



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 12 maja 1997 r.

Nr 26

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

50 — uchwała nr 213/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec	158
51 — uchwała nr 214/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce	167
52 — uchwała nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś	178

50

UCHWAŁA NR 213/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec.

Na podstawie art. 26 ustawy z 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec uchwalonym uchwałą nr 163/92 Rady Gminy Zgorzelec z 27 lipca 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 18, poz. 193) wprowadza się zmiany dotyczące ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostek strukturalnych nr 12 — TYLICE, nr 13 — KUNÓW, nr 14 — KOŻLICE, nr 16 — OSIEK ŁUŻYCKI.
2. Integralną częścią zmian w planie są rysunki nr nr 1, 2, 3, 4 i 5 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
3. Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych zmianami w planie:
 - 1) *jednostka strukturalna nr 12 — TYLICE*: 12.20 MNj, 12.21 MNj, 12.22 MN/U, 12.23 MN/U, 12.24 MN;
 - 2) *jednostka strukturalna nr 13 — KUNÓW*: 13.33 UT, 13.34 ZP/U, 13.35 ZP/RZ, 13.36 MN/U;
 - 3) *jednostka strukturalna nr 14 — KOŻLICE*: 14.11 MN/U, 14.12 ZP/U, 14.13 RL, 14.14 U, 14.15 U, 14.16 MNj, 14.17 ZP/U, 14.18 ZP/RZ, 14.19 U, 14.20 RL, 14.21 RP/RZ;
 - 4) *jednostka strukturalna nr 16 — OSIEK ŁUŻYCKI*: 16.26 U, 16.27 U, 16.28 MNj, 16.29 U.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MNj;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN;
- 4) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U;
- 5) tereny usług turystyki oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UT;
- 6) tereny zieleni urządzonej i usług oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ZP/U;
- 7) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz łąk i użytków zielonych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ZP/RZ;
- 8) tereny użytków rolnych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RP/RZ;
- 9) tereny lasów i dolesień oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RL.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz zasady ich zagospodarowania — poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
 - 2) warunków podziału na działki;
 - 3) zasad kształtowania architektonicznego i przebudowy istniejącej zabudowy;
 - 4) zasad obsługi komunikacyjnej;
 - 5) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska;
 - 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo — na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 12.20 MNj, 12.21 MNj, 14.16 MNj, 16.28 MNj.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) usługi wbudowane w obiekty mieszkaniowe;
 - 2) garaże wolno stojące,
 - 3) wolno stojące obiekty handlowe o pow. zabudowy nie większej niż 9 m²;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.