

to bezpłatny miesięcznik wydawany przez Wrocławską Fabrykę Prasową przy współpracy z trzema czołowymi w wrocławskim rynku spółkami zarządzającymi nieruchomościami: „Atena”, „Centrum” i „Fontis”. Działają przede wszystkim na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. W sumie zarządzają ponad 16 tysiącami mieszkań i około 2000 lokali usługowych. Właśnie tu dociera „Wrocławski Informator Mieszkańcowski”. Jest także stałą wkładką do miesięcznika nieruchomościowego „Wrocław i wokół Wrocławia”, który z kolei sprzedawany jest na terenie całego Wrocławia i Opolszczyzny. Pozna informacjami dotyczącymi rynku mieszkaniowego i ogólnie, nieruchomościowego we Wrocławiu na łamach „WIM” znajdziecie Państwo bogatą ofertę ogłoszeń zarówno bezpłatnych, jak i płatnych. „WIM” może się okazać doskonałym sposobem bezpośredniego dotarcia z informacją i reklamą różnym bractwom i klubom mieszkaniowym Śródmieścia i Starego Miasta, ale także do mieszkańców całego Dolnego Śląska.

numer 4 rok 1 maj 2002 ISSN 1643-4188 gazeta bezpłatna

nakład
22 tys.

Mieszkańcy pytają – prezes odpowiada

Przybywa wspólnot w ZGM „Centrum”

Zakończył się tegoroczny cykl zebrań wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum”. Jest tych wspólnot w zarządzie ZGM „Centrum” 309, ale niektóre odbywały po kilka spotkań. Ile z tych zebrań pan prowadził i jakie z nich płyną generalne wnioski dla zarządcy? – pytamy prezesa ZGM „CENTRUM” ZYGMUNTA LOTKIEGO.

– Sam prowadziłem 32 zebrań. Na specjalne zaproszenie wspólnot uczestniczyłem dodatkowo jeszcze w spotkaniach dwudziestu kilku innych wspólnot, których członkowie chcieli wyjaśnić, wytygnować pewne kwestie osobście ze mną. A jakie były tegoroczne spotkania? Większość bardzo spokojnych, rzeczowych, konstruktywnych. Choć zdarzały się i bardziej burzliwe, podczas których

członkowie wspólnot nie do końca potrafili się między sobą dogadać, a czasami oczekiwania niezmierzono do spełnienia. Nie wszyscy, którzy wykupili mieszkania komunalne na własność, chcą zrozumieć, że sami teraz muszą dbać nie tylko o swoje mieszkania, ale także razem, w ramach wspólnot o całe domy, ich wszystkie tak zwane części wspólne. Fakt, że opłaty za mieszkanie własnościowe stanowią – przy podobnej powierzchni i standardzie – zaledwie trzecią część opłat wnoszonych przez najemców, lokatorów mieszkań komunalnych. Ale to dotyczy bieżących kosztów eksploatacji. Jeśli budowli wspólnoty wymaga poważnych remontów, to decyzje o nich muszą podjąć członkowie danej wspólnoty i z własnej kieszeni za remonty w części wspólnej sami płacić. Tego nie

zrobi za nich Urząd Miejski. Także zarządca, w tym przypadku nasz ZGM „Centrum”, nie może finansować na przykład remontu dachu, wymiany ponowny instalacji gazy budynku, malowania klafki schodowej, nowej elewacji itp. Niektórzy nadal sądzą, że zarządca jest reprezentantem gminy, czeskiej struktury Urzędu Miejskiego. A to się naprawdę zmieniło.

– Czyli niektórzy traktują Was nadal jak dawne ZGM-ki...
– No właśnie. Choć bardzo niechętni. Takie postawy zdarzają się coraz rzadziej. Tegoroczne spotkania wspólnot były wyjątkowo z innego powodu. Powiedziabym – wręcz przeciwnie. Zdecydowana większość, stale rosnąca większość członków wspólnot coraz lepiej orientuje się w swoich prawach i obowiązkach właścicielskich. Coraz precyzyjniej

potrafią liczyć, wybierać najkorzystniejszą warianty rozwiązywania wspólnych problemów, orientują się w przepisach i realiach rynku mieszkaniowego. Podczas tych ostatnich spotkań wyraźnie czuło się także, iż zrodził się i funkcjonuje coraz mocniejszy wolny rynek zarządców mieszkań. Wiadomości o pierwszym, autentycznie otwartym przetargu na zarząd i administrowanie własnymi zasobami mieszkaniowymi powstaniły przez gminę Wrocław, sporo na ten temat informacji w mediach, medialne akcje promocyjno-reklamowe prowadzone przez niektórych, zwłaszcza nowych zarządców, szmygowały właścicielom mieszkań pełną wolności wyboru. Trafiają do nich bardzo zróżnicowane, często kuszące oferty od wielu firm zajmujących się w zarządzie zasobów lokowych.

Dok. na str. 6

Trudny rok



Zabranek w tym roku pieniędzy na ogródku Jordanowskie w centrum miasta

str. 6

SUPER OFERTA!

Zmienień komunalne, 85 m², 3 pokoje, przy ul. Mierniczej, do niewielkiego remontu, piec, na małe jedno- lub dwupokojowe, komfortowe z balkonem, bez dopłat.
Kontakt: tel. 0605 951516

Zamienień własnościowe, komfortowe, 2 pokoje, 38 m², bardzo ładnie położone przy ul. Kłodnickiej, na duże komunalne, (pozwójce 85m²) 4 pokoje, ładnie położone, bez dopłat.
Kontakt: tel. 0605 951516

ATENA

Większe zainteresowanie lokatorów



- Jak przebiegły doroczne zebrania wspólnot mieszkaniowych?
- Budżet gminy przewiduje zmniejsze nakładów na remonty o ponad 60 procent. Co w takim wypadku będzie mogło być remontowane?
- Na co wspólnoty przeznaczają nadwyżki, bo w minionym roku zanotowały dodatni bilans na koncie?
- Zadużeni najemcy mogą skorzystać z pomocy gminy. Czy taka pomoc ma miejsce?

str. 2

FONTIS

Codzienna praca z ludźmi i dla ludzi



- Czy dużo lokatorów ma zaległości w płatnościach czynszowych, jaka jest procedura postępowania w takich przypadkach?
- Co się dzieje, gdy decyzja o umorzeniu długu wobec najemcy jest negatywna. Czy dochodzi do eksmisji?
- Czy w przypadku wspólnot właścicieli umorzenie długu nie jest możliwe?

str. 4

DRUKARNIA WYDAWNICTWO STUDIO DTP

Drukujemy po najniższym poziomie jakości:

- raporty roczne
- katalogi
- albatry reklamowe
- plachty

Max problem z wyborem drukarni?
NIE PRZESTAWIAJ SIĘ. ZGODSI SIĘ DRUKARNIA!

31-049 Ręplawki, ul. Sobieskiego 67-67, 06713 333 30, 333 30 14
http://www.bestor.pl e-mail: biuro@bestor.pl

licencja nr 2015

TB SYSTEM

NIERUCHOMOŚCI • REALIZACJE • DOWODZENIA

Przed każdym atrakcyjnym mieszkaniem na Śródmieściu, Biskupinie.

Solidny pośrednik

tel. 341-87-83, 0603 635-208

Największy miesięcznik nieruchomościowego Dolnego śląska

DOLNOŚLĄSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI I TERENÓW INWESTYCYJNYCH

WROCLAW i wokół 180 zł

WROCLAWIA WROCLAWSKI MIESIĘCZNIK INFORMACYJNY MIESZKANOWY

Nakład 22 tys.

Arg2 - cenne nagrody, udane realizacje

EXPO express

Nowe domy, domki, osiedla we Wrocławiu i wokół (cz. V)

WROPOL

INFORMATOR

Spółka prowadzi działalność w niżej wymienionych siedzibach:

Biurowo Nr 1
ul. Kluczborska 31/33,
tel. 321-59-120, 322-35-70, 322-37-65

Biurowo Nr 2
ul. Henryka Pobożnego 11/13,
tel. 321-41-58, 322-78-64, 322-57-41,
321-57-89

WYKAZ FIRM PROWADZĄCYCH STAŁĄ OBSŁUGĘ I BUDOWLE W zakresie usług porządkowych i czyszczenia w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ATENA”

Usługi porządkowe
— sprzątanie budynków i ich otoczenia
— wywóz gruzu

Zakład Usług Różnych we Wrocławiu
ul. Głowackiego 17/16
tel. 361-32-23

Usługi instalacyjne
— awarie, konserwacja, naprawy instal.
— wodno-kan. i gazowe
— popołtwe wod-kan.
— popołtwe gazowe

Przedsiębiorstwo Usług Handlowych „SPECBUD” we Wrocławiu
ul. Owarata 3/5
tel. 0-502-597-857
tel. 0-601-844-927

Usługi elektryczne
— awarie, konserwacja, naprawy
— popołtwe elektryczne

Zakład Elektryczny „PRESTA” we Wrocławiu
ul. Jedności Narodowej 171 A
tel. 321-11-88
tel. 0-502-377-492
tel. 0-502-377-491

Usługi stolarsko-szklarskie
— konserwacja i naprawa stolarki
— konserwacja w części zewnętrznej budynku

Zakład Produkcji Handlowo-Usługowej „MAGREN” we Wrocławiu
ul. Archeologicznej 8
tel. 345-49-94
tel. 0-504-729-840

Usługi elektryczno-blacharskie
— konserwacja i naprawa pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi

„LUNK” Spółka z o.o. we Wrocławiu
ul. Szczecińska 17
tel. 35-48-27, 35-35-716

Usługi ogrodniczo-słarskie
— murarskie, blacharskie, ślusarskie
— drobne roboty stolarskie

Spółdzielnia Rzemieślnicza Budowlano-Usługowa we Wrocławiu
ul. Nowowiejska 15 B
tel. 322-79-78

Przeład instalacji gazowej wraz z próbą szczelności

Zakład Usług Handlowych „STAINAG” we Wrocławiu
ul. Nowowiejska 47/2
tel. 327-90-54
tel. 0-50-344-431

Usługi zdunkskie
— budowa i przebudowa pieców w mieszkaniach gminy

Zakład Ogrodniczy w Opatowicach
ul. Królowej Jolanty 7
tel. (0-71) 303-11-50

Usługi stolarskie
— wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach Gminy Wrocław

Zakład Stolarstwa Budowlanego
Ulra
ul. Kwiatkowska 8
tel. 310-80-52

50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 64

Rozmowa z Wandą Doroszkiewicz, członkinią zarządu spółki „Atena”, dyrektorem biura nr 1

Wiekšie zainteressowanie okadkorów

— Jak przebiegło doroczne zebranie wspólnot mieszkaniowych? — W tym roku zebrania przebiegły bardzo spokojnie dlatego, że właściciele już się ustatkowali ze swoimi wspólnotami i swymi nieruchomościami. Zaczynają mieć perspektywicznie, dbać o swój budynek, występują z wnioskami w sprawie dużych remontów typu remont dachu, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej czy kłatek schodowych. My pomagamy im ustalić pewne priorytety sugerując, że np. w pierwszej kolejności warto poprosić o naprawę dachu niż pięknie pomalować klatkę, bo ciekawy dach może złać mieszkanie bezpośrednio pod strychem i wtedy trzeba będzie tym lokatorem wypisać z lokalu. — Czy terminy spotkań były dostosowane do potrzeb i możliwości lokatorów, bo zainteresowanie udziałem w zebraniach chyba wzrasta z roku na rok? —

— Ustawa obliguje firmę zarządzającą, żeby podsumowanie roku odbyło się do końca marca roku następnego. Rok rozliczeniowy kończy się bilansem dla każdej wspólnoty i jestemni przygotowywać w tym takim terminie przedstawiać każdej wspólnotie takie rozliczenie. Nam jako zarządcy taki termin odpowiada i właścicielom też, bo od nowego roku możemy ustalić nowe koszty funkcjonowania ich nieruchomości, zmniejszyć je lub zwiększyć. Nie było istotnych zmian w sprawie remontów, chyba że jak się jakś przesuwać np. na maj czy czerwiec. Były natomiast prosby, by niektóre zabrania konkretnych wspólnot przesuwać na inne terminy lub dni w marcu, bo nie wszystkim właścicielom, szczególnie tym pracującym, odpowiadały pory spotkań. My generalnie proponowaliśmy zebrania rozpoczynając się o godz. 14 i 15. Z reguły nie było propozycji spotkań przedpołudniowych, chyba że w budynki zamieszkałych przez samych emerytów i rencistów - a znamy już to są tylko swoich lokatorów - którym taka pora pasowała. Problem ze zmianą porę rozważaliśmy w ten sposób, że pięciu naszych zarządców, którzy obsługują średnio po 40 wspólnot, musiło ustalić porę i czasowy cykl zebrania. A siostry, taką swoją zespół obsługujący spotkania z tymi wspólnotami, które zmieniały porę lub termin swego zebrania. —

— Jaka była frekwencja na zebraniach? — W tym roku frekwencja była już wyjątkowo duża, bo przeciętnie sięgała 70 procent właścicieli danej nieruchomości. A były i takie wspólnoty, w których było 10 lub nawet kilkuset członków obecnych na tych spotkaniach, czyli mieliśmy stu procentową frekwencję. Niektórzy właściciele przysyłali swoich pełnomocników, że młodsza generacja rodziców, co świadczą faktycznie o sporym zainteresowaniu zebraniem. —

— W tym rejonie dominują wiekšie wspólnoty, zatem aktywność nie widać już podejmowanie jednomyślnie, ale wystarczą w głosowaniu zwykła większość głosów? —

— To fakt. W naszym rejonie praktycznie są tylko takie duże wspólnoty, bo to są budynki wielomieszkalniowe, leczące po przynajmniej 25 mieszkań. Małych wspólnot, w których wymagana jest jednomyślność w uchwatach, zupełnie nie mamy. Warto jednak podkreślić, że choć w

większości naszych wspólnot gmina Wrocław ma udział większościowy, to jednak w ostatnim okresie niżej nie decyduje pierwsza w zasadniczych sprawach. Gmina oczekuje inicjatywy ze strony tzw. właścicieli fizycznych i podporządkowuje się ich decyzjom. Akceptuje ich postanowienia w kwestiach remontów czy zmniejszenia kosztów utrzymania i nie zabrania swej woli. Ma to swoje plusy i minusy, bo na obywatelskich zebraniach - jak na profesjonalnego zarządcę przystało - wykonaliśmy kompleksowe przeglądy pokazujące właścicielom mierzaki, jakie ich budynki i sugerując niezbędne remonty. Przygotowaliśmy też odpowiednie kosztorysy na te remonty informując, że z nich powinny być ujęte w plan-

nie życia mieszkawców. Chodzi przede wszystkim o naprawę stropów, mierzaki zmurszałych i naruszonych, bo przecież to czasami są już stropy stalowe. A ruch uliczny i obciążenia naruszyły ich konstrukcję. Kolejnym etapem będą remonty balkonów i przegródnych szczytów w rejonie ul. Zeromskiego, Barlickiego i Barykady. Mam już przygotowaną dokumentację i to są male koszty, bo takich remontów nie można robić z tymi za każdym razem trzeba stawiać rusztowania, płacić za zaplecze chłodnicze. Ta część lokatorów, która nie ma balkonów, ma trochę żalu, że balkony są traktowane jako element elementu i remonty wykonuje się w ramach części wspólnej, czyli oni też za to płacą. Jednak im

— Czy w ramach wspólnoty duża współpraca właścicieli mieszkań i najemców? — Oczywiście coraz lepszą, intensywniejszą współpracę. Oczywiście zarządy wspólnot złożone z właścicieli są aktywniejsze, ale i najemcy coraz częściej się decydują o swoich zaangażowaniu, i sami też wiele spraw proponują, bo wiedzą, że od decyzyjności przecież teraz w nich zależy. To zainteresowanie częścią wspólnotą znowu ma znaczenie, widoczne jest troska o nią. W ciągu roku stwierdziliśmy, że koszty konserwacji zmniejszyły się nawet o połowę, bo po prostu nie ma już takich dewastacji jakie były poprzednio. No bardziej są mentalnymi i w poprzednim roku szły, bo już każdy nasłuchuje i pilnuje, komu się zdarzyło wykonywać taką sroby. I coraz częściej zdarza się, że ktoś sprząta strop, uważany, to już wspólnota doprowadza do tego, że zeń to sąsiadów wykonać zaszklenie na własny koszt. Najemcy dopasowują się więc do zasad ustalonych przez właścicieli. —

— Na co wspólnoty przeznaczyły nadwyżki? — W moim rejonie są zaopatrowane dodatni bilans na koniec? —

— To są środki właścicieli, a ponieważ wydatki na konserwację nie były takie, że zostały, nadwyżki zostały. Generalnie większość ludzi decydowała się przeznaczyć je na pokrycie najbliższych zaliczek. I po prostu właściciele, że to zainwestowali w kwiaty i mają nie będą płacić. Zdarzały się też decyzje, że nadwyżkę postanowiono przekazać na fundusz remontowy. W ten sposób już niektórzy zbierają swoje pieniądze na pokrycie remontów. Nikt nie miał zamiaru o wybraniu pieniędzy i przełanianu na własne konto, choć takie rozwiązanie też było możliwe. Fundusze pozostawiano na rzecz remontów. —

— Czy jest pani zadolowana z tegorocznych zebrani wspólnot mieszkaniowych? — Jestem zadolowana, bo m.in. dużo dyskusji było na temat kosztów zarządzania, gdyż to temat ostatnio bardzo wódmu, naglany w mediach. My też podpowiadamy, jak trzeba stawiać wiele osób stwierdzić, że chcą, by te stawki utrzymać, potwierdzają, że są zadolowane z nas i naszej polski. W tym przedmiocie jest fakt, że od trzech lat my mamy tę samą stawkę i jej nie podwyższamy. Były też propozycje, aby spróbować. My też podpowiadamy, jak trzeba stawiać argument, że brak podwyżki od kilku lat to przecież taki rodzaj obniżki wobec wzrostu kosztów i inflacji. —

— Jak nasi lokatorzy korzystają z tej formy pomocy i to nawet nagminnie? — My też podpowiadamy, jak trzeba o to stać, jeśli ktoś przychodzi i mówi, że ma taki problem. Wiadomo bowiem, że w tych trudnych czasach wielu naszych miesz-

— Czy w ramach wspólnoty duża współpraca właścicieli mieszkań i najemców? — Oczywiście coraz lepszą, intensywniejszą współpracę. Oczywiście zarządy wspólnot złożone z właścicieli są aktywniejsze, ale i najemcy coraz częściej się decydują o swoich zaangażowaniu, i sami też wiele spraw proponują, bo wiedzą, że od decyzyjności przecież teraz w nich zależy. To zainteresowanie częścią wspólnotą znowu ma znaczenie, widoczne jest troska o nią. W ciągu roku stwierdziliśmy, że koszty konserwacji zmniejszyły się nawet o połowę, bo po prostu nie ma już takich dewastacji jakie były poprzednio. No bardziej są mentalnymi i w poprzednim roku szły, bo już każdy nasłuchuje i pilnuje, komu się zdarzyło wykonywać taką sroby. I coraz częściej zdarza się, że ktoś sprząta strop, uważany, to już wspólnota doprowadza do tego, że zeń to sąsiadów wykonać zaszklenie na własny koszt. Najemcy dopasowują się więc do zasad ustalonych przez właścicieli. —

— Na co wspólnoty przeznaczyły nadwyżki? — W moim rejonie są zaopatrowane dodatni bilans na koniec? —

— To są środki właścicieli, a ponieważ wydatki na konserwację nie były takie, że zostały, nadwyżki zostały. Generalnie większość ludzi decydowała się przeznaczyć je na pokrycie najbliższych zaliczek. I po prostu właściciele, że to zainwestowali w kwiaty i mają nie będą płacić. Zdarzały się też decyzje, że nadwyżkę postanowiono przekazać na fundusz remontowy. W ten sposób już niektórzy zbierają swoje pieniądze na pokrycie remontów. Nikt nie miał zamiaru o wybraniu pieniędzy i przełanianu na własne konto, choć takie rozwiązanie też było możliwe. Fundusze pozostawiano na rzecz remontów. —

— Czy jest pani zadolowana z tegorocznych zebrani wspólnot mieszkaniowych? — Jestem zadolowana, bo m.in. dużo dyskusji było na temat kosztów zarządzania, gdyż to temat ostatnio bardzo wódmu, naglany w mediach. My też podpowiadamy, jak trzeba stawiać wiele osób stwierdzić, że chcą, by te stawki utrzymać, potwierdzają, że są zadolowane z nas i naszej polski. W tym przedmiocie jest fakt, że od trzech lat my mamy tę samą stawkę i jej nie podwyższamy. Były też propozycje, aby spróbować. My też podpowiadamy, jak trzeba stawiać argument, że brak podwyżki od kilku lat to przecież taki rodzaj obniżki wobec wzrostu kosztów i inflacji. —

— Jak nasi lokatorzy korzystają z tej formy pomocy i to nawet nagminnie? — My też podpowiadamy, jak trzeba o to stać, jeśli ktoś przychodzi i mówi, że ma taki problem. Wiadomo bowiem, że w tych trudnych czasach wielu naszych miesz-

— Czy w ramach wspólnoty duża współpraca właścicieli mieszkań i najemców? — Oczywiście coraz lepszą, intensywniejszą współpracę. Oczywiście zarządy wspólnot złożone z właścicieli są aktywniejsze, ale i najemcy coraz częściej się decydują o swoich zaangażowaniu, i sami też wiele spraw proponują, bo wiedzą, że od decyzyjności przecież teraz w nich zależy. To zainteresowanie częścią wspólnotą znowu ma znaczenie, widoczne jest troska o nią. W ciągu roku stwierdziliśmy, że koszty konserwacji zmniejszyły się nawet o połowę, bo po prostu nie ma już takich dewastacji jakie były poprzednio. No bardziej są mentalnymi i w poprzednim roku szły, bo już każdy nasłuchuje i pilnuje, komu się zdarzyło wykonywać taką sroby. I coraz częściej zdarza się, że ktoś sprząta strop, uważany, to już wspólnota doprowadza do tego, że zeń to sąsiadów wykonać zaszklenie na własny koszt. Najemcy dopasowują się więc do zasad ustalonych przez właścicieli. —

— Na co wspólnoty przeznaczyły nadwyżki? — W moim rejonie są zaopatrowane dodatni bilans na koniec? —

— To są środki właścicieli, a ponieważ wydatki na konserwację nie były takie, że zostały, nadwyżki zostały. Generalnie większość ludzi decydowała się przeznaczyć je na pokrycie najbliższych zaliczek. I po prostu właściciele, że to zainwestowali w kwiaty i mają nie będą płacić. Zdarzały się też decyzje, że nadwyżkę postanowiono przekazać na fundusz remontowy. W ten sposób już niektórzy zbierają swoje pieniądze na pokrycie remontów. Nikt nie miał zamiaru o wybraniu pieniędzy i przełanianu na własne konto, choć takie rozwiązanie też było możliwe. Fundusze pozostawiano na rzecz remontów. —

— Czy jest pani zadolowana z tegorocznych zebrani wspólnot mieszkaniowych? — Jestem zadolowana, bo m.in. dużo dyskusji było na temat kosztów zarządzania, gdyż to temat ostatnio bardzo wódmu, naglany w mediach. My też podpowiadamy, jak trzeba stawiać wiele osób stwierdzić, że chcą, by te stawki utrzymać, potwierdzają, że są zadolowane z nas i naszej polski. W tym przedmiocie jest fakt, że od trzech lat my mamy tę samą stawkę i jej nie podwyższamy. Były też propozycje, aby spróbować. My też podpowiadamy, jak trzeba stawiać argument, że brak podwyżki od kilku lat to przecież taki rodzaj obniżki wobec wzrostu kosztów i inflacji. —

— Jak nasi lokatorzy korzystają z tej formy pomocy i to nawet nagminnie? — My też podpowiadamy, jak trzeba o to stać, jeśli ktoś przychodzi i mówi, że ma taki problem. Wiadomo bowiem, że w tych trudnych czasach wielu naszych miesz-

— Czy w ramach wspólnoty duża współpraca właścicieli mieszkań i najemców? — Oczywiście coraz lepszą, intensywniejszą współpracę. Oczywiście zarządy wspólnot złożone z właścicieli są aktywniejsze, ale i najemcy coraz częściej się decydują o swoich zaangażowaniu, i sami też wiele spraw proponują, bo wiedzą, że od decyzyjności przecież teraz w nich zależy. To zainteresowanie częścią wspólnotą znowu ma znaczenie, widoczne jest troska o nią. W ciągu roku stwierdziliśmy, że koszty konserwacji zmniejszyły się nawet o połowę, bo po prostu nie ma już takich dewastacji jakie były poprzednio. No bardziej są mentalnymi i w poprzednim roku szły, bo już każdy nasłuchuje i pilnuje, komu się zdarzyło wykonywać taką sroby. I coraz częściej zdarza się, że ktoś sprząta strop, uważany, to już wspólnota doprowadza do tego, że zeń to sąsiadów wykonać zaszklenie na własny koszt. Najemcy dopasowują się więc do zasad ustalonych przez właścicieli. —

— Na co wspólnoty przeznaczyły nadwyżki? — W moim rejonie są zaopatrowane dodatni bilans na koniec? —

Przedstawiamy administratorów

Kwintet z u. Kłuczborskiej

► Przedstawiamy mieszkańcom i Czytelnikom panie administratorki pracujące w zespole „Alena” przy ul. Kłuczborskiej 31/33.

Tęcza szary kwintet najmniejszej zaradczalnej ponad 200 budynkami.

„W tej pracy ważną jest rzetelność, dobra informacja i skuteczne zalenie sprawy naszych pentów - uważa pani Katarzyna Szarameta - to praca typowo kontaktowa, pojawiają się problemy, ale staramy się, by żadne lokatory nigdy nie spełniono. Często trzeba przetrwać, że nie zawsze się to udaje osiągnąć.

„Dla pani Anny Sadowskiej potrzebny był lokator też są na pierwszym

Pani Alicja Borkowska ma największe doświadczenie, bo w administracji pracowała od 23. 24 lat, więc ma wyrobiony pogląd na temat, co w tej pracy jest najważniejsze - Kontakt z lokatorami i zrozumienie. Many informację, jak najlepiej działać, którzy pomagają nam w pracy - odpowiada Alicja pani Ala.

„Atutem w tej pracy jest empatia i chęć nauczyciela i obserwatora. Jest się rozpoznawaniem na ulicy, brak szerszą różnie sprawy, ale brak środków od właścicieli i organów gminy, który jest przecież strategicznym właścicielem budynków w naszym regionie powódzie, że choć oczekujemy lokatorów, ale nie, to jednak wiele rzeczy sto w miejscu - powiadała pani Magdalena Grudkowska.

Biurowo nr 1 u. Kłuczborska 31/33 tel. 321 59 70, 322 35 50, 322 37 55 Dyrektor odpowiedzialny: Wanda Doroszkiewicz

ANNA SADOWSKA

W administracji mieszkaniowej pracuje od 1989 r., ma licencję zarządcy nadaną przez prezesa Urzędu Mieszkaniowego.

Rozwój Miast: ma dorosłą cętkę Katarzyna magistra ochrony Środowiska, hobby: dobra książka, teatr.

Rejon:
6. Świeżówka 3, 5, 7, 9, 11, 13, Jedności Narodowej 52, 55, 95a, 96, 97, 98, 99, 99A, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110; Kłuczborska 3, 5, 7, 11, 11a, 13, 15, 15a, 15b, 17, 17a, 19, 21, 23, 25, 26, 27; Żeromskiego 20, 22, 25, 26, 30, 32.

ELŻBIETA LEŚNA

pracuje 11 lat w administracji mieszkaniowej, jest w trakcie zdobywania licencji zarządcy zamieszkania (Mirosław).

Mają dwie córki: 6-letnia Magda (2-letnia Katarzyna); hobby: film, wyjeżdżać za miasto.

Rejon:
Kreta 2, 3, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26; Świeżówka 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23; Słowiańska 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 15, 17, 19, 23; Roszewska 4, 2, 4, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 28, 30; Jedności Narodowej 52, 54, 56, 58, 60.

MAŁGOLENA GRUDKOWSKA

w administracji mieszkaniowej pracuje od 17 lat, ma licencję zarządcy nadaną przez prezesa Urzędu Rozwoju Miast.

Mieszkańcy w styczniu Brk; zamężna (Mirosław), mają dwie córki: Karoline (9 lat) i Dawida (13).

Rejon:
Poniałowski 1, 1a, 3, 3a, 5a, 5b, 5c, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23; Prusa 22 22a, 26, 28, 28a, 30, 32, 34/36, 38/40, 42; Żeromskiego 3, 5, 14, 16; Oleszka 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15a, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24; Szańcznik 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34.

ALICJA BORKOWSKA

w administracji mieszkaniowej pracuje 24 lata, jest w trakcie zdobywania licencji zarządcy, ma 18-letnią córkę Magdę - licealistkę, hobby: książki i podróże.

Rejon:
Poniałowski 1, 52, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80; Matejki 3a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46; Świeżówka 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Świeżówka 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Świeżówka 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47.

KATARZYNA SZARAMETA

w administracji mieszkaniowej pracuje od 8 lat, jest w trakcie zdobywania licencji zarządcy, zamężna (Mirosław).

3-letnią córkę Aleksandrę; hobby: rekreacja, turystyka, koszyki, czytanie z mężem i meczami z drużynami zadowolonych.

Rejon:
Barlickiego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14; Barlicka 1, 3, 5, 7, 9, 11; Kłuczborska 2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Zarządcy, nieruchomości:

Biurowo nr 2 ul. H. Pobożnego 11/13, pok. 18. tel. 321 47 89, 321 51 59
Dyrektor odpowiedzialny: Halina Chabowska

Halina Chabowska: Kłuczborska 32, 38a, 38, 40, 40a, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

Jedności Narodowej 88, 90; H. Pobożnego 1, 3, 5, 7.

JANNA CHROBOK

Prusowa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 6

0 70 proc. mniej z kasy miasta na remonty

Trudny rok

► Pod względem remontów będzie to dla lokatorów mieszkań komunalnych i właścicieli lokali własnościowych (zestawki) trudny rok – mówi wiceprezes ZGM „Centrum” Halina Śliwka. – Władze Wrocławia przynajmniej w swoim budżecie na ten cel zaledwie trzecią część tych pieniędzy, jakie otrzymaliśmy w roku ubiegłym.

Halina Śliwka

Jak mówi pani H. Śliwka, do tegorocznego planu remontów mieszkań komunalnych zarządzanych przez ZGM „Centrum” trzeba było wybrnąć zadania najpilniejsze z pilnych. Ale wiele naprawdę koniecznych do przeprowadzenia zadań remontowych w budżecie na ten rok nie ma, nie ujdzie się ich zrealizować.

Co więc pozostało w tegorocznych planach dotyczących zasobów komunalnych w rejonie ZGM „Centrum”? Przy ul. Cieszyńskiego 12/13 będą ocieplane ściany. Przy ul. Piłtra Skargi 22 zostanie wyremontowany balkon. Przy pl. Bem'a 6 odwodnienie zostanie podwórkę. Przy ul. Kofarskiej 5 przewidziano wymianę okien na klatce schodowej, 50 tys. zł pochłona roboty zdunkowe w różnych miejscach Starówki. 14 tys. 850 zł pochłonie niezbędne ekspertyzy budynków przy ul. Rzeźniczej 2/3 i sz. Mikołajki 61/62. Znalazły się pieniądze na smietniki (w sumie 29 tys. 813 zł) we wnetrzach bloko-

wych ul. Widok – Mennicza i ul. Świdnicka – Gławska. Będą wymieniane instalacje przy ul. Ruskiej 68, Piłtra Skargi 19 i ul. Szewskiej 172. Remonty pustostanów pochłona 178 086 zł. Docekalą się remontu niektóre klatki schodowe w Ryńku. Dach będą remontowane przy ul. Wigierskiej 5, Piłtra Skargi 26, Kulmiejczy 61/62 i 63, przy ul. 116 i ul. Kofarskiej 24, Nowym Tarasom 1 i ul. Nowozwicznej 37. Ponadto przewidziano montaż instalacji domofonowej przy ul. Szewskiej 172 oraz remont takiej instalacji przy pl. Wolności 9, a także wymianę instalacji elektrycznych w mieszkaniach nr 4 i 8 budynku nr 30 przy ul. Kofarskiej. I to wszystko.

Także na cele remontowe posiegi w budżecie będzie z budżetu gminy Wrocław znacznie mniej niż w roku ubiegłym. Ten plan dopiero powstaje, gdyż w tym dniu dopiero skłóczyły się budżety. Też na wyczerpanie budżetu wręcz koniecznych zadań zabraknie pieniędzy.

– Staramy się jeszcze negocjować z Urzędem Miasta – mówi pani prezes H. Śliwka. Mamy nadzieję na dodatkowe środki. Robimy wszystko, żeby pozyskać fundusze, a to czynimy dysponujemy wydatkami maksymalnie gospodarnie, na rzeczy naprawdę niezbędne. Jeśli nawet uda nam się zdobyć jeszcze jakieś środki, to i tak już wiadomo, że w dziedzinie remontów będzie to dla nas, dla mieszkańców wyjątkowo trudny rok.

„Jesteście dla mnie wspaniałym partnerem”

Wieloletnia miłość

► Siedemdziesięciu Inwalidów ze Starego Miasta i Śródmieścia spółkują się 11 kwietnia z okazji dnia Inwalidy w Klubie „Słońce”. Gospodarzem spotkania był przewodniczący Zarządu Oddziału Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rentistów i Inwalidów – Antoni Bielec. A specjalnym gościem: członek Zarządu Miasta Wrocławia – Sławomir Plichota i prezes Okręgu PZERII – Tadeusz Wróbel z małżonką Marią Eugenią.



Od lewej: Antoni Bielec, Sławomir Plichota, Tadeusz Wróbel i Maria Wróbel.

Na początku zebrania minutą ciszy uczcili pamięć tych, którzy odeszli z tego grona na zawsze. Następnie A. Bielec podziękował władzom miasta, a szczególnie pani Sławomirów Plichocie za stałą pomoc i troskę. To dzięki niej, a także pomocy ZGM „Centrum”, w którego siedzibie mieszka, a szczególnie pani Sławomirów Plichocie za stałą pomoc i troskę. To dzięki niej, a także pomocy ZGM „Centrum”, w którego siedzibie mieszka, a szczególnie pani Sławomirów Plichocie za stałą pomoc i troskę. To dzięki niej, a także pomocy ZGM „Centrum”, w którego siedzibie mieszka, a szczególnie pani Sławomirów Plichocie za stałą pomoc i troskę.



To było sympatyczne spotkanie.

- Czasem bywałem świadkiem - żartuje TADEUSZ BAJSCZAK

Oficer dziurny

► Tadeusz Bajsczak najczęściej odbiera telefony (nr 344-23-62, wewn. 34) od lokatorów lub przyjmuje ich osobiście. Od czterech lat pełni w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” funkcję dyspozytora. To najbardziej męczące stanowisko z „Centrum” wśród mieszkańców, choć niektórzy mają go wyłącznie z rozmów telefonicznych. To zarząca jedno z najtrudniejszych - jak wyszczyg zgodnie przy ul. Laclarskiej podkreslają - stanowisk pracy w Zakładzie.

Tadeusz Bajsczak

– To pan przyjmuje na siebie pierwsze „uderzenie” od niezadowolonych z usług lub zdenewrowanych awaryj lokatorów. Taki bufor...

– Proszę nie używać takiego określenia. To byłby głupi przydomek, określenie to wcale nie oddaje istoty rzeczy. Ja nie jestem żadnym buforem między mieszkańcami a zarządcą, bo takich przegad to nie ma, nie trzeba. Ja po prostu jestem tym, który za reguły jako pierwszy stara się ludziom w ich problemach mieszkaniowych (i nie tylko) zresztą pomóc. Powiedziałbym raczej, że jestem takim oficerem dyszurnym ZGM „Centrum”. Do mnie zgłaszają się mieszkańcy (i nie tylko) zresztą pomagają im, z czym powinni i nie powinni.

– Nie powinien? – Może to być określenie. Powinniśmy być w spójności z tym, co administrator może pomóc. Ale bywa różnie. Przychodzi zapłakana kobie-

tasadom złośliwie uwagi. To z reguły skutkuje. Jeśli skarga jest powtarzalna, prosimy lokatorów, żeby ponowili ją swoimi podpisami i w stosowali odpowiednią pomoc po policji. Ja wiem, że to wymaga odwyku, że ludzie będą się zemsta, ale w sytuacjach szczególnie drastycznych, uciążliwych, musimy wysyłać za ich siebie odpowiednich procedur. Bywało już tak, że sprawy kończyły się wyrokami kolegium. Ale w istocie rzeczy, tego typu historie, sprawy, to jedynie margines mojej pracy, choć zapewniam, że żadnych takich sygnałów nigdy nie lekceważę, a na żadne problemy mieszkańców nie pozostaje obojętnym.

– A co pan robi, gdy lokator zeskazuje na zdziwy zamknięcie drzwi za sobą, jak krzywy i grozi?

– Bywają i takie. Wtedy staram się mówić cicho, uspokoić i dowiedzieć w tym czasie. Przecież nie jest tak, że im ktoś głośniej krzywi, tym szybciej swoją sprawę załatwi. Ludzie są zestresowani. Czasami muszą się na kimś wyładować. Bywa, że trafiają wówczas na mnie. Ja to rozumiem. Wszystko można będzie spokojnie, merytorycznie wyjaśnić. I to się zreguluje ulatwie. Zresztą to mnie przeważnie ludzie zgłaszają różnego rodzaju awarie, kłopoty z instalacją, potrzebę naprawy itp. Naturalnie, że bywają wówczas zdenewrowani. Staram się wówczas precyzyjnie ustalić o co chodzi i albo skierować do odpowiedniej instytucji, albo wskazać właściciela (a danej interwencji instytucji. W sytuacjach kryzysowych ścęgami fachowców (hydroaulików, elektryków, gazowników itp.) wykonujących jakies usługi w jednym miejscu, żeby blyskawicznie zaradzi awaryj w innym miejscu, gdzie naprawę trzeba dziać już.

– Ale to nie są fachowcy ZGM.

– Usługi konserwatorskie dotyczące wszelkich instalacji wykonuje w zasobach przez nas administrowanych Zakład Ogólnobudowlany, który wgrał przetarg na te usługi. To już nie jest tak, jak kiedyś w KOM, gdzie zarządca ma własną ekipę remontową, konserwatorską, w której magazyńce pełne wszelkich rur, kuchenek, umywalek itp. Od połowy lat 90-tych się zdecydowanie zmieniło.

– Tyko wydaje się, że nie wszyscy lokatorzy o tym wiedzą. Nie zdająć czasem od pana wymiany mieszkalniczej czy junkersa?

– I to jest pewien problem. Teraz jest to że lokator przede wszystkim musi zbierać o mieszkanie w którym żyje. Niezależnie od tego, czy jest jego właścicielem, czy tylko najeźcą. I to mieszkaniowiec musi zadbać na własny koszt o konserwację, naprawy wszelkich odbiorników mediów: baterii, umywalek, zwoływamy, mieszki, sprężarki, kuchenek, junkersów, syfonów itp. Troska o całą osprzęt i instalacje wewnątrz mieszkania jest sprawą lokatora. Tak więc obywatelom jest choćby oczywiście podjąć o umywalki czy wannę do pionu. My w razie awarii wymieniamy instalację wodną w mieszkaniu od pionu do baterii, a kanalizacyjną – od pionu do syfona. Naszym obowiązkiem jest też oczywiście troska o instalacje wszelkich mediów w częściach wspólnych budynków do liczników elektrycznych, wodomierzy czy zaworów gazowych przed kuchenką. Posać budynkiem za stan sieci odpowiadają ich właściciele, czyli: im. WPWiK, MPEC, Zakłady Energetyczne, czy Zakłady Gazownicze. Ten podział jest jasno określony. W razie awarii instalacji przede wszystkim, gdzie dokładne ono nastąpiła i wówczas informację, czy sprawą ponownie zając się sam lokator, czy zwrócić się do któregoś z dostawczych mediów względnie przyjmując interwencję do odpowiedniej instytucji.

– Powiedziałbym jasno – nie wymienianie np. kuchenek i nie zwracanie lokatorów za ich naprawy?

– Zdecydowanie nie. To należy do lokatora.

– A jak lokator nie potrafi znaleźć fachowca, który naprawiłby przeklekaną baterię, albo popękniałą spłuczkę?

– Czasem lokatorzy proszą, żeby przywieź im doradcę, albo „pode-

– Ludzka słabość jest czymś naturalnym, oczywistym – mówi Sławomir Plichota. – Nikt nie ucieknie przed swoim inwalidstwem. Dlatego właśnie nam – tym, którym ubywa sił – takie spotkania są potrzebne. Uświadawiają, że możemy sobie pomóc. Cieszę się, że na miarę swoich skromnych możliwości i ja wam mogę pomóc. Jestem wściebny od tego we władzach Wrocławia, żeby pomagać mieszkańcom miasta. Wasz Związek w niesieniu tej pomocy jest dla mnie wspaniałym partnerem. Życzę Państwu doborzych dni i żebyście codziennie spotykali doborzych, bliskich ludzi. Jak właśnie tutaj.

A potem już tylko przyjąć przy dołaczności do uczestnictwa w staromiejskich obchodach Dnia Inwalidy.

– Dobrze, że choć od czasu do czasu możemy się trąk spotkać, odebrać od niełatwej codzienności – staromiejscy mieszkańcy obchodów Dnia Inwalidy.



To było sympatyczne spotkanie.

– Bywają. Czasem do tego stopnia, że komus jakiś rura z woda cieknie, a on zamiast zakręcić zawór, wzdru podstawić, po jakimś czasie sięgnąć, to do mnie dzwoni, żeby natychmiast mu awarie usunąć. Wtedy tłumaczę, co sam może blyskawicznie zrobić, a dopiero potem wysyłam fachowców lub podpowiadam, jak wyjść z sytuacji.

– Bywają jednak czasem ludzie niezdarzy. – Bywają. Czasem do tego stopnia, że komus jakiś rura z woda cieknie, a on zamiast zakręcić zawór, wzdru podstawić, po jakimś czasie sięgnąć, to do mnie dzwoni, żeby natychmiast mu awarie usunąć. Wtedy tłumaczę, co sam może blyskawicznie zrobić, a dopiero potem wysyłam fachowców lub podpowiadam, jak wyjść z sytuacji.

– Właśnie, czasem do tego stopnia, że komus jakiś rura z woda cieknie, a on zamiast zakręcić zawór, wzdru podstawić, po jakimś czasie sięgnąć, to do mnie dzwoni, żeby natychmiast mu awarie usunąć. Wtedy tłumaczę, co sam może blyskawicznie zrobić, a dopiero potem wysyłam fachowców lub podpowiadam, jak wyjść z sytuacji.

– Właśnie, czasem do tego stopnia, że komus jakiś rura z woda cieknie, a on zamiast zakręcić zawór, wzdru podstawić, po jakimś czasie sięgnąć, to do mnie dzwoni, żeby natychmiast mu awarie usunąć. Wtedy tłumaczę, co sam może blyskawicznie zrobić, a dopiero potem wysyłam fachowców lub podpowiadam, jak wyjść z sytuacji.

– Właśnie, czasem do tego stopnia, że komus jakiś rura z woda cieknie, a on zamiast zakręcić zawór, wzdru podstawić, po jakimś czasie sięgnąć, to do mnie dzwoni, żeby natychmiast mu awarie usunąć. Wtedy tłumaczę, co sam może blyskawicznie zrobić, a dopiero potem wysyłam fachowców lub podpowiadam, jak wyjść z sytuacji.

– Właśnie, czasem do tego stopnia, że komus jakiś rura z woda cieknie, a on zamiast zakręcić zawór, wzdru podstawić, po jakimś czasie sięgnąć, to do mnie dzwoni, żeby natychmiast mu awarie usunąć. Wtedy tłumaczę, co sam może blyskawicznie zrobić, a dopiero potem wysyłam fachowców lub podpowiadam, jak wyjść z sytuacji.



**AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁ TERENOWY w Wrocławiu**
ul. Zwycięska 14, 53-013 Wrocław
tel. (+48, 071) 366 17 33 fax. (+48, 071) 366 17 34
e-mail: mienie@wroclaw.amiw.com.pl

OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRONIŻONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NN. SPRZETU.

Poz.	Nazwa sprzętu (marka/typ)	Ilość (szt./kpl)	Nr nabycy (podwca, siłnika)	Rok prod.	Cena wywoławcza (za szt./kpl (zł))
1-2	Most łobowazyczny SMT-1 na samochodzie STAR-660	2	336 598	1974 2000	2.000 700
3-6	Przyrzecza transportowa D 08 o ładowności 3,5 t	4	897 750 800	1974 650 750	750 650 800
7-8	Podpora pływająca PSMT-2 do mostu SMT-1.	2	41 59	1973 1973	450 400
9-14	Samochód ciężarowy, terenowy KRAZ 255 B o ładowności 11 t	6	507928 507993 510099 510032 507701	1984	6.500 5.000 4.500 5.000 5.500
15	Autobus pasażerski Autozoo H 9	1	330932	1981	3.500
16-20	Samochód ciężarowy, terenowy STAR-660 z nadwoziem zabudowanym	5	17936 17126 19873 19817	1967 1966 1967 1967	1.300 1.300 1.400 1.500
21	Zespół podgrywaczy PAD-16-3400P1, 16 kW, 50 Hz, 3x380V, na przyrzecze 1-osowe	1	6577	1985	2.500
22	Koparka gąsienicowa wielozadaniowa BTM-3.	1	0770210	1977	4.500
23-28	Samochód ciężarowy, szosowy STAR-29 o ładowności 4,5 t	6	41019 51343 51389 56384 84434 84452	1974 1975 1975 1976 1982 1982	560 905 900 950 1.000 1.000
29	Samochód osobowy, terenowy UAZ-4698	1	392155	1980	1.500
30-31	Samochód ciężarowy, terenowy STAR-660 o ładowności 4 t	2	12914 20913	1968	900 800
32	Samochód ciężarowy, terenowy TATRA 148 z nadwoziem zabudowanym	1	350591-24	1976	8.000
33-34	Przyrzecza transportowa D-46 o ładowności 4 t	2	23418 9225	1988 1976	1.000 900
35	Konwainer łożyskowy wykopów MDK-2M	1	7434	1974	5.500
36-38	Przyrzecza transportowa 1-osowa o ładowności 1,5 t	3	711 350 2906	1970 2000 1979	250 300 350
39	Zespół podgrywaczy PAD-16-3400P1, 16 kW, 50 Hz, 3x380V, na przyrzecze 1-osowe	1	28886	1970	3.000
40	Naczepa 20 t z ciągnikiem szosowym ZS-157	1	K 101282	1963	3.000
41	Samochód transportowy 9T 29 na podwoziu ZIL-135 LTM	1	6760	1967	3.000
42	Cysemła dystrybutor paliwa CD-5 o pojemności 5 000 litrów na samochodzie STAR-266	1	16901	1980	4.500
43	Cysemła dystrybutor paliwa CD-5 o p. 20 500 litrów na samochodzie JELCZ-315	1	27885	1980	5.000
44	Ważniak mechaniczny DWR na samochodzie STAR-200 (rozkompletowany)	1	61540	1987	3.000
45	Układ antenowy nadawczo - odbiorczy, rozkładany do wysokości 12 m na przyrzecze 2-osowe	1	87165	1987	2.000
46-48	Zespół podgrywaczy PAB-2/1200R, 2 kW, 50 Hz, 1x230V, na ramie	3	566 406 1752	1974 300	300 300 300
49	Samochód ciężarowy, szosowy KAMAZ 5320 o ładowności 8 t	1	87114	1980	8.000
50	Zespół podgrywaczy PAD-106-3400P2, 100 kW, 50 Hz, 3x380V, na przyrzecze 2-osowe	1	7603065	1975	10.000
51	Zespół podgrywaczy PAD-8-3400R, 8 kW, 50 Hz, 3x380V, na ramie	1	35062	1968	800
52	Samochód ciężarowy, szosowy STAR-29 z HDS-3	1	78091	1980	1.500
53	Przyrzecza niekopciowa CZMZAP-5208 w ładowności 40 t	1	7536	1973	3.500

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2002 r. o godz. 12.00 w siedzibie OT AMW we Wrocławiu, ul. Zwycięska 14
2. Mienie wystawiane na przetarg jest dostępne do obejrzenia w dniach 13 i 14.05.2002 r. w godz. 9.00-13.00 oraz w dniu przetargu 8.00-13.00.

Miasto wystawiane na przetarg jest dostępne do obejrzenia w dniach 13 i 14.05.2002 r. w godz. 9.00-13.00 oraz w dniu przetargu 8.00-13.00.
ul. Zwycięska 14, 53-013 Wrocław
Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
od dodatkowego w srocy od 16.00 do 15.00
http://www.ustroie.ck.pl/kamieniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wrońskiego 14 we Wrocławiu
tel. (71) 328 10 15, fax (71) 328 47 85
Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
od dodatkowego w srocy od 16.00 do 15.00
http://www.ustroie.ck.pl/kamieniec

Budowa domków na osiedlu realizowana jest sukcesywnie, wiele osób już tam mieszka.



Nowe domy w Kamieniec Włoc.

Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, przystanki autobusowe)
- 1000 m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdami i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi podłogami (od 154 do 233 m kw.)
- ceny zryczałtowane: 287-350 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana, księżka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie



Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- osiem domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wysokim rabatem)

- poz. 44 w JW. 2012 (WAK) Opole, ul. Domostawskiego 92 - p. Gala
- poz. 45 w JW. 1946 Komprachcice k. Opola, ul. Ochotkowa 8 - p. Krzemień, tel. 077 46-46-19
- poz. 45 w JW. 264 Lubiniec - p. Krupa (na posterunku Przywary k. Sierakowa Śląskiego), tel. 034 35-20-544
- poz. 15 w JW. 35/8 Wiewiórczyk, ul. Hallera 49 - p. Gładysz, tel. 043 675-35-17
- poz. 15-20 23 28 51 w OT AMW Wrocław, ul. Zwycięska 14.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej pozycji przetargowej.
4. Wadium można wpłacić w kasie OT AMW Wrocław codziennie w godz. 10.00 - 13.00 oraz w dniu przetargu w godz. 8.00 - 11.00, a także na konto Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienna Wojskowego we Wrocławiu - Kredyt Bank S.A. N/Odział we Wrocławiu, ul. Ofiar Oświęcimskich 41/43, Nr 15001751 - 1219003992.
5. Wadium przepadka na rzecz organizatora przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofiaruje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Wadium złożone przez licytantów, których ceny nie zostaną przyjęte, będzie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu. Wadium złożone w gotówkę przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo przesunięcia godziny rozpoczęcia przetargu lub jego odwołania, a także wycofania z przetargu poszczególnych jego pozycji bez podania przyczyn.
8. Do wylicytowanej ceny sprzedawania mienia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości - 22%.
9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rejonów za wady sprzedanych rzeczy ruchomych. Zakupujący sprzęt nie podlega reklamacji.
10. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać u organizatora przetargu: tel. (071) 364-73-63, 364-73-83, 364-73-82 w godz. od 9.00 - 14.00.

OFERTY BEZPRZETARGOWE

- **Codziennie (od poniedziałku do piątku) można nabyć hurtowo materiały budowlane, hydrauliczne, płaszcze sukiennicze po 7 zł, kurki ocieplane „PANTERKI” trzewiki wojskowe za 10 zł, kostki za 50 gr, mundury wojskowe po 15 zł, a również ocieplone skórzane z markulem za jedynie 8 zł oraz samochody innej marki i materiały ziemnozadone w magazynach OT AMW, tel. (071) 364-73-82, 364-73-85, 364-73-72, a także w sklepie znajdującym się we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 14, budynek nr 41, czynnym w godzinach 9.00 - 18.00, tel. (071) 366-17-23.**

M 65,3 m2

Bliznaki

Miasto: Wrocław
osiedle: Maslice Małe
ulica: Ostrowska
I. kondygnacji: 2
czas realizacji: 6-8 m-cy
działka: 316 m2 i 456 m2
pow. cz. mieszcz.: 129,5 m2
pow. garażu: 17 m2
różn.: 146,3 m2

M 36,5 m2

Mieszkania

Miasto: Wrocław
osiedle: Maslice Małe
ulica: Renczoła 3
I. kondygnacji: od 25 m2 do 98 m2
pow. garażu: od 14,2 m2 do 20,6 m2
termin oddania: IV kw. 2002

M 20

Szeregowki

Miasto: Wrocław
osiedle: Maslice Małe
ulica: Ostrowska
I. kondygnacji: 2
czas realizacji: 6-8 m-cy
działka: 225 m2
pow. cz. mieszcz.: 129,3 m2
pow. garażu: 17 m2
różn.: 146,3 m2

tel. (071) 354 14 66, 354 15 35
www.maslice.pl