



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 5 września 1997 r.

Nr 49

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

104 — uchwała nr XXXI/234/97 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

283

104

Uchwała nr XXXI/234/97  
Rady Miejskiej w Bolesławcu  
z dnia 27 czerwca 1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmian  
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Bolesławcu uchwała, co następuje:

### § 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.03.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 13.04.1993 r., Nr 13, poz. 89) wprowadza się zmiany w planie dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B” i symbolem „D”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenów objętych zmianami w planie:
  - 1) w jednostce strukturalnej „B” — B165 MN, B166 P/U,
  - 2) w jednostce strukturalnej „D” — D39U
3. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
  - 1) rysunek nr 1 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1, określa granicę terenu oznaczonego symbolem B166P/U,
  - 2) rysunek nr 2/1 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2/1, określa granicę terenu oznaczonego symbolem D39U
  - 3) rysunek nr 2/2 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2/2, określa granicę terenu oznaczonego symbolem D39U
  - 4) rysunek nr 3 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 3, określa granicę terenu oznaczonego symbolem B165MN

### § 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem MN,
  - 2) tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem P/U,
  - 3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
  - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) zasad obsługi komunikacji,
  - 3) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu poprzez określenie:
  - 1) warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
  - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 3

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem B166P/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto funkcję mieszkaniową wbudowaną w istniejące obiekty.
3. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawężnika ul. Lubańskiej — 15 m,
    - b) maksymalna liczba kondygnacji istniejącej i projektowanej zabudowy — 3,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki — 0,4,
  - 2) zasady obsługi komunikacji — dojazd na posesję od ul. Lubańskiej (wjazd istniejący).

### § 4

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczony na załącznikach graficznych nr 2/1, 2/2 symbolem D39U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto lokalizację baz i składów.
3. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązkowa linia zabudowy z elementem dominanty od strony ul. Brzozowej (wg załącznika graficznego nr 2/2),
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki:  
— 1,5 m od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej działki,  
— 4,5 m od granicy działki nr 218/4,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki — 0,5,
    - d) zabudowa parterowa,
    - e) dach dwuspadowy lub z atrapą nawiązującą do dachu mansardowego,

- f) maksymalna wysokość kalenicy — 4,0 m,
- g) maksymalna wysokość okapu — 3,3 m,
- 2) zasady obsługi komunikacji — dojazd na posesję od ul. Brzozowej wzdłuż działki nr 218/4.

## § 5

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na załączniku graficznym nr 3 symbolem B 165MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny.
3. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) utrzymanie istniejącej kubatury budynku mieszkalnego,
    - b) dopuszcza się modernizację i adaptację istniejącego budynku,
  - 2) zasady obsługi komunikacji — dojazd na posesję od ul. Alei Piastów.

## § 6

1. Dla terenów, o których mowa w § 2 ust. 1, ustala się kompleksowe zasady zagospodarowania terenu poprzez określenie:
  - 1) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
  - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:
    - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów — określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U. Nr 15, poz. 92),
    - dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U. Nr 24, poz. 90),
    - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U. Nr 25, poz. 101),
  - 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych — poprzez spełnienie wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do

wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz. 504),

- 3) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń — według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
  - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów — według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
  - 3) zaopatrzenie w gaz winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń gazowych według warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu,
  - 4) odbiór ścieków do istniejących kolektorów ściekowych — według warunków technicznych,
  - 5) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo stałe: olej, gaz, energię elektryczną lub w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłą,
  - 6) wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych przez odbiorcę.

## § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN — 0%,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem P/U — 10%,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem U — 10%.

## § 8

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 13.04.1993 r. Nr 13, poz. 89).

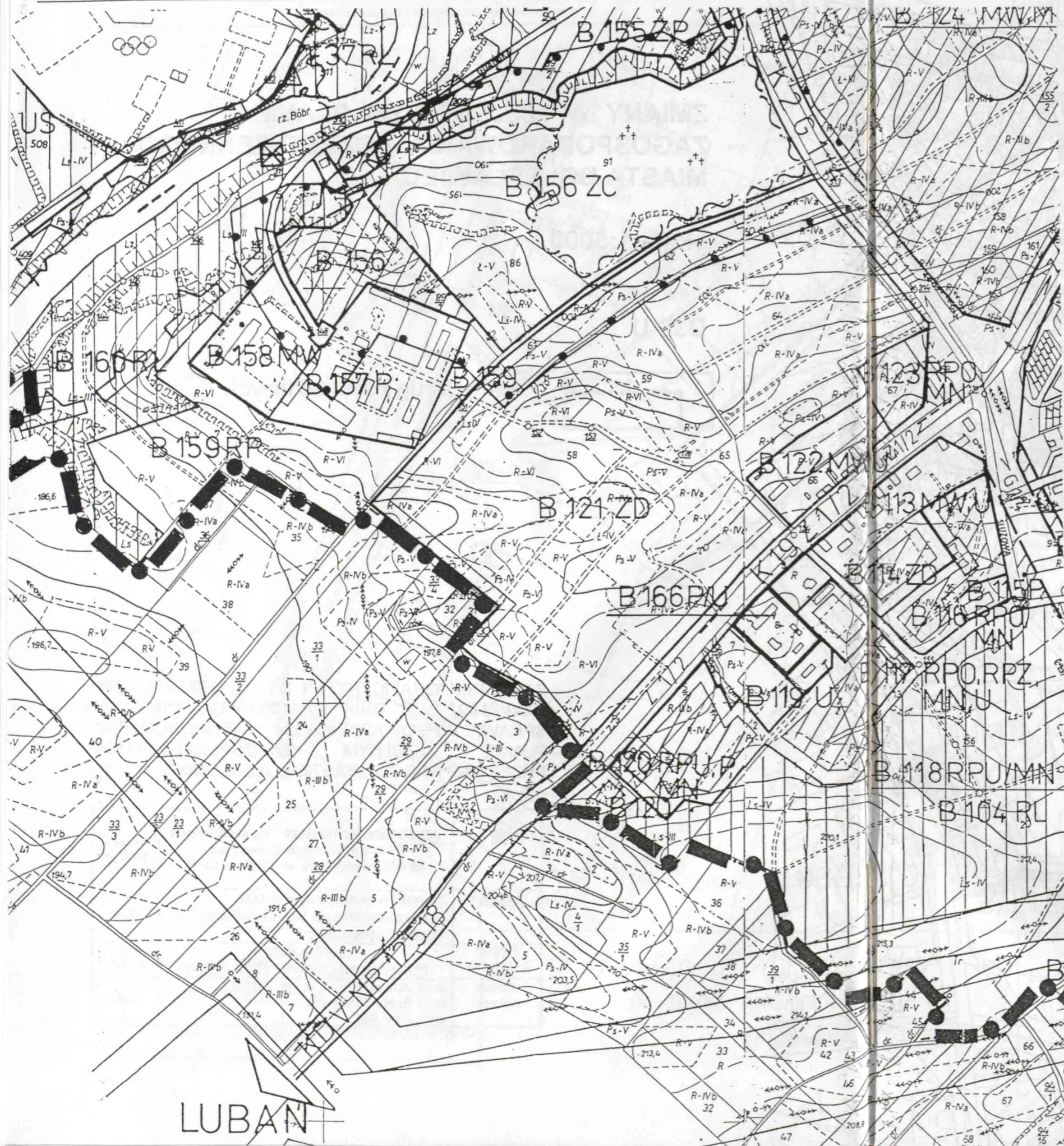
## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

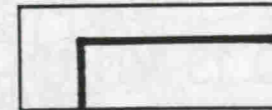
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Hubert Prabucki



# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B166 P/U



-teren działalności produkcyjno-usługowej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1. DO UCHWAŁY NR XXXI/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 307/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. Beata Kunkiewicz arch. Piotr Żak	1997

GŁÓWNY PROJEKTANT P. J.

arch. Janusz Korzeń

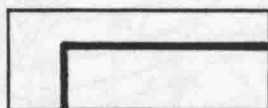
LUBAN



# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

D39 U



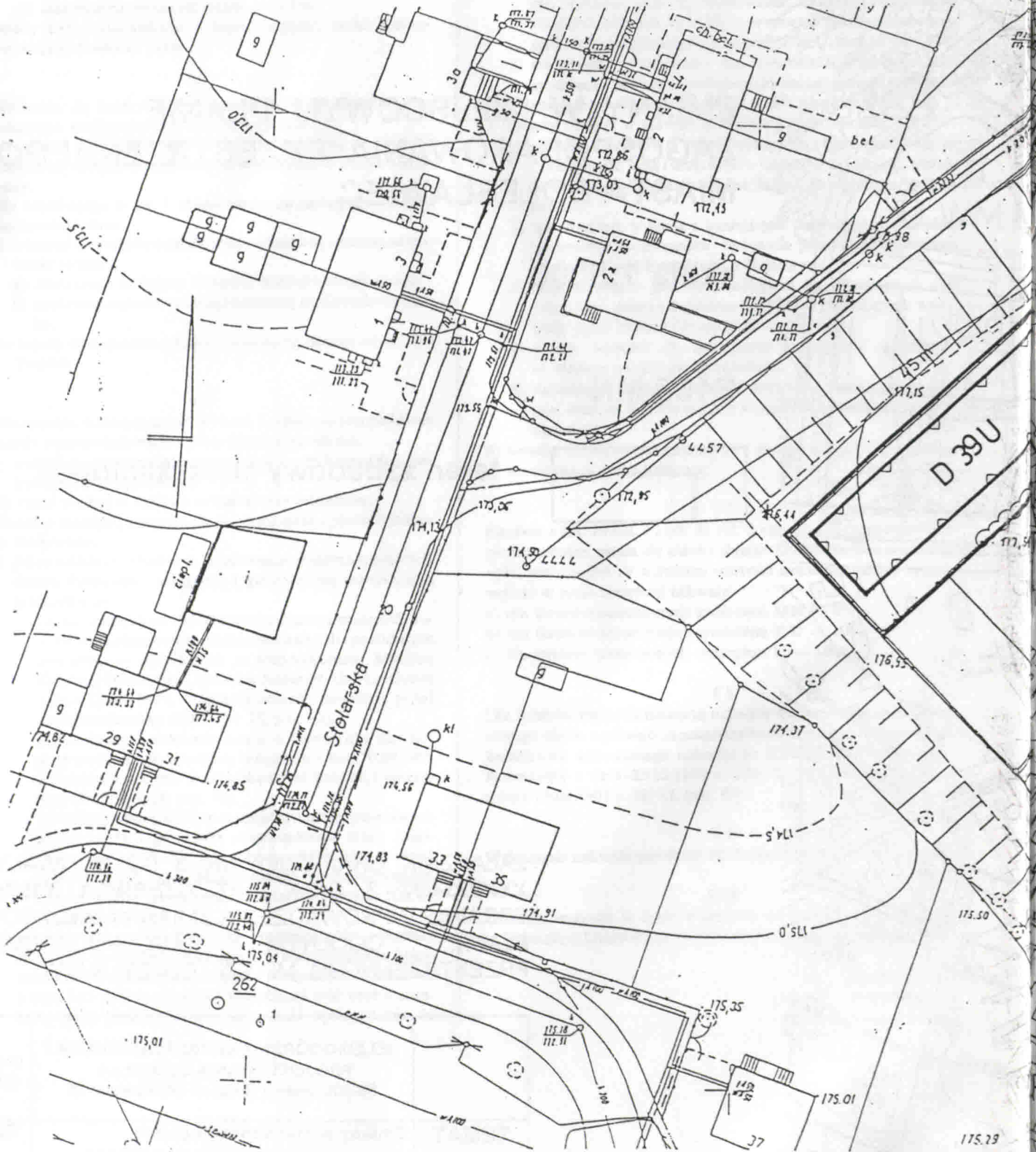
- teren usług nieuciążliwych

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2/1 DO UCHWAŁY NR  
XXXI/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W  
SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM  
PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 307/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2/1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. Beata Kunkiewicz arch. Piotr Żak	1997

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU

Janusz K.



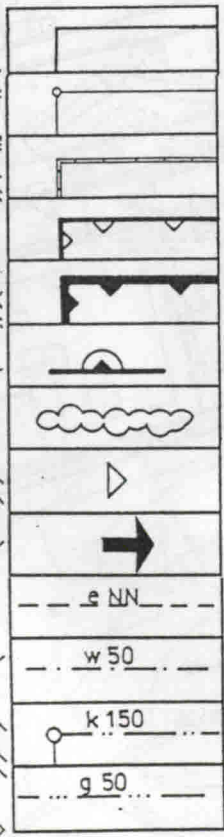
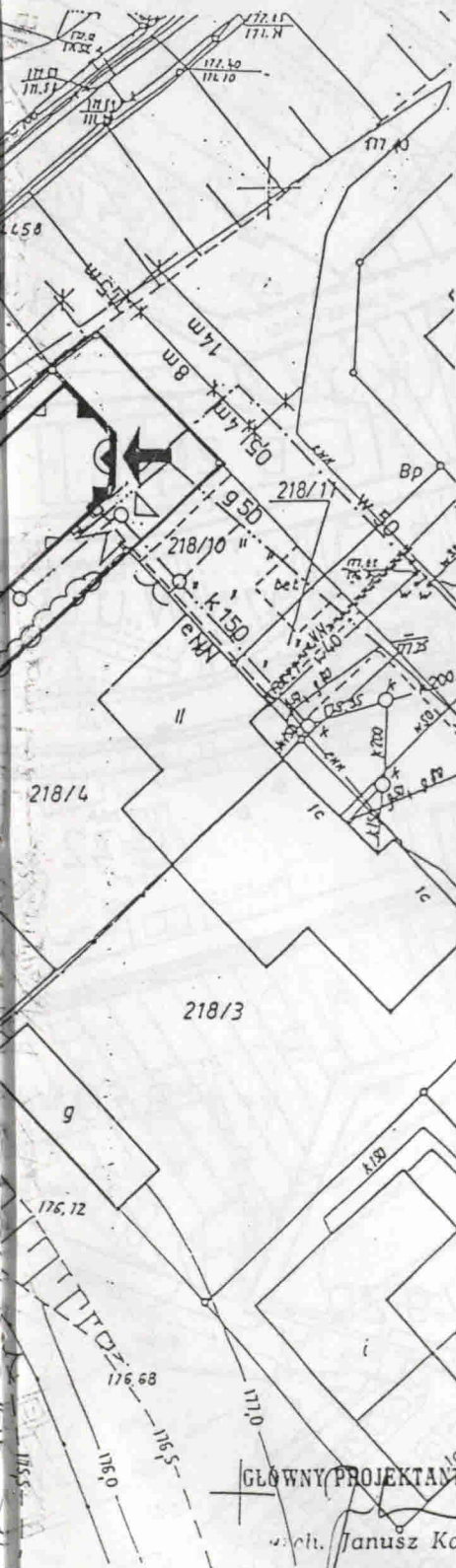
miasto: BOLESŁAWIEC  
 ulica: Brzozowa 1d  
 obręb: II działka 218/4, 218/10, 218/11

MAPA POCHOD  
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 1 : 500

# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:500

D39 U



- linie rozgraniczające teren usług nieuciążliwych
- projektowana granica działki
- ogrodzenia stałe
- obowiązkowa linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- dominanta architektoniczna
- istniejący żywopłot
- wjazd na posesję
- wejście główne do pawilonu usługowego
- przyłącze energetyczne z istniejącej szafki ZK
- przyłącze wodne do istniejącego wodociągu w ul. Brzozowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej
- przyłącze gazowe do istniejącego gazociągu w ul. Brzozowej

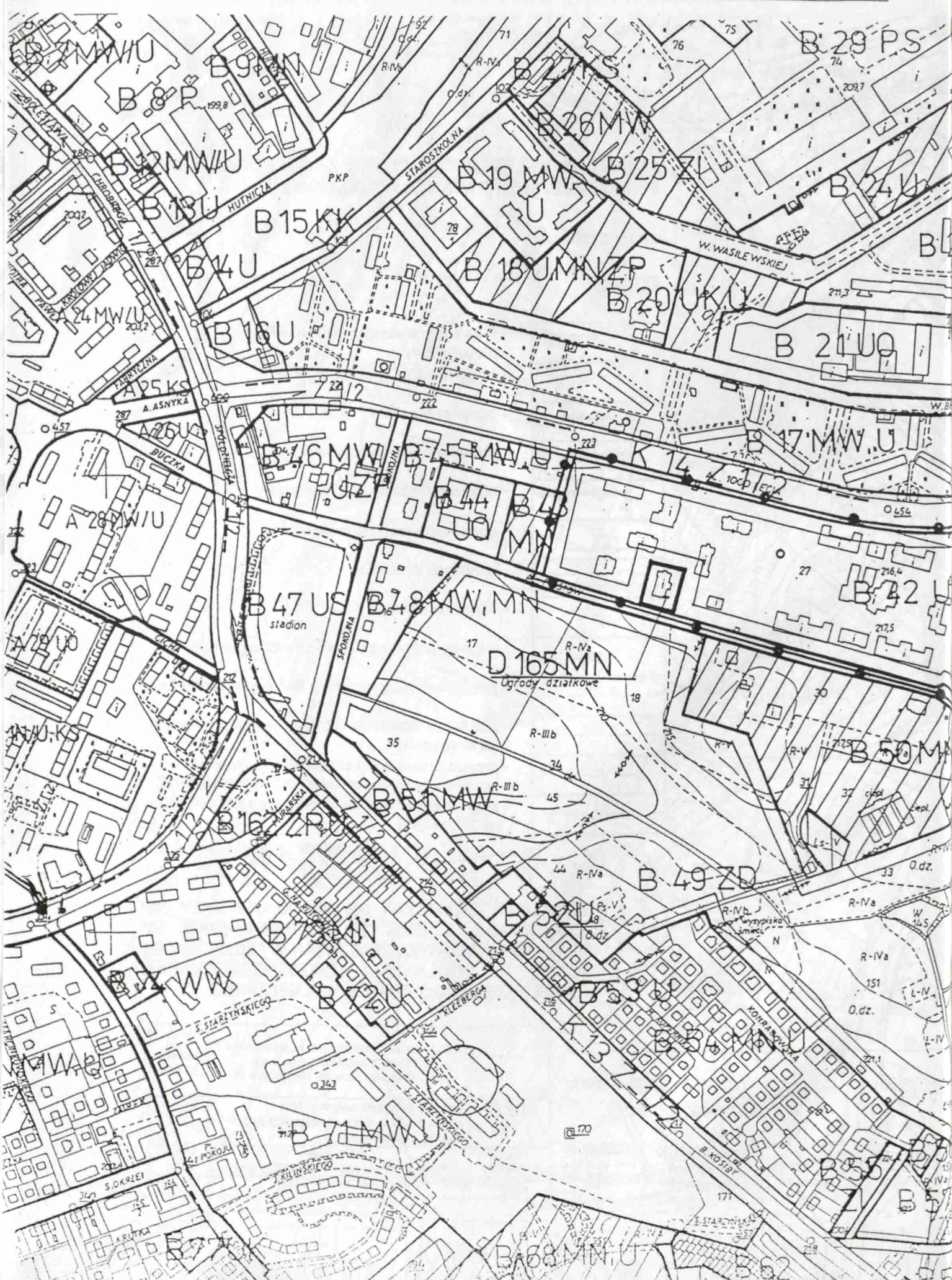
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2/2 DO UCHWAŁY NR XXXI/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU  
arch. Janusz Korzeń

Geodeta uprawniony:  
Czesław Grabarz

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Czesław Grabarz  
Geodeta uprawniony Nr rej. GUGiK 425  
Kosib

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 307/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2/2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:500
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. Beata Kunkiewicz	1997

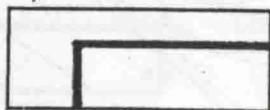




# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B165 MN



- teren zabudowy mieszkaniowej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR  
XXXI/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W  
SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM  
PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 307/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 3
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. Beata Kunkiewicz arch. Piotr Żak	1997

GLÓWNY PROJEKTANT

arch. Janusz Korzeń

---

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,  
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 647-299 w. 286

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0,35 zł

---