



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 22 maja 1997 r.

Nr 29

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

55 — uchwała nr XXXIII/161/97 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 3 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie

209

55

UCHWAŁA NR XXXIII/161/97

Rady Miejskiej w Zawidowie
z dnia 3 marca 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie, uchwalonym uchwałą nr XXIX/119/92 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 18 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. z 1993 r. Nr 2, poz. 18) wprowadza się zmianę w planie dotyczącą przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek nr 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 2, oznaczono granice obszaru objętego zmianą w planie.

§ 2

1. Wyznacza się tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem PE/P.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację pod powierzchniową eksploatację kruszywa, zwałowiska nadkładu oraz zakładu przeróbki i uszlachetniania kruszywa.
3. Eksploatacja i przeróbka kruszywa, o której mowa w ust. 1, winna być przeprowadzona przy zastosowaniu technologii zapewniającej maksymalne ograniczenie uciążliwości dla środowiska oraz ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnymi uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji oraz zanieczyszczenia powietrza.
4. Uciążliwości dla ludzi wynikające z eksploatacji i przeróbki kruszywa nie mogą przekraczać, na terenach leżących poza granicami zakładu, wartości określonych w odpowiednich Polskich Normach.
5. Wyklucza się prowadzenie eksploatacji wyrobiska oraz funkcjonowanie zakładu przerobczego w godzinach nocnych.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się leśny i wodny kierunek rekultywacji wyrobiska.

7. W okresie eksploatacji wyrobiska oraz jego rekultywacji wyklucza się składowanie materiałów i odpadów mogących powodować degradację oraz skażenie gruntu i wód gruntowych.

§ 3

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i parkowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę istniejącej oraz wprowadzenie nowej zieleni gatunkowo dostosowanej do warunków lokalizacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ścieżek, dojazdów pieszo-jezdnymi oraz urządzeń technicznych ochrony środowiska (ekranów, przegród, urządzeń pomiarowych) oraz wykorzystanie części terenu na powiększenie istniejących działek budowlanych na cele rekreacyjne.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy,
 - 2) lokalizację usług nieuciążliwych (wbudowanych i wolno stojących).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalny równoważny poziom hałasu dla pory dziennej winien wynosić 50dB(A).

§ 5

1. Wyznacza się tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem RZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części terenu pod zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi terenów objętych zmianą w planie, w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wyznacza się teren lokalizacji stacji transformatorowej w rejonie ulicy Warszawskiej, oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem EE,
- 2) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów w energię elektryczną winno odbywać się z projektowanej stacji, o której mowa w pkt. 1,
- 3) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków winno odbywać się z istniejących sieci miejskich w oparciu o techniczne warunki przyłączenia.

§ 7

1. Ustala się parametry ulic obsługujących istniejącą zabudowę mieszkaniową, zgodnie z klasyfikacją techniczną przedstawioną na rysunku zmiany w planie.
2. Dla terenów ulic, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla ulicy klasy lokalnej (L) — 15 m,
 - 2) dla ulicy klasy dojazdowej (D) — 8 m.

§ 8

1. Transport kruszywa z terenów określonych w § 2 ust. 1, należy rozwiązać poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych dróg spełniających odpowiednie parametry techniczno-eksploatacyjne.
2. Poprzez odpowiedni rodzaj środków transportu oraz zastosowanie innych rozwiązań techniczno-eksploatacyjnych związanych z transportem, należy zapewnić ochronę istniejących i projektowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów terenów mieszkaniowych i usługowych przed ponadnormatywnymi uciążliwościami w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wibracji i hałasu.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

§ 10

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planu szczegółowego i rewaloryzacji starego miasta Zawidów uchwalonego uchwałą nr XXIX/119/92 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 18 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. z 1993 r. Nr 2, poz. 18).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Maria Szkwarek