



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIÓGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 20 lutego 1998 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- 11 – uchwała nr XXXVI/275/97 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 2 grudnia 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrębów Lasów oraz obrębów Żarka nad Nysą 57
- 12 – uchwała nr XXI/125/97 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka 62

Bibl. Publ. m. st. W-wy
Cz. Obow.

II

UCHWAŁA NR XXXVI/275/97
Rady Miasta i Gminy Pieńsk
z dnia 2 grudnia 1997 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany
w miejscowych planach zagospodarowania
przestrzennego obrębów Lasów
oraz obrębów Żarka nad Nysą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Pieńsk uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów Lasów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/182/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 98 z dnia 5 listopada 1996 r.), oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów Żarka nad Nysą zatwierdzonym uchwałą nr XXII/185/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 95 z dnia 5 listopada 1996 r.), wprowadza się zmianę polegającą na ustaleniu zasad eksploatacji oraz obsługi komunikacyjnej złóż żwiru "Pieńsk" oraz "Lasów-Zarka".
2. Granice terenów objętych zmianą w planach oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 w skali 1:25000 określa granice terenów objętych zmianą w planach w obrębach Lasów i Żarka nad Nysą,
 - 2) załącznik nr 2 w skali 1:5000 określa granice terenu objętego zmianą w planach w obrębie złoża "Pieńsk" oraz zasady jego obsługi komunikacyjnej,
 - 3) załącznik nr 3 w skali 1:5000 określa granice terenu objętego zmianą w planach w obrębie złoża "Lasów-Zarka" oraz zasady jego obsługi komunikacyjnej.

§ 2

Dla terenów objętych zmianą w planach ustala się następujące symbole:

- 1) 1PE – dla złoża "Pieńsk".
- 2) 2PE – dla złoża "Lasów Żarka".

§ 3

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą w planach ustala się powierzchnię eksploatację żwiru.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych i technologicznych związanych z podstawową funkcją terenów, a także zakładów przetwórczych.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą w planach:
 - 1) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez istniejący układ drogowy, a także – w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1PE – z wykorzystaniem transportu kolejowego:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1PE ustala się 2 miejsca włączenia dróg zakładowych w system komunikacji publicznej:
 - do drogi wojewódzkiej nr 12 306 na południowy zachód od skrzyżowania z linią kolejową w odległości min. 60 m od przejazdu kolejowego,
 - do drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie nr 231 w obrębie Lasów poprzez projektowany przejazd kolejowy,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2PE ustala się włączenie do drogi krajowej nr 351 poprzez drogę gminną oznaczoną geodezyjnie 64 w obrębie Żarka nad Nysą,
 - 2) dla dróg zakładowych oraz gminnych pełniących funkcję dróg zakładowych ustala się parametry VI klasy technicznej,
 - 3) korzystanie z dróg publicznych przez transport ciężki odbywać się winno na warunkach określonych w stosownych przepisach szczególnych.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenów objętych zmianą w planach winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) w obrębie terenów objętych zmianą w planach dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu,
- 3) eksploatacja złóż winna być prowadzona w sposób gwarantujący

jący zachowanie i ochronę istniejących w sąsiedztwie wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza kąpieliska miejskiego w Piensku,

- 4) tereny poeksploatacyjne winny być rekultywowane na warunkach określonych w stosownym opracowaniu branżowym,
- 5) korzystanie z dróg publicznych do transportu urobku nie może zwiększyć uciążliwości powodowanych przez układ komunikacyjny w odniesieniu do sąsiednich terenów zainwestowanych.

§ 5

Określa się stawkę procentową w wysokości 25% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

W części dotyczącej terenów objętych zmianą w planach tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/182/96 Rady Mia-

sta i Gminy Pięńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 98 z dnia 5 listopada 1996 r.)

- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żarka nad Nysą, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/185/96 Rady Miasta i Gminy Pięńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 95 z dnia 5 listopada 1996 r.).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pięńsk.

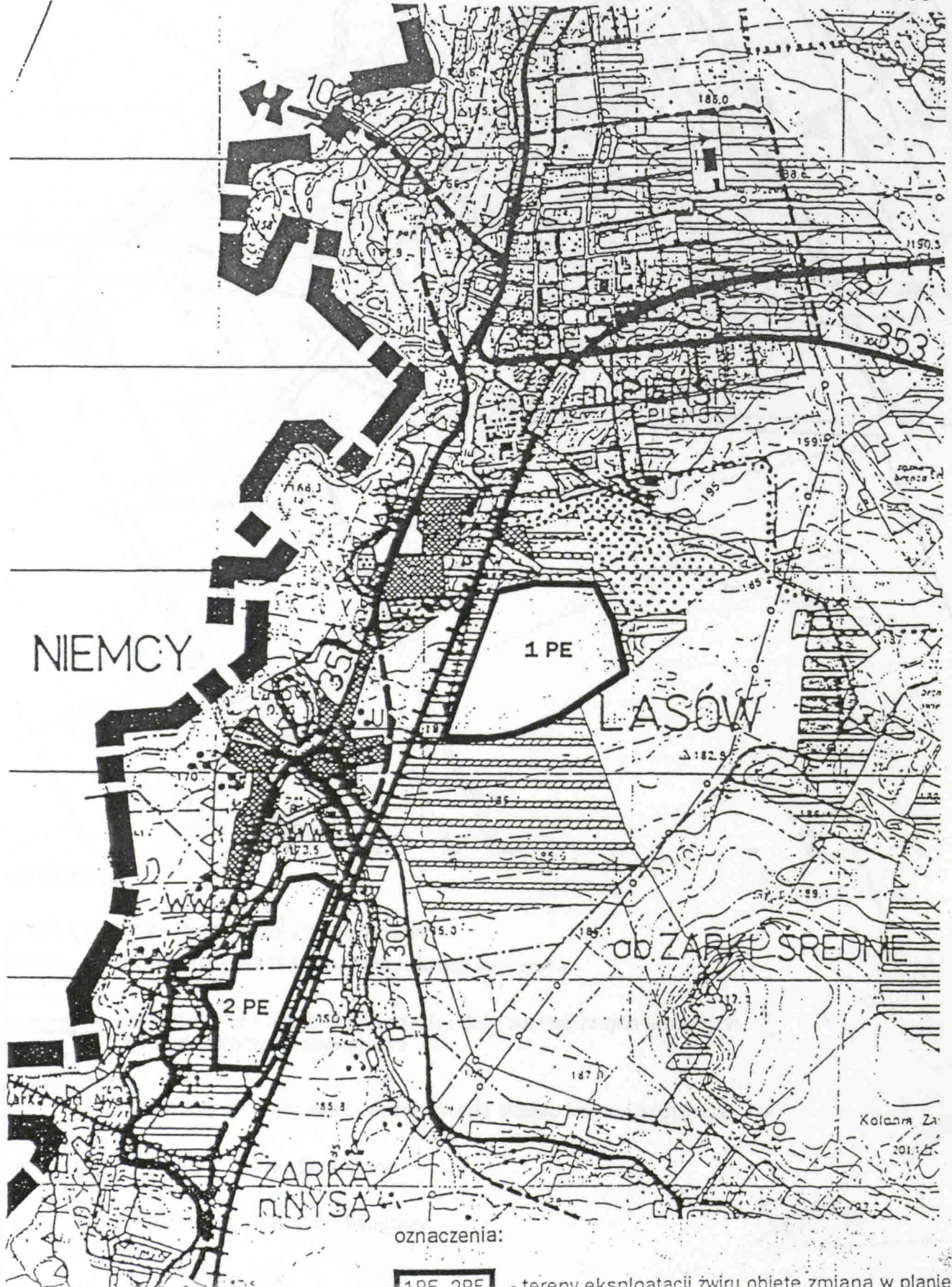
§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Stanisław Małysa

załącznik nr 1
do Uchwały Nr .XXXVI./275/97.
Rady Miasta i Gminy w Pieńsku
z dnia ...2. grudnia 1997r....

skala 1: 25 000



oznaczenia:







1 PE, 2 PE - tereny eksploatacji zwirow objęte zmianą w planie

załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/275/197
Rady Miasta i Gminy w Piensku
z dnia 2 grudnia 1997r

skala 1:5 000



oznaczenia:

-  - ustalone - dla terenów eksploatacji surowców
-  - orientacyjne - dla dróg gminnych i dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej złóż
-  - elementy istniejącego podstawowego układu komunikacyjnego
-  - istniejący przejazd kolejowy
-  - projektowany przejazd kolejowy
-  - granice obrębów

załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/275/91
Rady Miasta i Gminy w Pieńsku
z dnia 2. grudnia 1997r.

skala 1 : 5 000



obwód Żarka nad Nysą

obwód Lasów

Zgorzelec

Pieńsk

2PE

2PE

12

UCHWAŁA NR XXI/125/97
Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce
z dnia 29 grudnia 1997 roku

**w sprawie wprowadzenia zmiany
w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Lubawka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), Rada Miejsko-Gminna w Lubawce uchwała, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka, uchwalonym uchwałą nr IV/36/93 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 19 maja 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 21, poz. 115 z 1993 r.; zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 6, poz. 17 oraz Nr 23, poz. 45 z 1997 r.) wprowadza się zmianę w planie dotyczącą lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Chełmsku Śląskim.

§ 2

Dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 symbolem E 17 MN przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe,
 - b) obiektów handlowych wolno stojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 9 m²,
 - c) garaży wolno stojących,
 - d) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od krawędzi ulic wewnątrzsiedlowych – 6 m,
 - od krawędzi ulicy Kolonia – 8 m,
 - od osi drogi Lubawka-Chełmsko Śl. 20 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – 2 (w tym mieszkalne poddasze),
 - c) dach stromy spadowy, kryty dachówką lub innym materiałem ekologicznym o zalecanym spadku 45°,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 4) ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) podział terenu na działki budowlane powinien uwzględniać:
 - układ ulic dojazdowych i ulic wewnątrzsiedlowych,

- sposób usytuowania budynków,
 - sposób obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- b) powierzchnia działki pod zabudowę wolno stojącą jednorodzinną powinna wynosić minimum 600 m² (wielkość zalecana – 900 m²),
 - c) geodezyjne wydzielenie działek dokonane będzie na podstawie pozytywnie zaopiniowanego przez Urząd Miasta i Gminy projektu zagospodarowania terenu;
- 5) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) obiekty usługowe w obrębie terenu objętego zmianą w planie będą spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
 - b) prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej będzie realizowane według uzyskanych technicznych warunków przyłączenia,
 - b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej będzie realizowane według uzyskanych technicznych warunków przyłączenia i kierowane na projektowaną oczyszczalnię ścieków w Chełmsku Śląskim,
 - c) zakłada się zastosowanie ogrzewania z wykorzystaniem opału wysokokalorycznego, gazu, oleju lub energii elektrycznej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi na zasadach ustalonych przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze,
 - e) wywóz odpadów będzie realizowany na zasadach ustalonych przez odbiorcę,
 - f) zakłada się dojazd do działek od ul. Kolonia i projektowanych ulic wewnątrzsiedlowych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Dla terenu objętego ustaleniami zmiany w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka uchwalonego uchwałą nr IV/36/93 Rady Miejsko-Gminnej z dnia 19 maja 1993 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 21, poz. 115 z 1993 r., zmiana: Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 6, poz. 17 oraz Nr 23, poz. 45 z dnia 1997 r.).

§ 5

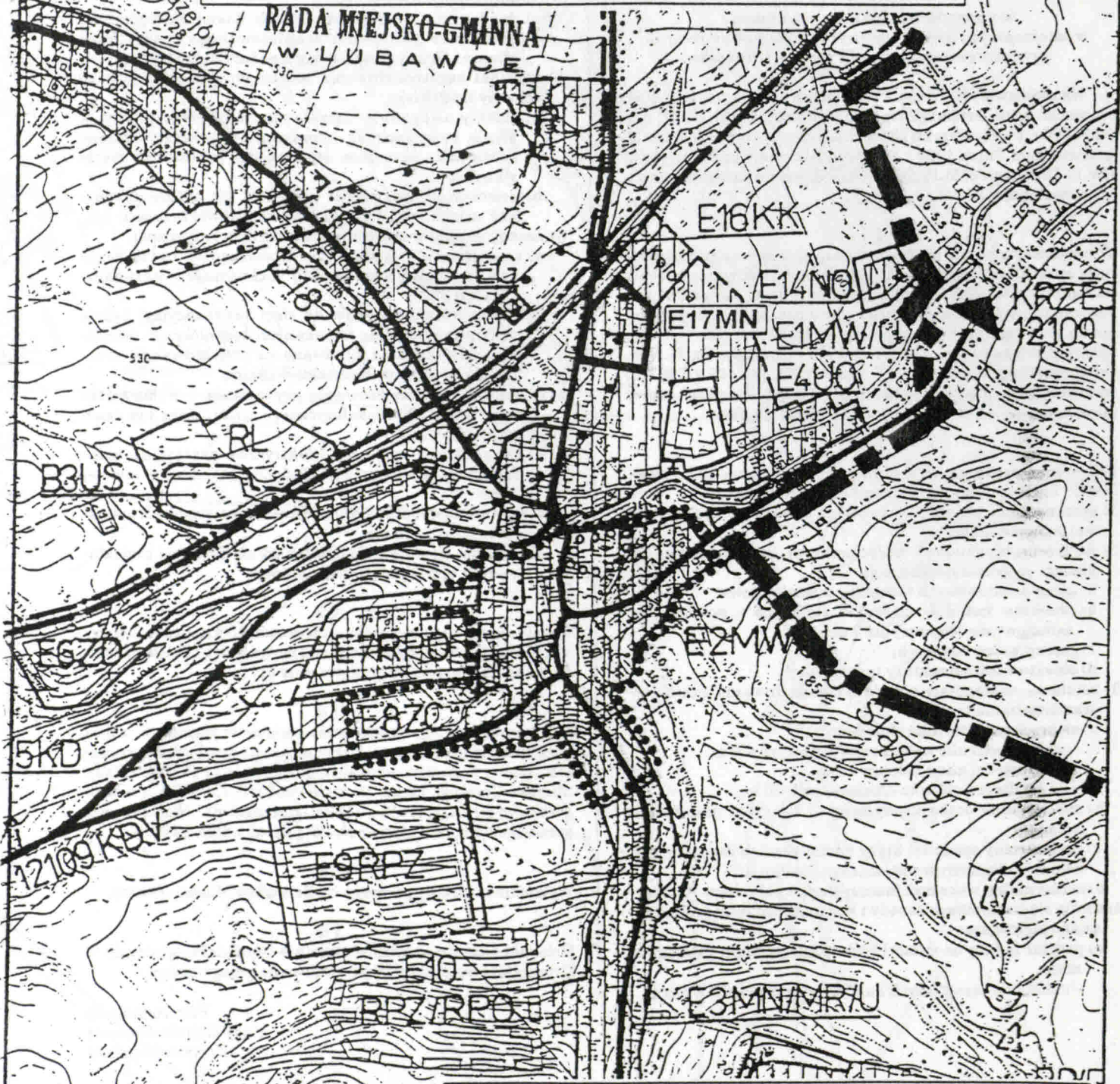
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejsko-Gminnej
Krzysztof Jasiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LUBAWKA
SKALA 1 : 10 000



E 17 MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ W PLANIE (GRANICE OPRACOWANIA)

	SUDECKO - POMORSKIE TOWARZYSTWO DROGOWE S.A. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 25
	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LUBAWKA Uchwała Nr <i>XXI/125/97</i> z dnia <i>29 grudnia 1997 r.</i>
UMOWA 1/97	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY SKALA 1 : 10 000
LIPIEC 1997	ZESPÓŁ AUTORSKI: ARCH. JANUSZ KORZEŃ (UPRAW. URBANISTYCZNE NR 305/88) MGR URSZULA KOZŁOWSKA

MSKO ŚLĄSKIE

PRZEWIDUJĄCY
RADA MIEJSKO-GMINNA

Krzysztof Jachliński

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Wydanie specjalne, data 20 lutego 1998 r.

Nr 7

ZAKŁAD
Obs.

WYKAZ WYDZIAŁÓW URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO

1. Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, ul. Ratuszowa 56, tel. 75-257-40. Redaktor naczelny – Teresa Szarek.

2. Wydział Administracyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, ul. Ratuszowa 56, tel. 75-257-40. Redaktor naczelny – Teresa Szarek.

3. Wydział Gospodarki Krajowej Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, ul. Ratuszowa 56, tel. 75-257-40. Redaktor naczelny – Teresa Szarek.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40.
redaktor naczelny – Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze. Cena 1,60 zł