



Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zachęca wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni do aktywnego udziału w głosowaniu na projekty, które mogą być zrealizowane w 2022 roku z funduszu Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Przypomnijmy co to jest budżet obywatelski?

Budżet obywatelski to wydzielona część środków finansowych budżetu Miasta Jelenia Góra o wydatkowaniu której, w sposób wiążący, decydują mieszkańcy miasta wskutek głosowania. Pula środków na realizację Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2022 wynosi 2 700 000 zł, z czego: 2 150 000 zł przeznaczona jest na realizację projektów „twardych”, 300 000 zł na projekty „miękkie”, 250 000 zł na projekty „zielone”.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła w tym roku cztery projekty, w tym jeden we współpracy z TKKF. Obok przedstawiamy listę naszych projektów.

Warto poświęcić chwilę, aby zagłosować. To szansa na poprawę warunków życia. Nasze osiedla mogą być jeszcze piękniejsze, bezpieczniejsze dzięki Państwu wspólnemu zaangażowaniu. Warto zawalczyć o poprawę jakości ulic, parkingów i miejsc rekreacji, a także o ciekawą ofertę edukacyjno - rozrywkową przeznaczoną dla seniorów.

W tym roku głosujemy w dniach **od 05.10 do 12.10. 2021 r.** Informacje o tym, w jaki sposób oddać swój głos znajdują Państwo na str. 9 gazety.

JUŻ CZAS NA DECYZJE – JUŻ CZAS NA GŁOSOWANIE

JELENIOGÓRSKI BUDŻET OBYWATELSKI - Z MYŚLĄ O MIESZKAŃCACH JELENIEJ GÓRY,
Z MYŚLĄ O CZŁONKACH JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Modernizacja centrum sportowo – rekreacyjnego przy ulicy Wiłkomirskiego

39 Projekt „twardy”

Modernizacja Centrum Sportowo – Rekreacyjnego przy ulicy Wiłkomirskiego będzie polegać na unowocześnieniu istniejącego boiska do piłki nożnej na wzór „Orlika” oraz zagospodarowaniu góry poprzez ułożenie maty igielitowej. Sztuczna nawierzchnia umożliwi zjeżdżanie na sankach i innych elementach z tworzyw sztucznych o każdej porze roku. Celem realizacji zadania jest popularyzacja spędzania czasu na wolnym powietrzu poprzez uprawianie różnych dyscyplin sportowych.
Koszt inwestycji: 477.800,00 zł

Seniorzy razem

19 Projekt „miękki”

Celem projektu jest integracja osób starszych, ich zaangażowanie do wspólnych działań, zainteresowanie ciekawymi i dostosowanymi do ich możliwości zajęciami z różnych obszarów (artystycznego, sportowego, kulturalnego, sportowego, zdrowotnego, turystycznego). W ramach projektu przewidziano między innymi: zajęcia: sportowo – rekreacyjne, warsztaty artystyczne, prelekcje fotograficzne, naukę gry w brydża, jednodniowe wycieczki, jarmark mikołajkowy. Projekt złożony wspólnie z TKKF.
Koszt inwestycji: 150.000,00 zł

Remont ulicy Różyckiego 23-27 wraz z budową miejsc postojowych

36 Projekt „twardy”

Budowa miejsc postojowych (18) o nawierzchni z kostki betonowej wzdłuż ogrodzenia Żłobka Miejskiego przy ulicy Różyckiego 21 wraz z robotami towarzyszącymi:
- przełożenie kostki betonowej chodnika zlokalizowanego od ścian szczytowych budynków od Różyckiego 23 do Różyckiego 27,
- rozbiórka chodnika z kostki betonowej po drugiej stronie ulicy na całej jej długości,
- uzupełnienie nawierzchni asfaltowej ulicy (poszerzenie) po likwidacji chodnika;
Koszt inwestycji: 211.769,00 zł

Aranżacja placu rekreacyjno – wypoczynkowego przy ulicy Trzcńskiego

38 Projekt „zielony”

Inwestycja ma za zadanie urozmaicenie funkcji placu rekreacyjno – wypoczynkowego przy ulicy Trzcńskiego. Zastosowanie innowacyjnych w tym rejonie elementów małej architektury pozwoli na pełniejszy wypoczynek dla wszystkich grup wiekowych społeczeństwa.
Koszt inwestycji: 224.636,00 zł

UBEZPIECZENIA

- KOMUNIKACYJNE - MAJĄTKOWE
- OSOBOWE - TURYSTYCZNE - DLA FIRM

Oferty 15 TOWARZYSTW
UBEZPIECZENIOWYCH w jednym miejscu

☎ 756 406 024

Serdecznie zapraszamy
Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

JELCAR
AUTOCENTRUM
WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

OC AC NNW
WYBIERZ najlepsze!

KILKA OCZYWISTYCH POWODÓW czyli dlaczego warto, a czasami trzeba sukcesywnie urealniać stawki odpisu na fundusz remontowy

Rozmowa z Mirosławem Garbowskiem – Prezesem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Porozmawiajmy dzisiaj o stawkach odpisu na fundusz remontowy. Proszę podać kilka oczywistych powodów, dla których istotne jest sukcesywnie urealnianie stawki odpisu na ten fundusz

Po pierwsze - nasze zasoby starzeją się coraz bardziej. Pierwszy budynek oddano do eksploatacji w roku 1963, a ostatni w roku 1998. Najstarszy ma więc 58 a najmłodszy 23 lata. Nikogo nie może więc dziwić, że potrzeby remontowe nieruchomości z roku na rok stają się coraz większe.

Po drugie - konieczność dbania o zasoby to nie „widzi mi się”, to przepisy wyznaczają nasze obowiązki. Ustawa Prawo budowlane stanowi, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Podkreślamy to: utrzymanie obiektu w należyłym stanie technicznym i estetycznym oraz niedopuszczanie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej jest naszym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

Po trzecie - lepiej prowadzić racjonalne działania - sukcesywnie prace utrzymujące budynek w odpowiednim stanie technicznym - niż w sytuacji podbramkowej wykonać ogromny zakres prac awaryjnych ponosząc w efekcie znacznie wyższe koszty. Prowadzenie sukcesywnych prac nie jest możliwe przy braku wystarczających środków.

Po czwarte - stan techniczny budynku, to bezpieczeństwo jego mieszkańców i ich mienia. Na tym powinno wszystkim zależeć najbardziej. To fakt niepodważalny i trudno

z tym nawet dyskutować. Poza tym możemy mówić też o osobistym interesie każdego, kto w przyszłości zamierza sprzedać swój lokal mieszkalny znajdujący się w budynku w zasobach Spółdzielni. Rzeczoznawcy majątkowi podkreślają, że na wartość mieszkania znajdującego się w budynku wielorodzinnym wpływa również stan tego budynku. Jeśli stan techniczny części wspólnych nieruchomości jest dobry, wartość mieszkania jest zdecydowanie wyższa. Tak więc na cenę naszego lokalu wpływ będą miały takie elementy jak np. stan elewacji, stan klatki schodowej, dachu, instalacji wewnętrznych, stan techniczny windy czy przeprowadzona termomodernizacja. Niepodejmowanie lub znaczne ograniczanie rzeczowego zakresu prac remontowych w nieruchomości, z powodu braku wystarczających środków na funduszu remontowym, prowadzi ostatecznie do degradacji zasobów, obniżając w konsekwencji wartość nieruchomości.

I tu pojawia się kwestia odpowiedniego poziomu finansowania koniecznych prac remontowych. Jak ocenia Pan sytuację?

W wielu nieruchomościach obecne stawki odpisu na fundusz remontowy zabezpieczają jedynie możliwość wykonania najpilniejszych prac. Są takie, w których ustalone stawki nie pokrywają nawet pilnych potrzeb i stan techniczny nieruchomości może ulegać pogorszeniu, a wykonanie nawet najmniejszych robót lub usunięcie awarii skutkuje bilansem ujemnym funduszu. Trzeba zauważyć, że utrzymywanie stawek przez lata na tym samym, niskim poziomie powoduje znaczne ograniczenie prac remontowych lub ich ciągle odkładanie w czasie.

Koszt materiałów i robocizny to zasadnicze elementy kształtujące ceny usług i robót budowlano-remontowych zleczanych przez Spółdzielnię. Stale rosnące koszty windują więc drastycznie ceny usług i robót budowlanych finansowanych z funduszu remontowego nieruchomości. To obiektywne czynniki mające wpływ na wysokość kosztów prowadzonych prac. Często słyszymy doniesienia o kolejnych unieważnianych przetargach z powodu wysokich cen. Oferowane wartości realizacji prac coraz częściej przewyższają wysokość środków jakie zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Dotyczy to obecnie wielu zamawiających.

Można więc jednoznacznie stwierdzić, że jeśli stawka odpisu na fundusz remontowy jest taka sama od kilku lat lub wzrosła minimalnie, to oznacza, że tak naprawdę realnie jest ona niższa, bo za te same pieniądze, co rok czy dwa lata temu, możemy obecnie zrobić zdecydowanie mniej.

Proponuję wczytać się w analizę przygotowaną przez Grupę PSB Handel S.A., która śledzi ceny wiodących materiałów dla budownictwa oraz domu i ogrodu - ceny w lipcu 2021r., w stosunku do lipca 2020r., wzrosły średnio o 8,3%. Natomiast ceny w okresie I-VII 2021r., w porównaniu z analogicznym okresem 2020r., wzrosły średnio o 6,5%.

Nie możemy też zapominać o sukcesywnym wzroście minimalnego wynagrodzenia, które na przestrzeni ostatnich pięciu lat – uwzględniając projektowane minimalne wynagrodzenie dla roku 2022 – wzrosło o 42,86% (2018-2022). Stały wzrost notuje w konsekwencji również stawka minimalna roboczogodziny przy robotach budowlanych.

Czy Mieszkańcy dostrzegają istotę i wagę problemu?

Wydawałoby się, że to wszystko o czym była mowa wcześniej jest rzeczą oczywistą.

Sami przecież remontujemy nasze mieszkania w miarę regularnie, dokonujemy modernizacji i zmian wpływających na bezpieczeństwo i standard naszego życia, ponosząc związane z tym wydatki. Musimy więc zdawać sobie sprawę, że takich samych działań i odpowiednich nakładów finansowych wymagają starzejące się budynki, w których znajdują się nasze lokale.

Ponadto większość mieszkańców naszych osiedli, których cechuje postawa troskliwego gospodarza, słusznie oczekuje, że nieruchomości w których żyjemy będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym i należyтым standardzie. Oczywiście oczekiwania dotyczące standardu muszą być adekwatne do wieku budynków i technologii w jakiej były one budowane. Realizacja tych oczekiwań, co oczywiste, wymaga odpowiednich nakładów finansowych, a kiedy środków na funduszu remontowym budynku jest ciągle zbyt mało..... jak to mówią - z pustego i Salomon nie naleje. Poszczególne budynki mają różne odpisy na fundusz remontowy, bo odmienna jest ich sytuacja faktyczna i różne potrzeby remontowe. Ale sporo z naszych nieruchomości jest w tym zakresie niedoinwestowana i trudno mówić o spokojnym zarządzaniu planami remontowymi. Przeważnie jest to kwestia dokonywania wyborów. Oby jak najmniej było tych, kiedy trzeba zrealizować jedne pilne prace kosztem innych pilnych prac.

Istnieje więc szereg racjonalnych

powodów dla sukcesywnego urealniania odpisów na fundusz remontowy. Zasadniczą ideą minimum powinna być myśl, aby poprzez sukcesywną realizację prac konserwacyjnych i remontowych utrzymać nieruchomości i urządzenia w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuścić do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, a przez to zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i właściwy standard zamieszkiwania. Chcielibyśmy, aby nasze realizacje wychodziły poza plan minimum. Marzeniem jest, aby mieszkańcy czuli to przez pryzmat własnego komfortu zamieszkiwania w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię i podzielali opinię, że nie chodzi tylko o niepogarszanie właściwości użytkowych i sprawności technicznej budynków, ale o podnoszenie standardu.

Przyjmuje się, że odpis na fundusz remontowy winien stanowić 1 procent wartości odtworzeniowej budynku mieszkalnego. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego w chwili obecnej wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego wynosi 4.401zł/m². Idealną sytuacją byłoby więc, gdyby odpis na fundusz remontowy kształtował się na poziomie 4,41zł/m². Oczywiście jesteśmy dalecy od tego ideału. Istotne jest jednak, żeby zdawać sobie sprawę, że stawka odpisu na poziomie niecałej złotówki za m², to nawet nie minimum do zabezpieczenia potrzeb remontowych budynku.

Mamy nadzieję, że większość Mieszkańców rozumie taką potrzebę i kieruje się odpowiednią zapobiegliwością. Widzimy to i doceniamy, gdy do naszej Spółdzielni wpływają wnioski Rad Nieruchomości poszczególnych budynków o podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy. W roku 2020 było takich wniosków tylko 5, a w 2021 wnioski dotyczą 11 budynków. Niestety, jeszcze nie wszyscy podchodzą do tego tematu uwzględniając przytaczane argumenty. Wiele osób blokuje wszelkie inicjatywy Rad Nieruchomości i współmieszkańców o sukcesywnie urealnianie funduszu remontowego, nie dostrzegając wagi problemu, potrzeb remontowych, konieczności przeciwdziałania degradacji technicznej budynków. Z tego powodu różnica w stawkach odpisu na fundusz remontowy budynków w zasobach JSM wynosi nawet 2,06zł.m²/m.c.

Mam nadzieję, że te istotne informacje przekonają nieprzekonanych, zachęcą do analizy faktów i podejmowania decyzji służących przecież w konsekwencji samym mieszkańcom.

KILKA SŁÓW O SPRAWACH TRUDNYCH – WZROST STAWKI EKSPLOATACYJNEJ W 2022 ROKU

Szanowni Państwo,

Za nami kolejne bieżące analizy ekonomiczno-finansowe za ostatnich 12 miesięcy, które potwierdziły wpływ ciągłego wzrostu cen materiałów i usług na poziom wydatków związanych z utrzymaniem zasobów. To oczywiste, że Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa funkcjonuje w określonych realiach gospodarczych i podlega skutkom ekonomicznym zachodzących zmian.

Przed nami kolejne zapowiadane wzrosty istotnych elementów kosztowo-twórczych, w tym między innymi wzrost płacy minimalnej (z 2.800 zł brutto w 2021r. do planowanych 3.000 zł brutto w 2022r. wzrost o 7,1%), wzrost minimalnej stawki godzinowej (z 18,30 zł do 19,60 zł brutto), przewidywany wzrost cen energii, wody, energii cieplnej, cen paliw – to wszystko przekłada się bezpośrednio również na wzrost cen usług i towarów. Przed nami więc kolejne, niezależne od Spółdzielni, wzrosty cen materiałów, mediów oraz wzrost kosztów, wszystkich świadczonych na rzecz Spółdzielni usług i robót, co oznaczać będzie dalszy stały wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów.

Z opłaty eksploatacyjnej finansowane są między innymi koszty utrzymania czystości budynków i terenów zewnętrznych, koszenia i utrzymania zieleni, utrzymania zimowego, koszty obowiązkowych przeglądów budynków i urządzeń, utrzymania i obsługi technicznej nieruchomości i urządzeń, szeregu innych usług związanych z bieżącą eksploatacją i konserwacją budynków, koszty mediów dostarczanych do części wspólnych, koszty ubezpieczenia, obsługi administracyjnej oraz utrzymania biur Spółdzielni i wiele innych.

Każdą wydawaną złotówkę wniesioną przez Państwa w opłatach eksploatacyjnych oglądamy dwa

razy – robimy to każdego dnia. Zarząd Spółdzielni nieprzerwanie podejmuje aktywne działania zmierzające do obniżenia kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów. Dokonywane są sukcesywne zmiany organizacyjne od momentu objęcia przeze mnie funkcji Prezesa zatrudnienie spadło o ok.10 etatów. Podstawowym standardem są negocjacje warunków współpracy z firmami zewnętrznymi realizującymi dostawy, roboty i usługi na rzecz Spółdzielni oraz szereg innych działań zmierzających do obniżenia kosztów. Przy obecnym poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których wspominałem wcześniej, działania te nie wytrzymują w starciu z realiami życia gospodarczego. Już teraz coraz częściej doświadczamy ogromnych trudności z pozyskaniem i utrzymaniem wykonawców. Dokonane analizy pokazują, że obowiązująca obecnie stawka eksploatacyjna nie pokryje kosztów do poniesienia przez Spółdzielnię na eksploatację i utrzymanie zasobów w roku 2022. Przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią, że przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych powinny w całości pokrywać ponoszone koszty.

Pragnę zwrócić uwagę na fakt, że dzięki prowadzeniu prawidłowej gospodarki finansowej (w tym również na etapie planowania przychodów i kosztów oraz opracowania planu gospodarczego) w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie występują problemy z zabezpieczeniem środków finansowych na bieżącą działalność i na realizację planowanych działań.

Sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna o czym świadczą wyniki finansowe i wskaźniki ekonomiczne. Nie występują zagrożenia w poszczególnych segmentach jej działalności, co potwierdza badanie

przeprowadzone przez biegłego rewidenta. Swoje zobowiązania wobec dostawców, wykonawców robót i usług, pracowników, instytucji, organów i innych kontrahentów Spółdzielnia reguluje terminowo i nie jest obciążana odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

Wzrost stawek opłat eksploatacyjnych od stycznia 2022 roku, zatwierdzony uchwałami Rady Nadzorczej, jest wzrostem niezbędnym i najniższym możliwym. Nowe stawki skalkulowano tak, aby skutki finansowe były jak najmniej odczuwalne dla Państwa budżetów domowych, ale jednocześnie, aby pokrywane koszty zabezpieczyły prawidłowe, płynne funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Zgadzamy się z Państwa słusznymi oczekiwaniami życia w bezpiecznych, zadbanych i coraz piękniejszych osiedlach. Podobnie jak Państwo, nie chcemy zaprzepaścić dotychczas osiągniętych efektów, z których jesteśmy dumni nie mniej niż nasi Mieszkańcy. Nie można pozwolić na destrukcyjne skutki niedoszacowania potrzeb finansowych utrzymania zasobów.

Chciałbym z całą determinacją zapewnić Państwa, że będziemy nadal czynić wszelkie starania, aby osiągać jak najlepszy efekt przy możliwie minimalnych nakładach finansowych. W przypadku potrzeby dodatkowego wyjaśnienia nurtujących Państwa wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Mirosław Garbowski

Prezes Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI Z PAPIEROWYCH KSIĄŻECZEK OPŁAT

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ponownie przypomina, że istnieje możliwość rezygnacji z otrzymywania papierowych książeczek opłat – potocznie zwanych czynszowymi. Dotyczy to osób wnoszących opłaty drogą elektroniczną (płatności internetowe lub w formie zlecenia stałego złożonego w obsługującym Państwa banku).

Dla przekazania nam takiej dyspozycji wystarczy złożyć pisemne oświadczenie o rezygnacji z otrzymywania książeczki opłat od 2022 roku. W oświadczeniu należy koniecznie podać numer indeksu lokalu. Podpisane przez uprawnionego wnioskodawcę oświadczenie należy złożyć do 31 października 2021 roku w Biurze Obsługi Mieszkańców JSM przy ul. Różyckiego 19, w Administracji swojego osiedla lub przesłać pocztą. O swojej decyzji mogą nas również Państwo poinformować drogą elektroniczną za pośrednictwem serwisu eBOK lub bezpośrednio na adres działu czynszów: ec@jismjg.pl.

Jeżeli korzystacie Państwo z kilku książeczek opłat (dla kilku lokali) w dyspozycji winny być wskazane lokale których dyspozycja dotyczy.

Dla osób które złożą taką rezygnację, książeczki opłat od 2022 roku nie będą drukowane.

Osoby, które w latach ubiegłych zrezygnowały z papierowej książeczki nie składają ponownych oświadczeń.

Remont mieszkania to nie „Wolność Tomku w swoim domku” ...

Myśląc o remoncie mieszkania należy pamiętać, że planowane prace należy pisemnie zgłosić Spółdzielni i uzyskać zgodę na ich przeprowadzenie. Pismo z określeniem zakresu planowanych robót należy przesłać do Administracji.

Prace remontowe należy rozpocząć po otrzymaniu pisemnej zgody właściwej administracji wraz z określeniem warunków technicznych ich wykonania.

Należy pamiętać, że szereg prac wymaga szczegółowych uzgodnień technicznych takich jak: zmiana układu pomieszczeń i ich funkcji (likwidacja ścian działowych), wymiana okien, montaż rolet zewnętrznych, remont instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania. Należy pamiętać, że zakazane jest trwałe zabudowywanie pionów wodnych, kanalizacyjnych, uniemożliwiające służbom technicznym JSM usuwanie awarii. Bezwzględnie zakazane jest ingerowanie w elementy nośne konstrukcji budynku, dokonywanie samowolnych przeróbek instalacji gazowej. Nie można samowolnie usuwać plomb z urządzeń pomiarowych: wodomierzy, podzielników ciepła oraz zaworów.

Prace remontowe instalacji elektrycznej i instalacji gazowej muszą być wykonywane przez osoby z uprawnieniami branżowymi, a po ich wykonaniu należy przedłożyć stosowne dokumenty odbiorowo – pomiarowe.

Niektóre zakresy prac mogą wymagać uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę i dlatego tym

bardziej nie należy podejmować takich ingerencji samodzielnie. Należy też pamiętać, że budynki w zasobach Spółdzielni zbudowane zostały w technologii wielkiej płyty, która jest zupełnie innym rozwiązaniem konstrukcyjnym niż ściany budowane z bloczków czy pustaków. Dlatego dla bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców budynków należy przestrzegać wskazanych tu zasad.

Najmniej kłopotliwe będą prace wewnątrz mieszkania związane z bieżącą konserwacją, które nie ingerują w części wspólne budynku. Do takich prac należy malowanie ścian, tapetowanie, kładzenie glazury i terakoty, wymiana podłóg, kładzenie paneli. Szczególnych procedur formalnych nie wymaga też wymiana armatury np. umywalki, muszli wc, kabiny prysznicowej itp.

Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali (dostępny na naszej stronie www.jismjg.pl w zakładce regulaminy) precyzuje jakie roboty leżą po stronie Mieszkańca, a jakie zleca JSM w ramach zadań wykonywanych w oparciu o fundusz remontowy.

W trakcie wykonywania remontu wiele prac może wpływać bezpośrednio na bezpieczeństwo mieszkańców budynku oraz ich mienie a także na komfort zamieszkiwania, dlatego też, należy zawsze pisemnie zgłosić Administracji planowany remont wraz z określeniem zakresu prac i otrzymać stosowną zgodę oraz warunki techniczne ich realizacji.



Kalendarz imprez w nowej odsłonie jest skierowany zarówno dla mieszkańców Jeleniej Góry i okolic, jak i dla wszystkich tych, którzy chcą odwiedzić nasze miasto. Dużą zmianą jest rozszerzenie kategorii wydarzeń. W nowym kalendarzu imprez znajdziesz nie tylko wydarzenia kulturalne związane z naszym miastem, ale także wydarzenia sportowe, edukacyjne, wspierające rozwój fizyczny i duchowy, obchody ważnych uroczystości oraz informacje o różnego rodzaju spotkaniach bądź zajęciach, które mogą zainteresować każdego.

Rozszerzamy nasz kalendarz w stronę Aglomeracji Jeleniogórskiej. Wystarczy włączyć filtr „W regionie” i pokażą nam się najciekawsze wydarzenia w okolicy.

Co zawiera nowy Kalendarz imprez? Możliwość filtrowania wydarzeń przez użytkowników według kategorii, instytucji, informacji „dla dzieci” i nie tylko! Każda podstrona wydarzenia, oprócz szczegółowego opisu, zawiera dodatkowo mapę z naniesioną lokalizacją, co jest bardzo przydatne szczególnie dla turystów przyjeżdżających w Karkonosze.

Przejrzystość, funkcjonalność a przede wszystkim na bieżąco aktualizowana baza wydarzeń może pomóc w zaplanowaniu w ciekawy sposób czasu wolnego, weekendu czy nawet urlopu.

Nowy kalendarz imprez dostępny jest nie tylko na stronie internetowej miasta, ale również w aplikacji mobilnej Jeleniej Góry.

63. Wrzesień Jeleniogórski

Wybrane wydarzenia

27 sierpnia - 11 września

XXIV Silesia Sonans - z udziałem m.in.: Capella Cracoviensis pod dyktando Jana Tomasza Adamusa, Marcin Wyrostek z towarzyszeniem Orkiestry Filharmonii Dolnośląskiej pod dyktando Szymona Makowskiego, Aleksandra Kurzak - sopran, Marek Ruszczyński - fortepian
kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego
www.silesiasonans.pl

2 września - czwartek

„Jelenia Góra i Jeleniogórzanie' 2021” - wernisaż pokonkursowej wystawy fotografii,
godz. 17.00 Galeria „Promocje” ODK, ul. K. Komedy-Trzcirskiego 12

3 - 5 września - piątek

Jeleniogórski Festiwal Foodtrucków - Festiwal Foodtrucków to trzy dni z unikalnymi smakami, strefa dla dzieci z dmuchałkami, konkursy i pokazy.
Piątek: 16:00 - 22:00 / Sobota: 11:00 - 22:00 / Niedziela: 11:00 - 20:00
Błonia Jeleniogórskie

4 września - sobota

X Narodowe Czytanie: „Moralność Pani Dulskiej” **Gabrieli Zapolskiej** - godz. 12.00 Plac Ratuszowy

55. Karkonoska Giełda Mineralów Skał i Skamieniałości

godz. 17.00, **Muzeum Przyrodnicze**, ul. Cieplicka 11A

5 września - niedziela

Piknik z Marysieńką - rodzinna impreza plenerowa. Inscenizacja wjazdu królowej Marysieńki do Cieplic (rycerze, dworzanie, gawiedź) godz. 12.00 Plac Piastowski (teren zielony za Pałacem Schaffgotschów) Miasteczko cyrkowe, minizwierzyniec, dmuchańce.

Ekostrefa: warsztaty czerpania i recyklingu papieru, animacje ekologiczne

godz 15.00 - otwarcie wystawy „Kochajmy lalki”
godz 18.00 - koncert **FISZ EMADE TWORZYWO** (muszla koncertowa)

17 września - piątek

Made<in> ready - rzeczy, działania, symbole - wernisaż wystawy,
godz. 17.00 Galeria BWA, ul. Długa 1

19 września - niedziela

Piknik Miejski - prezentacja sprzętu spółek miejskich, występy artystyczne, atrakcje dla dzieci i dorosłych
od godz. 14.00, parking - Galeria Sudecka, al. Jana Pawła II 51

23-26 września

XX KROKUS JAZZ FESTIWAL im. Tadeusza „Errola” Kosińskiego
z udziałem m.in.: Leszek Możdżer, Anja Lechner & Francois Couturier /Shai Maestro, Quartet, Siema Ziemia, Buba Badje Kuyateh, Mateusz Smoczyński, Maciej Obara Quartet, Marcin Wasilewski Trio/Erlend Apneseth Trio, Chojnacki/Migula Contemplations, Manucha Bikont i Ksawery Wójciński, Petter Eldh Presents Koma Saxo, Batik Trio
www.krokusjazzfestival.pl

24-26 września

Jelenia Góra Trophy Maja Włoszczowska MTB Race 2021
- Jelenia Góra - Park Paulinum, Galeria Sudecka - wyścig XCO
kat. C2 UCI + UCI Junior Series
Bike Maraton Jelenia Góra - UCI MTB Marathon Series.
Jelenia Góra na rowerzy! - Rajd Rowerowy
www.jeleniagora.pl

25-26 września

48. Jarmark Staroci i Osobliwości
godz. 9.00-18.00 Plac Ratuszowy
www.jarmarkstaroci.com.pl

26-27 września

XXXII Wystawa świeżych grzybów - Wystawa każdego roku prezentuje owocniki około 250 gatunków grzybów zebranych w Jeleniogórskich lasach
niedziela: godz. 10.00 - 17.00
poniedziałek: godz. 10.00 - 16.00

Kalendarz wydarzeń:



www.jeleniagora.pl



Policjant „pierwszego kontaktu” z ulicy Kiepury 32

Rozmowa z aspirantem sztabowym Jackiem Grekiem dzielnicowym z komisariatu I Policji w Jeleniej Górze.



„Funkcjonariusz pierwszego kontaktu” – takim hasłem reklamuje policja pracę dzielnicowego. W polskiej policji służy dziś osiem tysięcy dzielnicowych. A praca to trudna, bo prawie cały czas w terenie. Bez spektakularnych akcji, bardzo odpowiedzialna i żmudna, wymagająca specyficznych umiejętności interpersonalnych ponieważ dzielnicowi utrzymują bezpośredni kontakt ze społecznościami lokalnymi.

Pracuje Pan w policji od ponad 15 lat. Jako dzielnicowy jest Pan funkcjonariuszem zatrudnionym w pionie prewencji. Jaki jest obszar Pana działania? Jakie problemy pojawiają się najczęściej w Pana rewirze?

J.G: Moim obszarem działania jest teren osiedla Zabobrze, a konkretnie ulice Elsnera, Moniuszki, Noskowskiego. Aktualny plan priorytetowy, to poprawa bezpieczeństwa w rejonie marketu Kaufland w Jeleniej Górze pod kątem występowania tam zjawiska żebractwa oraz wyeliminowania

spożywania alkoholu w miejscu zabronionym ustawą. Zajmuję się przede wszystkim problematyką związaną z przemocą w rodzinie, realizuję strategię działań profilaktycznych i zapobiegawczych w środowisku nieletnich, współpracuję z pedagogami szkolnymi. Diagnostuję wspólnie z mieszkańcami nasze lokalne problemy, ustalam ich przyczyny i pomagam znaleźć skuteczny sposób ich rozwiązania. Aktualne problemy to gromadzenie się w godzinach nocnych osób, które zakłócają porządek, wykroczenia w ruchu drogowym np. nieprawidłowe parkowanie. Uciążliwe dla blokowisk są długotrwałe remonty, pozostawianie psów bez opieki, które wyciem zakłócają spokój sąsiadom, „miejsca strachu”, czyli tereny nieoświetlone, które wskazują mieszkańcy jako obszar niebezpieczny. Wspólnie z Zarządem Dróg i Mostów typujemy do wycięcia drzewa, które stanowią zagrożenie. Zdarzają się także zgłoszenia dotyczące osób agresywnych lub będących pod wpływem alkoholu, powodujących zgorzenie w miejscach publicznych. Takie osoby doprowadzamy do miejsca zamieszkania aby wytrzeźwiały bądź do pomieszczenia dla osób zatrzymanych tzw. „PDOZ.” Prowadzę szereg spotkań z mieszkańcami, najczęściej są to spotkania z seniorami.

Najważniejszym aspektem mojej pracy jest jednak monitorowanie sytuacji w rodzinach, interwencje domowe.

Proszę opowiedzieć naszym czytelnikom o procedurze zgłaszania przemy w rodzinie.

J.G: Ofiary przemocy domowej zwykle są wystraszone, do przeprowadzenia wywiadu z nimi najczęściej dochodzi w komisariacie, rzadziej w mieszkaniach. Po przeprowadzeniu wywiadu zostaje postawiona diagnoza, która ma potwierdzić czy w rodzinie rzeczywiście dochodzi do przemocy. Czy nie jest to konflikt interesów. W uzasadnionych przypadkach, jeśli potwierdzone jest stosowanie przemocy w rodzinie dzielnicowy podejmuje czynności w ramach procedury „Niebieskiej karty” (NK). Każdorazowo sporządzany jest formularz "Niebieska karta", której oryginał zostaje przekazany do Miejskiego Ośrodka

Pomocy Społecznej Przewodniczącemu Zespołu Interdyscyplinarnego, w skład którego wchodzi pracownicy socjalni Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, przedstawiciele miejskiej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, przedstawiciele policji, ochrony zdrowia i organizacji pozarządowych. Na spotkania owych grup roboczych zapraszane są oddzielnie ofiary przemocy w rodzinie oraz sprawcy przemocy. Musimy pamiętać o tym, że wszczęcie procedury NK nie wymaga zgody osoby dotkniętej przemocą w rodzinie. Istotą sprawy jest to, że każda osoba doznająca przemocy ma prawo do uzyskania bezpłatnej pomocy ze strony właściwych służb i instytucji. Mam tu na myśli interwencję kryzysową, wsparcie, poradnictwo medyczne i prawne, badanie lekarskie, bezpieczne schronienie, ochronę przed dalszym skrzywdzeniem.

Nawet dzisiaj w bieżących informacjach Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze została zamieszczona informacja o aresztowaniu na 3 miesiące zamieszkałego na Zabobrze 42 – latka, który znęcał się fizycznie i psychicznie nad byłą partnerką.

Ile procedur NK wszczął Pan w ciągu ostatniego roku?

J.G: W 2020 prowadziłem jednocześnie 27 takich przypadków, obecnie prowadzę 4.

Ofiarami przemocy w rodzinie są najczęściej kobiety, ale zdarzają się też mężczyźni.

Wróćmy teraz do adresu Kiepury 32.

J.G : Już od dłuższego czasu przy ulicy Kiepury 32 w Jeleniej Górze, na Osiedlu Zabobrze w pomieszczeniach po byłym komisariacie funkcjonuje punkt przyjęć interesantów, w którym przyjmują dzielnicowi z rewiru II dzielnicowych. Natomiast dzielnicowi z rewiru I przyjmują w komisariacie przy ul. Armii Krajowej 5. Aktualnie z powodu pandemii przyjmujemy interesantów po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 478731150.

W rewirze pracuje kierownik – aspirant sztabowy Michał Gózdź i 7 dzielnicowych, w tym dzielnicowi z Jeżowa i z Janowic Wielkich.

Umieszczenie rewiru na Zabobrze podyktowane jest przede wszystkim

tym, że od kilku lat zmienia się rola dzielnicowego w społeczeństwie. Ma on być, tzw. „policjantem pierwszego kontaktu”, z którym mieszkańcy Zabobrze a ulic przyległych mogą się w razie potrzeby skontaktować. Trzeba jednak pamiętać o tym, że nadal zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa należy zgłaszać w Komisariacie I Policji w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 5. Dzielnicowi nie pełnią służby całodobowo. W sytuacjach nagłych lub wypadkach zagrażających bezpośrednio życiu i zdrowiu należy korzystać z numerów alarmowych 112. Mamy także narzędzia ułatwiające kontakt obywateli z Policją są to aplikacje: „Dzielnicowy bliżej nas”, Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa”, „Moja Komenda”.

Jak wygląda Pana dzień pracy ?

J.G: Na początku odprawa do służby, wyjście w rejon na obchód i pełnienie kilkugodzinnej służby w terenie. W czasie służby muszę znaleźć czas na pracę biurową celem sporządzenia dokumentacji z przeprowadzonych ustaleń i wykonanych czynności służbowych. Dzielnicowy pracuje w systemie dwuzmianowym: służba ranna i popołudniowa, w razie konieczności może pełnić również służbę nocną.

Karać czy pouczać? Co Pana zdaniem bardziej skutkuje?

J.G: Policjant w przypadku ujawnienia wykroczenia sam decyduje o konsekwencjach prawnych jakie ma wyciągnąć w stosunku do sprawcy popełnionego czynu. Wobec sprawcy wykroczenia może, w zależności od charakteru, sposobu lub skali popełnionego wykroczenia, nałożyć mandat karny, skierować wniosek do Sądu Rejonowego, bądź zastosować środek oddziaływania wychowawczego, który jest najłagodniejszą formą czyli zwrócenie uwagi lub zastosowanie pouczenia. Policjant wyciąga konsekwencje adekwatne do popełnionego wykroczenia. Pouczenie jest również bardzo skuteczną formą i często stosowaną.

Mam nadzieję , że dzięki tej rozmowie przybliżyliśmy naszym czytelnikom charakter pracy dzielnicowego. Dziękuję za wywiad i do zobaczenia na naszym osiedlu.

J.SK

Awaria ? Leje się woda ? Reaguj !!!

Co zrobić ?

1. Zakręć zawory wodne

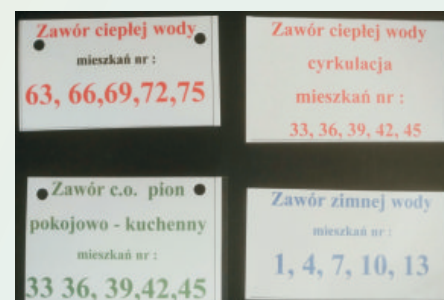
2. Powiadom dział Techniczny JSM tel. 75-75-221-99

Podczas awarii, gdy występują przecieki oraz zalewane są mieszkania, w pierwszej kolejności należy zminimalizować rozprzestrzenianie się wody i skutków awarii, poprzez zakręcenie zaworów przy wodomierzach mieszkaniowych lub zaworów pod pionem mieszkania, jeśli awaria wystąpiła na pionie

wodnym lub u sąsiada powyżej. Zawory pod pionowe znajdujące się w piwnicy opisane są kolorową czcionką: niebieską dla zaworów zimnej wody, czerwoną dla zaworów ciepłej wody i cyrkułacją oraz zieloną dla zaworów centralnego ogrzewania.

Dlatego już dziś zachęcamy do zapoznania się z rozmieszczeniem zaworów podpionowych w piwnicy nie tylko własnego mieszkania ale i sąsiadów obok, aby szybciej zareagować w razie potrzeby. Mieszkańcom zakręcenie zaworów zajmie minutę, a dojazd pracowników działu technicznego znacznie dłużej !!! Dlatego najpierw działamy !!! Następnie powiadamiamy dział

techniczny oraz dyżurnych konserwatorów pod numerem telefonu 75-75-221-99.



mBOK

Drodzy Mieszkańcy

Z myślą o Państwa wygodzie, rozszerzyliśmy dostęp do internetowego serwisu eBOK. Od września można korzystać z tej platformy także z poziomu **nowoczesnej aplikacji mobilnej mBOK** dedykowanej na smartfony i tablety, która ułatwi Państwu komunikację z naszą Spółdzielnią.

Dzięki niej szybko i sprawnie **za pomocą swojego smartfona lub tabletu, mogą Państwo m.in.:**

Uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozliczeń z tytułu użytkowania lokalu (aktualne saldo, zaksięgowane płatności, roczne zestawienie itp.).

Wysłać do nas wiadomość drogą mailową bezpośrednio z aplikacji.

Odbierać wiadomości i ważne komunikaty (dotyczące przerw w dostawie wody, prądu, itp.), wysyłane do Mieszkańców przez Spółdzielnię.

Będziemy również rozwijać aplikację **mBOK** i zwiększać jej możliwości poprzez dodawanie kolejnych funkcjonalności.

JAK UZYSKAĆ DOSTĘP DO APLIKACJI mBOK?

Możliwe są dwa przypadki:

1. Mam już konto eBOK

Jeżeli są już Państwo użytkownikami serwisu eBOK - dostępnego na stronie internetowej naszej Spółdzielni pod adresem: www.jsmjg.pl - prosimy zalogować się do niego z poziomu przeglądarki internetowej smartfona lub tabletu (zalecana przeglądarka Google Chrome). Po zalogowaniu system automatycznie wyświetli komunikat o możliwości pobrania i zainstalowania na Państwa urządzeniu aplikacji mBOK.

2. Nie mam jeszcze konta w eBOK

Jeżeli nie posiadają Państwo jeszcze konta w serwisie eBOK - udostępnionego na stronie naszej Spółdzielni pod adresem www.jsmjg.pl - prosimy o zapoznanie się ze skróconą procedurą aktywacji konta w zakładce eBOK lub osobisty kontakt z nami (JSM - BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW - ul. L. Różyckiego 19 - tel. 75 76 74 832).

Kolejnym krokiem, po aktywacji konta w serwisie eBOK, jest instalacja aplikacji mBOK na Państwa smartfonie lub tablecie. W tym celu należy postępować zgodnie z instrukcją opisaną w punkcie 1 powyżej.

§

POSTĘPOWANIE SPADKOWE

Śmierć naszych najbliższych to szok, niedowierzanie i rozpacz. Jednak gdy nadejdzie ten trudny czas, musimy zmierzyć się również z uregulowaniem formalności związanych z majątkiem zmarłego i prawem do spadku.

Na wstępie zaznaczyć trzeba, iż nie ma obowiązku przeprowadzania postępowania spadkowego. Jeżeli zmarły nie pozostawił majątku w postaci nieruchomości (dom, mieszkanie, działki gruntu), papierów wartościowych (np. akcje, obligacje) lub takich ruchomości, jak na przykład samochód, w którego dokumentach zmarły widnieje, jako właściciel bądź współwłaściciel – postępowanie takie nie będzie potrzebne. W innych przypadkach postępowanie spadkowe jest konieczne, bo będziemy musieli wykazać, że jesteśmy spadkobiercami, na przykład chcąc wpisać siebie do księgi wieczystej jako właściciela odziedziczonej nieruchomości. Niezależnie od tego, że faktycznie jesteśmy spadkobiercą, bez formalnego stwierdzenia nabycia spadku nie będziemy mogli rozporządzać mieniem zmarłego.

Postępowanie spadkowe jest dwuetapowe i dzieli się na postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku oraz postępowanie o dział spadku. Pierwszy etap określa, kto jest spadkobiercą i w jakich udziałach dziedziczą spadkobiercy. Drugi etap wyznacza, jakie przedmioty wchodzi w skład spadku i kto konkretnie otrzymuje je na własność.

Etapem od którego musimy zacząć, jest postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Postępowanie takie możemy przeprowadzić na dwa sposoby. Pierwszy z nich to droga sądowa, a jej rozpoczęciem jest złożenie wniosku do sądu rejonowego – wydziału cywilnego - właściwego dla ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. We wniosku należy przede wszystkim wskazać wnioskodawcę, określić spadkobierców zgodnie ze stanem własnej wiedzy, wskazać czego wnioskodawca się domaga, uzasadnić wniosek i przedstawić wymagane dokumenty, w tym odpis aktu zgonu spadkodawcy, odpisy aktów urodzenia, z których wynikać będzie pokrewieństwo spadkobierców i inne. Szczegółowych i niezbędnych informacji, co powinien zawierać wniosek o stwierdzenie nabycia spadku, jakie dokumenty winny zostać dołączone do wniosku oraz jaką ilość odpisów wniosku należy dołączyć - udziela sąd rejonowy.

Po przeprowadzeniu rozprawy sąd wydaje postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku. Na rozprawę wzywany jest wnioskodawca oraz wszystkie osoby, które mogą być spadkobiercami ustawowymi i testamentowymi. Jest to postępowanie tańsze jeśli chodzi o koszty, jednakże trwające obecnie nawet kilka miesięcy. Drugi

sposób, to uzyskanie u notariusza tzw. aktu poświadczenia dziedziczenia. Jest to forma szybsza od drogi sądowej, jednakże możliwa tylko w przypadkach, gdy grono spadkobierców jest znane, ustalone i zgodne. Należy dodać, że u notariusza muszą stawić się wszyscy spadkobiercy jednocześnie. Spadkobiercy wybierają dowolnego notariusza i nie musi mieć to związku z miejscem ostatniego zamieszkania spadkodawcy. Nie w każdym przypadku będzie możliwe skorzystanie z drogi aktu notarialnego. Przeszkodą formalną może być między innymi brak zgody wszystkich spadkobierców co do aktu poświadczenia dziedziczenia, fakt, że dziedziczenie następuje na podstawie testamentu szczególnego (np. testament ustny) lub kiedy podczas sporządzania protokołu dziedziczenia okaże się, że nie zostały ujawnione wszystkie osoby mogące być spadkobiercami.

W przypadku braku przeszkód formalnych notariusz, podczas jednego spotkania, sporządza protokół dziedziczenia, sporządza akt poświadczenia dziedziczenia oraz dokonuje wpisu do rejestru aktów poświadczenia dziedziczenia prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną. Opłaty są nieco wyższe - do ustalenia w kancelarii notarialnej. Zarejestrowany notariusz akt poświadczenia dziedziczenia i prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku mają takie same skutki prawne.

Kolejnym etapem, po uzyskaniu prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia, jest podział spadku. Dział masy spadkowej może być dokonany przed sądem lub przed notariuszem. Tak samo jak w pierwszym etapie postępowania spadkowego, notariusz sporządzi umowę o dział spadku, ale tylko w przypadku, gdy spadkobiercy są zgodni co do sposobu podziału majątku spadkowego. Drugi sposób to złożenie odpowiedniego wniosku do sądu. Postępowanie o dział spadku sąd przeprowadzi zarówno, gdy spadkobiercy są zgodni co do podziału masy spadkowej, jak również gdy występuje między nimi konflikt. Wniosek do sądu może złożyć każdy ze spadkobierców. W każdym przypadku spadkobierca musi przedstawić projekt podziału spadku. Ani sąd ani notariusz nie zrobią tego za spadkobiercę. Oczywiście prowadzenie postępowania o dział spadku nie będzie potrzebne, gdy jest tylko jeden spadkobierca.

Szczegółowych i aktualnych informacji na temat sposobu przeprowadzenia postępowania spadkowego, niezbędnych dokumentów oraz obowiązujących opłat udzieli zawsze sąd rejonowy lub kancelaria notarialna.

B.R

WYNAJEM KOPAREK

KOPARKO-ŁADOWARKA MINIKOPARKA KOPARKA KOŁOWA

SPRZĘT Z OPERATOREM



- PRACE ZIEMNE
 - TRANSPORT DO 15 TON
- USŁUGI TRANSPORTOWE
- WYWÓZ ZIEMI, PRZEWÓZ KRUSZYW

 **735 180 310**

koparki.jga.pl

POWIERZCHNIE HALE - MAGAZYNY - BIURA

WYNAJEM

 **756 406 081**
anilux.pl

od 50 do 2000 m²
w centrum Jeleniej Góry

Jelenia Góra ul. Sobieskiego 47

ZAGŁOSUJ NA NASZE PROJEKTY



materiał przygotowany z wykorzystaniem wzoru karty do głosowania

KARTA DO GŁOSOWANIA na zadania publiczne do Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2022

Prosimy o wypełnienie drukowanymi literami!

IMIĘ

WPROWADZONO DO SYSTEMU:

NAZWISKO.....

(data i podpis pracownika)

ADRES.....

PESEL.....

PROJEKTY TWARDE (można wybrać tylko jedno zadanie)

Proszę zaznaczyć swój wybór stawiając „X”	NUMER ZADANIA	NAZWA ZADANIA
<input checked="" type="checkbox"/>	39	MODERNIZACJA CENTRUM SPORTOWO REKREACYJNEGO PRZY ULICY WILKOMIRSKIEGO
		LUB
<input checked="" type="checkbox"/>	36	REMONT ULICY RÓŻYCKIEGO 13-17 WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH

PROJEKTY MIEKKIE (można wybrać tylko jedno zadanie)

Proszę zaznaczyć swój wybór stawiając „X”	NUMER ZADANIA	NAZWA ZADANIA
<input checked="" type="checkbox"/>	19	SENIORZY RAZEM

PROJEKTY ZIELONE (można wybrać tylko jedno zadanie)

Proszę zaznaczyć swój wybór stawiając „X”	NUMER ZADANIA	NAZWA ZADANIA
<input checked="" type="checkbox"/>	38	ARANŻACJA PLACU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO PRZY UL. KRZYSZTOFA KOMEDY TRZCIŃSKIEGO W JELENIEJ GÓRZE (DOTYCZY TERENU ZIELONEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ)

.....
data i czytelny podpis

JELENIÓGÓRSKI BUDŻET OBYWATELSKI

- jak oddać swój głos

Kto i jak może oddać swój głos?

· Prawo udziału w głosowaniu ma **każdy mieszkaniec Jeleniej Góry**.

· Głosowanie odbywa się **elektronicznie** na Portalu Partycypacji Społecznej **lub papierowo** w punktach do głosowania, w terminie **5 - 12 października 2021r.**

· Głosujący decyduje, którą formę oddania głosu wybiera.

Głosowanie w formie papierowej

· Wykaz stanowisk do głosowania w formie papierowej (na kartach do głosowania) zostanie podany przez Urząd Miasta Jelenia Góra do publicznej wiadomości przed głosowaniem, o czym powiadomimy Państwa niezwłocznie.

· W celu zapewnienia bezpośredniości głosowania, papierowe karty do głosowania będą numerowane i wydawane pojedynczo mieszkańcom w punktach do głosowania.

· W przypadku stwierdzenia złożenia dwóch formularzy o tych samych numerach, głosy oddane na tych formularzach uznaje się za nieważne.

· Po zatwierdzeniu formularza przez głosującego, uzupełnienie lub zmiana wskazania nie będzie możliwa.

Głosowanie elektroniczne

· Proces głosowania w Portalu Partycypacji Społecznej odbywa się w zakładce budżet obywatelski poprzez kliknięcie „ODDAJ GŁOS” przy wybranych projektach.

· Portal Partycypacji Społecznej znajduje się pod adresem

konsultacje.jeleniagora.pl

· Użytkownik chcący oddać głos przy użyciu portalu, musi dokonać rejestracji i utworzyć konto użytkownika w Portalu.

· Rejestracja konta użytkownika w Portalu jest czynnością jednorazową i umożliwia udział w kolejnych edycjach JBO.

Chętnie pomożemy Państwu w procedurze rejestracji konta na Portalu i samym głosowaniu. W Biurze Obsługi Mieszkańców będzie można uzyskać wszelkie informacje i pomoc.

· Osobie uprawnionej, w ramach jednorazowego głosowania, przysługuje możliwość zagłosowania na **jedną propozycję w ramach projektów „twardych”, na jedną propozycję w ramach projektów „miękkich” i na jedną propozycję w ramach projektów „zielonych”**.

· W ramach projektów zgłoszonych przez JSM, mogą Państwo zagłasować (stawiając znak X) na projekty o numerach:

19 (projekt "miękki"),

36 lub **39** (projekt "twardy", do wyboru),

38 (projekt "zielony").

Zapraszamy i zachęcamy do głosowania. Zagłosujmy i wygrajmy razem!

Szczegółowe informacje zawarte są w Regulaminie JBO 2022 i dostępne na stronie konsultacje.jeleniagora.pl

Modernizacja instalacji ciepłych oraz uporządkowanie zdegradowanych budowli i terenów od zachodniej strony budynków przy ul. Gałczyńskiego 16,18,20



Obiekty kotłowni przed rozbiórką

Dobiegły końca prace związane z modernizacją instalacji i sieci ciepłych, rozbiórką obiektów po byłej kotłowni oraz uporządkowaniem przyległych terenów, o których informowaliśmy w marcowym i czerwcowym wydaniu naszej gazety. Teren wokół budynków uległ radykalnemu przeobrażeniu.

Oprócz poprawy bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania, co osiągnięto dzięki rozbiórce zdegradowanych budowli po byłej kotłowni, zasypaniu starych placów na opał, uprzątnięciu i wyrównaniu terenu, uzyskano też efekt dodatkowy w postaci strefy zieleni wzdłuż budynku i nowych miejsc do parkowania samochodów. Elewacja budynku nr 20 w miejscu, w którym przylegała do niego stara kotłownia została odnowiona i docieplona, co też wpłynęło na estetykę miejsca.

Jednocześnie, co chyba najważniejsze, przedsięwzięcie przyniosło wymierne efekty ekonomiczne dla mieszkańców. Podsumowane za 12 m-cy zużycie ciepła na cele ogrzewania spadło o 9 %, a zużycie ciepła na cele podgrzania wody o 17 % w stosunku do

zużycia w analogicznym okresie poprzedniego sezonu grzewczego. Zmniejszenie zużycia nastąpiło w najzimniejszym okresie grzewczym od wielu lat (w pozostałych budynkach JSM zanotowano zwiększone w tym czasie zużycie ciepła na cele ogrzewania o 15 %).

W porównywalnych warunkach należy przyjąć, że zużycie ciepła na cele ogrzewania zmniejszyło się o 24 %. Pozwoliło to pomimo znacznie ostrzejszej zimy i wzrostu cen zakupu ciepła utrzymać koszty zakupu ciepła na poziomie z ubiegłego sezonu. S.C.



Teren po rozbiórce i uporządkowaniu

Spaghetti aglio, olio e peperoncino

Jest to proste i szybkie danie klasycznej kuchni włoskiej. Makaron powinien być ugotowany tuż przed jedzeniem, koniecznie al. dente. Woda do gotowania powinna być tak słona, jak woda morską.

2

POTRZEBUJESZ

- 300 g makaronu spaghetti
- 6 ząbków czosnku
- 1 papryczkę Peperoncino Rosso Piccante
- 10 łyżek oliwy extra virgin
- posiekaną natkę pietruszki

PRZYGOTOWANIE

Do wrzącej wody wrzucamy makaron. Gotujemy zgodnie ze wskazówkami na opakowaniu. W tym czasie na oliwie podsmażamy najpierw papryczkę, po chwili dodajemy również czosnek. Zajmie to około 3 minuty. Należy uważać na czosnek. Jeśli zbrazowieje, zniszczy smak dania. Przekładamy makaron z odrobiną wody z gotowania na patelnię i posypujemy natką pietruszki. Mieszamy wszystkie składniki, aż do momentu powstania kremowego sosu.



Właściciel restauracji I Love Pasta Pan Grzegorz Kubów specjalnie dla naszych czytelników udostępnił autorski przepis na włoskie spaghetti. Dla pierwszej osoby, która zadzwoni do restauracji: tel.578707101 i poda hasło „Gazeta za Bobrem” została ufundowana włoska ucztą dla dwóch osób. Osoba dzwoniąca nie może być pracownikiem JSM oraz wchodzić w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Jak minęły wakacje z JSM?

Już za nami czas wakacyjnej bez troski, wyjazdów, przygód i niezapomnianych chwil. Pozostaną fajne wspomnienia, zdjęcia i historie, które jeszcze długo będą opowiadane koleżankom i kolegom. Jednak nie wszyscy mogli wyjechać na dwa miesiące, a niektórzy pozostali w domu przez cały wakacyjny okres. Dla tych wszystkich swoich młodych mieszkańców, którzy pozostawali w mieście, Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała wiele ciekawych propozycji. Działo się naprawdę dużo.

„Wakacje z JSM” zaczęły się 1 lipca, a skończyły 4 września pełnym atrakcyjnym finałem na boisku przy ul. Noskowskiego.

Przez dwa wakacyjne miesiące nasze dzieciaki mogły brać udział w licznych i różnorodnych zajęciach.

Każdy mógł wybrać coś dla siebie. Już po raz szósty na terenie placu rekreacyjno - sportowego przy ulicy Noskowskiego, w każdy wakacyjny wtorek i czwartek, odbywały się zajęcia w ramach akcji „Wakacje z piłką i pomponem”, której współorganizatorem było Ognisko TKKF Zabobrze przy JSM. Treningi piłkarskie, cieszące się ogromnym zainteresowaniem, prowadzili niezawodni i profesjonalni - jak zawsze - trenerzy z Klubu Sportowego „Lotnik” z Jeżowa Sudeckiego.

Zajęcia taneczno-cheerleaderskie z wielką pasją poprowadziły młode, ale niezwykle zaangażowane i oddane tańczycielki, trenerki ze Szkoły Tańca „Kurzak i Zamorski”. Choć były to taneczne warsztaty dla dzieci, często brały w nich udział także rodzice, którzy dali się porwać atmosferze zabawy

i radości, co cieszy nas niezmiernie. Również przez całe wakacje na placu rekreacyjnym przy ul. Wilkomirskiego dzieciaki mogły brać udział w drugiej edycji warsztatów artystycznych „Dotyk radości.”, które prowadziły artystka, instruktorka i pedagog - Ewelina Wójtowicz oraz aktorka Teatru im.C.K.Norwida - Małgorzata Osiej-Gadzina. Dla prowadzących zajęcia ważne było, aby dzieci i rodzice wspólnie uczestniczyli w warsztatach, ćwiczeniach i zabawie. W tym roku tematem przewodnim były drzewa. Uczestnicy ćwiczyli jogę na trawie, słuchali opowieści o prastarym lesie i wykonywali wielkoformatowe prace przedstawiające las, a także maski i totemy zwierząt. W tym roku nowością były warsztaty teatralne, a prowadząca je pani Małgorzata zdobyła serduszką najmłodszych uczestników zajęć swoją kreatywnością i wrażliwością. Kto wie –

może zostało zasiane ziarno, z którego w niedalekiej przyszłości wyrośnie kolejna piękna artystyczna dusza.

Podczas tegorocznych „Wakacji z JSM” zaproponowaliśmy dzieciom udział w zajęciach kolarskich, prowadzonych przez Krzysztofa Zalewskiego – trenera kolarstwa - osobistego trenera Mai Włoszczowskiej, Natalię Frączek - wielokrotną medalistkę Mistrzostw Polski w kolarstwie oraz Michała Kuleja - zawodnika MTB..

Treningi prowadzone w dwóch grupach wiekowych cieszyły się dużym powodzeniem. Zajęcia odbywały się na placu rekreacyjnym przy ul. Wilkomirskiego, a wraz z nabywanymi umiejętnościami ich uczestnicy wyruszyli na rowerowe treningi w terenie. Myślmy, że zajęcia kolarskie na stałe wpiszą się do kalendarza imprez „Wakacji z JSM”.

Dokończenie na str. 9





Dokończenie ze str. 8

Tegoroczną nowością były warsztaty botaniczno – zielarskie prowadzone przez pasjonatów ekologii i natury pod szyldem „Zielony Wulkan”. Na pierwszych zajęciach, na placu zabaw przy ul Malczewskiego 18, pod okiem Macieja Zawieruchy, dzieci miały okazję poznać krainę ziół i zrobić własnoręcznie ziolo-magnesy. W trakcie drugich, Marta Wiśniewska-Zawierucha zdradziła dzieciakom tajemne receptury tworzenia ekologicznych, ziołowych mydełek. Efekt pracy małych rączek były ekologiczne, kolorowe i cudnie pachnące.

W ramach tegorocznych „Wakacji z JSM” nie mogło zabraknąć spotkań z Rafałem Biesiadą - klaunem, performerem, terapeutą - znanym dzieciom głównie jako Ruffi Rafi. Tych spotkań było kilka – w lipcu spektakl interaktywny „Ruffi Rafi Show”, w sierpniu „Historie z Czerwonej walizki - bajki improwizowane” współtworzone przez dzieci i rodziców uczestniczących w wydarzeniu. Warto zaznaczyć, że to spotkanie zorganizowane w zasobach JSM przy ul. Malczewskiego, przyciągnęło mnóstwo dzieciaków, które nie bacząc na deszczową pogodę, z ogromnym zaangażowaniem

i wyobraźnią uczestniczyły w tworzeniu niewiarygodnych historii. Z Ruffim Rafim spotkaliśmy się również na wrześniowym zakończeniu wakacji. Był „Cyryk na kółkach”, wspólne tańce, zdjęcia i mnóstwo świetnej zabawy. Tam gdzie Ruffi Rafi, tam przeważnie w powietrze wzbijają się piękne i kolorowe bańki mydlane. A to świetny powód do zachwyty, śmiechu i szalonego biegania za mydlanymi wielobarwnymi „balonikami”. Dzieci uwielbiają tego klauna, licznie wraz z rodzicami oglądają wszystkie przedstawienia i chętnie dają się wciągnąć do wspólnej zabawy.

Już po raz trzeci zorganizowane zostały, lubiane przez Państwa seanse filmowe w ramach „Zabobrzańskiego Kina Letniego”. Trzy pokazy plenerowe odbywały się na terenie boiska sportowego przy ul. Noskowskiego. Największym powodzeniem cieszył się film animowany dla dzieci „Praziomek” w reż. Chrisa Butlera i oczywiście darmowy popcorn. Dwa pokazy („Za jakie grzechy dobry boże” oraz „Mój przyjaciel Hachiko”) zostały zrealizowane ze środków Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Ponadto dzięki współpracy z Galerią Sudecką, 4 września br. mogli

Państwo, bez wysiadania z samochodu zaparkowanego na parkingu zewnętrznym galerii, obejrzeć komedię Palm Springs, w ramach „Kina samochodowego pod gwiazdami”. Ideą jaka niezmiennie przyświeca Zarządowi JSM w organizowaniu takich przedsięwzięć, jest przede wszystkim integracja i aktywizacja mieszkańców, a szczególnie dzieci, tworzenie więzi sąsiedzkich, kreowanie możliwości wspólnego spędzania wolnego czasu, promowanie aktywnego trybu życia. Dlatego cieszy nas każde zainteresowanie naszymi akcjami, a przede wszystkim aktywny udział dzieci, a nawet całych rodzin w organizowanych przez Spółdzielnię projektach. Mamy nadzieję, że przeprowadzone zajęcia przyniosły dzieciakom i towarzyszącym im opiekunom wiele radości i dobrej zabawy.

Oficjalne „Zakończenie wakacji z JSM” nastąpiło w sobotę - 4 września br. na boisku przy ul. Noskowskiego. Pogoda dopisała. W pięknym słońcu, na boisku piłkarskim przez kilka godzin towarzyszyliśmy zmaganiom dziecięcych drużyn piłkarskich.

Oglądaliśmy pokazy, ale też mogliśmy zatańczyć wspólnie z małymi cheerleaderskami. Poza tym były warsztaty

plastyczne, wspomniane już warsztaty botaniczno-zielarskie podczas których dzieci robiły pachnące, ziołowe mydełka, fotobudka, stanowiska malowania buziek, i szkolenie z pierwszej pomocy. Swoimi występami zabawiał wszystkich Ruffi Rafi, a pomiędzy licznie zgromadzonymi uczestnikami zabawy krążył król Julian ze znanej bajki Madagaskar. Był popcorn i wata cukrowa. Było wesoło i ciągle jeszcze wakacyjnie. To wszystko już za nami

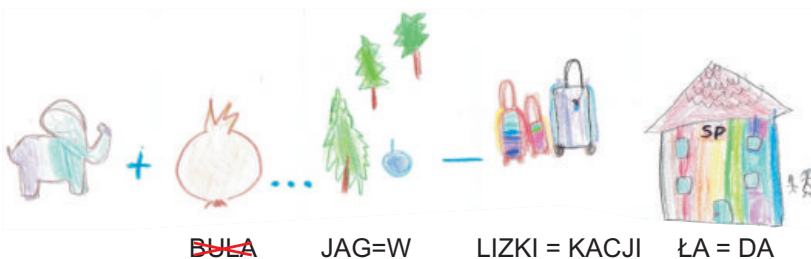
Ciąg dalszy na pewno nastąpi. Już teraz pracujemy nad nowymi, nie tylko wakacyjnymi, propozycjami dla członków i mieszkańców naszej Spółdzielni - dzieci, dorosłych i całych rodzin. Więc dziękując za wspólnie spędzony czas i liczne uczestnictwo, mówimy do zobaczenia wkrótce.

Dziękujemy naszym partnerom, którzy mieli swój ważny wkład w organizowane przez nas przedsięwzięcia: Zdrojowy Teatr Animacji, Miasto Jelenia Góra, restobar Strefa Smaku, Grupa GB Grzegorz Bielewicz, Wrocławskie Przedsiębiorstwo Remontowe Urządzeń Dźwigowych, Divimed, Hurtownia OAZA.

Rebus dla maluchów



Rebus został wymyślony i przygotowany przez grupę SMERFÓW z Miejskiego Przedszkola nr 13 w Jeleniej Górze.



Na rozwiązanie rebusa czekamy do 31 października pod adresem mailowym: konkurs@jsmjg.pl. W tytule maila proszę wpisać: "Rebus dla maluchów", a w zgłoszeniu imię i nazwisko dziecka oraz wiek i numer telefonu do kontaktu. Wśród uczestników konkursu zostaną rozlosowane nagrody niespodzianki. Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji listy zwycięzców w kolejnym wydaniu Gazety oraz na stronie internetowej i na facebooku organizatora.

Czy wiesz, że poprawnie ustawione światła poprawiają komfort i bezpieczeństwo jazdy?



A dobre opony - wcale nie muszą być drogie.

U nas wszystko to sprawdzisz
w jednym miejscu.

- Umów się dzisiaj i spytaj o rabat.

Przyjedź i sprawdź,
bądź gotowy na jesień!



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU



756 406 010

Serdecznie zapraszamy!

Jelenia Góra
Spółdzielcza 38