



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 26 marca 1998 r.

Nr 12

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

18 – uchwała nr XLV/403/97 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 września 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra 121

18

#### UCHWAŁA NR XLV/403/97

Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 września 1997 r.

#### w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:

#### § 1\*

- 1.\* W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, uchwalonym uchwałą Rady miast w Kamiennej Górze nr XLII/319/94 z dnia 25 stycznia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogorskiego Nr 4, poz. 24 z dnia 23.02.1994 r., zmiany: Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogorskiego Nr 43, poz. 83 z 1996 r.), wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkownika i zasad zagospodarowania terenu położonego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 595 i 615 obręb 6 AM8.
2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do nin. uchwały.

#### § 2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol A16a R0.

#### § 3

1. Teren objęty zmianą w planie przeznaczony jest pod intensywne uprawy ogrodnicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi z zakresu obsługi technicznej i komunikacyjnej.
2. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) zagospodarowanie terenu winno nastąpić w oparciu o właściwe opracowanie branżowe,
  - 2) w obrębie działki dopuszcza się realizację obiektów administracyjnych, namiotów foliowych i szklarni oraz niezbędnych urządzeń technologicznych, których konieczność wynika z podstawowej funkcji terenu,
  - 3) przy realizacji obiektów budowlanych należy wziąć pod uwagę specyficzne warunki posadowienia wynikające z prowadzonej na terenie sąsiednim eksploatacji gliny,
  - 4) obsługę komunikacyjną działki należy zapewnić poprzez istniejący układ komunikacyjny.

#### § 4

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia do wspólnej sieci określone przez Zakład Energetyczny S.A.,
- 2) zaopatrzenie w wodę, w wypadku korzystania ze wspólnej sieci, winno nastąpić w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestora sieci lub z własnej studni,
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci ogólnomiejskich na warunkach określonych przez gestora sieci.

#### § 5

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez działalność prowadzoną w obrębie terenu objętego zmianą w planie nie może wykraczać poza granice działki,
- 3) system ogrzewania obiektów realizowanych na terenie objętym zmianą w planie winien być oparty na paliwach ekologicznych,
- 4) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją obszaru.

#### § 6

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7\*

\*W części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze nr XLII/319/94 z dnia 25 stycznia 1994 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogorskiego Nr 4, poz. 24 z dnia 23.02.1994 r., zmiany: Dz. U. Województwa Jeleniogorskiego Nr 43, poz. 83 z 1996 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra.

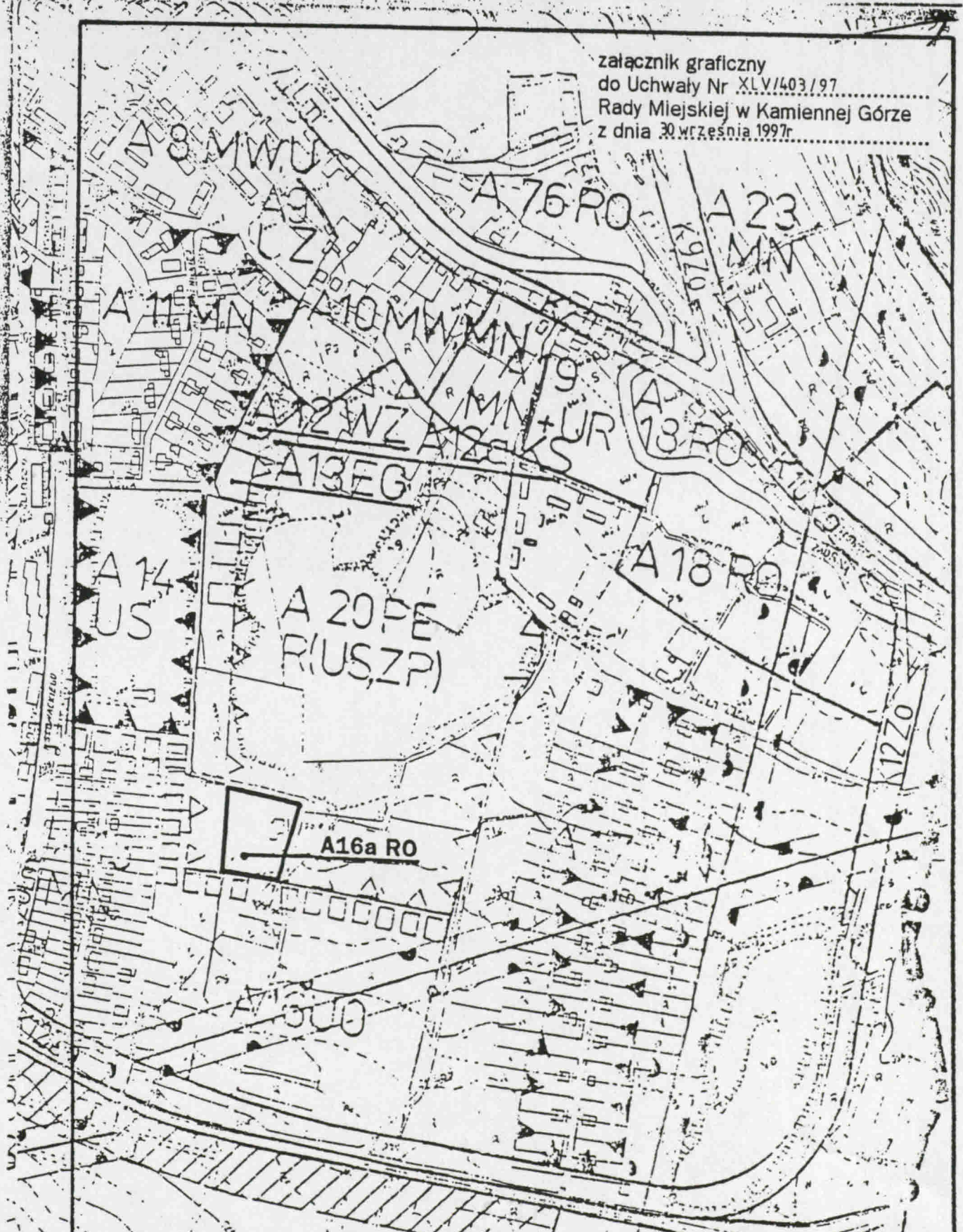
## § 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Henryk Rózański

\*W zapisie § 1 ust. 1 i § 7 uwzględniono zmiany wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego nr 31/97 wojewody jeleniogórskiego z dnia 6 listopada 1997 r. stwierdzającego nieważność części zapisów § 1 i § 7 w brzmieniu „Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 2, poz. 10 z 1992 r., Nr 26, poz. 256 z 1992 r., Nr 53, poz. 233 z 1994 r., Nr 53, poz. 234 z 1994 r.” jako sprzecznych z prawem.

załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XLV/403/97  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 września 1997r



za zgodność z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską w Kamiennej Górze  
BURMISTRZ MIAST  
KAMIENNEJ GÓRY

oznaczenia:  
mgr Artur Zieliński

A16a RO

teren projektowanych intensywnych upraw ogrodniczych wraz  
z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Henryk Rogalski

---

**Wydawca:** Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

**Redakcja:** Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,  
redaktor naczelny – Teresa Szarek

**Skład, organizacja druku i kolportaż:** Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0.80 zł