



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 1 kwietnia 1998 r.

Nr 13

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- |   |     |
|---|-----|
| 19 – uchwała nr XIII/48/97 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów   | 125 |
| 20 – uchwała nr XIII/49/97 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra | 127 |

19

**UCHWAŁA NR XIII/48/97**  
Rady Gminy w Kamiennej Górze  
z dnia 26 listopada 1997 r.

### w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 26, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów, uchwalonym uchwałą nr IV/16/93 Rady Gminy w Kamiennej Górze z dnia 28.04.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 17, poz. 106 z 1993 r.; zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 226 z 1994 r.), wprowadza się zmianę w planie dotyczącą budowy parkingu we wsi Krzeszów.

§ 2

1. Dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 symbolem 40 KS przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenu – tereny parkingu,
  - 2) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
    - a) inwestycja prowadzona w obrębie terenu objętego zmianą w planie winna spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
    - b) wody opadowe z terenu parkingu powinny być przed wpuszczeniem do odbiornika podczyszczone,
    - c) rów przebiegający przez środek parkingu powinien być zabezpieczony przed sływem powierzchniowych zanieczyszczonych wód powierzchniowych,
    - d) parking należy zaprojektować z udziałem zieleni izolacyjnej w stosunku:
      - stanowiska postojowe 70%
      - zielen 30%,
    - e) zielen izolacyjną zaprojektować z uwzględnieniem:
      - ochrony otaczającego zagospodarowania przed uciążliwością ruchu (osłony przeciw zanieczyszczeniom powinny posiadać odpowiednią wysokość, gęstość i szerokość oraz składać się z umiejętnie dobranych drzew i krzewów),
      - przesłanek estetycznych,

- istniejącego zadrzewienia,
- wymagań bezpieczeństwa ruchu (zwłaszcza widoczności),

f) utworzyć strefę ochronną przy kapliczce stacji Drogi Krzyżowej poprzez ostionięcie jej zielenią niską i ustanowienie zakazu parkowania w jej bezpośrednim sąsiedztwie,

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie wód odpadowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się zarurowanie przepływającego przez teren projektowanego parkingu rowu wodnego pod warunkiem zachowania naturalnego kierunku sływu wód powierzchniowych,
  - c) wjazd i wyjazd na parking od drogi wojewódzkiej nr 12109,
  - d) przewidzieć wzdłuż drogi nr 12109 ciąg pieszy za pasem zieleni dla zabezpieczenia ruchu pieszych w tym obszarze,
  - e) przewidzieć stanowiska postojowe na autobusy i dla niepełnosprawnych,
  - f) nawierzchnię wykonać z kostki granitowej lub kostki brukowej typu „Polbruk”.
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach ustalonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze.

§ 3

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Dla terenu objętego ustaleniami zmiany w planie tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów uchwalonego uchwałą nr IV/16/93 Rady Gminy w Kamiennej Górze z dnia 28.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 17, poz. 106 z 1993 r.; zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 226 z 1994 r.) oraz tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra uchwalonego uchwałą nr IV/15/93 Rady Gminy w Kamiennej Górze z dnia 28.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 18, poz. 109 z 1993 r.; zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 226 z 1994 r.).

§ 5

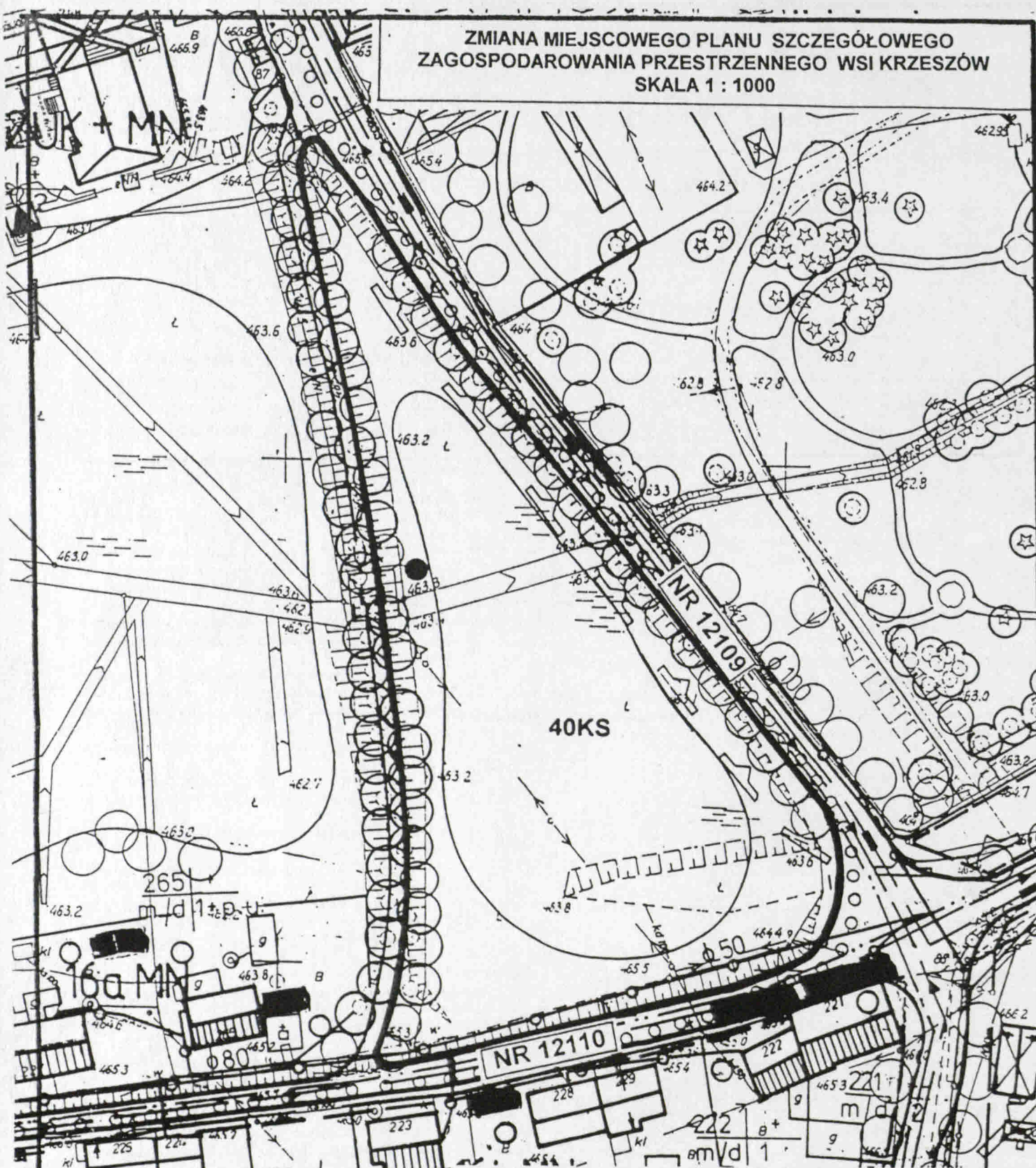
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Gabrys

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZESZÓW  
SKALA 1 : 1000



40 KS	TERENY PARKINGU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE (GRANICE OPRACOWANIA)
SUDECKO - POMORSKIE TOWARZYSTWO DROGOWE S.A. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZESZÓW	
UMOWA 2/97	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/48/97 SKALA 1:1000
LIPIEC 1997	ZESPÓŁ AUTORSKI: ARCH. JANUSZ KORZEŃ (UPRAW. URBANISTYCZNE NR 305/88) MGR URSZULA KOZŁOWSKA

20

**UCHWAŁA NR XIII/49/97**  
Rady Gminy w Kamiennej Górze  
z dnia 26 listopada 1997 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany  
w miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Gminy w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

## § 1

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra, uchwalonym uchwałą nr IV/15/93 Rady Gminy w Kamiennej Górze z dnia 28.04.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 18, poz. 109 z 1993 r.; zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 226 z 1994 r.), wprowadza się zmianę w planie dotyczącą przeznaczenia byłej fermy hodowlanej położonej na działce nr 290/9 i 290/10 we wsi Przedwojów na cele produkcyjno-usługowe.

## § 2

Dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 symbolem R 10 P/U przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny produkcyjno-usługowe,
- 2) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - a) inwestycje prowadzone w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
  - b) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana prowadzeniem działalności produkcyjno-usługowej nie może wykroczać poza granice działki,
  - c) obiekt nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm czystości powietrza,

- d) zgodnie z wymogami środowiska należy rozwiązać sposób postępowania z odpadami przemysłowymi (trocinami),
  - e) w zakresie hałasu emisja na granicy działki nie może przekraczać 40 dB w nocy i 50 dB w dzień,
  - f) od strony drogi krajowej nr 371 Kamienna Góra - Lubawka oraz istniejącego budynku mieszkalnego należy wprowadzić zieleni izloacyjną z uwzględnieniem:
    - zieleni wysokiej (gatunków drzew zimozielonych),
    - zieleni niskiej jako uzupełnienie zieleni wysokiej (żywoplit z odpowiednio dobranych gatunków krzewów).
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach ustalonych przez Urząd Gminy w Kamiennej Górze,
  - b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej na zasadach ustalonych przez Urząd Gminy w Kamiennej Górze,
  - c) ogrzewanie gazowe lub na olej opałowy lub zastosowanie alternatywnych metod ogrzewania przyjaznych dla środowiska,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach ustalonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze,
  - e) dojazd od drogi wojewódzkiej nr 12175 Kamienna Góra - Krzeszów.

## § 3

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

Dla terenu objętego ustaleniami zmiany w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra uchwalonego uchwałą nr IV/15/93 Rady Gminy w Kamiennej Górze z dnia 28.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 18, poz. 109 z 1993 r.; zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 226 z 1994 r.).

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Gabrys

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA.  
SKALA 1 : 10 000



R 10 P/U

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ W PLANIE (GRANICE OPRACOWANIA)

SUDECKO - POMORSKIE TOWARZYSTWO DROGOWE S.A.  
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 25.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

UMOWA 3/97

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/49/97  
SKALA 1 10 000

LIPIEC 1997

ZESPÓŁ AUTORSKI  
ARCH. JANUSZ KORZEŃ (UPRAW. URBANISTYCZNE NR 305/88)  
MGR URSZULA KOZŁOWSKA

---

**Wydawca:** Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

**Redakcja:** Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,  
redaktor naczelny – Teresa Szarek

**Skład, organizacja druku i kolportaż:** Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

---

**Tłoczono** z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 1,00 zł

---