



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 12 lutego 1997 r.

Nr 6

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

17 — uchwała nr IX/50/96 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 28 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

32

Bibl. Publ. m. st. W-w  
Faz. Obow.

17

#### UCHWAŁA NR IX/50/96 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 28 listopada 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.90 r. o samorządzie terytorialnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74),
- art. 26 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr II/7/95 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 27.02.1995 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka Rada Miejsko-Gminna w Lubawce uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego zmianą

##### § 1

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka jest obszar położony pomiędzy drogą krajową nr 371 a orientacyjną osią DRS (autostrady A-3) w sąsiedztwie granicy państwa, w jednostce strukturalnej „A” Lubawka z przeznaczeniem na tereny usług i składów.

##### § 2

1. Zakres zmiany planu obejmuje:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - b) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - c) szczególne warunki zagospodarowania terenów.
2. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione na załączniku nr 1 w skali 1:5000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej z ewidencją gruntów obowiązują w zakresie zawartym w legendzie załącznik ten stanowi integralną część niniejszej uchwały.

#### Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru określonego w § 1 oraz w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:5000

##### § 3

W obrębie rezerwy terenu pod DRS (autostrada A-3) przewiduje się lokalizację przejścia granicznego dla wszystkich pojazdów samochodowych. Przed polem odpraw tego przejścia dopuszcza się możliwość wyłączenia z ciągu autostrady (bez węża lub przez

węzel) i zjazdu w stronę drogi krajowej nr 371. Możliwość wyłączenia przewiduje się dla obu kierunków ruchu.

##### § 4

Część terenów objętych zmianą, oznaczonych A 60/1 U, A 60/2 U, A 60/3 U, A 60/4 U, przewidziano jako rezerwę dla ewentualnych urządzeń i obiektów autostradowego przejścia granicznego. Lokalizacja autostrady oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania tych terenów nastąpi w trybie przewidzianym ustawą z 1994 r. o autostradach płatnych z dn. 27.10.94 r. (Dz. U. Nr 127 z 1994 r. poz. 627).

##### § 5

Zaleca się projektowanie sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w gaz i w energię elektryczną w powiązaniu z sieciami i urządzeniami istniejącymi i przewidzianymi dla terenów zainwestowanych miasta Lubawka.

##### § 6

Dopuszcza się ingerencję (przekrycie, zarurowanie, zmiany przebiegu itp.) w istniejący system rowów melioracyjnych i naturalnych cieków pod warunkiem zachowania naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych.

##### § 7

1. Równoległe z realizacją inwestycji, której użytkowanie powoduje zrzut ścieków, zaleca się realizację kolektora ścieków przyłączanego (bezpośrednio lub poprzez system istniejących lub projektowanych kolektorów i pompowni) do istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubawce.
2. Dopuszcza się inne rozwiązania gospodarki ściekowej (np.: własne oczyszczalnie lub wywóz ścieków), szczególnie dla inwestycji realizowanych w I etapie.

#### Rozdział 3

##### Ustalenia szczegółowe

##### § 8

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A, 53 U — istniejąca działka niezainwestowana:

- przeznaczenie terenu: parking z zielenią parkową (minimum 30% powierzchni); dopuszcza się lokalizację pawilonów (np.: handlu lub gastronomii);
- dojazd z proj. ulicy lokalnej biegnącej wzdłuż północnej granicy działki włączonej czterowlotowym skrzyżowaniem do ul. Wojska Polskiego (I KD-G 1/2).

##### § 9

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 54/1 KS/U — istniejące pastwisko i łąka:

- przeznaczenie terenu: stacja paliw z usługami;
- dojazd z istniejącej ulicy lokalnej poprzez teren A 54/5 włączonej do projektowanej ulicy 11 KD Z 1/2, dopuszcza się włącze-

nie do ul. Wojska Polskiego na całej długości działki — po realizacji obwodnicy (10 KD G 1/2), nie dopuszcza się włączenia do obwodnicy 10 KD G 1/2;

- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota.

#### § 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 54/2 U/UT — istniejące pastwisko i łąka:

- przeznaczenie terenu: lokalizacja obiektu obsługi podróżnych (gastronomia, handel, motel, parkingi itp.);
- dojazd z istniejącej ulicy lokalnej biegnącej poprzez teren A 54/4 (ul. Podgórze) włączonej do ulicy Wojska Polskiego (1 KD G 1/2), nie dopuszcza się włączenia do projektowanej obwodnicy 10 KD G 1/2;
- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota oraz częściowe przekrycie cieku — rzeka Czarnuszka.

#### § 11

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 54/3 U — istniejące pastwisko i łąka:

- przeznaczenie terenu: lokalizacja obiektu obsługi podróżnych (gastronomia, handel, motel, parkingi itp.);
- dojazd z istniejącej ulicy lokalnej biegnącej poprzez teren A 54/4 (ul. Podgórze) włączonej do ulicy Wojska Polskiego (1 KD G 1/2) oraz z projektowanej ulicy 11 KD Z 1/2 (po jej realizacji), nie dopuszcza się włączenia do projektowanej obwodnicy 10 KD G 1/2;
- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota oraz częściowe przekrycie cieku — rzeka Czarnuszka.

#### § 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 54/4 MN/U — istniejąca zabudowa do adaptacji:

- przeznaczenie terenu: usługi turystyki (pensjonaty, handel, gastronomia, parkingi, rzemiosło, obsługa podróżnych); dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej;
- dojazd z istniejących ulic lokalnych — włączonej do ul. Wojska Polskiego (1 KD G 1/2) lub biegnącej poprzez teren A 44/3 ulicy Podgórze oraz z projektowanej ulicy zbiorczej biegnącej wzdłuż północnej granicy działki (11 KD Z 1/2), dopuszcza się włączenie do ul. Wojska Polskiego na całej długości działki — po realizacji obwodnicy 10 KD G 1/2.

#### § 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 54/5 UH/U — istniejące pastwisko i łąka:

- przeznaczenie terenu: objekty obsługi podróżnych (gastronomia, handel, parking itp.);
- dojazd z istniejącej ulicy lokalnej (ul. Podgórze) biegnącej wzdłuż północnej granicy działki włączonej do ul. Wojska Polskiego oraz na całej długości działki z ul. Wojska Polskiego — po realizacji obwodnicy 10 KD G 1/2;
- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota.

#### § 14

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 55/1 U/PBS — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: usługi różne (biura, administracja, gastronomia, handel, hotele), drobny, nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, magazyny;
- dojazd z otaczających projektowanych ulic lokalnych, dopuszcza się włączenia do projektowanej ulicy 12 KD Z 1/2; nie

dopuszcza się włączeń do projektowanej ulicy 10 KD G 1/2 (poza włączeniem i wyłączeniem na prawoskrętach do stacji paliw dopuszczalnym za zgodą administratora projektowanej drogi 10 KD G 1/2);

- nie określa się wielkości działek, wydzielone działki powinny przylegać do projektowanych ulic lokalnych lub projektowanej ulicy 12 KD Z 1/2, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych ulic publicznych, lokalnych (po uzyskaniu zgody Zarządu Gminy), wymaga się zapewnienia parkingów na wydzielonych działkach;
- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota oraz częściowe przekrycie cieku — rzeka Czarnuszka;
- dopuszcza się ustalenie przebiegu ulicy na warunkach określonych w § 37.

#### § 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 55/2 U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: usługi różne (biura, administracja, hotele, gastronomia, handel);
- dojazd z otaczających projektowanych ulic lokalnych;
- nie określa się wielkości działek, wydzielone działki powinny przylegać do projektowanych ulic lokalnych, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych ulic publicznych, lokalnych (po uzyskaniu akceptacji Zarządu Gminy), wymaga się zapewnienia parkingów na wydzielonych działkach.

#### § 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 58/1 U/PBS — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: usługi różne (biura, administracja, gastronomia, handel, hotele), drobny, nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, magazyny;
- dojazd z otaczających projektowanych ulic lokalnych, nie dopuszcza się włączeń do projektowanej ulicy 10 KD G 1/2 (poza włączeniem i wyłączeniem na prawoskrętach do stacji paliw dopuszczalnym za zgodą administratora projektowanej drogi 10 KD G 1/2);
- nie określa się wielkości działek, wydzielone działki powinny przylegać do projektowanych ulic lokalnych, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych ulic (po uzyskaniu akceptacji Zarządu Gminy), wymaga się zapewnienia parkingów na wydzielonych działkach;
- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota oraz częściowe przekrycie cieku — rzeka Czarnuszka;

#### § 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 58/2 KS/U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: parking dla ciężarówek, z wydzieleniem stanowisk dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym; dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą podróżnych (administracja, gastronomia, handel — w formie parterowych pawilonów);
- alternatywnie dopuszcza się lokalizację stacji paliw — działka powinna przylegać do projektowanych ulic: 12 KD Z 1/2 — z wyłączeniem oraz do 10 KD G 1/2 — bez włączenia, ustalenie lokalizacji stacji paliw wymaga przeznaczenia całości parkingu na terenie A 62/2 dla parkowania samochodów z ładunkiem niebezpiecznym;
- dojazd z projektowanej ulicy 12 KD Z 1/2 lub z projektowanej ulicy lokalnej (wymagane przekrycie cieku — rzeka Czarnuszka);
- wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota.

## § 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 59/1 U/PBS — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: usługi różne (biura, administracja, gastronomia, handel), drobny, nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, magazyny;
- dojazd z otaczających projektowanych ulic lokalnych;
- nie określa się wielkości działek, wydzielone działki powinny przylegać do projektowanych ulic lokalnych, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych ulic publicznych, lokalnych (po uzyskaniu akceptacji Zarządu Gminy), wymaga się zapewnienia parkingów na wydzielonych działkach.

## § 19

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 59/2 U/PBS — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: usługi różne (biura, administracja, gastronomia, handel), drobny, nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, magazyny;
- dojazd z otaczających projektowanych ulic lokalnych;
- nie określa się wielkości działek, wydzielone działki powinny przylegać do projektowanych ulic lokalnych, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych ulic publicznych, lokalnych (po uzyskaniu akceptacji Zarządu Gminy), wymaga się zapewnienia parkingów na wydzielonych działkach.

## § 20

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 60/1 U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: rezerwa terenu dla obiektów autostradowego przejścia granicznego w Lubawce (autostrada A-3) lub obiektów i urządzeń obsługi ruchu na autostradzie; po realizacji autostrady A-3, jeśli tereny te nie zostaną wykorzystane, ustala się wykorzystanie terenów jak poniżej; dopuszcza się realizację obiektów usługowych i magazynowych z parkingami jako lokalizacje tymczasowe w pasie o szerokości 100 metrów od projektowanych, określonych obowiązującymi liniami rozgraniczającymi ulic;
- ustalenie, rozszerzenie na cały teren lub likwidacja dopuszczonych realizacji nastąpi po określeniu przez wojewodę zasięgu terenowego i rodzaju zagospodarowania terenów autostrady i autostradowego przejścia granicznego;
- przy realizacji placów o nawierzchni nie przepuszczającej wody o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymagane odprowadzenie wód opadowych przez separatory benzyn, olejów i błota oraz częściowe przekrycie cieku — rzeka Czarnuszka.

## § 21

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 60/2 U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: rezerwa terenu dla obiektów autostradowego przejścia granicznego w Lubawce (autostrada A-3) lub obiektów i urządzeń obsługi ruchu na autostradzie; po realizacji autostrady A-3, jeśli tereny te nie zostaną wykorzystane, ustala się wykorzystanie terenów jak poniżej; dopuszcza się realizację obiektów usługowych i magazynowych z parkingami jako lokalizacje tymczasowe w pasie o szerokości 100 metrów od projektowanych, określonych obowiązującymi liniami rozgraniczającymi ulic;
- ustalenie, rozszerzenie na cały teren lub likwidacja dopuszczonych realizacji nastąpi po określeniu przez wojewodę zasięgu terenowego i rodzaju zagospodarowania terenów autostrady i autostradowego przejścia granicznego.

## § 22

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 60/3 U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: rezerwa terenu dla obiektów autostradowego przejścia granicznego w Lubawce (autostrada A-3) lub obiektów i urządzeń obsługi ruchu na autostradzie; po realiza-

cji autostrady A-3, jeśli tereny te nie zostaną wykorzystane, ustala się wykorzystanie terenów jak poniżej; dopuszcza się realizację obiektów usługowych i magazynowych z parkingami jako lokalizacje tymczasowe w pasie o szerokości 100 metrów od projektowanych, określonych obowiązującymi liniami rozgraniczającymi ulic;

- ustalenie, rozszerzenie na cały teren lub likwidacja dopuszczonych realizacji nastąpi po określeniu przez wojewodę zasięgu terenowego i rodzaju zagospodarowania terenów autostrady i autostradowego przejścia granicznego.

## § 23

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 60/4 U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: rezerwa terenu dla obiektów autostradowego przejścia granicznego w Lubawce (autostrada A-3) lub obiektów i urządzeń obsługi ruchu na autostradzie; po realizacji autostrady A-3, jeśli tereny te nie zostaną wykorzystane, ustala się wykorzystanie terenów jak poniżej; dopuszcza się realizację obiektów usługowych i magazynowych z parkingami jako lokalizacje tymczasowe w pasie o szerokości 100 metrów od projektowanych, określonych obowiązującymi liniami rozgraniczającymi ulic;
- ustalenie, rozszerzenie na cały teren lub likwidacja dopuszczonych realizacji nastąpi po określeniu przez wojewodę zasięgu terenowego i rodzaju zagospodarowania terenów autostrady i autostradowego przejścia granicznego.

## § 24

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 61 U/IS — istniejące łąki i pastwiska, budynek mieszkalno-usługowy:

- przeznaczenie terenu: funkcje usługowe przy istniejącym przejściu granicznym, łącznie ze specjalnymi;
- jeśli uchylili się decyzję zatwierdzającą plan realizacyjny przejścia granicznego, przewiduje się tereny obsługi podróźnych i parkingi przy przejściu granicznym;
- dojazd z ulicy 10 KD G 1/2 tylko dla prawoskrętu;
- parkingi minimum 3,5 m od krawędzi projektowanej jezdni;
- kubatury minimum 25 m od krawędzi projektowanej jezdni; nie ogranicza się wielkości kubatur ani wielkości wydzielanych działek.

## § 25

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 62/1 U/IS — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: funkcje usługowe przy istniejącym przejściu granicznym, łącznie ze specjalnymi;
- jeśli uchylili się decyzję zatwierdzającą plan realizacyjny przejścia granicznego, przewiduje się tereny obsługi podróźnych i parkingi przy przejściu granicznym;
- dojazd z ulicy 10 KD G 1/2 tylko dla prawoskrętu;
- parkingi minimum 3,5 m od krawędzi projektowanej jezdni;
- kubatury minimum 25 m od krawędzi projektowanej jezdni; nie ogranicza się wielkości kubatur ani wielkości wydzielanych działek.

## § 26

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 62/2 KS/U — istniejące łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: parking dla funkcji na terenie A 62/1 z dopuszczeniem wydzielenia stanowisk dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym; dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą podróźnych (administracja, gastronomia, handel — w formie parterowych pawilonów) tylko w przypadku wariantu bez stacji paliw na terenie A 58/2;
- w przypadku ustalenia lokalizacji stacji paliw na terenie A 58/2 (alternatywa) wymaga się przeznaczenia całego terenu dla potrzeb parkowania samochodów z ładunkiem niebezpiecznym;
- dojazd z projektowanej ulicy 12 KD Z 1/2.

## § 27

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 63/1 Z — istniejące łąki i pastwiska, zieleni wysoka:

- przeznaczenie terenu: zieleni parkowa i izolacyjna;
- wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

## § 28

Ustalenia dla terenu oznaczonego: A 63/2 MN/MZ/U — istniejąca zabudowa zagrodowa, łąki i pastwiska:

- przeznaczenie terenu: tereny mieszkalnictwa pensjonatowego i zagrodowego (istniejącego), usługi inne związane z obsługą podróży;
- dojazd z ulicy lokalnej biegnącej wzdłuż linii kolejowej.

## § 29

Ustalenia dla ulicy oznaczonej: 1 KD-G 1/2 — istniejąca ulica Wojska Polskiego:

- obowiązuje zapis planu z 1993 r. oraz:
- po realizacji obwodnicy (10 KD G 1/2) ustala się zmianę kategorii ulicy Wojska Polskiego na G+Z z dopuszczeniem włączeń poza skrzyżowaniami.

## § 30

Ustalenia dla ulicy oznaczonej: 10 KD-G 1/2:

- projektowana ulica główna (będzie stanowić zachodnią obwodnicę m. Lubawka, będzie prowadzić drogę krajową nr 371) łącząca istniejące przejście graniczne z ciągiem drogi krajowej nr 371 w rejonie oczyszczalni ścieków w północnej części m. Lubawka;
- jednoprzestrzenna, szerokość w liniach rozgraniczających 50 m;
- linie zabudowy minimum 25 metrów od projektowanej krawędzi jezdni (poza zniżeniem przy kolei);
- łączy się skrzyżowaniem z ulicą główną 1 KD-G 1/2 w Lubawce (prowadzącą obecnie drogę krajową nr 371) w odległości około 750 m od granicy państwa; na tym odcinku (od skrzyżowania z ulicą 1 KD-G 1/2 do granicy) — przekrój uliczny, szerokość jezdni  $2 \times 3,5$  m plus chodnik po obu stronach (minimum 1,5 m szerokości), wymagane oświetlenie minimum jednostronne;
- zniżenie szerokości w liniach rozgraniczających w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej — dopuszczalne tylko od strony terenów kolei 8 KK;
- na odcinku od skrzyżowania z ulicą 1 KD-G 1/2 do granicy opracowania — przekrój drogowy, szerokość jezdni  $2 \times 3,5$  m;
- na obszarze opracowania przewiduje się włączenie projektowanej ulicy zbiorczej (12 KD Z 1/2) w odległości około 500 m od skrzyżowania z ulicą 1 KD-G 1/2 (w kierunku przejścia granicznego) oraz włączenie projektowanych ulic: głównej — 13 KD G 1/2 i zbiorczej (11 KD Z 1/2) łączących projektowane, autostradowe przejście graniczne (z węzłem lub bez) z ulicą 1 KD-G 1/2 w odległości ok. 500 m od skrzyżowania z ulicą 1 KD-G (na północ od skrzyżowania z drogą 1 KD-G 1/2);
- tymczasowo, do momentu uzyskania charakteru obwodnicy, dopuszcza się włączenie ulicy zbiorczej o ustaleniach zawartych w § 37.

## § 31

Ustalenia dla ulicy oznaczonej: 11 KD-Z 1/2:

- projektowana ulica zbiorcza łącząca ulicę główną 1 KD-G 1/2 (ul. Wojska Polskiego) z projektowaną obwodnicą 10 KD-G 1/2 (skrzyżowanie czterowlotowe i kontynuacja projektowanej ulicy 1 KD G 1/2 w kierunku autostrady);
- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jednoprzestrzenna, jezdnie  $2 \times 3,5$  m plus chodniki po obu stronach (minimalna szerokość 1,5 m);
- linie zabudowy minimum 12 m od projektowanej krawędzi jezdni.

## § 32

Ustalenia dla ulicy oznaczonej: 12 KD-Z 1/2:

- projektowana ulica zbiorcza obsługująca teren opracowania

włączona do projektowanej obwodnicy 10 KD-G 1/2 w rejonie przejścia granicznego oraz do projektowanej ulicy 13 KD G 1/2;

- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jednoprzestrzenna, jezdnie  $2 \times 3,5$  m plus chodniki po obu stronach (minimalna szerokość 1,5 m);
- linie zabudowy minimum 12 m od projektowanej krawędzi jezdni.

## § 33

Ustalenia dla ulicy oznaczonej: 13 KD-G 1/2:

- projektowana ulica główna łączy rejon projektowanego, autostradowego przejścia granicznego z projektowaną obwodnicą 10 KD-G 1/2;
- szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, jednoprzestrzenna, jezdnie  $2 \times 3,5$  m plus chodniki po obu stronach (minimalna szerokość 1,5 m);
- linie zabudowy minimum 15 m od projektowanej krawędzi jezdni.

## § 34

Ustalenia dla ulic lokalnych:

- na rysunku zmiany wydzielono obowiązującymi liniami rozgraniczającymi tereny projektowanych ulic lokalnych bez oznaczeń literowo-cyfrowych;
- jednoprzestrzenne, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających — 12 lub 25 metrów (według rysunku);
- przekrój uliczny, szerokość jezdni — 7 metrów (2 pasy ruchu po 3,5 m), łuki poziome —  $R_{min}=20$  m oraz konstrukcję korony i nawierzchni umożliwiające ruch samochodów ciężarowych;
- linie zabudowy ustala się na 9 m od projektowanej krawędzi jezdni.

## § 35

Ustalenia dla pozostałych ulic — nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- jako dojazdowe, wewnętrzne — dopuszcza się ustalenie ulic wewnętrznych z zachowaniem linii zabudowy wymaganych dla ulic lokalnych za wyjątkiem ustaleń dla ulicy zlokalizowanej na terenie A 55/1 na warunkach określonych w § 37.

## Rozdział 4

## Ustalenia dot. zasad realizacji planu

## § 36

Zaleca się scalanie działek w granicach obszaru objętego ustaleniami dla terenów A 60/1, A 60/2, A 60/3 i A 60/4 (§§ 20, 21, 22 i 23) łącznie z wydzielonymi ulicami i ustalenie zagospodarowania na nich w ramach ustaleń dla autostrady A-3 z uwzględnieniem zagospodarowania wynikającego z ustaleń niniejszej zmiany planu.

## § 37

1. Dopuszcza się ustalenie przebiegu drogi o kategorii ulicy zbiorczej wewnątrz terenu A 55/1, łączącej skrzyżowanie projektowanej drogi nr 371 (10 KD-G 1/2) z ulicą Wojska Polskiego (1 KD-G 1/2) z ulicą lokalną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny A 55/1 i A 58/1.
2. Realizacja tej ulicy poprzez skrzyżowanie czterowlotowe do projektowanego śladu drogi nr 371 może nastąpić po zrealizowaniu skrzyżowania ulic 10 KD-G 1/2 i 1 KD-G 1/2.
3. Włączenie i użytkowanie tej ulicy dopuszcza się do chwili wykonania pełnej obwodnicy Lubawki będącej kontynuacją proj. drogi oznaczonej 10 KD-G 1/2 i nie wymaga zmiany planu. Ewentualne pozostawienie włączenia i użytkowania tej ulicy po realizacji obwodnicy uzależnia się od uzyskania zgody administratora drogi nr 371. Ustalenia szczegółowe dla potrzeb decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określa § 34 oraz przepisy ogólne dotyczące realizacji ulic.

## § 38

Wymaga się wykonania programów branżowych dla przewidywa-

nych sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i gazowych dla terenu opracowania uwzględniających przyszłe zagospodarowanie terenów związanych z autostradą najpóźniej po uprawomocnieniu się decyzji wojewody dotyczącej lokalizacji autostrady.

#### § 39

1. Ustala się linie rozgraniczające (orientacyjne i obowiązujące) jak na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:5000.
2. Dopuszcza się interpretację obowiązujących (ciągłych) linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 10 m.
3. Dopuszcza się interpretację orientacyjnych linii rozgraniczających (przerywanych) w pasie o szerokości do 20 m.

#### § 40

Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415), ustala się w wysokości 30%.

### Rozdział 5

#### Ustalenia końcowe

#### § 41

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka, uchwalonego uchwałą nr IV/36/93 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 19.05.1993 r. (Dziennik Urzędowy

Województwa Jeleniogórskiego z 1993 r., Nr 21, poz. 115).

W szczególności uchyla się:

- dla A 44/3 MN/MR — zapis rysunku planu nr 2 (nowe granice działki w liniach rozgraniczających);
- dla A 52 U/RPO/RPZ/MW — zapis na rysunku planu nr 2 (nowe granice działki w liniach rozgraniczających);
- dla A 53 UT — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 54 UT — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 55 MRj/U — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 58 UT — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 59 KS — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 60 KS — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 61 UI — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 62 UI — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2;
- dla A 63 MR/U — tekst ustaleń oraz zapis na rysunku planu nr 2.

#### § 42

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Lubawka.

#### § 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejsko-Gminnej  
*Krzysztof Jasiński*



---

**Wydawca:** Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

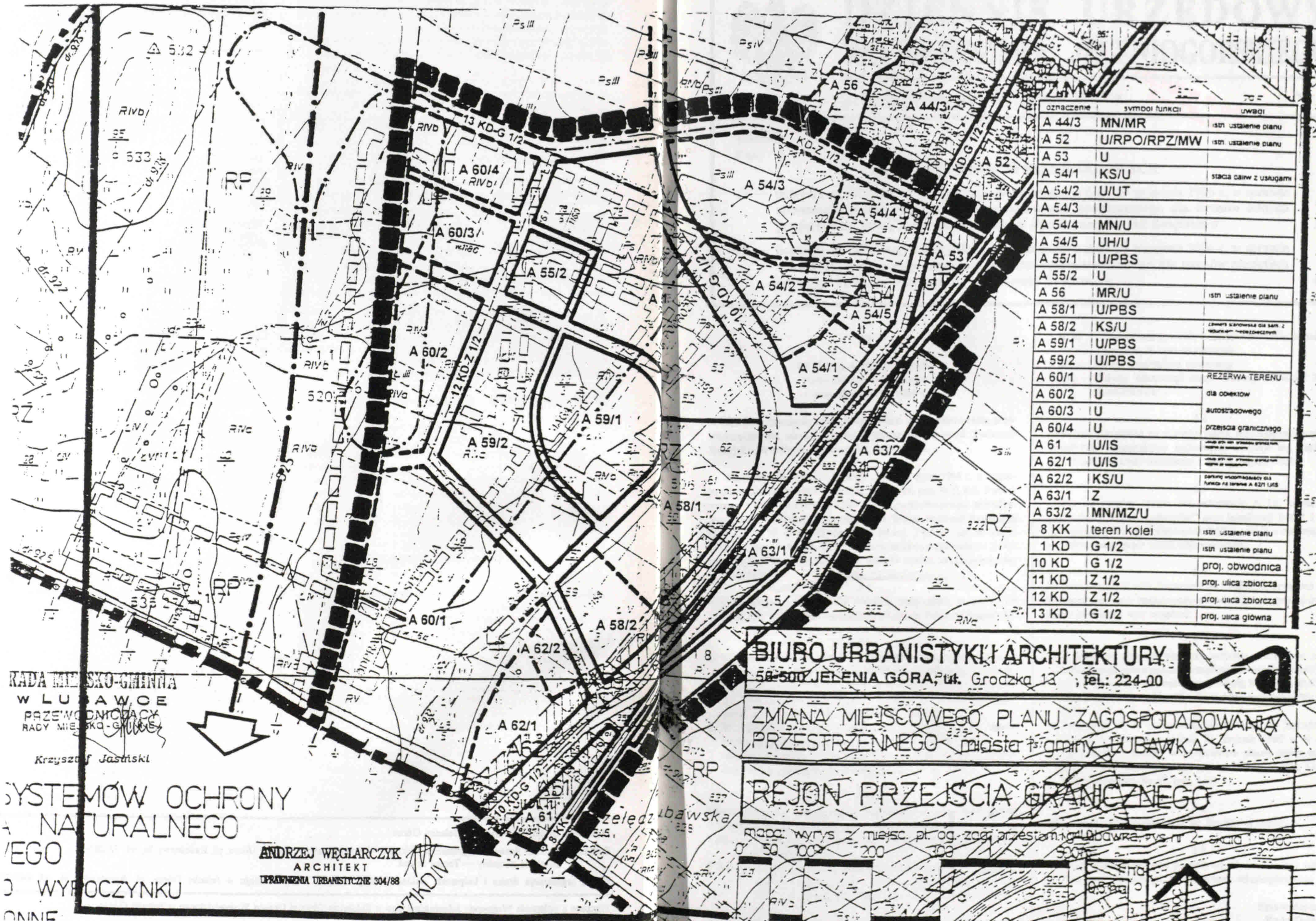
**Redakcja:** Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,  
redaktor naczelny — Teresa Szarek

**Skład, organizacja druku i kolportaż:** Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 647-299 w. 286

**Tłoczono z polecenia** Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0,35 zł

---



oznaczenie	symbol funkcji	uwagi
A 44/3	MN/MR	istn. ustalenie planu
A 52	U/RPO/RPZ/MW	istn. ustalenie planu
A 53	U	
A 54/1	KS/U	stacja ciał z usługami
A 54/2	U/UT	
A 54/3	U	
A 54/4	MN/U	
A 54/5	UH/U	
A 55/1	U/PBS	
A 55/2	U	
A 56	MR/U	istn. ustalenie planu
A 58/1	U/PBS	
A 58/2	KS/U	zawieszona decyzja dla sam. z "obrotu" "niezdecydowany"
A 59/1	U/PBS	
A 59/2	U/PBS	
A 60/1	U	REZERWA TERENU
A 60/2	U	dla obiektów
A 60/3	U	autostradowego
A 60/4	U	przejsca granicznego
A 61	U/IS	zawieszona decyzja dla sam. z "obrotu" "niezdecydowany"
A 62/1	U/IS	zawieszona decyzja dla sam. z "obrotu" "niezdecydowany"
A 62/2	KS/U	zawieszona decyzja dla sam. z "obrotu" "niezdecydowany"
A 63/1	Z	
A 63/2	MN/MZ/U	
8 KK	teren kolei	istn. ustalenie planu
1 KD	G 1/2	istn. ustalenie planu
10 KD	G 1/2	proj. obwodnica
11 KD	Z 1/2	proj. ulica zbiorcza
12 KD	Z 1/2	proj. ulica zbiorcza
13 KD	G 1/2	proj. ulica główna

RADA MIEJSKO-GMINNA  
W LUBAWCE  
PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKO-GMINNEJ  
Krzysztof Jastrski

SYSTEMÓW OCHRONY  
NATURALNEGO  
WYPOCZYNKU  
KONNE

ANDRZEJ WĘGLARZYK  
ARCHITEKT  
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE 304/88

**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel.: 224-00

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO miasta i gminy LUBAWKA

REJON PRZEJSCIA GRANICZNEGO



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr LXI/20/96 Rady Miasta i Gminy w Lubawce  
z dnia 28.11.96 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Section	Area	Acres
Section 1	SW 1/4	32.0
Section 2	SW 1/4	32.0
Section 3	SW 1/4	32.0
Section 4	SW 1/4	32.0
Section 5	SW 1/4	32.0
Section 6	SW 1/4	32.0
Section 7	SW 1/4	32.0
Section 8	SW 1/4	32.0
Section 9	SW 1/4	32.0
Section 10	SW 1/4	32.0
Section 11	SW 1/4	32.0
Section 12	SW 1/4	32.0
Section 13	SW 1/4	32.0
Section 14	SW 1/4	32.0
Section 15	SW 1/4	32.0
Section 16	SW 1/4	32.0
Section 17	SW 1/4	32.0
Section 18	SW 1/4	32.0
Section 19	SW 1/4	32.0
Section 20	SW 1/4	32.0
Section 21	SW 1/4	32.0
Section 22	SW 1/4	32.0
Section 23	SW 1/4	32.0
Section 24	SW 1/4	32.0
Section 25	SW 1/4	32.0
Section 26	SW 1/4	32.0
Section 27	SW 1/4	32.0
Section 28	SW 1/4	32.0
Section 29	SW 1/4	32.0
Section 30	SW 1/4	32.0
Section 31	SW 1/4	32.0
Section 32	SW 1/4	32.0
Section 33	SW 1/4	32.0
Section 34	SW 1/4	32.0
Section 35	SW 1/4	32.0
Section 36	SW 1/4	32.0
Section 37	SW 1/4	32.0
Section 38	SW 1/4	32.0
Section 39	SW 1/4	32.0
Section 40	SW 1/4	32.0
Section 41	SW 1/4	32.0
Section 42	SW 1/4	32.0
Section 43	SW 1/4	32.0
Section 44	SW 1/4	32.0
Section 45	SW 1/4	32.0
Section 46	SW 1/4	32.0
Section 47	SW 1/4	32.0
Section 48	SW 1/4	32.0
Section 49	SW 1/4	32.0
Section 50	SW 1/4	32.0
Section 51	SW 1/4	32.0
Section 52	SW 1/4	32.0
Section 53	SW 1/4	32.0
Section 54	SW 1/4	32.0
Section 55	SW 1/4	32.0
Section 56	SW 1/4	32.0
Section 57	SW 1/4	32.0
Section 58	SW 1/4	32.0
Section 59	SW 1/4	32.0
Section 60	SW 1/4	32.0
Section 61	SW 1/4	32.0
Section 62	SW 1/4	32.0
Section 63	SW 1/4	32.0
Section 64	SW 1/4	32.0
Section 65	SW 1/4	32.0
Section 66	SW 1/4	32.0
Section 67	SW 1/4	32.0
Section 68	SW 1/4	32.0
Section 69	SW 1/4	32.0
Section 70	SW 1/4	32.0
Section 71	SW 1/4	32.0
Section 72	SW 1/4	32.0
Section 73	SW 1/4	32.0
Section 74	SW 1/4	32.0
Section 75	SW 1/4	32.0
Section 76	SW 1/4	32.0
Section 77	SW 1/4	32.0
Section 78	SW 1/4	32.0
Section 79	SW 1/4	32.0
Section 80	SW 1/4	32.0
Section 81	SW 1/4	32.0
Section 82	SW 1/4	32.0
Section 83	SW 1/4	32.0
Section 84	SW 1/4	32.0
Section 85	SW 1/4	32.0
Section 86	SW 1/4	32.0
Section 87	SW 1/4	32.0
Section 88	SW 1/4	32.0
Section 89	SW 1/4	32.0
Section 90	SW 1/4	32.0
Section 91	SW 1/4	32.0
Section 92	SW 1/4	32.0
Section 93	SW 1/4	32.0
Section 94	SW 1/4	32.0
Section 95	SW 1/4	32.0
Section 96	SW 1/4	32.0
Section 97	SW 1/4	32.0
Section 98	SW 1/4	32.0
Section 99	SW 1/4	32.0
Section 100	SW 1/4	32.0

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
 WYOMING

WYOMING STATE LANDS  
 SECTION 1, T1N, R1E, S1W

WYOMING STATE LANDS  
 SECTION 2, T1N, R1E, S1W

WYOMING STATE LANDS  
 SECTION 3, T1N, R1E, S1W

WYOMING STATE LANDS  
 SECTION 4, T1N, R1E, S1W