

AUTO GIELDA

DOLNOŚLĄSKA

Nr indeksu 348902

PONIEDZIAŁEK

Wrocław ☆ Jelenia Góra ☆ Wałbrzych ☆ Lubin ☆ Legnica ☆ Zielona Góra ☆ Kalisz ☆ Leszno ☆ Opole

Nr 40/2009 (1877, ROK 18) • WROCLAW 6.04.2009 (poniedziałek) • 88 STRON • 17.136 OFERT • ISSN 1231-7268 • CENA 3,70 zł (w tym 22% VAT)

SKUP PAUT Lider auto
NAJWIĘKSZY
 667 99 37 31
 we WROCLAWIU
 W-w ul. Ślężna 86

BIURO OGŁOSZEŃ LUBIN
 tel. 076/841-20-55
 tel./fax 076/841-52-30
 nr konta:
 87102030170000260200237628
 PKO BP SA O/LEGNICA
 e-mail: ainfopress1@ct.com.pl

NASZE PUNKTY:
 Lubin, ul. Chrobrego 2-5 (Rynek)
 Lubin, GIEŁDA SAMOCHODOWA, kasa nr 3
 Głogów, sklep SAVIA, ul. Jedności Robotniczej 42
 Nowa Sól, ul. 1 Maja 16
 Chojnów, ul. Legnicka 26, tel. 0-509 32 73 47
 Legnica, Auto Komis JACK-POL, ul. Rzeczpospolitej 26
 Lwówek Śl., sklep motor. U ROBERTA, pl. Wolności 24
 Bolesławiec, ul. Grunwaldzka 13
 Zgorzelec, ul. Broniewskiego 12a

Ładowarka kołowa ZL30G
 cena 135.000 zł netto

- udźwieg 3 tony
- łyżka 1,9 m3
- silnik na licencji Steyra
- moc 125 KM
- gwarancja 24 miesiące
- Fabryczne Centrum Serwisowe - Wrocław

Ładowarka kołowa ZL50G
 cena 195.000 zł netto

- udźwieg 5 ton
- łyżka 3,5 m3
- silnik na licencji Steyra
- moc 216 KM
- gwarancja 24 miesiące

tel. 0-697 485 480, cekala@xcmgeuropa.com

UNIWER AUTO

KUPI KAŻDE AUTO
 WYPŁATA GOTÓWKI W 20 MINUT!!!
 POSIADAMY TRANSPORT
 UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY
 OD REKI

WROCLAW, ul. Opolska 114
 TEL./FAX 071 311 71 93
 0501 403 135
 DZWOŃ CAŁA DOBRA
 OR063975

LICZNIKI PROGRAMOWANIE
AUTOELEKTRONIKA
CHIPTUNING

Żerniki Wrocławskie
 ul. Wrocławska 78
 071/390-25-30, 0-604 455 655

KREDYTY SAMOCHODOWE
 - dla osób fizycznych i na działalność gosp.
 - procedura uproszczona, bez wpłaty własnej
 - oświadczenie o dochodzie
 - bez zaświadczeń z ZUS i US
 - pożyczka pod zastaw samochodu

tel. 0-501 233 035, 071/341-36-26
 Wrocław, ul. Kościuszki 135, p. 111

OGŁOSZENIA PRASOWE
 do AutoGieldy Dolnośląskiej, Małopolskiej, Górnośląskiej
 Wrocław, ul. Zielńskiego 22a
 tel. 071/362 39 13, 601 57 00 30

O SAMOCHODACH PRAWIE WSZYSTKO,
 ciekawą publicystykę, opisy samochodów
 nowych i używanych, testy, ciekawostki,
 wywiady, porady specjalistów, humor
 i inne znajdziesz na naszej stronie
 www.motoryzacja.autogielda.pl. Dla
 każdego coś interesującego. Zapraszamy.
 Zapamiętaj ten adres: www.przerywnik.pl
 lub www.motoryzacja.autogielda.pl

GŁOWICE
 SZLIF WAŁÓW I CYLINDRÓW
 NAPRAWA SPRZĘTU
 BUDOWLANEGO
 Tel. 071/311-33-60, 0-604 133 233
 www.autorege.com.pl

części do aut francuskich
 Wrocław, ul. Czarnieckiego 11a
 tel. 071/722 29 88
 DRUGI SKLEP
 W-w, ul. Zgodna 6, tel. 722 29 77

ALFA ROMEO 147, 2002 r., 1600 ccm, 120 KM, czerwień meksykańska, stan bdb, serwisowany, weiurowa tap., garażowany, ważne OC i przegląd, OC, stan bdb - 7.000 zł. Godziszów, ważne przeglądy OC, stan bdb - 7.000 zł. Godziszów, powiat bolesławiecki, tel. 0889/84-23-50 GG9PJXE

AUTO CZĘŚCI
 CZĘŚCI UŻYWANE DO AUT JAPANESEKICH
 WROCLAW - BYKÓW 41a (za Długoleką)
 tel./fax 071/315-29-27, 315-16-41
 pon.-pt. 9-17, sob. 9-15, e-mail: japan100@wp.pl

ALFA ROMEO

ALFA ROMEO 145, 1998 r., 1400 ccm, benz., inst. gaz., c. zamek, klimat., el. lusterka, el. szyby, alufelgi, zarejstr. - 6.500 zł Kłodzko, tel. 0785/95-21-94 GG9P7NLF

ALFA ROMEO 145, 1998 r., 1600 ccm, 16V + inst. gaz., inst. gaz. z sekwencyjnym wtryskiem, alarm + pilot, c. zamek, immob., klimatronic, el. szyby, el. lusterka, RO z CD, wspom. kierownicy, ABS, reg. kierownicy, 2 airbagi - 9.300 zł Oleśnica, tel. 0603/86-67-71 GG9THC9W

ALFA ROMEO 145, 1999 r., 122 tys. km, 1400 ccm, Twin Spark, 16V, granatowy met., 2 airbagi, klimat., alufelgi, el. szyby, el. lusterka, bez wypadku, zarejstr., stan idealny - 7.000 zł Kłodzko, tel. 0785/95-21-94 GG9P7NLE

ALFA ROMEO 145, 1999 r., 1400 ccm, benz., inst. gaz., 2 airbagi, el. szyby, alufelgi, kpl. kół zim., stan bdb, zarejstr. - 6.900 zł Nowa Ruda, powiat kłodzki, tel. 0665/62-06-40 GG9R7FRF

ALFA ROMEO 146, 1996 r., 1600 ccm, benz., 2 airbagi, wspom. kierownicy, el. szyby, el. lusterka, c. zamek, klimat., alufelgi, bez wypadku, sprow., stan bdb - 3.900 zł + opłaty, Kamienna Góra, tel. 0667/15-57-41, 0660/70-90-07, 0666/35-93-59 GG9R7FRP

FOTO ALFA ROMEO 146 HATCHBACK, 1996 r., 218 tys. km, 1600 ccm, boxer, czerwony, I rejestracja 09.1996 r., w kraju od 2005 r., kierowca niepalący, zarejstr., ABS, c. zamek, 2 el. szyby, 2 el. lusterka, 2 airbagi, reg. kierownicy, wspom. kier., wymiana rozrządu w 2008 r., chłodnica do klimatyzacji, przegląd do 06.2009 r., - 5.500 zł Wrocław, tel. 0783/31-27-06 146@konto.pl I19WAHFF

ALFA ROMEO 148, 1996/97 r., 1400 ccm, 16V, czarny met., 5-drzwiowy, el. szyby, c. zamek, klimat., ABS, inst. gaz. na gwarancji, ważne przeglądy OC, stan bdb - 7.000 zł. Godziszów, powiat bolesławiecki, tel. 0889/84-23-50 GG9PJXE

ALFA ROMEO 146 HATCHBACK, 1997 r., 1400 ccm, Twin Spark, 16V, szary metalik, c. zamek, el. otw. szyby, pod pow., wspom. kier., 5-drzwiowy, stan bdb - 7.000 zł. Gostyń, tel. 0608/39-97-63 I19WYKET

PRZEKŁADNIE KIEROWNICZE
 regeneracja - uszczelnianie
 zawieszania - hamulce - części - serwisy
 Wrocław - Mirków, ul. Rzemieślnicza 15
 tel. (071) 315 11 60
 www.automania.com.pl

ALFA ROMEO 147 SELESPED COUPE, 2003 r., 67 tys. km, 2000 ccm, srebrny met., pełna opcja, czerwona skórzana tap., klimat., pełne wyposaż. elektr., 10 airbagów, Tiptronic, alufelgi - 22.900 zł Legnica, tel. 0510/21-68-69, 0669/14-36-25 G19WYLFM

CZĘŚCI DO AUT JAPANESEKICH
 OR063991

ALFA ROMEO 147, 2003 r., 179 tys. km, 1900 ccm, diesel, 116 KM, klimatronic, skórzana tap., duża nawigacja, zest. głośnomówiący, 8 airbagów, el. szyby, el. lusterka, c. zamek + pilot, wspom. kierownicy, komputer, ABS, ASR, Tempomat, alufelgi - 25.000 zł Syców, tel. 0884/18-51-32 GG9RW7TW

ALFA ROMEO 147, 2004 r., 103 tys. km, 1900 ccm, JTD, srebrny met., 5-drzw., klimatronic 2-stref., ABS, ESP, 6 airbagów, c. zamek, 4 el. szyby, el. lusterka, oryg. RO z CD, tempomat, alum. felgi 15", podkietniak, komputer, sprow. - 23.900 zł Lubin, tel. 0793/06-64-11 G19TAR97

Wynajem coraz popularniejszy...
 Szukaj dziś w „Auto Gieldzie”

W środę w „Odjeździe” ODJAZD

■ Test
 Skoda Octavia

■ Używane
 Honda HR-V

Szukaj w „Auto Gieldzie”

ALFA ROMEO 146, 1998 r., 170 tys. km, 1900 ccm, turbo D, szary met., bez wypadku, sprowadzony, ABS, c. zamek, el. szyby, el. lusterka, klimat., 2 airbagi, wspom. kierownicy, zadbane, alufelgi, ks. serwisowa, I właśc. - 6.700 zł Legnica, tel. 0609/33-12-00, 0606/89-90-73 GG9R7FRN

ALFA ROMEO 146, 1998 r., 1600 ccm, 16V, inst. gaz. z sekwencyjnym wtryskiem, 120 KM, alarm + pilot, c. zamek, immob., klimatronic, el. szyby, el. lusterka, wspom. kierownicy, RO z CD, ABS, 2 airbagi, reg. kierownica, ważne przeglądy OC, zarejstr. - 9.300 zł Oleśnica, tel. 0603/86-67-71 GG9R7FRM

ALFA ROMEO 146 SEDAN, 1999/00 r., 164 tys. km, 1900 ccm, turbo D, 100 KM, czarny met., 5-drzwiowy, 4 airbagi, klimat., ABS - 6.950 zł + opłaty, Jelenia Góra, tel. 0502/72-32-98 GG9R7FRJ

ALFA ROMEO 147, 2001 r., 90 tys. km, 1600 ccm, Twin Spark, bordowy met., 3-drzwiowy, skórzana tapicerka, airbag, pełne wyposażenie el., podgrzewane fotele, tempomat, klimatronic, RO z CD, wspom. kierownicy, zarejstr. - 16.400 zł Brzeg, tel. 0668/37-20-76 GG9CFF9X

ALFA ROMEO 147, 2001 r., 95 tys. km, 1600 ccm, 16V, wiśniowy met., 6 airbagów, alufelgi, klimatronic, ABS, wspom. kierownicy, el. szyby, el. lusterka, c. zamek + pilot, RO z CD, tempomat, welurowa tap. - 11.000 zł Krotoszyn, tel. 0660/68-50-53 G19WTM97

ALFA ROMEO 147, 2001 r., 1600 ccm, 16V, 120 KM, wiśniowy met., 6 airbagów, alufelgi, klimatronic, ABS, wspom. kierownicy, el. szyby, el. lusterka, c. zamek + pilot, alufelgi, do małych poprawek blachar.-lakiem - 2.500 zł Jemielno, powiat górski, tel. 0888/81-58-25 GG9RW7TR

ALFA ROMEO 147, 2002 r., 115 tys. km, 1900 ccm, JTD, 115 KM, czarny met., klimatronic, el. szyby, komputer, kpl. dokumentacja, z salonu, el. lusterka - 21.500 zł Brzeg, tel. 0603/63-95-69, 0603/63-95-53 GG9RJCKL

CZĘŚCI DO AUT JAPANESEKICH
 OR063991

AUTO MARPO

UŻYWANE tel. 071/324-28-49
 Wrocław, ul. Armii Ludowej 29
 czynne: pon.-pt. w godz. 9.00-17.00, sob. 9.00-14.00
 www.automarpo.pl
 e-mail: uzywane@automarpo.pl

ALFA ROMEO 147, 2006 r., 1900 ccm, JTD, 120 KM, 8 airbagów, ABS, c. zamek + pilot, el. otw. szyby, wspom. kierownicy, klimatronic, RO + CD, alufelgi - 29.900 zł Ostrów Wielkopolski, tel. 0509/54-35-37, 062/733-80-16 G19WTNXX

ALFA ROMEO 155, 1994 r., 2500 ccm, turbo D, ABS, c. zamek, wspom. kierownicy, el. lusterka, el. szyby, alufelgi, do małych poprawek blachar.-lakiem - 2.500 zł Jemielno, powiat górski, tel. 0888/81-58-25 GG9RW7TR

ALFA ROMEO 156, 1998 r., 1800 ccm, benz., granatowy met., zarejstr., alufelgi, pełne wyposaż. elektr., stan bdb - 8.500 zł Gostyń, tel. 0605/53-62-48 GG9THC9C

KOMUNIKAT

W Wielki Piątek 10 marca br. redakcyjne biura ogłoszeń będą pracować krócej.

- Biura Reklam i Ogłoszeń przy al. Kasprowicza będą czynne w godzinach 8-14.
- Biuro Ogłoszeń przy ul. Kościuszki będzie czynne w godzinach 8-12.

Redakcja

Ponawianie ogłoszeń przez SMS

Aby ponowić ogłoszenie w gazecie wystarczy tylko wysłać na numer 7368 SMS o treści:

AGPD numer ogłoszenia
 Ogłoszenie ukaże się w najbliższym wydaniu Auto Gieldy Dolnośląskiej

AGPG numer ogłoszenia
 Ogłoszenie ukaże się w najbliższym wydaniu Autogieldy Górnośląskiej

AGPM numer ogłoszenia
 Ogłoszenie ukaże się w najbliższym wydaniu Auto Gieldy Małopolskiej
 Cena SMS wynosi 3.00 zł netto, 3.66 zł brutto.

Przykład: **AGPD GHJ1987N**

UWAGA!
 Ponawianie ogłoszeń SMS-em dotyczy wyłącznie tych ogłoszeń, których numer rozpoczyna się od litery „G”.

Terminy ponawiania ogłoszeń:
 Auto Gielda Dolnośląska
 ✓ na wydanie poniedziałkowe do soboty do godziny 19.00
 ✓ na wydanie środowe do poniedziałku do godziny 19.00
 ✓ na wydanie piątkowe do soboty do godziny 19.00

Autogielda Górnośląska
 ✓ na wydanie środowe do poniedziałku do godziny 11.00

Auto Gielda Małopolska
 ✓ na wydanie piątkowe do soboty do godziny 15.00

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem **071/346-94-31**.

Radio Traffic 97,8 FM

Trafiona muzyka!
 Treściwe informacje!

www.radiotraffic.fm

Drobne

bezpłatne
(dla osób prywatnych)

CITROEN XSARA KOMBI, 2000 r., 91 tys. km, 1600 ccm, benzyna, 110 KM, granatowy, ABS, 2 poduszki pow. immobilizer, klimatyzacja, centr. zamek, wspomaganie kier., alarm, el. otw. przednie szyby - 25.900 zł. Kraków, tel. 012/345-67-89

MT-1
6 zł

CITROEN XSARA KOMBI, 2000 r., 91 tys. km, 1600 ccm, benzyna, 110 KM, granatowy, ABS, 2 poduszki pow., immobilizer, klimatyzacja, centr. zamek, wspomaganie kier., alarm, el. otw. przednie szyby - 25.900 zł. Kraków, tel. 012/345-67-89

MT-2
13 zł

CITROEN XSARA KOMBI, 2000 r., 91 tys. km, 1600 ccm, benzyna, 110 KM, granatowy, ABS, 2 poduszki pow., immobilizer, klimatyzacja, centr. zamek, wspomaganie kier., alarm, el. otw. przednie szyby - 25.900 zł. Kraków, tel. 012/345-67-89

MT-3
15 zł

CITROEN XSARA KOMBI, 2000 r., 91 tys. km, 1600 ccm, benzyna, 110 KM, granatowy, ABS, 2 poduszki pow., immobilizer, klimatyzacja, centr. zamek, wspomaganie kier., alarm, el. otw. przednie szyby - 25.900 zł. Kraków, tel. 012/345-67-89

MT-4
17 zł

OKAZJA

CITROEN XSARA KOMBI, 2000 r., 91 tys. km, 1600 ccm, benzyna, 110 KM, granatowy, ABS, 2 poduszki pow., immobilizer, centr. zamek, wspomaganie kier., alarm, el. otw. przednie szyby - 25.900 zł. Kraków, tel. 012/345-67-89

ogłoszenie do 96 znaków
oferty nieruchomości
1,8 zł
+ 22% VAT

MIESZKANIE, Sepolno, Koszyńców Gdyskich, 52 m², rozkładowe, cegła - 340.000 zł. Tel. 000/000-00-00 00XXXXXX

Fotooferty

Fotooferta zawiera opis jednego obiektu (np. samochodu, maszyny, nieruchomości) - obowiązkowa cena

F1D - 4,35 cm x 5 cm

25 zł



AUDI A4
1997 r., 165 tys. km, 2600 ccm, V8, granatowy, automat, skórzana tapicerka, 2 poduszki pow., klimatronic, el. ster. szyby i lusterka, tempomat, alum. felgi, RO z CD, alarm, wykończenia w drewnie, inst. gazowa sekwencyjnym wtryskiem, spr. ze Szwajcarii, zarejestrowany - 20.000 zł.
Wrocław, tel. 000/000-00-00



Sprzedam nowy dom w Bielaniech Wrocławskich
295/1179 mkw., 20 pomieszczeń, wszystkie media, w rozliczeniu może być mieszkanie we Wrocławiu do 50 mkw.
Wrocław, tel. 000/000-00-00

Fotoreklamy

Moduł dla firm
zdjęcie oraz opis działalności.

FR2
8,9 x 5 cm
60 zł

FR1
4,35 cm x 4 cm
36 zł



FELGI ALUMINIOWE, KOŁA, OPONY, FELGI STALOWE oryginalne, renomowanych firm, nowe i używane, do samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych, bardzo duży wybór, konkurencyjne ceny, woj. dolnośląska



**Skutery
motocykle
Quady**

- NAJLEPSZA OFERTA NA RYNKU
- NOWE MODELE 2006
- SPRZEDAŻ, PRZEGLĄDY, NAPRAWY
- NAJWIĘKSIY AUTORYZOWANY SERWIS

CENNIK REKLAMY POWIERZCHNIOWEJ



Dział reklamy, tel. 071/346-94-94, 346-94-92, fax. 071/346-94-95, e-mail: reklama@autogielda.pl

strona	ilość modułów	moduł 1 (43,8x10 mm)	moduł 2 (89x10 mm)	moduł 3 (134x10 mm)	moduł 4 (180x10 mm)	moduł 5 (225x10 mm)	moduł 6 (270x10 mm)
pierwsza strona		53,30 wys. min. 25 mm	109,20	165,10	221,00	276,90	332,80
strony: druga, przedostatnia, rozdawkowa oraz „Ogłoszenia”		16,40 wys. min. 25 mm	33,60	50,80	68,00	85,20	102,40
strony pozostałe		12,00 wys. min. 25 mm	24,45	36,90	49,35	61,80	74,25
ostatnia strona		34,85 wys. min. 25 mm	71,40	107,95	144,50	181,05	217,60
autokolumny		7,85 wys. min. 120 mm	16,00 wys. min. 60 mm	24,15 wys. min. 40 mm	32,30 wys. min. 30 mm	40,50 wys. min. 25 mm	48,65 wys. min. 20 mm

MODUŁY WIELKOFORMATOWE NA POZOSTAŁYCH STRONACH

RABATY: 20% za pakiet obejmujący 5 emali reklam. DOPLATY: za wybór miejsca 10%, w 1 do dodatkowy kolor 10%, tła 30%

cała strona	1/2 strony	1/2 strony, wersja 2	1/3 strony	1/3 strony, wersja 2	1/4 strony
270x340 mm cena 2.160 zł netto	270x168 mm cena 1.080 zł netto	134x340 mm cena 1.080 zł netto	89x340 mm cena 720 zł netto	270x112 mm cena 720 zł netto	134x168 mm cena 540 zł netto

Redakcyjne Biuro Drobnych:
Wrocław, al. Kasprzowicza 46 (parter, wejście B)

oraz

Biuro przy ul. Kościuszki 135 (parter)

czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8-16, w soboty nieczynne.

Biura poza redakcją:

Giełda Lubin - „A Info Press” - Janusz Czajka, Giełda Wrocław, ul. Gnieźnieńska „Wojtas” oraz Biuro, ul. Ziełńskiego 22a (8-18) - Wojciech Szczepańczyk, Biuro „Echo”, Wrocław, ul. Świdnicka 19 (10-16), Biuro Ogłoszeń DH HERMES, Wrocław, ul. Średzka 32-34 (10-18), Giełda Kalisz - „Argus” - Paweł Cybulski, Giełda Wałbrzych - Anna Gancarz, Giełda Opole - „MATERM”, Giełda Jelenia Góra - „Echo” - Jarosław Majski, Giełda Kłodzko - „Biuro Ogłoszeń” - Barbara Świącicka, Trzebnica - Biuro „OLO” - ul. Kościelna 7, „Biuro Ogłoszeń” - Grzegorz Bandura, Strzelin, ul. Okrzei 17

ADRESY BIUR PRZYJMOWANIA REKLAM PŁATNYCH

WROCLAW:
BIURO WYDAWNICTWA
al. Jana Kasprzowicza 46 (wejście A)
tel. 071/346-94-94, tel./fax 071/346-94-95, pon.-pt. 8.00-18.00
e-mail: reklama@autogielda.pl
BIURO WYDAWNICTWA
ul. Kościuszki 135 (była siedziba Auto Giełdy - parter)
tel. 071/342-18-14, fax 071/372-56-54 pon.-pt. w godz. 8.00-18.00
AGENCJA REKLAMOWA „Wojtas”
ul. Ziełńskiego 22a (wejście od ul. Gwiaździstej)
tel./fax 071/362-39-13, tel. 0-601 57 00 30 e-mail: wojtas@wojtasa.home.pl
SKLEP
ul. Dokerska 4, tel. 071/373-98-56
„ARENA” BIURO REKLAM I OGŁOSZEŃ
ul. Komandorska, tel. 071/795-68-16
BIURO OGŁOSZEŃ I REKLAMY „SUPER VISION”
ul. Świdnicka 30/32, tel. 071/344-51-20
AGENCJA REKLAMOWA „Akard”
ul. Tęcza 20
tel./fax 071/342-58-11, 0-501 078 001
Biuro Ogłoszeń
ul. Świdnicka 43, tel./fax 071/321-29-04, 0-660 787 025
e-mail: sebastian-ogloszenia@wp.pl
PROMOTION
Podwale 62, tel. 071/342-16-35
e-mail: renata@promotion.com.pl

REKLAMA PRASOWA „PRESSCOM”
tel. 071/795-77-20, 0-696 02 93 32
Agencja Reklamowa Navi-Media
reklamy, fotooferty - również na terenie Niemiec
Krzysztof Biemacki, 0-609 57 00 07 pon.-pt. 11.30-16.00
tel./fax 071/794-80-82, e-mail: navimedia@wp.pl
„ART PRO” ul. Żeromskiego 42/5
tel. 071/372-07-33, 0-501 03 65 53, e-mail: art-pro1@o2.pl
DAMAK'S
ul. Knisiewiczza 23 b, tel. 071/341-07-87
Centrum Ogłoszeń Prasowych EUROPARTNER
ul. Raclawicka 15/19, pok. 523, tel. 071/789-44-00, fax 071/789-44-06, www.ogloszenia.wroclaw.pl
SUNpress Biuro Ogłoszeń Prasowych
ul. Laclarska 4, tel./fax 071/343-59-28, 071/341-98-85 w. 12 i 18, e-mail: biuro@sunpress.pl
Biuro Reklam i Ogłoszeń
DH Hermes i p. ul. Średzka 32/34
tel. 071/349-32-47 do 49 w. 44
0-601 65 37 59, 0-601 65 34 36
Biuro Ogłoszeń Dorota Zielenit
ul. Jedności Narodowej 55/57 (naprzeciwko sklepu „Biedronka” dawniej „Odra”) tel. 0-607 68 54 40, e-mail: dorotazielenit@wp.pl
Ogłoszenia wielokrotne gazeta/internet
pop.pl - Internetowe Systemy Słciowe, ul. Tęczowa 57, tel. 071/778-14-16, www.ogloszenia.pop.pl
ABEART Agencja Reklamy
Wrocław, ul. Lisieckiego 6, pon.-pt. 9.00-17.00, sob. 9.00-13.00 tel. 071/322-34-67, 0-608 69 66 26, abeart@neostrada.pl

AMIA Biuro Reklamy Prasowej
ul. Bajana 1 (Hala „Tęcza”, boczna ul. Legnickiej, os. Kosmonautów), pon.-pt. 10.00-19.00, sob. 10.00-14.00, tel. 071/325-33-17, fax 362-07-68
DZIERŻONÓW:
AUDIOCOMP
ul. Wrocławska 29, tel. 0-790 540 952 pon.-pt. 9.00-17.00, sob. 9.00-14.00
GÓRA:
Agencja Reklamowa Navi-Media
56-200 Góra, ul. Kościuszki 21, Krzysztof Biemacki tel. 065/543-21-09, 0-809 57 00 07 e-mail: navimedia@wp.pl, pon.-pt. 11.30-16.00
JELEŃ GÓRA:
„ECO-POL” R. Kiljan
tel. 0-603 50 52 81
KALISZ:
CENTRUM OGŁOSZENIOWE „ARGUS”
tel./fax 062/784-90-48, pon.-pt. 8.00-16.00 oraz na terenie giełdy samochodowej (kiosk) Dom Mediowy ENI, ul. Górniośląska 60-62 tel. 062/786-42-14, fax 062/787-41-05 e-mail: biuro@eni.pl
pon.-pt. 8.00-21.00, sob. 8.00-18.00
KŁODZKO:
Sebastian Świącicki - Giełda Samochodowa
57-300 Kłodzko, ul. Objazdowa 12 sob. 8.00-14.00, tel. 0-890 10 82 65

LUBIN, LEGNICA, GŁOGÓW, CHOJNÓW:
„A Info-Press”, Janusz Czajka, tel. 0-604 48 21 07
BIURO, 50-300 Lubin, ul. Chrobrego 2/5 (Rynek) tel./fax 078/841-52-30, 841-20-55, 0-604 48 21 07 pon.-pt. 8.30-16.30 i na terenie giełdy samochodowej Lubin (kasa nr 3), tel./fax 078/844-34-70, sob. 8.00-14.00
LEGNICA:
Biuro Ogłoszeń FINANS
ul. Kościuszki 29 (wejście od ul. Rataja)
tel. 078/723-15-63
LESZNO:
BIURO OGŁOSZEŃ
ul. 1. Maja 11 pon., śr., pt. 10.00-17.30, sob. 9.00-13.00 tel. 065/520-73-46, 0-605 82 84 24
NAMYSŁÓW:
Biuro Ogłoszeń
ul. Harcerska 4/1, tel. 077/410-20-90
NYBA:
Biuro Ogłoszeń OMEGA
ul. Orkana 3 tel. 0-669 469 016
OLEŚNICA:
Biuro Reklam i Ogłoszeń MARMAC
ul. 3 Maja 12/VI, tel./fax 071/398-33-47 tel. 0-604 97 85 73, e-mail: biuro@marmac.pl
OLAWA:
„KA-KAW”
vis á vis nowego Banku Zachodniego taren OCKF, tel. 071/313-23-22, 0-501 14 21 87

OPOLE:
Giełda Opole (godz. 9.00-12.00)
MATERM, ul. Obrońców Stalingradu 56a tel./fax 077/454-91-80, pon.-pt. 9.00-17.00
POŁKOWICE:
MARCUS, ul. 3 Maja 18a pon.-pt. 10.00-19.00, tel. 076/749-88-18
POZNAN, PILA, KONIN:
GUERICA - R. Paszkiewicz, tel. 0-501 59 00 07
Biuro Ogłoszeń BP MEDIA, ul. Lotosowa 16, tel. 0-604 923 548 oraz w niedzielę na Giełdzie w Poznaniu
GIEŁDA POZNAŃ - tel. 0-604 92 35 48 (w tygodniu możliwy dojazd do klienta)
STRZELIN:
Biuro Przyjmowania Ogłoszeń i Reklam
Grzegorz Bandura, ul. Okrzei 17, tel. 0-604 787 152
ŚRODA ŚLĄSKA:
„HD-POL”, ul. Malczycka 4, tel. 071/317-48-27, 10.00-16.00
ŚWIDNICA:
Biuro Usług Gospodarczych, ul. Konopnickiej 13 tel. 074/853-82-12, 074/851-21-33, e-mail: bug_j@wb.onet.pl
TRZEBNICA:
Agencja Reklamowa „OLO”, ul. Kościelna 7 tel./fax 071/312-02-06, 071/387-02-06, pon.-pt. 9.00-17.00
WAŁBRZYCH:
Agencja Reklamowa DESSART
Dariusz Stachurski, tel. 0-602 78 18 68, 0-501 61 55 11
ZIELONA GÓRA:
Biuro Ogłoszeń
ul. Reja 7 (punkt ksero), tel. 068/453-13-73

Nie kupisz, wynajmiesz

Przyczyny ożywienia wynajmu

Osoby, które z dnia na dzień dowiadywały się, że nie stać ich na kredyt, w naturalny sposób zwróciły się w stronę możliwości wynajęcia mieszkania. Od lat niezmiennymi wynajmującymi są studenci, firmy zatrudniające pracowników spoza miejsca pracy oraz dla swojej kadry zarządzającej. To jest wszystko strona popytowa. Kryzys zwiększył ją dodatkowo właśnie o tę ogromną pulę, która w dzisiejszych czasach nie może sobie kupić mieszkania i na wynajmowanym będzie czekać lepszych czasów. Niestety, odbija się to najbardziej na tych, którzy nie są zamożni i zamiast spłacać ratę kredytu, będą spłacać tę ratę kredytu komuś, kto miał szczęście dostać kredyt przed wrześniem 2008 roku.

Ciekawe rzeczy dzieją się za to po stronie podaźowej. Do puli mieszkań wynajmowanych od lat doszła spora grupa tych kupionych jako inwestycje w ostatnich pięciu latach. Właściciele nabywali te mieszkania sądząc, że wzrost ich cen będzie miał tendencję nieskończoności i sprzedadzą je wkrótce z zyskiem. Ze tak się nie stało wiemy już od pół roku i od tego czasu zanotowaliśmy nawet nieznaczny, kilkunastoprocentowy spadek cen transakcyjnych. Z powodu wzrostu kursu stało się też coś znacznie gorszego. Dla tej całej większości, która wzięła kredyty we CHF, realna kwota kredytu wzrosła o kilkanaście do nawet 50 proc.! Widać, że te inwestycje po prostu spaliły na panewkach. Całe szczęście nieruchomości to nie akcje i mogą one przynosić zysk niezależnie od tego, czy ich ceny rosną czy spadają. I do takiego też wniosku doszła ogromna większość tych, którzy zamiast sprzedawać nieruchomość, zdecydowali się na jej wynajem.

Ceny wynajmu

Mogłoby się wydawać, że skoro zwiększyła się ilość mieszkań do wynajęcia oraz liczba chca-



Czy sytuacja na rynku zmieni się na taką, jaka powszechna jest na Zachodzie, np. w Niemczech – tam mieszkania się przede wszystkim wynajmuje, a dopiero w drugiej kolejności kupuje

Rynek wynajmu przeżywa czasy świetności. Świadczy to o tym, że potrzeby mieszkaniowe są ciągle niezaspokojone i wszystko może na nowo zacząć się szybciej rozwijać, jeżeli tylko banki przestaną dociskać śrubę w kredytach hipotecznych

nych wynajmujących, to ceny wynajmu powinny być bardzo stabilne. Okazuje się, że tak się jednak nie dzieje. W październiku 2008 roku ceny znacznie wzrosły i utrzymują ciągle wysoki poziom. Przykładowo we Wrocławiu czy Krakowie średnio miesięczny wynajem zaczyna się od kwoty 1200 zł za kawalerkę, a kończy w granicach 4-5 tysięcy przy mieszkaniach cztero- i więcej pokojowych. Wynika to przede wszystkim z tego, że przy transakcjach na rynku kupna sprzedaży podaż generowali również deweloperzy ze swoimi nowobudowanymi mieszkaniami. Wiemy, że prawie wszystkie te inwestycje zostały wstrzymane w oczekiwaniu na lepsze czasy. W globalnym więc rozrachunku mamy więc ciągle niższą podaż niż popyt. Gdyby ta tendencja się utrzymywała i żadni inwestorzy nie decydowali się na

rozpoczęcie nowych inwestycji pod typowy wynajem, to ceny wynajmu mogą zacząć nawet rosnać. I powstrzymać to może tylko niższy wzrost gospodarczy, zwiększenie się bezrobocia i zmniejszenie się płac realnych.

Życie komfortowo

Rynek wynajmu przeżywa czasy świetności. Świadczy to o tym, że potrzeby mieszkaniowe są ciągle niezaspokojone i wszystko może na nowo zacząć się szybciej rozwijać, jeżeli tylko banki przestaną dociskać śrubę w kredytach hipotecznych. O pewnej tymczasowości sytuacji i wyczekiwaniu lepszych czasów świadczy to, że najbardziej poszukiwanymi mieszkaniami do wynajmu są te tańsze, jedno lub dwu pokojowe. Na rynkach dojrzałych, na przykład w Europie Zachodniej, popu-

larne są też większe, bardziej komfortowe, ale też droższe mieszkania. Wynajmujący chcą żyć komfortowo i stać ich na to, ale nie stać ich na zakup mieszkania dla siebie. I świadomie wynajmują takie mieszkania na dłuższy czas. W Polsce większość wynajmujących myśli o tym, aby wcześniej czy później kupić sobie jednak mieszkanie na własność, a te wynajmowane traktuje jako lokum tymczasowe. Jesteśmy być może większymi optymistami, wierzącymi w to, że kryzys szybko minie i że stanie się to tak naturalnie jak po zimie nastaje wiosna. I oby to się sprawdziło.

TOM,

tom@autogielda.pl

Wiosenne porządki

Planując wiosenne porządki w swoim domu, warto zapoznać się z nowym urządzeniem do malowania PFS firmy Bosch. Dzięki niemu można trzy razy szybciej odświeżyć starą komodę, garaż, altankę ogrodową czy płot. Produkt oparty jest na technologii „SprayControl” (malowanie natryskowe), która zapewnia szybkie i równomierne nakładanie farb.

Malowanie natryskowe – to znaczy takie, gdzie zamiast pędzla czy wałka używamy urządzenia rozpylającego strumień farby – właściwie pod każdym względem jest lepsze niż techniki tradycyjne. Biję je na głowę, jeśli chodzi o szybkość pracy (w tym samym czasie można pomalować trzy razy większą powierzchnię) oraz o zużycie farb (natryskowo oszczędzamy około 15 proc. materiału). Pozwala na uzyskanie idealnie gładkiej powierzchni, bez śladów pędzla, a dotarcie z farbą w trudno dostępne wgłębienia i narożniki przestaje być problemem. Drugą warstwę farby możemy nanosić nie czekając aż wyschnie pierwsza. No i odchodzi ból nadgarstka – kto pomalował kiedyś płot złożony z 200 sztachet lub zabejcował ogrodową altankę, ten wie, o czym mowa.

Za pomocą systemu PFS szybko, łatwo i prosto odświeżymy różne elementy w domu i w ogrodzie. Urządzenie sprawdza się przy pracach remontowych typu impregnowanie powierzchni drewnianych, jak również podczas prac renowacyjnych: odnawianiu mebli ogrodowych czy metamorfozie komody. System PFS zapewnia prostą obsługę i dużą precyzję w nakładaniu wszelkiego typu farb rozpuszczalnikowych, lakierów jednorazowych, bejc, impregnatów i olei, a można je nawet wykorzystywać do rozpylania środków ochrony roślin. Cena od 389 zł.

eMBiel na podst. inf. Bosch

**www.nieruchomosci.wroclaw.pl**

