



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 10 września 1997 r.

Nr 50

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

105 — uchwała nr XLV/328/97 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań

290

105

**Uchwała nr XLV/328/97
Rady Miejskiej w Lubaniu
z dnia 30 czerwca 1997 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian
w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
miasta Lubań**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, uchwalonym uchwałą nr V/14/88 Miejskiej Rady Narodowej w Lubaniu z dnia 15.12.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 16, poz. 128), zmienionym uchwałą nr VI/41/94 z dnia 29.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 51, poz. 224) wprowadza się zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Integralną częścią zmian planu są rysunki nr 1 do 8 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
3. Na załącznikach, o których mowa w ust. 2, oznaczono obszary objęte zmianami planu.

§ 2

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 symbolem C72MN i C73MN ustala się przeznaczenie terenu na cele mieszkalnictwa jednorodzinne o zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej.
2. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nieprodukcyjnych usług nieuciążliwych pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z funkcją mieszkaniową. Usługi te nie mogą zająć więcej niż 30% terenu.
3. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) minimalna działka zabudowy wolno stojącej (w) — 700 m²,
 - 2) minimalna działka zabudowy bliźniaczej (b) — 450 m²,
 - 3) maks. powierzchnia zabudowy wolno stojącej — 0,2,
 - 4) maks. powierzchnia zabudowy bliźniaczej — 0,25,
 - 5) maks. intensywność zabudowy wolno stojącej — 0,40,
 - 6) maks. intensywność zabudowy bliźniaczej — 0,50,
 - 7) linia zabudowy — min. 5,0 od linii rozgraniczającej ulicy, — stała wzdłuż jednego ciągu ulicznego,

- 8) maks. wysokość zabudowy — 2 kondygnacje + poddasze,
 - 9) maks. wysokość posadowienia parteru w stosunku do przylegającego terenu — 1,3 m,
 - 10) dach stromy o nachyleniu połąci 45° ± 15% i symetrycznym układzie połąci, kryty dachówką,
 - 11) minimalna odległość zabudowy od terenów kolejowych — 10 m, ale nie mniejsza dla budownictwa mieszkaniowego niż zabezpieczająca dopuszczalny poziom hałasu ustalony w obowiązujących przepisach szczególnych.
4. Ulicom dojazdowym należy zapewnić:
 - 1) min. szerokość pasa ulicznego — 10 m,
 - 2) min. szerokość jezdni — 5 m.
 5. W zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkownikowych stałych i przebywających okresowo. Minimalna liczba miejsc postojowych wymagających lokalizacji na działce wynosi: 1mp/mieszkanie + 1 mp/50 m² p.u. usługi.
 6. Tereny w strefach uciążliwości od linii energetycznych oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W zagospodarowaniu terenu C72 MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu kabla telefonicznego Straży Granicznej.
 7. Tereny określone w ust. 1 należy zaopatrzyć w wodę, energię oraz zabezpieczyć w odbiór ścieków wg programów branżowych.
 8. Do czasu uzbrojenia terenu sieciami komunalnymi dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, zabezpieczając zgodnie z przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska pobór wody i zrzut ścieków.

§ 3

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 symbolami C74MN, C75MN i C76MN ustala się przeznaczenie terenów na cele mieszkalnictwa jednorodzinne.
2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 symbolem C74MN na cele mieszkalnictwa jednorodzinne pod warunkiem stwierdzenia przez właściwe służby sanitarne i ochrony środowiska braku ponadnormatywnego oddziaływania na teren ciepłowni oznaczonej na rysunku C47EG — w zakresie uciążliwości hałasem i zanieczyszczenia powietrza.
3. Na terenie określonym w ust. 1 symbolem C76MN dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług nieprodukcyjnych pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczenia i zakłóceń środowiska oraz konfliktów wynikających z sąsiedztwa z funkcją mieszkaniową. Usługi te mogą zająć max 50% powierzchni terenu. W przypadku wydzielenia na terenie odrębnych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki równą 800 m². Dojazd do terenu od ulicy Klasztornej.

4. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 2 symbolem C75MN przeznaczony jest pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, dla którego ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość działki dla zabudowy wolno stojącej (w) — min. 600 m²,
- 2) wielkość działki dla zabudowy bliźniaczej (b) — min. 450 m²,
- 3) wielkość działki dla zabudowy szeregowej — min. 200 m²,
- 4) max intensywność zabudowy dla zabudowy wolno stojącej — 0,40,
- 5) max intensywność zabudowy dla zabudowy bliźniaczej — 0,50,
- 6) max intensywność zabudowy dla zabudowy szeregowej — 0,75,
- 7) wysokość zabudowy max 2 kondygnacje + poddasze,
- 8) dach stromy, o nachyleniu połaci 45° ± 15%, o symetrycznym układzie połaci,
- 9) obsługa komunikacyjna terenu drogami dojazdowymi włączonymi do projektowanej drogi K-3;
parametry dróg dojazdowych:
— minimalna szerokość linii rozgraniczających — 15 m,
— minimalna szerokość jezdni — 6 m,
- 10) linia zabudowy:
— min. 5 m od linii rozgraniczających ulicy,
— stała wzdłuż wydzielonego ciągu ulicznego.

5. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 2 symbolem C74MN należy zagospodarować w ścisłym nawiązaniu do istniejącego osiedla oznaczonego na rysunku zmiany planu ogólnego symbolem C60MN — w zakresie wielkości działek i budynków, ukształtowania formy obiektów i ich użytkowania na działce. Dojazd do budynków należy poprowadzić od ulicy Kazimierza Wielkiego.

6. Od strony projektowanej w planie ogólnym drogi K3 należy zabezpieczyć pas zieleni izolacyjnej o szerokości i zagospodarowaniu zabezpieczającym utrzymanie poziomu dopuszczalnych natężeń hałasu dla terenów mieszkaniowych.
7. W zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. Minimalna liczba miejsc postojowych wymagających lokalizacji na działce wynosi: 1 mp/mieszkanie + 1 mp/50m² p.u. usługi.
8. Tereny oznaczone symbolami C74MN i C75MN należy zabezpieczyć w wodę i energię oraz w odbiór ścieków z sieci miejskiej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem C76MN dopuszcza się rozwiązanie zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne źródła i odbiorniki do czasu uzbrojenia terenu sieciami komunalnymi. Przyjęte rozwiązania nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska naturalnego i terenów zainwestowanych.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 3 symbolem D66MN ustala się przeznaczenie na cele skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne, przewidzianego do zagospodarowania łącznie z terenem oznaczonym w zmianie planu ogólnego symbolem D54MN.
2. Zasady podziału na działki, kształtowanie zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną określają ustalenia zmian planu ogólnego dla terenu D54MN.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej należy lokalizować min. 15 m od działki oznaczonej w zmianie planu ogólnego symbolem D27KS i 30 m od krawędzi jezdni ulicy Zgorzeleckiej.
4. Odległość, o której mowa w ust. 3, oraz zagospodarowanie strefy izolacyjnej muszą zapewnić nieprzekraczanie dopuszczalnych natężeń hałasu dla terenów mieszkaniowych.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 3 symbolem D67U ustala się przeznaczenie na cele powiększenia zespołu usług komercyjnych określonych w planie symbolem D56U/KS.
2. W styczności z terenem szkoły, oznaczonym w planie symbolem D58UK, mogą być lokalizowane tylko usługi zapewniające utrzymanie na granicy działki dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla terenów zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży — należy wprowadzić zieleni izolacyjną średnio wysoką.
3. Na terenie oznaczonym symbolem D67U należy zachować istniejącą zieleni wysoką.
4. Zabudowę terenu, o wysokości maks. 12,0 m, należy kształtować w nawiązaniu do zabudowy otoczenia o pozytywnych wartościach architektonicznych.
5. Dojazd do usługi należy zapewnić od ulic Fabrycznej lub Kopernika.
6. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników. Minimalna ilość miejsc postojowych na terenie wynosi 1 mp/40 m² p.u. usługi.
7. Zaopatrzenie usług w wodę i energię oraz odbiór ścieków z sieci miejskiej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 4 symbolem D65U ustala się przeznaczenie na cele nieuciążliwych usług nieprodukcyjnych.
2. Przy zagospodarowaniu terenu określonego w ust. 1 należy uwzględnić następujące wymagania:
 - 1) wjazd gospodarczy na teren działki od ulicy Wrocławskiej,
 - 2) miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować stosownie do potrzeb na terenie działki, przy czym ich minimalną ilość określa wskaźnik 1 mp/40m² p.u. usługi,
 - 3) max wysokość zabudowy 2 kondygnacje + poddasze,
 - 4) architekturę obiektów należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w wodę i energię oraz odprowadzenie ścieków należy rozwiązać w oparciu o sieci miejskie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6) ogrzewanie obiektów należy zabezpieczyć paliwem ekologicznym (gaz lub olej opałowy),
 - 7) uciążliwość usługi nie może powodować konfliktów sąsiedztwa z otaczającymi terenami.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 5 symbolem A92U ustala się przeznaczenie na cele usługowe.
2. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnych i administracyjnych.
3. Przy zagospodarowaniu terenu określonego w ust. 1 należy uwzględnić następujące wymagania:
 - 1) wjazd na teren działki od ulicy Przemysłowej,
 - 2) miejsca postojowe dla samochodów należy zlokalizować na terenie działki stosownie do potrzeb, przy czym minimalną ilość miejsc określa wskaźnik 1 mp/40 m² p.u.,
 - 3) wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje + poddasze,
 - 4) architekturę zabudowy należy kształtować w nawiązaniu do istniejącego obiektu Lubańskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego,
 - 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną oraz dopuszczalny zakres uciążliwości określają punkty 5, 6 i 7 ust. 2 § 6.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym nr 6 symbolami D68U/PS i D69U/PS ustala się przeznaczenie na cele funkcji usługowych, wytwórczych i magazynowo-składowych.
2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację

- funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej związanej ściśle z podstawowym użytkowaniem terenu (mieszkania służbowe).
3. W zagospodarowaniu terenu D68U/PS należy uwzględnić ograniczenia i uwarunkowania określone na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych, wynikające ze stref oddziaływania:
 - istniejących linii energetycznych WN 400 kV, 220 kV i 110 kV,
 - projektowanego gazociągu WC,
 - drogi krajowej nr 356 (ul. Zgorzelecka) oznaczonej symbolem K1.
 4. W zagospodarowaniu terenu D69U/PS należy uwzględnić ograniczenia i uwarunkowania określone jak w ust. 3, wynikające:
 - ze stref oddziaływania,
 - istniejącej linii energetycznej WN — 400 kV,
 - istniejącego i projektowanego gazociągu WC,
 - projektowanej stacji redukcyjnej D47EG,
 - z projektowanej drogi K17
 - z konieczności regulacji stosunków wodnych i wysokiego poziomu wód gruntowych w północnej części terenu,
 - z sąsiedztwa zabudowy zagrodowej usytuowanej na terenie D12RP/RZ.
 5. Obsługę komunikacyjną działek na terenach D69U/PS i D68U/PS należy zapewnić od dróg dojazdowych włączonych do istniejącej ulicy oznaczonej w planie symbolem K5 i projektowanej drogi K3.
 6. Ustala się minimalne parametry dróg dojazdowych na terenach D68U/PS i D69U/PS:
 - szerokość pasa ulicznego — 15 m,
 - szerokość jezdni — 7 m.
 7. W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę i rodzaj miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. Minimalna ilość miejsc postojowych wymagających lokalizacji na terenie wynosi:
 - 1mp/100 m² p.u. magazynowej,
 - 1mp/5 zatrudnionych w usługach produkcyjnych i nieprodukcyjnych,
 - 1mp/40 m² p.u. biurowej.
 8. Tereny w obrębie granicy utylity cieków wodnych oznaczonych w załączniku graficznym nr 6 należy w 40% przeznaczyć pod zieleni. Na terenach tych należy zachować istniejącą zieleni wysoką.
 9. Do czasu uzbrojenia terenu sieciami komunalnymi dopuszcza się indywidualne lub grupowe rozwiązania gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w wodę, zabezpieczając zgodny z przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska pobór wody i zrzut ścieków.
 10. Ogrzewanie obiektów i energię do celów przetwórczych należy zabezpieczyć ze źródeł zapewniających utrzymanie dopuszczalnego poziomu emisji zanieczyszczeń dla terenów chronionych.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego w załączniku graficznym nr 3 symbolem C78MN/U ustala się przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowo-usługowego.
2. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń mogących powodować przekroczenie poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i gleby dopuszczalnych na terenach mieszkaniowych oraz wymagających obsługi transportowej pojazdami ciężkimi.
3. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć wartości 25% powierzchni działki minimalnej, przy czym działka minimalna nie może mieć powierzchni mniejszej niż 800 m²,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy na działce może wynosić min. 0,2, maks. 0,30,

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy może wynosić maksimum — 0,75,
 - 4) linię zabudowy — min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy; stała wzdłuż ciągu ulicznego,
 - 5) wysokość zabudowy — 1-2 kondygnacje + poddasze,
 - 6) maksymalna wysokość posadowienia parteru w stosunku do przylegającego terenu 1,3 m,
 - 7) dach stromy o nachyleniu 45° ± 15%, symetrycznych połaciach, kryjący 100% rzutu,
 - 8) na działkach budowlanych co najmniej 25% powierzchni terenu należy przyznaczyć pod zieleni.
4. Obsługę komunikacyjną terenu określonego w ust. 1 należy zapewnić bezpośrednio z ulicy Słowackiego.
 5. Dla wewnętrznych ulic dojazdowych do działek ustala się następujące podstawowe parametry:
 - minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających — 10 m,
 - minimalna szerokość jezdni 6 m.
 6. W zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. Minimalna liczba miejsc postojowych wymagających lokalizacji na działce wynosi: 1mp/mieszkanie + 1mp/40 m² p.u. usługi.
 7. Teren określony w ust. 1 może być zagospodarowany zgodnie z ustaleniami uchwały tylko w przypadku odpowiedniego zapewnienia dostaw wody i energii z sieci miejskich oraz zrzutu ścieków do sieci miejskiej.
 8. Prowadzona na terenie określonym w ust. 1 działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń dla środowiska i ludzi ustalonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 7 symbolem E75U/MN ustala się przeznaczenie na cele budownictwa usługowo-mieszkaniowego dla usług nieuciążliwych, nieprodukcyjnych.
2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek oraz kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem E75U/MN:
 - 1) dopuszczalna minimalna wielkość działki — 800 m²,
 - 2) dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć wartości 30% powierzchni działki minimalnej,
 - 3) minimalna szerokość działki — 25 m,
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy na działce min. -0,15, maks -0,3,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy na działce min. -0,3, maks -0,7,
 - 6) wysokość zabudowy 1-2 kondygnacje + poddasze,
 - 7) wysokość posadowienia parteru — maks. 1,2 ma nad poziomem projektowanego terenu,
 - 8) dach stromy o nachyleniu ≥ 45, symetryczny układzie połaci, kryjący min. 80% rzutu,
 - 9) linia zabudowy — stała wzdłuż wszystkich ciągów ulicznych, min. 8 m od linii rozgraniczających ulicy K9 i 6 m od dróg dojazdowych,
 - 10) minimalna powierzchnia zieleni na działce budowlanej 25% powierzchni działki.
3. Dojazd do działek należy zabezpieczyć od ulicy K9 oraz drogi dojazdowej prowadzonej śladem istniejącej drogi polnej. Minimalne parametry drogi dojazdowej wynoszą:
 - szerokość w liniach rozgraniczających — 12 m,
 - szerokość jezdni — 6 m.
4. W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę i rodzaj miejsc postojowych dla samochodów użytkow-

ników stałych i przebywających okresowo. Minimalna ilość miejsc postojowych wymagających lokalizacji na terenie wynosi:

- 1 mp/100 m² p.u. magazynowej,
- 1mp/5 zatrudnionych w usługach nieprodukcyjnych,
- 1mp/40 m² p.u. biurowej.

5. Do czasu uzbrojenia terenu sieciami komunalnymi dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę, energię cieplną i rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej spełniające wymogi powszechnie obowiązujących przepisów techniczno-sanitarnych i ochrony środowiska.

6. Prowadzona działalność usługowa oraz indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ciepłej nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska ustalonych dla terenów mieszkaniowych w przepisach szczególnych.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 8 symbolem C77U/MN ustala się przeznaczenie na cele nieuciążliwych usług nieprodukcyjnych i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
2. Zasady zagospodarowania terenu C77U/MN i lokalizacji zabudowy ustala załącznik graficzny nr 8.
3. Ustala się następujące standardy zagospodarowania terenu C77U/MN i kształtowania zabudowy:
 - 4) powierzchnia zabudowy działki mieszkalnej — 0,15 do 0,20,
 - 5) intensywność zabudowy działki mieszkalnej i usługowej — 0,25 do 0,50,
 - 6) wysokość zabudowy — 1-2 kondygnacje + poddasze,
 - 7) posadowienie parteru — maks. 1,2 m ponad projektowany teren,

8) dach stromy, o nachyleniu połaci $\gg 45^\circ$ i symetrycznym układzie, kryty dachówką ceramiczną.

4. Zaopatrzenie w wodę i energię z sieci miejskiej na warunkach ustalonych przez zarządców sieci. Zrzut ścieków do sieci miejskiej na warunkach j.w.

§ 12

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Luban uchwalonego uchwałą nr V/14/88 Miejskiej Rady Narodowej w Lubaniu z dnia 15.12.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 16, poz. 128) zmienionego uchwałą nr VI/41/94 Rady Miejskiej z dnia 29.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 51, poz. 224).
2. Traci moc uchwała nr XLIX/273/93 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 23 marca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług komunikacji w rejonie ulic Zgorzeleckiej i Kopernika w Lubaniu (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 13, poz. 88).

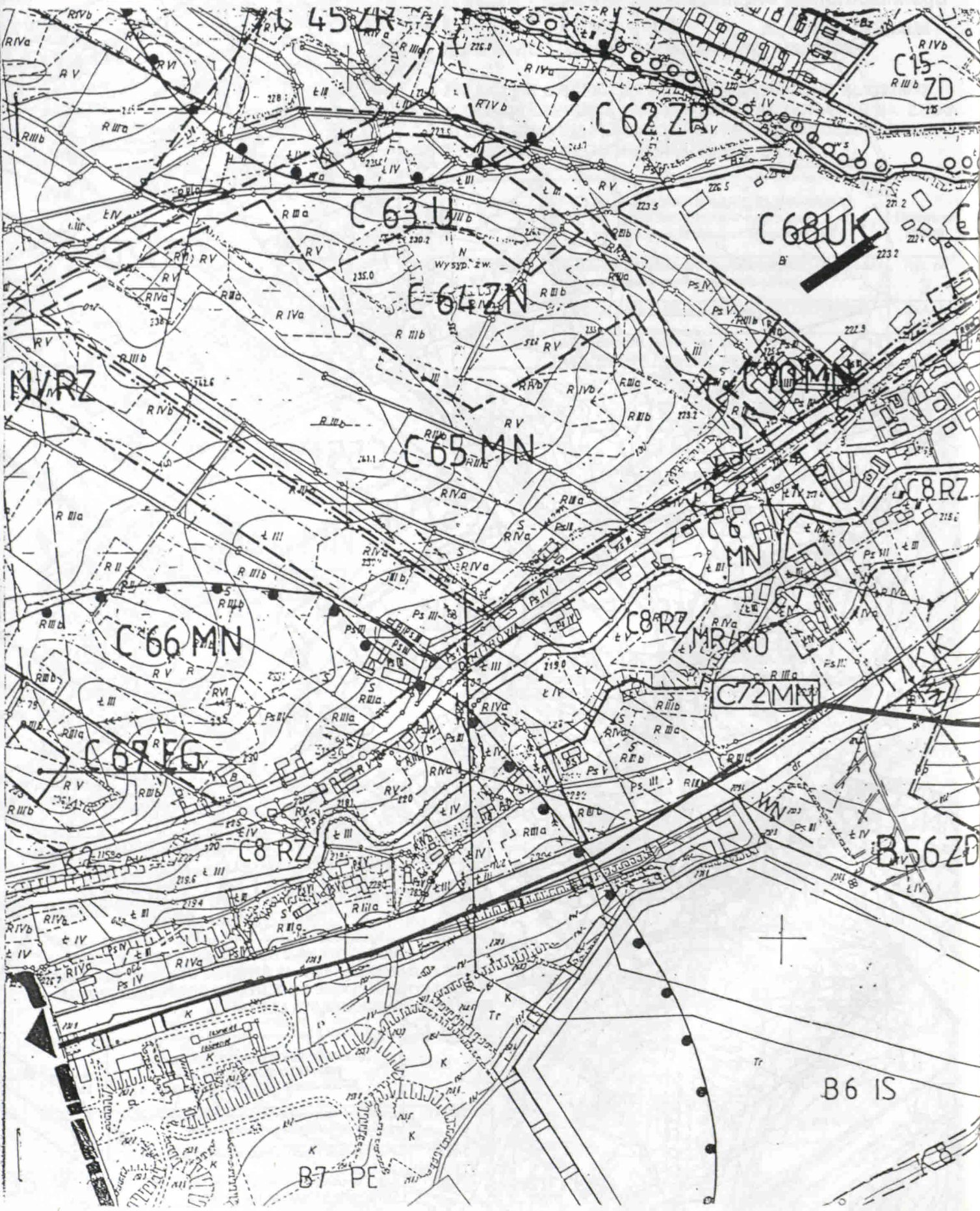
§ 14

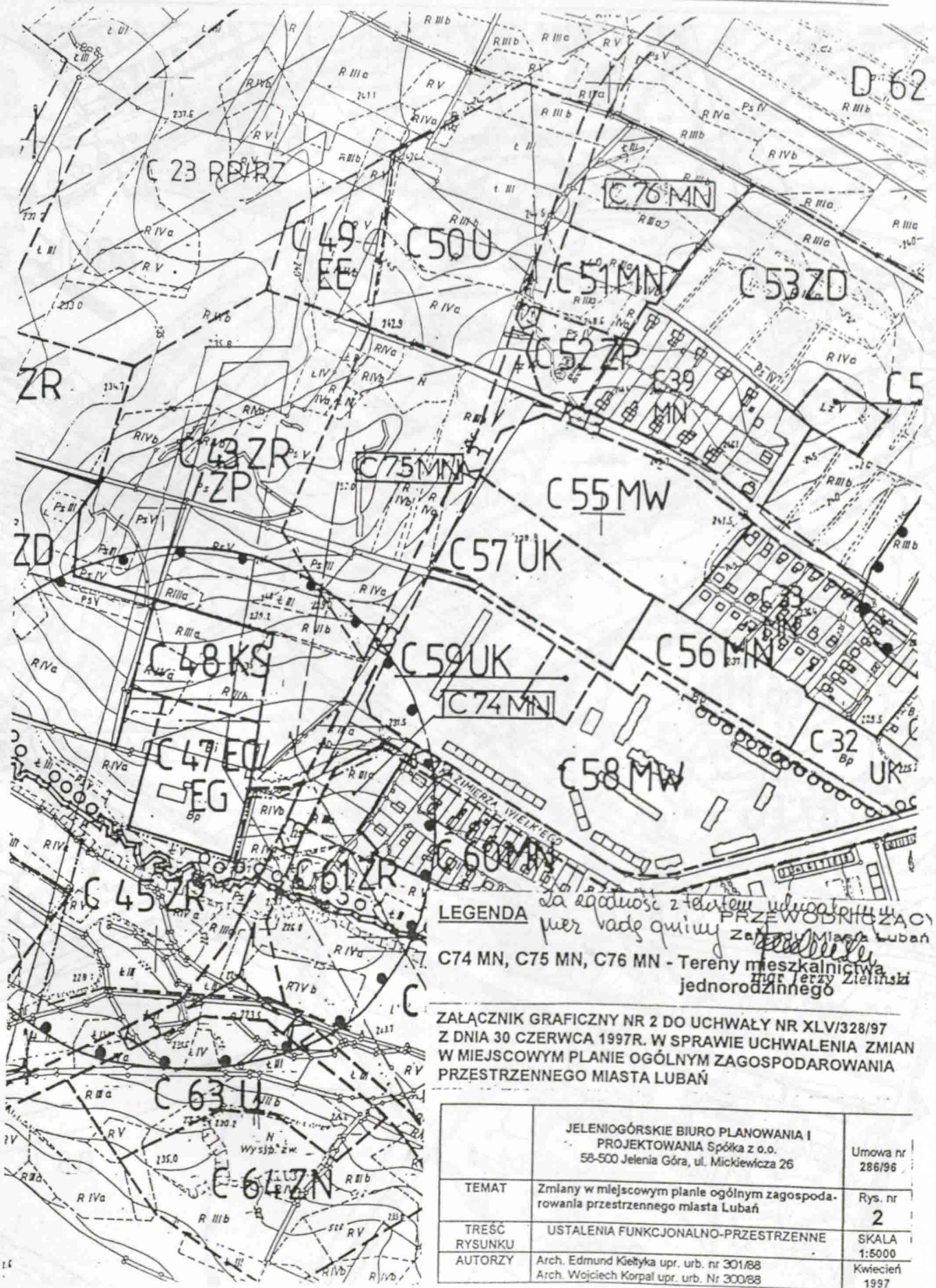
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubaniu
Jan Smreczyński

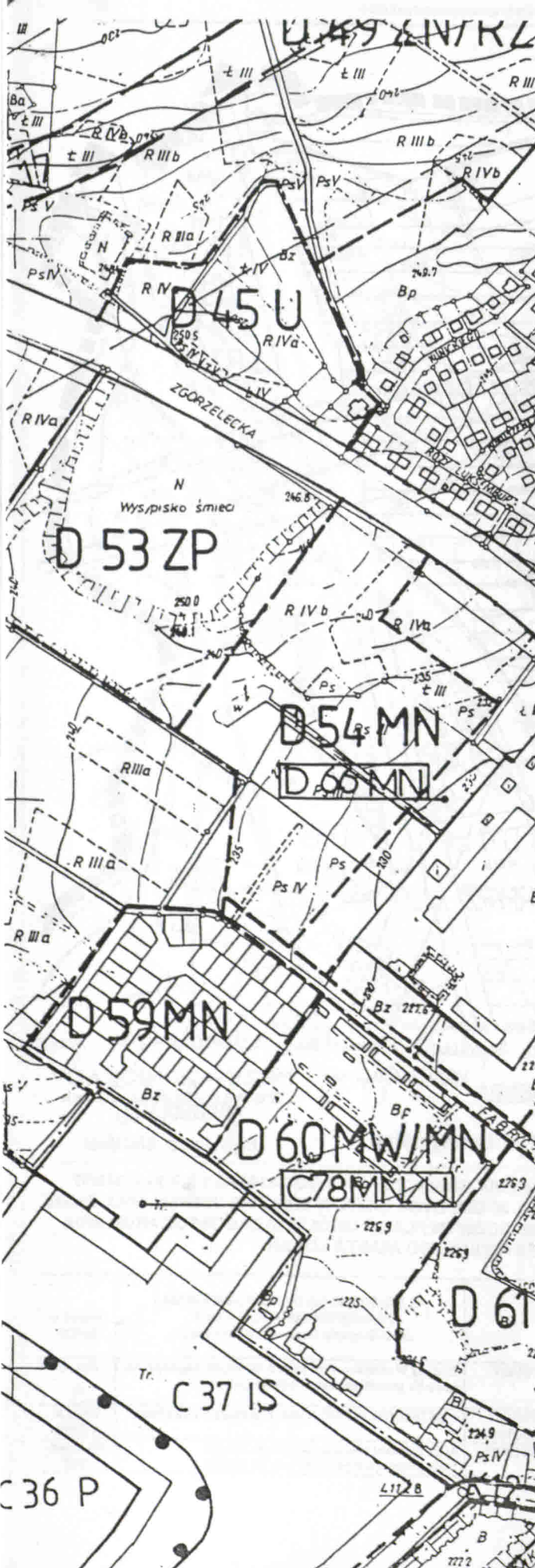




LEGENDA *za zgodności z teoretycznym ujęciem w planie miejscowym*
 C74 MN, C75 MN, C76 MN - Tereny mieszkalnictwa *Przewodniczący Zarządu Miasta Luban*
 jednorodzinne *mgr Jerzy Zieliński*

ZŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVI/328/97
 Z DNIA 30 CZERWCA 1997R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN
 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

	JELENIÓGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 286/96
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Luban	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
AUTORZY	Arch. Edmund Kiećka upr. urb. nr 301/88 Arch. Wojciech Korpal upr. urb. Nr 300/88	Kwiecień 1997

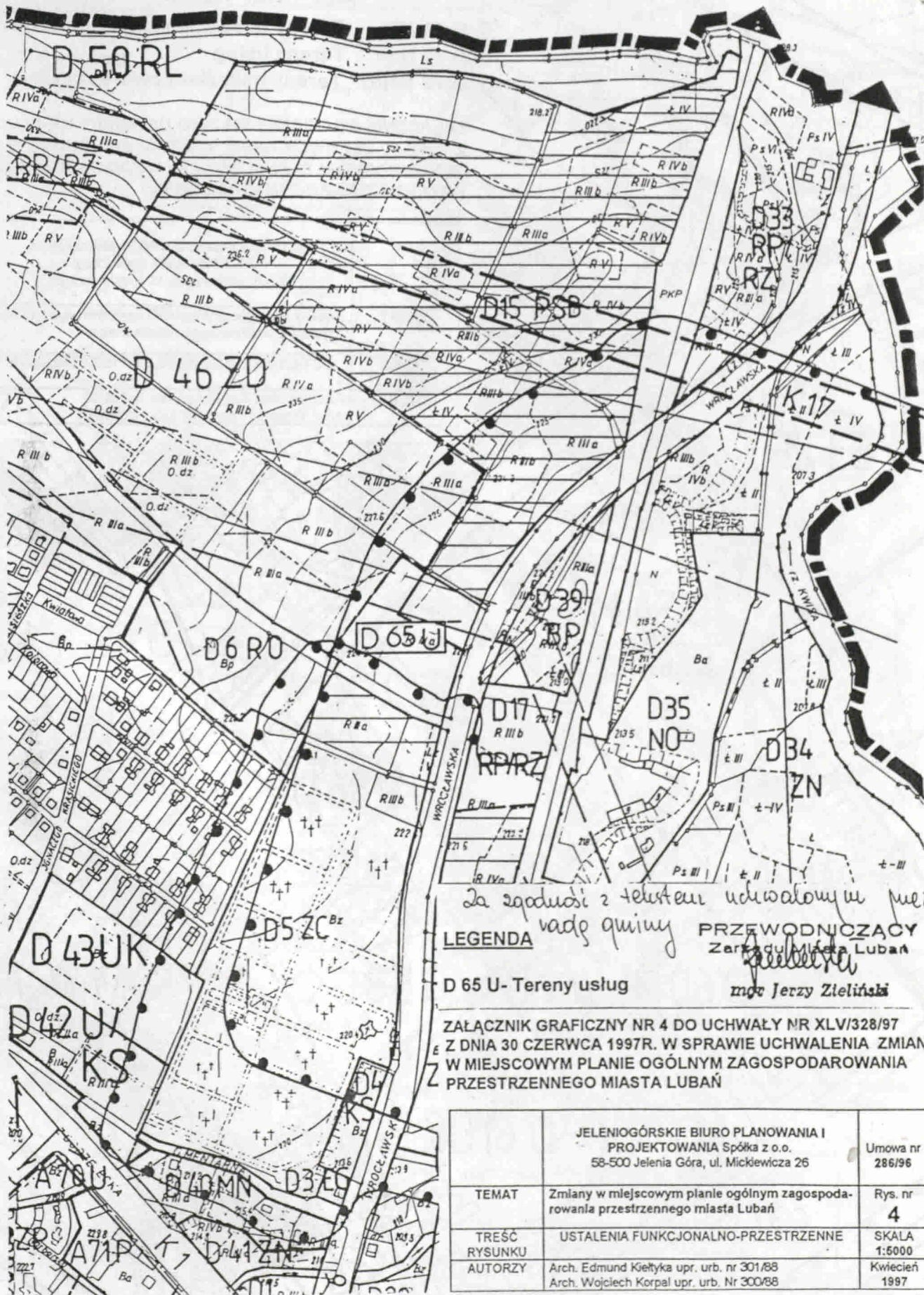


LEGENDA Za zgodność z listą uchwaloną przez radę gminy PRZEWODNICZĄCY Zarząd Miasta Luban mgr Jerzy Zieliński

D 66 MN - Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
 D 67 U Tereny usług
 C 78 MN/U Tereny mieszkaniowo-usługowe

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XLV/328/97 Z DNIA 30 CZERWCA 1997R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

	JELENIÓGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 286/96
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Luban	Rys. nr 3
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
AUTORZY	Arch. Edmund Kiełtyka upr. urb. nr 301/88 Arch. Wojciech Korpala upr. urb. Nr 300/88	Kwiecień 1997

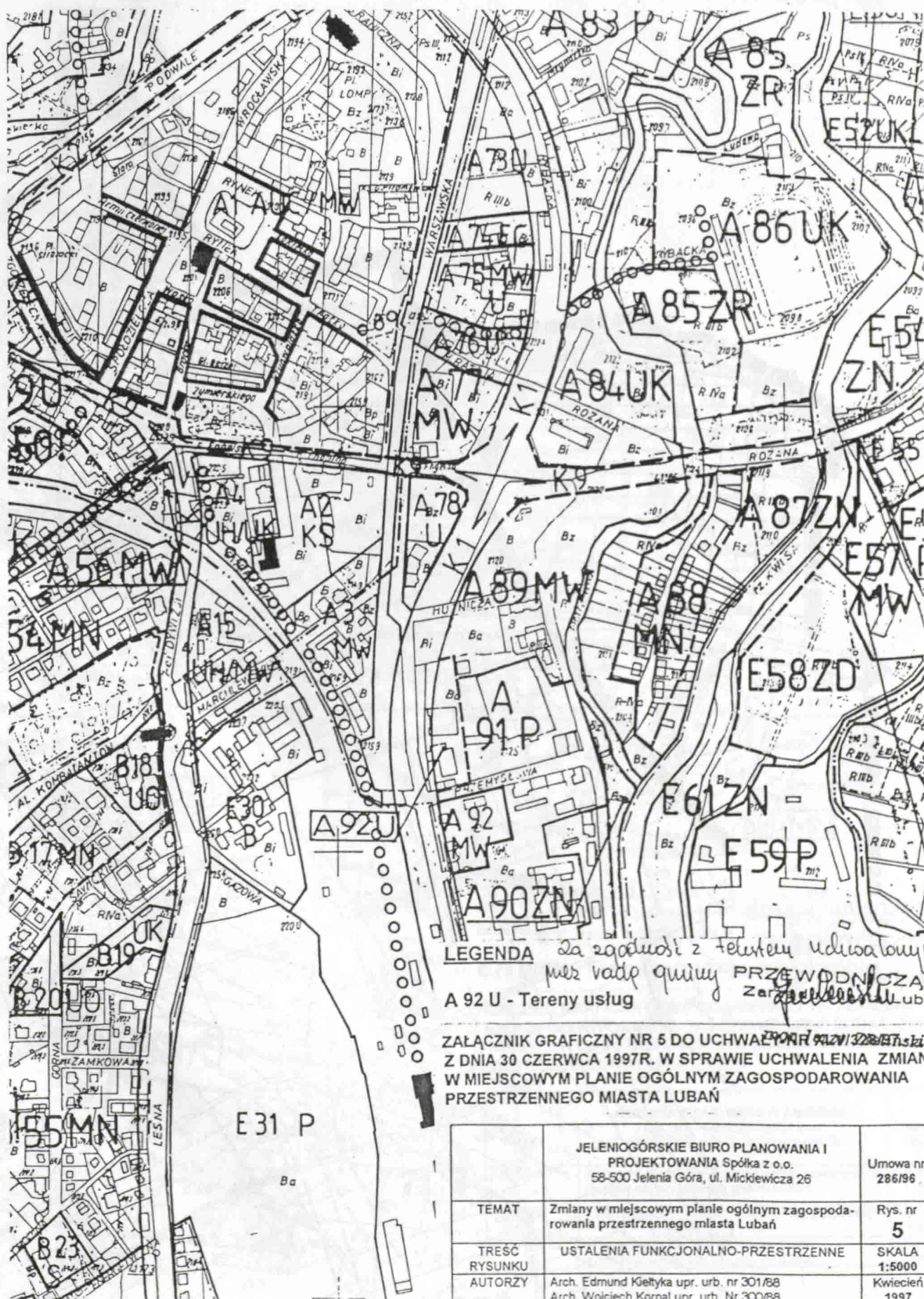


La zgodności z tekstem uchwalony w przed
wagę zmiany PRZEWODNICZĄCY
Zarząd Miasta Luban
[Signature]
mgr Jerzy Zieliński

LEGENDA
D 65 U- Tereny usług

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XLV/328/97
Z DNIA 30 CZERWCA 1997R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ**

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 286/96
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Luban	Rys. nr 4
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
AUTORZY	Arch. Edmund Kiełtyka upr. urb. nr 301/88 Arch. Wojciech Korpala upr. urb. Nr 300/88	Kwiecień 1997



LEGENDA Za zgodności z tekstem uchwaly
 przy wadp quiny PRZEWODNICZAC
 Zarząd Luban

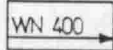
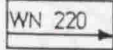
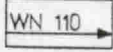
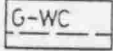
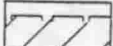
A 92 U - Tereny usług

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 DO UCHWAŁY NR 91/1997/128/175
 Z DNIA 30 CZERWCA 1997R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN
 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAN

	JELEŃOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 286/96
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Luban	Rys. nr 5
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
AUTORZY	Arch. Edmund Kiełtyka upr. urb. nr 301/88 Arch. Wojciech Korpala upr. urb. Nr 300/88	Kwiecień 1997

LEGENDA

D68 U/PS, D69 U/PS - Tereny usługowo - wytórcze
i magazynowo - składowe

-  Linia napowietrzna 400 kV
-  Linia napowietrzna 220 kV
-  Linia napowietrzna 110 kV
-  Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
-  Tereny otuliny cieków wodnych

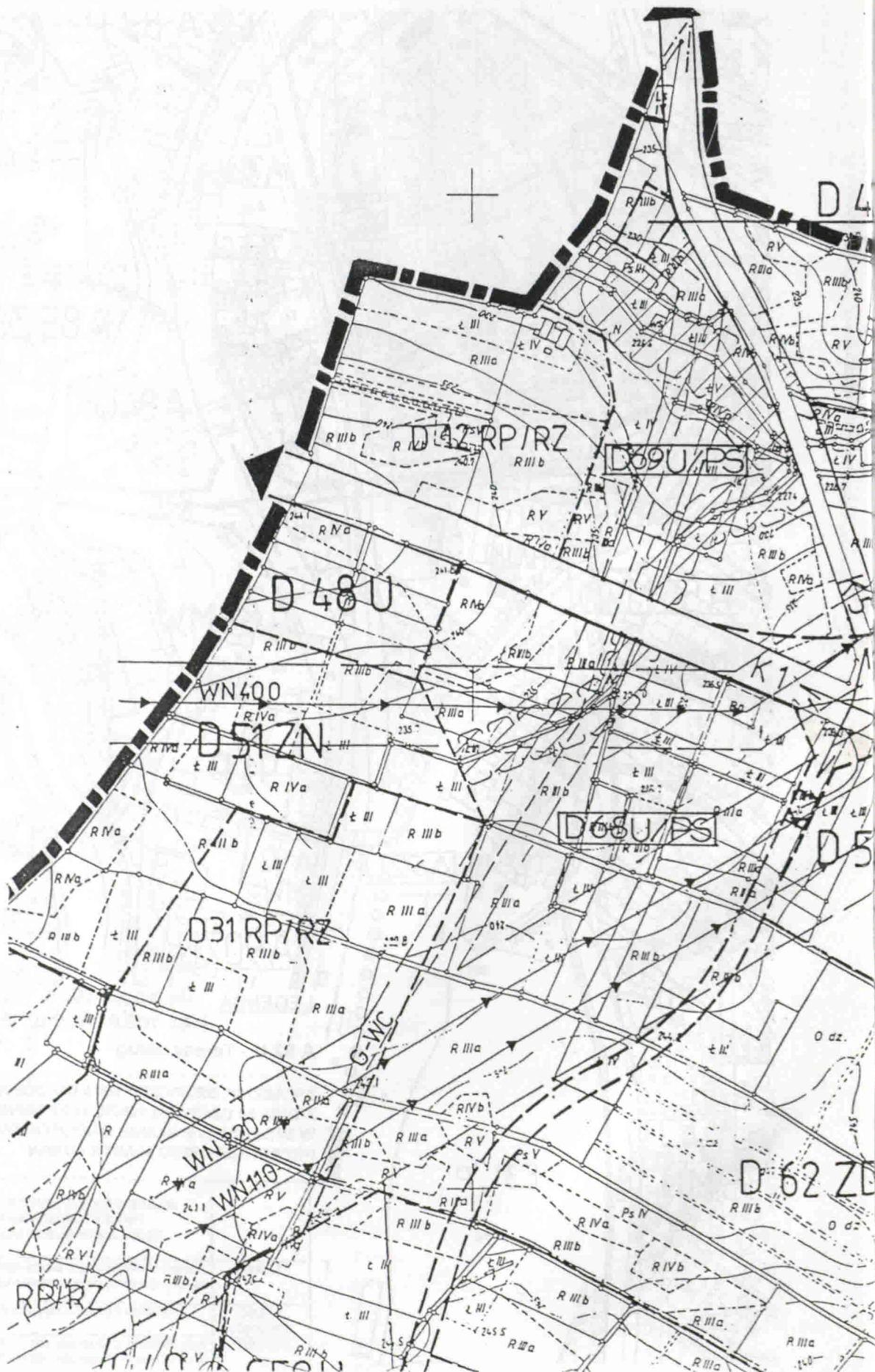
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XLV/328/97
Z DNIA 30 CZERWCA 1997R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 286/96
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań	Rys. nr 6
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
AUTOR	Arch. Edmund Kętyka upr. urb. nr 301/88 Arch. Wojciech Kórpal upr. urb. Nr 300/88	Kwiecień 1997

*za zgodności z tekstem
uchwałowym per vade quincy*

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta Lubań

Jerzy Zieliński
mgr Jerzy Zieliński



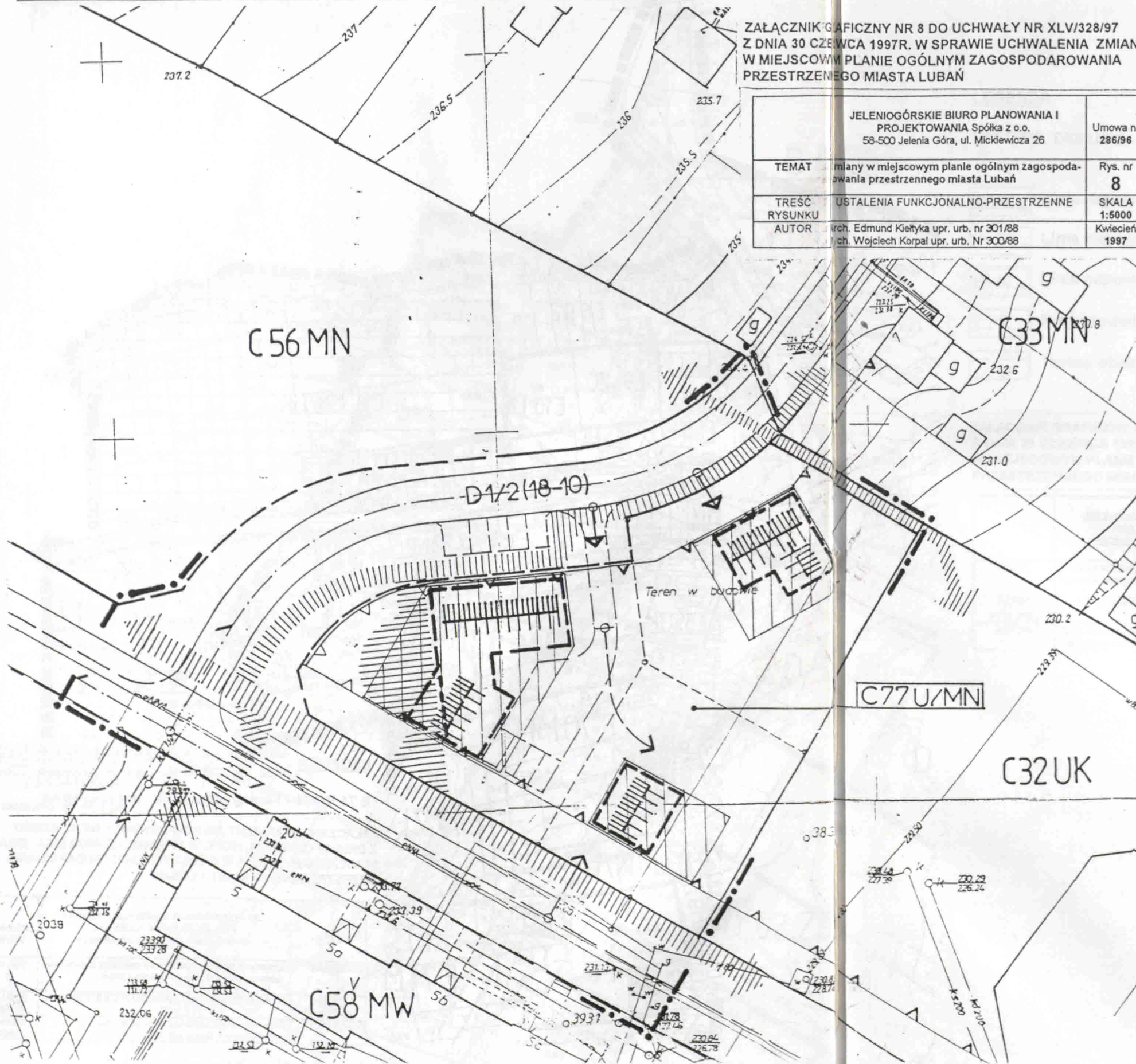


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8 DO UCHWAŁY NR XLV/328/97
Z DNIA 30 CZERWCA 1997R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 286/96
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań	Rys. nr 8
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
AUTOR	Arch. Edmund Kiełtyka upr. urb. nr 301/88 Arch. Wojciech Korpal upr. urb. Nr 300/88	Kwiecień 1997

LEGENDA

-  Granica opracowania
 -  Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 -  Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 -  Teren usługowo-mieszkaniowy
 -  Granice działek - postulowane
 -  Obowiązujące linie zabudowy
 -  Nieprzekraczalne linie zabudowy
 -  Obszar lokalizacji budynków - nieprzekraczalny
 -  Zarys rzutu budynków - postulowany
 -  Obowiązujący układ kalenicy dachów stromych >45°
 -  Postulowany układ kalenicy dachów stromych >45°
 -  Ulica dojazdowa
 -  ilość jezdni
ilość pasów ruchu
szerokość w liniach rozgraniczających
 -  Jezdnie ulicy projektowanej
 -  Krawędź jezdni proponowanej do poszerzenia
 -  Podstawowe ciągi, chodniki i placzki dla pieszych
 -  Obowiązujący kierunek dojazdu gospodarczego lub wjazdu do garażu
 -  Dopuszczalny kierunek dojazdu gospodarczego lub wjazdu do garażu
 -  Miejsca postojowe - proponowane
- Za zgodności z tekstem uchwalonym przez radę gminy PRZEWODNIQZACY*



Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 647-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0,65 zł
