



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 27 lutego 1998 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

13 – uchwała nr XLII/224/97 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 12 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie

65

13

### UCHWAŁA NR XLII/224/97

Rady Miejskiej w Zawidowie  
z dnia 12 grudnia 1997 r.

#### w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### Przedmiot i zakres ustaleń zmian w planie

##### § 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie, uchwalonym uchwałą nr XXIX/119/92 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 18 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. z 1993 r. Nr 2, poz. 18; zmiany: Dz. Urz. Woj. Jel. z 1997 r. Nr 29, poz. 55), wprowadza się zmiany w planie dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Integralną częścią zmian w planie jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 2, oznaczono granice obszaru objętego zmianami w planie.
4. Zmiany planu ustalają:
  - podstawowe i dodatkowe przeznaczenie terenu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
  - zasady podziału na działki,
  - zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania zieleni,
  - zasady kształtowania układu komunikacyjnego,
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - zasady tymczasowego wykorzystania terenów.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planie szczegółowym i rewaloryzacji starego miasta w Zawidowie zatwierdzone niniejszą uchwałą,
  - 2) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały

oraz przepisy zmienione po uchwaleniu niniejszych zmian w planie,

- 3) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi oświaty, opieki społecznej, zdrowia, społeczno-kulturalne, rekreacji i wypoczynku oraz administracji publicznej,
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie nieuciążliwe formy działalności usługowo-produkcyjnej zalecane i nie wykluczone w przepisach niniejszej uchwały,
- 5) zorganizowanych formach realizacji budownictwa mieszkaniowego – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy ukształtowane w oparciu o projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, którego realizacja w zakresie zabudowy winna zostać poprzedzona wykonaniem dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, co najmniej:
  - podziału geodezyjnego na działki,
  - głównych dróg dojazdowych,
  - uzbrojenia rozdzielczego w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyki.
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wartość powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczona wg obowiązujących przepisów, do powierzchni działki (terenu),
- 8) zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć obiekty zlokalizowane na działkach budowlanych możliwych do wyznaczenia na istniejących zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych,
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku określoną odległością od linii rozgraniczających dróg i ulic.

#### Podstawowe i dodatkowe przeznaczenie terenu

##### § 2

1. Przeznaczenie terenów i lokalizację funkcji określa rysunek planu.
2. Na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonych symbolem MN dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako wbudowanych w lokal mieszkalny lub w postaci wolno stojących pawilonów na działkach samodzielnych pod warunkiem:
  - 1) powierzchnia lokalu wbudowanego nie przekroczy 15% powierzchni użytkowej budynku,
  - 2) powierzchnia samodzielnych działek usługowych nie przekroczy 15% powierzchni całego terenu mieszkalnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,



- 3) minimalna powierzchnia działki usługowej wyniesie co najmniej 1000 m<sup>2</sup> oraz zostaną utrzymane wskaźniki wykorzystania terenu określone w przepisach niniejszej uchwały,
- 4) spełnione zostaną warunki sanitarne i ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach oraz ustaleniach niniejszej uchwały,
- 5) zapewnione zostaną miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do charakteru usługi,
- 6) usługi obejmować będą:
  - a) obsługę działalności gospodarczej (biura, administracja, agencje),
  - b) handel detaliczny,
  - c) usługi rzemiosła nieprodukcyjnego związane z konsumpcją indywidualną i naprawę sprzętu gospodarstwa domowego (z wyłączeniem naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych),
  - d) gastronomię,
  - e) usługi turystyki.
3. Na terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz wszelkich nieuciążliwych form działalności usługowo-produkcyjnych z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) preferowane będą obiekty usługowe wymienione w ust. 2 pkt 6 oraz obiekty handlu hurtowego, magazyny, składy, zaplecza budownictwa oraz obsługi rolnictwa,
  - 2) lokalizowane obiekty będą nieuciążliwe dla środowiska przyrodniczego, mieszkańców oraz ujęć i źródeł wody w całym obszarze zasobowym będącym źródłem wody pitnej dla miast Zawidów i Bogatynia,
  - 3) wykluczone zostaną obiekty usługowe, produkcyjne oraz infrastruktury technicznej zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska w § 2 oraz zaliczonych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w § 3 pkt 2, 3, 4, 5 i 8 (z wyjątkiem oznaczonych literami d, g, k, l, ł, n i o) i 10 (z wyjątkiem oznaczonych literami c, d, e, k, p i r) rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995 r. (Dz. U. Nr 52).
4. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U ustala się możliwość indywidualnego ustalenia przez Zarząd Miasta sposobu użytkowania terenu z wykorzystaniem funkcji określonych w przepisach niniejszej uchwały, w tym dotyczących urządzeń zaopatrzenia w wodę (WW), z zachowaniem warunków i ograniczeń wymienionych w ust. 2 i 3.
5. Na terenach urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczonych symbolem WW ustala się lokalizację:
  - ujęć wody,
  - obiektów i urządzeń związanych z uzdatnianiem i przesyłem wody,
  - zieleni i zadrzewień z możliwością utrzymania funkcji rolnych.
6. Wyznacza się tereny łąk i zieleni z podstawowym i dodatkowym przeznaczeniem obejmującym:
  - 1) zieleni izolacyjną (urządzoną) o funkcjach ochronnych i kompozycyjnych z lokalizacją ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, dojazdów awaryjnych, gospodarczych i pieszo - jezdnych oraz parkingów - oznaczone symbolem ZRk,
  - 2) łąki, uprawy rolnicze oraz zieleni nie urządzonej o funkcjach ochronnych z wykluczeniem zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu - oznaczone symbolem ZRt,
  - 3) tereny ekosystemów łąkowo-wodnych i wodno-leśnych związanych z ciekami wodnymi, z uwzględnieniem przepisów o ochronie przyrody, z możliwością utrzymania funkcji rolnych dostosowanych do istniejących warunków - oznaczone symbolem ZRe.
7. Na terenach cmentarza oznaczonych symbolem ZC dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów oraz innych niezbędnych obiektów budowlanych.
8. Użytkowanie i zagospodarowanie terenów upraw rolniczych (RP), upraw ogrodniczych (RO), lasów i zadrzewień (RL), wód otwartych (W) oraz ogrodów działkowych (ZD) ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Ustala się na całym obszarze planu lokalizację niezbędnych obiektów budowlanych technicznej obsługi miasta wraz z odpowiednimi sieciami infrastruktury technicznej, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) lokalizacja właściwych obiektów winna uwzględniać:
  - a) ustalenia projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenów opracowanych zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane,
  - b) ustalenia aktualnych planów, koncepcji i programów rozwojowych poszczególnych sieci infrastruktury (założeń rozwoju),
  - c) schematy i propozycje lokalizacji zawarte na rysunku planu,
- 2) sieci infrastruktury technicznej prowadzone będą wzdłuż ciągów komunikacyjnych (w liniach rozgraniczających) oraz w inny sposób, jeżeli będzie to wynikało z konfiguracji terenu, zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz ustaleń koncepcji i programów branżowych dotyczących rozwoju poszczególnych sieci,
- 3) zachowane zostaną wymogi sanitarne, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
10. Wyznacza się linie rozgraniczające stref przebiegu sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym obejmujące:
  - 1) linie wysokiego napięcia,
  - 2) magistralę wodociągową (celem przesyłu wody z zakładu uzdatniania w kierunku Bogatyni).

### Linie rozgraniczające

#### § 3

1. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące oraz rozgraniczające.
2. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesunięte w stosunku do oznaczonych na rysunku planu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego maksymalnie:
  - 1) dla terenów budowlanych (MN, U, ZRk) - o 8 m,
  - 2) dla terenów dróg - o 10 m,
  - 3) dla terenów zieleni i upraw rolniczych - o 15 m.

### Zasady podziału na działki

#### § 4

1. Zakłada się zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane z wyłączeniem zmian wynikających z ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających oraz ujawnionych w przyszłości potrzeb dotyczących wtórnych podziałów.
2. Na terenach oznaczonych symbolem U i MN oraz MN/U ustala się konieczność wydzielenia odrębnych działek budowlanych przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) układ i kształt działek dostosowany do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu przy zachowaniu:
    - a) wymogów ochrony przeciwpożarowej,
    - b) przepisów sanitarnych i ochrony środowiska,
    - c) wytycznych projektowania dróg i ulic,
    - d) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 2) zachowane zostaną określone w przepisach niniejszej uchwały wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy,
  - 3) minimalna szerokość działki wyniesie:
    - a) pod zabudowę mieszkalną - 25 m,
    - b) pod zabudowę usługową - 35 m,
  - 4) minimalna powierzchnia działki wyniesie:
    - a) pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą - 800 m<sup>2</sup>,
    - b) pod zabudowę mieszkaniową o innych formach zabudowy winna wynikać ze wskaźników określonych w przepisach niniejszej uchwały,
    - c) pod zabudowę usługową (z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 2 pkt 3) - 1500 m<sup>2</sup>,
  - 5) podziałem objęte zostaną tereny z oznaczonymi na rysunku planu "postulowanymi podziałami na działki",
  - 6) minimalne parametry dróg i ulic wewnętrznych odpowiadać będą parametrom ulic dojazdowych (D1/2) o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - dla terenów mieszkaniowych - 12 m,
    - dla terenów usługowych - 16 m.
3. Dla terenów zorganizowanych form realizacji inwestycji działki do wydzielenia wyłącznie w oparciu o projekt zagospoda-



Wnawiania tych terenów opracowany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Wtórne podziały działek lub zmiany granic działek winny być dokonane na następujących warunkach:

- 1) zachowane zostaną wskaźniki intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy ułalone przepisami niniejszej uchwały,
- 2) zachowane zostaną ogólnie obowiązujące przepisy,
- 3) powiększone będą działki o minimalnym dopuszczonym wskaźniku wymienionym w punkcie 1.

### Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### § 5

1. Zabudowa nowych zespołów realizowanych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów lub granicami terenów zorganizowanych form działalności inwestycyjnej winna charakteryzować się jednakowymi lub wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami następujących elementów kształtowania architektonicznego:

- 1) formą i wysokością dachu i jego układu kalenicy,
- 2) zasadami kształtowania bryły i kompozycji elewacji,
- 3) poziomem posadowienia podłóg i parteru,
- 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
- 5) formą ogrodzenia,
- 6) jednakową linią zabudowy wzdłuż wytyczonych ciągów komunikacyjnych,

2. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN):
  - a) powierzchnia zabudowy (maksymalna):
    - dla budynków mieszkalnych wolno stojących – 0,20
    - dla małych domów mieszkalnych i innych intensywnych form zabudowy – 0,30
  - b) intensywność zabudowy (maksymalna):
    - dla budownictwa mieszkaniowego wolno stojącego – 0,35
    - dla małych domów mieszkalnych i innych intensywnych form zabudowy – 0,50
  - c) ilość kondygnacji – 2
  - d) maksymalna wysokość kalenicy – 11,5 m
  - e) wysokość okapu: – minimalna – 3,5 m,  
– maksymalna – 5,5 m,
- 2) dla terenów usług komercyjnych (U, MN/U):
  - a) powierzchnia zabudowy (maksymalna):
    - dla terenów usługowych – 0,45
    - dla terenów mieszkaniowo-usługowych – 0,40
  - b) intensywność zabudowy (maksymalna):
    - dla terenów usługowych – 0,80
    - dla terenów mieszkaniowo-usługowych – 0,65
  - c) ilość kondygnacji (zalecana) – 2-3
  - d) maksymalna wysokość (obiektów) kalenicy – 15,0m,

3. Ustala się następujące minimalne dopuszczalne odległości linii zabudowy:

- 1) od ulicy G 1/2 – 30 m,
- 2) od ulicy Z 1/2:
  - a) zabudowa mieszkaniowa – 10 m,
  - b) zabudowa usługowa – 20 m,
  - c) obiekty infrastruktury technicznej – 10 m,
- 3) od ulicy L 1/2:
  - a) zabudowa mieszkaniowa – 10 m,
  - b) zabudowa usługowa – 10 m,
  - c) obiekty infrastruktury technicznej – 10 m
- 4) od ulicy D 1/2:
  - a) zabudowa mieszkaniowa – minimalna – 6 m,  
– zalecana – 10 m,
  - b) zabudowa usługowa – 10 m,
  - c) obiekty infrastruktury technicznej – 5 m.

4. Dla zabudowy uzupełniającej ustala się:

- 1) utrzymanie linii zabudowy wyznaczonej sąsiednimi budynkami,
  - 2) dostosowanie zabudowy do lokalnej tradycji kształtowania dachu i bryły budynku,
  - 3) dostosowanie wysokości do zabudowy sąsiedniej.
5. Dla zabudowy obejmującej obiekty infrastruktury technicz-

nej miasta ustala się konieczność dostosowania rozwiązań architektonicznych do lokalnej tradycji kształtowania zabudowy i walorów krajobrazowych z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały.

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

#### § 6

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i działalności gospodarczej nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców, a w szczególności dla zasobów wód podziemnych oraz ich ujęć.
2. Ewentualne uciążliwości dla mieszkańców, wywołane przez obiekty dopuszczone do lokalizacji przepisami niniejszej uchwały, nie mogą wykraczać poza granice działek lokalizacji obiektu będącego źródłem uciążliwości.
3. Poziomy uciążliwości na obszarach objętych planem, w zakresie wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, nie mogą przekraczać wartości ustalonych w obowiązujących przepisach dla terenów chronionych.
4. Ustala się dopuszczalny równoważny poziom hałasu:
  - 1) dla terenów mieszkaniowych – 50 dB(A) w nocy (40 dB(A)),
  - 2) dla terenów usługowych – 55 dB(A) w nocy (45 dB(A)).
5. Dla obiektów obsługi komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
6. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz lokalizacji miejsc związanych z gromadzeniem złomu, odpadów budowlanych i poprodukcyjnych, w tym związanych z motoryzacją.
7. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji wykluczonych w ustaleniach niniejszej uchwały przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców ograniczone zostaną od poziomów wynikających z obowiązujących przepisów (ze szczególnym uwzględnieniem ochrony ujęć wody i zakładu uzdatniania wody),
  - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek zostaną utrzymane.
8. Ustala się ochronę istniejących cennych zespołów starodrzewu, alei i pojedynczych drzew poprzez:
  - 1) konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości co najmniej 15 m, wykluczenie lokalizacji budynków i trwałego zagospodarowania terenu w urządzeniach i obiekty budowlane,
  - 2) utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu oraz poziomu wód gruntowych.
9. Na terenach oznaczonych symbolem ZR plan ustala:
  - 1) ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej pojedynczo lub w zespołach i ekosystemach wraz z zaleceniem jej powiększenia obszarowego i wzbogacenia gatunkowego, ze szczególnym uwzględnieniem:
    - starodrzewu, alei, szpalerów,
    - zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
    - ciągów zieleni związanej z ciekami i zbiornikami wodnymi,
    - ekosystemów łąkowo-wodnych (podmokłych łąk i zarosli wierzbowo-olszowych),
  - 2) utrzymanie właściwych form i produkcji rolnych.

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 7

1. Ustala się skanalizowanie całego obszaru objętego planem systemem kanalizacji rozdzielczej (deszczowej i sanitarnej).
2. Odprowadzanie ścieków poprzez istniejące i projektowane do realizacji system kanalizacji za pośrednictwem przepompowni zlokalizowanych na obszarze opracowania.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych na podstawie technicznych warunków przyłączenia.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i przewidzianych do budowy sieci wodociągowych.

5. Ogrzewanie indywidualne w oparciu o olej opałowy, paliwo stałe lub gaz po rozbudowie instalacji zaopatrującej miasto i obszar objęty planem.
6. Składowanie odpadów w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

#### Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

##### § 8

1. Wyznacza się tereny dróg i ulic publicznych o parametrach funkcjonalnych i technicznych ustalonych na rysunku planu symbolem K.
2. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczne oraz zasady rozmieszczenia miejsc postojowych w ciągu ulic należy określić w oparciu o wytyczne projektowania ulic i dróg Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.
3. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego należy lokalizować:
  - 1) jezdnie zgodnie z klasyfikacją ulic,
  - 2) ciągi pieszce,
  - 3) ścieżki rowerowe,
  - 4) zielen izolacyjną,
  - 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem uzbrojenia technicznego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

#### Zasady tymczasowego wykorzystania terenów

##### § 9

1. Do chwili przeprowadzenia trwałych przekształceń zgodnie z ustaleniami planu tereny i budynki mogą być wykorzystywane czasowo na cele innych funkcji dopuszczonych w planie z uwzględnieniem § 6.

2. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem WW, MN/U, ZD.

#### Przepisy końcowe

##### § 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się:

- dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem MN – w wysokości 0%,
- dla terenów usług oznaczonych symbolem U oraz terenów mieszkalnictwa i usług oznaczonych symbolem MN/U – w wysokości 0%.

##### § 11

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planu szczegółowego i rewaloryzacji starego miasta Zawidów uchwalonego uchwałą nr XXIX/119/92 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 18 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. z 1993 r. Nr 2, poz. 18, zmiany: Dz. Urz. Woj. Jel. z 1997 r. Nr 29, poz. 55).

##### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

##### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

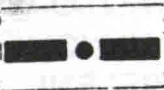
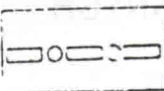

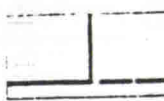

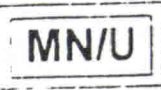

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Maria Szkwarek



# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO MIASTA ORAZ W PLANIE SZCZEGÓŁOWYM I REWALORYZACJI STAREGO MIASTA W ZAWIDOWIE

## LEGENDA

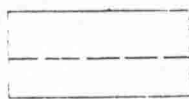
SKALA 1:2000

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU -  
GRANICA OPRACOWANIA
-  GRANICA PAŃSTWA
-  GRANICA MIASTA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE USTALONE  
I ORIENTACYJNE
-  TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
-  TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG
-  TERENY USŁUG  
 U<sub>p</sub> - TERENY USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
 Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIAŹLIWYCH DLA  
 ŚRODOWISKA I UJĘĆ WODY FORM PRODUKCJI  
 U<sub>1</sub> - TERENY STACJI PALIW ORAZ OBIEKTÓW I  
 URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI  
 SAMOCHODOWEJ  
 U<sub>B</sub> - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, BAZY,  
 MAGAZYNY ORAZ TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI  
 ROLNICTWA



- WW** TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- K** TERENY DRÓG I ULIC Z OZNACZENIEM STANDARDU TECHNICZNEGO I FUNKCJONALNEGO  
 KG1/2 - ULICA GŁÓWNA  
 KZ1/2 - ULICA ZBIORCZA  
 KL1/2 - ULICA LOKALNA  
 KD1/2 - ULICA DOJAZDOWA  
 KDG - DROGA DOJAZDOWA GOSPODARCZA (KDVII)
- KS** TERENY PARKINGU SAMOCHODOWEGO
- ZR** TERENY ZIELENI  
 ZRk - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (URZĄDZONEJ) O FUNKCJACH OCHRONNYCH I KOMPOZYCYJNYCH  
 ZRt - TERENY ŁĄK, UPRAW ROLNICZYCH ORAZ ZIELENI NIE URZĄDZONEJ O FUNKCJACH OCHRONNYCH  
 ZRe - TERENY CHRONIONYCH EKOSYSTEMÓW ŁĄKOWO-WODNYCH I WODNO-LEŚNYCH Z CIEKAMI WODNYMI
- ZC** TERENY CMENTARZA
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RP** TERENY UPRAW ROLNICZYCH I OGRODNICZYCH
- RL** TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- W** TERENY WÓD OTWARTYCH
- w** GRANICA STREF PRZEBIEGU MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- e** GRANICA STREF PRZEBIEGU LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA





SCHEMAT PRZEBIEGU GŁÓWNYCH SIECI  
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I ROZDZIELCZEJ

k - KANALIZACJA SANITARNA

d - KANALIZACJA DESZCZOWA

w - WODOCIĄG

e - LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

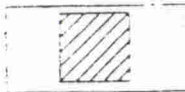


ZALECANE LOKALIZACJE GŁÓWNYCH OBIEKTÓW  
TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA

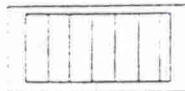
Ep - PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

Ec - STACJE TRANSFORMATOROWE

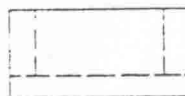
Eg - STACJE REDUKCYJNE GAZU



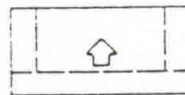
ZALECANY OBSZAR LOKALIZACJI ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ



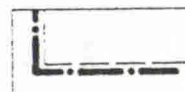
ZALECANY OBSZAR LOKALIZACJI ZABUDOWY  
USŁUGOWEJ



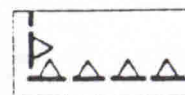
POSTULOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI



ZALECANY DOJAZD DO DZIAŁEK



GRANICA TERENÓW ZORGANIZOWANYCH FORM  
DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ



GRANICA STREFY OCHRONNEJ CMENTARZA  
KOMUNALNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XLII/224/97  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE  
z dnia 12 grudnia 1997 roku

	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNA 58-506 Jelenia Góra, ul. Elsnera 8/47	Umowa nr 5/96
TEMAT	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORAZ W PLANIE SZCZEGÓŁOWYM I REWALORYZACJI STAREGO MIASTA W ZAWIDOWIE	
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Wojciech Korpala upr. urb. nr 300/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk	GRUDZIEŃ 1997



SCHEMAT PRZEBIEGU LINII GRANICZNEJ  
 INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ  
 K - KANALIZACJA SANITARYJNA  
 B - KANALIZACJA WODNA  
 W - WODOKANALIZACJA  
 L - LINIA ENERGETYCZNA DO NABIEŻA  
 T - TERENY OGRÓDZENIA  
 Z - ZAKŁADY PRZEMISŁOWE  
 ZR - TERENY ZIELENI  
 ZD - GRANICA STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA  
 R - TERENY REZERWACYJNE

KS  
 ZR

ZD

ZD

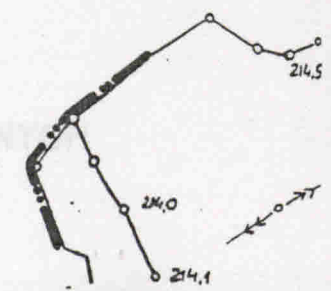
R

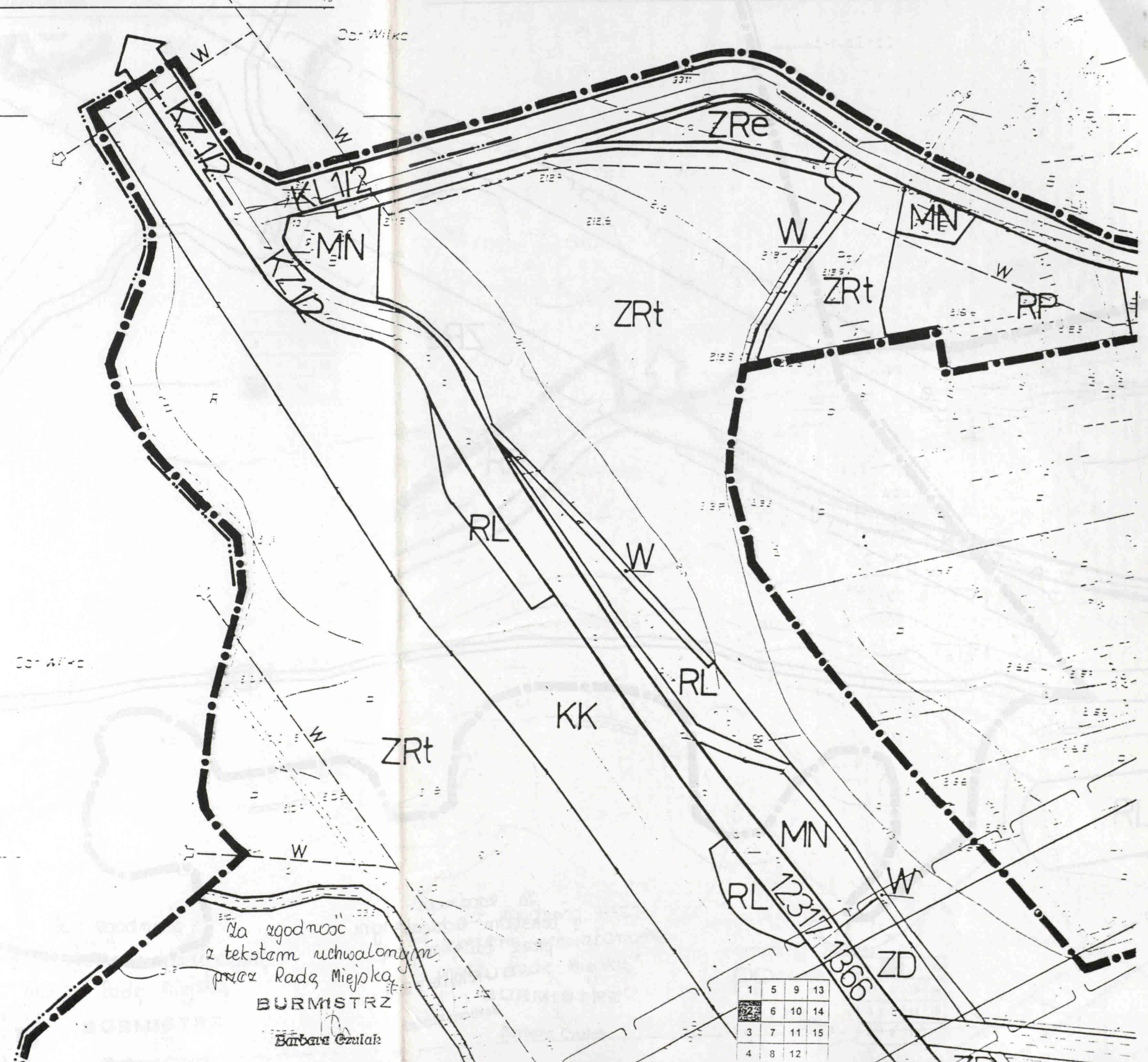
R

Za zgodność  
 z tekstem uchwalonym  
 przez Radę Miejską

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
 Barbara Czulak

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	

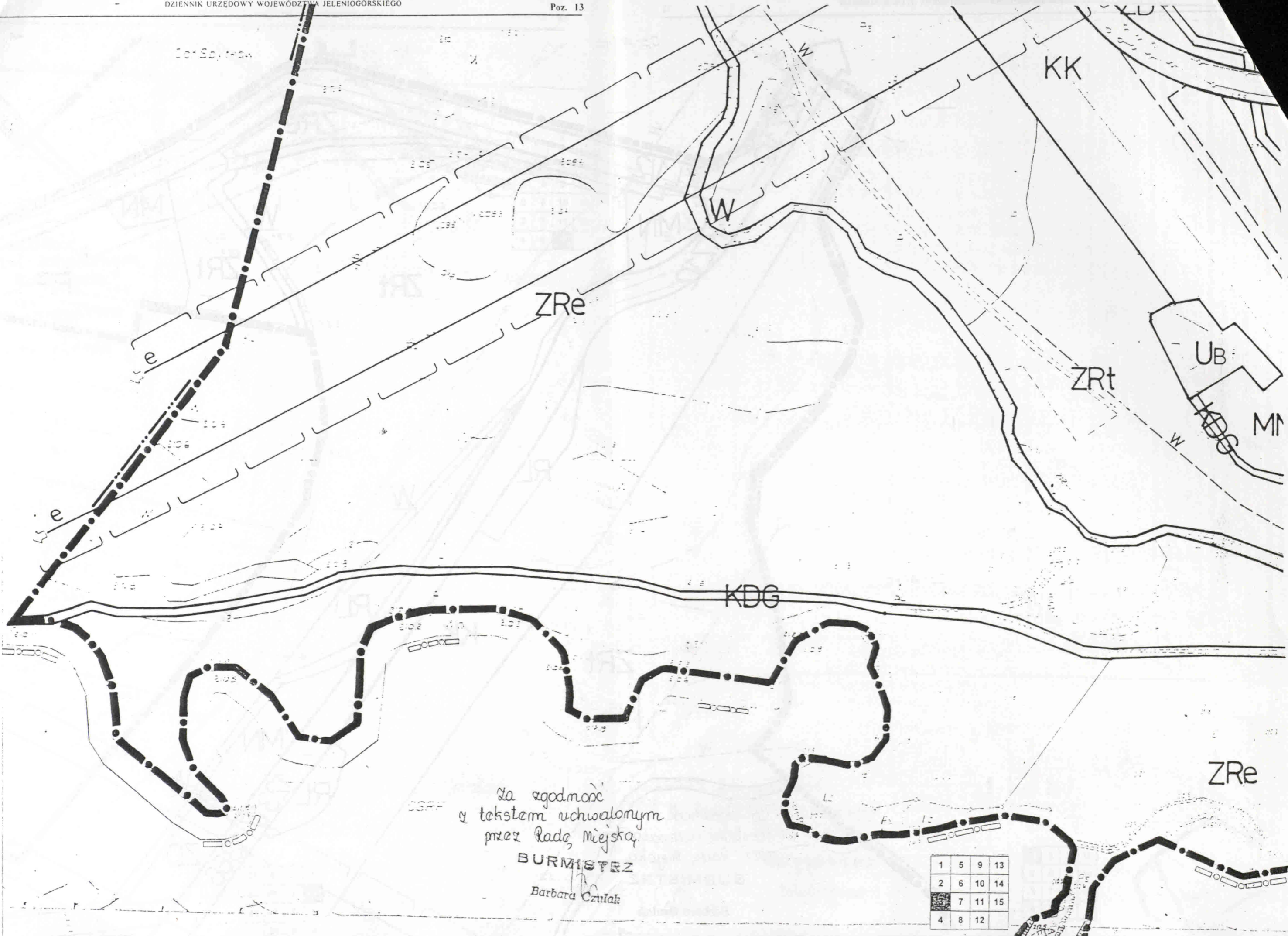




Na zgodność  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską  
**BURMISTRZ**  
Barbara Czulak

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	





Za zgodności  
 z tekstem uchwalonym  
 przez Radę Miejską  
**BURMISTRZ**  
 Barbara Czuliak

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	



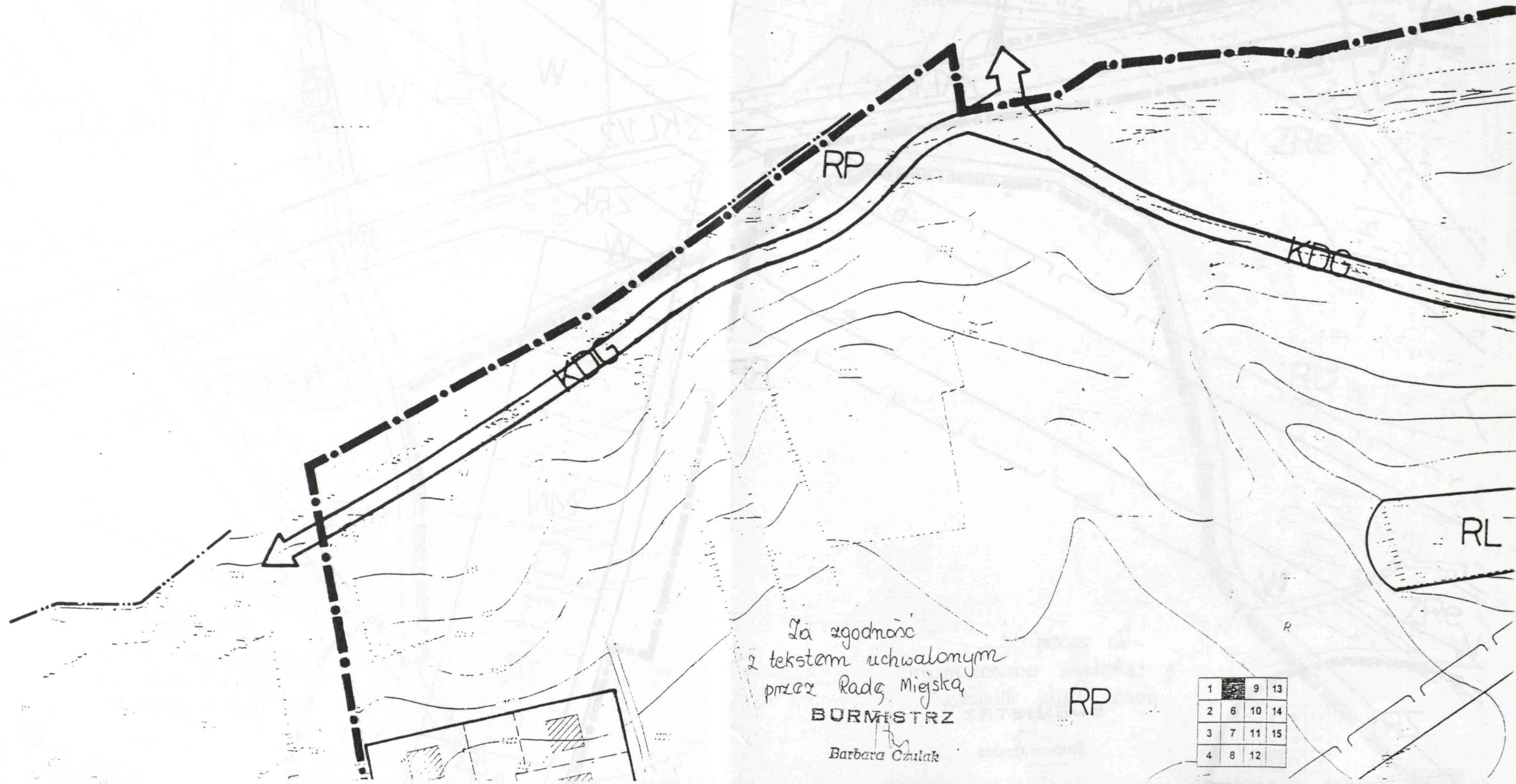
1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	

za zgodności  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską

**BURMISTRZ**

Barbara Czulak





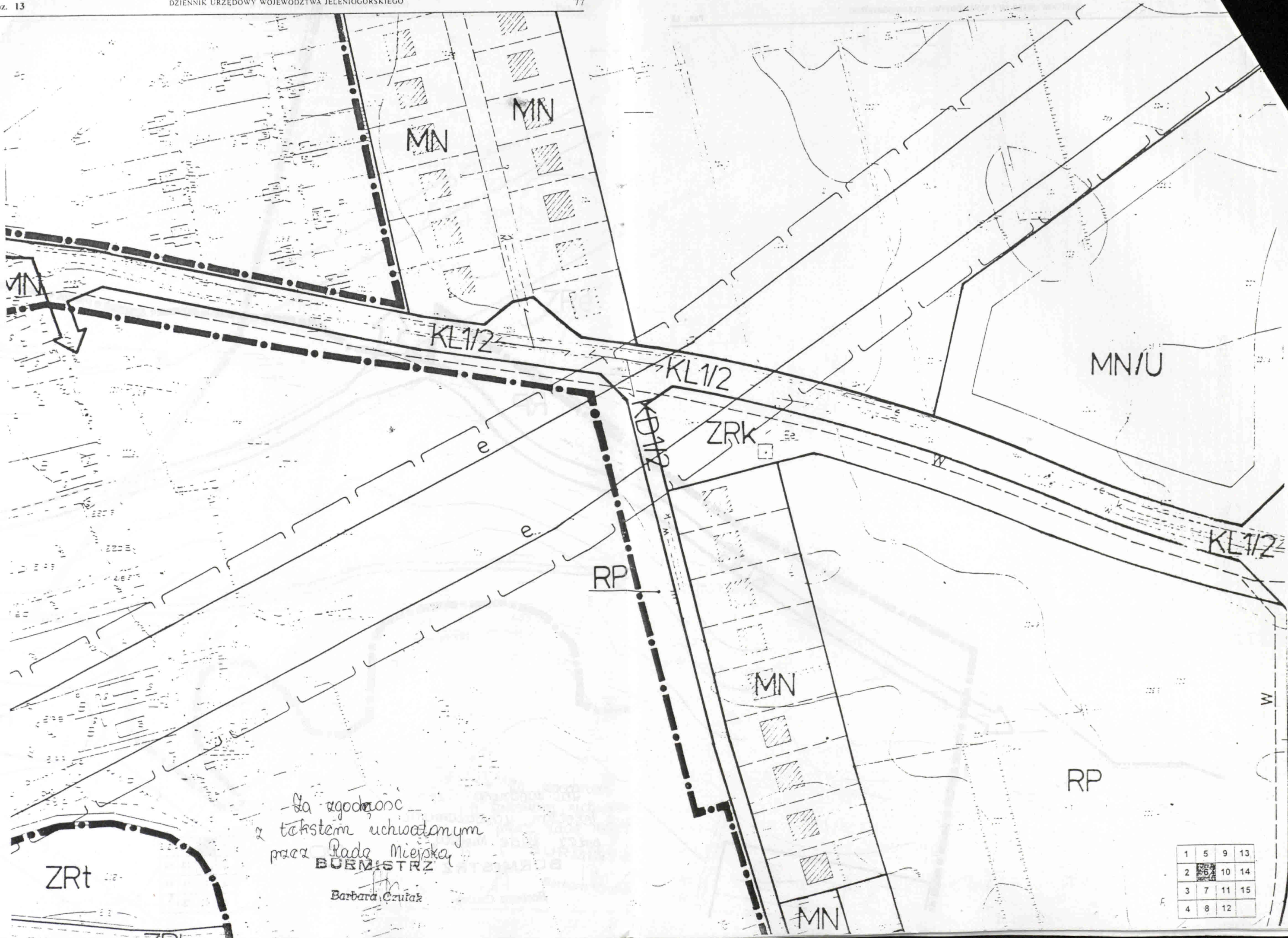
za zgodności  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską  
**BURMISTRZ**  
Barbara Czulak

RP

1	9	13
2	6	10 14
3	7	11 15
4	8	12

RL

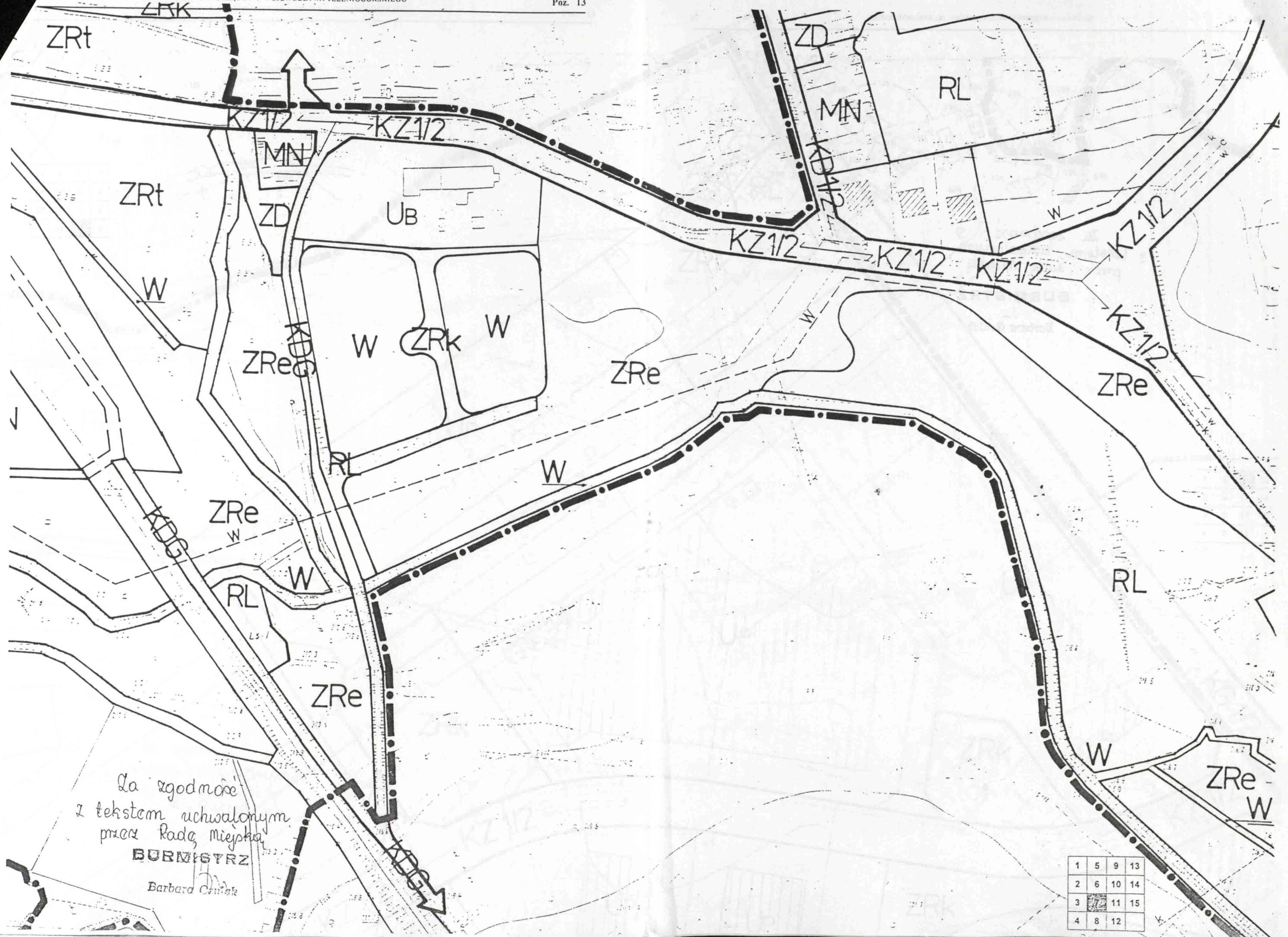




- Za zgodności  
 z tekstem uchwałąm  
 przez Radę Miejską  
**BURMISTRZ**  
 Barbara Czujak

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	

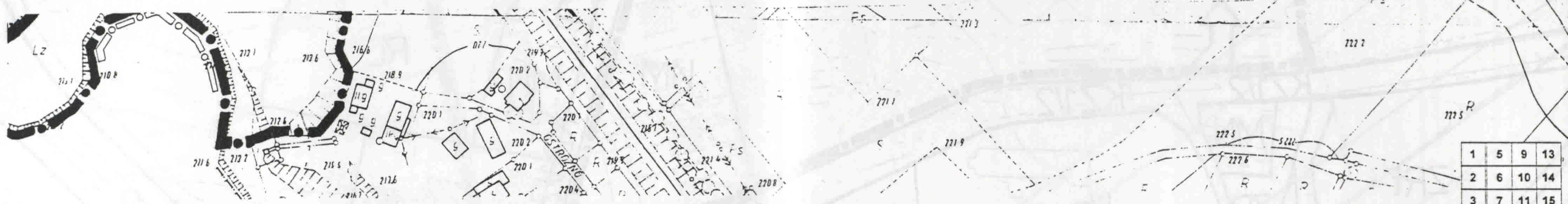




Za zgodności  
 z tekstem uchwalonym  
 przez Radę Mięjską  
**BURMISTRZ**  
 Barbara Cwiklik

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	





Za zgodności  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską

**BURMISTRZ**

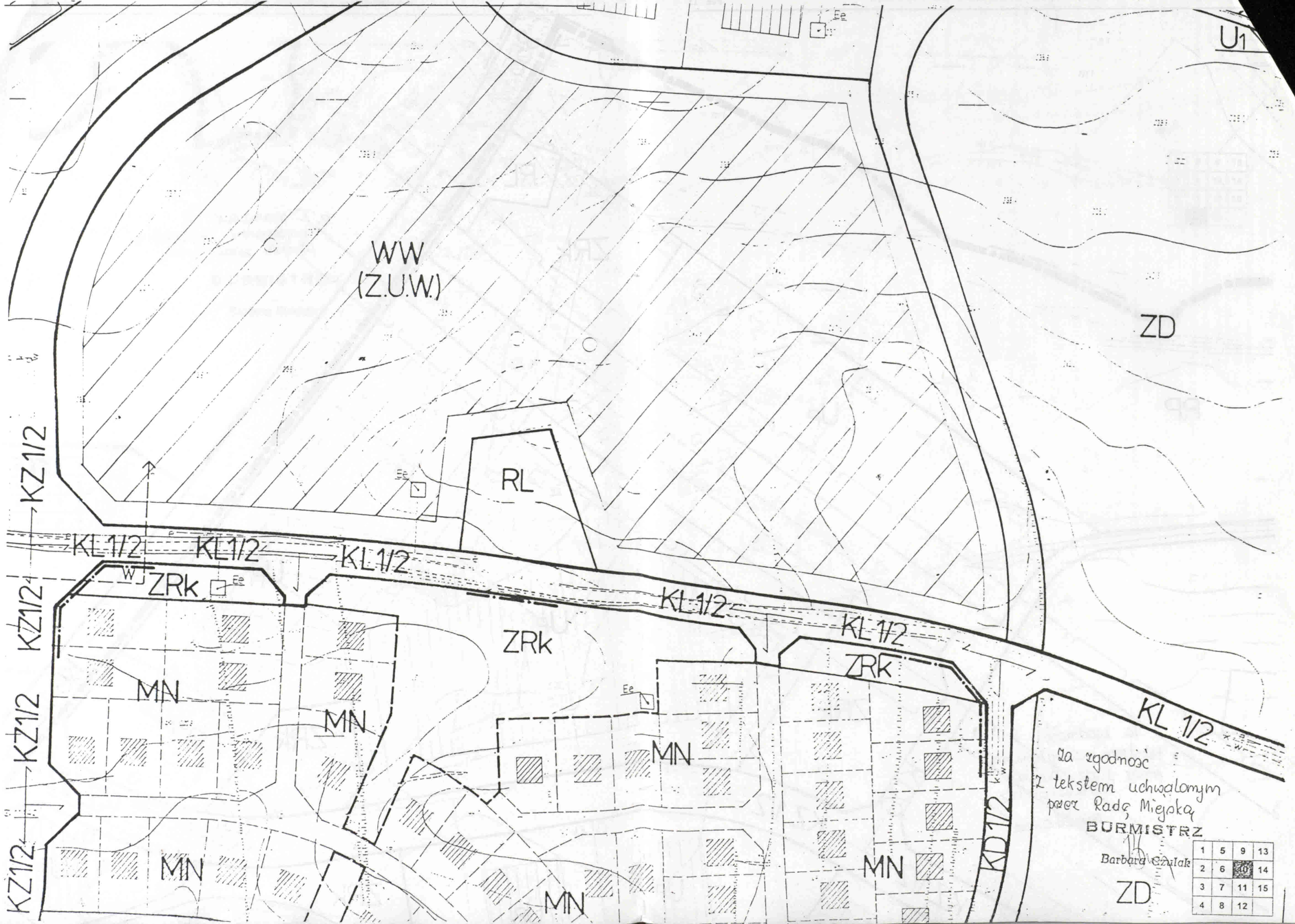
Barbara Czalak

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4		12	









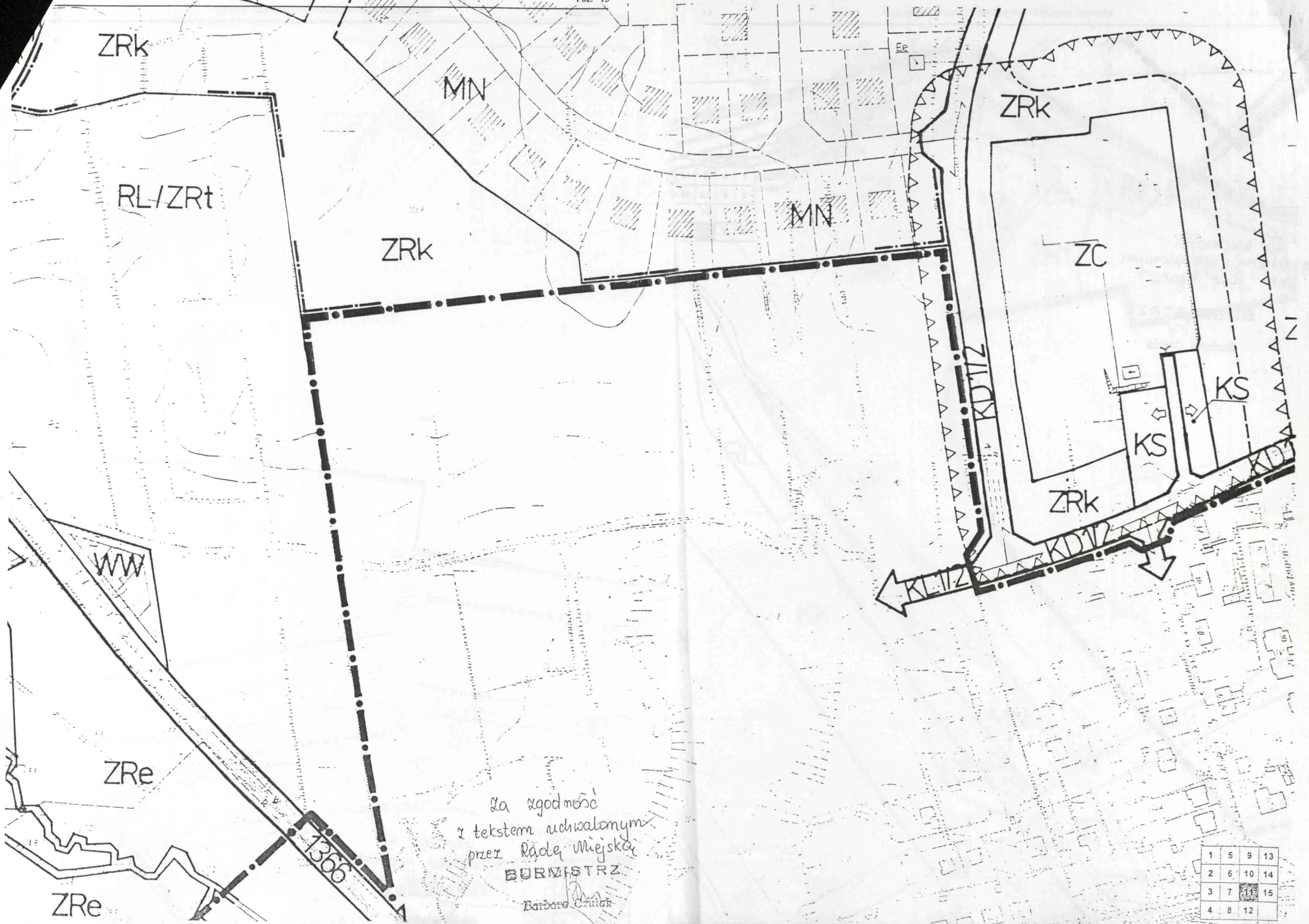
za zgodność  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską  
**BURMISTRZ**

Barbara Czulak

ZD

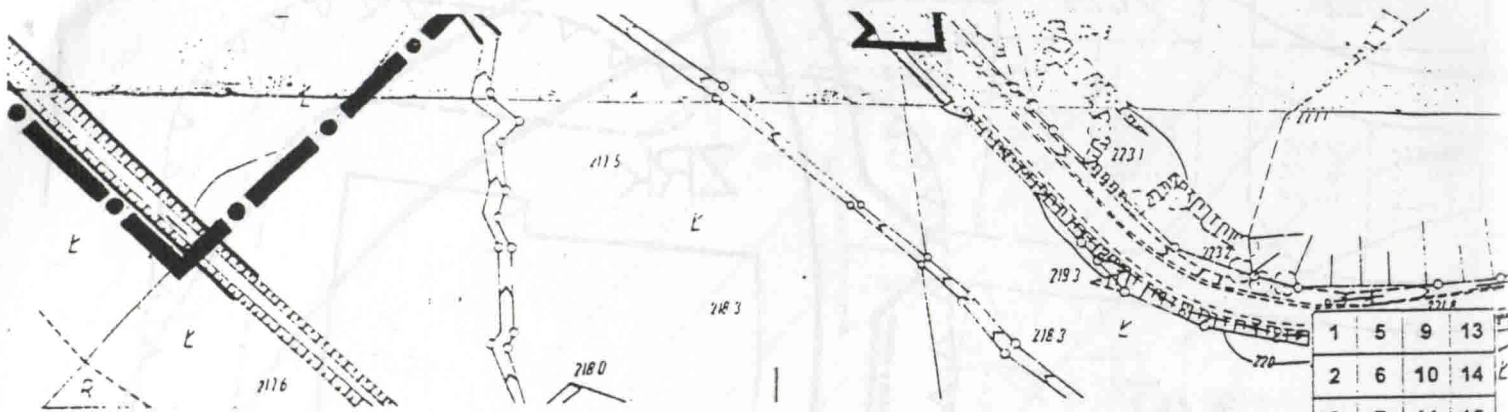
1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	





Za zgodność  
 z tekstem uchwalonym  
 przez Radę Miejską  
 BURMISTRZ  
 Barbara Czujak

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	



1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8		

za zgodność  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
Barbara Czulań

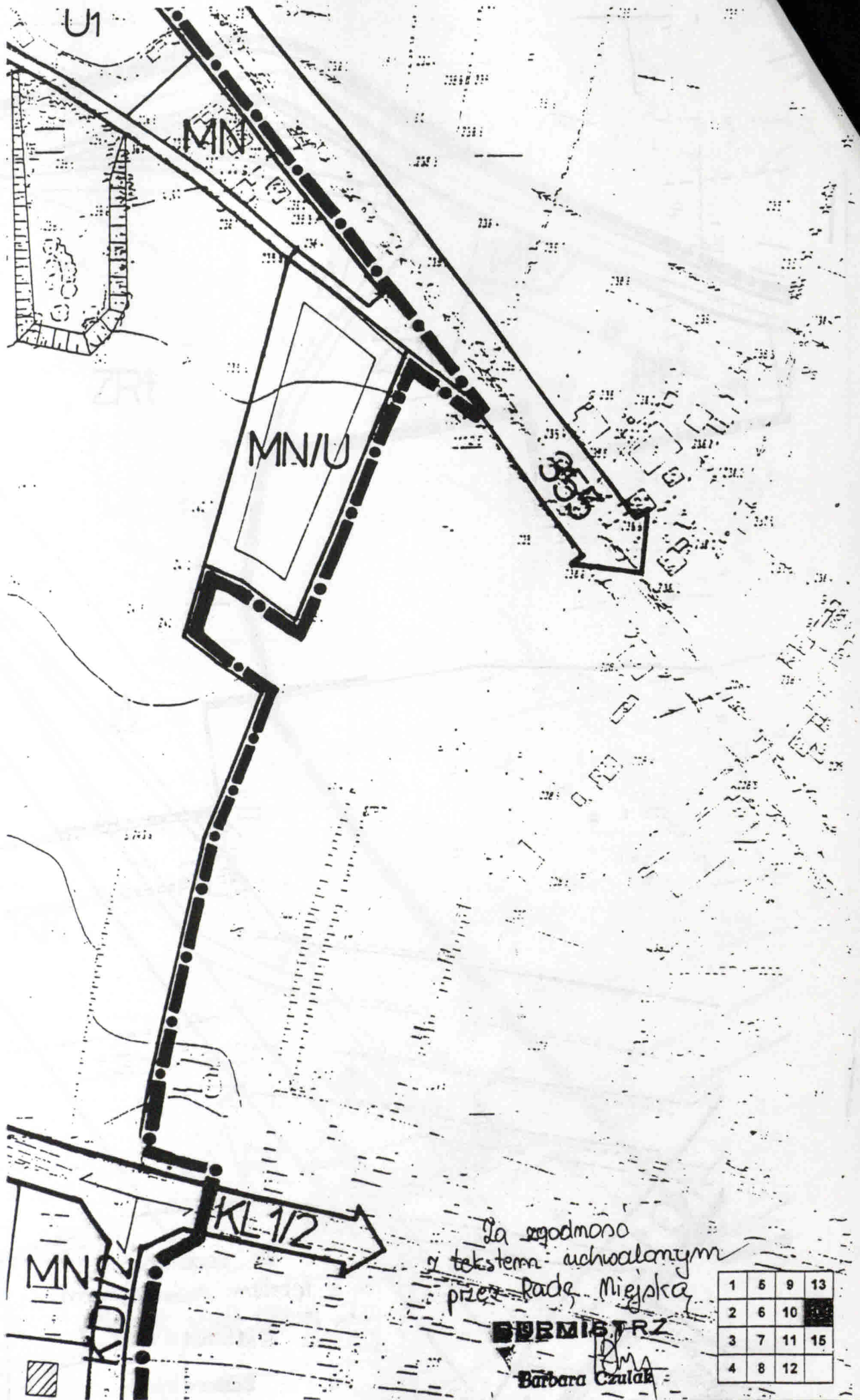




za zgodności  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską  
**BURMISTRZ**

Barbara Grynjak

1	5	9	
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	



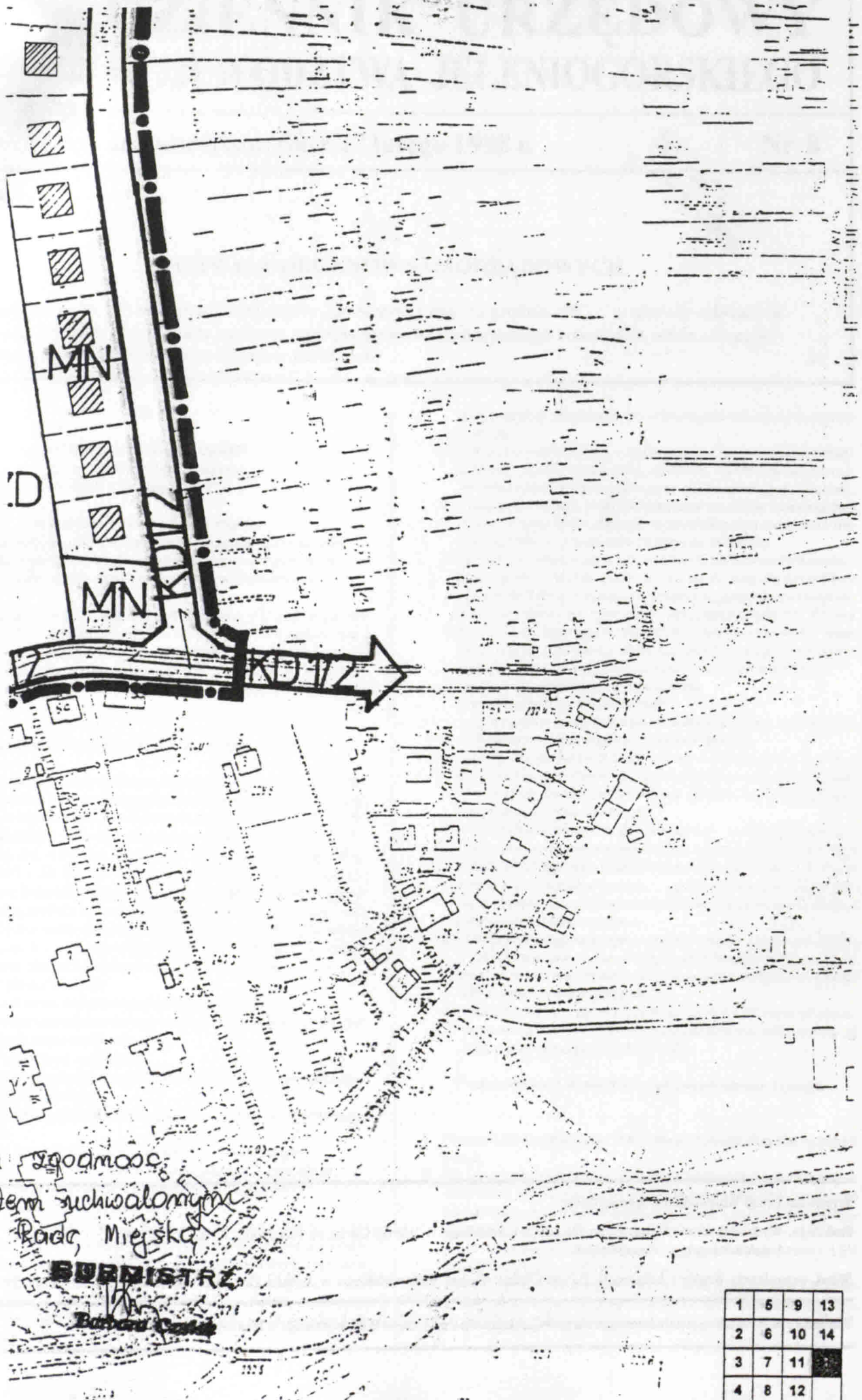
za zgodności  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miejską

**Burmistrz**

Barbara Czulak

1	5	9	13
2	6	10	
3	7	11	15
4	8	12	





Za zgodności  
z tekstem uchwalonym  
przez Radę Miasta

**BURMISTRZ**

*[Signature]*  
Burmistrz

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	
4	8	12	

---

**Wydawca:** Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

**Redakcja:** Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,  
redaktor naczelny – Teresa Szarek

**Skład, organizacja druku i kolportaż:** Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

---

**Tłoczono z polecenia** Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 4,60 zł