut piłką lekarską i płotem z rękawic i plecak pingpongowa — były rozgrywane, podobnie jak i wszystkie konkurencje na festynie, w duchu sportowej rywalizacji. Słowem nie wygrana była nagroda, ale samo uczestnictwo w sportowych zapasach.

Równoległe do sportowych zapasów na terenie trwały koncerty przygoto-

WROCLAWSKI
informator
MIESZKANOWY

Wydawca: Wrocławskie Fabryki Papieru s.c., 54-211 Wrocław, ul. Kłobucka 525, tel./fax 01 69 50 53, 01 69 51 97 21
Adres redakcji: 53-234 Wrocław, ul. Grzybkowska 281-3, 500 (biuro/FAT), tel./fax 01 360 92 93, tel. 01 360 92 94
Redakcja: ul. Kłobucka 525, 53-234 Wrocław, ul. Grzybkowska 281-3, 500 (biuro/FAT), tel./fax 01 360 92 93, tel. 01 360 92 94
Skład i druk: Wielkopolska Agencja Promocyjna i Drukarnia Sp. z o.o. (DAPOS s.c.), ul. Świerka 1, tel./fax 071 360-92-93. Druk: DW Gazeta Wroclawska Ltd
Piszemy nie odpowiadając za treść publikowanych ogłoszeń. Niektóre ogłoszenia nie zawierają danych kontaktowych, dlatego prosimy o podanie pełnego adresu i numeru telefonu w ogłoszeniach. Niektóre ogłoszenia nie zawierają danych kontaktowych, dlatego prosimy o podanie pełnego adresu i numeru telefonu w ogłoszeniach.

Biurowiec Ogłoszeń
Magdalena Szlachetka
tel./fax 071 360 92 93
tel. 071 360 92 94
tel. kom. 996 898

Dok na str. 3

Forum Samorządowe z Rafałem Kubackim?

Forum spójrznie

► Pod koniec czerwca w siedzibie Rafał Osiedla „Nadodrza” przy ul. Rydygiera doszło do ciekawego spotkania. Przewodniczący RO, Jerzy Smerch, gości Rafała Kubackiego, znanego sportowca, aktora i działacza samorządowego, a obecnie - kandydata na prezidenta miasta w jesiennych wyborach samorządowych.

Rafał Kubacki był radnym miejskim poprzedniej kadencji z ramienia Unii Wolności. W ostatnich wyborach nie dostał się do Rady Miejskiej. Był wówczas kandydatem Stowarzyszenia „Wrocławianie”. Teraz jego kandydaturę do Ratusza popiera „Samobrona”.

— Wyjaśnijam plan przewodniczącego, dlaczego gość się na ta-

kie poparcie i jak jest mój program wyborczy, co chciałbym zmienić we Wrocławiu, jeśli zostanę wybrany na prezydenta miasta? Nasze poglądy na obecny stan władz miasta, sposób zarządzania i gospodarowania miejskim budżetem są bardzo złożone i nie ukrywam, że krytyczne. Samorządowcy z rad osiedli będą mieli własne listy wyborcze, a jeśli

nawet nie zdecydują się oficjalnie poprzeć mego kandydatury na prezidenta miasta, to załęczę i mnie, i im - abyśmy jeszcze przed wyborami konstruktynie i rzetelnie uzgodnili określenie, programowe założenia. Bo dla mnie - podobnie jak i dla nich - Wrocław to nie tylko Ratusz, Rynek i EXPO, ale przede wszystkim osiedla dla periferyjni, zamieszane kamienice i podwórka, o czym nie wolno zapominać - powiedział po spotkaniu Rafał Kubacki.

Jerzy Smerch też był zadowolony z efektów tego pierwszego kontaktu z jednym z kandydatów na prezydenta miasta.

— Forum Samorządowe, które tworzy koalicja rad osiedli, jeszcze nie zdecydowało, kogo poprze w tych wyborach na prezydenta. Najpierw chcemy spotkać się ze wszystkimi kandydatami. Nie ukrywam jednak, że Rafał Kubacki rzetelnie podchodzi w swym programie do takich postulatów, które dla nas są bardzo istotne. To chłopak, który po prostu urodził się w Śródmieściu, mieszkał długo na Różance, Osiedlu Kosmonautów i Krzykach, więc Wrocław dla niego jest czymś więcej, niż tylko miejscem stałego pobytu - powiedział Jerzy Smerch, przewodniczący RO „Nadodrza” i pomysłodawca koalicji Forum Samorządowe.



Jerzy Smerch (z lewej) i Rafał Kubacki mieli sobie do powiedzenia sporo rzeczy i obaj byli zadowoleni, że doszło do tego spotkania.

Wielki festyn w parku Staszica

Dok ze str. 2

wane na te okazje przez dzieci i imłodzi z nieociekionego MDK-u, osiedlowi przedszkółki, podstawówek i gimnazjów. Spektakle różnie, minie lub bardziej umiarkowanie, ale zawsze przy zycielnej akceptacji słuchaczy. Nikt nie szedł ze sceny bez nagrody. Podła pędne laski i drobnych upominków budziły szczerą uśmiech na dziecicach buziach młodych wykonawców.

Przewodnicząca animacja (prawdźwa, bo nie „alternatywna”) prowadzona przez panie Joannę Stasiak i Izabelę Wiercińska, turniej szachowy i warsztaty, malowanie wsiąg (wzrostem też, że niejedną mamia miała pomalowane włosy), pokaz wiośno bojowych straży pożarnej, doskonałe obopieczony przez dzieci (ręka do góry, kto nie chciał być strażakiem) i wzięta na festynie konnego patrolu straży miejskiej (kadeo omi wziętą laską ładną ma konka), konkurs wędzy o Wrocławiu i Europe (niełatwe pytania) - to chyba już wszystko, co można było zobaczyć i czego doświadczyć na festynie. Przepraszam, ja coś pominałem - nie sposób było być we wszystkich miejscach naraz...



Park Staszica i od święta (czytaj: na festynie), i na co dzień dobrze służy okolicznym mieszkańcom.

Spacerki po Nadodrzu

Schron przeciwlotniczy przy ul. Ołbińskiej 30

► Ten pięciokondygnacyjny budynek został zbudowany w 1941 roku, według projektu Richarda Konwiarza (ur. 1883 r. w Czemplinie k. Poznania, zm. w Niemczech w 1960 r.).

Szany schron - o grubości ok. 1,1 do 1,6 m - zostały wykonane z wysokiej jakości żelbetonu. Plaski stropodach ma 2 m grubości i w roku projektowania schron był teoretycznie nie do przebicia przez używane wówczas urządzenia, standardowe bomby lotnicze. Jako elementu dekoracyjnego fasady użyto granitu. Nad wejściem, tuż nad pięciokondygnacyjną, był umieszczony symbol hitlerowski. Niemiec, to samo powtórzone na nieistniejącej przy tym maszynie budynku. Na elewacji schrona widoczne są otwory wentylacyjne. Budowla ta jest bliźniaczo podobna do schronu z pl. Strzegomskiego (tzw. bunkra), ale w przeciwieństwie do niego - zdecydowanie skromniejsza i mniejsza.

Schron przeciwlotniczy z ul. Ołbińskiej, zbudowany wśród gęstej zabudowy miejskiej, spełniał oprócz funkcji użytkowej, także bardzo ważną rolę

dla rządzących Niemcami narodowych sojalistów - rolę propagandową. Świadczyć to miało, w zamysle władz nazistowskich, o troskę, jaką roztaczał nad swoimi obywatelami Tysiąclecia Rzeszy.

Podczas oblężenia miasta przez wojska sowieckie schron pełnił rolę szpitala dla ludności cywilnej (Festungslazarett VI b), podobnie jak i pozostałe dwa schrony na terenie Festung Breslau. W schronie przy Ołbińskiej pod koniec oblężenia - 3 maja 1945 r. - zmarł, zapewniając na skutki odniesionych wcześniej ran, znany, wrocławski naukowiec Emil Schlaw.

Richard Konwiarz, fanatyczny narodowy sojalista, kierował pracami budowlanymi wielu wrocławskich bunkrów i obiektów wojskowych. To z jego osobą związane są

niewyjaśnione do tej pory tajemnice III Rzeszy.

W pierwszej połowie lat 90-tych Polska Towarzystwo Eksploatacyjne przeprowadziło badania w podziemiach schronu. Odkryto wtedy dwie zabetonowane łaski schodowe, prowadzące z prawnej budynku do jego dalszych, podziemnych korytarzy lub tuneli. Tuniele te, zazwyczaj ponad trzydziestometrowej grubości „korkami”, miały łączyć schron z podziemnym systemem komunikacyjnym. Świadczyć to ma, jak chcą tego tropiciele tajemnic hitlerowskich budowl, o istnieniu pod Wrocławiem podziemnego miasta.

Na rozwiązanie tej i wielu innych wrocławskich zagadek przyjdzie jednak jeszcze poczekać.

Stawomir Opasek
Rada Osiedla „Nadodrza”

Bibliografia:
Atlas architektury Wrocławia, Wrocław 1997
Okno/Wrocław Wrocławia, Wrocław 2000
W. Giełsi, Breslauer Luftkeller
Wrocław, Explorator nr(1) 1995

Zarządcy nieruchomości

Biuro nr 1 ul. Kluczborska 31/33 tel. 321 59 70, 322 35 10, 322 37 55
Dyrektor odpowiedzialny:
Wanda Doroszczyk

ANNA SADOWICZYK
Rozewla 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
Jednostki Narodowej: 93, 95, 95a, 96, 97a, 98, 99, 99a, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, Kluczborska 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15a, 15b, 17, 17a, 19, 21, 23, 25, 27, Zemska: 20, 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36



ALICJA BORKOWSKA
Wyszyńskiego 52, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80
Matejski 3a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19
B. Prusa: 11, 13, 15, 17, Barckiego: 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, Kluczborska: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, Sienkiewicza: 38, 40.



MAGDALENA GRUD-KOŚKA
Poniatowskiego 1, 3a, 3b, 15, 17, 19, 21, B. Prusa 22, 22a, 26, 28, 28a, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, Zemska: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, Na Szarzańcu 11, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1676, 1678, 1680, 1682, 1684, 1686, 1688, 1690, 1692, 1694, 1696, 1698, 1700, 1702, 1704, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1720, 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1732, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742, 1744, 1746, 1748, 1750, 1752, 1754, 1756, 1758, 1760, 1762, 1764, 1766, 1768, 1770, 1772, 1774, 1776, 1778, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 298

Autorzy prac proszeni o kontakt z Radą Osiedla

Osiedle w albumie

► Ciekawą inicjatywę Rady Osiedla popary władze miasta i jesienią zostanie wydany specjalny album wspomnień o Wielkiej Wypście. Najważniejszy w całym tym przedsięwzięciu wydaje się fakt, że retrospektywny album o Śepólnie i Biskupinie zredagują i napiszą najmłodszy mieszkaniec - uczniowie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

Marek Mutor - student polonistyki Uniwersytetu Wrocławskiego i aktywny, osiedlowy działacz powołał specjalny konkurs na wspomnienie o pierwszych latach życia na „Wielkiej Wypście”. Uczniowie pisali na ten temat, posługując się relacjami swoich rodziców i dziadków. Na konkurs wpłynęło ponad 30 bardzo ciekawych pod względem literackim i fotograficznych prac.

Mielśmy wyzerpujące relacje o życiu codziennym, ale też i krótkie formy. Pr. pisali również uczniowie II klasy, którzy mają po 8 lat. Otrzymałiśmy sporo starożytnych fotografii. Po ogłoszeniu wyników konkursu, które nastąpiło 2 czerwca na plimku naszego osiedla, jak odbył się na stadionie Słczy przy ul. Wróblewskiego, postanowiliśmy, żeby wykorzystać pokłosie tej pracy i przygotować albumowe wydanie o naszym osiedlu - powiadza Marek Mutor.

Rada Osiedla zwróciła się o finansową pomoc do Rady Miasta i mięjsy przywrócić ten temat do programu na wydanie albumu 6 tys. zł. Dzieki tym funduszom udało się już jesienią wykonać w tym celu pierwszy numer. Bliższe tytuły, kiedyś w formie papieru, blisko tytułu egzemplarzy potrzebujemy i potrzebujemy albumu. W publikacji znajdują się wszystkie relacje przesłane

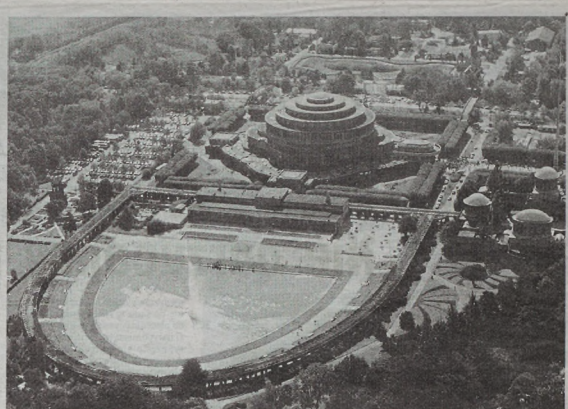
na konkurs. Są to zarówno pamiętnikowe wspomnienia, jak i opowiadania oparte na materiałach źródłowych i załącznikach literackich, lecz nie pochodzi autorów walorów dokumentalnych.

W konkursie jury pod przewodnictwem prof. Antoniego Siewińskiego przyznało kilka nagród. Prace podzielono na dwie kategorie wiekowe - osobno oceniano prace gimnazjalistów oraz uczniów szół podstawowych.

Wśród starszych uczestników konkursu największe uznanie zdobyła laureatka I nagrody - Olga Garkowska, a II nagrody zdobyły trzy prace: zbiorowa Kamili Jedrysiak i Anny Jaszczak oraz dwie samodzielnie napisane przez Katarzynę Górniak oraz Natalię Lewczuk.

Wśród młodszych laureatów na nagrody odebrali: Wojciech Chłoni (I miejsce) i Paulina Lopatnik (II nagroda).

Mamy pewne problemy z ustaleniem adresów wszystkich autorów prac. Po prostu dzieciaki przesyłały swoje dzieła do siedziby Rady Osiedla i nie zostawiały swoich danych. Teraz do albumowego wydania potrzebujemy np. oryginalnych fotografii, bo nie chcemy robić z swoich prac dołączając jedynie skserokopie, a to sprawa pewną trud-



Album Wielkiej Wypści to będzie znaczący dokument nie tylko o tym historycznie ważnym fragmencie Wrocławia. To także dzieło, które uwieczni najpiękniejsze i najbardziej znane obiekty Dolnego Śląska, jak choćby Łódź Ludową z jej zielonymi otoczeniem.

ność w przygotowaniu eleganckiego, albumowego wydawnictwa. Dlatego prosimy wszystkich uczestników naszego konkursu o ponowny kontakt, przy najmniej telefonicznie z Radą Osiedla (tel. 345-28-82) - mówi Marek Mutor.

Jak się okazuje, wspomnieniom albumu o „Wielkiej Wypście”, to nie jedyna próba publikacji książkowej na temat tego pięknego osiedla. Uczniowie II Liceum Ogólnokształcącego z ul. Spółdzielczej wspólnie ze

swoją nauczycielką geografii przygotowują bardzo pozycywny „Przewodnik po Zielonej Wypści”. Będą w nim zaznaczone m.in. wszystkie trasy rowerowe na Śepólnie, Biskupinie i Dąbju.

Przedstawiamy seryja Śepólna i Biskupina Jest spokojnie i bezpiecznie

► Młodszy inspektor Straży Miejskiej, Piotr Szereda, odpowiada za patrolowanie całej Wielkiej Wypści. Jest tzw. szeryfem tego terenu, bo od niedawna Straż Miejska przydzieliła konkretnych swoich ludzi do pilnowania porządku w określonych dzielnicach miasta.

Do pana Piotra Szeredy zawsze można zadzwonić na służbowy telefon 060-907 801 lub w wolnym czasie na jego dyżur do siedziby Rady Osiedla przy ul. Pauscha 4 w godz. 12 - 17 w godzinie tam wówczas za telefonem (tel. 345-28-83).

Mam pod opieką bardzo duży obszar, daleki najczęściej jestem w terenie. Na szerszym, mam służbowy rower, wiecej w miare szybko jestem w stanie pokonać odległość. Na Wielkiej Wypście generalnie jest spokojnie i bezpiecznie. Nie ma poważnych problemów z przestępczością - uważa młodszy inspektor Piotr Szereda.

Jak wszędzie, tak i tu czasem trzeba zwrócić uwagę tym, którzy spożywają alkohol pod sklepem, ale ludzie są tak wyrozumiali, że nie było jeszcze z tego powodu żadnych doniesień do sądu, czy spraw o wykroczenie. Problem są czasami wprowadzane bez zmyślu, aby i zdarza się to raczej rzadko. Czasami psy nabruzdzą w piaskownikach lub na terenie szkół czy parków i strażnicy mięjscy otrzymują na ten temat doniesienia. Za takie wykroczenie grozi mandata, który bezpośrednio seryf może właścicielowi psa wręczyć.

Teren Parku Szczytnickiego i te zielone łąki za ZOO, to miejsca często odwiedzane przez ludzi z całego miasta mówi seryf Piotr. Przyjeżdżają na spacer, robią czasami grille nad Odrą, ale niemal zawsze zachowują się bardzo spokojnie i nie przesuwają zbyt daleko spalonej ziemi po sobie - ocenia Piotr Szereda. - Czasami jakieś ekshibicjonista rozbierze się w parku, ale takich zgłoszeń częściej niż raz na 2-3 miesiące nie mamy. W Parku Szczytnickim był kiedyś parady konny, ale zrezygnowano z niego, bo był zbyt kosztowny, a i ludzie nie przetrzymali, że na koniach ktoś tak jedzie wśród spacerujących.

Sporym problemem są oczywiście śmieci, a szczególnie samochodowe wraki pozostawione przed domami. - Ludzie mięjsy też znają, pozdrwiają i zwracają się w różnym sprawami. Na przykład czasami interweniują, gdy sasiad słucha za głośno muzyki w domu - mówi Piotr Szereda.

Seryf Wielkiej Wypści pracuje na dwie zmiany: od godz. 7 do godz. 15 lub popołudniami od godz. 13 do godz. 22. A zaważ się pod telefonem (0600-908-501).



Piotr Szereda.

że zastawienie lub zaśniewienie sporządzone przez spółdzielnię mieszkaniową lub wspólnotę stanowi „dowód wydatku” uprawniający do odliczenia wydatku.

Jedyną podstawą jest wyłącznie dowód dokonania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy, przy czym bez znaczenia jest czy wpłacający posłużył się przelewem bankowym, przekazem pocztowym, czy też aniżeli należność bezpośrednio w kasie. Jeśli zatem wystawiony został spółdzielni bądź wspólnoty dowód wpłaty z tytułu czego (lub zaliczki na poczet utrzymania nieruchomości) wyszczególnia konkretną kwotę na wyodrębniony fundusz remontowy - to należy uznać, iż dokument taki uprawnia podatkowo do dokonania odliczenia od podatku.

Zatem ci wszyscy lokatowcy i właściciele, płacący z konta osobistego na podstawie bankowych przelewów, mogą udowodnić swe prawo do odliczeń.

Inspektorzy odpowiedzialni za nieruchomości zarządzane przez „Fontis”

Anna Cyran, pok. 15, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 19.

Abramowskiego, Dębowa 15, Mielzarskiego, Norblina, Olszewskiego 64-124, Pankiewicza, Sempolowskiej, Spółdzielcza, Stanisławskiego 2-36, Wroblewskiego 40.

Mieczysława Gawędzka pok. 13, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 13

Becka, Czarnoleska, Głowackiego, Godebskiego Kasprzaka, Koszyńców GD 24-48, M. Cassino 59-73, Okrzei, Partyzantów (niep.), Sowińskiego, Szanieckiego, Wysockiego.

Alicja Małowiejska pok. 12, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 23,

9 Maja, Barla, Czarnoleska, Dicksteina, Dembowskiego 12, Jezierkiego, Kochanowskiego, Koszyńców GD 4-22, Lubińskiego, Mickiewicza 12-45, Moniuszki, Parkowa, Partyzantów 2-10 (p), Szymanowskiego 6, Śniadeckich,

Świętochowskiego, Tramjawowa, Witełta.

Barbara Jedziński pok. 12, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 23.

Borelowskiego, Dembowskiego 58-130, M. Cassino 55-75, Nullo, Partyzantów 29-95 (niep) Potęchmi, Sierakowskiego, Kasprzaka 13, Gajowicka 166

Hanna Lech pok. 15, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 18.

Belwederczyków, Plater, Kosnyńskiego, Koszyńców GD 50-94, Libelta, M. Cassino 3-49 i 54-58, Mickiewicza 93-113, Mirosławskiego, Partyzantów 60-94 (parz.) i 103-123, Sycyńskiego, Wartyńskiego, Zmichowskiej

Irena Woźniak pok. 15, tel. 348 21 48, 348 39 62 wew. 19.

Brandta, Chelmonskiego, Kotsisa, Malczewskiego, Olszewskiego 28-50 i 61-107, Promień, Redyńskiego, Siemiradzkiego, Stanisławskiego 1-35, Urbaniego, Wintga, Wojtkiewicza, Puęta.

Dowód wpłaty na fundusz remontowy

Podatkowe dylematy

► Od minionego roku lokatowcy mogą odliczać od podatku wpłaty na fundusz remontowy wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych. Od wielu mięjskich trwała dyskusja, czy może być dowodem na wpłaty na taki fundusz np. przelew bankowy, na którym nie ma wyszczególnionej takiej pozycji.

Wielu specjalistów, głównie ze środowisk skarbowych, było zdania, że jedynie wpłaty na książeczkę opłat, czy na takich odliczenia. Z tego powodu wielu lokatowców zgryzowało ze stałych zleceń bankowych i osobiste regulowały czynsze, stercząc o kolebkach do poczty w kasie. Inni byli zdani, że spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe (czy też zarządcy w zmiennych wspólnoty) mogą wykonać specjalne zaświadczenia na potrzeby urzędów skarbowych.

Ministerstwo Finansów rozesało natomiast do urzędów skarbowych pismo, w którym stanowczo domaga się, by wpłaty na fundusz remontowy były jednak dokumentowane dowodem wpłaty z wyrażeniem wyszczególnioną kwotę na ten cel w przeznaczonej.

Ministerstwa wykładnia powołuje się na ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Ordynacja podatkowa - Dziennik Listów nr 157, poz. 976 z późniejszymi zmianami). Interpretacja rozstrzyga, iż nie można uznać,

INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZU BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO:

Skład Zarządu:
Zygmunt Lotocki - prezes zarządu, dyktator
Halina Śliwka - członek zarządu, z-ca dyrektora dla technicznych
Bogusława Kastrzak - członek zarządu z-ca dyrektora ds finansowych

Dział Techniczny
tel. 344-23-22, 34-38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7:30 - 15:30
środa, czwartek, w godz. 7:30 - 17:30

Dział Naliczeń i Windykacji
tel. 344-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7:30 - 15:30
środa, czwartek, w godz. 7:30 - 17:30

Dział Księgowości
tel. 343-14-50, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7:30 - 15:30
środa, czwartek, w godz. 7:30 - 17:30

Sekretariat
tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7:30 - 15:30
środa, czwartek, w godz. 7:30 - 17:30

Awarie i usterki należy zgłaszać u dyspozytora na 1 piętrze, pokój 110 lub telefonicznie
tel. 344-53-22, 34
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7:30 - 15:30
środa, czwartek, w godz. 7:30 - 17:30

Prezes spółki lub jego zastępcy przyjmują interesantów w każdą środę w godz. 9.00 - 17.00

W razie wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych (dniach wolnych należy dzwonić):

Pogotowie Pogotowie Energetyczne 991, 329-10-91
Pogotowie MPEC 993
Pogotowie Wod.-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-11
Pogotowie Kanalizacyjne 994

Pogotowie Ratunkowe 999
Straż Pożarna 998
Policja 997

Firma sprzątająca
Zakład Usług Porządkowo-Technicznych „PĘDŃ” S.C.
50-139 Wrocław, ul. Szewska 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-59

Zakres prac porządkowych obejmuje:
Tereny wewnętrzne

- bieżące sprzątanie: śliski schodowie i korytarze, schody, suszarnie, pralnie, rozprawy piwniczne, korytki, techniczne,
- owa nazy w mieszku; mycie klatki schodowych w całości, łazienki z lamperami, poręczami, klozetami, numerami schodowymi, grzejnikami;
- na bieżąco zamiatanie i czyszczenie mieszkań poszczególnych w pralniach i suszarniach.

Tereny zewnętrzne:
- na bieżąco zamiatanie podwórka, chodników, sprzątanie terasow, zielonych, placów zabaw, czyszczenie - studzienek ściekowych,
- na bieżąco zamiatanie i czyszczenie miejsc gromadzenia nieczystości (osulony i kontenery);
- w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, przebiegających gólordzi (popisywanie plackami)

Firma Konserwacyjna
Zakład Ogólnobudowlany
Instalacji Wod.-Kan., C.O., Gaz,
i Elektrycznej
Jerzy Jasinski

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” SP. Z O.O.
50-146 Wrocław, ul. Laciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-22

Rozmowa z prezesem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum”, Zygmuntem Lotockim

Czy przyciągamy nowych lokatorów?

nieuczynięj najemca otrzymał wspaniale do sądu w sprawie, w której chodziło o płacenia czynszu, to z reguły potrafił natychmiast wpłacić należne kwoty, często niemiernie i to z odsetkami. Wiele nie jest wcale tak biedny, że nie mógł wcześniej placić normalnie, terminowo. Na przepisach o ochronie lokatorów to prostu żerują cwaniacy. I to jest denerwujące, niemożliwe.

— Ale są ludzie, którzy rzeczywiście nie stac na płacenie czynszu...

— To nie do końca tak jest. Ni sika w miasteczku, gdzie działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum”, żyje wielu emerytów, rencistów. Sytuacja materialna wielu z nich jest bardzo trudna. Ale jako administratorzy wielokrotnie przekonywaliśmy się dowodnie o tym, że wcale nie ludzie — kosztom sporych wykrezeń — czynsz jednak płacą. Bo to dla nich sprawa honoru, uczciwości, przestrzegania pewnych zasad. I to jest godne szacunku. Oczywiście, bywają jakże dramatyczne sytuacje życiowe, w których kogos w danym momencie naprawdę nie stac na zapłaceniu czynszu. My to przecież rozumiemy. W takich sytuacjach jedynie lokatorom na rękę rozkładamy zaległe należności w raty, czasami nawet w uzasadnionych przypadkach — rezygnujemy z naliczania odsetek za zwłokę itp. Wystarczy do nas przysię, powieźdź o kłopotach, a wspólnie znajdziemy jakiś wyjście z sytuacji.

— Ale tak to już znajdy jest, że ci najbardziej potrzebujący pomocy jakos z reguły wystrząją się wycofac po nią rękę...

— No właśnie. Ludzie na ogół wystrząją się przycinając do swojego budżetu. Tymczasem to naprawdę może w każdej chwili dotknąć niemal każdego z nas. Takie są rzeczy. Ja wiem, że trzeba się przelać, potrzeba wiele odważyć, żeby zwrócić się z prośbą o pomoc. Ale nie rezygnujemy z takiej możliwości. Nie odrucamy pomocy! Jest naprawdę wiele możliwości skorzystania z pomocy rodziny. Korzystają z dopłat do czynszu. Tworzą

no system pomocowy, który niezdziwili historycy autentycznie chroni ludzi niezamożnych. W trudnych sytuacjach nie wystrząją się z tego skorzystał. Jeśli ktos nie bardo oszczędnie, gdzie i jak zwrócić się w takich sprawach, to może przyjdzie do nas, bez obaw podzielić się swoimi kłopotami. Jeśli nie będziemy w stanie sami pomóc, to przynajmniej wskażemy, gdzie i w jaki sposób można uzyskać wsparcie. Na co dzień współpracujemy z wieloma instytucjami, wyszczególnianymi w udzielaniu pomocy potrzebującym. Ja wiem, jak trudno przelać swoją dumę. Ale czasem nie ma innego wyjścia. A niekiedy po prostu wystarczy powieźdź nam o swoich problemach. Ostatnio pewien lokator zwrócił się naszej pani administrator, że wystrząją się przed sąsiadem z domu. Został zalewał mu mieszkanie, bo miał nieszelcane baterie w kuchni. Tego typu urzędzenia lokator jest zobowiązany naprawić, wymienić na własny koszt. Ale tego pana naprawdę nie było stac na zakup nowej baterii. Administratorka, która niedawno robiła remont swojego mieszkania, przyniosła więc z domu sprawną, ale już jej niepotrzebna baterie. Zalała wtedy i zaprzęgnięciem hydraulikiem, żeby za darmo zamontował ją u tego lokatora. No już po problemie. Takie przykłady z naszej pracy mogą mnożyć. Naprawdę zawsze znajdzie się jakiś wyjście z sytuacji i wielu lokatorów, na rzecz których pracujemy, mogło się o tym przekonać. My naprawdę nie jesteśmy bezdusznymi biurokratai.

— Czynsz lokatorski są u normowane rygorystycznie mi przepisami. Ale wspólnota mieszkaniowa sama uchwalają dla siebie obciążenia ponoszone na utrzymanie wspólnych domów. Ale to stac stać rosną. Wzrosty cen energii elektrycznej, stałe podnoszone są stawki za wodę, ogrzewanie, linie media. A przecież dochody większości z nas wcale nie rosną...

— To jest problem. Dlatego w pierwszym kwartale roku negocjujemy ze wspólnotami na wysokość załizek z tytułu utrzymania budynków, ustalamy niezbędny zakres remontów itd. Przedstawiamy też propozycje wzrostu kosztów.

— Wtedy jeszcze na chwilę do kwestii przetargu na zarządzanie mieszkaniem wrocławskich lokali komunalnych. Bożym zdaniem to niezależnie od rozstrzygnięć w tej kwestii władz miasta, spółka ZGM „Centrum” nadał będzie funkcjonować, wywiązuje się ze swoich obowiązków zarówno względem lokatorów mieszkających w budynkach komunalnych, jak i wspólnotach...

— Wtedy jeszcze na chwilę do kwestii przetargu na zarządzanie mieszkaniem wrocławskich lokali komunalnych. Bożym zdaniem to niezależnie od rozstrzygnięć w tej kwestii władz miasta, spółka ZGM „Centrum” nadał będzie funkcjonować, wywiązuje się ze swoich obowiązków zarówno względem lokatorów mieszkających w budynkach komunalnych, jak i wspólnotach... Wtedy jeszcze na chwilę do kwestii przetargu na zarządzanie mieszkaniem wrocławskich lokali komunalnych. Bożym zdaniem to niezależnie od rozstrzygnięć w tej kwestii władz miasta, spółka ZGM „Centrum” nadał będzie funkcjonować, wywiązuje się ze swoich obowiązków zarówno względem lokatorów mieszkających w budynkach komunalnych, jak i wspólnotach... Wtedy jeszcze na chwilę do kwestii przetargu na zarządzanie mieszkaniem wrocławskich lokali komunalnych. Bożym zdaniem to niezależnie od rozstrzygnięć w tej kwestii władz miasta, spółka ZGM „Centrum” nadał będzie funkcjonować, wywiązuje się ze swoich obowiązków zarówno względem lokatorów mieszkających w budynkach komunalnych, jak i wspólnotach...

Do siedziby ZGM „Centrum” przy ul. Laciarskiej zawsze można się zwrócić o pomoc, radę w sprawach dotyczących naszych problemów mieszkaniowych. — Jeśli nie będziemy sami w stanie pomóc, to przynajmniej wskażemy, gdzie i w jaki sposób można uzyskać wsparcie — zapewnia prezes Zygmunt Lotocki.

— Dziękuję za rozmowę.

Dom po domu, od piwnicy pod strych

Pożyteczna „Posesja”

► **Dobre, że jesteście – wita komisję mieszkaniową kamienicy przy ul. Działoszkiej. – W tym okresie na klatce schodowej trzeba zamknąć wyciąg, bo przy wietrze się otwiera, a jak szybą poleci, to może być niebezpieczne.**

Jutra będzie naprawiane – zapewnia administratora z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum”, Ewa Świdler. – Szkoła była, że dopiero teraz nas pan o tym zawiadoma. To mogłoby być dawno, od reki załatwienie...

To jeden z typowych dialogów, jakie odbywają się w trakcie wizyt na posesjach administrowanych przez ZGM „Centrum”. Komisji zwolują wanej przez Radę Osiedla Wrocław Stare Miasto w ramach akcji „Posesja”. Generalny, szczerzy, przegląd wszystkich budynków mieszkalnych

go nie „dekoruje” klatki schodowej. „Wszystko gra” także w piwnicy. Pani Ewa dostrzega jednak, że trzeba przycmuchać do ściany lampę i prowadzących do niej przewody. Nikt z lokatorów jakos do tej pory nie zgłaszał tego administracji.

– Często tak właśnie jest, że loka-

Przekonujemy się o tym w kolejnej kamienicy – przy ul. Malarskiej 3/6. Klatka schodowa zastawiona jakimś kłopotem. Do piwnicy i okienka podciesz deszczu wodą spływa i zalewa ścianę, podłogę. Lokatorzy dotychczas tego nie sygnalizowali. Pani Ewa notuje, że trzeba będzie natychmiast oczyścić odpływy koło okienek piwnicznych. Zapowiada też lokatorom, że ich graty z klatki schodowej muszą zniknąć. Jeśli tak się nie stanie, to ZGM po prostu zabierze te różne kłopoty i odwiezie na wysypisko. Jutro stosowne ogłoszenie zostanie wywieszzone w tym budynku, żeby nikt z lokatorów nie był zdziwiony takim obrotem sprawy.

Przy ul. Malarskiej 7/11 komisja nie ma żadnych uwag. – To bardzo porządną kamienica i solidni lokatorzy – stwierdza pan Józef z Rady Osiedla, którego tu wszyscy znają, a i on z większości lokatorów jest po imieniu.

Z kolei przy ul. Malarskiej 12/15 strażnik B. Pyrek zwraca uwagę, że stopnie wodące do piwnicy trzeba naprawić. Pani Ewa notuje i za parę dni zejście stamtąd się zabezpieczy. Jutro natomiast lokatorzy przesyłają na klatce schodowej zawiadomienie, że mają uprzątnąć swoje rzeczy ze strychu. – Tu istna graściana – kręci głową posterunkowy Borowiec. – Lądzie naprawie nie zdają sobie sprawy z tego, jakie to stwarza zagrożenie.

Obchód trwa dalej. Malarska 16/18 – trzeba naprawić światło przy wejściu do budynku, Malarska 19/24 – bez uwag.

– Problem jest z tą kamienicą na rogu Malarskiej i Odrzańskiej – zauważa w trakcie tej pracownicy wycieczki po Starym Mieście Józef Kulej. – Tylko w tym miejscu nie chodnik jest brudno. Interweniowaliśmy wielokrotnie w sprawie „Gestar”, która akurat w całej enklawie zarządzanej



Komisja akcji „Posesja” systematycznie odwiedza staromiejskie kamienice administrowane przez ZGM „Centrum”.



lokala tak pijani, że zaszlija pod naszą kamienicę. Wielu robi sobie pod naszymi drzwiami toaletę. Odłąd uchromiono ten lokal, mieszka się tu fatalnie.

Dzielnicy Mariusz Borowiec zapewnia, że policyjne patroly – zwłaszcza w nocy i nad ranem – zwrócą

Na podwórku u zbiegu ul. Noszowiczej i Odrzańskiej widok komisji ściga z mieszkań sporą grupę lokatorów. Zaczynają się kłócić o miejsce do parkowania. – To nasze podwórko, a nie dla taksówkarzy. – Ja tu mieszkam, to gdzie mam parkować? – Samochód jest na firmie, a firma zarejestrowana na Kryżaku, więc tam pan powinien parkować, a nie tutaj. – Mam z ZGM „Centrum” stosowne zaświadczenie, więc się pani odcep.

Lokatorzy zgłaszają i inne uwagi: ktoś („My dobrze wiemy, kto, ale nie powiemy”) wyrzucił gruz po remoncie na podwórko, Leszek od bramy na podwórko podostawiali od lokatorów jacyś nieodpowiedni ludzie, ziemię z kłombów niektórych bora do skrzynek balkonowych i domowych kwiatów.

Komisja notuje, uspakajając podenerwowanych lokatorów, wyjaśnia sporne kwestie... Potem rusza dalej. I tak co parę dni: od posesji do posesji, od piwnicy po strych.



Wizyta w każdym domu, to całe kilometry przemieżonych schodów...

swojego osiedla wymyślił te wiosny osiedlowe rądziny u Biłalokorniej. W przedsięwzięcie włączyli się pracownicy ZGM „Centrum”, funkcjonariusze policyj i Straży Miejskiej oraz strażnicy. A jak to wygląda w praktyce?

Tego dnia rano komisja spotkała się przy hotele „Derint”. „Dowodził” Józef Kulej z Rady Osiedla. Towarzyszy mu tego dnia administratora ZGM „Centrum”, Ewa Świdler. (Obje skrzętnie notuje wszelkie uwagi komisji i lokatorów) W peregrynacji po uliczkach, podwórkach i domach towarzyszy im także tego dnia młodszy inspektor Straży Miejskiej Bogusław Pyrek i Łuciatowicz z Komendy Policji Wrocław Stare Miasto starszy posterunkowy Mariusz Borowiec. Nie dotarli strażak, który z reguły także jest członkiem komisji, ale tego dnia wypadła mu akurat jakaś strażacka akcja.



Na tym podwórku atmosfera jest gorąca. Komisja stara się pogodzić waśniowych sąsiadów



Zaczynamy od kamienicy przy ul. Malarskiej 30. Najpierw wdręjemy na strych. Czyszczy to, żadnych gruzów, które stwarzałyby pożarowe zagrożenie. Nie zbędne-

torzy nie zgłaszają jakich drobnych usterek, niedociągnięć – mówi pani Ewa – A to zarówno się zaprelała, a to jakies piwniczne okienko się nie domyka, to znów ktos wywał kontakt i niezabezpieczone przewody sterczą na zewnątrz, grożąc porażeniem. Każdy z administratorów „Centrum” co parę dni jest na każdej z posesji i takie sprawy od razu odnotowuje i tego typu usterek są na bieżąco, od reki usuwane. Sygnalizują je też dozorczy. Ale czasami szkoda, że od razu nie zawiadamiają nas o tym lokatorzy. Pewnie każdy myśli, że sąsiad da nam znać... Gdyby sygnał do nas był natychmiast, to my też byskwiczyliśmy moglibyśmy interweniować, podemować siosowne dzialania. Z tym naprawić nie trzeba czekać na wizytę komisji z akcji „Posesja”. Ale dobrze, że taki obchód jest. Przecież my nie co dzień zaglądamy do piwnicy czy na strychy. A jak się podczas tej zainicjuowanej przez

Takie widoki na strychach nie należą do rzadkości. Pan Józef Kulej z Rady Osiedla (z lewej) skrzętnie notuje uwagi. Przydziałują się przy rekonstrukcji.

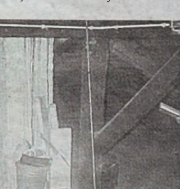
bardzo sprawie przez „Centrum” ma te jedną posesję w swoim zarządzie. Ta narozna kamienica i jej otoczenie, to taka „wyspa”. Jakos nie możemy się doprosić, żeby tu było czyszczone.

Na ul. Odrzańskiej panią Ewę zmienia kolejna administratora ZGM „Centrum” – Dorota Domańska. Wchodzimy bowiem w jej rejon. W kamienicy na rogu ul. Odrzańskiej i Grabary lokatory skarżą się, że życie zatrzyma im kawiarzanka internetowa. Nie ma tu tu rachmistrzów.

– Bywały wychodzą nad ranem, głośno dyskutując, czasem się kłócą – narzekają lokatorzy – Czasem, jak ostatnio nocy, „wynurają się” z tego

bachniejszego lokalu – to na kawiarzankę internetową. Policja zwróci też uwagę właścicielom lokalu – Proszę mi nie zawiadamiać, jakby bywały lokalu nadal patnistwo dokuczała, sprawiali kłopoty swoim zachowaniem. Będę interweniował. Jak się sytuacja nie poprawi, to będziemy wnioskować o likwidację tego punktu.

Przy ul. Garbary 5. Tu komisja ma wiele uwag: zagrażony strych, zamieszana piwnica, brak żarówki i oprawy w lampce przy wejściu na strych... Na dodatek dach przecieka. Zapelniają się zapiskami notesy członków komisji...



Dzielnicy Mariusz Borowiec zna osiedle na wylot, ale i jego dziś czasem, co też za różności mogą lokatorzy z jego „rewit” Trzymać na strychach.

Rada Osiedla Wrocław Stare Miasto

Przewodniczący Rady:

Marian Lampczak

Wiceprzewodniczący Rady:

Krzysztof Radzik

Przewodniczący Zarządu:

Piotr Stępiński

Zastępca Przewodniczącego Zarządu:

Eugeniusz Mióduszczyński

Sekretarz Zarządu:

Marek Nawracaj

Skarbnik Zarządu:

Eugenia Kautzka

Członkowie Zarządu:

Kryszna Staszak

Andrzej Leszczyński

Maria Stachorzka

Rada Osiedla Wrocław Stare Miasto

mieści się przy ul. Biłalokorniej

1718. Tel. 343-65-39. Dyżurny:

poniedziałki w godz. 10 – 15, piątki

w godz. 12 – 18.

Co dalej?

Dok ze str. 1



Wiele domów przy staromiejskich uliczkach ma spora urok, ale wydobycie ich uroku, blasku wymaga sporych nakładów na renowację. Precyzyjnie się rozstrzygnięcia dotyczące zarządko zasobami komunalnymi nie sprzyjają budowaniu długofalowych planów kontynuacji rewolucji Starożytności.

targu (po spełnieniu przez oferenta wszelkich, nietytułowanych warunków) była wyliczona cena, za jaką gotów jest podjąć się zarządzania danymi zasobami komunalnymi. Zarząd Miasta w ostatnim momencie przycylił się do tej opinii i przetarg odwołał. Dokonał jednocześnie zmian kadrowych w Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym i powołał nowy skład komisji przetargowej.

Następnie nowa Komisja Przetargowa, kierowana przez Beatę Kawinską, opracowała zmienione zasady przetargu. Zostały one oficjalnie ogłoszone 23 kwietnia. Zarządcy znowu złożyli oferty, wnieśli niemalże kwoty wadium. Oferty otwarto 25 czerwca. Było ich 54. Zostały złożone w sumie przez 21 firm. Głównie wrocławskich, ale również spółki z Opola, Łodzi i Złotoryi. Wygrać miały oferty najtańsze. Zarządcy proponowali stawki podobne do regulacji odmiennie do kilkadziesiąt

sięć groszy za 1 m kw. powierzchni. „Bomba wybuchła”, gdy okazało się, że spółka „Exiast” chce za swoje ewentualne usługi tylko 1 gr. od 1 m kw. Przedstawiciele pozostałych spółek wyrażali opinie, że jest to kwota nierealna. Niektórzy mówili, że taka oferta – poniżej kosztów – doprowadzi do „rozwalenia” przetargu. Złożono oficjalne protesty.

Pojawiło się także sporo wątpliwości formalnych. Komisja przetargowa konsultowała się z Urzędem Zamówień Publicznych w Warszawie. Swoje wnioski przedstawiła Zarządowi Miasta 4 lipca rano. W południe tego dnia na specjalnym posiedzeniu Zarządu Miasta zapada decyzja o ewentualnym podaniu jako przycywiec tej decyzji względnie formalno-prawne. Członek Zarządu Miasta odpowiedzialny za politykę mieszkaniową, Wiesław Kilian, pyta dziennikarzy skwitował

krótko: - Nie zostały spełnione warunki specyfikacji przetargowej.

Przedłuża się więc pewien stan tymczasowości. Spółki zarządzające kontynuują obowiązki na podstawie aneksów. Kiedy i w oparciu o jakie kryteria Gmina Wrocław podpisze nowe umowy – nie bardzo wiadomo. Może będzie to kolejny przetarg. Być może zapadnie decyzja o zastosowaniu procedury określonej jako negocjacje z zachowaniem konkurencji. Być może dojdzie też do bezpośrednich spotkań reprezentantów władz miasta z poszczególnymi oferentami i wybraniu oferty spośród na podstawie tych rozmów... Sposobów wyjścia z tego swistego pata jest kilka. Władze Miasta zapowiadają szybkie ogłoszenie ostatecznych decyzji w tej sprawie, ale do czasu oddawania naszej gazety do ruku rozstrzygnięcia jeszcze nie spadły.



Takich kamienic, jak ta na rogu ul. Krętej i Słowińskiej, jest w dzielnicy Śródmieście sporo. Czy doczekają się remontów? – zależy od stanu mieszkajcy osoby.

licencja nr 2015

TB SYSTEM
BIURO NIERUCHOMOŚCI - REAL ESTATE - BIURO KONSULTACJI

Sprzedam każde atrakcyjne mieszkanie na Sepolinie, Biskupinie.

Solidny pośrednik
tel. 341-87-83, 0603 635-208

Reklama
we Wrocławskim Informatorze Mieszkaniowym
- wystarczyć zadzwonić
tel. 360-92-93,
360-92-94
tel. kom. 0603-999-836
lub 0501-086-588

Czyńszcze po staremu

► **Obowiązująca ustawa o ochronie praw lokatorów jest powszechnie krytykowana przez właścicieli budynków (gminy, zakłady pracy, kamieniczników). Preferuje ona prawa lokatorów wynajmujących te lokale, uniemożliwia adekwatne do kosztów podwyżki czynszów. Z drugiej strony skutecznie ogranicza zapędy właścicieli do windowania czynszów.**

Obowiązujące przepisy wręcz prowokują do tego, żeby lokatorzy nie płacili czynszów, bo wyegzekwowanie tego obowiązku okazuje się dla właściciela mieszkania bardzo trudne – mówią właściciele zasobów mieszkaniowych. – Z kolei administracyjne „duszenie” wysokości stawek czynszowych na niskim poziomie powoduje, że właściciele nie stać na remonty, co w efekcie prowadzi do stałej degradacji stanu substancji mieszkaniowej.

W śmiecie od paru miesięcy leży projekt nowej ustawy o zasadach najmu lokali. (Jez ni „ochronie lokatorów”). 3 lipca rząd podjął decyzję o zamieszczeniu prac nad tym projektem.

Ale jednocześnie spodziewał się, choć o niewielkim zakresie nowelizacji obowiązującej ustawy. Idzie m. in. O możliwość podpisania umowy najmu na dowolny okres oraz umożliwienie waloryzacji czynszu.

W praktyce decyzja rządu oznacza, że lokatorom na pewno w tym roku (a prawdopodobnie i w przyszłym) nie grożą radykalne podwyżki czynszu. Z drugiej jednak strony należy liczyć się z tym, że fakatny stan wielu budynków nadal będzie się pogarszał. Wiele fragmentów miast (we Wrocławiu widać to co krok) coraz bardziej będzie się stawać posturymi, obskurnymi getami dla biedoty. (mw)



DOLNOŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE ZARZĄDCÓW I ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI „DOSZAN”

ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu

organizuje
w celu zdobycia licencji
w zakresie zarządzania nieruchomościami

- kursy
- praktyki
- egzaminy kwalifikacyjne

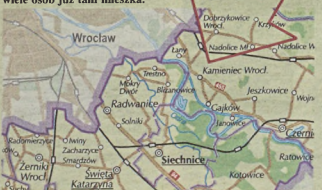
Informacje: tel./fax 367-01-99 lub w Pełnomocnika Stowarzyszenia
Pani Ireny Sendek-Doroszewskiej tel. 0605-579-337,
e-mail: doszan@poczta.onet.pl

W ramach prowadzonych dyżurów, w każdą środę od 15.00 do 17.00,
konsultacje z zakresu zarządzania nieruchomościami
oraz pomoc w znalezieniu licencjonowanych zarządców.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wrońskiego 14 we Wrocławiu
tel. (71) 328 10 15, tel./fax (71) 328 47 85
Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
oraz dodatkowo w środy od 16.00 do 19.00
<http://www.ustronie.o.pl/kamieniec>

Budowa domków na osiedlu realizowana jest sukcesywnie, wiele osób już tam mieszka.



Nowe domy
w Kamieńcu Wroc.

Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, energia elektryczna, woda, kanalizacja, blisko nowa szkoła i przychodnia lekarska, przystanki autobusowe)
- 1000 m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdem i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi poddaszami (od 154 do 233 m kw.)
- ceny zryczałtowane: 287-350 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana od zaciągniętych kredytów, księżeczka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie



Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- sześć domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wysokim rabatem)

Konkurs PZTIB
„Dolnośląska Budowa Roku 2001”
II miejsce w kategorii budynków mieszkalnych

