



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 21 sierpnia 1997 r.

Nr 43

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- 81 — uchwała nr 272/XXX/97 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice

256

Bibl. Publ. m. st. W-wy
Egz. Obow.

81

UCHWAŁA NR 272/XXX/97 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 czerwca 1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy Mysłakowice uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Mysłakowice nr 248/XXX/93 z dnia 27.03.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 14, poz. 93 z dnia 26.04.1993 r. oraz z 1994 r. Nr 32, poz. 156) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania działki nr 62/1 w Wojanowie.
2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol D18B.

§ 3

1. Teren objęty zmianą w planie przeznaczony jest pod lokalizację bazy przeładunkowej paliw płynnych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi z zakresu obsługi technicznej i komunikacyjnej.
2. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie terenu winno nastąpić w oparciu o właściwe opracowanie branżowe,
 - 2) obiekty kubaturowe realizowane w obrębie działki winny mieć ujednolicone cechy przestrzenne, materiały wykończeniowe i kolorystykę,
 - 3) koncepcję zagospodarowania działki należy uzgodnić z fachowymi w dziedzinie architektury i urbanistyki służbami Zarządu Gminy,
 - 4) dopuszcza się powiększenie terenu projektowanej bazy paliw w kierunku terenów niezainwestowanych; ewentualny teren, o który zostanie powiększona, baza może stanowić jedynie pas ochronny, bez możliwości lokalizacji w jego obrębie obiektów i urządzeń mogących powiększyć zasięg uciążliwości bazy.
3. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej terenu objętego zmianą w planie:
 - 1) dojazd kołowy winien odbywać się poprzez system komunikacji wewnętrznej od drogi wojewódzkiej nr 12 149 — na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 2) dojazd kolejowy winien odbywać się poprzez bocznicę kolejową zrealizowaną na warunkach uzgodnionych z DOKP w fazie dokumentacji technicznej.

§ 4

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów energią elektryczną winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez Zakład Energetyczny S.A.
- 2) zaopatrzenie w wodę, w wypadku korzystania ze wspólnej sieci, winno nastąpić w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestora sieci lub z własnej studni,
- 3) gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o system indywidualny uwzględniający specyfikę funkcji oraz wymagania określone przepisami szczególnymi.

§ 5

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi, a zwłaszcza rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 12, poz. 576),
- 2) usytuowanie oraz dobór urządzeń technologicznych i zbiorników winny uwzględniać wielkość działki i spełniać warunek ograniczenia uciążliwości do jej granic — z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt 4,
- 3) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska — niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 6

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

W części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała Rady Gminy Mysłakowice nr 248/XXX/93 z dnia 27 marca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego Nr 14, poz. 93 z dnia 26 kwietnia 1993 r. oraz z 1994 r. Nr 32, poz. 156) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice.

§ 8

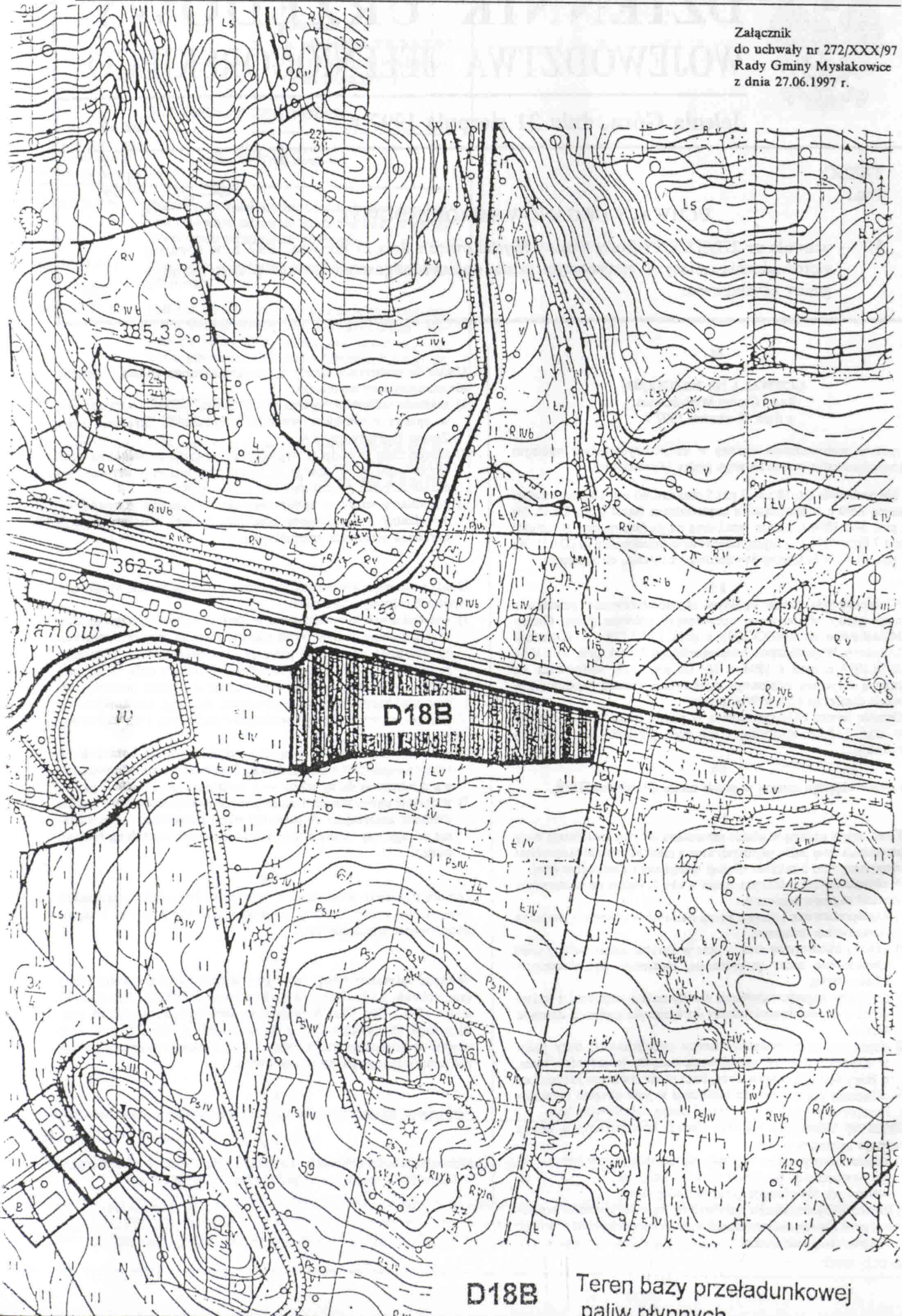
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mysłakowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Mysłakowice
Eugeniusz Kleśta

Załącznik
do uchwały nr 272/XXX/97
Rady Gminy Mysłakowice
z dnia 27.06.1997 r.



D18B Teren bazy przeładunkowej paliw płynnych

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 11 sierpnia 1977 r.

Str. 44

WYKAZ

Strona

OGŁOSZENIA

1) Rozząd nr 2/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
2) Rozząd nr 3/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
3) Rozząd nr 4/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
4) Rozząd nr 5/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...

5) Rozząd nr 6/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
6) Rozząd nr 7/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...

7) Rozząd nr 8/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
8) Rozząd nr 9/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...

9) Rozząd nr 10/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
10) Rozząd nr 11/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...

11) Rozząd nr 12/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...
12) Rozząd nr 13/77 z dnia 11 sierpnia 1977 r. w sprawie do prowadzenia...

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze
Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek
Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 647-299 w. 286
Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0,15 zł