

Epidemia nie przeszkodziła w skutecznym zarządzaniu Spółdzielnią. Działalność JSM w 2021 roku.

Rozmowa z Mirosławem Garbowskiem – Prezesem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Zakończył się rok 2021. Jak można go podsumować?

Z wielką przyjemnością spotykam się z Państwem ponownie na łamach naszego kwartalnika „Za Bobrem”.

Rok 2021 był rokiem trudnym, również dla naszej Spółdzielni. Podobnie jak Państwo, odczuwaliśmy skutki panującej pandemii, zarówno w sferze organizacyjnej jak i w wymiarze finansowo-ekonomicznym. Ze względu na odnotowywane wzrosty zachorowań, a co za tym idzie wprowadzane obostrzenia, zmuszeni byliśmy do okresowych ograniczeń w bezpośredniej obsłudze mieszkańców. Zarówno dla nas jak i dla wielu z Państwa było to spore utrudnienie. Jednakże nadrzędnym w takiej sytuacji jest bezpieczeństwo Państwa i naszych pracowników. Ta właśnie sytuacja związana z pandemią pokazała jednoznacznie, że oprócz tradycyjnej formy komunikacji trzeba być gotowym na mobilną obsługę mieszkańców. Między innymi takie okoliczności wymuszają szybsze wdrażanie nowych rozwiązań.



Zdrowych, Pogodnych Świąt Wielkanocnych, przepętnionych wiarą, nadzieją i miłością. Radosnego, wiosennego nastroju, serdecznych spotkań w gronie rodziny i wśród przyjaciół oraz wesołego "Alleluja" życzymy Jeleniogórczanom, mieszkańcom Zabobrza, członkom naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, Rady Nieruchomości,
Zarząd i pracownicy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z myślą o Państwa wygodzie, ale również w związku z koronawirusowymi doświadczeniami, rozszerzyliśmy dostęp do funkcjonującego internetowego serwisu eBOK. Od września ubiegłego roku można korzystać z tej platformy także z poziomu aplikacji mobilnej mBOK dedykowanej na smartfony i tablety, która ułatwia Państwu komunikację z nami. Dzięki temu, bez konieczności osobistej wizyty w Spółdzielni, mogą Państwo m.in. uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozliczeń z tytułu użytkowania lokalu, wysłać do nas wiadomości drogą mailową bezpośrednio z aplikacji, odbierać wiadomości i ważne komunikaty wysyłane do Mieszkańców. Będziemy stale rozwijać tę aplikację i zwiększać jej możliwości poprzez dodawanie kolejnych funkcjonalności. Serdecznie zachęcam do korzystania z nowych możliwości. W kwestii uzyskania dostępu do konta

eBOK i aplikacji mobilnej mBOK odsyłam Państwa m.in. na naszą stronę internetową www.jsmjg.pl - zakładka eBOK. Informację uzyskacie Państwo również w Biurze Obsługi Mieszkańców, a także w tym numerze kwartalnika.

Po raz pierwszy w 60 – letniej historii Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabrakło najważniejszego wydarzenia jakim jest Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Dlaczego?

Wprowadzone w związku z pandemią przepisy, dotyczące między innymi przesunięcia terminu zwołań walnego zgromadzenia na czas „popandemiczny”, uwarunkowania covidowe, a przede wszystkim poczucie odpowiedzialności za nas wszystkich, zdecydowały o nieorganizowaniu w roku 2021 tego, jakże ważnego, bezpośredniego spotkania z Państwem. **Dokończenie na str. 5**

Płyn hamulcowy w Twoim aucie starzeje się razem z nim.
Dowiedz się jak ważna jest jego rola i wymień jeśli trzeba.
Zadbaj o opony i dobrą przyczepność na drodze!

Ciesz się wiosenną pogodą i bądź bezpieczny z nami!

Umów się na wiosenny przegląd samochodu

756 406 010

Serdecznie zapraszamy!

JELCAR
AUTOCENTRUM

WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

Autocentrum JELCAR
Jelenia Góra, Spółdzielcza 38

INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW

czyli rozmowa o działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej organizowanej w JSM

Rozmowa z Elżbietą Wojtyną, sekretarzem Rady Nadzorczej JSM, radną Miasta Jeleniej Góry, członkiem Komisji Kultury i Oświaty Rady Miejskiej Jeleniej Góry w kadencji 2018-2023, a przede wszystkim mieszkanką i członkiem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Z ramienia Rady Nadzorczej JSM sprawuje Pani pieczę nad działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną naszej Spółdzielni. Czy w Pani ocenie to ważny element życia mieszkańców?

Prowadzenie tego rodzaju działalności stanowi bardzo istotny element naszego społecznego życia, element często niedoceniany, a bardzo potrzebny. Tego rodzaju działania mają wielki wpływ na budowanie relacji międzyludzkich. Uczestniczenie członków spółdzielni i ich rodzin w różnego rodzaju imprezach kulturalnych, warsztatach dla dzieci i dorosłych, festynach, spotkaniach sportowych, stwarza możliwość wspólnego spędzania wolnego czasu, promuje aktywny tryb życia, tworzy sąsiedzkie więzi.

Natomiast oferta kierowana bezpośrednio do seniorów, w tym liczne akcje społeczne, konsolidują tę społeczność, przeciwdziałają izolacji osób starszych, ich marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Jestem orędownikiem i czynnym promotorem takich działań.

W 2021 roku właśnie seniorom Spółdzielnia dedykowała m.in. akcję „Zadbajmy o nasze bezpieczeństwo z JSM”. Jak ocenia Pani te działania?

Ubiegły rok był trudnym czasem w związku z trwającą epidemią koronawirusa. Szczególnego znaczenia nabrały działania uwrażliwiające mieszkańców na sytuację sąsiadów, osób starszych i samotnych.

W maju 2021 roku dzięki zaangażowaniu przedsiębiorców i sponsorów możliwe było przeprowadzenie akcji „Zadbajmy o nasze bezpieczeństwo z JSM”. W ramach akcji zakupiono pulsoksymetry, które zostały wydane seniorom zamieszkującym w zasobach naszej Spółdzielni. W ramach tej akcji wydano również do każdego lokalu mieszkalnego pakiety maseczek jednorazowych.

Jako mieszkanka naszego osiedla

wiem, że te działania spotkały się z bardzo dobrym odbiorem społecznym.

Obserwuje Pani działalność naszego Klubu Seniora. Jakie znaczenie ma istnienie takiego miejsca dla środowiska osób 60+?

Seniorzy chcą się spotykać, być razem, chcą w atrakcyjny sposób zagospodarować swój wolny czas, realizować pasje. Klub to miejsce integracji i rozrywki dla lokalnej społeczności. Oferta Klubu jest bardzo szeroka i obejmuje m.in. naukę gry w brydża i inne gry logiczne i stolikowe, m.in. szachy, warcaby, rummicub, scrabble, memory. Organizowane są zajęcia plastyczne, warsztaty w trakcie których seniorzy wykonują różnego rodzaju dekoracje, biżuterię, tworzą dekoracje roślinne – las w słoiku, tworzą mydełka i świece zapachowe, ozdoby z masy solnej, dekoracje na ścianę - makrama, malują torby bawełniane, wykonują ozdoby jesienne i inne prace techniką decoupage, quilting, origami.

W ostatnim roku, część zajęć Klubu Seniora finansowana była ze środków gromadzonych przez Spółdzielnię na Funduszu Społecznym i Oświatowo-Kulturalnym, a część ze środków pozyskanych z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego w ramach projektu „Integracja Seniorów”. Ze wspomnianego projektu skierowanego do wszystkich seniorów z Jeleniej Góry udało się zrealizować większość zajęć, takich jak: rehabilitacja na basenie, zajęcia taneczne, rozrywki w brydża, bule oraz różne gry skandynawskie. W ramach JBO seniorzy mogli wysłuchać także prelekcji fotograficznych, spotkać się na pieszych wycieczkach w ramach spacerów nordic walking oraz wziąć udział w wycieczkach autokarowych. Miałam przyjemność uczestniczyć w takiej jednodniowej wycieczce do Kłodzka. Rozmawiając z uczestnikami tych zajęć przekonałam się, że starsi mieszkańcy naszego miasta bardzo chętnie korzystają z takich atrakcji, cieszą się z istniejących możliwości i mają nadzieję, że w przyszłości takie projekty będą kontynuowane.

Nie tylko seniorzy są w centrum zainteresowania Spółdzielni. Czy może Pani wspomnieć o innych projektach organizowanych przez Spółdzielnię?

To prawda. Spółdzielnia podejmuje szereg działań integracyjnych, z których korzysta coraz szersze grono naszych najmłodszych, ale i dorosłych mieszkańców.

Często jestem członkiem wielu składów jurorskich w organizowanych przez Spółdzielnię konkursach. Oceniam prace zgłoszone przez naszych mieszkańców. W poprzednim roku przeprowadzono wiele cyklicznych konkursów. Wśród nich wymienić można te zorganizowane dla dzieci: „Kolorowa pisanka”, „Magiczna bombka”, „Wspomnienie z wakacji” i „Kartka bożonarodzeniowa”. Dorośli mieli możliwość zgłoszenia prac w konkursie „Mój piękny balkon”, „Magiczna bombka” i „Świąteczny balkon”. Będą one miały z pewnością swoje miejsce również w kalendarzu działań na 2022 rok.

Ze względu na epidemię, część konkursów odbyło się z wykorzystaniem Internetu oraz na łamach gazety „Za Bobrem” m.in. wielkanocne i wakacyjne zagadki i rebusy dla maluchów. Oprócz tego za pośrednictwem portalu społecznościowego Facebook przeprowadzono konkurs dla dzieci „Najciekawsze marzenie”.

Udział w konkursach organizowanych przez JSM to aktywizacja mieszkańców. Mogą oni zaprezentować swoje umiejętności, zdolności i kreatywnie zagospodarować swój wolny czas.

Lato to okres intensywny w działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej. Jak Pani ocenia te projekty?

W ramach wakacyjnej integracji mieszkańców Spółdzielnia już po raz szósty zorganizowała akcję „Wakacje z JSM” w ramach której odbyły się cykle „Wakacje z piłką i pomponem”, organizowane wspólnie z Ogniskiem TKKF Zabobrze przy JSM. Treningi piłkarskie i zajęcia taneczno-cheerleaderskie cieszyły się olbrzymią popularnością wśród naszych najmłodszych mieszkańców.

Widziałam dzieci wyruszające z placu przy ul. Wiłkomirskiego na treningi rowerowe w trakcie organizowanych przez JSM w lipcu i sierpniu zajęć kolarskich. Myślę, że zajęcia propagujące aktywność fizyczną wpłyną przede wszystkim na polepszenie kondycji fizycznej naszych najmłodszych mieszkańców - kondycji znacznie osłabionej przez siedzenie w domu podczas pandemii.

Nie zapominajmy też o niezwykle atrakcyjnych warsztatach artystycznych „Dotyk radości” odbywających się na placu rekreacyjnym przy ul. Wiłkomirskiego, w których wspólnie uczestniczyli rodzice i dzieci. W ramach tegorocznych „Wakacji z JSM” kilkakrotnie zorganizowano spotkania z klaunem Rufi Rafi – w lipcu spektakl interaktywny „Rufi Rafi Show”, w sierpniu „Historie z Czerwonej walizki - bajki improwizowane” współtworzone przez dzieci i rodziców uczestniczących w wydarzeniu. Był też „Cyrk na kółkach”, wspólne tańce, zdjęcia,

mnożstwo śmiechu i świetnej zabawy. Nowością w kalendarzu imprez organizowanych przez JSM w 2021 roku były warsztaty botaniczno – zielarskie prowadzone przez pasjonatów ekologii i natury. Podczas pierwszych zajęć, dzieci miały okazje poznać krainę ziół i zrobić własnoręcznie zioło-magnesy. W trakcie drugich dzieciaki poznały tajemne receptury tworzenia ekologicznych, ziołowych mydełek.

Warto tu przy okazji podkreślić, że pierwsze z tych zajęć odbyły się na placu zabaw przy ul. Malczewskiego 18. Intencją organizatorów, ale także odpowiedzią na głosy części mieszkańców naszych zasobów było zorganizowanie działań w centrum miasta, poza zabobrzańskimi osiedlami. Ogromne zainteresowanie dzieciaków, które nie bacząc na deszczową pogodę licznie przybyły i aktywnie uczestniczyły w zabawie, potwierdza, że był to strzał w dziesiątkę. Z rozmów z Zarządem Spółdzielni wiem, że wyjście z ofertą integracyjną w inne rejony miasta Jeleniej Góry, zarządzanych przez Spółdzielnię, będzie kontynuowane.

Nie można też zapominać o imprezach sportowych.

To prawda. Osobiście mocno zaangażowałam się w zorganizowane przez TKKF Zabobrze przy JSM rozrywki tzw. petanki, czyli gry w bule w ramach kolejnej edycji turnieju „Niesportowiec też sportowiec”. Zawody odbywają się na zabobrzańskim bulodromie przy ul. Różyckiego. Boisko to zostało wybudowane ze środków z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Ognisko TKKF zorganizowało również w czerwcu ubiegłego roku szóstą już edycję Biegu Zabobrzańska Miła. Warto wspomnieć, że niezwykle prężna działalność Ogniska TKKF Zabobrze to ogromna zasługa Pani Elżbiety Knappe- Prezes Ogniska TKKF Zabobrze.

Z ramienia Rady Nadzorczej aktywnie uczestniczyła Pani w prawie wszystkich imprezach organizowanych przez JSM. Czy widzi Pani wzrost zainteresowania mieszkańców zasobów JSM tymi spotkaniami?

Byłam obecna podczas wielu zorganizowanych przez Spółdzielnię projektów. Wręczałam nagrody w trakcie uroczystej imprezy jakim było „Zakończenie wakacji z JSM”. Uśmiech i radość dzieci były ogromne. To rzecz bezcenna. Pamiętajmy, że nie wszyscy najmłodszy mieszkańcy mieli możliwość wyjazdu na wakacje. A zatem szeroka oferta zajęć przedstawiona przez Spółdzielnię pozwoliła zagospodarować ich wolny czas. Poza tym pamiętajmy, że angażując dzieci do udziału w tych przedsięwzięciach kształtujemy w nich pewne nawyki. **Dokończenie na str. 3**

Dokończenie ze str. 2

Uczymy, że można wspólnie z innymi aktywnie spędzać wolny czas, rozwijać pasje, kreatywność i zainteresowania. Te zajęcia to pewna podpowiedź jak spędzić wolny czas. Kto wie, może zainspirowany udziałem w jednym z naszych projektów, młody człowiek odkryje w sobie zapał do uprawiania sportu, działań artystycznych czy innej formy aktywności. I to jest niezwykle istotny aspekt działalności społecznej, oświatowo-kulturalnej i integracyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

Nie zapominajmy także o społecznej i charytatywnej inicjatywie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli czterech „serduszkach, przeznaczonych na zbiórkę nakrętek.

To prawda. Niestłabnym zainteresowaniem cieszy się ta inicjatywa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która przy ulicy Noskowskiego 7-8, Karłowicza 23-27, Wilkomirskiego 7 oraz Transportowej ulokowała cztery metalowe pojemniki w kształcie serca, przeznaczone na zbiórkę plastikowych nakrętek. Widzę jak szybko pojemniki są zapełniane. Zebrane nakrętki trafiają do rodziców chorych dzieci, którzy z ich sprzedaży uzyskują środki na leczenie i rehabilitację swoich pociech. Jest to szczytna inicjatywa, zachęcająca do pochylenia się nad potrze-

bami innych mieszkańców i działania na ich rzecz.

Jako członek Rady Nadzorczej JSM i mieszkanka osiedla aktywnie uczestniczyła Pani w zachęcaniu mieszkańców do głosowania na projekty zgłoszone do Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2022.

Dzięki zaangażowaniu mieszkańców wygrały trzy projekty zgłoszone i wspierane przez Spółdzielnię. Mieszkańcy muszą mieć świadomość, że budżet obywatelski, to wydzielona część środków finansowych budżetu Miasta Jelenia Góra. O wydatkowaniu tych środków, w sposób wiążący, decydują sami mieszkańcy miasta właśnie dzięki głosowaniu. Dlatego trzeba być aktywnym i mam nadzieję, że w kolejnych latach mieszkańcy będą bardziej zainteresowani i zaangażowani. Spółdzielnia z całą pewnością będzie aktywnie działała na rzecz pozyskania środków z JBO na projekty, które mają służyć mieszkańcom.

Należy zauważyć że w ostatnich dziesięciu latach działalność społeczna i oświatowo-kulturalna w Spółdzielni przeżywa zauważalny rozwój. Zbiega się to z objęciem funkcji przez obecnego Prezesa Mirosława Garbowskiego, dla którego ten obszar funkcjonowania Spółdzielni ma ogromne znaczenie. Korzystając z okazji w imieniu Rady Nadzorczej, z okazji

tego jubileuszu składam Prezesowi Garbowskiemu serdeczne gratulacje. Życzymy samych trafnych decyzji, odwagi w podejmowaniu nowych wyzwań i śmiałych projektów służących mieszkańcom.

Ideą jaka niezmiennie przyświeca Zarządowi i Radzie Nadzorczej w organizowaniu przedsięwzięć prospołecznych, w tym kulturalno-oświatowych i integracyjnych, jest przede wszystkim aktywizacja naszej społeczności, tworzenie więzi sąsiedzkich, kreowanie możliwości wspólnego spędzania wolnego czasu, promowanie aktywnego trybu życia, troska o osoby starsze i niepełnosprawne. Podejmowane działania uwzględniają różnorodność zainteresowań i potrzeb mieszkańców oraz dostosowują organizowane projekty do oczekiwań i możliwości osób z różnych przedziałów wiekowych.

Projekty społeczne i oferta kulturalno-oświatowa cieszą się coraz większym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Dlatego też, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom członków Spółdzielni, organizatorzy pragną rozszerzać wachlarz przedsięwzięć i tworzyć nowe tego typu projekty służące mieszkańcom. Planowane jest również wyjście poza obszar dużych terenów rekreacyjnych przy ul. Noskowskiego i Wilkomirskiego, organizacja

mniej wydanych i warsztatów na terenach rekreacyjnych osiedla Śródmieście czy Zabobrze I oraz zacieśnienie współpracy z Miastem Jelenia Góra i jego jednostkami dla uatrakcyjnienia oferty.

Intencją Zarządu jest, aby prowadzenie działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdzielczej, prowadzenie działalności społecznej i kulturalno - oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin, a także prowadzenie działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem było stałym, istotnym elementem działalności Spółdzielni. Ze względu na wciąż panującą epidemię koronawirusa niektóre działania należy modyfikować i prowadzić w ograniczonej formie uwzględniając wymogi i ograniczenia prawne.

Jestem przekonana, że rok 2021, mimo trwającej pandemii był czasem dużej integracji mieszkańców Spółdzielni i sprzyjał tworzeniu lokalnych więzi. I mam nadzieję, że w roku 2022 otaczająca nas rzeczywistość, a także zaangażowanie całego zespołu pracowników, którym dziękuję za dotychczasową ogromną pracę, pozwoli na zrealizowanie jeszcze wielu wspaniałych projektów dla małych i dużych mieszkańców naszej Spółdzielni.



OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZBYCIA/WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI



Budynek usługowo-handlowy „Błaszak” przy ul. K. Komedy Trzciańskiego 12

Jeleniogórská Spółdzielnia Mieszkaniowa jako współwłaściciel (udział większościowy: 56,1%) nieruchomości zabudowanej budynkiem wolnostojącym usługowo-handlowym i prawa użytkownika wieczystego działki gruntu (do 2086.12.04), informuje, że zamierza zbyć nieruchomości lokalowe znajdujące się w przedmiotowej nieruchomości, położonej w Jeleniej Górze w centrum osiedla Zabobrze II, przy ul. K. Komedy Trzciańskiego 12.

Ogólne parametry budynku: wzniesiony w 1987 roku, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropem płaskim, łączna powierzchnia użytkowa 2 826,02 m², powierzchnia zabudowy 1 817,00 m², kubatura 18 533,00 m³.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

- numer działki: 48
- AM – 18
- obręb: 0060
- powierzchnia 6 795 m²

Teren zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry dzielnicy Zabobrze, obszar planistyczny I,II,III i ogrody działkowe (Uchwała nr XXII/257/2004 z dnia 06.07.2004r.) przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz handlowo-usługowe (oznaczony symbolem 1U,35KD,1/2,1M). Miasto Jelenia Góra Uchwałą nr 402.XLIII.2021 z 17.11.2021r. przystąpiło z wniosku JSM do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Wniósłowana zmiana ma rozszerzyć zakres możliwych do realizacji funkcji oraz gabarytów budynku.

Objekt o dużym potencjale, położony w atrakcyjnej lokalizacji – centrum osiedla mieszkaniowego. Przedmiotem zbycia będą § nieruchomości lokalowa o łącznej powierzchni 2.087,56 m² (I piętro budynku) § nieruchomości lokalowa o powierzchni 67 m² (parter/piwnica)

§ nieruchomości lokalowa o powierzchni 14,10 m² (parter)

Pomieszczenia położone na pierwszym piętrze budynku mogą być przeznaczone zarówno na działalność handlową jak i usługową, na wynajem, a po przystosowaniu – np. na działalność typu hostel, kwatery pracownicze. Po wprowadzeniu postulowanej zmiany w planie miejscowym, możliwa będzie realizacja również funkcji mieszkalnej.

W chwili obecnej pomieszczenia wykorzystywane są na potrzeby Osiedlowego Domu Kultury w tym galerię, teatr, sale tańca, sale szkoleniowe, działania m.in. plastyczno-artystyczne oraz działalność kawiarni (wyposażona w zaplecze gastronomiczne z windą towarową).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ofertowego.

Istnieje możliwość najmu lokali użytkowych. Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjmuje również inne propozycje i projekty związane z przedmiotową nieruchomością.

Kontakt i zgłaszanie zainteresowania

Jeleniogórská Spółdzielnia Mieszkaniowa
e-mail: sekretariat@ismjg.pl tel.: 75 76 74 836 do 37

Beata Grabowiec
e-mail: grabowiec.beata@ismjg.pl

Z ŻYCIA MIASTA



Pomoc dla obywateli Ukrainy

Powiatowe Centrum
Zarządzania Kryzysowego
Miasto Jelenia Góra
ul. Armii Krajowej 19,
tel. 75 75 49 825, 783 295
322, 663 380 965

Lokalizacja punktu zbiórki
dla uchodźców
z Ukrainy:
Urząd Miasta przy
ul. Okrzei 10.
Punkt czynny
od **poniedziałku**
do piątku od godziny
10:00 do 18:00
w **soboty**
od **10:00 do 15:00**.

Czym ogrzewasz dom?

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta przypomina wszystkim mieszkańcom miasta Jeleniej Góry o obowiązku złożenia deklaracji o źródłach ogrzewania budynków w ramach Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB), którą dla wszystkich budynków istniejących przed dniem 01.07.2021 r., należy składać w terminie od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r.

Dla nowo powstałych budynków, w których źródło ciepła zostało uruchomione po 1 lipca 2021 r., termin złożenia deklaracji wynosi 14 dni od dnia jego uruchomienia. Deklaracja dotyczy każdego właściciela lub zarządcy budynku mieszkalnego i niemieszkalnego, w którym znajduje się źródło ciepła.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.jeleniagora.pl

Obowiązek ten nie dotyczy mieszkańców zasobów zarządzanych przez JSM w imieniu których działa Spółdzielnia.



Pomoc dla Ukrainy - numer subkonta Urzędu Miasta Jelenia Góra

Z zebranych środków zakupimy rzeczy pierwszej pomocy oraz artykuły medyczne i higieniczne. Za przekazane środki serdecznie dziękujemy.

Bank Millenium z dopiskiem „Pomoc dla Ukrainy”
rachunek w walucie PLN: 60 1160 2202 0000 0005 1919 1836,
rachunek w walucie EUR: PL23 1160 2202 0000 0005 1963 9090,
rachunek w walucie USD: PL33 1160 2202 0000 0005 1963 9201



Edukacja dla obywateli Ukrainy

Miasto Jelenia Góra uruchamia dla dzieci w wieku szkolnym pochodzącym z Ukrainy (o statusie uchodźcy) miejsca w następujących placówkach edukacyjnych:

1. Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 15,
 2. Szkoła Podstawowa nr 3, Szkoła Podstawowa nr 7, Szkoła Podstawowa nr 13.
 3. Liceum Ogólnokształcącym im. J. Śniadeckiego w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych.
- Szczegółowe informacje dostępne są na oficjalnej stronie miasta: www.jeleniagora.pl

Wesołego Alleluja!

Życzę, aby nadchodzące Święta Wielkanocne
napełniły Wasze serca radością i nadzieją,
a chwile spędzone w gronie najbliższych
dodawały otuchy i pozwalały przezwyciężyć
wszystkie trudności.



Jerzy Łuźniak
Prezydent Jeleniej Góry



Osobiście jestem również pełen obaw, czy w roku bieżącym zaistnieje możliwość organizacji tradycyjnego walnego zgromadzenia członków. Niemniej jednak już dziś mogę zadeklarować, że jeśli nawet nie będzie możliwości bezpośredniego spotkania, to doświadczeniem innych spółdzielni, walne zgromadzenie podejmie najważniejsze uchwały i decyzje w innej – przewidzianej prawem - formie organizacyjnej.

Jakie istotne przedsięwzięcia udało się Spółdzielni zrealizować w ubiegłym roku?

Mimo wspomnianych okoliczności z całą odpowiedzialnością mogę stwierdzić, że rok 2021 był czasem, w którym wszyscy pracownicy Spółdzielni, z ogromnym zaangażowaniem, realizowali zadania wynikające z przyjętego programu organizacyjno – gospodarczego. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa funkcjonuje w określonych realiach gospodarczych. Musimy więc mieć świadomość niezaprzeczonego wpływu ciągłego, drastycznego wzrostu cen mediów, materiałów, usług i robót budowlanych na poziom wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów. Oczywistym jest też, że przekłada się to wprost na wysokość stawki eksploatacyjnej i poziomu odpisu na fundusz remontowy.

Mimo to, zrealizowanych zostało kilka znaczących przedsięwzięć oczekiwanych przez mieszkańców, mających niewątpliwie wpływ na ich funkcjonowanie, ale i na wizerunek naszej Spółdzielni.

Zrealizowane wspólnie z Miastem Jelenia Góra parking przy ulicy Noskowskiego jest przykładem nie tylko bardzo dobrej współpracy Spółdzielni z władzami Miasta, ale również inwestycją, która w tej części Zabobrza w znaczący sposób wpłynęła na komfort zamieszkania części członków Spółdzielni.

Zrealizowano również dwie, ciekawe inwestycje techniczne, mające przełożenie na ekonomiczne aspekty życia i zamieszkania mieszkańców tych nieruchomości. Budowa hydrowęzła na ulicy Elsnera 4-6 pozwoliła Spółdzielni na likwidację długiego, a zarazem awaryjnego odcinka sieci wodociągowej i jednocześnie likwidację kosztów wynikających z ubytków wody.

Równie ważnym pod wieloma względami zadaniem była zrealizowana wspólnie z ECO Jelenia Góra Sp.z o.o., indywidualizacja opomiarowania parametrów cieplnych w budynkach przy ulicy Gałczyńskiego. Budowa indywidualnych węzłów cieplowniczych, przypisanych konkretnym budynkom, likwidacja kilkudziesięciolietniej instalacji przyłączeniowych, w sposób zasadniczy i znaczący będzie miała swoje przełożenie w kosztach ponoszonych przez mieszkańców osiedla za zużycie ciepła na cele CO i ciepłej wody użytkowej. Istotnym tutaj elementem jest również fakt, że właśnie te oszczędności w dużej części pozwoliły na pokrycie kosztów przedmiotowego zadania.

Realizacja tej inwestycji, jej efekt ekonomiczny ma być drogowskazem do podjęcia podobnej inicjatywy nie tylko przez Spółdzielnię, ale również przez Spółkę ECO Jelenia Góra i samych mieszkańców osiedla Zabobrze III, gdzie realizacja modernizacji i zindywidualizowania opomiarowania poszczególnych budynków, wydaje się mieć bezdyskusyjne przesłanki.

Kontynuowaliśmy rozpoczęty kilka lat wcześniej program wymiany dźwigów, z realizacją pierwszego przystanku w poziomie przyziemia. W 2021 roku wymieniliśmy kolejne cztery dźwigi w tej technologii. Nowoczesne i komfortowe dźwigi, pozwalają znaczącej liczbie członków naszej Spółdzielni korzystać z pełnego komfortu zamieszkania. Mam świadomość, że jest to kwestia niezwykle istotna nie tylko dla osób niepełnosprawnych, ale również dla seniorów, którzy licznie zamieszkują nasze zasoby.

Wagę takiego rozwiązania – znoszącego bariery dostępności i ułatwiającego dostęp do windy z wózkiem dziecięcym - doceniają również młodzi rodzice. Dziś rozwiązanie techniczne w którym winda zjeżdża do poziomu przyziemia, znacznie ułatwia życie również im.

Z nieukrywana przyjemnością przypomnę, że Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako jednej z pierwszych w naszym regionie, udało się z sukcesem zaaplikować do programu „Dostępność Plus” i w konsekwencji pozyskać kwotę 120 tys. zł na realizację przedmiotowego zadania. W tym miejscu podziękuję raz jeszcze pracownikom Spółdzielni zaangażowanym w ten proces, za poniesiony wkład pracy i skuteczne działania.

W roku 2021 uruchomiliśmy dla naszych członków możliwość korzystania z odpłatnych usług technicznych realizowanych przez Dział Obsługi Technicznej. W miarę naszych kadrowo – organizacyjnych możliwości, chcemy pomóc w kwestiach technicznych wszystkim tym, którzy z różnych względów tej pomocy potrzebują i mają problem z dotarciem do firm świadczących usługi w zakresie technicznym.

Bardzo istotne zadanie, z którym musieliśmy się zmierzyć w 2021 roku, to obowiązkowa wymiana liczników wody i podzielników ciepła. Wymiana ok. 13900 sztuk wodomierzy i ok. 21500 sztuk podzielników ciepła w tym specyficznym okresie, ze względów technicznych, organizacyjnych, a przede wszystkim pandemicznych ograniczeń i zagrożeń nie była łatwym przedsięwzięciem. Dlatego wszystkim osobom ze strony Spółdzielni zaangażowanym w to przedsięwzięcie, jak również Państwu składam osobiste podziękowania i słowa uznania za wspólną i mimo obiektywnych trudności sprawną realizację tego programu.

Poza wspomnianymi, realizowaliśmy również działania, które z jednej strony mają dać Państwu poczucie bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, z drugiej - mają podnosić estetykę naszych osiedli. Stąd też akcja mycia i dezynfekcji wiat śmietnikowych, projekty związane z zagospodarowaniem zieleni, małą architekturą, czy wreszcie – tak przez Państwa doceniane - świąteczne dekorowanie osiedli.

Często Pan podkreślał jak bardzo istotnym elementem naszego spółdzielczego życia jest działalność społeczna i integracyjna. Jak te kwestie wyglądały w roku ubiegłym?

Na drugim biegunie naszej działalności, stoi moloznie przez ostatnich 10 lat budowana sfera działań społeczno - wychowawczych. Bardzo zależy mi na powszechnym utożsamianiu się Państwa z naszą Spółdzielnią. Spółdzielnia to nie Prezes, nie pracownicy. Spółdzielnia to my wszyscy razem, to wspólnota ludzi.

Integracji i aktywizacji życia mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, służył cały cykl imprez i konkursów organizowanych przez Spółdzielnię na przestrzeni całego roku kalendarzowego. Mimo obiektywnych trudności związanych z epidemią oferta kierowana do Państwa była naprawdę bogata. Cieszy nas coraz większe uczestnictwo mieszkańców w organizowanych przez nas projektach. To potwierdza, że i Państwo czujecie potrzebę integracji, wspólnej zabawy, aktywnego spędzania wolnego czasu. Cieszy nas, że do takich aktywności zachęacie swoje pociechy.

Wiem z rozmów z mieszkańcami, że miło przyjęliście Państwo zorganizowany wspólnie z TKKF Jarmark Bożonarodzeniowy. Możliwe to było również dzięki środkom pozyskanym w ramach JBO 2021.

W październikowym głosowaniu w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2022 odnieśliśmy wspólny sukces. Dzięki głosom mieszkańców do realizacji w roku 2022 weszły trzy

zgłoszone i przygotowane przez JSM projekty. Wybrane przez Państwa projekty dotyczące terenów w obrębie Zabobrza III jak i ulicy Różyckiego, pozwolą w przyszłości nie tylko na wizualną zmianę estetyki naszego osiedla, ale wpłyną przede wszystkim na komfort zamieszkania i większe możliwości aktywnego wypoczynku.

Natomiast środki pozyskane na rzecz seniorów w ramach projektu zgłoszonego przez TKKF Zabobrze przy JSM, pozwolą najstarszym członkom naszej Spółdzielni na korzystanie z jeszcze bogatszej oferty artystyczno – edukacyjnej realizowanej między innymi w naszym Klubie Seniora, szeregu działań związanych z aktywnością ruchową i innych atrakcyjnych zajęć i wydarzeń.

Przekonany jestem, że zorganizowana w 100 procentach, dzięki hojności sponsorów akcja przekazania najstarszym członkom naszej Spółdzielni prawie 1350 sztuk pulsoksymetrów została dostrzeżona i pozytywnie odebrana przez Państwa.

Spotkanie, którym szczególnie chciałbym się pochwalić to uroczystość z okazji 100-lecia uchwalenia pierwszej polskiej ustawy o spółdzielniach, która odbyła się 15 września 2021 w Zdrojowym Teatrze Animacji. Uroczystość ta została dostrzeżona na forum krajowym i była bardzo miłym akcentem w naszej działalności.

Wspominam tu krótko o tym ważnym aspekcie działań Spółdzielni. Szerzej opowiada o tym, w tym wydaniu gazety, członek naszej Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Wojtyła.

Co chciałby Pan jeszcze przekazać naszym Czytelnikom?

Nasze osiągnięcia nie byłyby możliwe bez Państwa zrozumienia i współpracy z nami. Dlatego chciałbym w tym miejscu przeprosić za wszystkie utrudnienia, które z przyczyn oczywistych doświadczyliście Państwo w czasie tego pandemicznego roku naszej działalności. Chciałbym podziękować wszystkim Państwu za współpracę. Dziękuję szczególnie wszystkim członkom Rad Nieruchomości za czas poświęcony na rzecz naszej Spółdzielni.

Sukcesy te większe i mniejsze nie byłyby możliwe bez zrozumienia i akceptacji naszych działań przez Radę Nadzorczą JSM z jej przewodniczącym Panem Zbigniewem Słowikiem.

Chciałbym złożyć podziękowania również władzom Miasta Jeleniej Góry za współpracę. Cenne jest to, że w naszych wspólnych działaniach jesteśmy otwarci na pokonywanie przeszkód, znajdujemy konstruktywne rozwiązania. Mamy świadomość, że połączone siły i dobre efekty naszej współpracy służą mieszkańcom.

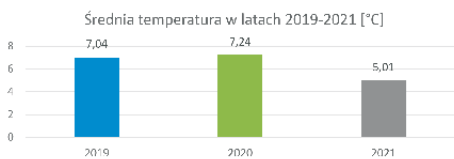
Niestety nie spełniło się wyrażone przeze mnie życzenie i nadzieja, że czas pandemii i związanych z tym problemów szybko przemienie. Musimy odnaleźć się w tych trudnych czasach. Ze swej strony, każdego dnia, podejmujemy aktywne działania, aby negatywne skutki pandemii, zmian zachodzących w życiu gospodarczym jak najmniej wpływały na działalność Spółdzielni, na realizację przyjętych planów i zamierzeń, w tym w zakresie eksploatacji i technicznego utrzymania zasobów. Dzięki tym działaniom sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna. Nie występują zagrożenia w poszczególnych segmentach jej działalności. Temu zagadnieniu poświęcimy uwagę w kolejnym numerze naszego kwartalnika – po zamknięciu bilansu za 2021 rok i zakończeniu badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta.

Kończąc moje spotkanie z Państwem, chcę jeszcze raz życzyć wszystkim Mieszkańcom Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wytrzymałości i sukcesów w każdym aspekcie naszego wspólnego funkcjonowania w zasobach naszej Spółdzielni.

CZY CIEPŁO MUSI KOSZTOWAĆ WIĘCEJ?

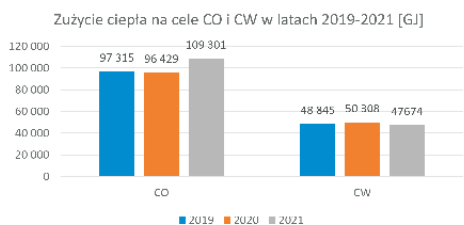
materiał przygotowany przez ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.

W 2021 roku średnia temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym była o 2,2°C niższa od temperatury w latach 2019 i 2020.

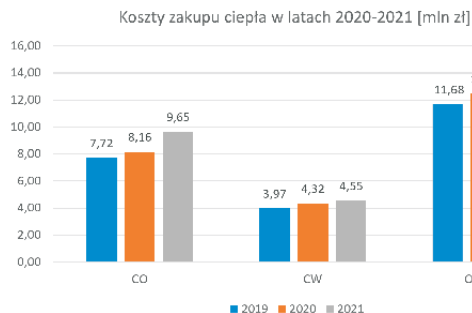


Panujące warunki atmosferyczne miały bezpośredni wpływ na zwiększone zużycia ciepła dla zapewnienia komfortu cieplnego mieszkańców Spółdzielni o 13,35%. Przy jednoczesnym wzroście cen i stawek opłat za ciepło w 2021 roku, koszty jego zakupu na potrzeby centralnego ogrzewania wzrosły sumarycznie o 18,25% w stosunku do roku 2020.

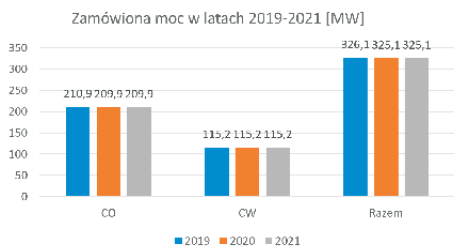
W ramach wspólnych działań Spółdzielni i ECO Jelenia Góra, polegających na obniżeniu temperatury ciepłej wody użytkowej z 55°C do poziomu 50-52°C w 48 budynkach Spółdzielni, zużycie ciepła na podgrzanie wody spadło o 5,23%.



Efektom tych działań, skutkujących na przyszłość, jest możliwość weryfikacji zamówionej mocy cieplnej na te cele, a tym samym optymalizacji kosztów stałych zakupu ciepła w budynkach, gdzie zastosowano obniżenie temperatury

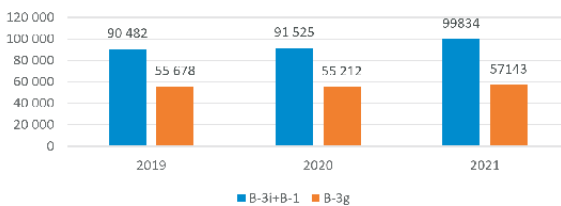


W minionych latach Spółdzielnia przeprowadziła kompleksową termomodernizację swoich zasobów w zakresie centralnego ogrzewania, zapewniając tym samym zarówno optymalizację zużycia ciepła jak i dostosowanie mocy do obniżonych potrzeb cieplnych budynków mieszkalnych.



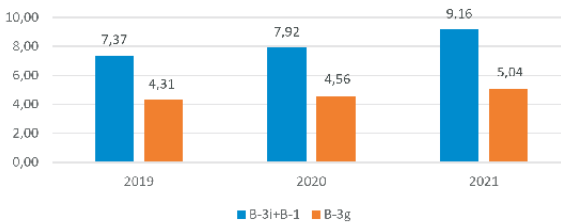
Dalsza optymalizacja zużycia ciepła, zarówno w zakresie centralnego ogrzewania jak i ciepłej wody, mogłaby mieć miejsce w przypadku budynków zasilanych obecnie z węzłów cieplnych obsługujących więcej niż jeden obiekt, tzw. węzłów grupowych. W 2021 roku 37% rocznego wolumenu ciepła, zakupionego przez Spółdzielnię, została dostarczona z węzłów grupowych.

Zużycie ciepła w poszczególnych grupach taryfowych [GJ]



Likwidacja węzłów grupowych i zastąpienie ich węzłami indywidualnymi, posadowionymi w każdym budynku Spółdzielni pozwoli na obniżenie zużycia ciepła z tytułu eliminacji strat ciepła na przesyłanie sieciami wewnętrznymi (c.o., cw i cyrkulacji) pomiędzy budynkami zasilanymi z jednego węzła grupowego. Taki sposób dostarczania ciepła umożliwił też dostosowanie parametrów pracy instalacji do indywidualnych potrzeb cieplnych każdej nieruchomości.

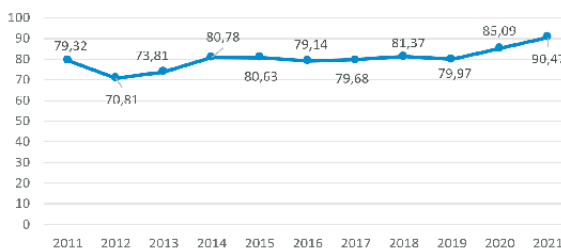
Koszty zakupu ciepła w grupach taryfowych [mln zł]



Realizacja programu likwidacji węzłów grupowych wymaga jednak poniesienia znaczących nakładów inwestycyjnych zarówno po stronie Spółdzielni jako Odbiorcy ciepła jak i ECO Jelenia Góra jako jego sprzedawcy.

Średnia cena zakupu ciepła przez Spółdzielnię w latach od 2011 do 2019 roku utrzymywała się na zbliżonym poziomie, natomiast w ostatnich dwóch latach 2020-2021 wzrosła o 6% na rok z tytułu wzrostu kosztów prowadzonej działalności ciepłowniczej ECO Jelenia Góra.

Średnia cena ciepła w latach 2011-2021 [zł/GJ]



Od 1 stycznia 2022 roku w rozliczeniach z Odbiorcami ciepła ECO Jelenia Góra stosuje ceny i stawki opłat wynikające z nowej taryfy dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na okres jednego roku, które wzrosły zaledwie o 3,1% w stosunku do obowiązujących w grudniu 2021 roku.

Przy tak nieznacznej podwyżce i wyższych temperaturach zewnętrznych w miesiącach styczeń – luty 2022 roku, koszty zakupu ciepła przez Spółdzielnię w tym dwóch miesiącach nie wzrosły, tym bardziej, przy zastosowaniu Tarczy antyinflacyjnej, która obniżyła podatek VAT na sprzedaż energii cieplnej w styczniu 2022 roku z dotychczasowych 23% do 8%, a od 1 lutego do 31 lipca br. do 5%.

Dla zobrazowania tej sytuacji porównamy koszty zakupu ciepła w styczniu 2021 i 2022 roku

okres	styczeń 2021	styczeń 2022
ilość ciepła [GJ]	23 797,54	21 849,90
lkoszy zakupu netto [zł]	1 467 860,08	1 480 414,04
podatek VAT [zł]	337 607,82	118 433,12
lkoszy zakupu brutto [zł]	1 805 467,90	1 598 847,16
średnia cena ciepła brutto [zł/GJ]	75,87	73,17

Powstała różnica w kosztach zakupu ciepła pozwoli na częściowe pokrycie wzrostu cen ciepła jaki nastąpił po zatwierdzeniu przez Prezesa URE zmiany taryfy ECO Jelenia Góra, o którą Spółka wystąpi niezwłocznie po ogłoszeniu przez tzw. „ceny referencyjnej”.

W tym miejscu konieczne jest wyjaśnienie ogólnych zasad, według których ECO Jelenia Góra kalkuluje ceny i stawki opłat, i przedstawia je do zatwierdzenia Prezesowi URE, a po ich zatwierdzeniu wprowadza do stosowania w rozliczeniach z Odbiorcami.

Zasady kalkulacji cen i stawek opłat na ciepło – ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.

ECO Jelenia Góra wytwarza ciepło systemowe w Elektrociepłowni Miasto, przy wykorzystaniu dwóch typów źródeł ciepła na paliwo stałe, którym jest miał węgla kamiennego, a mianowicie:

1. Kotłów wodnych - wytwarzającym wyłącznie ciepło systemowe w ilości 25% całego wolumenu,
2. Kotłów parowych - wytwarzającym 75% ciepła systemowego w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej.

Ze względu na ten podział, dla ciepła wyprodukowanego w kotłach wodnych ceny i stawki opłat w kolejnych taryfach dla ciepła kalkulowane są w oparciu o tzw. metodę kosztową, czyli koszty ponoszone przy produkcji zaledwie 25% wolumenu ciepła (§ 1e1 Rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło). W przypadku pozostałych 75% ciepła, ceny ustalane są w oparciu o ogłaszane corocznie przez Prezesa URE średnie ceny sprzedaży ciepła „ceny referencyjne” (§ 13 Rozporządzenia Ministra Energii jw.)

Z uwagi na rozbieżność dat w kalkulacji cen i stawek opłat dla obu rodzajów źródeł wytwarzających ciepło w Elektrociepłowni Miasto, co roku, w okresie obowiązywania kolejnej taryfy dla ciepła, wprowadzanej ostatnio na przełomie roku, w okresie maja – czerwca następuje jej zmiana, będąca skutkiem ogłoszenia ceny referencyjnej, istotnej dla ¼ ilości ciepła wyprodukowanego przez Spółkę.

W tym roku, ze względu na rosnące ceny nośników energii oraz uprawnień do emisji CO₂, planowana podwyżka cen i stawek opłat w II kwartale 2022 roku, będzie raczej dwucyfrowa, a jej znaczną część w okresie do końca lipca 2022 roku zniweluje obniżony o 18% podatek VAT.

Aktualizacja informacji na 17.03.2022r.: Z uwagi na obecną sytuację geopolityczną i gospodarczą, i związane z nią znaczne wzrosty cen nośników energii, w tym miału węgla kamiennego, będącego jedynym paliwem, z którego Spółka wytwarza ciepło i energię elektryczną, jak i wyższe koszty uprawnień do emisji CO₂, od przyjętych do kalkulacji obecnie obowiązującej taryfy dla ciepła, ECO Jelenia Góra złożyła do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wniosek o dodatkową zmianę cen.

UNISOFT



Do
mSOM

mBOK

Drodzy Mieszkańcy

Z myślą o Państwa wygodzie, rozszerzyliśmy dostęp do internetowego serwisu eBOK. Od września można korzystać z tej platformy także z poziomu **nowoczesnej aplikacji mobilnej mBOK** dedykowanej na smartfony i tablety, która **ułatwi Państwu komunikację z naszą Spółdzielnią**.

Dzięki niej szybko i sprawnie **za pomocą swojego smartfonu lub tabletu, mogą Państwo m.in.:**

Uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozliczeń z tytułu użytkowania lokalu.

Wysłać do nas wiadomość drogą mailową bezpośrednio z aplikacji.

Odbierać wiadomości i ważne komunikaty wysyłane do Mieszkańców przez Spółdzielnię.

Stale rozwijamy aplikację **mBOK** i zwiększamy jej możliwości poprzez dodawanie kolejnych funkcjonalności.



Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
sekretariat@jsmjg.pl



JAK UZYSKAĆ DOSTĘP DO APLIKACJI mBOK?

Możliwe są dwa przypadki:

1. Mam już konto eBOK

Jeżeli są już Państwo użytkownikami serwisu eBOK - dostępnego na stronie internetowej naszej Spółdzielni pod adresem: www.jsmjg.pl - prosimy zalogować się do niego z poziomu przeglądarki internetowej smartfona lub tabletu (zalecana przeglądarka Google Chrome). Po zalogowaniu system automatycznie wyświetli komunikat o możliwości pobrania i zainstalowania na Państwa urządzeniu aplikacji mBOK.

2. Nie mam jeszcze konta w eBOK

Jeżeli nie posiadają Państwo jeszcze konta w serwisie eBOK - udostępnionego na stronie naszej Spółdzielni pod adresem www.jsmjg.pl - prosimy o zapoznanie się ze skróconą procedurą aktywacji konta w zakładce eBOK lub osobisty kontakt z nami (JSM - BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW - ul. Ludomira Różyckiego 19 - tel. 75 76 74 832).

Kolejnym krokiem, po aktywacji konta w serwisie eBOK, jest instalacja aplikacji mBOK na Państwa smartfonie lub tablecie. W tym celu należy postępować zgodnie z instrukcją opisaną w punkcie 1 powyżej.

Dołącz do zespołu
projektantów i wykonawców
sieci światłowodowych

GRUPA
CONNECT
SIECI TELETECHNICZNE

**Projektowanie sieci telekomunikacyjnych, kosztorysowanie,
nadzór, wykonawstwo. Współpraca z największymi
operatorami telekomunikacyjnymi w kraju.**

Oferujemy atrakcyjne warunki. Możliwość rozwoju i przyuczenia.
Chętnych prosimy o wysłanie CV na adres: praca@jga.pl

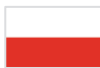


Specjalna infolinia dla uchodźców z Ukrainy i ich rodzin na terenie RP

Komenda Główna Policji uruchomiła telefony dyżurne oraz kontakty drogą mailową dla osób, które chcą przekazać Policji informacje o przypadkach handlu ludźmi, przestępstwach na tle seksualnym oraz zaginięciach uchodźców i ich rodzin, przebywających na terenie RP w związku z prowadzonymi działaniami zbrojnymi na terenie Ukrainy.



Zachowaj czujność i ostrożność!



Większość ludzi ma dobre intencje i chce pomagać innym. Oferuje pomoc materialną, finansową, transport, nocleg czy pracę. Możliwe jest jednak, że ktoś będzie chciał wykorzystać Twoją trudną sytuację życiową.

DLATEGO PAMIĘTAJ:

- ✓ jeśli nie masz zapewnionego transportu lub docelowego miejsca pobytu, udaj się do najbliższego punktu recepcyjnego;
- ✓ korzystając z transportu oferowanego przez przypadkowe osoby, trzymaj się zawsze w grupie; zapisz lub sfotografuj numer rejestracyjny pojazdu, którym podróżujesz i w miarę możliwości prześlij go rodzinie lub znajomym;
- ✓ nie przekazuj obcym osobom swoich dokumentów, nie oddawaj im telefonu;
- ✓ korzystając z ofert zatrudnienia, bądź rozważny i czujny;
- ✓ bądź w stałym kontakcie z rodziną lub znajomymi; poinformuj ich o dokładnym adresie pobytu i każdej jego zmianie.

Jeśli szukasz osoby zaginionej, która przekroczyła granicę Polski, skontaktuj się z Centrum Poszukiwań Osób Zaginionych Komendy Głównej Policji – +48 47 72 123 07 lub e-mail: cpozkkg@policja.gov.pl

Przypadki podejrzenia handlu ludźmi i innych przestępstw możesz zgłosić pod numerem +48 47 72 565 02 lub mailowo na handelludzmibsk@policja.gov.pl

Czujesz się zagrożony, to dzwoń na Europejski numer alarmowy – 112 (połączenie bezpłatne).



Будьте пильні і обережні!



Більшість людей мають добрі наміри і хочуть помагати іншим. Вони пропонують матеріальну і фінансову допомогу, транспорт, нічліг чи роботу. Може трапитися, що хтось захоче скористатися Вашою скрутною життєвою ситуацією.

ТОМУ ПАМ'ЯТАЙТЕ:

- ✓ якщо у вас немає транспорту, або кінцевого пункту подорожі, зверніться до найближчого реєстраційного центру;
- ✓ якщо ви користуєтесь транспортом, який пропонують випадкові, незнайомі люди, тримайтеся завжди в групі, запишіть і сфотографуйте реєстраційний номер транспортного засобу, яким ви подорожуєте і за можливості, відправте його рідним, або друзям;
- ✓ не віддавайте свої документи незнайомим людям, не віддавайте свого телефону;
- ✓ користуючись пропозиціями працевлаштування, будьте обачними та пильними;
- ✓ залишайтеся на постійному зв'язку з сімєю, або друзями, повідомте їм точну адресу свого перебування та кожну його зміну.

Якщо ви шукаєте особу, яка перетнула кордон Польщі та пропала безвісти, звертайтеся до Центру Пошуку безвісти зниклих Осіб Головного Управління Поліції - +48 47 72 123 07 або на e-mail: cpozkkg@policja.gov.pl

При будь-якій підозрі торгівлі людьми та інших злочинів - можете повідомити про це під номером: +48 47 72 565 02 або на e-mail: handelludzmibsk@policja.gov.pl

Якщо ви відчуваєте загрозу, зателефонуйте на Європейський Номер Екстренної допомоги – 112 (безкоштовно).

Матеріали zostały przygotowane przez podinspektor Edytę Bagrowską, rzecznika prasowego Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze.

Nowe zasady rozliczenia kosztów zakupu ciepła na cele ogrzewania i podgrzania wody po zmianach w Prawie energetycznym

W 2021r. nastąpiły poważne zmiany w uregulowaniach prawnych dotyczących rozliczeń ciepła. Sejm RP w dniu 20 kwietnia 2021 r. przyjął ustawę o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw. Ustawa ta zmienia zapisy Prawa Energetycznego między innymi w zakresie rozliczeń kosztów ogrzewania. Zapisy ustawy zobowiązały Ministerstwo Klimatu i Środowiska (MKiŚ) do wydania rozporządzenia w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach. Rozporządzenie ogłoszono w dniu 7 grudnia 2021 r.

Rozporządzenie zobowiązuje zarządców do dostosowania regulaminów rozliczeń ciepła w terminie 12

miesiący od wejścia w życie rozporządzenia.

Najistotniejsze nowe obowiązki to:

- wyposażenie ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy w funkcję zdalnego odczytu,
- określenie granicznych wartości kosztów zmiennych:
 - maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym;
 - minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym.

Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła, wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń.

- ujęcie w rozliczeniu kosztów stałych zakupu ciepła niezależnych od zużycia ciepła przez nieruchomości (opłat stałych dla dostawcy ciepła za moc zamówioną średnio ok. 30% całkowitych kosztów zakupu ciepła)
- ujęcie w rozliczeniach ciepła dodatkowych informacji takich jak:

- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m² powierzchni lokalu,
- średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m² powierzchni lokali,
- wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu

w sezonie grzewczym,

- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,

Wpływ nowych uregulowań prawnych na rozliczenia ciepła

W celu oceny zmian jakie wprowadzają nowe przepisy dokonano porównania rozliczenia dokonywanego na dotychczasowych zasadach z symulacją rozliczenia według nowego rozporządzenia Ministerstwa Klimatu i Środowiska

Porównania dokonano dla przykładowego 4 piętrowego budynku o 6 klatkach schodowych o powierzchni 3627,00 m² z mieszkaniami od 25,8 m² do 53,30 m²

KOSZTY OGRZEWANIA WG DOTYCHCZASOWYCH ZASAD

Według dotychczasowych zasad rozliczeń roczne koszty ogrzewania przykładowego budynku przedstawiono w **tabeli 1. Dokończenie na str. 9**

TABELA 1			
Wielkość mieszkania	Minimalny koszt w zł	Średni koszt w zł	Maksymalne koszty w zł
25,8 m ²	227	626	1568
38,90 m ²	343	945	2364
53,30 m ²	470	1 295	3239

KOSZTY OGRZEWANIA PO UWZGLĘDNIENIU ZMIAN W PRAWIE ENERGETYCZNYM

Przy dokonywaniu symulacji rozliczenia kosztów ogrzewania uwzględniono:

- Koszty stałe płatne dostawcy ciepła (niezależnie od zużycia) 7,356 zł/m² rok

- Koszty zmienne w rozbiciu na:

- koszty zmienne rejestrowane na podzielnikach kosztów – 65%

- koszty zmienne nie rejestrowane na podzielnikach kosztów – 35% (klatki schodowe, suszarnie, pralnie, łazienki, pionowy grzewczy)

- minimalne koszty zmienne zależne od zużycia ciepła w lokalu niezbędne do prawidłowego ogrzania lokalu – 50% kosztów zmiennych przeliczonych na 1 m² lokalu

- maksymalne koszty zmienne wynikające z możliwości technicznej dostawy ciepła do lokalu 200% kosztów zmiennych przeliczonych na 1 m² lokalu

W tabeli 2 przedstawiono roczne koszty ogrzewania mieszkań wg nowych zasad w podziale na poszczególne składniki.

Powierzchnia lokalu	Koszty stałe opłata za moc zamówioną	Koszty zużycia nie rejestrowane przez podzielniki	Koszty zużycia ciepła przez grzejniki		
			Minimalne	Średnie	Maksymalne
25,8 m ²	183	156	144	289	578
38,90 m ²	275	235	218	436	871
53,30 m ²	377	321	298	597	1194

W tabeli nr 3 przedstawiono łączne roczne koszty ogrzewania mieszkań wg nowych zasad po zsumowaniu wszystkich składników rozliczenia z tabeli 2.

TABELA 3			
Wielkość mieszkania	Minimalne	Średnie	Maksymalne
25,8 m ²	483	627	916
38,90 m ²	728	946	1381
53,30 m ²	997	1 296	1893

PORÓWNANIE DOTYCHCZASOWYCH KOSZTÓW OGRZEWANIA Z KOSZTAMI PO UWZGLĘDNIENIU ZMIAN W PRAWIE ENERGETYCZNYM

Na wykresie nr 1 przedstawiono koszty ogrzewania dla najmniejszych mieszkań o powierzchni 25,8 m² przy rozliczaniu na dotychczasowych zasadach (kolor pomarańczowy) w porównaniu z kosztami ogrzewania wyliczonymi wg nowego rozporządzenia (kolor zielony). Porównanie dokonano dla mieszkań z minimalnym, średnim i maksymalnym zużyciem ciepła.

Na wykresie nr 2 przedstawiono koszty ogrzewania dla mieszkań o powierzchni 38,9 m² przy rozliczaniu na dotychczasowych zasadach (kolor

Zarządzamy Wspólnotami! Zapraszamy do współpracy!

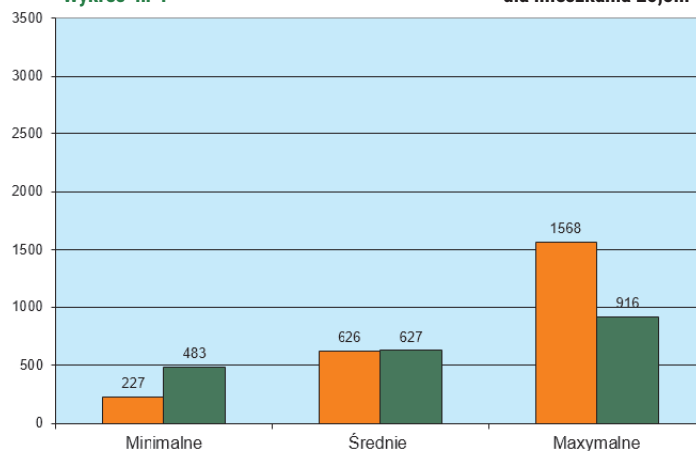
Miło jest nam poinformować, iż w dniu 15 marca 2022 roku w siedzibie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się spotkanie z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 32 w Jeleniej Górze. Spotkanie przyczyniło się do podpisania umowy o administrowanie Wspólnotą Mieszkaniową ul. Wyspiańskiego 32. Jest to nowy etap działalności JSM, w którym Spółdzielnia występuje jako zarządca wspólnoty mieszkaniowej z zewnątrz. Warty podkreślenia jest fakt, iż Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyspiańskiego 32 wystąpiła z wnioskiem o przyjęcie w administrowanie do JSM. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do współpracy wspólnoty mieszkaniowe znajdujące się na terenie Jeleniej Góry.



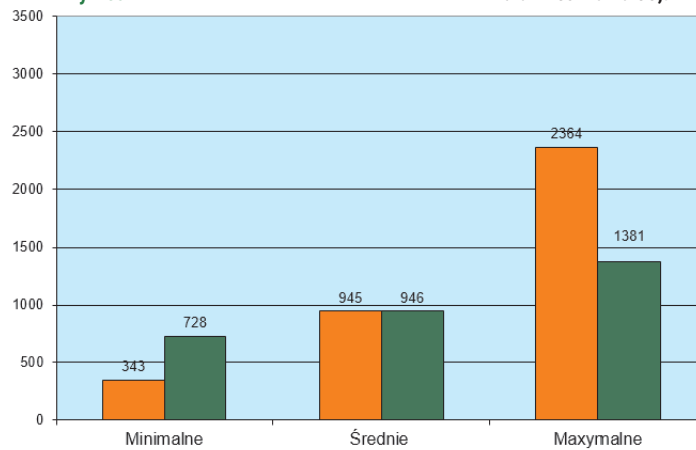
Roczne koszty ogrzewania wg dotychczasowych zasad i po zmianie

■ Dotychczas ■ Po zmianach

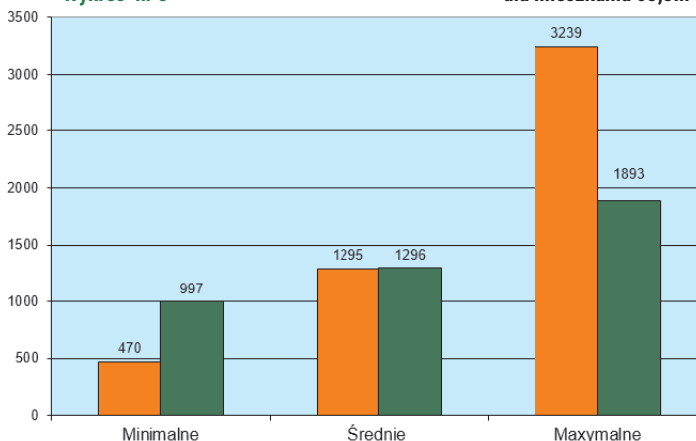
Wykres nr 1

dla mieszkania 25,8m²

Wykres nr 2

dla mieszkania 38,9m²

Wykres nr 3

dla mieszkania 53,3m²

pomarańczowy) w porównaniu z kosztami ogrzewania wyliczonymi wg nowego rozporządzenia (kolor zielony). Porównanie dokonano dla mieszkań z minimalnym, średnim i maksymalnym zużyciem ciepła.

Na wykresie nr 3 przedstawiono koszty ogrzewania dla mieszkań o powierzchni 53,3 m² przy rozliczaniu na dotychczasowych zasadach (kolor pomarańczowy) w porównaniu z kosztami ogrzewania wyliczonymi wg nowego rozporządzenia (kolor zielony). Porównanie dokonano dla mieszkań z minimalnym, średnim i maksymalnym zużyciem ciepła.

Z przedstawionych danych wynika, że przy dotychczasowych zasadach rozliczeń maksymalny koszt ogrzewania mieszkania w skrajnych przypadkach przekracza nawet 7 krotnie

minimalny koszt ogrzewania mieszkań. Po wprowadzeniu zmian określonych przez prawo energetyczne i rozporządzenie MKiŚ, maksymalny koszt jest tylko 2 krotnie wyższy od minimalnego.

Zmiany w prawie energetycznym uwzględniają dyrektywy unijne i od dawna wysuwane postulaty rzeczoznawców z zakresu rozliczeń ciepła o konieczności zmniejszenia różnicy pomiędzy minimalnymi a maksymalnymi kosztami ogrzania mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych, w których znaczna część kosztów powinna być ponoszona wspólnie.

Zmiany te nie zmieniają w istotny sposób rozliczeń dla prawidłowo eksploatowanych mieszkań o średnim zużyciu ciepła, zwiększają udział w kosztach ogrzewania budynku mieszkań niezamieszkałych oraz skrajnie oszczędzających ciepło oraz zmniejszają bardzo wysokie dotychczasowe koszty lepiej ogrzewanych mieszkań.

W następnym wydaniu gazety przedstawimy statystyki jak będą przedstawiały się koszty po zmianie zasad rozliczeń dla wszystkich mieszkań wybranego budynku.

CYKL: SEGREGACJA ODPADÓW

materiał opracowany przez Dział Segregacji Odpadów Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o. w Jeleniej Górze

Dzisiaj poruszymy temat prawidłowej segregacji odpadów ulegających biodegradacji, czyli krótko mówiąc **BIOODPADÓW**. Zachęcamy do przeczytania materiału do końca, bo warto.

Od dłuższego czasu my – jako odbiorca odpadów zobowiązany do prawidłowego ich zagospodarowania, borykamy się z problemem sporego zanieczyszczenia bioodpadów wore-

czkami foliowymi. Jakość strumienia odpadowego jest bardzo ważna w całym procesie recyklingu organicznego. Instalacja, której celem jest prawidłowe przetworzenie bioodpadów (niezależnie czy jest to biokompostownia czy biogazownia) do odpowiedniego działania całego procesu WYMAGA niezanieczyszczonego strumienia odpadów. **Dokończenie na str.11**

§ POSTĘPOWANIE SPADKOWE

Dziedziczenie ustawowe – podstawowe zasady

Dziedziczenie ustawowe jest jedną z form dziedziczenia, następującą w sytuacji, gdy zmarły nie pozostawił testamentu.

W pierwszej kolejności (**grupa 1**) do powołanych do dziedziczenia spadku zaliczają się dzieci spadkodawcy i jego małżonek, dziedziczą oni w częściach równych. Jednakże spadek przypada małżonkowi spadkobiercy w części nie mniejszej niż 1/4 całości.

W przypadku, gdy dziecko spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział jaki by mu przypadł, przypada jego dzieciom w częściach równych. Zasadę tę stosuje się odpowiednio do dalszych zstępnych, czyli do prawnuków i praprawnuków spadkodawcy.

W tym miejscu warto wspomnieć jeszcze, że małżonek jest wyłączony od dziedziczenia, jeżeli spadkodawca wystąpił o orzeczenie rozwodu lub separacji z jego winy, a żądanie to było uzasadnione. Wyłączenie od dziedziczenia następuje na mocy orzeczenia sądu i może go żądać każdy z pozostałych spadkobierców ustawowych.

Ważne tutaj jednak są terminy: termin do wytoczenia powództwa wynosi sześć miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o otwarciu spadku, nie więcej jednak niż jeden rok od otwarcia spadku.

Nadmienić trzeba także, że dzieci adoptowane dziedziczą po swoich rodzicach adopcyjnych. Przynależność do dziedziczenia po przysposabiającym tak samo jak jego dziecko biologiczne. Po dalszych krewnych osoba adoptowana niekoniecznie musi dziedziczyć – to zależy od rodzaju przysposobienia.

W dalszej kolejności (**grupa 2**) w przypadku braku zstępnych spadkodawcy (dzieci) powołani do dziedziczenia z ustawy są małżonek i rodzice. Udział spadkowy każdego z rodziców, które dziedziczy w zbiegu z małżonkiem wynosi 1/4 całości spadku. Jeżeli ojcostwo rodzica nie zostało ustalone, matka spadkodawcy dziedziczy w zbiegu z małżonkiem połowę spadku.

W przypadku braku dzieci i małżonka spadkobiercy cały spadek przypada rodzicom spadkodawcy w częściach równych. Jeżeli spadkodawca w chwili śmierci miał już tylko jednego rodzica,

ponieważ drugi zmarł wcześniej, udział spadkowy, który by mu przypadł, przypada rodzeństwu spadkodawcy w częściach równych. Jeżeli którekolwiek z rodzeństwa spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, a pozostawiło po sobie dzieci, udział spadkowy, który by mu przypadł przypada jego dzieciom. Jeżeli zaś jedno z rodziców nie dożyło otwarcia spadku i brak jest rodzeństwa spadkodawcy lub ich zstępnych (dzieci), udział spadkowy rodzica dziedziczącego w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy wynosi połowę spadku.

Do spadku mogą być również powołani dziadkowie (**grupa 3**) spadkodawcy w przypadku, gdy spadkodawca nie pozostawił po sobie zstępnych (dzieci), braku małżonka spadkodawcy, rodziców, rodzeństwa i dzieci rodzeństwa. Spadek przypada dziadkom spadkodawcy i w takiej sytuacji dziedziczą oni w częściach równych.

Jeżeli dziadek, który nie dożył otwarcia spadku, nie miał zstępnych (dzieci) udział, który by mu przypadł przypada pozostałym dziadkom w częściach równych.

W przypadku, gdy spadkodawca nie ma małżonka i krewnych, którzy mogliby odziedziczyć majątek z ustawy, do dziedziczenia powołani są w równych częściach dzieci małżonka spadkodawcy, których żadne z rodziców nie dożyło chwili otwarcia spadku (**grupa 4**).

W **grupie 5** w ramach dziedziczenia ustawowego spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy, ale tylko w przypadku, gdy spadkodawca nie ma spadkobierców ustawowych: małżonka, krewnych, dzieci małżonka. Jeżeli ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie może zostać ustalone, albo, gdy ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu.

Kto może być wyłączony z dziedziczenia ustawowego?

Spadkobranie testamentowe i kolejność dziedziczenia wynikają z ustawy i polegają na zasadach pokrewieństwa. Jednak Kodeks cywilny (k.c.) przewi-



STACJONARNY PSZOK

PSZOK, czyli Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych to miejsce, do którego mieszkańcy Jeleniej Góry w ramach wnoszonej opłaty za zagospodarowanie odpadów mogą dostarczyć wybrane frakcje odpadów komunalnych zebranych w sposób selektywny.

Jakie odpady można oddać do stacjonarnego PSZOK?

- odpady wielkogabarytowe (meble domowe, dywany, wykładziny, materace, walizki, deski do prasowania, suszarki do odzieży, meble ogrodowe, sprzęt sportowy, wózki dziecięce, zabawki dużych rozmiarów);
- małe i duże AGD, sprzęt RTV, sprzęt IT, drukarki, skanery;
- elektronarzędzia;
- baterie i akumulatory;
- odpady ulegające biodegradacji (np. skoszona trawa, liście);
- szkło opakowaniowe (puste butelki i słoiki);
- papier i tektura (suchy i niezatłuszczony);
- tworzywa sztuczne i drobny metal (m.in. puste butelki po napojach, tworki foliowe, puszki);
- zużyte opony od aut osobowych;
- przeterminowane leki;
- materiały izolacyjne (styropian bez zanieczyszczeń, wełna mineralna);
- szkło płaskie (szyby okienne, lustra);

W ilości 100 kg na mieszkańca rocznie:

- papa odpadowa (bez zanieczyszczeń w postaci drewna, gruzu);
- gruz ceglany (cegła, dachowka klinkierowa);
- gruz betonowy (np. płyty i bloczki betonowe, krawężniki, elementy fundamentów, nadproża betonowe, kostka brukowa betonowa);
- odpady z betonu, gruzu ceglano i materiałów ceramicznych (mieszanka cegły z betonem i płytkami ceramicznymi);
- odpady materiałów ceramicznych (ceramiczna toaleta, umywalka, spluczka, bidet);
- gruz zmieszany.

Uwaga! Za każdym razem należy okazać potwierdzenie opłaty za odpady w mieście Jelenia Góra.

PSZOK nie przyjmuje zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów powstających w ramach prowadzenia działalności gospodarczej, a także części samochodowych oraz odpadów zawierających azbest. Pracownicy PSZOK wskazują jedynie miejsce rozładunku, zarówno transportem jak i rozładunkiem odpadów mieszkańiec zajmuje się we własnym zakresie.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Skontaktuj się z nami:

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
ul. Wolności 161/163, Jelenia Góra
tel. 75 64 20 115
e-mail: waga@mpgk.jgora.pl
www.mpgk.jgora.pl f mpgkjg



duje także możliwość wyłączenia spadkobiercy z dziedziczenia ustawowego. Dzieje się tak w sytuacji, gdy spadkobierca zostanie uznany przez sąd za niegodnego spadku. Artykuł 929 k.c. traktuje, że uznania spadkobiercy za niegodnego może żądać każdy, kto ma w tym interes (przykłady to krąg spadkobierców ustawowych lub grupy osób objęte testamentem). Żądania uznania osoby za niegodną można dochodzić na drodze sądowej. Z ustawy wynika obowiązek wystąpienia żądania w terminie roku od dnia, w którym osoba dowiedziała się o przyczynie niezgodności. Żądanie nie może nastąpić później niż przed upływem trzech lat od otwarcia spadku. Kto może być uznany przez prawo spadkowe za niegodnego do spadku? Zastosowanie znajdują tu zapisy wynikające z ustawy art. 928 k.c., w którym przewidziano cztery przesłanki przeprowadzenia wydzie-

dziczenia. Spadkobierca może być uznany przez sąd za niegodnego, jeżeli:

1. „dopusił się umyślnie ciężkiego przestępstwa przeciwko spadkodawcy,
2. podstępem lub groźbą naklonił spadkodawcę do sporządzenia, lub odwołania testamentu albo w taki sam sposób przeszkodził mu w dokonaniu jednej z tych czynności,
3. umyślnie ukrył lub zniszczył testament spadkodawcy, podrobił lub przerobił jego testament albo świadomie skorzystał z testamentu przez inną osobę podrobionego, lub przerobionego”.

W myśl art. 930 § 1 kc spadkobierca nie może być uznany za niegodnego, jeśli spadkodawca mu wybaczył. Jeśli w chwili przebrania spadkodawca nie miał zdolności do czynności prawnych, przebaczenie będzie skuteczne jedynie wtedy, gdy nastąpiło z dostatecznym rezeźnaniem.

Dokończenie ze str. 10

W obecnej chwili głównym zanieczyszczeniem są foliowe worki z bioodpadami, które wrzucane są w ogromnej ilości do brązowych pojemników.

Czy reklamówka plastikowa czy nawet ta, na której napisane jest TORBA BIODEGRADOWALNA jest pożądana w procesie recyklingu organicznego?

Otóż odpowiadamy: **NIE**. BIODEGRADOWALNA oznacza jedynie, że jest wykonana ze specjalnego polimeru (tworzywa sztucznego), który w nieco krótszym czasie niż te zwyczajne rozłożą się do mniejszych cząstek – ale wciąż polimeru. Brutalna prawda jest taka, że wciąż pozostaje tworzywem sztucznym w formie MIKROPLASTIKU zanieczyszczającego środowisko. Istnieją torby KOMPOSTOWALNE, które wykonane są z naturalnych surowców (skrobia,

celuloza, białka roślinne), ale ich produkcja jest siedmiokrotnie droższa od tradycyjnych toreb plastikowych. Stanowią więc niewielki procent toreb obecnie produkowanych i również mogą rozkładać się przez wiele miesięcy.

Czy pracownikom instalacji bez problemów uda się rozpoznać zanieczyszczoną odpadami torbę biodegradowaną od kompostowalnej?

Wciąż odpowiadamy: **NIE**. Dlatego najlepszym i jedynym rozwiązaniem jest więc nie wyrzucanie worków i toreb do brązowych pojemników.

W jaki sposób poradzić sobie z bioodpadami?

Wystarczy małe wiadereczko pod zlewem na bioodpady i regularne jego wysypywanie do brązowego pojemnika. Łatwe do utrzymania w czystości (wystarczy przemyć go wodą), tańsze niż ciągle kupowanie plastikowych worków i dzięki temu, że może służyć

wiele lat bardziej przyjazne środowisku niż foliowe torebki.

Poniżej informacja co zaliczamy do odpadów ulegających biodegradacji, ponieważ odpady te bezwzględnie muszą spełniać wymagania jakościowe instalacji na której zostaną przetworzone:

Co należy wrzucać:

- skoszoną trawę, liście, kwiaty
- drobne gałęzie (do 3 cm średnicy oraz do 1 m długości) lub rozdrobnione za pomocą rębaka
- nieprzetworzone termicznie odpady owoców i warzyw (bez worków foliowych!)
- skorupki jaj
- zawartość worków herbacianych oraz fusy z kawy
- czerstwe pieczywo

Czego nie wrzucamy:

- dużych, nierozdrobnionych gałęzi
- kamieni oraz ziemi

- korzeni drzew i krzewów
- odpadów mięsnych oraz rybnych
- wędlin i nabiалу
- zużytych chusteczek higienicznych
- zlewek potraw
- płyt wiórowych, sklejek, drewnianych skrzynek
- odchodów zwierząt oraz zużytego żwirku
- popiołu i węgla
- kapsułek z kawą do ekspresu
- spleśniałego pieczywa

Pamiętajmy! W zabudowie wielorodzinnej nie wyrzucamy do brązowych pojemników odpadów zapakowanych w worki foliowe, biodegradowalne, kompostowalne, czy papierowe! Odpady wysypujemy do pojemnika bez worka, czysty worek foliowy trafia do żółtego pojemnika, jeśli jest zanieczyszczony – do czarnego pojemnika na odpady zmieszane!

SOLIDARNI z UKRAINA

Szanowni Państwo! Drodzy Mieszkańcy!

Od marca br. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa organizuje zbiórkę pomocy rzeczowej dla Ukrainy. Bardzo serdecznie dziękujemy wszystkim Darczyńcom za okazane serce i wsparcie. Dziękujemy za Państwa hojność, dobroć i solidarność z ludźmi, którzy w wyniku działań

wojennych znajdują się w dramatycznej sytuacji i potrzebują naszej pomocy. Cieszymy się, że Państwo tak szybko zareagowali na nasz apel. Dary są sukcesywnie przekazywane do zweryfikowanych lokalnych organizatorów zbiórek.

Równocześnie przypominamy iż w dalszym ciągu Spółdzielnia prowadzi zbiórkę potrzebnych artykułów. Pomoc przyjmowana jest w Biurze Obsługi Mieszkańców JSM przy ul. L. Różyckiego 19 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30.



Specjalnie dla naszych czytelników Pan Daniel Czyż - właściciel restauracji „Strefa Smaku” ufundował dwa vouchery (na kwotę 50 zł każdy) dla dwóch osób, które jako pierwsze zadzwonią do JSM na tel. 664153591 i podadzą hasło: „Strefa Smaku - Gazeta za Bobrem”



Spółdzielcze Biuro
Obrotu Nieruchomościami

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- ZAMIANA
- WYNAJEM

Prowizja już od 1,5%
dla Członków JSM.



Adres:
Spółdzielcze Biuro
Obrotu Nieruchomościami

ul. Różyckiego 19
tel. 519 541 110



Za BOBREM, marzec 2022

PSZOKOWA KRZYŻÓWKA ODPADÓWA

1. Tam w Jeleniej Górze oddamy odpady problemowe, np. elektroodpady
2. Do niebieskiego pojemnika wrzucamy...
3. Odkręcamy je po wypiciu wody i wrzucamy do pojemników wspierając fundacje
4. Kolor pojemnika do którego wrzucamy szklane butelki i słoiki
5. Elektryczny w kontakcie...
6. Do mierzenia temperatury
7. W pilocie TV, zegarku lub samochodziku na pilota
8. W samochodzie zimowe lub letnie
9. Gdy się przeterminują zostawiamy je w aptece bądź w PSZOK
10. Przetwarzanie odpadów na nowe produkty to...
11. Odbiera odpady z każdego domu w Jeleniej Górze
12. Koszona w ogrodzie i wrzucana do brązowego pojemnika
13. Wrzucamy do niego odpady (niebieski, żółty, zielony, brązowy bądź czarny)
14. Inaczej śmieci...
15. Do jakiego koloru pojemnika wrzucamy opakowania po mleku czy sokach?
16. Jakie urządzenie w domu zawiera freon?

Na rozwiązanie krzyżówki czekamy do 31 maja 2022r. pod adresem mailowym: konkurs@jmsmg.pl w tytule maila proszę wpisać: „MPGK dla dzieci – Pszokowa krzyżówka odpadowa”, a w zgłoszeniu imię i nazwisko dziecka, numer telefonu do kontaktu. Wśród uczestników zostaną rozlosowane specjalnie przygotowane przez MPGK nagrody niespodzianki.

Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji listy zwycięzców na stronie internetowej i na facebooku organizatora, bądź w kolejnym wydaniu Gazety.

Ubezpieczenia

- KOMUNIKACYJNE • MAJĄTKOWE
- OSOBOWE • TURYSTYCZNE • DLA FIRM



WYBIERZ najlepsze!

U nas oferty **15 TOWARZYSTW**
ubezpieczeniowych w **JEDNYM MIEJSCU**

Zadzwoń i zapytaj

o **NAJLEPSZE**

ubezpieczenie Twojego auta

 **756 406 024**



jelcar.pl/ubezpieczenia

Autocentrum Jelcar
ul. Spółdzielcza 38 Jelenia Góra