

ŚMIECI NASZE POWSZEDNIE

Śnieg stopniał, a spod niego wyszły niespodzianki. I mowa nie tylko o psich odchodach, lecz o śmieciach, które przez kilka ostatnich miesięcy zamiast do koszy, wyrzucane były gdzie popadnie. Część to zasługa odwiedzających miasto gości, ale nie brakuje śmieci wyrzucanych przez mieszkańców.

Podrzucanie śmieci w workach, kartonach, wiadrach czy skrzynkach, a także luzem w pobliże kublów i kontenerów, pozostawianie przy koszach do selektywnej zbiórki opakowań czy do miejskich pojemników ulicznych jest przecież zabronione. Ale nie wszyscy przestrzegają prawa.

8 marca 2012 r. w pobliżu gniazda selektywnej zbiórki opakowań opodal skałki Marianki przy ul. Uroczej wystawionych było 7 „bezpieńskich” dużych worków foliowych ze śmieciami. Worki te zostały zabrane przez nasze służby komunalne, a Straż Miejska rozpoczęła poszukiwania osoby, która pozostawiła te śmieci. W czasie dokonywania przeglądu i dokumentowania ich zawartości, w tym samym miejscu pojawiły się kolejne 2 identyczne worki ze śmieciami z tego samego obiektu. Sprawca zaśmiecania został ustalony, a następnie ukarany mandatem. Ponadto pokryje on koszty pracy MZGL i wywózki śmieci na składowisko. Całość będzie go kosztować wielokrotnie więcej niż legalne usunięcie śmieci.

Takie pozbywanie się śmieci to nie tylko dowód na brak dobrego wychowania, nie tylko przejaw niechłujstwa, ale to również wykroczenie ścigane z art. 145 ustawy Kodeks wykroczeń.

Przypominamy, że zgodnie z zapisami §3 uchwały Nr XIII/117/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 września 2007 r. roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szklarska Poręba - właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno – hi-



gienicznego poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych,
2. utrzymanie urządzeń oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów w należyтым stanie porządkowym,
3. usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków.

W tym stanie rzeczy wyrzucanie odpadów komunalnych na terenie miasta Szklarska Poręba wbrew wyżej określonym zasadom jest niezgodne z uchwałą (sprzeczne z prawem). Z kolei zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie, uchwalonego na podstawie art. 4 cytowanej ustawy podlega karze grzywny.

Przypominamy, że zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu i porządku w gminach właściciele nieruchomości (dotyczy to także przedsiębiorców, właścicieli punktów handlowych) są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy (a także przez okazanie dowodu uiszczenia opłat)

korzystania z usług odbioru odpadów.

Z informacji uzyskanych od pracowników Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej wynika, że największy problem ze zjawiskiem podrzucania śmieci występuje w niżej wymienionych miejscach:

1. ul. Mała - przy pojemnikach selektywnej zbiórki
2. ul. Kilińskiego - parking
3. ul. Urocza – przy pojemnikach selektywnej zbiórki
4. Turystyczna – przy pojemnikach do selektywnej zbiórki, przy pensjonacie Carmen i przy blokach,
5. ul. Mickiewicza – rynek,
6. ul. Piastowska - przystanek PKS, cmentarz,
7. ul. Franciszkańska - przy pojemnikach selektywnej zbiórki, przy kościele.

c.d. str. 2

W NUMERZE

| | |
|-----------------------|--------|
| Nowy system śmieciowy | str. 2 |
| Kino z problemem | str. 3 |
| Spotkajmy się! | str. 5 |
| A może mistrzostwa? | str. 7 |

C.D. ŚMIECI NASZE POWSZEDNIE

W związku z powyższym miejsca te zostaną objęte wzmoczoną kontrolą służb komunalnych oraz Straży Miejskiej. Równolegle podejmowane będą wyrywkowe kontrole w zakresie gospodarki odpadami, w tym posiadania umów i uiszczania opłat.

Składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych podlega odpowiedzialności karnej z ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553, dalej: „kodeks karny”) lub odpowiedzialności za wykroczenia w myśl przepisów ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2010 r., Nr 46, poz. 275 ze zm., dalej: „kodeks wykroczeń”).

Kodeks karny

Odpowiedzialność karna została określona w art. 183 kodeksu karnego:

Art. 183 § 1. Kto wbrew przepisom składa, usuwa, przetwarza, dokonuje odzysku, unieszkodliwia albo transportuje

odpady lub substancje w takich warunkach lub w taki sposób, że może to zagrozić życiu lub zdrowiu wielu osób lub spowodować zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcym w znacznych rozmiarach, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 3. Karze określonej w § 1 podlega, kto wbrew obowiązкови dopuszcza do popełnienia czynu określonego w § 1.

§ 6. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 działa nieumyślnie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Kodeks wykroczeń

Art. 145 kodeksu wykroczeń: Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany.

Artykuł 154 § 2 kodeksu wykroczeń: Kto wyrzuca na nienależący do niego

grunt polny kamienie, śmieci, padlinę lub inne nieczystości, podlega karze grzywny do 1 000 złotych albo karze nagany.

Art. 162 § 1 kodeksu wykroczeń Kto w lasach zanieczyszcza glebę lub wodę albo wyrzuca do lasu kamienie, śmieci, złom, padlinę lub inne nieczystości, albo w inny sposób zaśmieca las, podlega karze grzywny albo karze nagany.

§ 2. Jeżeli czyn sprawcy polega na zakopywaniu, zatapianiu, odprowadzaniu do gruntu w lasach lub w inny sposób składowaniu w lesie odpadów, sprawca podlega karze aresztu albo grzywny.

§ 3. W razie popełnienia wykroczenia określonego w § 1 można orzec nawiązkę, a w razie popełnienia wykroczenia określonego w § 2 orzeka się nawiązkę - do wysokości równej kosztom rekultywacji gleby, oczyszczenia wody, wydobycia, wykopania, usunięcia z lasu, a także zniszczenia lub neutralizacji odpadów.

NOWY SYSTEM ŚMIECIOWY

Od 1 stycznia 2012 roku rozpoczęło się wdrażanie nowego systemu gospodarki odpadami związane z nowelizacją ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U z 2008 r. Nr 5 poz. 236). Według przyjętych założeń proces ten potrwa do połowy roku 2013, kiedy to nowy system gospodarki odpadami ma w pełni wejść w życie. Wprowadzane obecnie zmiany przez niektórych nazywane są „rewolucją śmieciową”! Wynika to przede wszystkim z tego, że w najbliższym okresie będziemy musieli zorganizować nowy system zbierania i odbierania odpadów, który powinien zapewniać ich selekcję już w miejscu powstawania. Ponadto przepisy przewidują wprowadzenie jednolitego systemu opłat za odbiór odpadów obejmujący bez wyjątku wszystkich mieszkańców i inne podmioty wytwarzające odpady. Obecnie gospodarstwa domowe, właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy zawierają indywidualne umowy na odbiór odpadów i rozliczają się finansowo z podmiotami świadczącymi tą usługę. Taki system nie sprzyja segregacji odpadów i powoduje, że zbyt wiele surowców wtórnych nie jest odzyskiwana, tylko trafia bezpowrotnie na wysypiska. Ponadto

nieszczęsność obecnego systemu sprzyja, w przypadkach skrajnych, podrzucaniu odpadów sąsiadom do lasów czy w inne miejsca publiczne.

W wyniku wprowadzonych zmian ustawowych, odbiorcą odpadów komunalnych od mieszkańców będzie wskazany przez miasto podmiot. Zmieni się w związku z tym system opłat. Za odbiór odpadów wszyscy mieszkańcy będą uiszczali opłaty według obowiązujących stawek. Niższymi stawkami opłat premiowani będą Ci mieszkańcy, którzy zdecydują się na segregację odpadów. Wyższe stawki będą opłacać wszyscy ci, którzy nie podejmą się segregacji. Dzięki powszechnym, bo obejmującym wszystkich bez wyjątku mieszkańców, stawkom opłat nie będzie się opłacało podrzucać śmieci do lasu czy do sąsiadów. Z tych również względów nie będzie powodu pozbywania się śmieci przez ich spalanie w domowych piecach.

Mając świadomość nadchodzących zmian oraz potrzebę przygotowania się nas wszystkich do wdrażania nowych zasad gospodarki odpadami wynikających z wprowadzenia nowych przepisów, Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie we współpracy ze Związkiem Miast Pol-

skich przygotował ankietę dotyczącą gospodarki odpadami. Ankiety zostały wypełnione przy pomocy ankietera, który dotarł do 300 gospodarstw domowych. Ankietę tę można jeszcze wypełnić:

1. w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie (Biuro Obsługi Interesanta), ul. Buczka 2, 58 – 580 Szklarska Poręba,
- Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej, ul. Krasieńskiego 1a, 580 – 580 Szklarska Poręba

2. za pomocą formularza znajdującego się na oficjalnej stronie Urzędu Miasta Szklarska Poręba.

Uprzejmie proszę o jej wypełnienie oraz:

- pozostawienie w siedzibie Urzędu Miejskiego lub MZGL,
- odesłanie na adres mailowy: strowisko@szklarskaporeba.pl.

Informacje wynikające z udzielonych przez Państwa odpowiedzi będą dla Rady Miejskiej i Burmistrza ważnymi wskazówkami w ustaleniu ostatecznego kształtu rozwiązań organizacyjnych w tym zakresie.

*Burmistrz Miasta Szklarska Poręba
Grzegorz Sokoliński*

KOLEJNE REMONTY ULIC

Szklarska Poręba otrzymała kolejną dotację na remonty ulic. Pieniądze pochodzą z budżetu centralnego, a wywalczone zostały dzięki temu, że w poprzednich latach sprawnie i bez błędów wykorzystywaliśmy dotacje na usuwanie skutków powodzi.

Tym razem nowa nawierzchnia pojawi się na najbardziej zniszczonym odcinku ulicy 1 Maja (od Leśnej huty w kierunku Chaty Walońskiej) oraz wyremontowana zostanie ulica Mickiewicza od Nadleśnictwa do parkingu przy Wodospadzie Kamieńczyk. Na remont tych ulic przeznaczony jest 100 procentowe dofinansowanie z dotacji.

Także dzięki uzyskanej dotacji będzie wyremontowana i przebudowana ulica Buczka. Granitowa kostka zostanie przełożona i uzupełniona. Zmieniony będzie też układ chodników. Droga dla pieszych pozostanie przy skarpie po stronie Urzędu Miasta, natomiast chodnik od strony Policji zamieniony zostanie na miejsca parkingowe.

Miasto na te remonty ulic otrzymało 1,15 mln złotych. Oczywiście to nie wszystkie pieniądze na remonty ulic. Jak

tylko zeszyły śniegu, na ulicach Szklarskiej Poręby pojawiły się ekipy MZGL, które zaczęły naprawiać uszkodzoną zimą nawierzchnię. Nie da się zrobić wszystkiego natychmiast. Ale warto przypomnieć, że jeszcze kilka lat temu, takie cząstkowe remonty prowadzone były dopiero późną wiosną. Związane to było z procedurą przetargową. Najpierw urzędnicy musieli ocenić skalę napraw czyli zliczyć i wymierzyć wszystkie zniszczone zimą odcinki ulic. Później trzeba było organizować przetargi. Teraz dzięki temu, że MZGL został



wyposażony w niezbędny sprzęt, naprawy można rozpoczynać niemal natychmiast, jak tylko pogoda na to pozwala.

KOMUNIKAT

Szanowni mieszkańcy upływa okres objęty gwarancją na roboty wykonane w ramach modernizacji sieci wodno – kanalizacyjnej wykonywanych przez firmę Wamar.

Powyższe prace były wykonywane na terenach miejskich oraz prywatnych. W maju Urząd Miejski Szklarska Poręba

przystępuje do kompleksowej oceny wykonanych prac.

W związku z powyższym zwracamy się do mieszkańców na terenach których były wykonywane prace i według ich oceny zostały wykonane niewłaściwie o zgłaszanie do urzędu do 30 kwietnia usterek koniecznych do wykonania w ramach gwarancji. Osoba do kontaktu Pani Dorota Południak tel. 75 7547739

KINO Z PROBLEMEM



Urząd Marszałkowski będzie musiał zdecydować co zrobić z budynkiem po kinie Nefryt. Nie powiodły się cztery próby oddania w dzierżawę tej nieruchomości. Na ogłaszane kolejne przetargi nie wpłynęła żadna oferta.

Budynek przed kilkoma laty został подарowany miastu przez Urząd Marszałkowski. W akcie notarialnym znalazł się jednak wyraźny zapis, że musi w nim być prowadzona działalność kulturalna, w tym kino. Dlatego wszystkie kolejne przetargi miały klauzulę, że dzierżawca musi tam uruchomić kino. Oczywiście w pozostałych pomieszczeniach mogą być prowadzone również inne formy działalności rozrywkowej.

W międzyczasie prowadzono rozmowy z operatorami kin w Polsce. Ich opinie na temat działalności kina w Szklarskiej Porębie były zawsze takie same – koszty remontu budynku, uruchomienia sali kinowej oraz późniejsze koszty eksploatacji są za wysokie, a przychody zbyt niskie. Ten biznes w Szklarskiej Porębie po prostu się nie opłaca. To nie są czasy FWP, kiedy do kin chodziły tłumy. Co prawda branża kinowa przeżywa renesans, ale wyłącznie dzięki multipleksom, z nowoczesnymi salami kinowymi, a takich w Szklarskiej Porębie w dawnym Nefrycie, zrobić nie można, a przede wszystkim nie opłaca się. „Miejscowy” rynek jest zbyt mały, a klient „masowy turysta” przez 4 miesiące w roku nie pozwoli zarobić tyle, aby można było utrzymać kino i jeszcze aby zwróciły się zainwestowane pieniądze.

Co więc dalej z kinem? W tegorocznym budżecie przeznaczono 66 tys. złotych na projekt modernizacji budynku. Ale tych pieniędzy nie wydano. Prace nad projektem wstrzymano.

Władze miasta chciały przygotować projekt, który pozwoliłby w budynku zro-

bić centrum rozrywkowo-kulturalne. Sala kinowa byłaby tylko jednym z elementów. Dodatkowo budynek miał być ocieplony i przejść gruntowny remont. Projekt i pozwolenie na budowę są zawsze niezbędne jeśli sięga się po jakiegokolwiek dotacje.

Jednak w trakcie inwentaryzacji i audytu energetycznego okazało się, że budynek jest w gorszym stanie technicznym, niż pierwotnie zakładano. Remont mógłby kosztować niemal tyle ile postawienie nowego obiektu, spełniającego współczesne normy i wymagania. Obecny układ budynku nie spełnia przepisów z wiązanych z budynkami użyteczności publicznej. Dodatkowo brakuje miejsc parkingowych.

Miasto nie zamierza burzyć i budować nowego kina. Decyzja należeć już będzie prawdopodobnie do Marszałka. Władze Szklarskiej Poręby występują do Marszałka z wnioskiem o zdjęcie z aktu darowizny klauzuli mówiącej o funkcji kulturalnej w tym kinowej. Jeśli Marszałek nie wyrazi na to zgody, miasto odda podarowaną nieruchomość. Ośrodek kultury jest już na Białej Dolinie i dwóch takich miejsc nie ma co utrzymywać. Tym bardziej, że nowa dyrekcja na remont budynku na Białej Dolnie pozyskała dotację Ministerstwa Kultury.

WODOCIĄGOWE PRZYPADKI

Nowy system dopłat do cen wody i ścieków w niektórych przypadkach wywołuje emocje. O ile jest on problematyczny dla osób, które są zameldowanymi mieszkańcami Szklarskiej Poręby, tak są przypadki, że brak meldunku wcale nie oznacza, że dopłaty nie mogą być stosowane.

Przypomnijmy, że od 1 stycznia obowiązują w mieście 3 grupy taryfowe. Używając pewnego rodzaju skrótów - najniższą stawkę za wodę i ścieki płać mieszkańcy, a najwyższą właściciele mieszkań, którzy są zameldowani w innych miejscowościach. Z budżetowych dopłat do wody i ścieków nie korzystają osoby, które nie płać podatków w Szklarskiej Porębie.

W poprzednich numerach Biuletynu pisaliśmy, upraszczając przykłady, o osobach zameldowanych. Ale przecież nie zawsze trzeba mieć meldunek, aby być mieszkańcem danej miejscowości. Można też być właścicielem wielu mieszkań. Co wtedy?

Każda sprawa jest rozpatrywana indywidualnie. Faktycznie meldunek nie jest wyznacznikiem miejsca zamieszkania. Co więc jest? W przypadku dopłat do wody – jest to miejsce płacenia podatków i złożona deklaracja NIP-1 na ostatni dzień roku.

Rada Miasta podejmując uchwałę o dopłatach kierowała się prostym przesłaniem: z do-

płat pochodzących z budżetu miasta mogą korzystać tylko ci, którzy współtworzą ten budżet. Jeśli ktoś odprowadza podatki do kasy innego miasta, nie ma powodu, aby korzystać z dopłat pochodzących z budżetu Szklarskiej Poręby.

Nie trzeba być zameldowanym w Szklarskiej Porębie, by podatki zasilaly budżet naszego miasta. Można bowiem w Urzędzie Skarbowym złożyć deklarację NIP-1 wskazując tym samym swoje „centrum interesów życiowych”. Jeśli ktoś jest zameldowany w mieście X, ale w Szklarskiej Porębie faktycznie mieszka, pracuje, uczy się jego dzieci i odprowadzane są podatki, to taka osoba (również członkowie rodziny jeśli mieszkają także w Szklarskiej Porębie) ma prawo do korzystania z dopłat.

Innym problemem są dwa lub więcej mieszkania osoby zameldowanej/mieszkającej w Szklarskiej Porębie. Niektórzy nasi mieszkańcy mają po kilka mieszkań. Ale to nie oznacza, że w każdym będą stosowane dopłaty. Dopłata stosowana jest raz.

Do Urzędu Miasta zgłosiła się mieszkanka, która oświadczyła, że jest w separacji z mężem i nie mieszka w miejscu swojego stałego zameldowania, lecz w innym mieszkaniu, w którym jest czasowo zameldowana. W tym wypadku wystarczyło, aby Pani złożyła oświadczenie, że nie mieszka w miejscu

zameldowania. Takie oświadczenie pozwoliło „przenieść” dopłatę z miejsca stałego zameldowania do miejsca faktycznie zajmowanego. Nie można bowiem korzystać z tej samej dopłaty w dwóch miejscach (na dwóch licznikach).

Inny problem to budynki wielorodzinne (wspólnoty), które mają tylko jeden licznik główny. W tym wypadku system rozliczeń jest taki sam jak poprzednio z tą różnicą, że dopłata do cen stosowana jest tylko do 3 m³ na każdego mieszkańca. Za pozostałe zużycie wody, wspólnota zapłaci normalny rachunek. Jeśli któryś z współmieszkańców nie chce płacić dużych rachunków za wodę, bo uważa, że zużywa tylko 3 m³, to najlepiej założyć licznik w mieszkaniu. Idealnym rozwiązaniem jest, jeśli wszystkie mieszkania w budynku mają liczniki.

Nowy system dopłat czasami wydaje się skomplikowany, choć faktycznie taki nie jest. Z pewnością są przypadki, które trzeba wyjaśniać, ale nie ma ich dużo. Każda sprawa ma charakter indywidualny, ale za każdym razem trzeba się kierować zdrowym rozsądkiem i przede wszystkim prostą zasadą: dopłaty do cen wody i ścieków należą się tylko tym osobom i przedsiębiorcom, którzy współtworzą budżet miasta Szklarska Poręba.

PREZYDENCKIE WYRÓŻNIENIE

29 lutego 2012 roku w Kancelarii Prezydenta RP, w ramach Forum Debaty Publicznej zorganizowano spotkanie "Samorządność filarem kapitału społecznego". Dla zobrazowania Obywatelskiej Inicjatywy Lokalnej zaproszono przedstawicieli Szklarskiej Poręby Dolnej podejmujących, od kilku lat, w formule partnerskiej inicjatywy na rzecz zmiany swojego otoczenia oraz wzmocnienia kapitału społecznego.

Mieszkańcy w Porozumieniu Partnerskim Zdolna Dolna z 2007 roku określili ważne dla nich zasady współpracy i zadania: skupienie aktywnych członków lokalnej społeczności, przedstawicieli instytucji samorządowych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, związanych wspólnotą miejsca zamieszkania,

zainteresowanych wszechstronnym rozwojem rejonu w celu zintegrowania rozproszonych dotychczas działań na rzecz jego rozwoju, przyciągnięcia w to miejsce inwestorów, podniesienia jakości życia mieszkańców i stworzenia spójnego programu dla zrównoważonego rozwoju regionu Szklarskiej Poręby Dolnej.

Lata współpracy pokazały jak wiele z tych założeń zrealizowano, przy wykorzystaniu potencjału mieszkańców, spotęgowanego wzmocnieniem – wynikających z zaufania, wiarygodności i chęci partnerskiej współpracy - istniejących związków i nawiązaniem nowych. Istotą współdziałania przedstawicieli różnych środowisk i sektorów było określanie i realizacja celów w oparciu o wspólnotę historii, kultury.

Na konferencji reprezentantami sektorów: prywatnego, publicznego oraz pozarządowego był Grzegorz Sokoliński – Burmistrz Szklarskiej Poręby oraz Irena Rzemieniewska, Mariusz Trzak i Elżbieta Pawłowska – osoby bezpośrednio zaangażowane od 2006 w inicjowanie i realizację działań, w tym w przygotowanie umowy partnerskiej. W oficjalnym spotkaniu, relacjonowanym na żywo przez media, wzięli udział - oprócz Prezydenta RP i jego ministrów - naukowcy, samorządowcy i posłowie. Podczas debaty uruchomiono tzw. Witrynę Obywatelską zawierającą opisy dobrych praktyk samorządowych w obszarze rozwoju kapitału społecznego. (ep)

ZEBRANIE LOT

Zarząd Lokalnej Organizacji Turystycznej w Szklarskiej Porębie przypomina członkom stowarzyszenia, że obrady Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego wznowione zostaną po przerwie 20 kwietnia o godzinie 17.00 w sali konferencyjnej Hotelu Bornit.

W drugiej części zebrania przewidywane są następujące punkty zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:

1. Sprawozdanie Zarządu LOT Szklarska Poręba z działalności w mijającej kadencji - merytoryczne i finansowe.
2. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny działalności Zarządu Sprawozdanie Komisji Rewi-

zyjnej z działalności za okresie kadencji.

3. Wolne wnioski i dyskusja i zgłaszanie wniosków dla nowego Zarządu
4. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej stwierdzającej prawomocność obrad
5. Wybory - Zarządu i Komisji Rewizyjnej LOT Szklarska Poręba na kadencję 2012- 2015
6. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej z wyboru nowego Zarządu i Komisji Rewizyjnej LOT Szklarska Poręba.
7. Przedstawienie planów i zamierzeń nowego Zarządu.
8. Odczytanie uchwał i wniosków Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego
9. Zakończenie zebrania.

W zabranii będą mogli wziąć udział wyłącznie członkowie z opłaconymi składkami do końca roku 2011. Jednocześnie zarząd LOT informuje

wszystkich członków, że na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2012 o godzinie 16.00 na podstawie art. 15 i art. 19 pkt.2 podjęta zostanie uchwała o usunięciu z listy członków stowarzyszenia wszystkich osób, które nie mają opłaconych składek do końca roku 2011.

Zarząd LOT dodatkowo proponuje, aby po zebraniu odbyło się spotkanie w sprawie "Szrenickiej Karty Wakacyjnej". W tym roku wycieczki dla gości wyłącznie zrzeszonych w LOT obiektów prawdopodobnie będą organizowane 4-5 razy tygodniowo (od poniedziałku do piątku). "Szrenicka Karta Wakacyjna" to dodatkowa atrakcja, jaka ma wyróżnić obiekty hotelarskie członków LOT poprzez oferowanie gościom darmowych wycieczek z przewodnikiem.

SPOTKAJMY SIĘ!

Utrudnianie życia szarej i czarnej strefie, rozwój miasta i branży hotelarskiej, czy i jak powstrzymać rozwój apartamentowców, które ulice będą remontowane i kiedy powstaną nowe mieszkania komunalne? To tylko niektóre tematy, które mogą być poruszane podczas zaplanowanych na kwiecień spotkań na które zaprasza burmistrz wraz z radnymi.

Szklarska Poręba w ostatnich latach zmienia się na lepsze. Ale to wcale nie oznacza, że nie ma problemów. Nie wszystko można zrobić też od razu. Choć są chęci i pomysły, to jednak potrzebna jest współpraca na wielu szczeblach.

Ostatnie lata pokazują, że Szklarska Poręba potrzebuje obiektów z tzw. najwyższej półki. W naszym mieście jest wystarczająca ilość „taniej” bazy noclegowej, ale za mało jest ofert dla bardziej wymagającego gościa. Co więc zrobić aby takie obiekty powstawały?

Dwie nieruchomości, które od kilku lat nie miały szczęścia do dzierżawców, zostały wystawione na przetarg. W obu przypadkach są to stoki narciarskie. Babiniec od dwóch lat stoi pusty. Poprzedni dzierżawca zrezygnował bez podawania przyczyn, choć nie jest tajemnicą, że narciarski biznes na tym stoku nie był dochodowy. Plany rozbudowy stoku, w tym budowa kładki nad drogą krajową, okazały się nierealne. Ogłaszane w ostatnich latach przetargi na zagospodarowanie tego stoku nie przyniosły rezultatu. Na stok bez doświetlenia i energii elektrycznej nie było chętnych.

Drugi ogłoszony przetarg dotyczy stoku przy ulicy Armii Krajowej. Narciarstwo w tym miejscu uprawiane jest raczej okazjonalnie, gdy jest śnieg. W czasie słabych zim, bez systemu doświetlenia, jazda na nartach w tym miejscu jest niemożliwa. Stąd problemy ze znalezieniem chętnych do długofalowego prowadzenia tego biznesu. Stoki narciarskie położone dalej od centrum bez dodatkowej infrastruktury nie dają szansy na zwrot kapitału w rozsądnym czasie, a dodatkowa infrastruktura hotelarsko-gastronomiczna generuje najczęściej wielomilionowe koszty i dlatego inwestorzy powinni być z branży hotelarskiej i „mocni” kapitałowo.

Czy znajdą się przedsiębiorcy, którzy będą mieli pomysł na zagospodarowanie tych terenów? Nie jest tajemnicą, że nieruchomości te wzbudzają zainteresowanie. Zainteresowani wyrażali opinie, że chcą połączyć funkcję hotelarską ze sportową i rekreacyjną. Ale deklaracje bywają inne od późniejszej realizacji. Stąd warunki prze-

targów zostały tak określone, że oferent będzie musiał wybudować to co zadeklaruje. Jeśli tego nie zrobi w określonym czasie będzie płacić wysokie kary. System został też zrobiony po to, aby odstraszyć ewentualnych spekulantów, którzy nie mają zamiaru niczego budować, lecz odsprzedać nieruchomości budującym apartamentowce. W tym wypadku nic takiego nie może się wydarzyć, bo nie pozwalają na to warunki.

Jeśli chodzi o apartamentowce, o których ostatnio jest coraz głośniejsze, ze względu na nieuczciwą konkurencję, trzeba zaznaczyć, że żaden z tego typu obiektów nie powstał na działkach sprzedanych przez gminę w ostatnich 6 latach. Wszystkie tego typu obiekty powstają wyłącznie na nieruchomościach, które są sprzedawane w obrocie prywatnym. Niestety, gmina nie ma możliwości odmówienia wydawania warunków zabudowy w sytuacji jeśli studium zagospodarowania przewiduje możliwość budowy budynków wielorodzinnych.

Na szczęście coraz częściej developerzy mają problemy ze sprzedażą tych mieszkań, które są zbyt drogie i wcale nie są tak atrakcyjną formą lokaty gotówki. Okazuje się, że niezgłoszony wynajem lokali nie jest już tak atrakcyjny, choćby ze względu na ceny za wodę i ścieki. Właściciele wynajmujący niezgłoszone apartamenty w Szklarskiej Porębie płacą najwyższą stawkę 25 złotych za m³ i nie mogą liczyć na dopłaty. Jednocześnie trwa analiza systemu dopłat do wody i ścieków. Niewykluczone, że legalnie działający przedsiębiorcy oraz mieszkańcy Szklarskiej Poręby będą mogli liczyć na większe dopłaty niż dotychczasowe, co jeszcze bardziej powinno zniechęcić do prowadzenia niezgłoszonej działalności gospodarczej. Należy podkreślić, że powstają też apartamentowce w których wszystkie lokale są opodatkowane podatkiem od nieruchomości wg stawki dla prowadzących działalność gospodarczą. Są to tzw. condohotele lub aparthotele które z punktu widzenia klienta (i dochodów miasta) niczym się nie różnią od normalnego hotelu. Różnica sprowadza się do tego, że nie kupuje się apartamentu w budynku wielorodzinnym lecz kupuje się prawo własności do apartamentu w hotelu. Kupując lokal nabywca staje się jego właścicielem i wpisany zostaje w odrębnej księdze wieczystej, a operator hotelu podpisuje z nabywcą wieloletnią umowę najmu. Wynagrodzenie za wynajem może być stałe, zmienne lub stanowić połączenie tych dwóch form, np. gdy operator gwarantuje dochód z najmu

przez kilka pierwszych lat, a później jest on uzależniony od obłożenia hotelu. Od tego typu działalności odprowadzane są nie tylko wysokie podatki od nieruchomości, ale pobierana również od turystów opłata miejscowa.

Trwają prace nad usprawnieniem ścisłości tej opłaty. Trzeba powiedzieć sobie uczciwie prosto w oczy, że jest bardzo duża liczba obiektów, które nie prowadzą rzetelnej ewidencji sprzedanych noclegów. Widać to po ilości zużywanej przez nie wody. Jeśli obiekt ma zużycie na poziomie 50 m³ w ciągu miesiąca, a wykazuje sprzedanych tylko kilka noclegów, to nikt nie uwierzy, że ta woda była zużyta na potrzeby własne. Jakie działania powinno podjąć miasto w stosunku do takich przedsiębiorców? Nie brakuje przedsiębiorców, którzy są zdania, że trzeba rozpocząć zdecydowaną walkę z nieuczciwą konkurencją. Być może na to pytanie uda się znaleźć odpowiedź podczas cyklu spotkań, na które zapraszamy wszystkich zainteresowanych tym, co się dzieje w Szklarskiej Porębie oraz tym co powinno się dziać.

**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ
PORĘBY ZAPRASZA
MIESZKAŃCÓW NA SPOTKANIA
Z BURMISTRZEM
I RADNYMI RADY MIEJSKIEJ**
Harmonogram spotkań:
11.04.2012 r. godz. 1800
ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWO -
TERAPEUTYCZNA „CEGIELKA”,
UL. KOLEJOWA 22
12.04.2012 r. godz. 1800
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5,
UL. 11 LISTOPADA 2
13.04.2012 r. godz. 1800
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1,
UL. 1 MAJA 32
16.04.2012 r. godz. 1800
PRZEDSZKOŁE SAMORZĄDOWE
NR 2, UL. OSIEDLE HUTY 1
17.04.2012 r. godz. 1800
MIEJSKI OŚRODEK KULTURY,
SPORTU I AKTYWNOŚCI LOKAL-
NEJ, UL. SŁOWACKIEGO 13
Zakres spraw omawianych z mieszkańcami:

1. Informacja Burmistrza na temat bieżących wydarzeń, realizowanych inwestycji i projektów,
2. Wnioski i zapytania mieszkańców do Radnych i Burmistrza,
3. Sprawy mieszkańców – jako członków wspólnoty lokalnej.

HISTORYCZNE ZWYCIĘSTWO



Mariusz Michałek z Istebnej oraz Czeszka Martina Chrastkova zwyciężyli w Biegu Piastów w biegu technika klasyczną na dystansie 50 km. Było to pierwsze od 1999 roku zwycięstwo Polaka w tym największym i najważniejszym masowym biegu w Polsce.

Wśród mężczyzn trasę 50 km w stylu klasycznym najszybciej pokonał Mariusz

Michałek (Istebna, przed Benjaminem Seifert (Niemcy) i Maciejem Staregą (Siedlce). Zwycięzcy na 40 km zdecydowali się na ucieczkę z 7 osobowej grupy. Mariusz Michałek 5 km przed metą przyspieszył i wyprzedził rywali przybiegając na metę o 21 sekund wcześniej.

Wśród Pań najszybsza była Martina Chrastkova (Czechy) przed Eleną Sanni-

kową (Białoruś) i Klarą Moravcovą (Czechy). Najszybszą polką została młodzieńka Urszula Łętocha, która na metę przybiegła szóstą.

W zawodach wystartowała rekordowa liczba uczestników. Do wszystkich konkurencji zgłosiło się ponad 5 tysięcy osób z aż 29 krajów.

BIEG PIASTÓW W MEDIACH

Tegoroczny Bieg Piastów cieszył się szczególnym zainteresowaniem mediów. Jak wynika z badań, tegoroczna rywalizacja na Polanie Jakuszyckiej była w mediach częściej opisywana niż w latach ubiegłych. Wielokrotnie w publikacjach powracano do zawodów Pucharu Świata, które na Polanie Jakuszyckiej rozegrane zostały zaledwie 2 tygodnie wcześniej. Niewątpliwie większe zainteresowanie Biegiem Piastów wynikało z zawodów Pucharu Świata, które zapewne na Polanie Jakuszyckiej nie odbyłyby się, gdyby nie 35 lat doświadczeń Biegu Piastów.

W tym roku o Biegu Piastów we wszystkich rodzajach mediów w Polsce (TV, radio, prasa, internet) w okresie od 1 stycznia do 14 marca pojawiło się nieco ponad 600 publikacji. Tymczasem Puchar Świata w Szklarskiej Porębie opisywany był prawie 5 tysięcy razy.

Badania prowadzone przez Instytut Monitorowania Mediów nie obejmują publikacji zagranicznych. Jednak w tym przypadku wiadomo, że Bieg Piastów w przeciwieństwie do zawodów Pucharu Świata niestety (poza przekazem TVP Polonia) nie jest pokazywany w zagranicznych mediach, mimo że startuje w nim wielu zagranicznych zawodników.

Trudno porównywać duży bieg przeznaczony w głównej mierze dla amatorów z zawodami rangi Pucharu Świata. Obie imprezy są różne i ich oddziaływanie medialne także jest zupełnie inne. Wartość medialna przekazu o Biegu Piastów wynosi około 2,2 mln złotych, a wartość reklamy Szklarskiej Poręby dzięki Pucharowi Świata wyniosła co najmniej 30 mln złotych. Ale wartość medialna to nie wszystko. Organizacja zawodów Pucharu Świata dała miastu nowy, lepszy wizerunek.

Szklarska Poręba od lata znana jest jako miejsce, gdzie można biegać na nartach. Zanim Justyna Kowalczyk zaczęła odnosić sukcesy, już było widać, że z każdym rokiem przybywa osób, które zaczynają biegać na nartach. Już wówczas zaczęto mówić o konieczności „przybliżenia” tras biegowych do miasta. Dlatego kilka lat temu rozpoczęto starania, aby trasy przygotowywane przez Stowarzyszenie Bieg Piastów docierały do Białej Doliny. Chodziło o to, aby zachęcić biegaczy do spania w tej części miasta.

Sukcesy Justyny Kowalczyk niewątpliwie przyspieszył rozwój narciarstwa biegowego, które w Polsce zaczyna być masowym i równie popularnym sportem

co narciarstwo zjazdowe. Widać to na Polanie Jakuszyckiej, gdzie w ciągu kilku ostatnich lat powstało kilka nowych wypożyczalni. Narciarze biegowi stają się coraz większą grupą osób korzystających z noclegów w Szklarskiej Porębie. Są hotele, które nie tylko oferują narciarzom, ale również miejsca, gdzie biegacze mogą sobie przygotować narty do biegania. Narciarstwo biegowe z każdym rokiem staje się coraz mocniejszą drugą „nogą” zimowej oferty Szklarskiej Poręby, która teraz dzięki zawodom Pucharu Świata jest bardziej rozpoznawalna w świecie biegaczy narciarskich. A ten świat zmienił się w ostatnich latach nie do poznania. Narciarze biegowi nie są ubogimi krewnymi tych, którzy zjeżdżają na nartach. To sport, który jest coraz bardziej popularny wśród osób, które stać na drogie wyjazdy. Zawody Pucharu Świata pokazały Szklarską Porębę jako miejsce, w którym uprawiać można sport na najwyższym poziomie. Miasto znalazło się w gronie największych biegowych potęg. Dziś możemy powiedzieć, że w Szklarskiej Porębie rozgrywany jest największy w Polsce (średniej wielkości w Europie) bieg dla amatorów oraz zawody Pucharu Świata.

A MOŻE MISTRZOSTWA?



Imprezą towarzyszącą Pucharowi Świata były zawody World Uphill Trophy, które odbyły się 19 lutego. Podbieg na Szrenicę i zjazd na nartach biegowych to nowa konkurencja Międzynarodowej Federacji Narciarskiej. W tym roku zawody na Szrenicy były w oficjalnym kalendarzu FIS. Zdobyte punkty były zaliczane do ogólnej klasyfikacji FIS.

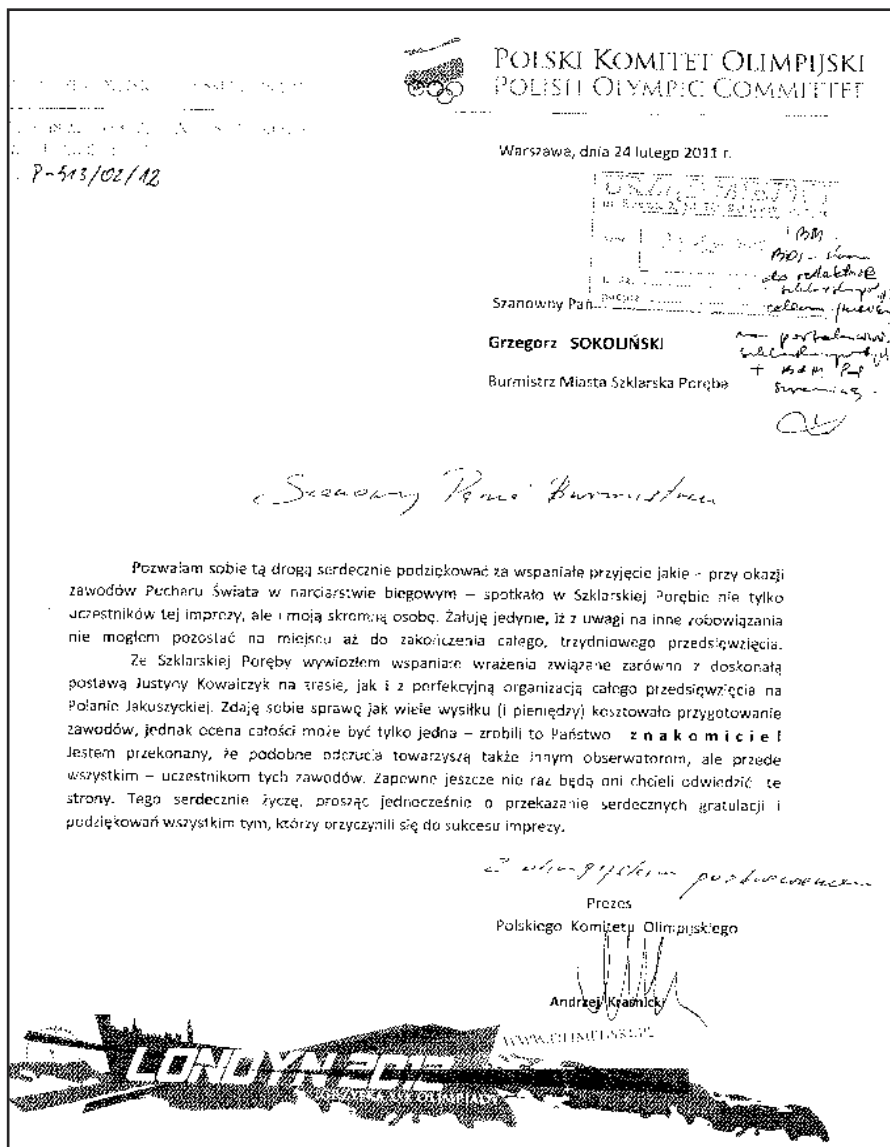
Na starcie stanęło prawie 80 zawodniczek i zawodników. Wśród startujących nie zabrakło gwiazd z pierwszej dziesiątki Pucharu Świata.

Udział w zawodach zapowiadała większa liczba startujących, jednak bardzo zła pogoda wielu odstraszyła. Niektórzy rezygnowali nawet już po odebraniu numeru startowego. 19 lutego na Szrenicy wiatr wiał z prędkością ponad 20 m/s na godzinę. Śnieżyca trwająca całą noc i rano zasypywała ubijaną przez ratraki trasę. Warunki pogodowe były bardzo złe do tego stopnia, że organizatorzy sądzili iż delegat techniczny ze względu na bezpieczeństwo zawodników (to delegat FIS ponosi odpowiedzialność za dopuszczenie trasy) nie zgodzi się na przeprowadzenie zawodów. Jednak ku zaskoczeniu wielu, znany ze skrupulatności Fin Jussi Pyykari, uznał, że trasa jest bardzo dobrze przygotowana i można na niej rozgrywać zawody. Podkreślić tu trzeba, że trasa zawodów przygotowywana była w jedną noc. Siatki wykorzystane do zabezpieczenia trasy dzień wcześniej ustawione były na zjazdach Pucharu Świata. Przedstawiciele FIS byli pod dużym wrażeniem, gdy dowiedzieli się, że całość wciągu zaledwie 10 godzin przygotowała kilkunastoosobowa ekipa techniczna.

Oprócz zawodowców, na starcie stanęła prawie 30 osobowa grupa amatorów. Wśród nich Juerg Capol dyrektor biegów narciarskich FIS, który jest pomysło-

dawcą tych zawodów. Choć trasę tego wyścigu wyznaczał sam, to jak powiedział na mecie, podczas zawodów to zupełnie inna zabawa. Jego zdaniem zawody na Szrenicy mogłyby się odbywać się cyklicznie jako na przykład mistrzostwa świata w podbiegach. Jeśli są zawody rangi Mistrzostw Świata w lotach narciarskich, to dlaczego nie zorganizować mistrzostw w podbiegach już po zakończeniu zawodów Pucharu Świata, czyli pod koniec marca? Szrenica ma świetne parametry, porównywalne z Alpe Cermis. Zawody można rozgrywać nie tylko podbiegając Puchatkiem i Śnieżynką, ale również Lolibrygidą.

Zawody World Uphill Trophy nie były relacjonowane na żywo, ale powstał blisko 20 minutowy reportaż, który nadawany był w TVP dzień po zawodach. World Uphill Trophy zostały bardzo dobrze ocenione przez startujących w nich zawodników Pucharu Świata.



DUCH GÓR W HARRACHOVIE



Ponad 30 mieszkańców Szklarskiej Poręby wzięło udział w jednej z najstarszych imprez w Czechach. Święto Ducha Gór w Harrachovie odbywa się już od 60 lat. Impreza ta ma niezwykłą tradycję i klimat. Jej najważniejszym elementem jest parada główną ulicą miasta, na czele której jedzie Duch Gór. Za nim podąża wiele barwnych postaci jak np. czarty z górującej nad Harrachovem Czarcięj Góry, pomagające Kar-

konoszowi w dopilnowaniu porządku w górach. W tym dniu przebiera się większość mieszkańców Harravova. Na paradzie zobaczyć można było m.in. „seksowne diablice”, „przybyszów z kosmosu”, „monster rodzinę” i wiele, wiele innych zabawnie przebranych, świetnie bawiących się Czechów. W tym roku na czeskie Święto Ducha Gór przyjechali również Retro-zawodnicy i Walończycy ze Szklarskiej Poręby. Zaproszenie władz Harrachova wypłynęło dzięki świetnej współpracy z Miejskim Ośrodkiem Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej podczas organizacji Ski Retro Festiwalu. Harrachov był powiem partnerem projektu, na który MOKSiAL wywalczył dotację w Euroregionie Nysa.

Po paradzie wszyscy przeszli na plac pod skoczniami, na którym organizatorzy przygotowali szereg atrakcji jak pokazy kowalstwa, zabawy dla dzieci, stoiska z czeskimi przysmakami i wiele innych ciekawostek. Również i tutaj zaprezentowała się Szklarska Poręba. Razem z Hotelem Bornit MOKSiAL zorganizował stoisko, na którym przeprowadzono degustację polskiej kuchni. Kucharze Bornitu przygotowali przepyszny żurek i bigos. Czesi ustawiali się w długiej kolejce, szybko bowiem rozniosła się fama o wyjątkowych walorach smakowych tych potraw. Na stoisku rozdawano również ulotki i prezentowano po czesku walory polskiej strony Karkonoszy i Gór Izerskich.

Na koniec starościna Harrachova zaprosiła wszystkich gości ze Szklarskiej Poręby na obiad. Podkreśliła dobrą współpracę podczas Ski Retro Festiwalu i wyraziła nadzieję, że w przyszłości Szklarska Poręba i Harrachov organizować będzie wiele wspólnych projektów.

WALOŃSKIE ZIMY ŻEGNANIE

Już możemy wyciągać wiosenne kurtki i zmieniać opony z zimowych na letnie.

W Starej Chacie Walońskiej w Szklarskiej Porębie odprawiono bowiem szereg magicznych rytuałów pozwalających odegnąć zimą i przygotować się do letnich miesięcy. Pod wodzą Naczelniej Wiedźmy (kobiety posiadającej wiedzę) i Głównego Maga spalono Marzanę lub jak ją nazywają Walończycy „Bidę z Nędzą”, a razem z nią wszystkie dręczące nas zimowe problemy.

Dzięki rytuałom oczyszczenia przeprowadzonym przez wiedźmy walońskie w przeddzień astronomicznej zimy żywioły będą nam sprzyjały w miesiącach letnich.

Walończycy co roku w Szklarskiej Porębie żegnają zimą. Towarzyszy temu zawsze magiczna atmosfera. Uczestnicy tej zabawy wychodzą z nasionami, skorupkami jajek i ziołami uzbrojeni we wskazówki Naczelniej Wiedźmy co robić aby towarzyszyło nam zdrowie i pomyślność.

Jedni traktują to z dużym przymrużeniem oka, inni wychodzą z założenia, że dostosować się do zaleceń Wiedźmy nie zaszkodzi. Wszyscy jednak dobrze się bawią i mają poczucie, że pożegnaliśmy zimą na dobre.



SKI RETRO FESTIWAL

Rekordowa liczba uczestników stanęła na starcie X Biegu Retro, który tradycyjnie rozegrany został przy Stacji Turystycznej Orle. Na trasę o długości 3,5 km wyruszyło prawie 108 osób. Wygrali wszyscy, którzy ukończyli bieg. Była to kolejna impreza z cyklu Ski Retro Festiwal, który organizowany był przez MOKSiAL.

Bieg Retro to nietypowe zawody, podczas których podobnie jak na Slalomie Retro, liczy się nie tylko czas, ale też strój. Najbardziej preferowane są te, które nawiązują do początku narciarstwa. Nie brakuje też zawodników, którzy wczuwają się w czasy swojej młodości lub młodości ich rodziców. Najłatwiej jest znaleźć stare narty i kije, gorzej jest z butami. Ale najtrudniej skompletować ubrania. I nie chodzi wyłącznie o ich metrykę, lecz o styl. Dlatego stali bywalcy Biegu Retro ubrania kompletują już od lat, często szyjąc jakieś elementy.

Zabawa retro w Szklarskiej Porębie trwa od 10 lat. Najpierw był to bieg na Orle, a z czasem dołączył do tego Slalom Retro organizowany na Puchatku. W tym roku jest to już prawdziwy Festiwal Retro organizowany przez Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, który na ten cel wywalczył dotację unijną. W części sportowej w tym roku rozegrane zostały aż 3 konkurencje: slalom, skoki i bieg. Oprócz tego podczas Festiwalu zorganizowano „Retro Bałwanki” imprezę dla dzieci oraz wystawę starych fotografii o początkach narciarstwa w Szklarskiej Porębie, którą można było oglądać na Skwerze Radiowej Trójki do końca marca. Finałem Festiwalu Retro 2012 była wystawa fotograficzna z całego cyklu, którą można odwiedzać w galerii restauracji Kaprys.

Na zdjęciach zobaczyć można pełne emocji skoki i slalom na stylowych nartach, odbywający się w ramach Dwuboju Retro; zabawy dzieci z Polski i Czech podczas RetroBałwanków; klimatyczny Bieg Retro i zabawny Bieg Izerski.

Wystawa w kwietniu pojedzie do Harrachova, miasta które było partnerem projektu. Wystawa u czeskiego partnera zakończy cykl zimowych „retro imprez”.



CZ PL Ciel 3 / Cel 3
2007. 2013

EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKY FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKARCZAMY GRANICE



Projekt „Ski Retro Festiwal w Szklarskiej Porębie” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Nysa

SPOTKANIE Z AUTORKĄ

Szklarska Poręba to miejsce, które od lat przyciąga wielu artystów. Byli wśród nich malarze, filozofowie, rzeźbiarze i oczywiście pisarze. Również dziś miejsce to inspiruje nowych twórców. Jednym z nich jest Joanna Maria Chmielewska autorka wielu książek dla dzieci i dorosłych. Dzięki swej przedostatniej książce „Poduszka w różowe słonie” zdobyła wielu fanów wśród starszych czytelników. Jej ostatnia powieść „Sukienka z mgieł” została napisana niemal w całości w Szklarskiej Porębie. Wielu mieszkańców czytając ją odnajduje siebie lub swych znajomych w opisach postaci.

Sama autorka tak o sobie pisze: ...”Poszukiwanie nowych perspektyw zaprowadziło mnie do Szklarskiej Poręby, gdzie od niedawna mieszkam w Domu pod Wędrownym Aniołem. Piszę książki, patrząc na Szrenicę za oknem, prowadzę warsztaty twórczego pisania, odkrywam nowe ścieżki, poznaję ludzi z pasją i kolekcjonuję okruszki szczęścia...



Jestem autorką powieści Poduszka w różowe słonie (której bohaterów spotkać można w Sukience z mgieł), opowiadań – Kaczucha (w antologii Dziewczyńskie bajki na dobranoc), Brosza (w antologii Nie pytaj o Polskę) i książek dla dzieci (Historia srebrnego talizmanu, Neska i srebrny talizman, seria wierszy Zaczarowane rymowanki). Po napisaniu Sukienki z mgieł zbieram nitki, by utkać z nich Karminowy szal...”

Joanna Chmielewska ma w Szklarskiej wielu oddanych czytelników. Przyszli oni na spotkanie autorskie do Chaty Izerskiej aby dowiedzieć się czegoś więcej o warsztacie pisarskim autorki, o jej planach wydawniczych na przyszłość. Mieli przy tym niezwykłą okazję skosztować pysznego tortu czekoladowego przygotowanego przez Panią Annę Potrzeszcz, która poprowadziła spotkanie z autorką.

Organizatorem spotkania był Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej.

KOLOROWE PISANKI NA OSIEDLU HUTY

24 marca 2012 r na „Wielkanocnym spotkaniu”, które odbyło się w Przedszkolu Samorządowym nr 2 mieszkańcy Osiedla Huty wykonywali wspólnie przy użyciu różnych technik plastycznych pisanki. Przy stołach z materiałami plastycznymi zasiadły trzy pokolenia mieszkańców tej części naszego miasta. Nie zabrakło też gości spoza Osiedla. Ilość kolorowych jajek powiększała się w błyskawicznym tempie.

Gość specjalny spotkania Pani Anna Potrzeszcz prezentowała zebranych różne techniki ozdabiania jaj, począwszy od malowania woskiem, farbami poprzez owijanie ich wstążkami a skończywszy na wykonywaniu szydełkiem kordonkowych „koszulek” na jajka. Każdy znalazł coś odpowiedniego dla siebie. Można śmiało powiedzieć, że dorosłym ozdabianie jajek sprawiało tyle samo zabawy, co dzieciom. Artystka zaprezentowała również wykonane przez siebie pisanki, które wzbudziły powszechny zachwyt.

Na spotkaniu nie zabrakło również innych elementów procesu budowania tożsamości lokalnej społeczności Szklarskiej Poręby, który Ośrodek Pomocy poprzez działania w różnych historycznie

wyodrębnionych częściach naszego miasta prowadzi od 2007 roku (na Osiedlu Huty od września 2010 r.).

Tym razem dzięki materiałom użytym z Karkonoskiego Centrum Edukacji Ekologicznej (tu ogromne podziękowania ze strony mieszkańców dla p. Leszka Skrętkowicza) zebrani mogli zapoznać się z roślinnością charakterystyczną dla naszych terenów a potem wzorem innych części naszego kraju przenieść je jako regionalny wzór na pisanki albo na wielkie papierowe jajo.

Mieszkańcy Osiedla Huty jak zwykle nie zawiedli. Z własnej inicjatywy przynieśli ciasta, słodkie rogaliki i słodycze dla dzieci.

Uczestnicy spotkania ozdobili również duże styropianowe jajo, które wraz z życzeniami świątecznymi od mieszkańców Osie-

dla Huty dzieci przekażą do Parafii pw. św. Maksymiliana Marii Kolbego.

Inne wykonane pisanki pozostały w Przedszkolu, dzieci wystawiają je do sprzedaży na corocznym Kiermaszu Wielkanocnym.

Następna „święteczna” akcja, na której zrobimy wspólny łańcuch już w grudniu, ale już dziś zapraszamy wszystkich na Osiedle Huty na Festyn Hutniczy w dniu 12 maja 2012 r

(Marlena Stach-Lewandowska)



KOMUNIKAT W SPRAWIE OZNAKOWANIA

Burmistrz Szklarskiej Poręby informuje, że zgodnie z art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia na widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru.

Rada Miejska Szklarskiej Poręby uchwałą Nr XXXVI/431/09 z dnia 29

maja 2009 r., w sprawie wprowadzenia jednolitego systemu znakowania ulic, nieruchomości oraz obiektów publicznych i obiektów turystycznych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 114, poz. 2367) ustaliła wzór tabliczki z numerem porządkowym, którego wzorzec jest nieodpłatnie udostępniany wszystkim zainteresowanym osobom. Gotowe tabliczki z numerami porządkowymi można również zamawiać za pośrednictwem Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie lub bezpośrednio u producenta (informacje adresowe dostępne w Urzędzie Miejskim i MZGL).

Informując o powyższym Burmistrz

Szklarskiej Poręby przypomina, że zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489) dotychczasowe tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości, niespełniające wymogów wynikających z art. 47b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz wymienionej wyżej uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/431/09 z dnia 29 maja 2009 r., zachowują ważność przez okres trzech lat od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, czyli do dnia 06 czerwca 2013 r.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. wraz z Fundacją Eudajmonia, w styczniu br. rozpoczęła realizację projektu skierowanego do osób niepełnosprawnych z województwa dolnośląskiego pn. „BIZNESKLASA BEZ BARIER”

Okres realizacji Projektu: styczeń 2012r. - październik 2013r. Obszar wdrażania: Dolny Śląsk

CEL PROJEKTU:

Zwiększenie poziomu przedsiębiorczości i aktywności osób niepełnosprawnych z województwa dolnośląskiego, poprzez udzielenie kompleksowego wsparcia z zakresu zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej.

GRUPY DOCELOWE:

Projekt skierowany do 32 osób niepełnosprawnych (13 kobiet i 19 mężczyzn) o wszystkich stopniach niepełnosprawności (z wyłączeniem osób niepełnosprawnych intelektualnie), z ważnym orzeczeniem o niepełnosprawności, które pracują, uczą się lub zamieszkują w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego na obszarze województwa dolnośląskiego. W Projekcie

mogą wziąć udział osoby pracujące (5 uczestników/czek) i niepracujące (27 uczestników/czek), ale nie zarejestrowane jako bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy oraz nie prowadzące działalności gospodarczej minimum przez rok przed przystąpieniem do Projektu.

REKRUTACJA DO PROJEKTU:

Etap I - składanie i ocena formularzy rekrutacyjnych.

TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW REKRUTACYJNYCH: 17.02.2012 R. – 09.03.2012 R.

Etap II - rozmowy rekrutacyjne z doradcą zawodowym i psychologiem oraz ocena predyspozycji do prowadzenia działalności gospodarczej – trzecia dekada marca i kwiecień 2012r.

PODSTAWOWE WSPARCIE W RAMACH PROJEKTU:

- bezpłatne szkolenia z zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej – 40 godzin zajęć
- bezpłatny coaching biznesowy I – 8 godzin indywidualnego doradztwa
- dotacje inwestycyjne na rozpoczęcie

działalności gospodarczej - do 40 tys. złotych na firmę

- podstawowe wsparcie pomostowe – pomoc finansowa do 1300 zł na miesiąc przez maksymalnie 6 miesięcy oraz coaching biznesowy II (6 godzin indywidualnego doradztwa)

- przedłużone wsparcie pomostowe – pomoc finansowa do 1300 zł na miesiąc przez kolejne 6 miesięcy

WSPARCIE TOWARZYSZĄCE: poradnictwo zawodowe, coaching psychologiczny, asystent/ka osoby niepełnosprawnej i sprzęt wspomagający.

Zainteresowane osoby zachęcamy do odwiedzenia strony internetowej Projektu: www.biznesklasabezbarier.darr.pl oraz do skontaktowania się z Biurem Projektu lub Biurem Rekrutacyjnym:

Biuro Projektu:

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno – Zdrój

Pokój A201 (II piętro)

Tel.: +48 74 64 80 428, 663 425 007

Fax: +48 74 64 80 417

www.darr.pl; e-mail: darr@darr.pl

RODZINNY DOM POMOCY W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

Miasto Szklarska Poręba poszukuje osób/podmiotów zainteresowanych utworzeniem i prowadzeniem Rodzinnego Domu Pomocy dla seniorów.

Rodziny dom pomocy to forma usług opiekuńczych i bytowych świadczonych całodobowo przez osobę fizyczną lub organizację pożytku publicznego dla nie mniej niż trzech i nie więcej niż ośmiu osób wspólnie zamieszkujących wyma-

gających z powodu wieku wsparcia w tej formie (art. 52 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej).

Rodziny dom pomocy winien znajdować się na terenie naszego miasta oraz spełniać kryteria określone w Ustawie z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009 r. Nr 64, poz. 593; z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2005

r. w sprawie rodzinnych domów pomocy.

Wszystkich zainteresowanych tematem, w imieniu Grzegorza Sokolińskiego Burmistrza Szklarskiej Poręby i swoim własnym, zapraszam na spotkanie w Urzędzie Miasta w sali nr 2, w dniu 4.04.2012 o godzinie 1200

Elżbieta Pawłowska

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Trzeci przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **centrum Szklarskiej Poręby**, w otoczeniu zabudowy pensjonatowej, zlokalizowanej przy **ul. Cichej 1** w granicach działki gruntu nr 369 obr. 5 o powierzchni 811 m², zabudowanej **budynkiem podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i poddaszu użytkowym, o powierzchni użytkowej 300,74 m²**. Budynek o dotychczasowej **funkcji pensjonatowej**, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00037785/2.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M, U tj: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz usług. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10.11.2011 roku, natomiast drugi w dniu 24.02.2012 r. Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości : 750.000,- zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 5% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości.



2. Trzeci przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **centrum Szklarskiej Poręby**, zlokalizowanej przy **ul. Objazdowej 2** w granicach działki gruntu nr 213/2 obr. 6 o powierzchni 1543 m², zabudowanej **budynkiem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 819,80 m²**. Budynek o dotychczasowej **funkcji pensjonatowej**, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00038460/5

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10.11.2011 roku, natomiast drugi w dniu 24.02.2012 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości : 850.000,- zł .

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 5% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości.



3. Piąty przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **centrum Szklarskiej Poręby**, w otoczeniu zieleni oraz zabudowy pensjonatowej, zlokalizowanej przy **ul. Mickiewicza 17** w granicach działki gruntu nr 147/5 obr. 6 o powierzchni 1231 m², zabudowanej **budynkiem podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o dotychczasowej funkcji pensjonatowej i o powierzchni użytkowej 264,76 m²**. Budynek ujęty jest w spisie konserwatorskim i nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości nie urządzono księgi wieczystej. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.04.2011r., drugi 11.08.2011r., trzeci w dniu 18.11.2011 r., natomiast czwarty w dniu 24.02.2012 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XII/90/07 z dnia 10 września 2007 r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: wykonanie remontu obiektu oraz dostosowanie go do obecnych standardów usług turystycznych w ciągu 3 lat od daty nabycia nieruchomości (projekt należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków).

Cena wywoławcza nieruchomości : 750.000,- zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 5% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości.



4. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej **blisko wyciągu na Szrenicę w Szklarskiej Porębie** przy **ul. Caritas 2, ,** w otoczeniu zieleni oraz zabudowy pensjonatowej, w granicach działki gruntu nr 683 obr. 6 o powierzchni 2362 m², która w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: Bi (inne tereny zabudowy), Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) i W (rowy). Teren działki zróżnicowany wysokościowo, z wzniesieniami, poprzecznymi skarpami oraz malowniczymi skałkami. Na działce zlokalizowany jest naturalny zbiornik wody stojącej z rowem odpływowym oraz przechodzi przez nią linia kanalizacyjna łącząca sąsiednie działki. Działka zabudowana jest murem **budynkiem z dachem o konstrukcji drewnianej o dotychczasowej funkcji pensjonatowej, z początku XX wieku, podpiwniczonym z jedną kondygnacją nadziemną i z poddaszem użytkowym ze strychem o łącznej powierzchni użytkowej 320,80 m²**, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1114/J z dnia 04.11.1992 r. Budynek podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) . Budynek stanowić może całoroczną rezydencję, otoczoną zielenią, skałami, oczkiem wodnym, z pięknym widokiem na południowe stoki Gór Izerskich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr JG1J/00037777/3 przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.



Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XII/90/07 z dnia 10 września 2007 r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą**, są to obszary wskazane do lokalizacji zabudowy usługowej na działkach w obrębie których minimum 50% powierzchni winna stanowić zieleń urządzone, lub obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Na terenach usług z zielenią towarzyszącą preferuje się usługi z zakresu: turystyki i hotelarstwa, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, sztuki i rozrywki. Projektowane przeznaczenie uzupełniająca: mieszkalnictwo istniejące i mieszkalnictwo projektowane o charakterze towarzyszącym usługom, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi komunikacyjne.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 1.950.000,- zł., w tym budynek –

84%, grunt 16%. Od ceny budynku ustalonej w przetargu udzielona zostanie **50% bonifikata** . W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ceny gruntu i ceny budynku przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Uwaga: cena wywoławcza nieruchomości (po uwzględnieniu 50% bonifikaty od ceny budynku) tylko 1.131.000,- zł !!! (bonifikata z uwagi na wpisanie budynku do rejestru zabytków).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 97.500,- zł (5% ceny wywoławczej nieruchomości).

Minimalne postąpienie: 19.500,- zł (1% ceny wywoławczej nieruchomości).

Ogólne warunki przetargów:

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 0310901984000000100810039 w terminie do dnia **11 maja 2012r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
 - Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
 - Dowód wniesienia wadium.
- III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.
- IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości (dla nieruchomości stanowiącej pozycję nr 4 cena wywoławcza do przetargu : 1.950.000,- zł) .
- V. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- VI. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- VII. Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.
- VIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetargi odbędą się w dniu 14 maja 2012. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutaj. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 715 lub (75) 75 47 712. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 13 marzec 2012 r.

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi pisemne nieograniczone

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w **centrum Szklarskiej Poręby**, w otoczeniu zabudowy pensjonatowej, zlokalizowanej przy **ul. Armii Krajowej i ul. Osiedle Podgórze** w granicach działek 250/3, nr 251, nr 252, nr 253/1, nr 253/3 i nr 351 w obrębie 1 o łącznej powierzchni **77 494 m²**. W ewidencji gruntów działka nr 250/3 o powierzchni 7498 m², działka nr 253/1 o powierzchni 3841 m² i działka nr 253/3 o powierzchni 10 543 m² oznaczone są symbolami: Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe), działka nr 251 o powierzchni 19 059 m² i działka nr 252 o powierzchni 3736 m² oznaczone są symbolami: ŁV i ŁVI (łąki), natomiast działka nr 351 o powierzchni 32 817 m² oznaczona jest symbolami: Ls (las) i ŁVI (łąki). Dla działki nr 250/3 prowadzona jest księga wieczysta **KW nr JG1J/00048420/6**, natomiast dla działek nr 251, 252, nr 253/1, 253/3 i 351 prowadzona jest księga wieczysta **KW nr JG1J/00045656/8**. W chwili sprzedaży działka nr 250/3 zostanie wpisana do KW nr JG1J/00045656/8.



Nieruchomość z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Na nieruchomości usytuowane są sieci energetyczne, wodno – kanalizacyjne, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.), w którym działki nr 251, 252, 253/1, 253/3 i część działki nr 351 (pow. 14 144 m²) oznaczone są symbolem **UZ6 tj. tereny usług z zielenią towarzyszącą**, ponadto pozostała część działki nr 351 (pow. 18 673 m²) oznaczona jest symbolem **ZL3 tj. lasy**.

Sposób zagospodarowania: budowa kompleksu hotelowo – wypoczynkowo – rekreacyjnego i odnowy biologicznej (SPA)

Termin zagospodarowania nieruchomości:

1. uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 18 miesięcy od daty nabycia nieruchomości i oddanie obiektu do użytkowania w terminie do 4 lat od daty nabycia nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną karę umowną w wysokości 5.000,- zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1, a co do obowiązku zapłaty kary z odsetkami nabywca podda się egzekucji do kwoty 5.460.000,- złotych po rygorem 777 kpc z jednoczesnym wyrażeniem zgody na nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności na rzecz Gminy Szklarska Poręba, na zabezpieczenie której ustanowiona zostanie hipoteka.

Cena wywoławcza nieruchomości : 4.200.000,- złotych (do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%)

2. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy **ul. Jakuszcze 1A** w granicach działek gruntu nr 186 i nr 187 obr. 8 o łącznej powierzchni **32 805 m²**. W ewidencji gruntów działka nr 186 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) i Bi (inne tereny zabudowy), natomiast działka nr 187 oznaczona jest symbolem: Ls (las). Działka nr 186 o powierzchni 31 623 m² zabudowana jest:
- **budynkiem dolnej stacji** byłego wyciągu narciarskiego (typu orczyk) – budynek wolnostojący, wybudowany na skarpie w technologii tradycyjnej, trzykondygnacyjny, wyposażony w instalację wodną z ujęcia grawitacyjnego o powierzchni użytkowej **339,72 m²**. Pełnił on funkcję napędowo – napinającą, a oprócz tego był budynkiem garażowo – techniczno – socjalnym.
 - **budynkiem górnej stacji** byłego wyciągu narciarskiego – budynek wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej **20 m²**



Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1J/00090746/6** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Nieruchomość uzbrojona jest w ujęcie wody pitnej oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki.

Przeznaczenie nieruchomości: na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XII/90/07 z dnia 10 września 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) działka nr 187 oznaczona jest symbolem **US (tereny usług z zielenią towarzyszącą)**, natomiast działka nr 186 oznaczona jest symbolem **US (tereny usług z zielenią towarzyszącą) oraz w części jako U (tereny usług)**. Ponadto działka nr 186 znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 – PLB 020007 Karkonosze i w Otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego.

Sposób zagospodarowania: budowa kompleksu hotelowo – wypoczynkowo – rekreacyjnego i odnowy biologicznej (SPA) wraz z infrastrukturą narciarską .

Termin zagospodarowania nieruchomości:

1. uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 18 miesięcy od daty nabycia nieruchomości i oddanie obiektu do użytkowania w terminie do 4 lat od daty nabycia nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną karę umowną w wysokości 5.000,- zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1, a co do obowiązku zapłaty kary z odsetkami nabywca podda się egzekucji do kwoty 5.460.000,- złotych po rygorem 777 kpc z jednoczesnym wyrażeniem zgody na nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności na rzecz Gminy Szklarska Poręba, na zabezpieczenie której ustanowiona zostanie hipoteka.

Cena wywoławcza nieruchomości : 3.500.000,- złotych (w tym cena działki nr 187 stanowi 2,64% a cena działki nr 186 wraz z zabudowaniami: 97,36%). Na podstawie art. 29 ust. 5 oraz art. 43 ust. pkt. 10 i pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż działki nr 186 wraz z zabudowaniami zwolniona jest od podatku od towarów i usług, natomiast do ceny sprzedaży działki nr 187 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargów:

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium w wysokości **5% ceny wywoławczej nieruchomości** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **18 maja 2012 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- II. Pisemne oferty zawierające:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oznaczenie położenia nieruchomości, której oferta dotyczy tj. ulicę i nr działek
 - oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku nieruchomości stanowiącej pozycje nr 2 ogłoszenia).
 - oferowaną cenę netto,
 - harmonogram realizacji zamierzenia inwestycyjnego ze wskazaniem w szczególności oferowanego terminu zagospodarowania nieruchomości tj. deklarowanej daty uzyskania pozwolenia na budowę i deklarowanej daty oddania obiektu do użytkowania
 - koncepcję architektoniczną planowanej inwestycji, zawierającą rysunki elewacji oraz projekt zagospodarowania terenu (na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 lub 1:2000), wraz z opisem zamierzenia inwestycyjnego
 - oferowaną wysokość kary umownej, podaną w złotych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i oddania obiektu do użytkowania.
 - listę referencyjną oraz informację o wybudowanych lub/i prowadzonych obiektach hotelowych, oficjalnie kategoryzowanych, które posiadają nie mniej niż 100 jednostek mieszkalnych oraz infrastrukturę towarzyszącą usługom hotelowym, na którą składa się co najmniej basen, siłownia oraz gabinety odnowy biologicznej.
 - kopię dowodu wniesienia wadium,
 - podpis oferenta/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - nr konta, na które należy przelać wadium, gdy oferent nie wygra przetargu
- należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ Oferta nabycia nieruchomości, nie otwierać przed 21 maja 2012 r.” w Biurze Obsługi Interesanta w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 , pokój nr 1 do dnia 18 maja 2012 roku do godz. 15⁰⁰.**
- III. Oferty zakwalifikowane do części niejawniej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:
- Zaoferowana cena – 30%
 - Termin zagospodarowania - 10%
 - Koncepcja zamierzenia inwestycyjnego – 35%
 - Wysokość oferowanej kary umownej – 25%
- IV. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawniej przetargu, jeżeli:
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych wymienionych w punkcie II niniejszego ogłoszenia lub dane są niekompletne,
 - do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium.
- V. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- VI. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- VII. Koszty aktów notarialnych i opłatę sądową ponosi nabywca.
- VIII. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- IX. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- X. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów oraz zastrzeżenie sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Część jawna przetargów odbędzie się w dniu 21 maja 2012. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutaj: Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 715 lub (75) 75 47 712. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

O-TWORZENIE ROZPOCZĘTE

Pierwsze spotkania warsztatowe z fotografii otworowej już za nami.

Uczestnicy projektu na spotkaniu organizacyjnym zapoznali się z historią fotografii, a także mogli podziwiać prace innych miłośników tej niezwykle oryginalnej techniki robienia zdjęć. Każdy stworzył własny aparat camera obscura i wykonał pierwsze fotografie.

W sobotę młodzież udała się koleją Izerską ze Szklarskiej Poręby do Jakuszy, gdzie szukała inspiracji. Po powrocie z wycieczki w pracowni wywołano pierwsze zdjęcia. Efekt pracy był oczywiście zaskakujący bowiem fotografia otworkowa jest chimeryczna, kapryśna i nieprzewidywalna, a zarazem pokazuje nam to co nieuchwytnie i magiczne.

Przed nami jeszcze wiele ciekawych spotkań, na których uczestnicy będą mogli zdobywać umiejętności związane z obróbką zdjęć, stworzą animowany film, a przy ognisku i na wycieczkach poznają pozytywnie O-tworzonych. Z wybranych prac powstanie katalog, który stanie się swoistym przewodnikiem po Karkonoszach i Górach Izerskich. Najlepsze fotografie zostaną zaprezentowane na Światowym Dniu Fotografii Otworkowej.

Warsztaty będą trwały do końca maja 2012 r. Po zakończeniu projektu prace będzie można podziwiać na zorganizowanej z tej okazji wystawie.

Organizatorem projektu jest Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej.



ORGANIZATOR:

Miejski Ośrodek Kultury,
Sportu i Aktywności Lokalnej
tel. 75 717 36 14
e-mail: mok@miok.szklarskaporeba.pl
www.miok.szklarskaporeba.pl



Fundacja
Orange



PARTNER:



Projekt realizowany w ramach programu Akademii Orange.



Szanowni Mieszkańcy,

*Zdrowych, Pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
Serdecznych spotkań w gronie
rodziny i wśród przyjaciół
oraz radosnego Alleluja!*

życzy

*Burmistrz Szklarskiej Poręby
Grzegorz Sokółński*

Szachy Brydż

WARSZTATY Z GIER LOGICZNYCH



Rusz głową !!!

PROWADZĄCY:
Waldemar Maciejewski

PONIEDZIAŁKI - 11:00 - 13:00
ŚRODY - 17:00 - 19:00

MOKSIAL
ul. Słowackiego 13

Opłata miesięczna - 10 zł



ORGANIZATOR:
Miejski Ośrodek Kultury, Sportu
i Aktywności Lokalnej
ul. Słowackiego 13
58-180 Szklarska Poręba
tel. 75 717 36 14
e-mail: miok@miok.szklarskaporeba.pl



Klub Logiczny
Szklarska Poręba Stowarzyszenia Pielichowice

Wydawca:

Urząd Miejski
w Szklarskiej Porębie,
ul. Buczka 2,
tel. 75 75 47 700,
Redaguje
Zespół Urzędu Miasta
pod kierownictwem
Felixsa Rosika
Sekretarza Miasta;
biuletyn@szklarskaporeba.pl

Druk:

Urząd Miejski;
Nakład:
1000 szt.