



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIÓGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 1 września 1998 r.

Nr 44

## TREŚĆ:

Poz.:	<b>ZARZĄDZENIA WOJEWODY</b>	
96 – zarządzenie nr 44/98 z dnia 25 sierpnia 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych garażami		284
<b>UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH</b>		
97 – uchwała nr LXIV/577/98 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia		284
98 – uchwała nr LXIV/578/98 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego		287

96

### ZARZĄDZENIE NR 44/98 wojewody jeleniogórskiego z dnia 25 sierpnia 1998 r.

#### w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych garażami

Na podstawie art. 37 ust. 3 i art. 240 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1995 r. Nr 86, poz. 433 z późn. zmianami) i art. 1a ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) oraz § 5 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 71, poz. 421) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowane garażami stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone jako: działka nr 4/2 o pow. 268 m<sup>2</sup> AM 1 położona w Bolesławcu, obręb 10; działka nr 13/4 o pow. 5791 m<sup>2</sup> AM 12 położona w Jeleniej Górze, obręb 28.

#### § 2

Sprzedaż następuje na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomości, o których mowa w § 1, na podstawie umowy za wartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomości te zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Oddziału Rejonowego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej we Wrocławiu.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Wojewoda  
Sławomir Kryszkowski

97

### UCHWAŁA NR LXIV/577/98 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 16 czerwca 1998 r.

#### w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.
2. Integralną częścią zmian w planie jest rysunek ustaleń planistycznych w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Na załączniku, o którym mowa w ust. 2, oznaczono granicę terenów objętych zmianami w planie.

#### § 2

1. Wyznacza się tereny zakładu unieszkodliwiania i utylizacji odpadów komunalnych oznaczone na rysunku zmian w planie E<sub>NI</sub>.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zainwestowania miejskiego oraz Kopalni Węgla Brunatnego Turów,
  - 2) dróg i dojazdów,
  - 3) zieleni o funkcjach ochronnych,
  - 4) obiektów budowlanych związanych z rekultywacją wyrobiska oraz ochroną środowiska.
3. Ewentualne uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i wibracji wywołane przez obiekty, o których mowa w ust. 1 i 2, nie powinny przekraczać granic terenów budowlanych o funkcjach mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych na terenie miasta Bogatynia.

4. W zakresie ochrony powietrza, gleb, wód podziemnych i gruntów, złóż geologicznych należy zachować warunki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów oraz wniosków z oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

## § 3

1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych o parametrach funkcjonalnych i technicznych dostosowanych do potrzeb w zakresie dojazdu w czasie budowy i eksploatacji obiektów, o których mowa w § 2, oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem K.
2. Parametry przestrzenne i funkcjonalne dróg i ich funkcjonalne połączenia z istniejącym układem drogowym oraz parametry obiektów inżynierskich (estakady) należy określić w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane w uzgodnieniu z Kopalnią Węgla Brunatnego Turów.

## § 4

1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego KWB Turów – oznaczonych na rysunku zmian w planie symbolem PE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację:
  - 1) podstawowego układu technologicznego oraz dróg wewnętrzzakładowych Zakładu Górniczego,
  - 2) drogi dojazdowej usytuowanej na estakadzie prowadzącej do zakładu unieszkodliwiania i utylizacji odpadów komunalnych i innych obiektów, o których mowa w § 2.
3. Parametry techniczne i funkcjonalne poszczególnych obiektów inżynierskich winny spełniać przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze i techniczno-budowlane regulujące zasady ruchu zakładu górniczego oraz techniczno-budowlane budownictwa powszechnego.

## § 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

## § 6

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą nr XII/65/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bogatyni z dnia 26 lutego 1987 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego z 1987 r. Nr 4, poz. 28, z 1991 r. Nr 2, poz. 13) oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia uchwalonego uchwałą Nr 294/93 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 6 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1993 r. Nr 26, poz. 139; (zmiany: Dziennik Urzędowy z 1996 r.; Nr 2, poz. 5, Nr 43, poz. 82; z 1997 r. Nr 59, poz. 131 i z 1998 r. Nr 1, poz. 2).

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Bogatyni.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
Andrzej Grzmielewicz



## ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

OBSZAR PLANISTYCZNY NR 11

SKALA 1:5000

- 
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ  
- GRANICA OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O  
RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ENU TERENY ZAKŁADU UNIESZKODLIWIANIA  
I UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH
  - K TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
  - PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI  
GÓRNICZEJ KOPALNI WĘGLA BRUNATNEGO  
„TURÓW”

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXIV/577/98  
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA  
z dnia 16 czerwca 1998r.

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 301/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia	Rysunek NR 1
OBSZAR PLANISTYCZNY NR 11		
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Wojciech Korpal upr. urb. nr 300/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk mgr inż. Czesław Wandzel	CZERWIEC 1998

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Bogatynia

Za zgodność z tekstem uchwalonym  
przez Radę Gminy i Miasta w Bogatyni

*mgr Jerzy Górski*

98

**UCHWAŁA NR LXIV/578/98**  
Rady Gminy i Miasta w Bogatyni  
z dnia 16 sierpnia 1998 roku

**w sprawie uchwalenia zmian  
w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Przedmiot i zakres ustaleń zmian planu**

**§ 1**

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w obszarze strefy funkcjonalnej I miasta Bogatynia.
2. Integralną częścią zmian w planie są rysunki ustaleń planistycznych stanowiące:
  - załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000 (obszar planistyczny nr 3),
  - załącznik graficzny nr 2 w skali 1:5000 (obszar planistyczny nr 3),
  - załącznik graficzny nr 3.1. i 3.2. w skali 1:5000 (obszar planistyczny nr 10).
3. Na załącznikach, o których mowa w ust. 2, oznaczono granice obszarów objętych zmianami w planie.
4. Zmiany planu ustalają:
  - podstawowe i dodatkowe przeznaczenie terenów,
  - zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - zasady podziału terenów na działki budowlane,
  - zasady ochrony środowiska kulturowego,
  - zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania zieleni,
  - zasady kształtowania układu komunikacyjnego,
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - zasady tymczasowego wykorzystania terenów.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica terenu objętego zmianami w planie – granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenie funkcji terenu oraz standardu technicznego i funkcjonalnego dróg i ulic,
  - 4) granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej,
  - 5) obiekty objęte rejestrem zabytków i postulowane do wpisania do rejestru zabytków,
  - 6) obiekty objęte spisem konserwatorskim,
  - 7) schemat przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia postulowane oraz informacje uzupełniające do ustaleń planu, do wykorzystania przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przy opracowywaniu wniosków o jej wydanie:
  - 1) propozycje podziałów geodezyjnych i przebiegu dróg wewnętrznych,
  - 2) propozycja usytuowania zabudowy,
  - 3) granica proponowanej strefy lokalizacji skansenu Kultury Łużyckiej.
7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz uzyskane

uzgodnienia lub decyzje wymagane ustawą i przepisami szczególnymi, w następującym zakresie:

- 1) o 10 m – jeżeli przebiegają między terenami budowlanymi oraz między terenami zieleni urządzonej o funkcjach ochronnych i kompozycyjnych oznaczonych symbolami ZR<sub>K</sub>, ZR<sub>T</sub>;
- 2) o 5 m – jeżeli przebiegają między terenami budowlanymi a terenami dróg i ulic;
- 3) o 5 m – jeżeli przebiegają między terenami budowlanymi a terenami otwartymi, nie przewidzianymi do zabudowy, oznaczonymi symbolami: ZR<sub>T</sub> i RLP pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 2**

Ilekróć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzone niniejszą uchwałą;
- 2) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu niniejszych zmian w planie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmian w planie w skali 1:2000 i 1:5000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 4) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi oświaty, opieki społecznej, zdrowia, społeczno-kulturalne, rekreacji i wypoczynku, administracji publicznej, organizacji społeczno-politycznych i religijnych (kościół);
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o charakterze komercyjnym obejmujące:
  - administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości),
  - handel detaliczny,
  - usługi rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego (z wykluczeniem naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych),
  - usługi turystyki (hotele, pensjonaty),
  - gastronomię,
  - usługi pocztowe i łączności,
  - usługi informatyczne,
  - usługi badawczo-rozwojowe,
  - usługi edukacyjne,
  - usługi ochrony zdrowia,
  - usługi rekreacji sportu i kultury,
  - usługi świadczone w gospodarstwach rolnych.
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków;
- 7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu);
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
- 9) zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć obiekty zlokalizowane na działkach budowlanych możliwych do wyznaczenia na istniejących zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych;
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku określoną odległością od linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 11) wysokość kalenicy budynku – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do poziomu najwyższej części kalenicy
- 12) wysokość budynku lub jego części – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej;

- 13) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 14) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 15) teren – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 16) postulowanej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć lokalizację orientacyjną, określoną na rysunku planu, której ostateczne ustalenie winno nastąpić na podstawie projektu budowlanego i z uwzględnieniem aktualnych planów rozwoju sieci.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania

#### § 3

1. Przeznaczenie terenów i lokalizację funkcji określają rysunki zmian w planie.
2. Wyznacza się tereny o następujących funkcjach podstawowych:
  - 1) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
  - 2) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o różnym wskaźniku intensywności zabudowy i zasadach zagospodarowania oznaczone symbolem MNn;
  - 3) tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP;
  - 4) tereny usług komercyjnych i działalności gospodarczej oznaczone symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne wymienione w § 2 pkt 5;
  - 5) tereny przemysłu i działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem P;
  - 6) tereny obsługi komunalnej terenów osadniczych i zainwestowania miejskiego z podstawowym przeznaczeniem pod:
    - urządzenia elektroenergetyczne o ustalonej lokalizacji – oznaczone na rysunku planu symbolem  $E_E$ ,
    - urządzenia elektroenergetyczne o postulowanej lokalizacji – oznaczone na rysunku planu symbolem  $E_{EP}$ ,
    - urządzenia odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – oznaczone na rysunku planu symbolem  $E_{NO}$ ,
    - urządzenia łączności i telekomunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem  $E_L$ ;
    - urządzenia zaplecza technicznego gospodarki komunalnej i mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolem  $E_Z$ ;
  - 7) tereny obsługi komunikacji – parkingi, garaże – oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
  - 8) terenów ciągów pieszych i pieszo-jezdných – oznaczone na rysunku planu symbolem KP 9;
  - 9) tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu:
    - KG1/2 – jako ulica główna,
    - KZ1/2 – jako ulica zbiorcza,
    - KL1/2 – jako ulica lokalna,
    - KD1/2 – jako ulica dojazdowa;
  - 10) tereny zieleni o funkcjach ochronnych i użytkowych z podstawowym przeznaczeniem pod:
    - tereny zieleni urządzonej o funkcjach ochronnych z terenowymi obiektami rekreacyjnymi i sportu oraz technicznej obsługi miasta – oznaczone symbolem  $ZR_T$ ,
    - tereny zieleni urządzonej o funkcjach ochronnych i izolacyjnych z obiektami komunikacyjnymi oraz technicznej obsługi miasta – oznaczone symbolem  $ZR_K$ ,
    - tereny łąk, upraw rolniczych oraz zieleni nie urządzonej o funkcjach ochronnych z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej – oznaczone symbolem  $ZR_P$ ;
  - 11) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W;
  - 12) tereny upraw rolniczych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem RO;

- 13) tereny parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem RLP.

#### § 4

1. Na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW) i jednorodzinnego (MNn) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych (określonych w § 2 pkt 5) lub publicznych (określonych w § 2 pkt 4) jako wbudowanych w lokal mieszkalny lub jako obiektów wolno stojących z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) powierzchnia wbudowanego lokalu usługowego nie przekroczy:
    - a) 5% pow. użytkowej budynku wielorodzinnego,
    - b) 25% pow. użytkowej budynku jednorodzinnego;
  - 2) powierzchnia terenu przeznaczonego pod funkcje usługowe związane z lokalizacją obiektów wolno stojących każdego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i związanego z lokalizacją obiektów wolno stojących, nie może przekroczyć:
    - 5% dla terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczonego symbolem MW,
    - 15% dla terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem MNn,
  - 3) spełnione zostaną warunki sanitarne i ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach oraz ustaleniach niniejszej uchwały;
  - 4) zapewnione zostaną miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do charakteru usługi;
  - 5) dla wolno stojących obiektów zachowane zostaną wskaźniki zabudowy i intensywności zabudowy, określone dla terenu usług komercyjnych w przepisach niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się przeznaczenie całości terenu MNn na cele skansenu Kultury Łużyckiej w obszarze oznaczonej na rysunku strefy proponowanej jego lokalizacji w oparciu o indywidualnie określone założenia programowe.

#### § 5

1. Na terenach usług publicznych – oznaczonych symbolem UP, dopuszcza się lokalizację:
  - 1) mieszkalnictwa jednorodzinnego,
  - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) zieleni z ciągami pieszymi,
  - 4) zespołów parkingowych i garażowych.
2. Zakres wykorzystania terenów pod funkcje podstawowe oraz pod funkcje dopuszczalne, o których mowa w ust. 1, winien wynikać z decyzji Zarządu Gminy i Miasta, indywidualnie podejmowanych dla każdego wyznaczonego terenu na podstawie analizy stopnia zaspokojenia podst. potrzeb w zakresie usług publicznych.

#### § 6

1. Na terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem – U i na terenach przemysłu i działalności gospodarczej oznaczonych symbolem – P dopuszcza się lokalizację:
  - 1) mieszkalnictwa jednorodzinnego,
  - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z odpowiednimi sieciami,
  - 3) zieleni z ciągami pieszymi,
  - 4) obiektów obsługi komunikacji (warsztatów samochodowych, stacji obsługi, zespołów parkingowych i garażowych) z wykluczeniem składowania złomu i innych odpadów i surowców,
  - 5) obiektów handlu hurtowego,
  - 6) obiektów zaplecza budownictwa, gospodarki komunalnej i usług rolnictwa.
2. Powierzchnia terenu pod funkcje dodatkowe nie może przekroczyć:
  - 30% dla terenu oznaczonego symbolem P,
  - 50% dla terenu oznaczonego symbolem U.

#### § 7

1. Użytkowanie i zagospodarowanie terenów wód otwartych (W), upraw rolniczych i ogrodniczych (RO), parku leśnego (RLP) określają obowiązujące przepisy.

2. Na terenach oznaczonych symbolem W, RO i RLP wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej oraz zagospodarowania terenu na cele budowlane z zastrzeżeniem § 8.

#### § 8

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń technicznych obsługi terenów budowlanych wraz z odpowiednimi sieciami infrastruktury technicznej, z zachowaniem następujących warunków:
  - a) uwzględnione będą programy, koncepcje branżowe i założenia zabudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) lokalizacja obiektów na terenach oznaczonych symbolem MNn i U ustalona będzie w projektach budowlanych i projektach zagospodarowania terenów opracowanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - c) uwzględnione będą propozycje lokalizacji zawarte na rysunku planu;
  - d) spełnione zostaną wszystkie wymogi sanitarne i ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich;
  - e) sieci infrastruktury technicznej prowadzone będą wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w inny sposób, jeżeli będzie to wynikało z konfiguracji terenu, zasad ochrony środowiska oraz ustaleń koncepcji branżowych i założeń dotyczących rozwoju poszczególnych sieci.
2. W przypadku podejmowania działań budowlanych w obrębie wyznaczonych na rysunku planu stref przebiegu sieci energetycznych wysokiego napięcia ustala się obowiązek dokonania każdorazowo uzgodnień z zarządcą sieci.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

#### § 9

Nową zabudowę należy kształtować poprzez dostosowanie bryły budynku i jego skali, rozwiązań materiałowych, kolorystyki i ukształtowania dachu oraz jego spadku do architektury regionalnej i lokalnej tradycji budownictwa z zachowaniem warunków określonych w § 10, 11 i 12.

#### § 10

Dla zabudowy uzupełniającej ustala się:

- 1) utrzymanie linii zabudowy wyznaczonej sąsiednimi budynkami,
- 2) dostosowanie zabudowy do wysokości zabudowy sąsiedniej i charakteru jej ukształtowania,
- 3) zachowanie wskaźników powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy określonych w § 11,
- 4) zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

#### § 11

1. Zabudowa nowych zespołów zabudowy realizowanych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi winna charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi parametrami lub kształtem następujących elementów kompozycji urbanistycznej i architektonicznej, z uwzględnieniem parametrów granicznych określonych w przepisach niniejszej uchwały:

- 1) formą, wysokością dachu i układem kalenicy,
  - 2) zasadami kształtowania bryły i kompozycji elewacji,
  - 3) poziomem posadowienia podłogi parteru,
  - 4) jednakową linią zabudowy wytyczoną wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
  - 5) jednakową odległością między budynkami oraz zbliżonymi do siebie wymiarami frontów budynków,
  - 6) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
  - 7) formą ogrodzenia.
2. Ustala się następujące graniczne parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnych oznaczonych symbolem MNn:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki
    - minimalny – 0,15
    - maksymalny – 0,19
  - b) intensywność zabudowy działki
    - minimalna – 0,25
    - maksymalna – 0,35
  - c) maksymalna ilość kondygnacji – 3 (w tym poddasze)
  - d) wysokość kalenicy:
    - minimalna – 7,0 m
    - maksymalna – 13,0 m
  - e) spadek dachu – 42°-45° (zalecane 50°)
  - f) minimalna odległość między budynkami – 10 m
  - g) zalecane formy zabudowy – jednorodzinna, wolno stojąca
  - h) minimalne dopuszczalne odległości linii zabudowy:
    - od ulicy KG1/2 – 40 m
    - od ulicy KZ 1/2 – 25 m
    - od ulicy KL1/2 – 10 m (zalecane 15 m)
    - od ulicy KD1/2 – od 8 do 10 m;
- 2) dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem UP, dla terenów usług komercyjnych i działalności gospodarczej oznaczonych symbolem U, dla terenów przemysłu i działalności gospodarczej oznaczonych symbolem P:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki
    - minimalny – 0,30
    - maksymalny – 0,40
  - b) intensywność zabudowy działki:
    - minimalna – 0,50
    - maksymalna – 0,80
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,
  - d) minimalna dopuszczalna odległość linii zabudowy:
    - od dróg i ulic – 15,0 m.
3. Dla zabudowy obejmującej obiekty infrastruktury technicznej miasta ustala się konieczność dostosowania rozwiązań architektonicznych do lokalnej tradycji kształtowania zabudowy i warunków krajobrazowych z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały.

#### § 12

Dopuszcza się kształtowanie form zabudowy w oparciu o inne zasady niż określone w § 9, 10 i 11 przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) obiekty zlokalizowane będą poza strefą "A" ochrony konserwatorskiej;
- 2) inwestycje dotyczyć będą obiektów usługowych i produkcyjnych, a w szczególności obiektów wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 4, 5 i 6;
- 3) uwzględniony zostanie istniejący kontekst przestrzenny i otoczenie lokalizacji, w tym skala istniejącej zabudowy i układ kompozycji urbanistycznej;
- 4) zachowany zostanie wskaźnik zabudowy oraz parametry dotyczące maksymalnej wysokości określone w § 11 ust. 2, pkt 2;
- 5) rozwiązanie projektowe zaakceptowane będzie przez Zarząd Gminy i Miasta z uwzględnieniem opinii społecznej oraz stowarzyszeń zawodowych.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady podziału na działki

#### § 13

1. Zakłada się zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane z wyłączeniem zmian wynikających z ustalonych w rysunku planu linii rozgraniczających oraz niezbędnych wtórnych podziałów związanych z lokalizacją zabudowy uzupełniającej.
2. Na terenach nowych zespołów zabudowy ustala się konieczność wydzielenia odrębnych działek budowlanych przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) układ i kształt działek dostosowany będzie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu, przy zachowaniu:
    - a) wymogów ochrony przeciwpożarowej,
    - b) przepisów sanitarnych i ochrony środowiska,
    - c) wytycznych projektowania dróg i ulic,

- d) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) wymogów ochrony konserwatorskiej;
- 2) zachowane zostaną określone w przepisach niniejszej uchwały wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywność zabudowy oraz inne warunki w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) dla zespołów zabudowy obejmującego więcej niż 5 działek podział winien nastąpić w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
- 3. Wtórne podziały działek lub zmiany granic działek winny być dokonane na następujących warunkach:
  - 1) zachowane zostaną wskaźniki intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy ustalone przepisami niniejszej uchwały,
  - 2) zachowane zostaną ogólnie obowiązujące przepisy, w tym przepisy techniczno-budowlane,
  - 3) zapewnione zostaną warunki ochrony interesów osób trzecich,
  - 4) powiększone zostaną działki małe lub nie spełniające warunków określonych w przepisach niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady ochrony środowiska kulturowego

#### § 14

1. Dla zapewnienia warunków do ochrony zespołów zabytkowej zabudowy oraz warunków do realizacji skansenu kultury łżyckiej ustala się strefę "A" ochrony konserwatorskiej.
2. W obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy "A" ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają:
  - 1) ukształtowane historycznie układy urbanistyczne zabudowy kultury łżyckiej, w zakresie:
    - a) skali zabudowy,
    - b) kształtu zabudowy i detalu architektonicznego,
    - c) rozplanowania wyodrębnionych zespołów zabudowy i zasad zagospodarowania działek;
  - 2) budynki kultury łżyckiej o konstrukcji przysłupowej i ryglowej wpisane i postulowane do wpisania do rejestru zabytków;
  - 3) budynki wartościowe pod względem środowiskowym objęte spisem konserwatorskim;
  - 4) układ drogowy obejmujący ciągi ul. Kościuszki i ul. Głównej oraz ul. Kolejowej;
  - 5) ciąg przyrodniczy rzeki Miedzianki w jej pierwotnym naturalnym przebiegu wraz z kamiennym obmurowaniem jej brzegów oraz systemem mostów i kładek.
3. Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego dla działań inwestycyjnych podejmowanych w obszarze wyznaczonej strefy:
  - 1) uzgodnione będą z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkie prace projektowe, budowlane i porządkowe w zakresie modernizacji istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy, zagospodarowania i urządzania terenu oraz budowy infrastruktury technicznej;
  - 2) zapewniona zostanie ochrona charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy i jej detalu architektonicznego oraz przywrócone zostaną utracone i zdegradowane elementy wystroju w ramach prowadzonych konserwacji, modernizacji i rozbudowy;
  - 3) wszelkie działania modernizacyjne związane będą z porządkiem zagospodarowania działki i najbliższego otoczenia budynku chronionego, w tym poprzez likwidację obiektów o wartości negatywnej oraz właściwą pielęgnację zieleni;
  - 4) realizacja nowej zabudowy nastąpi pod warunkiem dostosowania jej do charakteru istniejącej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, formy dachu oraz do istniejących urbanistycznych zasad rozplanowania zespołów zabudowy i innych elementów kompozycji urbanistycznej oraz spełnieniu warunków określonych w § 9, 10 i 11;
  - 5) wszelkie działania związane z modernizacją istniejących i budową nowych dróg oparte będą o indywidualne rozwiązania techniczne, zapewniające utrzymanie i wprowadzenie

- nie tradycyjnych, jednoprzestrzennych form ulic pieszo-jezdnych z wydzielonymi ciągami pieszymi i jezdnyymi oraz tradycyjnymi materiałami budowlanymi, spełniającymi wymogi konserwatorskie;
- 6) zapewnione zostaną rezerwy terenowe pod lokalizację skansenu Kultury Łżyckiej.

#### § 15

1. Obiekty objęte rejestrem zabytków oraz postulowane o wpisanie do rejestru zabytków zlokalizowanych zarówno w strefie ochrony konserwatorskiej, jak i poza nią, podlegają ochronie konserwatorskiej oraz modernizacji zgodnie z przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Obiekty objęte spisem konserwatorskim zlokalizowane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, jak i poza nią, podlegają ochronie oraz modernizacji i rozbudowie pod warunkiem dostosowania nowych elementów do istniejącej bryły budynku, w tym formy dachu, gabarytów, detalu oraz rozwiązań materiałowych.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

#### § 16

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i działalności gospodarczej nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców, a w szczególności dla zasobów wód podziemnych oraz ich ujęć.
2. Ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty dopuszczone do lokalizacji przepisami niniejszej uchwały nie mogą wykraczać poza granice działek lokalizacji obiektu będącego źródłem uciążliwości.
3. Poziomy uciążliwości na obszarach objętych planem w zakresie wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza nie mogą przekraczać wartości ustalonych w obowiązujących przepisach dla terenów chronionych.
4. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących na obszarze opracowania planu obiektów usługowych wykluczonych w przepisach niniejszej uchwały pod warunkiem:
  - 1) ograniczenia ich uciążliwości dla środowiska i mieszkańców do poziomu wynikającego z obowiązujących przepisów,
  - 2) parametry powierzchni zabudowy i intensywność zabudowy dostosowane zostaną do przepisów niniejszej uchwały.
5. Ustala się dopuszczalny równoważny poziom hałasu:
  - 1) dla terenów mieszkaniowych – 50 dB(A) (40 dB(A))
  - 2) dla terenów usługowych – 55 dB(A) (45dB(A))
6. Dla obiektów obsługi komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddziałające błoto, oleje i benzynę.
7. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz lokalizacji miejsc związanych z gromadzeniem złomu, odpadów poprodukcyjnych, w tym związanych z motoryzacją.
8. Ustala się ochronę istniejących cennych zespołów starodrzewu, alei i pojedynczych drzew poprzez:
  - 1) konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości co najmniej 15 m, wykluczenie lokalizacji budynków i trwałe zagospodarowanie terenu w urządzeniach i obiekty budowlane,
  - 2) utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu oraz poziomu wód gruntowych.
9. Na terenach oznaczonych symbolem ZR plan ustala:
  - 1) ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej pojedynczo lub w zespołach i ekosystemach wraz z zaleceniem jej powiększenia obszarowego i wzbogacenia gatunkowego, ze szczególnym uwzględnieniem:
    - starodrzewu, alej, szpalerów,
    - zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
    - ciągów zieleni związanej z ciekami i zbiornikami wodnymi,

- ekosystemów łąkowo-wodnych (podmokłych łąk i zarosli wierzbowo-olszowych),
- 2) utrzymanie właściwych form i produkcji rolnych.

#### ROZDZIAŁ VII

##### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

###### § 17

1. Ustala się skanalizowanie całego obszaru objętego planem systemem kanalizacji rozdzielczej (deszczowej i sanitarnej).
2. Odprowadzenie ścieków poprzez istniejący i projektowany do realizacji system kanalizacji.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych na podstawie technicznych warunków przyłączenia.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i przewidzianych do rozbudowy sieci wodociągowych.
5. Ogrzewanie indywidualne w oparciu o olej opałowy, paliwo stałe lub gaz po rozbudowie instalacji zaopatrującej miasto i obszar objęty planem.
6. Składowanie odpadów w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

#### ROZDZIAŁ VIII

##### Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

###### § 18

1. Wyznacza się tereny dróg i ulic publicznych o parametrach funkcjonalnych i technicznych ustalonych na rysunku planu symbolem K.
2. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczne oraz zasady rozmieszczenia miejsc postojowych w ciągu ulic należy określić w oparciu o "Wytyczne projektowania ulic" GDDP.
3. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego należy lokalizować docelowo:
  - 1) jezdnie zgodnie z klasyfikacją ulic,
  - 2) ciągi piesze,
  - 3) ścieżki rowerowe,
  - 4) zieleni izolacyjną,
  - 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem uzbrojenia technicznego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
5. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej należy zastosować warunki określone w § 14.

#### ROZDZIAŁ IX

##### Przepisy końcowe

###### § 19

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

###### § 20

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą nr XII/65/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bogatyni z dnia 26 lutego 1987 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego z 1987 r. Nr 4, poz. 28, z 1991 r. Nr 2, poz. 13) oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia uchwalonego uchwałą nr 294/93 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 6 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1993 r. Nr 26, poz. 139 (zmiany: Dziennik Urzędowy z 1996 r. Nr 2, poz. 5; Nr 43, poz. 82; z 1997 r. Nr 59, poz. 131 i z 1998 r. Nr 1, poz. 2)).

###### § 21

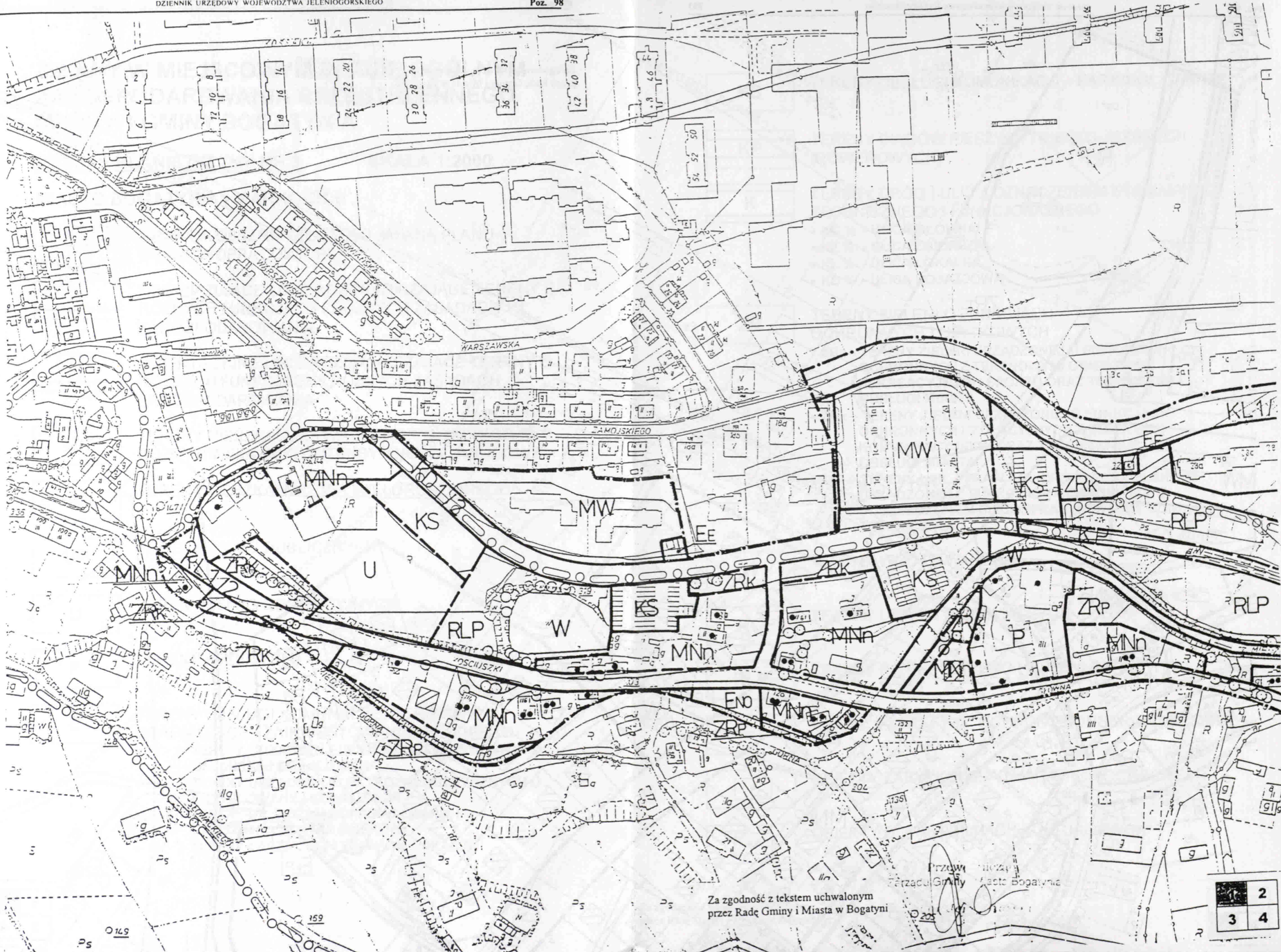
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Bogatyni.

###### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
Andrzej Grzmielewicz





Za zgodność z tekstem uchwalonym  
przez Radę Gminy i Miasta w Bogatyni

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Bogatynia

1	2
3	4

Za zgodność z tekstem uchwalonym przez Radę Gminy i Miasta w Bogalini

*[Handwritten signature]*  
m. Bogaliny



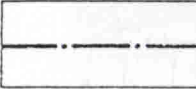
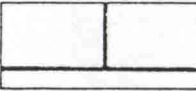
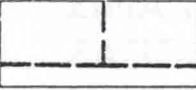


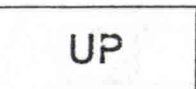
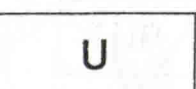
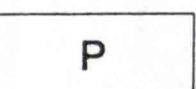
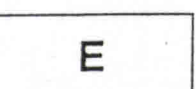
1	2
3	4

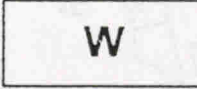
# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

OBSZAR PLANISTYCZNY NR 3

SKALA 1:2000

## MIASTO BOGATYNIA - MARKOCICE

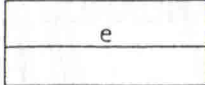
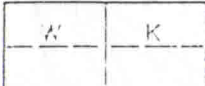
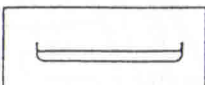
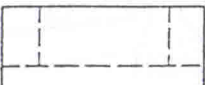
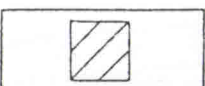
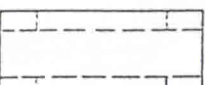
	GRANICA OBSZRU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU GRANICA OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO O RÓŻNYM WSKAŹNIKU INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY PRZEMYSŁU
	TERENY OBSŁUGI KOMUNALNEJ TERENÓW OSADNICZYCH I ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO <ul style="list-style-type: none"> <li>• E<sub>E</sub> – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH O USTALONEJ LOKALIZACJI</li> <li>• E<sub>EP</sub> – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH O POSTULOWANEJ LOKALIZACJI</li> <li>• E<sub>NO</sub> – TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I UNIESZKODLIWIANIA ŚCIEKÓW</li> <li>• E<sub>L</sub> – TERENY ŁĄCZNOŚCI I TELEKOMUNIKACJI</li> </ul>

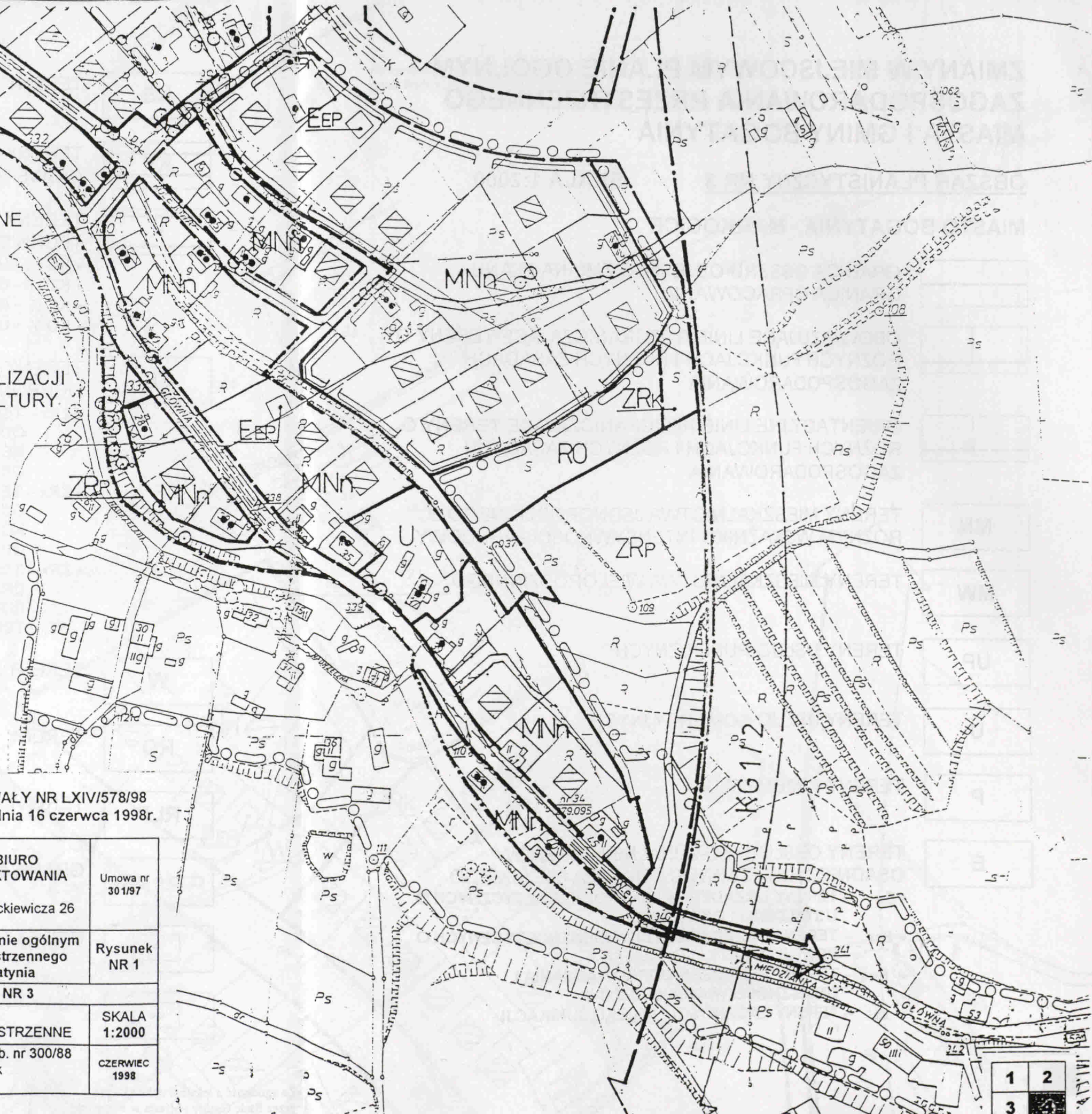
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – PARKINGI, GARAŻE
	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH (ROWEROWYCH)
	TERENY DRÓG I ULIC Z OZNACZENIEM STANDARDU TECHNICZNEGO I FUNKCJONALNEGO <ul style="list-style-type: none"> <li>• K<sub>G 1/2</sub> - ULICA GŁÓWNA</li> <li>• K<sub>Z 1/2</sub> - ULICA ZBIORCZA</li> <li>• K<sub>L 1/2</sub> - ULICA LOKALNA</li> <li>• K<sub>D 1/2</sub> - ULICA DOJAZDOWA</li> </ul>
	TERENY ZIELENI O FUNKCJACH OCHRONNYCH I UŻYTKOWYCH <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZR<sub>T</sub> – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O FUNKCJACH OCHRONNYCH Z TERENOWYMI OBIEKTAMI REKREACYJNYMI I SPORTU ORAZ TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA</li> <li>• ZR<sub>K</sub> – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O FUNKCJACH OCHRONNYCH I IZOLACYJNYCH Z OBIEKTAMI KOMUNIKACYJNYMI ORAZ TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA</li> <li>• ZR<sub>P</sub> – TERENY ŁĄK, UPRAW ROLNYCH ORAZ ZIELENI NIE URZĄDZONEJ O FUNKCJACH OCHRONNYCH Z DOPUSZCZENIEM SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</li> </ul>
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY UPRAW SĄDOWNICZYCH
	TERENY PARKU LEŚNEGO I ZIELENI PARKOWEJ
	GRANICA STREFY „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE WYMAGAJĄCE OCHRONY
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Bogatynia

Za zgodność z tekstem uchwalonym  
przez Radę Gminy i Miasta w Bogatyni

SCHEMAT PRZEBIEGU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  LINIE KABLOWE I NAPOWIETRZNE  
ELEKTROENERGETYCZNE
-  SIECI KOMUNALNE:  
• W- WODODCIĄG  
• K- KANALIZACJA
-  PROPONOWANA STREFA LOKALIZACJI  
SKANSENU BUDOWNICTWA KULTURY  
ŁUŻYCKIEJ
-  POSTULOWANE PODZIAŁY  
NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  POSTULOWANE USYTUOWANIE  
BUDYNKÓW
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG  
DRÓG WEWNĘTRZNYCH




Za zgodność z tekstem uchwalonym  
przez Radę Gminy i Miasta w Bogatyni

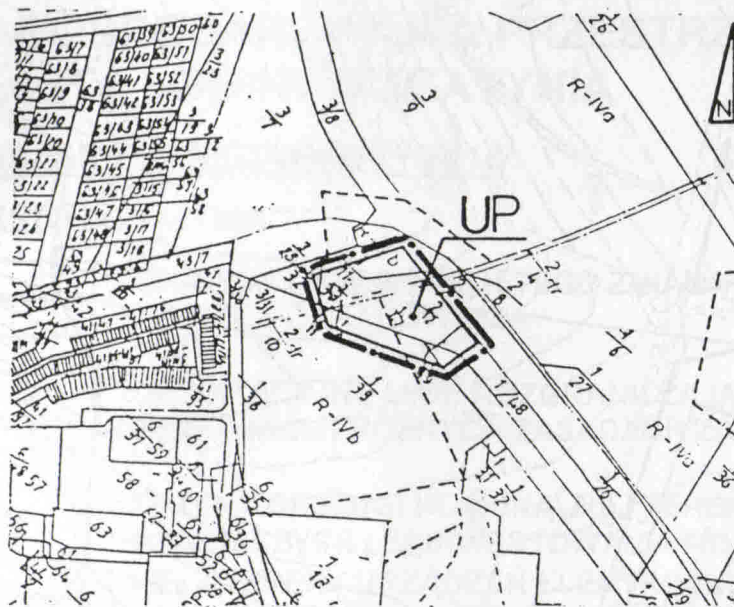
Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Bogatynia

Wojciech Korpal

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1 DO UCHWAŁY NR LXIV/578/98  
RADY GMINY I MIASTA w BOGATYNI z dnia 16 czerwca 1998r.

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 301/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia	Rysunek NR 1
TREŚĆ RYSUNKU	OBZAR PLANISTYCZNY NR 3 USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Wojciech Korpal upr. urb. nr 300/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk mgr inż. Czesław Wandzel	CZERWIEC 1998

1	2
3	4



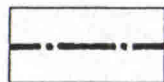
MIASTO BOGATYNIA  
OBREB II  
ARKUSZ MAPOWY 1/1

## ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

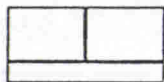
OBSZAR PLANISTYCZNY NR 3

SKALA 1:5000

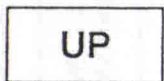
### MIASTO BOGATYNIA – MARKOCICE



GRANICA OBSZRU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
GRANICA OPRACOWANIA




OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR LXIV/578/98  
RADY GMINY i MIASTA w BOGATYNI z dnia 16 czerwca 1998r.

	<b>JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA</b> Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 301/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia	Rysunek NR 2
<b>OBSZAR PLANISTYCZNY NR 3</b>		
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Wojciech Korpala upr. urb. nr 300/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk mgr inż. Czesław Wandzel	CZERWIEC 1998



Za zgodność z tekstem uchwalonym przez Radę Gminy i Miasta w Bogatyni

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.1  
DO UCHWAŁY NR LXIV/578/98  
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA  
z dnia 16 czerwca 1996r.**

	<p><b>JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA</b> Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26</p>	<p>Umowa nr 30/197</p>
<p><b>TEMAT</b></p>	<p>Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia</p>	<p>Rysunek NR 3.1</p>
<p><b>TREŚĆ RYSUNKU</b></p>	<p>OBSZAR PLANISTYCZNY NR 10 USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE</p>	<p>SKALA 1:5000</p>
<p><b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b></p>	<p>arch. Wojciech Korpal upr. urb. nr 300/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk mgr inż. Czesław Wandzel</p>	<p>CZERWIEC 1998</p>

# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

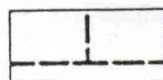
OBSZAR PLANISTYCZNY NR 10

SKALA 1:5000

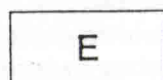
MIASTO BOGATYNIA



GRANICA OBSZRU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
GRANICA OPRACOWANIA

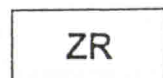


ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY OBSŁUGI KOMUNALNEJ TERENÓW  
OSADNICZYCH I ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO


- E<sub>E</sub> – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GPZ)
- E<sub>Z</sub> – TERENY ZAPLECZA TECHNICZNEGO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ



TERENY ZIELENI O FUNKCJACH OCHRONNYCH  
I UŻYTKOWYCH

- ZR<sub>T</sub> – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O FUNKCJACH  
OCHRONNYCH Z TERENOWYMI OBIEKTAMI  
REKREACYJNYMI I SPORTU ORAZ TECHNICZNEJ  
OBSŁUGI MIASTA
- ZR<sub>K</sub> – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O FUNKCJACH  
OCHRONNYCH I IZOLACYJNYCH Z OBIEKTAMI  
KOMUNIKACYJNYMI ORAZ TECHNICZNEJ  
OBSŁUGI MIASTA
- ZR<sub>P</sub> – TERENY ŁĄK, UPRAW ROLNYCH ORAZ ZIELENI NIE  
URZĄDZONEJ O FUNKCJACH OCHRONNYCH Z  
DOPUSZCZENIEM SIECI INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.2  
DO UCHWAŁY NR LXIV/578/98  
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA  
z dnia 16 czerwca 1996r.

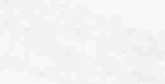
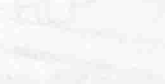
	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 301/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia	Rysunek NR 3.2
OBSZAR PLANISTYCZNY NR 10		
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Wojciech Korpala upr. urb. nr 300/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk mgr inż. Czesław Wandzel	CZERWIEC 1998

ZMIANY W MIEJSCEWYCH PLANIE OGÓLNYM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY BOGATYMA

SKALA 1:500

MIASTO BOGATYMA

GRANICA OBSZARU WŁASNOŚCI  
GRANICA OPRACOWANIA



**Wydawca:** Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

**Redakcja:** Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,  
redaktor naczelny – Teresa Szarek

**Skład, organizacja druku i kolportaż:** Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 3,20 zł