



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 22 września 1998 r.

Nr 51

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- 128 – uchwała nr XXXV/524/98 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z urządzeniami technicznego wyposażenia miasta w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” 334
- 129 – uchwała nr XXXV/543/98 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze 338
- 130 – uchwała nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze 354

128

UCHWAŁA NR XXXV/542/98
Rady Miejskiej w Jeleniej Górze
z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów z urządzeniami
technicznego wyposażenia miasta
w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmian.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmian.) Rada Miejska w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z urządzeniami technicznego wyposażenia miasta w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”.
2. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów i lokalizację funkcji określa rysunek planu.
2. Użytkowanie i zagospodarowanie terenów rolnych (RP) i lasów (RL) określają obowiązujące przepisy. Na terenach rolnych (RP) dopuszcza się tylko lokalizację komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pól biwakowych i rekreacyjnych.
3. Na terenach RPU dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego tylko na potrzeby gospodarstwa rolnego.

§ 3

Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu obowiązujące linie rozgraniczające.

§ 4

Podział na działki w granicach planu regulują obowiązujące ustawy.

§ 5

1. Plan zakłada zachowanie zabudowy istniejącej.
2. Dopuszcza się wymianę, przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej oraz budowę nowej zabudowy, przy zachowaniu następujących zasad:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze;
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad najniższą projektowaną poziom terenu przylegającego do budynku – 1,20 m.;
 - dachy przebudowywane i nowe o kącie nachylenia w granicach 38°-52°, symetrycznym układzie połaci, pokrywające min. 80% powierzchni zabudowy, kryte dachówką lub materiałami o rysunku dachówkopodobnym;
 - bryły, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne budynków należy dostosować do lokalnych tradycji;
 - minimalna odległość zabudowy rozbudowanej i nowej od linii rozgraniczających ulic G i Z nie może przekraczać 10 m.
3. Obiekty obsługi technicznej należy lokalizować i kształtować przy zachowaniu następujących zasad:
 - zespoły obiektów powinny charakteryzować się jednorodną architekturą i czytelną zasadą kompozycyjną;
 - obiekty sytuować w sposób ograniczający transformację naturalnej rzeźby terenu;
 - ograniczyć ekspozycję obiektów w krajobrazie poprzez rozczłonkowanie dużych kubatur i wprowadzenie zieleni osłownej o układach nawiązujących do naturalnych;
 - dachy budowli projektować jako 5 elewację obiektów.

§ 6

1. Funkcje i linie rozgraniczające ulic określa rysunek planu.
2. Elementy przestrzenne ulic i parametry techniczne ulic oraz ich skrzyżowania, jak też dostępność jezdni należy określać w oparciu o „Wytyczne projektowania ulic” Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.
3. W obrębie linii rozgraniczających modernizowanych i nowych ulic należy lokalizować docelowo:
 - jezdnię o szerokości 2 x 3,50 m na ulicach klasy G i Z;
 - jezdnię o szerokości 2 x 3,0 m na ulicy klasy L;
 - chodniki o minimalnej szerokości 2,0 m na ulicach klasy G, Z i L;
 - zielen izolacyjną i ozdobną w pasach o minimalnej szerokości 3,0 m na ulicach klasy G, Z i L;
 - ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2,0 m na ulicy klasy Z zgodnie z rysunkiem planu.

4. Miejsca postojowe dla potrzeb użytkowników działek należy lokalizować w granicach działek. Minimalną ilość miejsc postojowych wymagających lokalizacji na działkach oznaczonych symbolem OT należy przyjąć wg wskaźnika minimum 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych.

§ 7

Na terenach zainwestowanych dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków. Rozwiązania te powinny spełniać wymogi sanitarne i ochrony środowiska odpowiadające obszarom specjalnie chronionym.

§ 8

Uchyla się uchwałę nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

Jelenia Góra (Dz.Urz. Województwa Jeleniogórskiego Nr 8, poz. 71; zmiany: Dz.Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6 i 7 oraz Dz.Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1997 r. nr 24, poz. 46 oraz 64, poz. 140) w części dotyczącej terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10

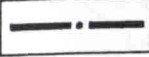
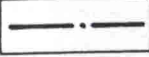
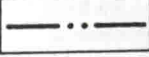
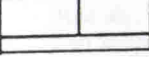
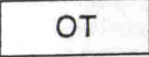
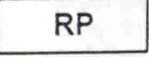
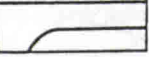
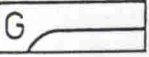
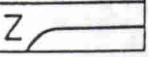
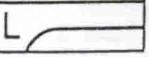
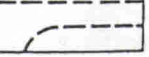
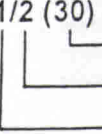
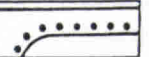
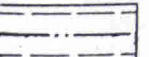
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

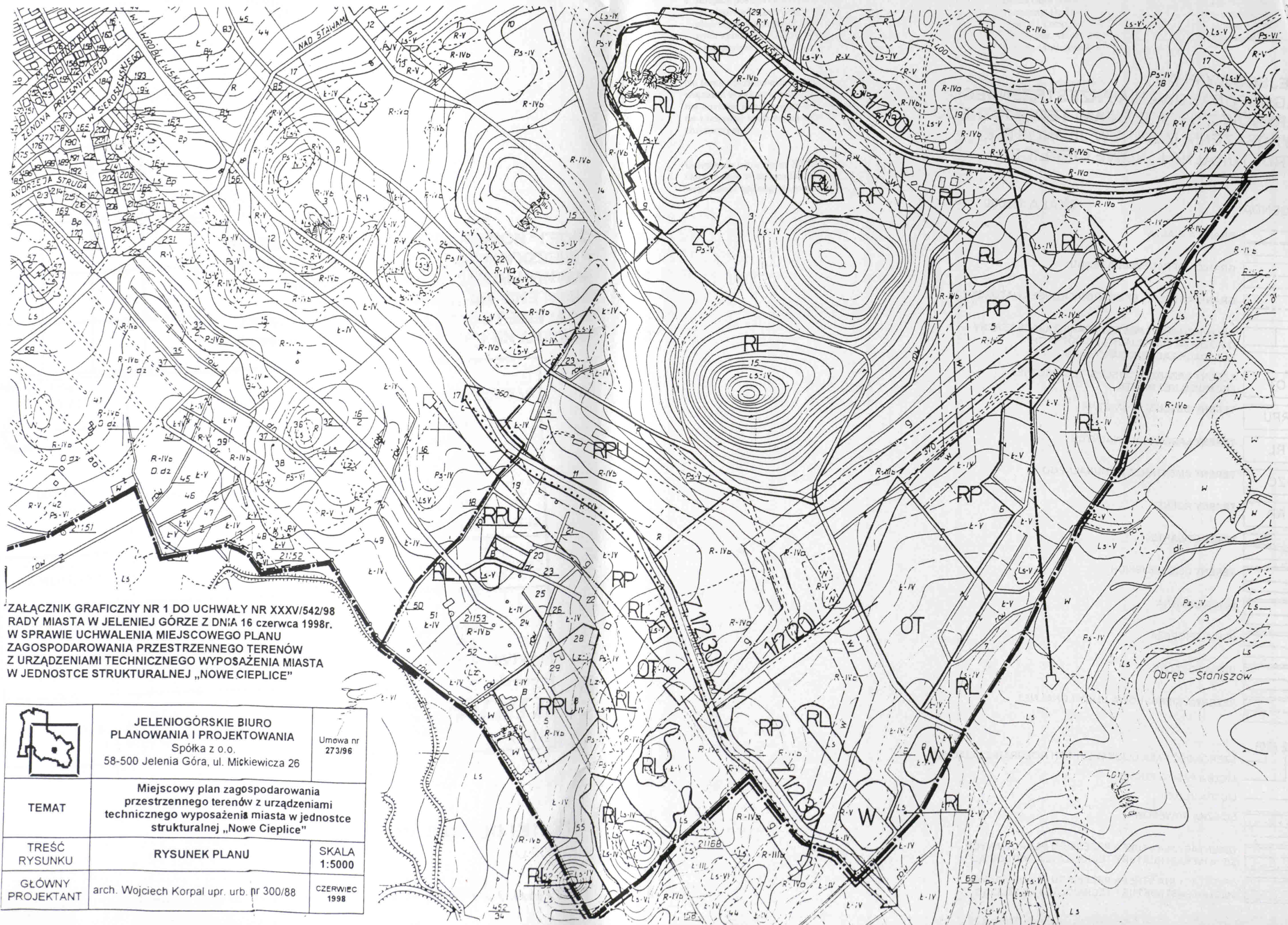
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Grochala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW Z URZĄDZENIAMI TECHNICZNEGO WYPOSAŻENIA MIASTA W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ „NOWE CIEPLICE”

LEGENDA:

SKALA 1:5000

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OT TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ MIASTA
	RPU TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
	RL TERENY LASÓW KOMUNALNYCH
	ZC TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO
	RP TERENY ROLNE
	WODY OTWARTE
	TERENY ULIC MIEJSKICH
	G ULICA GŁÓWNA
	Z ULICA ZBIORCZA
	L ULICA LOKALNA
	REZERWA KIERUNKOWA ULICY LOKALNEJ
	1/2 (30) SZEROKOŚĆ PASA ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH LICZBA PASÓW RUCHU LICZBA JEZDNI
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ORIENTACYJNA STREFA PRZEBIEGU PLANOWANYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG
	ORIENTACYJNA STREFA PRZEBIEGU PLANOWANYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄG



	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 273/96
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z urządzeniami technicznego wyposażenia miasta w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”	
TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	SKALA 1:5000
GŁÓWNY PROJEKTANT	arch. Wojciech Korpala upr. urb. nr 300/88	CZERWIEC 1998

129

UCHWAŁA NR XXXV/543/98
Rady Miejskiej w Jeleniej Górze
z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów budownictwa mieszkaniowego
w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późn.zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej nr XVII/206/96 z dnia 11.06.1996 r. Rada Miejska w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej (wschodnia część miasta). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: tereny pracowniczych ogrodów działkowych, tereny linii kolejowych, użytków rolnych oraz kompleksy lasów. Granice obszaru objętego planem (ca 30,0 ha) przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

Ustalenia planu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zasad ogólnych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) zasad szczegółowych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej (usługi komercyjne), zieleni parkowej i usług sportu oraz zasad obsługi tych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, uwzględniających ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jeleniej Górze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczonych numerem i symbolem funkcji,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M.,
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U,
- 3) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 4) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,

- 5) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolami US,
 - 6) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KK,
 - 7) tereny wydzielonego placu oraz parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolami K,
 - 8) tereny komunikacji – ulice, ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami: Z, D, KX.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się funkcje dominujące i funkcje towarzyszące oraz dopuszczalny zakres uzupełnień funkcji dominujących.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 6) pola zabudowy,
 - 7) granice obszaru otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

ROZDZIAŁ II

Zasady ogólne zagospodarowania terenów

§ 6

1. Wskazana na rysunku planu i w tekście zasad szczegółowych funkcja terenu jest wiodąca i można ją uzupełnić o inne wskazane pokrewne funkcje, o ile nie zmienia to określonych warunków środowiska.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą są ściśle określone, a linią przerywaną są orientacyjne. Natomiast linie podziału wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu linią ciągłą są ściśle określone, a linią przerywaną są orientacyjne. Istniejące linie podziału wewnętrznego mogą zostać zmienione w zależności od potrzeb pod warunkiem, że nie będzie to sprzeczne z przepisami szczególnymi i zasadami szczegółowymi zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale III.
3. Usytuowanie projektowanych obiektów – zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy ściśle określonymi oraz na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ III

Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów

§ 7

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2M, 4M, 5M, 6M, 8M, 10M, 13M, 14M, 15M, 17M, 19M, 20M, 21M, 22M.

1. Przeznaczenie terenów.
 - 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami M (numery jw.) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – zabudowa wolno stojąca, bliźniacza (w większości zabudowa istniejąca).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w p. 1, ustala się:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, dopuszcza się również dobudowę usług do istniejących budynków mieszkalnych, jeżeli nie będzie to sprzeczne z przepisami szczególnymi,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania danego terenu.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
 - 1) Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania (dotyczy adaptacji części budynków mieszkalnych na cele usługowe) pod warunkiem utrzymania podstawowego

przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1 pkt 1 (podstawowe przeznaczenie minimum 60%).

- 2) Rozbudowa istniejących budynków i budowa nowych położonych w zachodniej części opracowania na terenie objętym ochroną konserwatorską może odbywać się tylko na terenie wyznaczonych na rysunku pól zabudowy, celem zachowania istniejącego cennego układu urbanistycznego.
- 3) Budynki mieszkalne wraz z przylegającymi częściami gospodarczymi od strony frontowej położone przy ul. Przybocznej w niniejszym planie są objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 4) Na terenach objętych strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej i ochrony konserwatorskiej zabrania się nadbudowywania budynków, zmieniania charakteru elewacji, zmiany charakteru dachu (wysokości kalenicy, układu kalenicy, pokrycia dachu).
- 5) Wszelkie inwestycje polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Jeleniej Górze.
- 6) Na terenach nie zabudowanych w strefie ochrony konserwatorskiej formę przestrzenną budynku należy dowiązać do formy przestrzennej budynków istniejących.
- 7) Dla terenów nie zabudowanych położonych poza strefami konserwatorskimi obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekroczyć II kondygnacji (ale między istniejącymi budynkami wysokość projektowanych budynków nie może być większa niż wysokość budynków istniejących),
 - b) dachy strome o dopuszczalnym kącie nachylenia od 27° do 55° (i więcej w zależności od rozwiązań architektonicznych), jednakowym dla wszystkich połaci dachu za wyjątkiem lukarni,
 - c) pokrycie dachów: dachówką lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej,
 - d) maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu – 1,5 m.
- 8) Maksymalna powierzchnia usług wbudowanych nieuciążliwych nie powinna przekroczyć 25% powierzchni użytkowej.
- 9) Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni działki budowlanej.
- 10) Ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 500 m², a szerokość działki 18 m.
- 11) Ustala się obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 12) Układ połaci dachowych należy dostosować do sąsiedniej zabudowy.
- 13) Na terenach oznaczonych symbolami M wyklucza się lokalizację obiektów usługowych, produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
- 14) Na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Garaże oraz budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w granicach działek jako obiekty wbudowane, wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią – po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej.
- 15) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja,
 - b) maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu – 0,6 m,
 - c) wskazane dachy dwuspadowe, dopuszcza się jednospadowe, pokryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym lub blachą,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m².
- 16) Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały, jak też o niskim standardzie technicznym i estetycznym, w szczególności blaszane garaże

i budynki gospodarcze podlega rozbiórce po terminie tymczasowego użytkowania obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały.

- 17) Przy realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej wprowadza się następujące zasady:
 - a) maksymalna wysokość: ogrodzeń 1,6 m, cokołów 0,4 m,
 - b) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płyt żelbetowych,
 - c) wprowadza się obowiązek lokalizowania ogrodzeń w granicy działek,
 - d) wskazane materiały do realizacji ogrodzeń: drewno, kamień, materiały ceramiczne oraz zamienniki okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę, dopuszcza się również stosowanie żywopłotów oraz ogrodzeń z elementów kutek.
- 18) W zagospodarowaniu działek wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 19) Ustala się DNH:
 - w dzień – 50 dB(A),
 - w nocy – 40 dB(A),
- 20) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 17M działkę nr ewidencyjny 197 należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu (ogród) celem zapewnienia dojazdu do szamba znajdujących się na działkach przy ul. Przybocznej nr 11 i 13.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: 7U.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 7U przeznacza się pod usługi komercyjne, preferowane usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego oraz inne komercyjne.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w p. 1 ustala się:
 - a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom (do 45% powierzchni),
 - b) zieleni parkowa urządzona,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia komunikacji (parkingi, garaże, drogi dojazdowe) niezbędne dla obsługi terenów usługowych,
 - e) usługi publiczne.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) wskazane dachy strome,
 - c) pokrycie dachów: dachówka ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rys. planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 35% ogólnej powierzchni terenu.
- 4) Wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni parkowej od strony terenów mieszkalnych.
- 5) W zagospodarowaniu terenów usługowych wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) Przy realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej należy stosować zasady zawarte w § 8 ust. 2 pkt 14.
- 7) Zabrania się lokalizowania obiektów o funkcji produkcyjnej, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

§ 9

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 U, M.

Przeznaczenie terenu

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18 U, M przeznaczają się pod usługi komercyjne: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego z możliwością zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Na terenie 18U, M dopuszcza się lokalizację:
 - a) terenów zieleni parkowej urządzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń komunikacyjnych niezbędnych dla obsługi terenu,
 - d) usług publicznych.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.
 - 1) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) wskazane dachy strome, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się kalenicach,
 - c) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rys. planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 3) Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 35% ogólnej powierzchni terenu.
 - 4) W zagospodarowaniu terenów usługowych wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Przy realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej należy stosować zasady zawarte w § 8 ust. 2 pkt 14.
 - 6) Zabrania się lokalizowania obiektów o funkcji produkcyjnej, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.
 - 7) Teren 18 U, M może być w całości (z wydzieleniem działki pod stację trafo) przeznaczony pod powiększenie istniejących działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej przy ul. Liliowej 2, 4, 6 i 8.

§ 10

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 16 UK.

1. Przeznaczenie terenu.
 - 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16 UK przeznaczają się pod usługi kultury (obiekt istniejący kultu religijnego) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w p. 1 ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia komunikacji,
 - c) zieleni parkowa urządzona.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.
 - 1) Istniejący obiekt kultu religijnego oraz budynek mieszkalny mogą podlegać modernizacji, przebudowie oraz rozbudowie. Forma przestrzenna części rozbudowanej musi być dostosowana do formy przestrzennej istniejącego budynku.
 - 2) Wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni parkowej od strony terenów mieszkaniowych.
 - 3) Przy realizacji ogrodzeń (przebudowa) od strony ul. Łomnickiej należy stosować zasady zawarte w § 8 ust. 2 pkt 14.

§ 11

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 3 ZP US, 9 ZP US, 11ZP US.

1. Przeznaczenie terenów.
 - 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, US przeznaczają się pod zieleni parkową i urządzenia sportu.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w p. 1 ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
 - 1) Preferuje się budowę boisk do gier małych oraz urządzeń do ćwiczeń i zabaw dla dzieci (program w zależności od potrzeb).

- 2) Wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni parkowej trypietrowej wokół boisk.
 - 3) Istniejącą zieleni należy zachować i uporządkować.
 - 4) W przypadku realizacji ogrodzenia należy stosować zasady zawarte w § 8 ust. 2 pkt 14.
 - 5) Do czasu przystąpienia do realizacji zespołów sportowych teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
 - 6) Przy wschodniej granicy terenu 11 ZP, US przebiegać będzie wał przeciwpowodziowy (zabezpieczenie osiedla na wodę 300-letnią).
- Nasadzenia zieleni parkowej oraz lokalizowanie urządzeń sportowych przy wschodniej granicy terenu 11 ZP, US należy realizować zgodnie z wymogami Prawa wodnego.

§ 12

Ustala się następujące przeznaczenia oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oraz oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 ZN.

1. Przeznaczenie terenów.
 - 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 12 ZN przeznaczają się pod zieleni niską.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach ww. ustala się:
 - a) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) drogi niezbędne do obsługi terenu oraz ciągi piesze.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
 - 1) Przy zachodniej stronie terenu 12 ZN przebiegać będzie wał przeciwpowodziowy.

Dla terenu wprowadza się zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji urządzeń sportowych.

§ 13

Ustala się następujące przeznaczenia oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku plan symbolem 1 KK

1. Przeznaczenie terenu.
 - 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KK przeznaczają się pod tereny kolejowe
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach kolejowych ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi kolei,
 - b) urządzenia komunikacji niezbędne do obsługi kolei.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.
 - 1) Istniejące obiekty i urządzenia kolejowe mogą podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu.
 - 2) Wprowadza się zakaz zabudowy (budynki mieszkalne) na terenach przylegających do granicy terenu kolejowego poza wyznaczonymi polami zabudowy.

§ 14

Ustala się następujące przeznaczenia oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku plan symbolem 7a K

1. Przeznaczenie terenu.
 - 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7a K przeznaczają się pod parking dla samochodów osobowych (dla potrzeb usług komercyjnych).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie 7a K ustala się:
 - a) zieleni parkowa izolacyjna,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.
 - 1) Stanowiska postojowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.
 - 2) Wprowadza się obowiązek wydzielenia minimum dwóch stanowisk dla osób niepełnosprawnych o minimalnych wymiarach 3,6 x 5,0 m.
 - 3) Wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni parkowej izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych (6M).

- 4) Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 15

Ustala się następujące przeznaczenia oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku plan symbolem 24 K, ZP.

1. Przeznaczenie terenu.
 - 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24K, ZP przeznacza się pod wydzielony plac z towarzyszącą zielenią urządzoną (skwer).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie 24 K, ZP ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej,
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.
 - 1) Na teren placu należy wprowadzić zakaz wjazdu dla samochodów z wyjątkiem samochodów stałych mieszkańców.
 - 2) Wprowadza się obowiązek wykonania dokumentacji technicznej urządzenia placu (poza częścią architektoniczno-budowlaną winna się znaleźć część plastyczna) zaakceptowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.

§ 16

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku plan symbolem 25 W.

1. Przeznaczenie terenów.
 - 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 25 W przeznacza się pod wody otwarte (rów do odbudowy).
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
 - 1) Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenów wód na inne użytkowanie.
 - 2) W zagospodarowaniu terenów, na których znajdują się wody otwarte, wprowadza się obowiązek zapewnienia dostępu celem przeprowadzania konserwacji.
 - 3) Wprowadza się zakaz wpuszczania nieoczyszczonych ścieków do cieków i wód otwartych.

§ 17

Ustala się następujące przeznaczenia oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26 EE.

1. Przeznaczenie terenów.
 - 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 26 EE przeznacza się pod urządzenia elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
 - 1) W obrębie stacji transformatorowych zaleca się urządzenie zieleni niskiej.

§ 18

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują w chwili obecnej znane zabytkowe stanowiska archeologiczne (brak dokładnego rozpoznania), ale w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia tych stanowisk.

W związku z tym należy wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.

Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 19

Teren osiedla "Łomnicka" leży w granicach obszaru otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

Na obszarze całego osiedla obowiązują ograniczenia i zakazy zawarte w rozporządzeniu nr 5/98 wojewody jelenińskiego z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny (Dziennik Urzędowy Województwa Jelenińskiego z dnia 8 czerwca 1998 roku, nr 26, poz. 42).

§ 20

Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji dla terenów objętych niniejszym planem.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie następującymi terenami przeznaczonymi pod tereny komunikacji – ulice miejskie oznaczone symbolami: Z, D.

1. Ulica oznaczona symbolem 01 Z.
 - 1) Funkcja dominująca – ulica zbiorcza wyprowadzająca ruch z terenu osiedla na zewnątrz.
 - 2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego prowadzone zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach szczególnych i normach, zieleni izolacyjna, ścieżki rowerowe lub pieszo-rowerowe oraz chodniki.
 - 3) Dla ulicy Z ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni 1 x 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu – 3,50 m,
 - c) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m,
 - d) liczba włączeń ograniczona (zgodnie z rysunkiem planu).
 - 4) Wprowadza się obowiązek budowy chodnika od strony terenów mieszkaniowych o szerokości ca 1,5 m.
2. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: 02 D, 03 D, 04 D, 05 D, 06 D, 07 D, 08 D, 09 D, 010 D.
 - 1) Funkcje dominujące – ulice dojazdowe.
 - 2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, zieleni izolacyjna, chodniki.
 - 3) Dla ulic D ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni 1 x 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu – 2,50 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 6-10 m,
 - d) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń.
3. Ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
 - 1) Ustala się szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających od 2,0 do 5 m.
 - 2) W granicach linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego.
 - 3) Dopuszcza się wprowadzenie ruchu kołowego do obsługi działek położonych przy ciągach pieszych.
 - 4) W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowanie obiektów nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu:
 - a) związanych z obsługą ruchu,
 - b) małej architektury,
 - c) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych nie związanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej max 6,0 m².

Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować na terenie objętym planem w oparciu o jednolite rozwiązania architektoniczne i materiałowe.

§ 21

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów objętych niniejszym planem.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w celu doprowadzenia wody do nowych terenów zainwestowanych,
 - poprzez budowę przyłączy wodociągowych do poszczególnych posesji.
 2. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych:
 - poprzez budowę od podstaw sieci kanalizacji osiedlowej rozdzielczej, prowadzonej w ulicach, drogach i placach (grawitacyjnej i tłocznej) wraz z przepompownią przepompowującą ścieki bytowo-gospodarcze z terenu osiedla do kolektora sanitarnego ks – 300 w ulicy Krakowskiej,
 - poprzez budowę przykanalików do poszczególnych posesji.
- Do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, opróżnianych przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo lub alternatywnie – indywidualne rozwiązanie uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Jeleniej Górze. Ścieki przemysłowe i technologiczne winny być podczyszczone na własnym terenie.
3. Odprowadzenie wód opadowych

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 22

W odniesieniu do terenów określonych w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia "Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry" uchwalonego uchwałą nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 8 z 1992 r., poz. 71, zmiany z 1996 r. Nr 2, poz. 6 i 7 z 1997 r. Nr 24, poz. 460).

§ 23

Ustala się dla całego obszaru objętego planem stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415) w związku ze wzrostem wartości nieruchomości: W/w stawki nie dotyczą terenów gminy Jelenia Góra, dla których obowiązuje stawka 0%.

§ 24

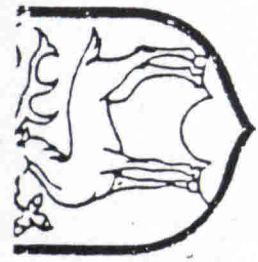
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jelenia Góra.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Grochala

- poprzez budowę kanalizacji deszczowej poprowadzonej w ulicach, drogach i placach odprowadzających wody opadowej do rzeki Bóbr.
- zabrania się wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną
- zasilanie przyłączami z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej NN (napowietrznej lub kablowej) na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze.
5. Telekomunikacja – przyłącza z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej: kablowej (prowadzonej w chodnikach) lub napowietrznej.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- poprzez budowę sieci gazowej średniego ciśnienia od ϕ 63 – ϕ 160,
 - poprzez budowę przyłączy gazowych ϕ 32 do poszczególnych posesji.
8. Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie mieszkań i obiektów usługowych gazem oraz inne indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
9. Usuwanie odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników – kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Odpady technologiczne powinny być przekazywane do zakładów utylizacji odpadów organicznych typu "Bacutil".
10. Wprowadza się obowiązek zapewnienia właściwego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracyjnych.



MIASTO JELENA GÓRA

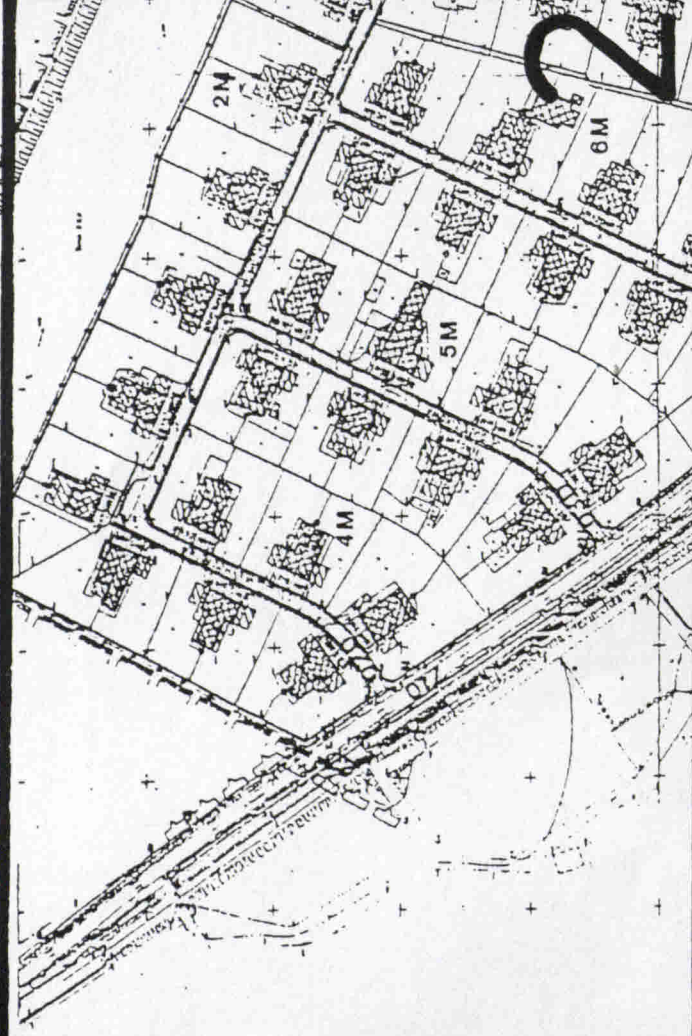
JELENA GÓRA

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W REJONIE ULICY KOMNICKIEJ

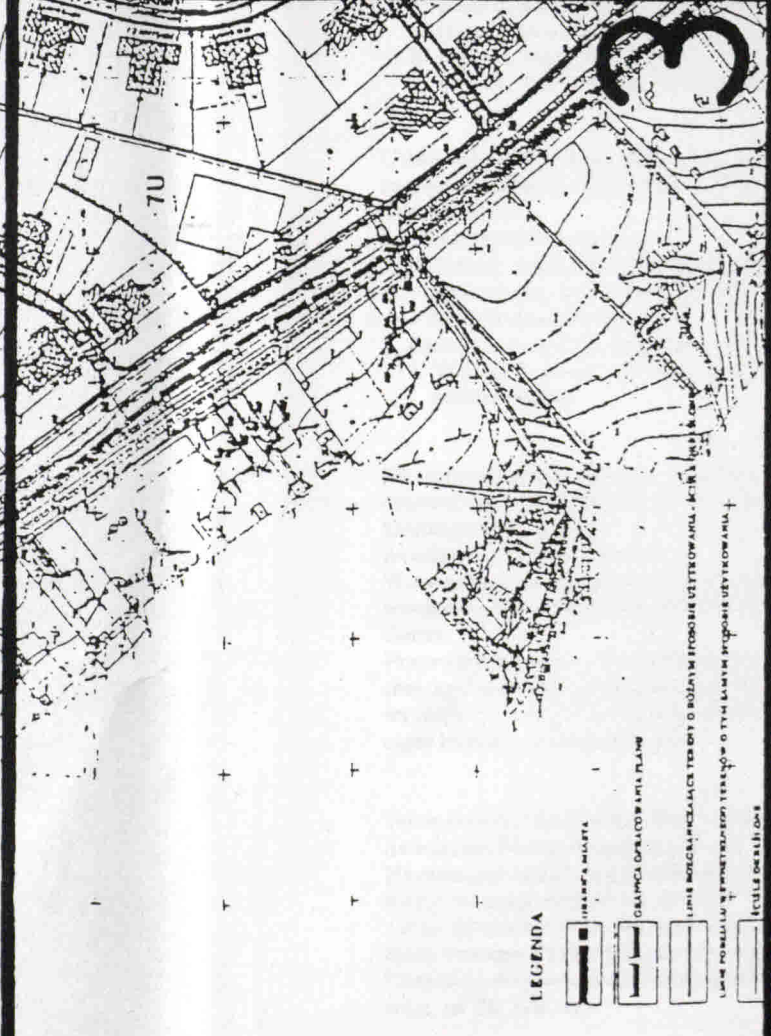
1

SKALA 1:1000

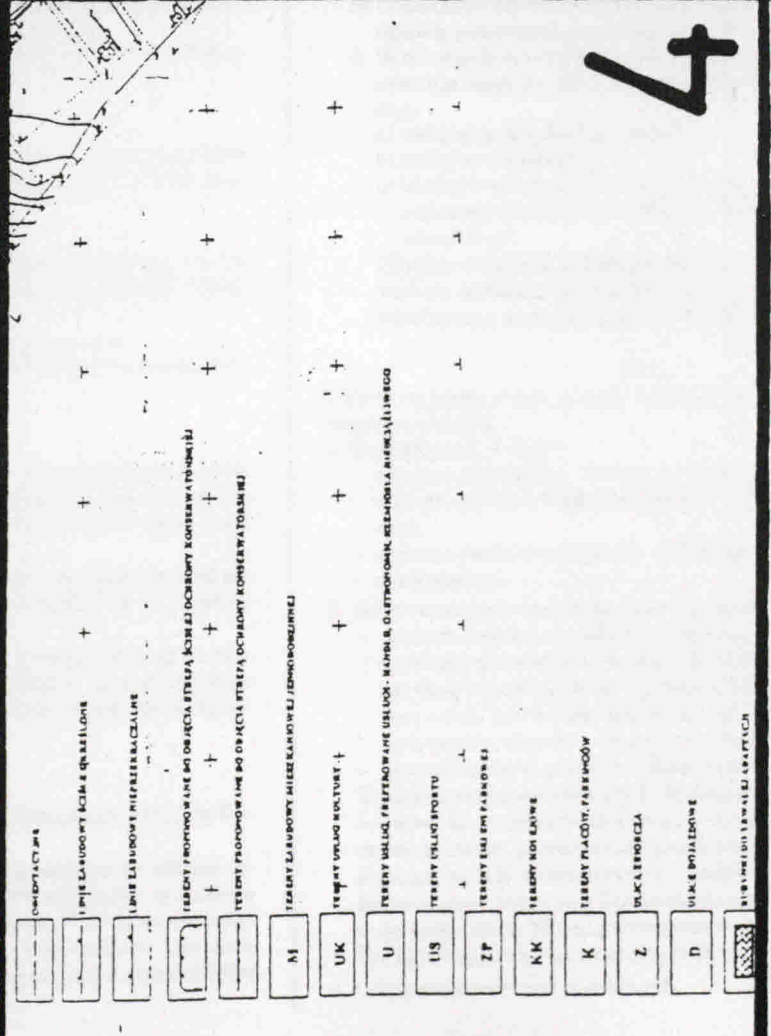
6



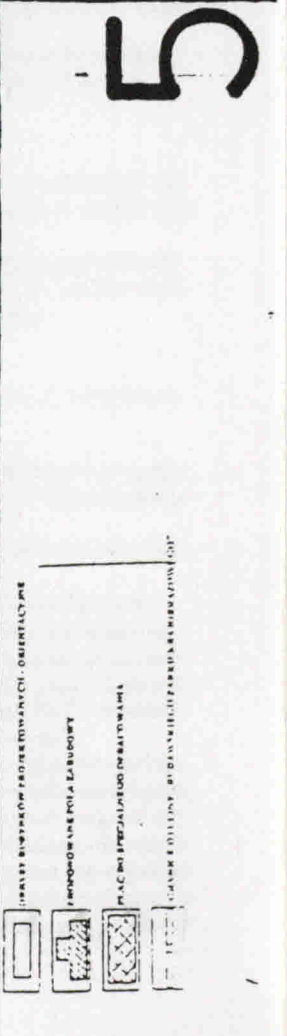
2



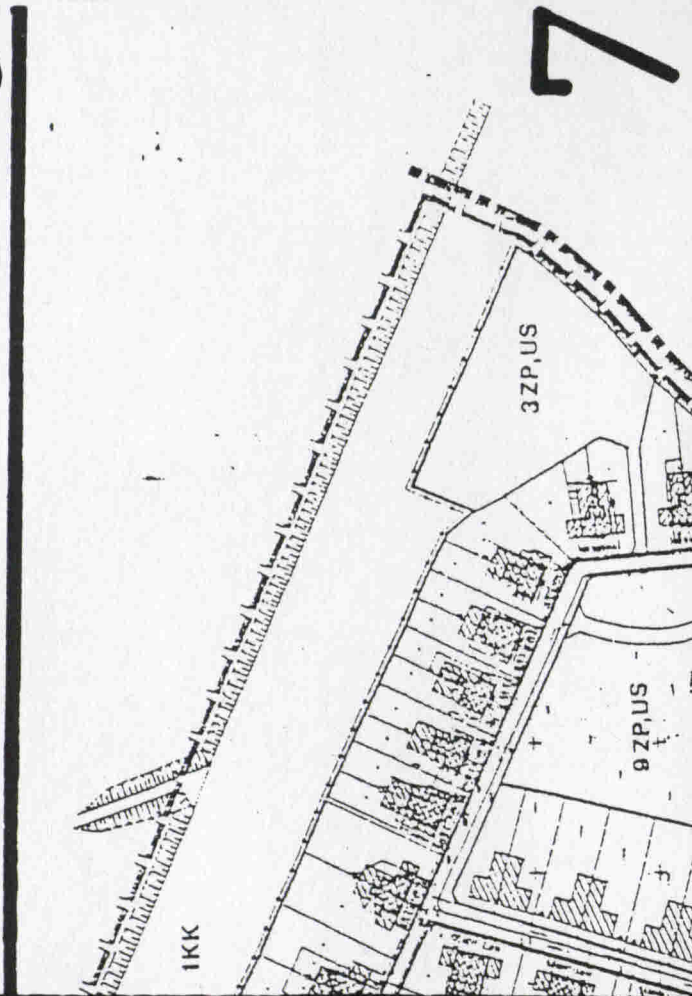
3



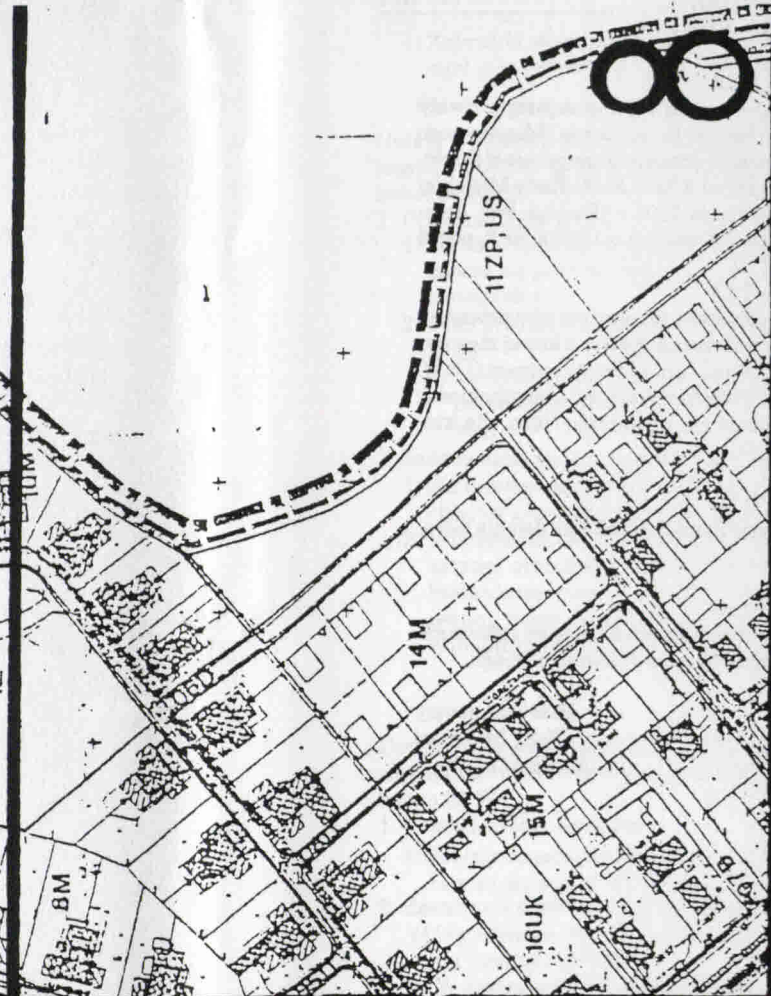
4



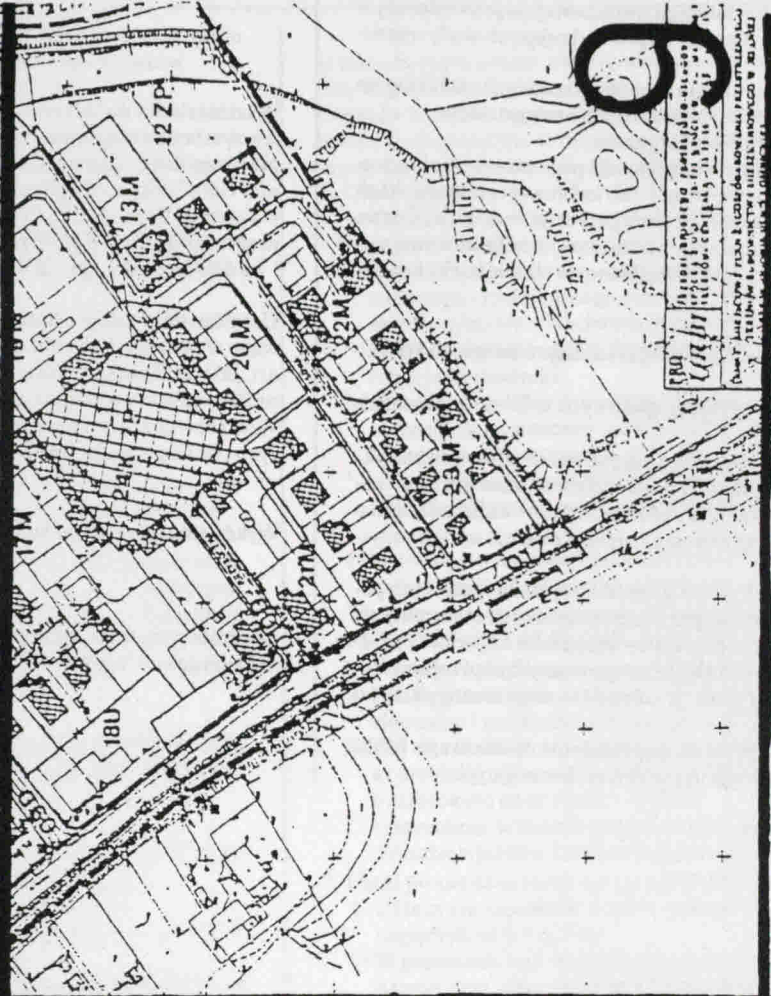
5



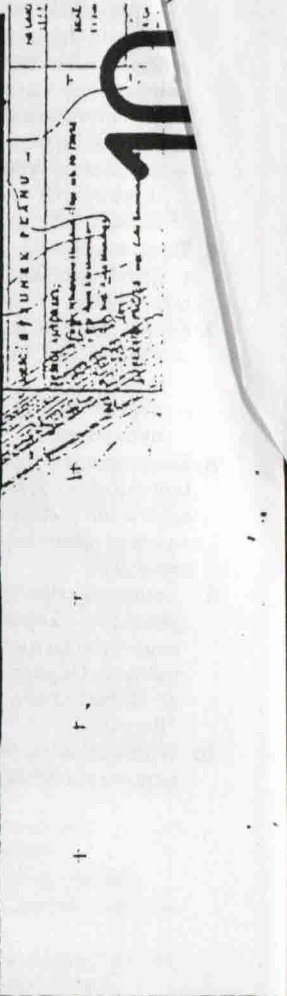
7



8



9



10

LEGENDA

--- GRANICA MIASTA

--- GRANICA ODRZĘDOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA TERENÓW O RÓŻNYM STANIE UŻYTKOWANIA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA TERENÓW O RÓŻNYM STANIE UŻYTKOWANIA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

--- LINIA ROZDZIAŁOWA

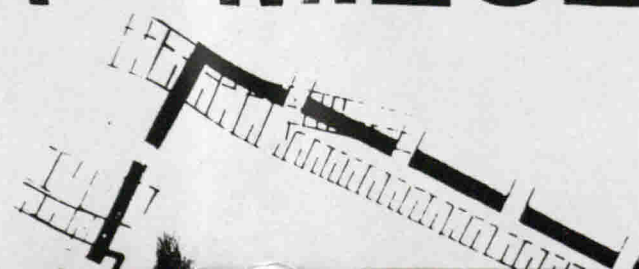
--- LINIA ROZDZIAŁOWA

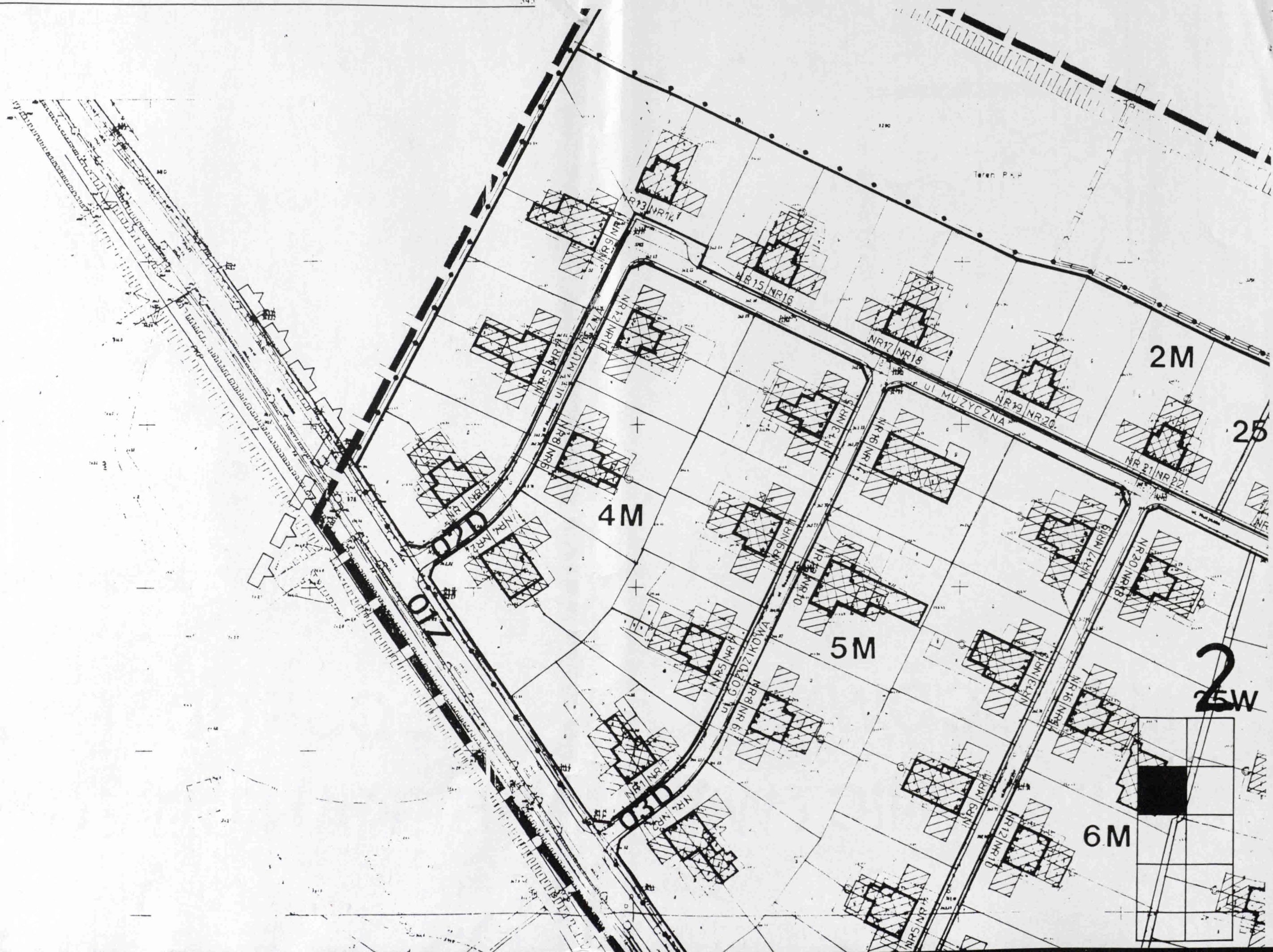
--- LINIA ROZDZIAŁOWA



MIASTO JELENIOGÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

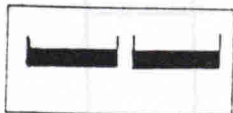




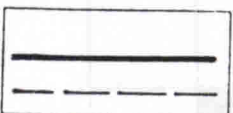
LEGENDA



GRANICA MIASTA



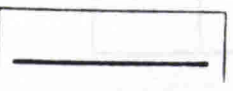
GRANICA OPRACOWANIA PLANU



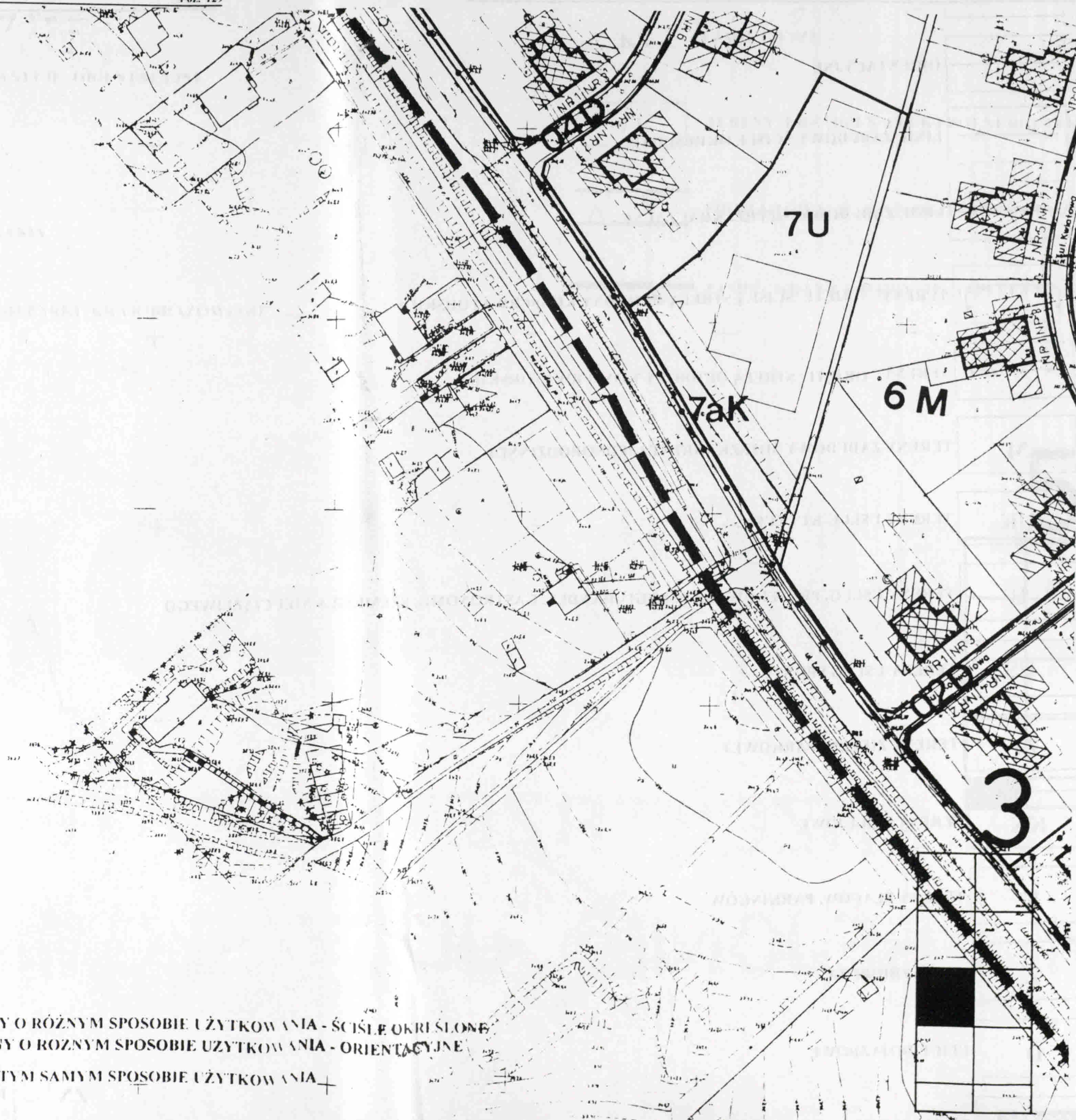
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE

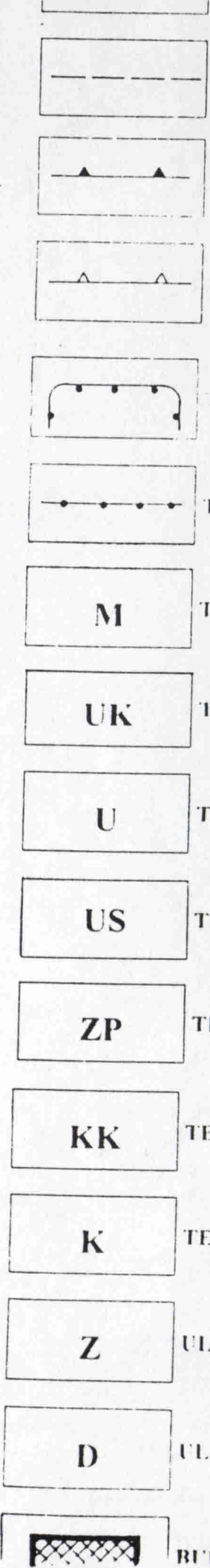
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



ŚCIŚLE OKREŚLONE





ORIENTACYJNE

LINIE ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

TERENY OBJĘTE ŚCIŚLĄ STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY OBJĘTE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

M
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UK
TERENY USŁUG KULTURY

U
TERENY USŁUG, PREFEROWANE USŁUGI - HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

US
TERENY USŁUG SPORTU

ZP
TERENY ZIELENI PARKOWEJ

KK
TERENY KOLEJOWE

K
TERENY PLACÓW, PARKINGÓW

Z
ULICA ZBIORCZA

D
ULICE DOJAZDOWE

 BUDYNKI DO TRWAŁEJ ADAPTACJI

ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ

4

OBKŁASY BUDYŃKOW PROJEKTOWANYCH - ORIENTACYJNE

PROPOZOWANE POLA ZABUDOWY

PLAC DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA

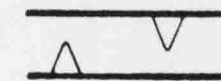
GRANICE OBLĘTNY - RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

KX

CIĄGI PIESZE

EE

TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYK.

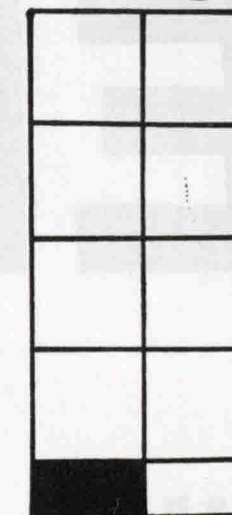


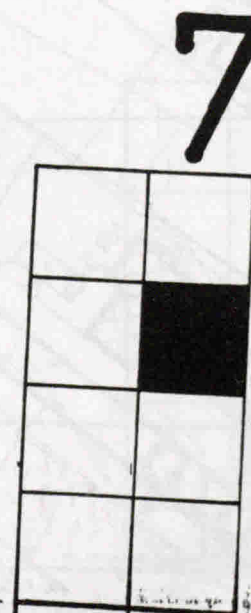
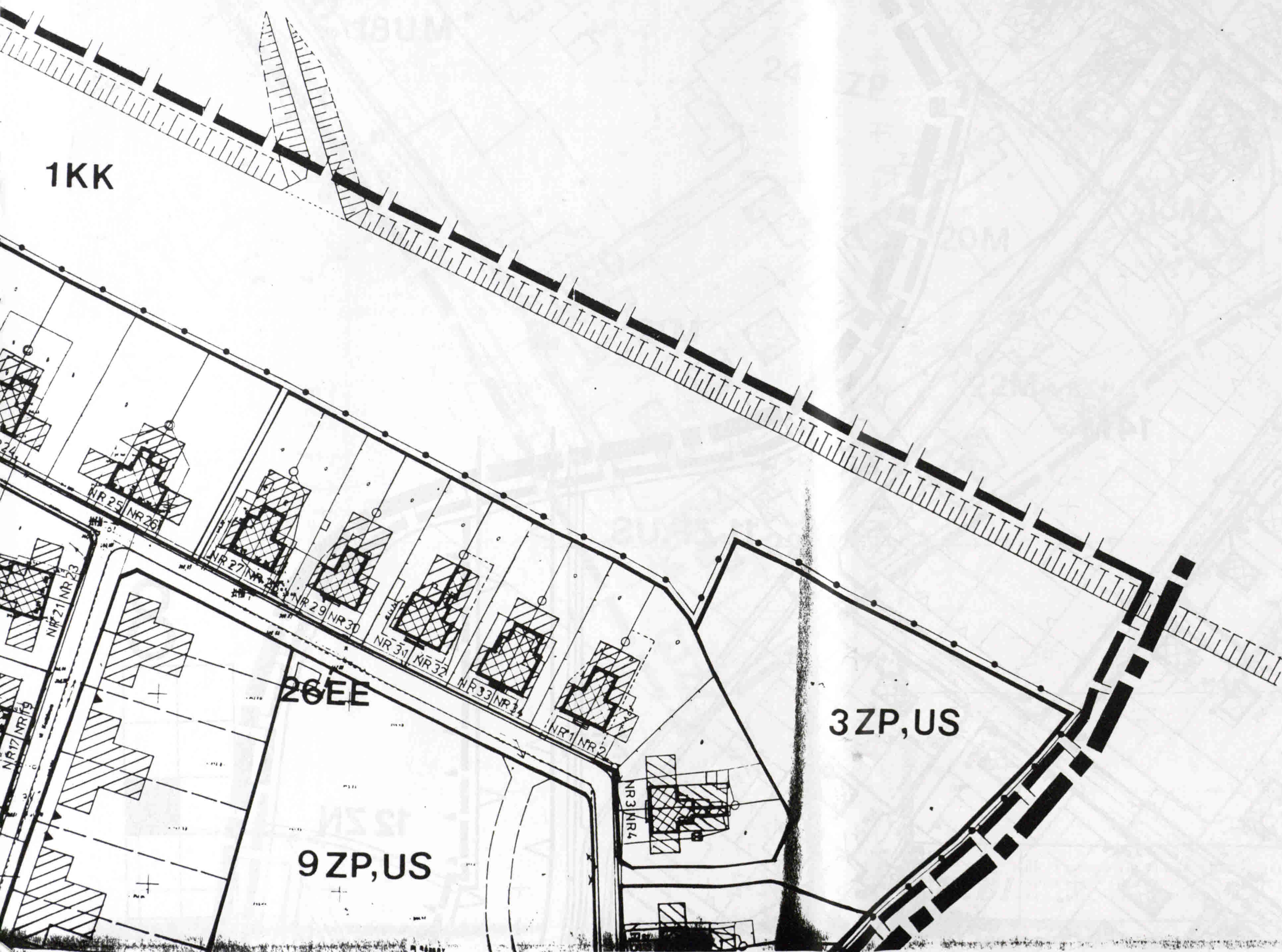
PROJEKTOWANA ŚCIANA PRZECIWPÓWODZOWA

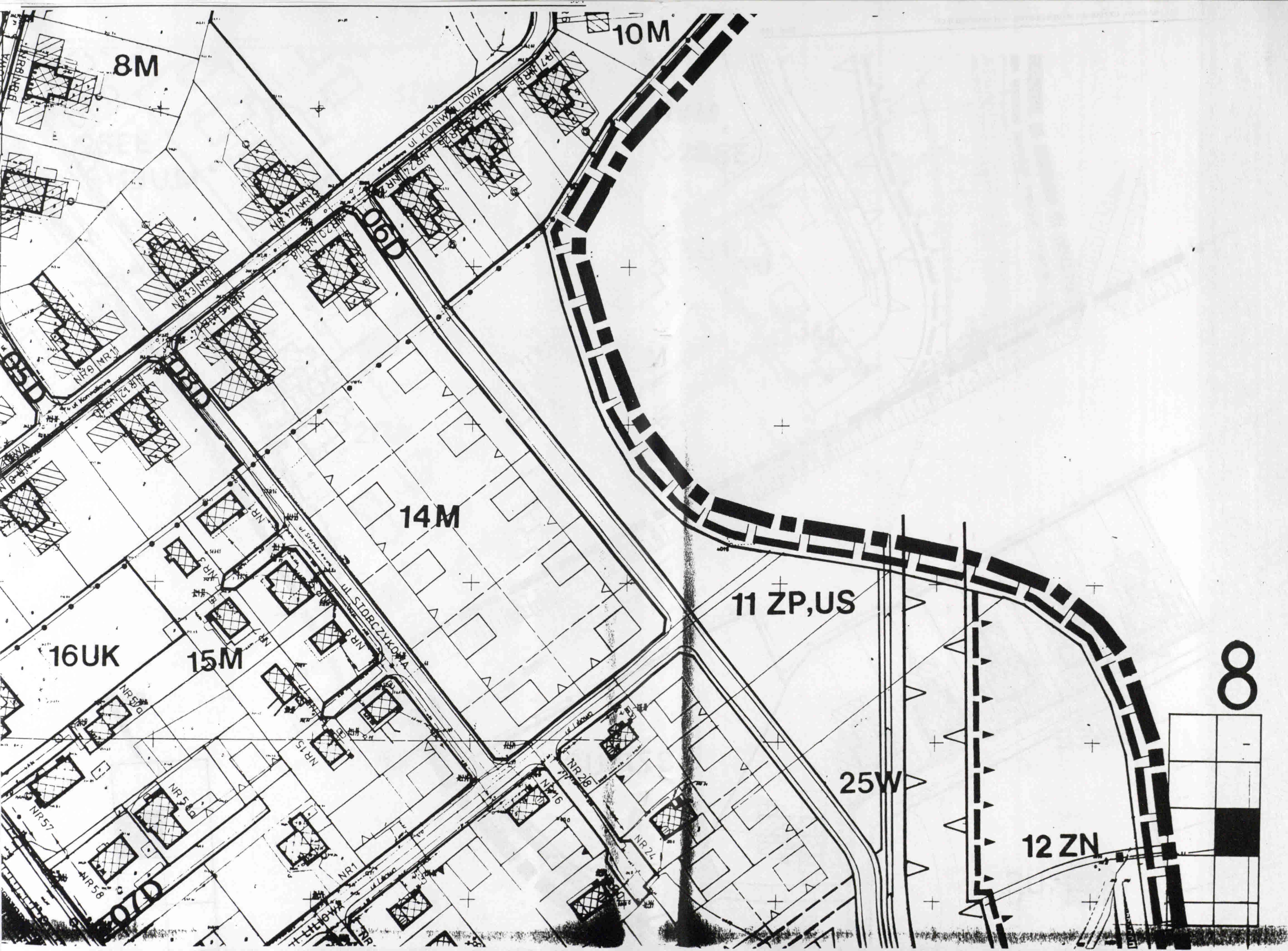


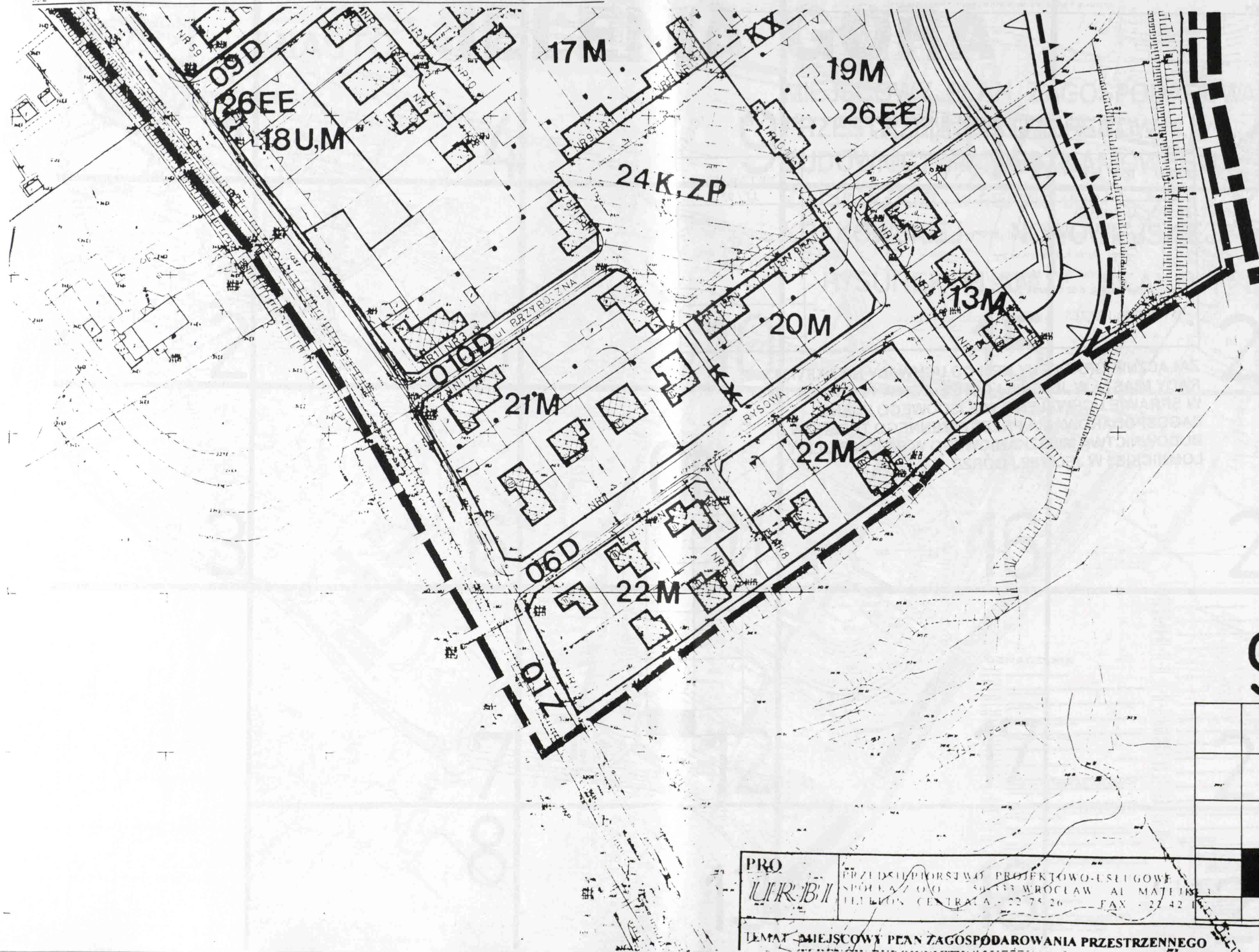
ZASIĘG GRANICY WODY 1% (STULETNIEM)

5









PRO

URB II

PRZEDSIĘWSTWIE PROJEKTOWO-USŁUGOWE
 SPÓŁKA Z O.O. 50-133 WROCŁAW AL. MATTEI 3
 TEL. 71 33 11 111 CENTRALA - 22 75 26 FAX - 22 42 11 11

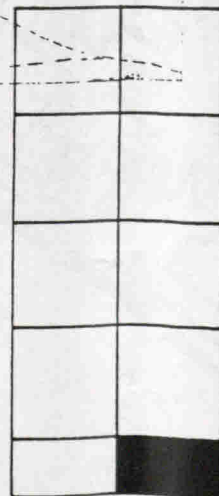
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY W BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W JELENIEJ GÓRZE W REJONIE ULICY ŁOMNICKIEJ

PRZECIĄG RYSUNEK PLANU	NR UMOWY 11/95
ZESPÓŁ AUTORSKI mgr Władysław Horubski - Tytuł urb. Nr 720/88 mgr Anna Korabiewska mgr bud. Anna Horubska mgr inż. Kazimierz Synowiec DYREKTOR PRZECIĄG mgr Zofia Secomska - Marek	SKALA 1 : 1000
	DATA OPRAC 1996-1998

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/543/98
RADY MIASTA W JELENIEJ GÓRZE Z DNIA 16 czerwca 1998 r
W SPRAWIE UCHWAŁENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W REJONIE ULICY
ŁOMNICKIEJ W JELENIEJ GÓRZE

10



130

UCHWAŁA Nr XXXV/544/98

Rady Miejskiej w Jeleniej Górze
z dnia 16 czerwca 1998 r.

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów budownictwa mieszkaniowego
z usługami w rejonie ulic:
Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst z 1996 r., Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej nr XVII/207/96 z dnia 11.06.1996 r., Rada Miejska w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami położonych w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (wschodnia część miasta).

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – osiedle "Urocz" oraz kompleksy zieleni parkowej i leśnej.

Granice obszaru objętego planem (ca 80 ha) przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

Ustalenia planu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zasad ogólnych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) zasad szczegółowych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej (usługi publiczne, komercyjne), zieleni parkowej i usług sportu oraz zasad obsługi tych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, uwzględniających ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3

Ilekcć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jeleniej Górze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony numerem i symbolem funkcji,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zabudowa typu małe domy mieszkalne oznaczone na rysunku planu symbolami Mk,

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami M-U,
 - 4) tereny zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami U,
 - 5) tereny administracji oznaczone na rysunku planu symbolami A,
 - 6) tereny urządzeń usługowych rolnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem RPU,
 - 7) tereny usług innych oznaczone na rysunku planu symbolami UI,
 - 8) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
 - 9) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami RL,
 - 10) tereny usług turystyki i sportu oznaczone na rysunku planu symbolami UTS,
 - 11) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami ZD,
 - 12) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
 - 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami EE,
 - 14) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: G, Z, L, D, KX,
 - 15) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolami W.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się funkcje dominujące i funkcje towarzyszące oraz dopuszczalny zakres uzupełnień funkcji dominujących.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (za wyjątkiem przypadków podanych w rozdziale III),
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II**Zasady ogólne zagospodarowania terenów****§ 6**

1. Wskazana na rysunku planu i w tekście zasad szczegółowych funkcja terenu jest wiodąca i można ją uzupełniać o inne wskazane pokrewne funkcje, o ile nie zmieni to określonych warunków środowiska.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą są ściśle określone, a linią przerywaną są orientacyjne mogące ulec w miarę potrzeby pewnym zmianom. Ta sama zasada dotyczy również linii podziału wewnętrznego (granic działek). Istniejące linie podziału wewnętrznego mogą zostać zmienione w zależności od potrzeb pod warunkiem, że nie będzie to sprzeczne z przepisami szczególnymi i zasadami szczegółowymi zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale III.
3. Usytuowanie projektowanych obiektów – zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy ściśle określonymi oraz na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ III**Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów****§ 7**

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 ZP, 12 ZP, 23 ZP, 34 ZP, 56 ZP, 61 ZP, 63 ZP, 65 ZP, 69 ZP.

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZP, 12 ZP, 23 ZP, 34 ZP, 56 ZP, 61 ZP, 63 ZP, 65 ZP, 69 ZP przeznacza się pod zielen parkową urządzoną.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:

- a) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (wskazane przebiegi skrajem parków),
 - b) urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i rowerowe,
 - c) urządzenia obrony cywilnej.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
- 1) Istniejące pomniki przyrody podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.
 - 2) Istniejącą zieleni parkową należy zachować i uporządkować.
 - 3) Usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie ekspertyzy ekologicznej).
 - 4) Wskazane dodatkowe nasadzenia zieleni parkowej wysokiej i średniej (krzewy) w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego. Przy realizacji nasadzeń wprowadza się obowiązek opracowania ekspertyzy ekologicznej.
 - 5) Wskazana szerokość ciągów pieszych i rowerowych ca 3,0 m.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 M, 3 M, 4 M, 5 M, 7 M, 9 M, 10 M, 13 M, 14 M, 15 M, 16 M, 18 M, 19 M, 20 M, 29 M, 33 M, 39 M, 42 M, 44 M, 49 M, 51 M, 53 M, 55 M, 58 M, 62 M, 64 M, 70 M, 71 M, 73 M, 74 M, 75 M.

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami M (numery j.w.) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa) o niskiej intensywności zabudowy ($I_n = 0.35-0.40$).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach oznaczonych na rysunku w/w symbolami ustala się:
 - a) pojedyncze budynki mieszkalnictwa kilkunastopiętrowego (do 8 mieszkań),
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane w bryły budynków mieszkalnych lub dobudowane do budynków,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów,
 - e) zieleni urządzonej.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń wymienionych w p. 2 jest zachowanie proporcji, by tereny obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyły 40% powierzchni terenów przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

- 1) Istniejące budynki mieszkalne oraz gospodarcze mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania (dotyczy adaptacji części budynku mieszkalnego na cele usługowe pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenów wymienionych na początku rozdziału 9).
- 2) Dla terenów nie zabudowanych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do kalenicy dachu,
 - b) dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 55°, jednakowym dla wszystkich połaci dachu za wyjątkiem lukarn,
 - c) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej,
 - d) forma budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - e) na terenach o spadkach powyżej 5% zaleca się zabudowę tarasową.
- 3) Powierzchnia usług wbudowanych lub dobudowanych nie powinna przekroczyć 25% powierzchni użytkowej.
- 4) Granice wyznaczonych na rysunku działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej są orientacyjne, mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb.
- 5) Ustala się: minimalną powierzchnię działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 500 m², a minimalną szerokość działki – 18 m.

6) Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni działki budowlanej.

7) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z możliwością przeznaczenia wolnego pasa terenu pomiędzy linią zabudowy a ogrodzeniem na cele zieleni ozdobnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanej z budynkami mieszkalnymi.

8) Dopuszcza się realizację na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budynków gospodarczych i garaży. Garaże oraz budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w granicach działek jako obiekty wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią – wyłącznie jako obiekty posiadające wspólną ścianę z odpowiadającym budynkiem gospodarczym na działce sąsiedniej.

Dopuszcza się lokalizację garaży z ewentualną częścią gospodarczą jako przybudowanych do obiektu podstawowego.

9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

- a) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja,
- b) wskazane dachy dwuspadowe (dopuszcza się jednospadowe), pokryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym lub blachą,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m².

10) Przy realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej wprowadza się następujące zasady:

- a) maksymalna wysokość: ogrodzeń 1,6 m, cokołów – 0,4 m,
- b) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płyt żelbetowych,
- c) wprowadza się obowiązek lokalizowania ogrodzeń w granicy działek,
- d) wskazane materiały dla realizacji ogrodzeń: drewno, kamień, materiały ceramiczne oraz zamienne okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę, dopuszcza się również stosowania żywopłotów oraz ogrodzeń z elementów kutych.

11) W zagospodarowaniu działek wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowych stałych i przebywających okresowo.

12) Ustala się DNH:

- dzień 50 dB(A);
- noc 40 dB(A).

13) Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały, jak też o niskim standardzie technicznym i estetycznym, w szczególności blaszane garaże i budynki gospodarcze podlegają rozbiorce po terminie tymczasowego użytkowania obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały.

§ 9

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6 ZD i 8 ZD.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6 ZD i 8 ZD przeznaczają się pod pracownicze ogrody działkowe (część istniejącego kompleksu ogrodów działkowych).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

- 1) Zagospodarowanie ogrodów zgodnie z planem zagospodarowania ogrodów i obowiązującą ustawą o pracowniczych ogrodach działkowych z 1981 r. (Dz.U. z 1981 r. Nr 12, poz. 58 z późn. zmianami).

§ 10

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11 EE, 25 EE.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 11 EE, 25 EE przeznaczają się pod urządzenia elektroenergetyki.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

- 1) W obrębie działek stacji transformatorowych zaleca się urządzenie zieleni niskiej.

§ 11

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 17 RPU

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17 RPU przeznacza się pod urządzenia obsługi rolnictwa (istniejący zakład unasienniania zwierząt).
- 2) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej urządzonej, w tym również zakrzewień i zadrzewień,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń komunikacyjnych (parkingi, garaże, drogi) niezbędnych do obsługi terenu.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.

- 1) Istniejące obiekty usługowe rolnictwa mogą podlegać: modernizacji, przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części obiektów na inne cele usługowe – usługi nieuciążliwe niekolidujące z podstawową funkcją obiektu.
- 2) Uciążliwość (ewentualna) obiektów powinna zamykać się w granicach własnego terenu.
- 3) Wskazane są nasadzenia zieleni izolacyjnej trzypiętrowej od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16 M, 18 M, 19 M).
- 4) Wprowadza się w zagospodarowaniu terenu obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i osób przebywających czasowo.
- 5) Ustala się możliwość zabudowy do 35% powierzchni terenu 17 RPU.
- 6) W przypadku przebudowy ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej obowiązują zasady ustalone w § 8 ust. 2 pkt 10.

§ 12

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22 RL, 26 RL, 30 RL, 32 RL, 35 RL.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 22 RL, 26 RL, 30 RL, 32 RL, 35 RL przeznacza się pod lasy i zadrzewienia.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

- 1) Na terenach lasów i zadrzewień należy prowadzić gospodarkę zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenie kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne).

§ 13

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 WZ.

1. Przeznaczenie terenu

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24 WZ przeznacza się pod urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody.
- 2) Na terenie 24 WZ dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzonej zieleni parkowej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi ujęcia wody,
 - c) niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla pracowników ujęcia.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.

- 1) Zagospodarowanie terenu ujęcia wraz ze strefą ochrony należy dostosować do wymogów Prawa wodnego.

§ 14

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 27 A,U.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27 A,U przeznacza się pod administrację (poszerzenie terenów Policji) oraz usługi nieuciążliwe, preferowane usługi oświaty, sportu i turystyki.
- 2) Jako dopuszczalne przeznaczenie na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu 27 A,U,
 - b) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne dla obsługi terenu 27A,U,
 - c) zieleni urządzonej w tym zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

- 1) Ustala się zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków: administracyjnego lub usługowego nie powinna przekroczyć 13 m od niższego poziomu terenu do kalenicy dachu, a wysokość budynków gospodarczych nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji,
 - b) wskazane dachy strome, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się kalenicach,
 - c) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej,
 - d) forma przestrzenna obiektów usługowych i administracyjnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni ogólnej terenu.
- 4) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów produkcyjnych lub hodowlanych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz trwałego składowania i magazynowania surowców, materiałów i urządzeń.
- 5) Wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni parkowej od strony Policji.
- 6) Przy realizacji ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej należy stosować zasady zawarte w § 8 ust. 2 pkt 10.
- 7) W zagospodarowaniu terenu wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 15

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 28A, IS

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 28 A, IS przeznacza się pod tereny administracji oraz obronności i bezpieczeństwa Państwa (istniejące tereny i obiekty Policji).
- 2) Na terenie działki nr 121/5 istniejący las oraz wartościową zieleni należy zachować i uporządkować.
- 3) Do zachowania pozostawia się również istniejący ciek wodny.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.

- 1) Istniejące obiekty mogą podlegać modernizacji, przebudowie i rozbudowie pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

§ 17

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 40 U, 41 U, 46 U, 48 U, 52 U, 59 U, 60 U, 67 U.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 40 U, 41 U, 46 U, 48 U, 52 U, 59 U, 60 U, 67 U przeznacza się pod usługi komercyjne i publiczne (wybór terenów zależny od potrzeb).
- Tereny: 40 U – preferowane usługi publiczne – usługi oświaty, zdrowia, kultury (w tym możliwość budowy kościoła), 41 U, 46 U, 48 U, 52 U, 60 U – preferowane usługi komercyjne: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i inne komercyjne z możliwością lokalizowania usług publicznych,

- 67U – preferowane usługi turystyki dla aktywnych form wypoczynku.
- 2) Jako dopuszczalne przeznaczenie na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom (do 50% powierzchni),
 - zielen parkowa urządzona i tereny sportu,
 - sieci urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji (parkingi, garaże, drogi dojazdowe) niezbędne dla obsługi terenów usługowych.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
- 1) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy usługowej:
- maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 12 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu a budynków towarzyszących (pomocniczych) 2/3 wysokości budynków głównych,
 - dopuszcza się przekroczenie podanej w punkcie a wysokości zabudowy przy realizacji obiektów kultu religijnego, hotelu lub administracji publicznej,
 - wskazane dachy strome, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się kalenicach,
 - pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej,
 - forma przestrzenna obiektów usługowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
- 2) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 35% ogólnej powierzchni terenu.
4. Wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni parkowej urządzonej, szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
5. Przy realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej należy stosować zasady zawarte w § 8 ust 2 pkt 10.
6. W zagospodarowaniu terenów usługowych wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.
7. Zabrania się lokalizowania obiektów o funkcji produkcyjnej w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany granic terenów (działek) przeznaczonych w planie pod usługi w zależności od potrzeb (zwiększenie lub zmniejszenie w granicach do 20%) pod warunkiem, że nie będzie to sprzeczne z przepisami szczególnymi i zasadami szczegółowymi zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale III.

§ 18

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 43 MU, 47 MU, 66 MU, 72 MU.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 43 MU, 47 MU, 66 MU, 72 MU przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą z usługami. Preferowane usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego (ewentualna uciążliwość zamykająca się w granicach własnego terenu).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach 43 MU, 47 MU, 66 MU, 72 MU ustala się:
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji: parkingi, garaże i drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi danego terenu,
 - zielen urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
 - usługi na wydzielonych działkach,
 - obiekty i urządzenia związane z inną nieuciążliwą działalnością gospodarczą na działkach powyżej 1000 m².
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
- 1) Ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jak w § 8 ust. 2 pkt 2.
- 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy usługowej:

- usługi można realizować jako wbudowane, dobudowane lub wolno stojące,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 12 m licząc od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dachy strome, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się kalenicach,
 - pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej,
 - forma budynków usługowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
- 3) Granice wyznaczonych na rysunku działek zabudowy mieszkaniowo-usługowych są orientacyjne, mogą one ulec zmianie w zależności od potrzeb.
- 4) Ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 800 m², a minimalną szerokość działki 20 m.
- 5) Ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 35% powierzchni działki.
- 6) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z możliwością przeznaczenia wolnego pasa terenu pomiędzy linią zabudowy a ogrodzeniem na cele zieleni ozdobnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanej z budynkami mieszkalnymi.
- 7) Zabrania się lokalizowania w granicach terenów MU obiektów i urządzeń usługowych, produkcyjnych lub hodowlanych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców (użytkowników) środowiska przyrodniczego oraz trwałego składowania i magazynowania surowców, materiałów i urządzeń.
- 8) Ustalenia dotyczące zabudowy gospodarczej i garaży tak jak w § 8 ust. 2 pkt 8 i 9 za wyjątkiem p. 9c dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy gospodarczej, którą zwiększa się w granicach MU do 80 m².
- 9) Ustalenia dotyczące ogrodzeń tak jak w § 8 ust. 2 pkt 10.
- 10) W zagospodarowaniu działek wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
- 11) Ustala się DNH jak w rozdziale § 8 ust. 2 pkt 12.

§ 19

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 50 Mk, 54 Mk, 57 Mk.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 50 Mk, 54 Mk, 57 Mk przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną (8-20 mieszkań) o intensywności zabudowy (in=0.40-0.50).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach oznaczonych na rysunku ww. symbolami ustala się:
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacyjne (parkingi, garaże, drogi dojazdowe) niezbędne dla obsługi danego terenu,
 - zielen urządzona.
2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.
- 1) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej:
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych kilkurodzinnych nie powinna przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - wskazane dachy strome, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się kalenicach,
 - pokrycie dachów: dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej
 - forma przestrzenna budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
- 2) Ustala się możliwość zabudowy do 35% powierzchni terenów.
- 3) Ustala się obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- 4) Wskazane nasadzenia zieleni parkowej na całym terenie pomiędzy budynkami mieszkalnymi.
- 5) W zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć obok budynków mieszkalnych parkingi i garaże stosownie do potrzeb mieszkańców.

§ 20

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 45 UTS, 68 UTS, 75 UTS.

1. Przeznaczenie terenów.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 45 UTS, 68 UTS, 75 UTS przeznacza się pod usługi turystyki i sportu wraz z zielenią towarzyszącą.
Tereny 45 UTS preferowane przeznaczenie na ośrodek sportowo-rekreacyjny.
Tereny 68 UTS, 75 UTS preferowane przeznaczenie na ośrodki turystyczne związane z wypoczynkiem w siodle.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na ww. terenach ustala się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zespołów sportowo-rekreacyjnych,
- b) urządzenia komunikacyjne niezbędne do obsługi terenów – parkingi, drogi dojazdowe, aleje piesze,
- c) usługi komercyjne związane ze sportem (obiekty: handlowe, mała gastronomia).

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

- 1) Ustala się maksymalną możliwość zabudowy (obiekty kubaturowe) do 10% ogółu terenów sportowych).
- 2) Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych nie powinna przekroczyć 1.5 kondygnacji.
- 3) Wprowadza się obowiązek zachowania istniejącej wartościowej zieleni oraz nasadzeń nowej zieleni parkowej wysokiej, średniej i niskiej.
Zalecany procent zieleni parkowej na terenach UTS minimum 20%.
- 4) W zagospodarowaniu terenów wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Nawierzchnia parkingów powinna być conajmniej gruntuwa ulepszona, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.
- 6) Istniejący obiekt dawnej ujeżdżalni na terenie 68 UTS należy adaptować na cele usług sportu i rekreacji.
- 7) Istniejące zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną pozostawia się do zachowania.
- 8) Przy budowie (przebudowie) ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej obowiązują zasady ustalone w § 8 ust. 2 pkt 10.

§ 21

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują w chwili obecnej znane zabytkowe stanowiska archeologiczne (brak dokładnego rozpoznania), ale w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia tych stanowisk.

W związku z tym należy wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.

Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 22

Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji dla terenów objętych niniejszym planem.

Obsługa komunikacyjna terenów mieszkaniowych w rejonie ulic: Krakowska-Nowowiejska odbywać się będzie następującymi terenami przeznaczonymi pod terenu komunikacji – ulice miejskie oznaczone symbolami: G, Z, L, D oraz ciągi piesze oznaczone symbolami KX.

1. Ulica oznaczona symbolem 01 G.

- 1) Funkcja dominująca – ulica główna (proj.) obsługująca ruch tranzytowy i miejski.
- 2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, chodniki oraz zielen izolacyjna.

2. Parametry techniczne:

- a) przekrój poprzeczny jezdni: 1 x 2 pasy ruchu, dopuszcza się 2 x 2 pasy ruchu,
- b) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
- d) liczba włączeń ograniczona (zgodnie z rysunkiem planu).

2. Ulice oznaczone na rysunku symbolami: 02 Z, 03 Z.

- 1) Funkcja dominująca – ulice zbiorcze obsługujące centralną i południową część projektowanego osiedla.
- 2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, chodniki, ścieżki rowerowe, zielen izolacyjna.
- 3) Parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni – 1 x 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - c) szerokość ścieżki rowerowej ca 3.0 m,
 - d) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – 25.0 m (dla ulicy Nowowiejskiej dopuszcza się miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających z uwagi na ograniczenia przestrzenne – kompleksy leśne i parkowe i szczególnie trudne warunki hipsometryczne),
 - e) liczba włączeń ograniczona.

3. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: 04 L – 013L.

- 1) Funkcja dominująca – ulice lokalne.
- 2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, chodniki, ścieżki rowerowe, zielen izolacyjna.
- 3) Parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni – 1 x 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - c) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - d) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – 12.0 m – 15.0 m,
 - e) szerokość ścieżki rowerowej ca 3 m.

4. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: 014 D – 027 D.

- 1) Funkcje dominujące – ulice dojazdowe.
- 2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, chodniki, zielen izolacyjna.
- 3) Parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny – 1 x 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu,
 - c) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - d) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – 8.0 – 12.0 m.
- 4) Przebieg ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolami: 015 D, 019 D, 020 D, 023 D, 024 D, 025 D, 026 D może być zmieniony w zależności od potrzeb np. w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu w rejonie projektowanego przebiegu jednej z ww. ulic przez jednego strategicznego inwestora.

5. Ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

- 1) Ustala się minimalną szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających 3m.
- 2) Wzdłuż ciągów pieszych wskazane jest nasadzenie zieleni parkowej wysokiej.
- 3) W granicach linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego.

6. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowane obiektów nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu:

- a) związanych z obsługą ruchu,
- b) małej architektury,
- c) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych nie związanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej max 6.0 m².
Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować na terenie objętym planem w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.

§ 23

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1 Zp do 76 UTS.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych w – 300 (w ulicy Krakowskiej i od ulicy Krakowskiej do ulicy Nowowiejskiej) oraz budowę sieci wodociągowych (sieć roz-

- dzielcza) w celu doprowadzenia wody do projektowanego osiedla,
- poprzez budowę przyłączy wodociągowych do poszczególnych posesji.
2. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych.
- poprzez rozbudowę i budowę sieci kanalizacji miejskiej $\varnothing$ 200, $\varnothing$ 300 w systemie rozdzielczym prowadzonej w ulicach, drogach i placach (grawitacyjna),
 - poprzez budowę przykanalików do poszczególnych posesji. Ścieki przemysłowe i technologiczne winny być podczyszczone na własnym terenie.
3. Odprowadzenie wód opadowych
- poprzez rozbudowę istniejącej i budowę kanalizacji deszczowej poprowadzonej w ulicach, drogach i placach odprowadzającej wody opadowe do istniejących cieków otwartych.
4. Zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
- zasilanie przyłączami z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej NN (napowietrznej lub kablowej), na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze.
6. Telekomunikacja – przyłącza z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej: kablowej (prowadzonej w chodnikach) lub napowietrznej.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- poprzez rozbudowę i budowę sieci gazowej średniego ciśnienia od $\varnothing$ 63 – $\varnothing$ 160,
 - poprzez budowę przyłączy gazowych $\varnothing$ 32 do poszczególnych posesji.
8. Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie mieszkań i obiektów usługowych gazem oraz inne indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
9. Usuwanie odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników – kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów ko-

munalnych. Odpady technologiczne powinny być przekazywane do zakładów utylizacji odpadów organicznych typu "Bacutil".

10. Wprowadza się obowiązek zapewnienia właściwego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracyjnych.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 24

W odniesieniu do terenów określonych w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry" uchwalonego uchwałą nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 8 z 1992 r., poz. 71, zmiany z 1996 r., Nr 2, poz. 6 i 7 oraz z 1997 r., Nr 24, poz. 46).

§ 25

Ustala się dla całego obszaru objętego planem stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415) w związku ze wzrostem wartości nieruchomości: ww. stawki nie dotyczą terenów gminy Jelenia Góra, dla których obowiązuje stawka 0%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jelenia Góra.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Grochala



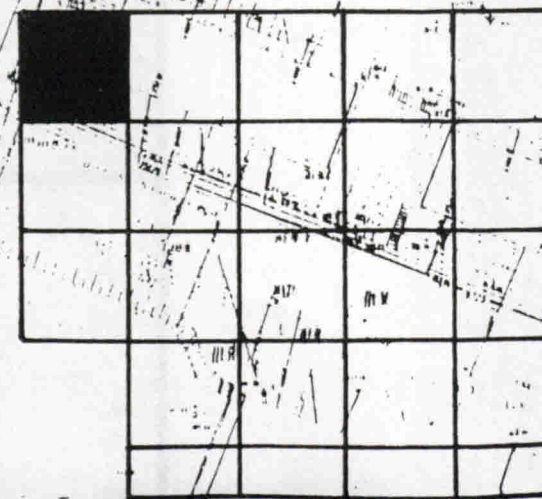
MASTO JELENA GORA

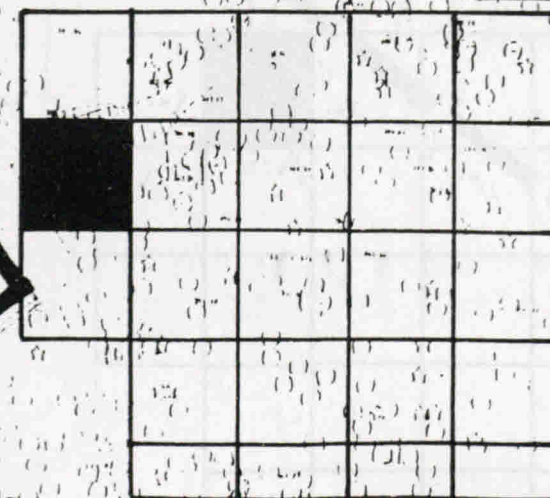
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**

Z USŁUGAMI W REJONIE ULIC:
KRAKOWSKIEJ — NOWOWIEJSKIEJ

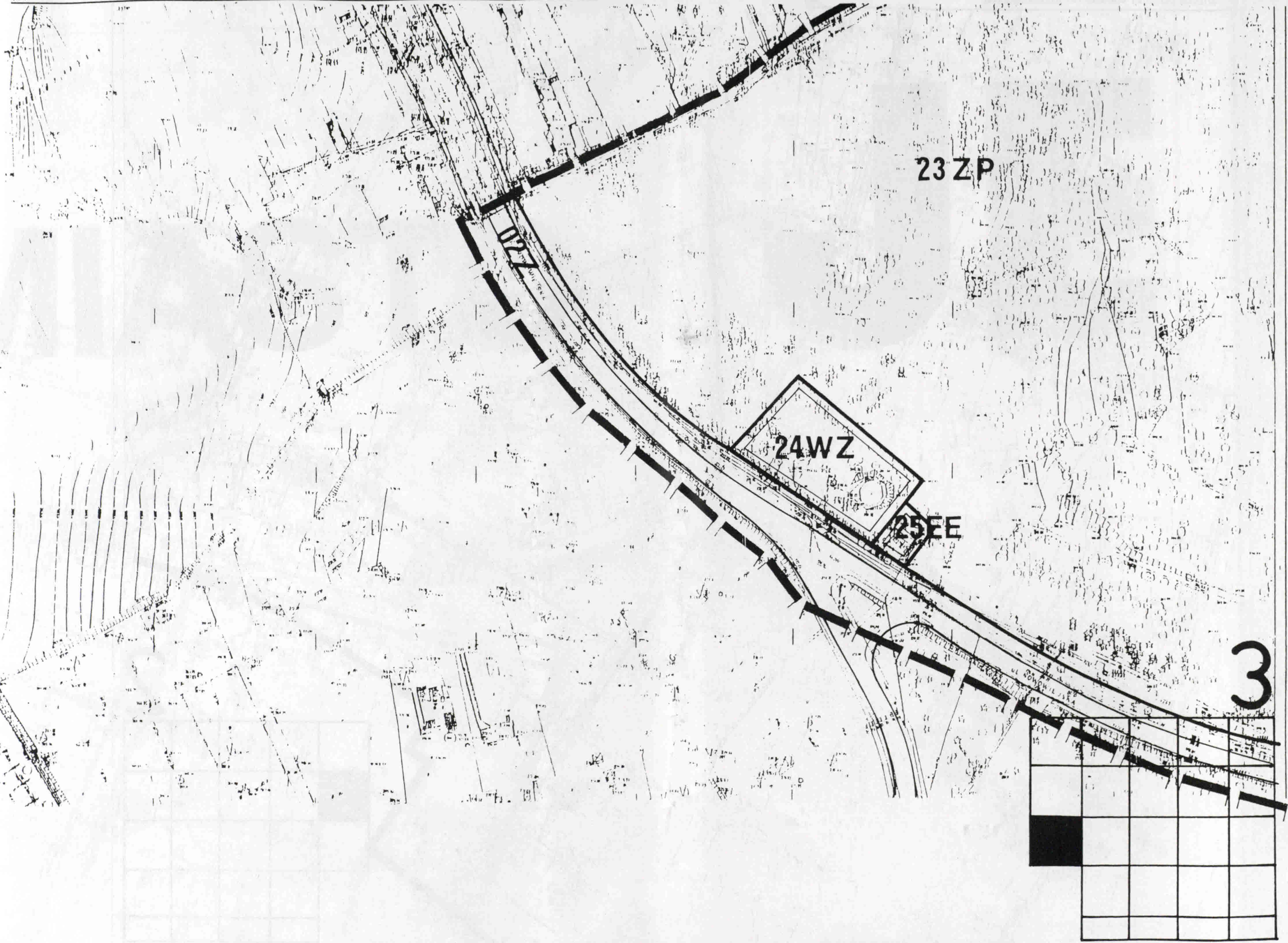
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000





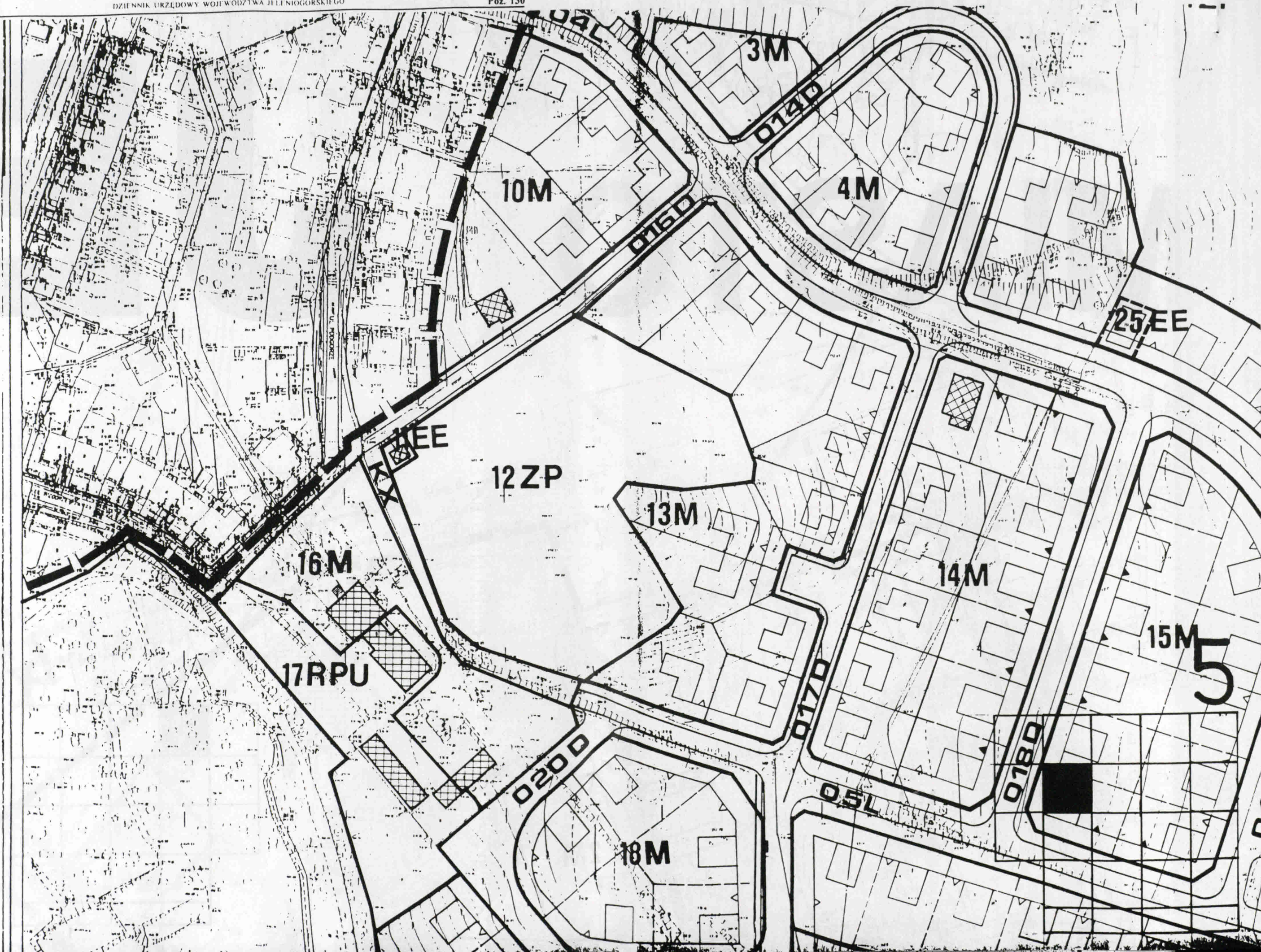


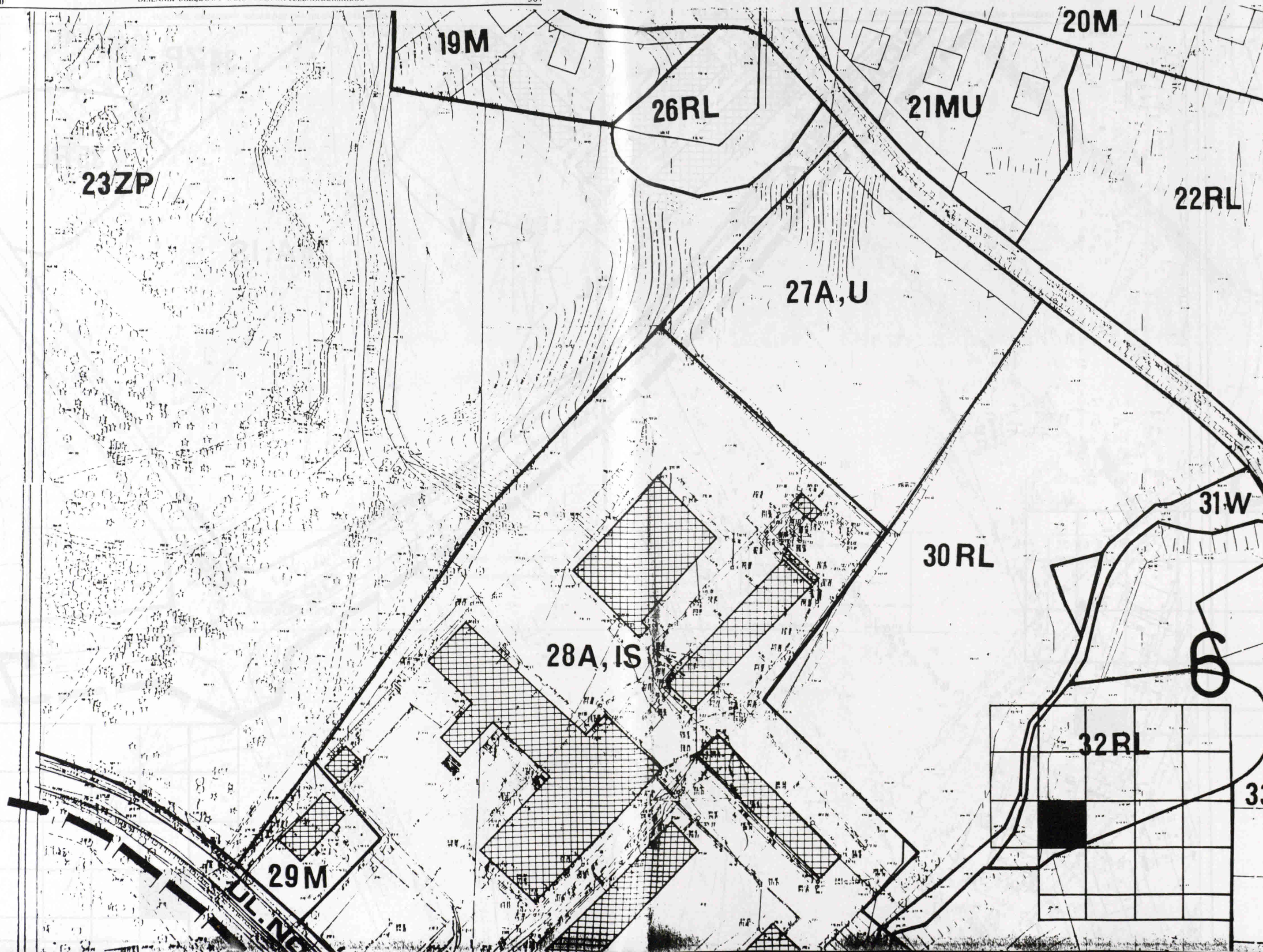
2

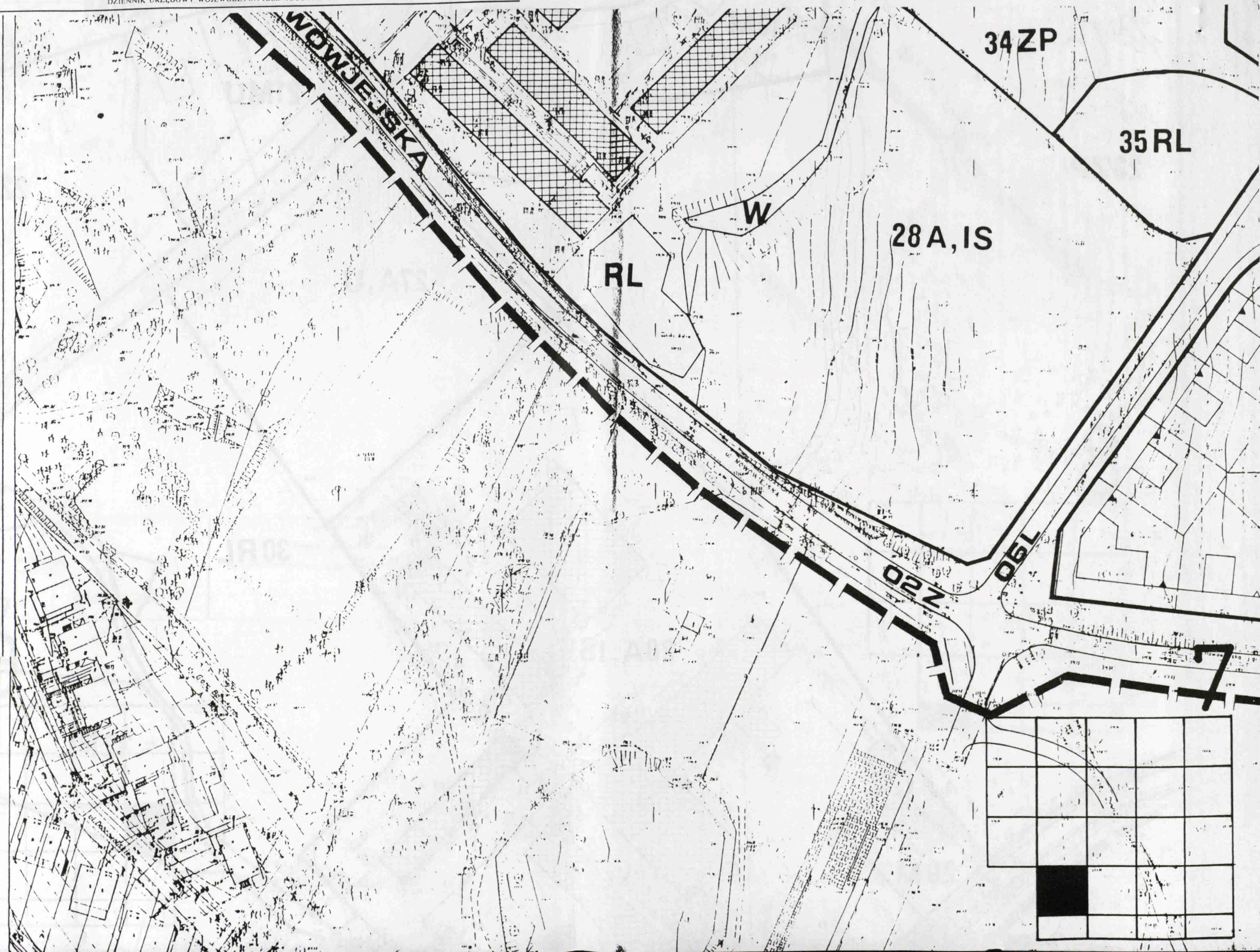


MIASTO JE











461. 243.
2511

Województwo jeleniogórskie
Miasto Jelenia Góra

Jelenia Góra

Mapa zasadnicza 1:500

Mapa ułożona w 1988 sporządzona drogą fotomechaniczną z planu 1:500

Opis ulicy sąsiadującej
3633

3633

Opis drogi przez teren kamioniarzy

Autografy

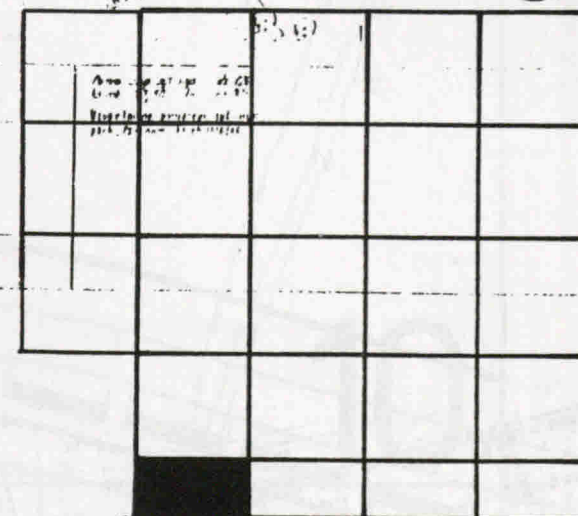
Kopieci-ki
H. A. A.

Wrocław dn. 31.03.1978r.

Nazwa ulicy

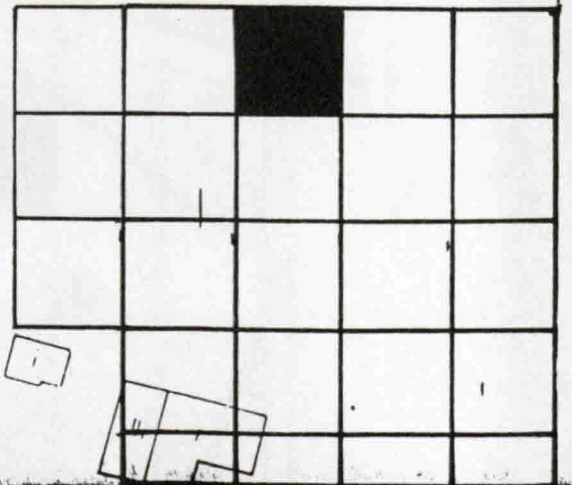
ul. Mieczysława Kuronia

Nr ew. A 273

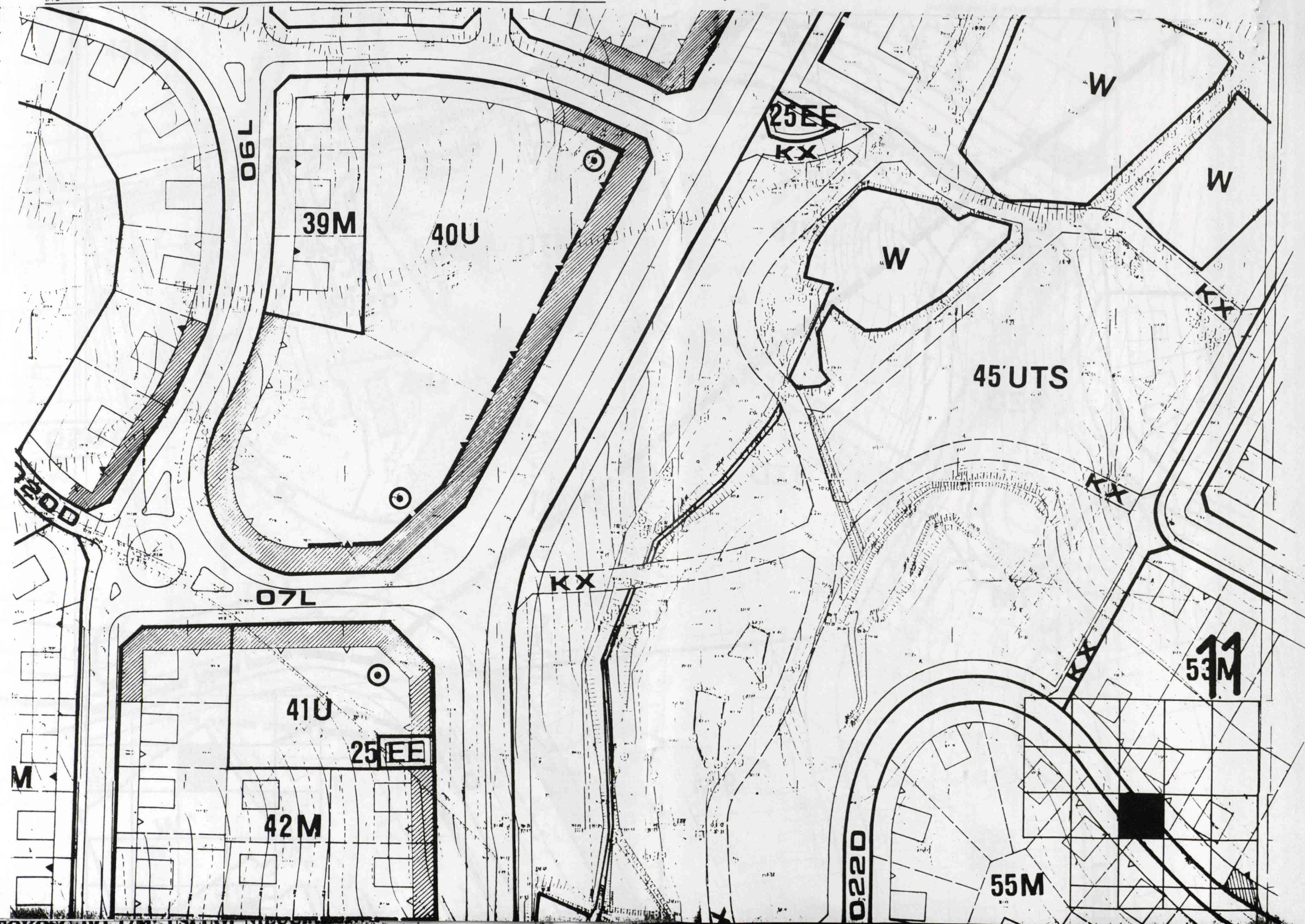


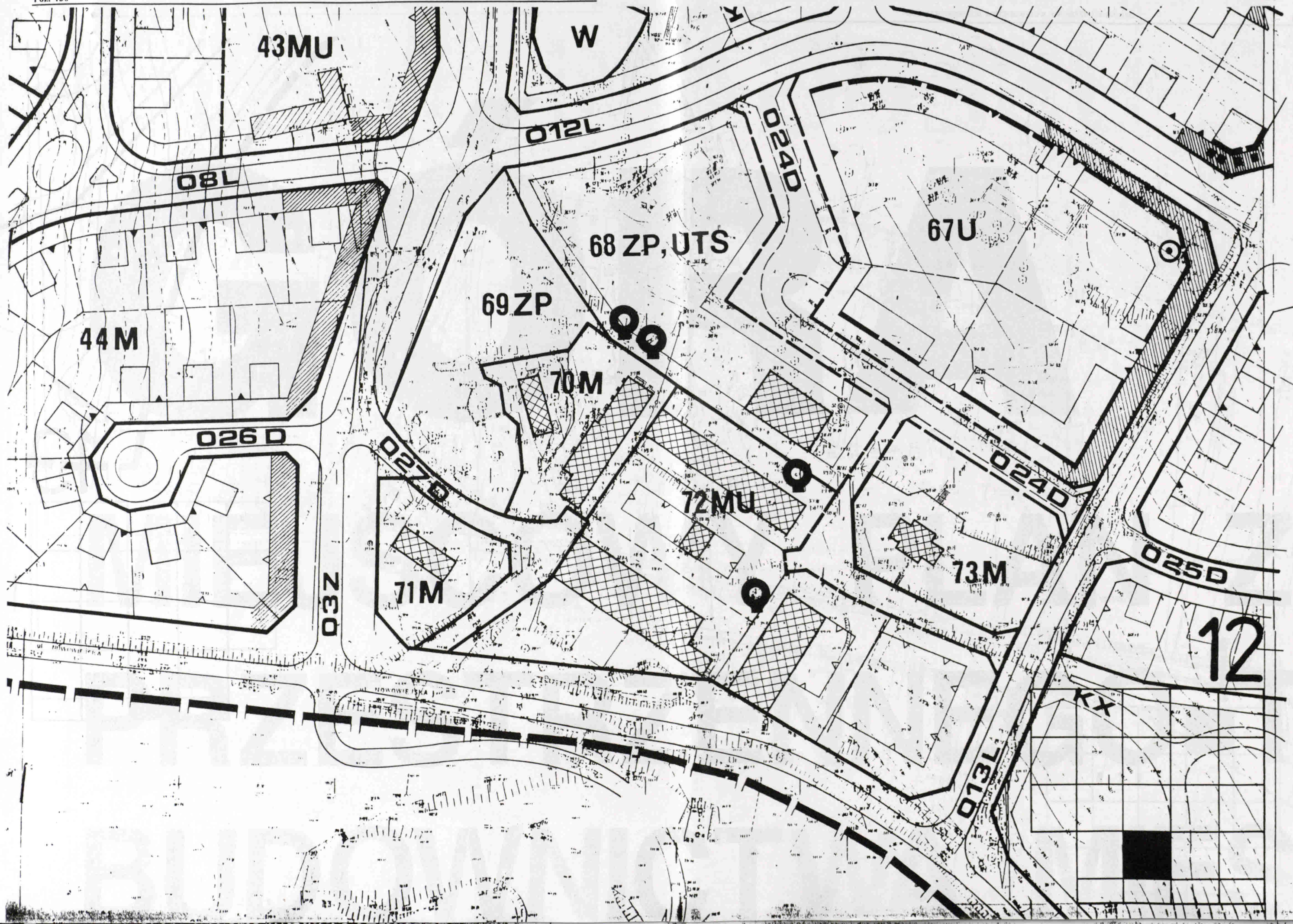
JELEŃNA

9









GORRA

MIEJSCOWY PLAN ZA

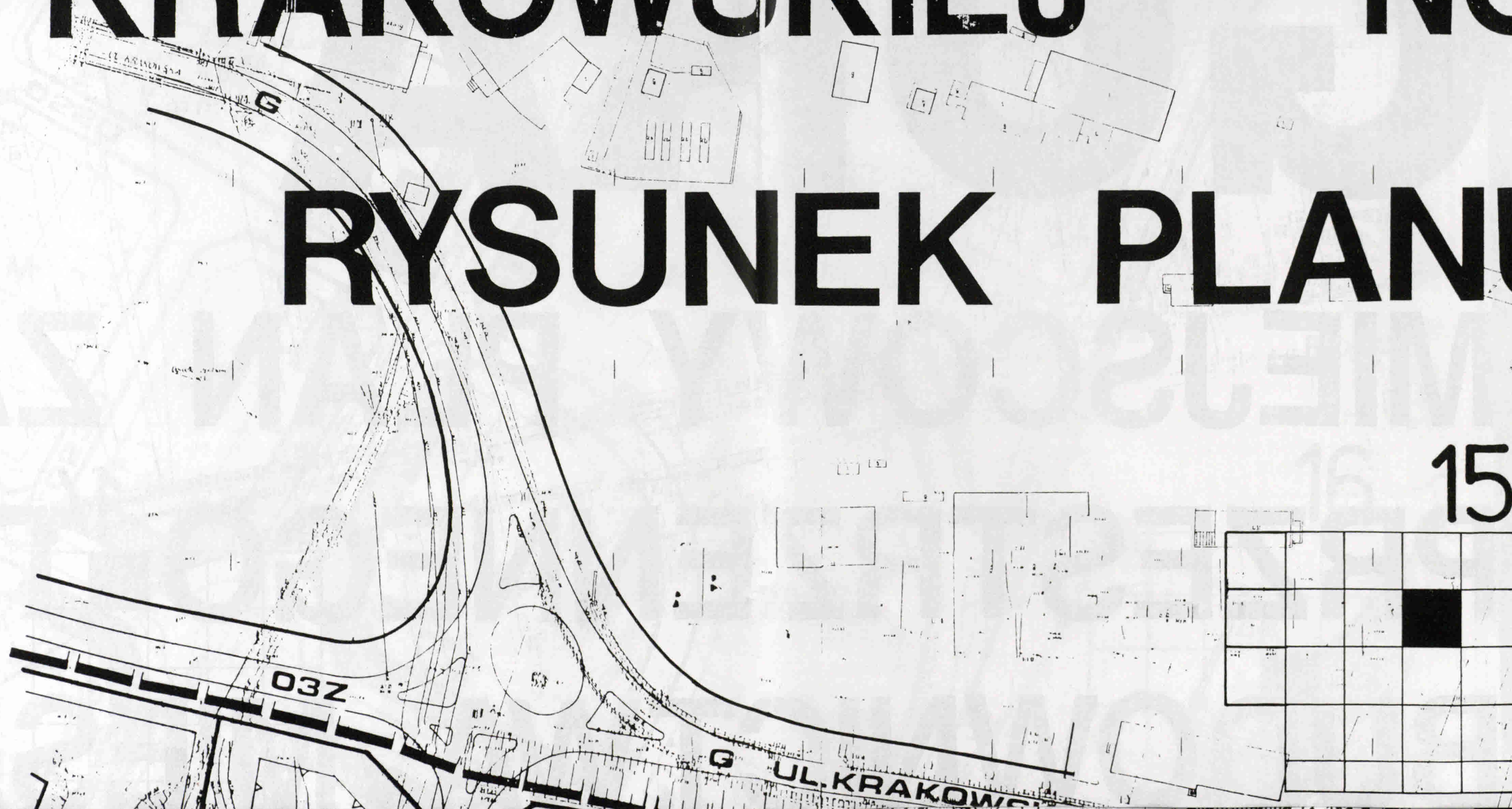
PRZESTRZENNEGO 14

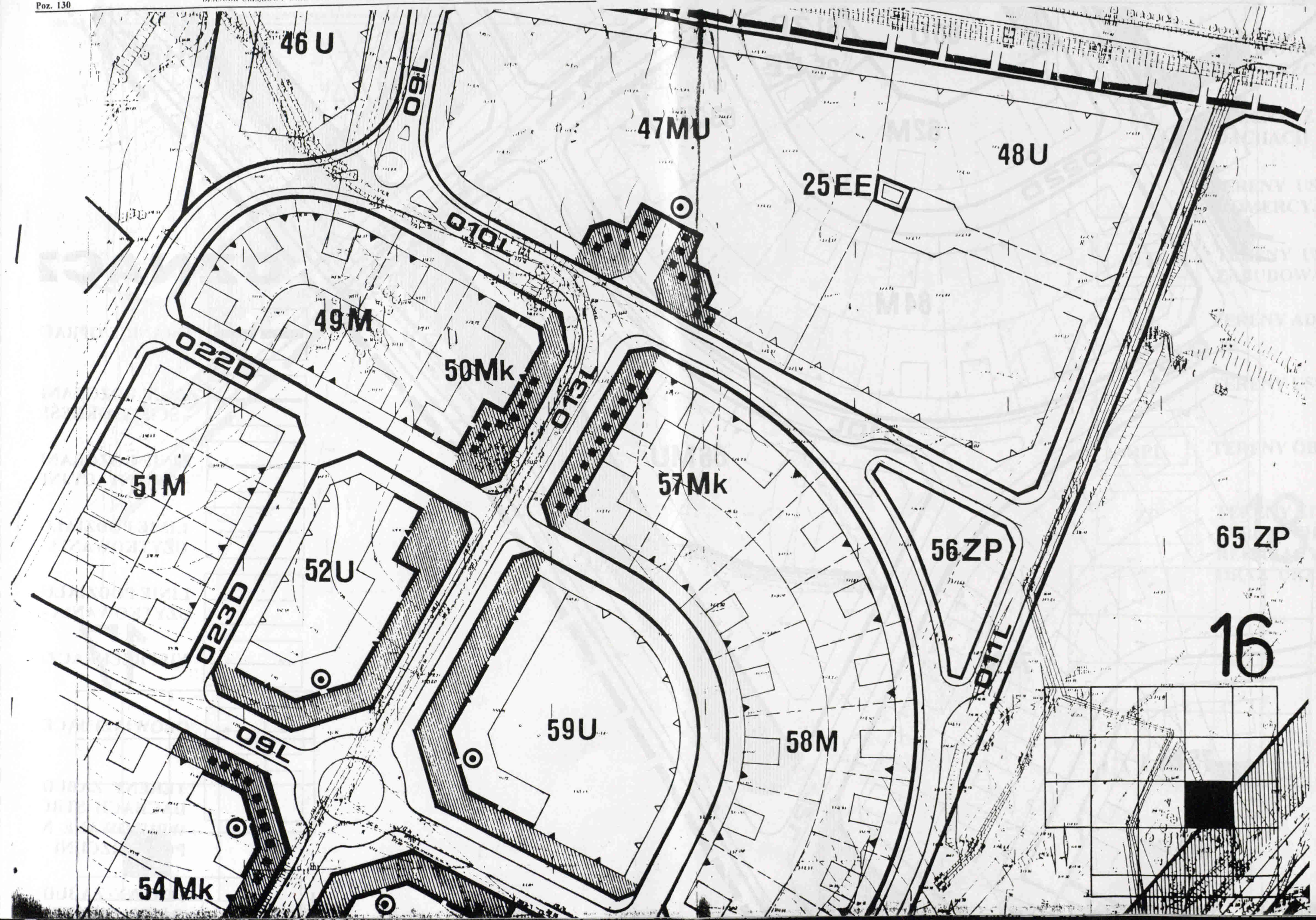
BUDOWNICTWA MIES

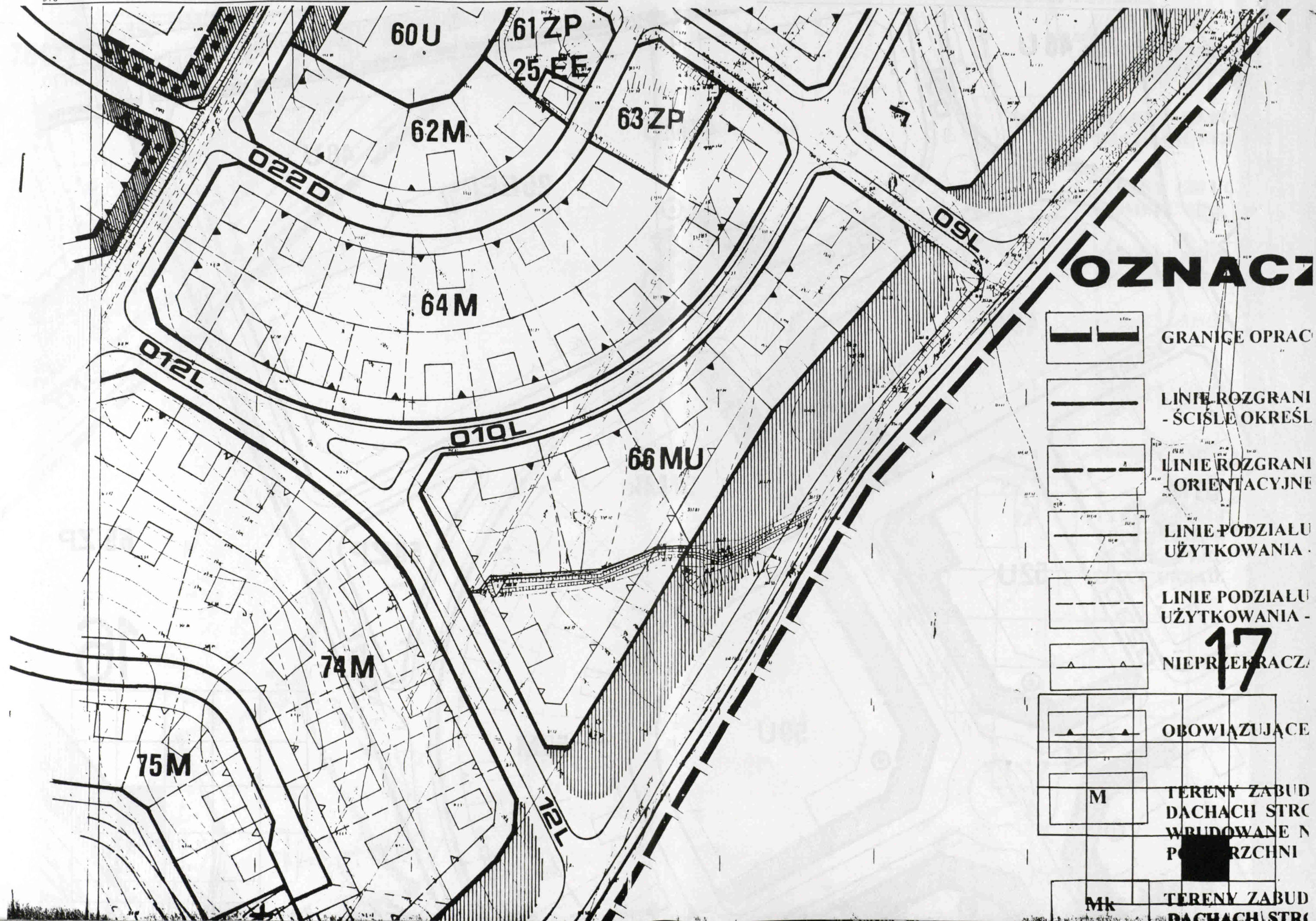
Z USŁUGAMI W REJONIE KRAKOWSKIEJ — NO

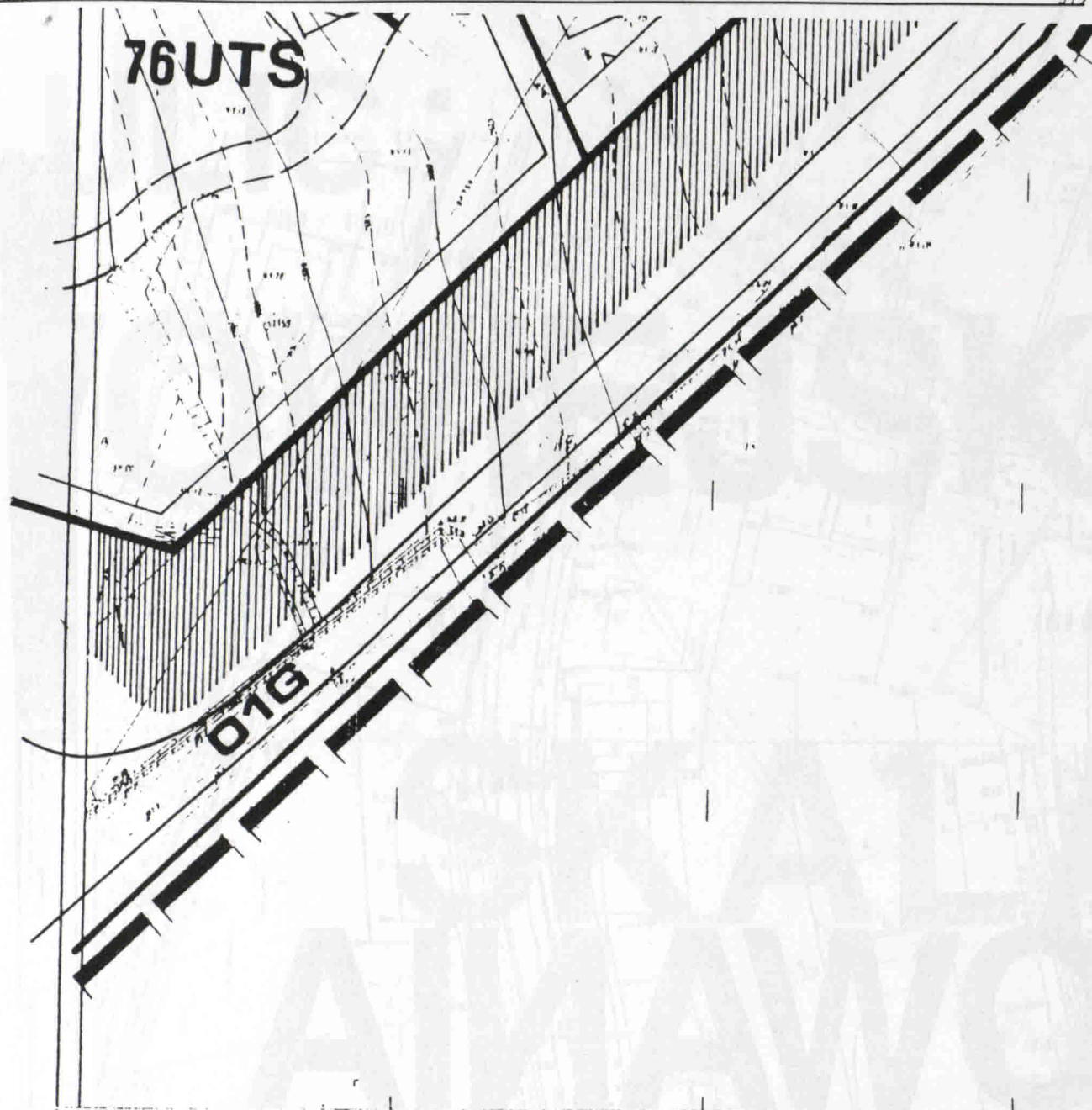
RYSUNEK PLANU

15









WBUDOWANE
POWIERZCHNI

MU

TERENY ZABUDOWY
DACHACH STR

U

TERENY USŁUG
KOMERCYJNE

UTS

TERENY USŁUG
ZABUDOWANE

A

TERENY ADMIN

UI

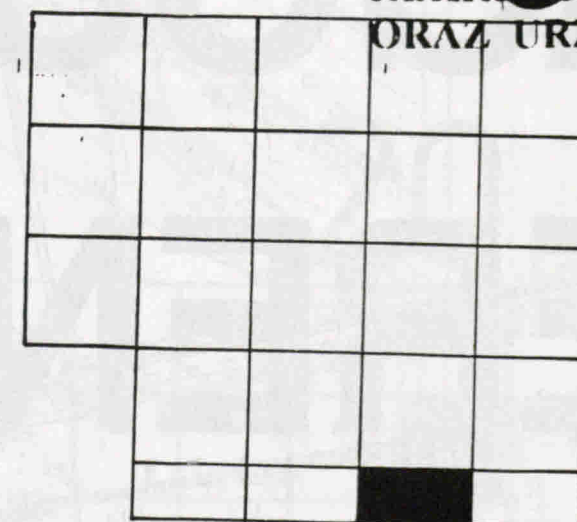
TERENY USŁUG

RPU

TERENY OBSIAR

ZP

TERENY ZIELONYCH
TERENACH W
REKREACYJNYCH
ORAZ URZĄDACH





AGOSPODAROWANIA ERENÓW ZKANIOWEGO

19

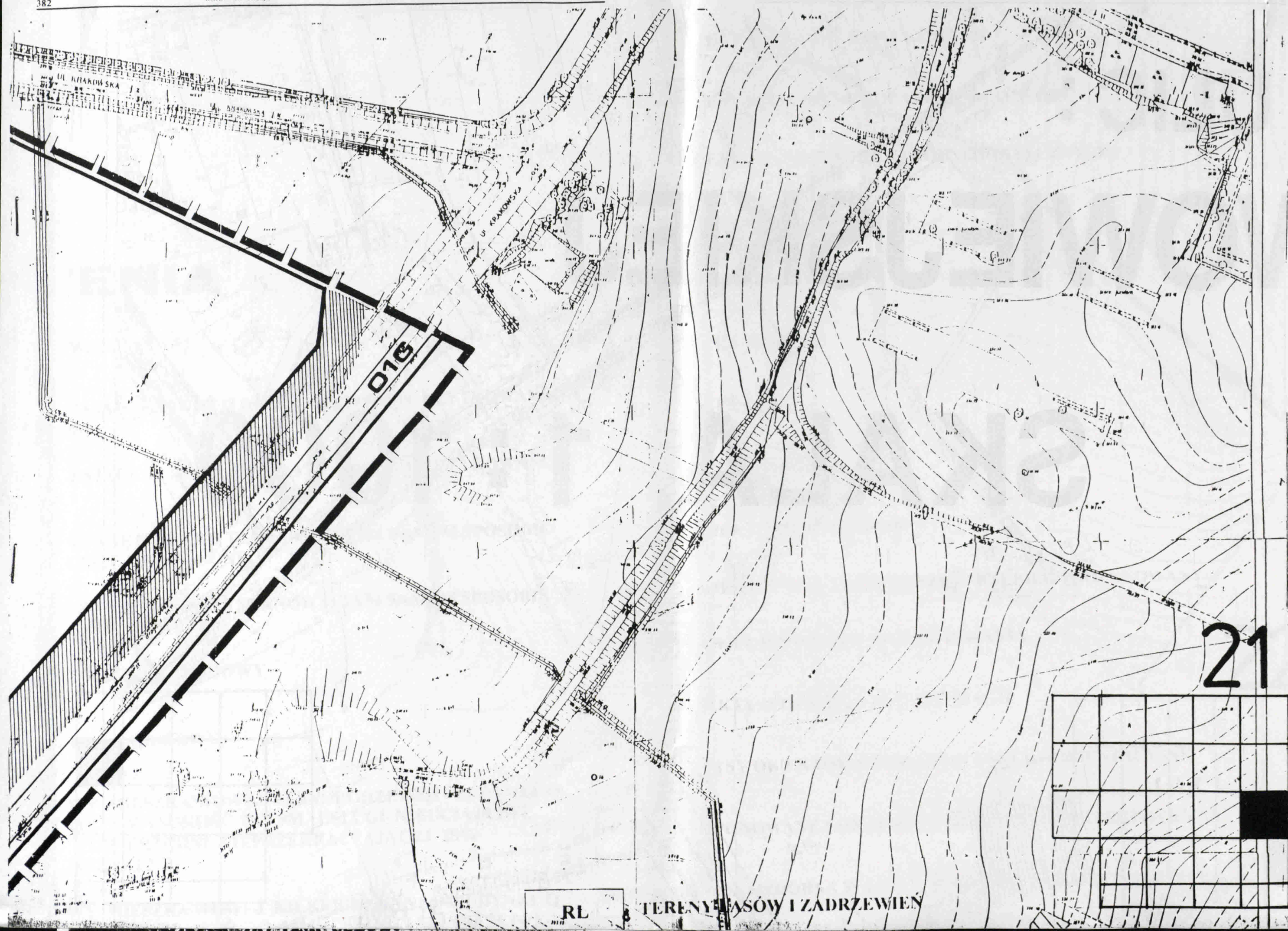
ULIC:

WOWIEJSKIEJ

SKAŁA 1:10000

20





WANIA PLANU

ZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE
CIŚLE OKREŚLONE

WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE
ORIENTACYJNE

NE LINIE ZABUDOWY

INIE ZABUDOWY

**WY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - BUDYNKI O
TYCH, WYSOKOŚĆ DO 9M. USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
POWIERZCHNI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 25%
MIESZKALNEJ**

**WY MIESZKANIOWEJ KILKURODZINNEJ- BUDYNKI O
WYSOKOŚĆ DO 12M; USŁUGI NIEUCIAŻLIWE**

ZD

WZ

EE

W

G

7.

L

D

KX

— 17 —

114

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY URZĄDZENIA OPAŹERZANIA W WODĘ

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY WÓD OTWARTYCH

ELICA GLÓWNA

ULICE ZBIÓRCZE

ULICE LOKALNE

ULICE DOJAZDOWE

PROJEKTOWANE JEZDNI

PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - PRZEBIEG PROPONOWANY

OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

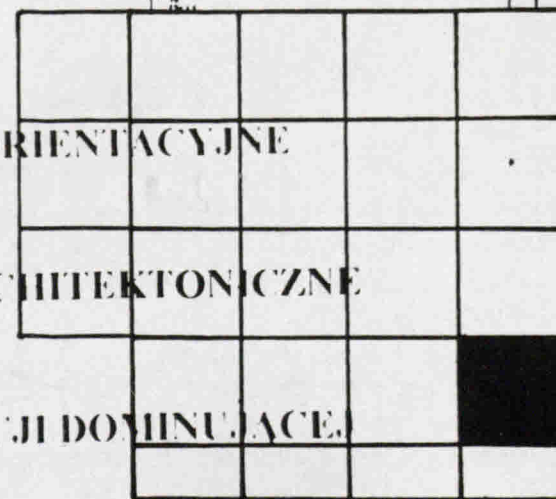
OBIĘKTY ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI

OBRYSY OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH - ORIENTACYJNE	

PROPONOWANE LOKALNE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE

ZIELEŃ OZDOBNA W RAMACH INNEJ FUNKCJI DOMINUJĄCE		
--	--	--

22



MIESZKALNEJ

OWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - BUDYNKI O
MYCH, WYSOKOŚĆ DO 12M; USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE;

Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, PREFEROWANE USŁUGI

TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI - TERENY
IE POWINNY PRZEKROCZYĆ 15 % POWIERZCHNI TERENU

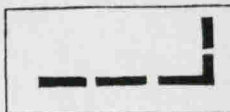
STRACJI

NNYCH

URZĄDZEŃ ROLNICTWA

I PARKOWEJ - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ NA
ĘKSZYCH KOMPLEKSÓW URZĄDZEŃ SPORTOWO-
H I OBIEKTÓW MAŁEJ GASTRONOMII
Ń INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Poz. 130



PROPONOWANA LOKALIZACJA CIĄGU USŁUG W BUDOWNICTWIE

NAROŻNIKI DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA

PRO URBI	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SPÓŁKA Z O.O. 50-333 WROCŁAW, AL. MATEJKI 3. TELEFON: CENTRALA - 22 75 26, FAX - 22 42 11	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z USŁUGAMI W JELENIEJ GÓRZE W REJONIE ULIC: KRAKOWSKIEJ - NOWOWIEJSKIEJ.		
CZĘŚĆ RYSUNEK PLANU	NR UMOWY 11/95	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Władysław Horubski - upr. urb. Nr 720/88 mgr inż. Agnieszka Leśniak - Mądry- upr. urb. Nr 1441/94 tech. bud. Anna Horubska mgr inż. Andrzej Konarski mgr inż. Kazimierz Synowiec		SKALA 1 : 1 000
DYREKTOR-PREŻES mgr Zofia Secomska - Marek		DATA OPRAC. 1996-199

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/544/98
RADY MIASTA W JELENIEJ GÓRZE Z DNIA 16 czerwca 1998 r
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z USŁUGAMI W REJONIE
ULIC; KRAKOWSKIEJ - NOWOWIEJSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE



Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,
redaktor naczelny - Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 10,20 zł