

GRUPA **expressy**
dolnośląskie
liczony nakład 127 000 egz.

65 ZEMPLARZY REGIONALNY
express
WROCŁAWSKI domki

listopad
2006
nr 11 (28)
rok 3
ISSN 1733-0402
gazeta bezpłatna

UNIWER AUTO
KUPI KAŻDE AUTO
WYPŁATA GOTÓWKI W 20 MINUT !!!
POSIADAMY TRANSPORT
UMOWA KUPNA - SPRZEDAŻY
OD REKI
WROCŁAW, ul. Opławska 11a
TEL./FAX (071) 311 71 93
0501 403 135
ODNOWIŁA CAŁOŚĆ

CM K

Matka i syn zgineli



Dramat na Armii Krajowej

str. 3

Strategiczna inwestycja ma rozładować korki

Budowa mostu Warszawskiego



Przebudowa mostów Warszawskich ma usprawnić ruch komunikacyjny na placu Kromera i na trasie wylotowej na Warszawę. Teraz przejeżdżając przez most musimy uzbroidać się w cierpliwość.

str. 2

www. na weekend • na wakacje
dobre miejsca.pl

Markowe Szyby Samochodowe
www.autoszyby.pl
PILKINGTON AUTOMOTIVE
AUTO-KRAM Sp. J.
Wrocław, ul. Krakowska 29, tel. (071) 372-55-31

Małżeństwo KUPI DOM
z dużym ogrodem
LUB ZIEMIĘ
na Biskupinie, Zalesiu,
Kartowicach, Zaciszu.
Tel. 503 11 90 45

SEX **Taniec**
NOWO OTWARTY
• sklep ul. Bogusławskiego 71
(rog Świdnickiej) tel. 071 733-99-616
(w podwórzu)
• ul. Rutka 46/47 (pod arkadami) tel. 071 717-11-69
• ul. Piłsudskiego Centrum Handlowe tel. 071 717-35-50
• Madam B Dzwercze Główny (wła strona) tel. 17-35-50
SAMOBELUGA

WROPOL ENGINEERING
BIURO REALIZACJI INWESTYJI **ekoterm**
Autoryzowany Dystrybutor Oleju Opalowego PKN ORLEN S.A.
✓ Kociołnice OLEJ / GAZ
✓ Klimatyzacja wentylacja **WOLF**
✓ SERVIS 24h **VIESSMANN**
Dostawy oleju napędowego
(0-71) 317 78 70 ; 317 12 18 GSM 0 609 444 434

WIELKA WYSPA
str. 6-7

JUŻ W KIOSKACH!

Immobilienreal estate
nieruchomości
PLUS TERENY pod INWESTYCJE
11 (71)
11 71 93 11 71 93
NAJAKTUALNIEJSZY I NAJWIĘKSZY KATALOG OFERT

Wielka Wyspa
Najpiękniejsze nagrodzone
str. 7

Najlepiej zarabia się w Polsce
str. 7

Wrocław w Twoich rękach
Piotr Kuczyński
kandydat do Rady Miejskiej Wrocławia
pozycja 1 na liście nr 4
Wybierz profesjonalizm
Wybierz dobro
samorząd 2006
Prawo i Sprawiedliwość
PIS
Osiedla: Śwójczyca, Strachocin, Wójcyn, Kowale, Pisz Pole, Zawidowie, Pawłowice, Sołtysovice, Karłowice, Rożanka, Polanowice, Posiewne, Ligota, Widawa, Lipa Piotrowska, Świnjary, Osobowice, Rędzin.

Strategiczna inwestycja ma rozładować korki

Budowa mostu Warszawskiego



Tak ma wyglądać nowy most Warszawski

Przebudowa mostów Warszawskich ma usprawnić ruch komunikacyjny na placu Kromera i na trasie wylotowej na Warszawę. Teraz przejeżdżając przez most musimy uzbierać się w cierpliwość.

Przejazd mostem jest utrudniony z powodu remontów przyległych dróg. Nerwy puszczają kierowcom i pasażerom autobusów komunikacji miejskiej. – To droga przez mękę. Przejechanie odcinka autobusem linii A od ulicy Wyszynskiego do placu Kromera trwa ponad 50 minut – skarży

się Barbara Kozyra, mieszkanka ulicy Długosza. Ruch udrożnić ma drugi most Warszawski, którego budowa potrwa dwa lata. Obecnie w miejscu gdzie staną podpory budowlni, kafarami wbijane są ściany larсенowe. Wcześniej w miejscu, gdzie będzie przebiegać droga wyburzono kamienicę i wycięto drzewa.

Cała inwestycja ma nie tylko ułatwić przepustowość, ale będzie również alternatywnym ciągiem komunikacyjnym dla drogi krajowej nr 8 Warszawa – Kudowa Zdrój w przypadku utrudnień w ruchu w rejonie placu Grunwaldzkiego i przy moście Szczytnickim.

– Myślę, że większość mieszkańców rozumie trudności związane z przebudową mostu. Prace idą pełną parą i widać duży postęp. Aby było lepiej wszyscy musimy uzbierać się w cierpliwość – mówi Robert Jezerny, mieszkaniec ulicy Jarca.

Przebudowany układ komunikacyjny dodatkowo ma usprawnić ruch tranzytowy tirów i ciężarówek. Wzrost budynków przy ulicy Kromera powstaną ekrany dźwiękochłonne, które zmniejszą uciążliwość spowodowaną hałasem i spaliniami.

Inwestycja została dofinansowana w ramach ZPORR i wyniesie 109 mln zł.

BOM

OPORÓW

Czy zrealizują przedwojenne plany?



Przy okazji modernizacji Alei Piastów na Opolewice wśród mieszkańców zaczęto znów mówić o potrzebie budowy mostu na Ślezie łączącej Aleję Piastów z ulicą Skarbowców na Krzykach.

Pomysł ten był rozwany już w czasach przed-

wojennych, do tej pory nie doszło jednak do jego realizacji. Według ankiety na forum internetowym osiedla dwie trzecie opolewian opowiada się za mostem. Mają oni nadzieję, że pomogłoby to rozładować korki w obrębie ulicy Karmelkowej, Solińskiego i Wiejskiej.

E.M.

SEX SHOP

Wrocław ul. Kołtąja 21 071788 43 20
Wrocław ul. Piłsudskiego 105 KABINY VIDEO 071717 34 01
Wrocław ul. Bogusławskiego 7 KABINY VIDEO 0667 494 298

Nowość - bielizna erotyczna z USA
firmsy Elegant Moments i Leg Avenue

HANDEL OPAŁEM

Ryszard Babiarz & Ewa Babiarz

- wysoki jakości węgeli i koks
- drewno rozpalikowe - pakowane, podpałka
- paliwo ekologiczne (brykiet z węgla kamiennego niezawodny do pieców centralnego ogrzewania, wyskokaloryczny, bezsmolowy, znakomicie zastępuje koks)

tel. 071 717 37 61

Zapraszamy:
pn.-pt. godz. 8.00 - 16.00
sob. godz. 8.00 - 14.00.
Wrocław, ul. Ołbińska 27

KEMA

HURT, DETAL

- FARBY - STUDIO DEKORAL
- MIEZALNIA FARB I LAKIERÓW
- MATERIAŁY BUDOWLANE
- ARMATURA SANITARNA I GRZEWCZA

Zapraszamy od 9.00 do 18.00, soboty od 9.00 do 14.00
WROCLAW, UL. GRABISZYŃSKA 240, TEL. 071 361 60 45

z 12m obrotowym RABAT 5%

Certyfikowane usługi

SEKREK
KOSMETYKI
ul. Świdnicka 173
73666
ul. Świdnicka 173
DZIEWIĘCZA 7221

SIKOW & BOK
ul. Świdnicka 173
ZASPOKALAM 73666

ROMANTYCZNE KONTAKTY
ul. Świdnicka 173
73666

ROZKOSZNA PRZYJAZDA
ul. Świdnicka 173
740 94 25

Oferty za 221
www.poznajmySie.net.pl

CENTRUM KARMELKOWA ZAPRASZA

Firmy z obszaru „Centrum Karmelkowa” zainteresowane promocją na naszej mapie prosimy o kontakt: Grażyna Urbaniak, tel. (071) 79 59 700, 0693 444-284

Amir

AKUMULATORY

SPRZEDAŻ SERWIS DORADZTWO

1 Wrocław, ul. Karmelkowa 64A, tel. (071) 363 42 92
Wrocław, ul. Trzebnicka 24, tel. (071) 372 01 84
Wrocław, ul. Piętna 22, tel. (071) 333 54 54
Wrocław, ul. Św. Wincentego 39, tel. (071) 372-21-23

SPRZEDAŻ MONTAŻ • NAPRAWA PRZECHWYCHANIE OPON I FELG MECHANIKA POJAZDOWA

ul. Karmelkowa 66
52-319 Wrocław
tel. 071 364 51 39
kom. 0 501 109906
opony@walter.pl

WARSZTAT SAMOCHODOWY

Andrzej Jedrzejczyk, Krzysztof Kowalik

NAPRAWA AUT CIĘŻAROWYCH

3 52-319 Wrocław, ul. Karmelkowa 66
tel. 071 363 51 66;
kom. 0608 206 025; 0502 322 672

DORADO

HURTOWNIA ARTYKULÓW ZOOLOGICZNYCH

4 • największy w Polsce wybór zwierząt/podsiódek dla kotów
• profesjonalne karmy, zabawki, witaminy i przysmaki
• klatki i transportery do przewozu zwierząt
• książki, akcesoria, zabawki i wiele innych

52-429 Wrocław, ul. Morellejskiego 32
tel./fax (071) 363 42 97; 363 54 51
e-mail: office@dorado.pl; www.dorado.pl

express

WROCLAWSKI domki

Wydawca: Wrocławskie Fabryka Prasowa s.c.
Redakcja: 53-635 Wrocław, Innowrocławska 21 (II p.) tel. (071) 79-59-700, fax (071) 79-59-706;
e-mail: redakcja@wfp.pl; Redaktor naczelny: Aneta Tytko.
Redakcyjny zespół: Jacek Sommerbach (501 174 129), Aneta Faszczek-Słupnicka, Ewa Masłaska, Artur Skudłowski (692 771 050)
Biuro Obsługi Klienta: reklamy i ogłoszenia, księgowość – Aneta Biłkowska (tel. 79-59-700, fax 79-59-706), e-mail: reklama@wfp.pl
Skład i taniowanie: Mariusz Konieczny, Dolnośląska Agencja Promocji i Obsługi Samorządów s.c., tel. 79-59-700, Druk: DW Gazeta Wrocławska Ltd.
Reklama nie odpowiada za treść publikowanych listów i reklam. Materiały nie zamówionych nie zwraca. Zastrzeżenie sobie prawo do skrócenia w nadających tekstach i listach.

www.wfp.pl

nakład
31 500

WFP

WROCLAWSKA
FABRYKA
PRASOWA

Matka i syn zginęli

Dramat na Armii Krajowej



19 października o godz. 12:35 na skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i Bardziejki doszło do tragicznego w skutkach wypadku.

Kierując samochodem marki Volkswagen Golf (lat 33) nie ustąpił pierwszeństwa przejazdu i zderzył się z samochodem matki Tatra. Na skutek wypadku pasażerka golla,

żona kierującego lat 31 i ich 4-letni syn - zginęli na miejscu. Natomiast 10-miesięczny syn oraz kierujący golfem doznali ogólnych obrażeń i przewiezieni zostali do szpitala.

Szaleniec na autostradzie

Funkcjonariusze policji autostradowej zatrzymali pirata drogowego, który na autostradzie gnał z szaloną prędkością.

użytkowników autostrady policjanci zatrzymali po godzinie. Kierującym okazał się 40-letni mężczyzna. Jak twierdził, spieszył się wracając ze spotkania służbowego.

Szaleniec podróży mieszkańca Tarnowskich Gór zakończyła się 500 złotowym mandatem oraz uzyskaniem 10 punktów karnych.



Policjanci pełniący służbę na trasie A-4, około godziny 17 samochód marki Chrysler. Według wskazań policyjnego videorejestratora samochód ten poruszał się z prędkością 213 km/h. W związku z tym, że kierujący znacznie przekroczył dopuszczalną prędkość, czym spowodował duże zagrożenie dla innych

Nie śpiesz się – bo zginiesz!

Przekraczanie dozwolonej prędkości jazdy jest plagą na polski drogach. W roku 2005 na terenie powiatu zgorzeleckiego ponad 22 % wszystkich wypadków drogowych zaistniało z powodu niedostosowania prędkości do warunków ruchu. Nieco lepiej przedstawia się procentowy udział ilości

kolizji drogowych zaistniałych z tej przyczyny, stanowią one blisko 13 % wszystkich zdarzeń. Drugim czynnikiem bezpośrednio wpływającym na skutki zdarzeń drogowych to problem zapinania pasów bezpieczeństwa, stanowią one najskuteczniejszy środek zapobiegający powstawaniu obrażeń u kierowców i pasażerów pojazdów. Wysoki wskaźnik skuteczności wypadków w Polsce (12 śmiertelnych ofiar na 100 wypadków) wynika między innymi

z faktu, iż zbyt wiele osób podróżuje z niezapiętymi pasami. W skali kraju na postawie przeprowadzonych pomiarów stwierdzono, że para bezpieczeństwa w samochodach osobowych stosuje średnio: 69% kierowców, 68 % pasażerów z przodu, 51 % pasażerów. **Poniżej opis typowego zdarzenia drogowego i jego skutków:**
Całowie uderzenie pojazdu w nieruchomą przeszkodę np.: drzewo, bariera mostu, stojący samochód ciężarowy, z prędkością ok. 80 km/h jest niemal zawsze tragiczne w

skutkach dla osób jadących w pojeździe. Bez jakichkolwiek szans na przeżycie jest osoba, która nie korzysta z pasów bezpieczeństwa. Śmierć nadchodzi z szybkością pioruna. **A oto opis takiego wydarzenia, które można określić jako „mgnienie oka”:**
- po 0,026 sekundy od uderzenia przedni zderzak uszkożdeniu a ruch pojazdu jest opóźniony na wysokość przednich siedzeń samochodu z siłą przekraczającą ok. 30 razy jego masę. Kierowca nie jest

pasami bezpieczeństwa kontynuuje do przodu z prędkością 80 km/h
- po 0,039 sekundy kierowca wraz z siedzeniem zostaje podniesiony o 15 centymetrów
- po 0,044 sekundy kierowca uderza klatką piersiową w kierownicę, która powoduje obrażenia narządów wewnętrznych (serca, trzustki, śledziony, wątroby, żołądka)
- po 0,050 sekundy opóźnienie działające na osoby znajdujące się w pojeździe dochodzi do 80G, to znaczy 80 razy większe siłę ich masę ciała
- po 0,068 sekundy ciało kierowcy po złamaniu kierownicy, uderza w deski rozdzielczą z siłą 6 ton
- po 0,092 sekundy głowa kierowcy rzuca się przednią szybę
- po 0,100 sekundy nabite najpierw na kolumnę kierownicy ciało kie-

rowcy wypadła na zewnątrz przez wybitą przednią szybę. Kierowca jest już martwy.
- po 0,110 sekundy rozbite auto zaczyna się cofać
- po 0,150 sekundy na miejscu wypadku zaczyna panować głucha cisza, opadają polamane elementy nadwozia oraz kawałki rozbitego szkła. W powietrzu pozostał jedynie kurz. Wszystko jest skończone...

PIAMIĘTAJ!!! Nawet najlepsze elementy bezpieczeństwa znajdują się w Twoim samochodzie przy tej prędkości zderzenia i w wywołanych siłach dają znikomą szansę ocalenia życia.

Apteka "Pod Wawrzynem"
W-w. ul. Dembowskiego 53
Czynne: pn-pt, 9⁰⁰-20⁰⁰ sob. 9⁰⁰-14⁰⁰
wykonuje leki recepturowe płatności także kartami płatniczymi
tel. 071 372-89-41

skolioza, bóle kręgosłupa, dyskopatia

- ✓ leczenie
- ✓ bezpłatne badania wad postawy ciała
- ✓ bezpłatna prewencja dla dzieci i młodzieży
- ✓ wstępne konsultacje lekarskie dla dorosłych i profilaktyka kręgosłupa

Autoryzowany gabinet terapii manualnych YUMEHICO
Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 14:00 - 18:00
WROCŁAW, ul. Bujiwda 39a/2, tel. 071 322-0825, (0-600) 991-483

Wrocław w Twoich rękach
Ryszard Kordas
kandydat do Rady Miejskiej Wrocławia
pozycja 3 na liście nr 4

Sprawne zarządzanie miastem
samorząd 2006 Prawo i Sprawiedliwość

Urodzony na Podolu w 1943 r. Absolwent Uniwersytetu Wrocławskiego. Od 1969 r. pracuje naukowo w Oddziale Wrocławskim Instytutu Elektrochemii i Usług jest doktoryzowany obecnie jest jego wicedyrektorem. Łączy działalność zawodową z społeczną, m.in. w okresie tworzenia się "Solidarności" w Instytucie był jednym z współzałożycieli. Żonaty, ma dwie córki. W swoim programie ma wszechstronne działania na rzecz dobrego funkcjonowania wrocławskiej aglomeracji, w tym:
- edukacja (duże doświadczenie zawodowe), ma pomysły na rozwiązanie problemów zarządzania szkołami, m.in. przed wprowadzeniem bonu edukacyjnego, autorskie programy edukacyjne,
- kultura i ochrona zabytków,
- infrastruktura: zwiększenie przeprow przez Odrę w głównych ciągach komunikacyjnych z naciskiem na wsłuchanie się gmin, komunikacji i transportu
- bezpieczeństwo: dotowanie projektów działań policyjnych na osiedlach, (np. piesze patroli, program oświetlenia zakamarków),
- komunikacja masowa: wprowadzenie prywatnych przewoźników na przystanki autobusowe, działania zmierzające do uruchomienia szybkiego tramwaju, stworzenie systemu ścieżek rowerowych powiązanych w układ komunikacyjny,
- polityka mieszkaniowa: wspomaganie przekazywania mieszkań komunalnych ich użytkownikom w różnej formie, wspomaganie programem remontowym z udziałem miasta.

jedna reklama i jesteś w grupie
GRUPAexpressy doñoślaskie
www.wfp.pl
071 79 59 700

psb AGRO BUD
MATERIAŁY BUDOWLANE
WROCŁAW - LEŚNICA - ul. Średzka 41
tel. (071) 349-38-48, 349-36-26, 349-20-44

- ARTYKUŁY METALOWE
- NARZĘDZIA
- ARMATURA SANITARNA
- FARB Y I LAKIERY
- STOLARKA BUDOWLANA
- WYROBY HUTNICZE
- ARTYKUŁY ELEKTRYCZNE
- PILSNIĘ, SKLEJKI, PŁYTY
- TARCICA - TARCIE WŁASNE, DOBRE CENY

Czuję to miasto

Rozmowa z Markiem Koźkałem, kandydatem na radnego Rady Miejskiej z listy KWW Rafała Dutkiewicza

- Podkreśla Pan że jest rodowitym mieszkańcem Wrocławia, jak to ma znaczenie dla wyborów.

- Spędziłem większość swojego życia właśnie we Wrocławiu powoduje, że znam doskonale

branżę społeczną i infrastrukturalną miasta, czuję to miasto. Tu się urodziłem, tu uczyłem się w studiach, pracowałem, tu ożeniłem, tu urodziły się moje dzieci. Od 10 lat mieszkam na Oprowie, ale wcześniej mieszkalem na Przedmieściu Olawskim. Zmieniłem powożenie - zrókłem biermużdzim". To dopiero był folklor mieszkaj! Ale ludzie dla sie nie bezinteresowno pomocy, znali się tam prawie wszyscy. Gorzej że to było z porządkiem, miasto w latach powojennych zdawało się zapomnieć o tym terenie i dzisiaj widzę gołym okiem ile jest tam do zrobienia.

- Okręg wyborczy nr 6 to dość obszerny teren...
- To zachodnia część miasta. Objmuje osiedla Złoty Młoch, Kłoby i Wielki Nowy Dwór, Kuznicki, Zerniki, Opornik, Maślice, Lesnica. Prace Odrażskie, Jerzmanow, Jarńotów, Strachowice i Osinie.

- Jak „w dwóch słowach” mógłby Pan scharakteryzować swój program wyborczy.

- Z racji swoich zawodowych wyznań i wykonywanym, w Radzie Miejskiej zajmowałbym się tworzeniem dobrej polityki mieszkaniowej miasta, dbaniem o rozważną i szybką urbanizację miasta, jako przedsiębiorca, chciałbym spowodować, by Urząd Miejski zadbał bardziej o małych i średnich przedsiębiorców lokalnych oraz kupców. Zająłbym się również udoskonaleniem systemu obsługi mieszkańców, który by pozwolił zmniejszyć, znaną mi z doświadczenia, mitręg tuż przed.

- Jest Pan inżynierem geodeta, rzecznikową majątkowym oraz wykonawcą inwestycji budowlanych. Pracował Pan w administracji publicznej oraz uczestniczył w realizacjach inwestycji mieszkaniowych i drogowych - czy te doświadczenia pomogą przyszłemu radnemu?

- Doświadczenia zawodowe i praktyczne w pracy radnego miejskiego jest wręcz niezbędne. Moje doświadczenia to ponad 30 lat pracy, z tego 12 - od roku 1991 - w administracji publicznej i ostatnie 3 jako realizator wrocławskich inwestycji mieszkaniowych. Jak widzę byłym radcą z jednej, raz z drugiej strony biurk w urzędach.

Proszę mi wierzyć, że widoki i szanse sprawnego załatwienia sprawy w zależności od strony biurka, są zupełnie inne. Znam dobre strony zależności pentur - i odwrotnie, znanym przepis regulujące te zależności, wiem gdzie należy zadbać o zmianę przepisu prawa, a gdzie można poprawić „załatwialność” we własnym, organizacyjnym zakresie Urzędu. Te widoki właśnie chcę wykorzystać w swojej pracy w Radzie Miejskiej.

- Jednym z założeń Pana programu jest polityka mieszkaniowa miasta - co konkretnie kryje się pod tym hasłem?

- Przede wszystkim należy spowodować, by miasto realizując swój ustawowy obowiązek zapewniało w znaczącej mierze mieszkanią swoim mieszkańcom.

- Czyli przed wszystkim zwiększenie liczby mieszkań komunalnych?

- Tak. Jest to o tyle ważne, że wobec prognoz rozwoju gospodarczego aglomeracji wrocławskiej na najbliższe lata, oczekiwaliśmy naphywu pracowników do nowobudowanych fabryk i zakładów wrocławskiej. To właśnie miasto powinno dysponować znaczącą bazą mieszkań na wynajem, o średnim standardzie (a więc niedrogich), bazą miesz-

kań zamiennych i społecznych. To jest cywilizacyjna potrzeba społeczna i bez zrealizowania takiego programu miasto nie może być mowy o zrównoważonym rozwoju społeczno-urbanizacyjnym miasta metropolitalnego jakim jest Wrocław.

- Jakie konkretne działania mogą więc przyczynić się do bardziej efektywnej gospodarki komunalnej?

- Należy podkreślić, że poprawiło się zdecydowanie klimat dla budownictwa komunalnego, bowiem wreszcie sputlikowano kompletnie przepisów umożliwiających stosowanie, powszechnych w zachodniej Europie, ułatwiających budownictwo komunalne zasad Partnerstwa Publiczno-Prywatnego. Cieszą się wielką akceptacją Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Dobrym początkiem jest wrocławski, miejski TBS, w ramach którego wybudowano ostatnio kilkadziesiąt mieszkań (najwięcej w rejonie Kozanowa i Pilczy). Przygotowujemy nowelizację przepisów umożliwiających tym mieszkańcom członków TBS (obecnie mieszkają tam wolontariusze nie ma). Takie rozwiązanie jest bardziej atrakcyjne oferowanie mieszkańca. Innym zagadnieniem jest wysokość czynszów mieszkaniowych i doskonalenie efektywności systemu pomocy społecznej, który poprzez dotacje mieszkaniowe pomoże osobom najbardziej wycieńczonym w ich placu. Uważam, że o obszar ten należy dbać ze szczególną starannością, bowiem większość ludzki biednych stały się nimi nie z powodu wyboru. Oprócz wsparcia należy się im inna pomoc materialna.

Przynajmniej hamulca urbanizacyjnego jest powszechnie

znany brak planów zagospodarowania przestrzennego i niedostatek infrastruktury technicznej dla wielu obszarów miasta. To wymaga zdecydowanej zmiany i poprawienia stanu rzeczy.

- A w jaki sposób chciałby Pan aktywować wspólnoty mieszkaniowe by przystąpiły do aktualnie rozpoczętego programu remontów elewacji budynków.

- Jest to jednym z punktów mojego programu, którego celem jest doprowadzenie do możliwości zakupu przez najemców mieszkań od miasta z bonifikatą 99%, czyli za symboliczną złotówkę. Tu chcę podkreślić, że sygnalizacja tego celu nie ma nic wspólnego z populiżmem przedwyborczym. Po prostu analiza ekonomiczna podpowiada takie korzystne dla obydwu stron rozwiązanie. Chodzi o to, aby środki finansowe zaszczytnie przy zakupie z bonifikatą nabywał - właściciel przekazywał na fundusz remontowy swojego mieszkania i wspólnotę budynkową, a przez to także zwiększył swoją odpowiedzialność i miał w domach wolontariuszy.

- Dlaczego stawia Pan na obecną przedsiębiorczość przy takim trendzie „ścigania” na dolnolaski rynek wielkich koncernów zagranicznych.

- Lokalni przedsiębiorcy i kupcy stanowią trzon naszej gospodarki i o nich należy dbać bardziej lub co najmniej na równi z przedsiębiorcami zagranicznymi. Oni, miesz-

kancy naszego miasta, płatnicy podatków, do naszego budżetu, prowadzą, że muszą być beneficjentami systemu zachęty rozwojowych. Różnego typu zwolnienia z podatków w zależności od wytworzonych miejsc pracy, miejskie lokale użytkowe i grunty pod zabudowę usługowo-gospodarską na preferencyjnych warunkach (szczególnie dla rozporządzających działalnością gospodarczą i kupców z likwidowanych (targowisk), systemy miejskich portfelów kredytowych itp. Ono obszary zachęty, którym będzie względnie powinni być objęci nasi przedsiębiorcy!

- Co rozumie Pan przez intensyfikację działań wspierających małych i średnich przedsiębiorców lokalnych i kupców.

- To wszystkie działania o których wspomniałem wyżej. Ważne będzie zadanie porażki większej w Radzie Miejskiej od takiego sposobu myślenia i działania oraz późniejszą desperację we wprowadzaniu ich w życie. Szczęśliwie, że poddam temat na zadaniu.

- Czyli program pomocy dużym firmom zagranicznym przeniesi na płaszczyznę lokalną.

- A nawet więcej. Program taki wzbogaciłby elementy preferencyjnymi dla naszych firm. Jest to do zrobienia.

- Proszę na koniec jeszcze raz przypomnieć kto na Pana powołano od glos.

- Wszyscy, którzy oczywiście mają prawo do głosowania, ci którzy Wrocław jest bliskim, niekiedy i atrakcyjnym pod każdym względem miastem. **- Dziękujemy za rozmowę.**

Radio szuka bohaterów

Polskie Radio Wrocław wspólnie z Instytutem Pamięi Narodowej poszukuje dwóch bohaterów. Mieszący 50 lat temu zawiesili sztandar wigierski na wrocławskim ratuszu. Spontanicznie odwołali na rewolucję 1956 roku, to piękna kartka w historii dziejów - uważają historycy.

50 lat temu Dolny Śląsk był jednym z najbardziej aktywnych regionów w Polsce, gdzie mieszkańcy spontanicznie pomagali uczestnikom rewolucji antykomunistycznej na Węgrzech. W 1956 roku, po nadaniu przez radio apelu Wigierskiego Czerwonego Kryża, oddano tu ponad 200 litrów krwi do osób rannych podczas starć z wojskami

radzieckimi. Spontanicznie organizowali się lekarze i pielęgniarki, którzy chcieli jechać na Węgry. Mieszkańcy Dolnego Śląska zebrałi ponad 800 kilogramów leków, ubrań i żywności oraz przymowali wigierskie dzieci.

Polacy potrafili sobie wyobrazić o walczącej Węgry - mówi Łukasz Kamiński, wicedyrektor Biura Edu-

kacji Publicznej IPN. Jego zdaniem, wszyscy zdawali sobie sprawę z tego, że niewiele brakowało, by całą wojewodę do Warszawy zamłat do Budapesztu. Podczas jednego z wieców we Wrocławiu flaga wigierska pojawiła się na Ratuszu. Specjalnie uszyty sztandar był czerwonej gwiazdy) powiesili Stanisław Mały - pacył (Człowiek Tadeusz Kramarek - pracownik Muzeum Narodowego. Ni Docwodzi to, że potrafimy robić rzeczy wspólnie jednocząc się z tymi,

którzy potrzebują pomocy - uważa Paweł Majcher, prezes Polskiego Radio Wrocław. Jego zdaniem nie możemy zapomnieć o chwilkach z których możemy być dumni.

Kontakt dla osoby:
Piotr Kamiński
zastępca redaktora naczelnego
Polskiego Radio Wrocław
Piotr.Kamiński@pwr.pl
Tel. 071 782 0101
Kom. 662 244 910



PROFIREAL

PROFI POŻYCZKA

- od 1 500 zł do 20 000 zł
- bez zyrantów
- bez opłat wstępnych
- możliwość odłożenia spłat rat

Firma Finansowa Profireal Polska Sp. z o.o. zatrudni:
Doradców w Finansowskich oraz nawiąże współpracę z biurami kredytowymi. Oferujemy:

- pracę w stabilnej firmie
- wysokie wynagrodzenie/premie
- profesjonalne szkolenie

Oferujemy e-mail: rekrutacja.profireal@o2.pl
tel. 694-49-605

Punkt obsługi klienta: 071/782 03 33
ul. Piłsudskiego 13 pok. 116 (bud. ASCO)



breckle

Firma Breckle bezpośredni producent wysokiej klasy materacy, stażły, łóżek tapicerowanych

W ofercie posiadamy bogaty asortyment materacy:

- sprężynowych
- lateksowych
- zimna pianka

Jeśli masz problem z kregosłupem lub wyborem materaca zapraszamy do nas! Gwarantujemy miłą obsługę i fachową poradę.

Breckle Polska Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 22a
65-080 Pielgrzykowie
gm. Kąty Wrocławskie
tel. 071 316 19 84, 071 316 93 29
www.breckle.pl

od poniedziałku do soboty
w godz. 8:00 - 18:00
w niedzielę 9:00 - 16:00

Informator

Bartoszewice Biskupin Dąbie Sępólno

Rada Osiedla

ul. Pautscha 4, tel. (071) 345 28 83
dyżury – czwartek godz. 16.00 – 19.00

Apteki

„Amawita” ul. Canaletta 4, tel. (071) 371 91 20
„Apteka Leków Gotowych” ul. Olzewskiego 21 (w przychodni), tel. 348 31 58
„Apteka Parkowa”, ul. Wittiga 9, tel. (071) 348 18 38
„Pod Jaworem” ul. Olzewskiego 75, tel. (071) 345 11 61
„Pod Wawrzynem” ul. Dembowskiego 53, tel. (071) 372 89 41
„Pod Złotym Jeleniem” ul. Partyzantów 25, tel. (071) 348 81 71

Szkoły

Szkoła Podstawowa nr 91, ul. Sempolowskiej 54, tel. (071) 345 23 11
Szkoła Podstawowa nr 45, ul. Krajewskiego 1, tel. (071) 348 13 57
Gimnazjum nr 19, ul. Dembowskiego 39, tel. (071) 348 02 04
Gimnazjum nr 20, ul. Pautscha 9, tel. (071) 345 26 81
Liceum Ogólnokształcące nr 31 im. S. Konarskiego
Szpitalczyka 2a, tel. (071) 347 84 83

Przedszkola

Przedszkole nr 2, ul. Walegera Sławika 5, tel. (071) 348 14 93
Przedszkole nr 6, ul. Braci Gryckich 89, tel. (071) 347 63 92
Przedszkole nr 27, Skrzaty ul. Dembowskiego 37, tel. (071) 348 24 61
Przedszkole nr 54, ul. Wittiga 3, tel. (071) 348 24 33
Przedszkole nr 121, ul. Tramwajowa 2c, tel. (071) 348 68 50
Przedszkole nr 147, ul. Gersona 39, tel. (071) 348 96 71

Rekreacja

Biskupin Fitness Centrum, ul. Jackowskiego 57, tel. (071) 345 12 55
Ośrodek Działalności Wychowawczej, ul. Sempolowskiej 54a, tel. (071) 348 30 10
MOSiR „Centrum – Sępólno”, ul. Krajewskiego 2, tel./fax (071) 348 42 17
(hala sportowa, solarium, 2 boiska piłkarskie, 2 asfaltowe boiska do koszykówki, asfalty kort tenisowy)

Szczytniki Zaczise Zalesie

Rada Osiedla

ul. Parkowa 38/40, tel. (071) 348 53 27
Dyżury – poniedziałek 8.00 – 11.00, czwartek 17.30 – 20.30

Szkoły

Zespół Szkół nr 15, ul. Chopina 9b, tel. (071) 348 25 09
Szkoła Podstawowa nr 48 dla Dzieci Staboszyńskich Zespołu Szkół nr 15, ul. Chopina 9b, tel. (071) 348 25 09
Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 10 im. Janusza Korczaka, ul. Parkowa 27, tel. (071) 348 22 87

Szkoła Podstawowa nr Specjalna przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 10

ul. Parkowa 27, tel. (071) 348 22 87

Liceum Ogólnokształcące nr II im. Piastów Śląskich Zespołu Szkół nr 22, ul. Parkowa 18 – 26, tel. (071) 348 42 96

Akademia Wychowania Fizycznego ul. Banacha 11, tel. (071) 347 32 00

Przedszkola

Przedszkole nr 36, ul. Witelona 6, tel. (071) 348 33 85

Przedszkole nr 13, ul. Noskowskiego 32, tel. (071) 348 16 15

Przedszkole nr 48, ul. Bartla 3, tel. (071) 348 18 51

Rekreacja

Kapelićko „Morskie Oko”, ul. Chopina 27, tel./fax (071) 348 63 94

(akwen wodny, solarium, korty tenisowe, solarium)

Więcej bankomatów



Rada Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice prowadzi rozmowy z przedstawicielami kilku banków o zainstalowaniu kolejnych bankomatów w Sępólnie.

Wstępne lokalizacje dotyczą ciągu sklepów przy ulicy Partyzantów oraz w pobliżu bocznego wejścia na Stadion Olimpijski przy ulicy Mickiewicza.

E.M.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Biskupin

ogłasza przetarg ofert pisemnych

na najem lokalu o pow. **259,81 m²** przy ul. Wittiga 9 – cena wywoławcza za cały lokal wynosi **6654 zł netto**.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem przetarg należy składać w sekretariacie Spółdzielni w terminie do dnia **20.11.2006 r.**

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **21.11.2006 r.** o godz. 16.00 w biurze Spółdzielni.

Wadium w wysokości jednej opłaty czynszowej za lokal przy ul. Wittiga 9 wynosi 6654 zł, które należy wpłacić do dnia 20.11.2006 r. na konto Spółdzielni: **PKO BP Bank Polski S.A. 56 1020 5242 0000 2202 0018 0554**. Ksero potwierdzenia opłaty należy umieścić w kopercie.

Wadium przepadła na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent uchylił się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się według zasad określonych w regulaminie przetargowym obowiązującym w Spółdzielni. Blisze informacje udzielane będą w biurze Spółdzielni we Wrocławiu, ul. Jackowskiego 57, pokój nr 9, tel. 071 348 98 82.

SKLEP LECZNIKO OGNIOSZ-WEDEKARSKI



ul. Gersona 5 071 348 96 72

Zapraszamy pn-pt 10-18, sobota 10-15

Powalczą o mandaty

Dwóch członków Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice kandyduje do Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczącą zarządu RO Szymon Hotala startuje z trzeciego miejsca na liście Komitetu Wyborców Rafała Dukiewicza w okręgu nr 2. Kandydat ma 26 lat i jest z wykształcenia inżynierem budownictwa. Jako radny miejski chciałby walczyć się pomocą potrzebującym, poprawą bezpieczeństwa i rozwojem infrastruktury.

Skarbnik RO Jan Styś jest natomiast kandy-

datem z ramienia PiS. Na liście tego komitetu zajmuje trzecie miejsce. Jest jeszcze studentem budownictwa na Politechnice Wrocławskiej, ale ma duże doświadczenie w działalności społecznej i politycznej. Prowadzi biuro poselskie Kazimierza Michała Ujazdowskiego. Od trzech lat koordynuje program edukacyjny „Święto na placu-cie”. Jest organizatorem Ogólnopolskiego Forum Młodzieży Dominikańskiej oraz wielu inicjatyw związanych z harcerstwem.

E.M.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Biskupin

ogłasza przetarg ofert pisemnych

na najem lokalu o pow. **55,7 m²** przy ul. Olzewskiego 136 – cena wywoławcza za cały lokal wynosi **2760 zł netto**.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem przetarg należy składać w sekretariacie Spółdzielni w terminie do dnia **13.11.2006 r.**

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **14.11.2006 r.** o godz. 16.00 w biurze Spółdzielni.

Wadium w wysokości jednej opłaty czynszowej za lokal przy ul. Olzewskiego 136 wynosi 2760 zł, które należy wpłacić do dnia 13.11.2006 r. na konto Spółdzielni: **PKO BP Bank Polski S.A. 56 1020 5242 0000 2202 0018 0554**. Ksero potwierdzenia opłaty należy umieścić w kopercie.

Wadium przepadła na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent uchylił się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się według zasad określonych w regulaminie przetargowym obowiązującym w Spółdzielni. Blisze informacje udzielane będą w biurze Spółdzielni we Wrocławiu, ul. Jackowskiego 57, pokój nr 9, tel. 071 348 98 82.

NZOZ „CENTRUM ZDROWIA” ul. Pautscha 5/7

rejestracja: tel. (071) 345 24 76 (obok bud. gimnazjum)
pn. - pt w godz. 7.30 - 18.00 (uzgodnienie godz. wizyty)

Zaprasza na bezpłatne badania do poradni specjalistycznych
- ginekolog - bez skierowania W ramach umowy z NFZ realizujemy bezpłatnie
- diabetolog
- laryngolog - badania profilaktyczne
- neurolog - ze skierowaniem raka szyjki macicy
- kardiolog i chorób układu krążenia

Zapraszamy też do składania deklaracji!!!



50-075 Wrocław ul. Kruczyńska 6/8
11 pietro (w księgarni Paragart)
tel./fax (0-71) 341 70 74

komercyjna mapa satelitarna
GPS w biznesie, turystyce, rolnictwie
lotniczym i sportach

www.gps.paragart.pl

Księgarnia Paragart
wrocław - ul. Kruczyńska 6/8
ul. 25 lutego, Wrocław
ul. 25 lutego, Wrocław

www.paragart.pl



pon. - pt
9.00 - 22.00
sobota
9.00 - 20.00
ul. Jackowskiego 57
51-685 Wrocław
tel. 071 345 15 55

AEROBIK = SIŁOWNIA
MASAŻ = SAUNA
STUDIO KOSMETYCZNE
FRYZJER = SOLARIUM

zniżki dla studentów - 10%

Wielka Wyspa

Najpiękniejsze nagrodzone



Wacława Rusak w swoim ogrodzie

Rada Osiedla Biskupin-Sepolno-Dąbie-Bartoszewice rozstrzygnęła kolejną edycję konkursu „Ukwiecamy Zieloną Wyspę”. Nagrodzeni zostali właściciele najpiękniejszych ogrodów i balkonów.

Pierwsze miejsce zdobyła Wacława i Ryszard Buziakowie, drugie Zofia Gerlach, a trzecie siostry Arkadka Chrapin, Jolanta Szlemach i Danuta Szewska. Wybitnie wyróżniali Marek Obuszko i Sebastian Nowalski.

Miłośnicy zieleni otrzymali w nagrodę rośliny i preparaty do ich pielęgnacji. Zaczęli od razu snuć plany gdzie je posadzą w swoich ogrodach.

– Praca w ogrodzie zawsze była dla nas wielką przyjemnością – powiedziała Wacława Rusak. – Sledzimy na bieżąco porady ogrodnicze, żeby jak najlepiej dbać o nasze rośliny. Gdy mamy więcej czasu wybieramy się do specjalistycznych sklepów.

EM.

Open Finance radzi Najlepiej zarabiać się w Polsce



Niestety tytuł komentarza odnosi się nie do pensji, lecz do wyników funduszy inwestycyjnych. W czasie gdy w Polsce po raz pierwszy w historii fundusz akcji zarobił 100 proc. w ciągu dwunastu miesięcy, na świecie stopę zwrotu prezentują się znacznie mniej okazale, a w dodatku dla Polaków znaczenie ma także spadek kursu walut, który dodatkowo ogranicza zyski z funduszy zagranicznych (przez 12 miesięcy euro stanowało o 2,3 proc., a dolar o 7,8 proc.).

Chiny na czele stawki

W naszym zestawieniu ujemny roczny wynik zagranicznych funduszy dostępnych obecnie w Polsce (za pośrednictwem firm doradczo-finansowych) oraz sprawy-daliśmy stopę zwrotu prawie 2,5 tys. funduszy działających na świecie. O ile spośród funduszy, do których Polacy mają dostęp, najlepiej spisywały się głównie portfele akcji nakierowane na nasz region (Europa Środkowo-Wschodnia) oraz fundusze Templeton Latin America, to na świecie najwyższe stopy zwrotu osiągnęły aż w Azji.

a konkretnie w Chinach. W pierwszej dwudziestce najlepszych funduszy (stopy zwrotu 45-66 proc.) znalazło się aż 18 funduszy lokujących

kapitał właśnie na giełdach w Hong Kongu i Szanghaju, jeden nakierowany na Singapur i kolejny na Filipiny. Dopiero na 21. miejscu znalazł się fundusz lokujący w Europie, lecz nie w akcje, a w nieruchomości. Inwestycje w Chinach okazują się w tym roku najbardziej dochodowymi. Najlepsze w zestawieniu funduszy zainwestował po prostu w indeks giełdy

w Hong Kongu (który zyskał 27 proc. przez 12 miesięcy), z tym że jego konstrukcja zakłada inwestowanie w około 150 proc. posiadanych aktywów (fundusz lewaruje się kapitałem pożyczonym) – stąd przy korzystnej koniunkturze tak wysoka stopa zwrotu.

W Polsce "średnio"

Tymczasem w Polsce najlepszymi fundusami okazały się te, które postawiły na akcje mayskich i średnich spółek. Pierwszym w kolejności jest DWS Mays Spółki, który zapewnił inwestorom niemal 100 proc. stopę zwrotu w skali roku, na drugim miejscu znalazł się ING Średnich i Mays Spółki

z 89-proc. zyskiem. Niestety fundusze te nie przysparzają obecnie wpłat od nowych klientów ze względu na obawy o zbyt duży poziom wykupów. Co ciekawe DWS wypracował wynik lepszy niż wyniosł wzrost wartości indeksu DWS MS (opracowanego na zlecenie DWS) – 83 proc. w skali roku. Warto jed-

nak zwrócić uwagę, że inny indeks mayskich firm – WIRR – wzrósł przez ostatnie 12 miesięcy aż o 146 proc., podczas gdy MIDWIG zyskał w tym czasie 83 proc., WIG 49 proc., a WIG20 34,5 proc.

To już historia

Opisywane prezentowane wyliczenia mają charakter wyłącznie historyczny i nie są żadną wskazówką, co do tego jak rynki zachowywać się będą w przyszłości.

Warto tylko odnotować, że warszawskie indeksy zachowują się wyraźnie lepiej od nawet najlepszych giełd na świecie, a co za tym idzie, polskie fundusze mogą wypracować lepsze wyniki niż gdziekolwiek indziej na świecie. Nie stawia to jednak pod znakiem zapytania sensu

o sens inwestycji za granicą, ponieważ głównym celem takich inwestycji jest dywersyfikacja ryzyka geograficznego, walutowego i politycznego. Jak się okazuje, również na świecie, a w szczególności w Azji, są szanse na osiągnięcie po wysokie stopy zwrotu. Nie mniej należy pamiętać, że jeśli koniunktura na rynkach akcji się odwróci, to prawdopodobnie zjawisko to obejmie wszystkie giełdy świata. Przy wyborze funduszy zagranicznych zdecydowanie bezpieczniej jest inwestować w Azji niż w naszym regionie Europy, ponieważ na inwestycje w region w zupełności wystarczą lokaty w polskie fundusze akcji.

Emil Szweda, analityk Open Finance

Open Finance radzi Kredyty walutowe: spadają marże, rosną spready i prowizje

Wraz z większą dostępnością kredytów mieszkaniowych spada – przynajmniej na pierwszy rzut oka – ich cena. Ale warto pamiętać, że kredyty to nie tylko oprowizjonowanie i prowizja. Osoby, które zamierzają zaciągnąć kredyt walutowy powinny zwrócić szczególną uwagę na różnicę między kursem spłaty i wypłaty oraz prowizję za jego wcześniejszą spłatę. W ostatnim czasie w wielu bankach opłaty te znacznie wzrosły.

Marże i prowizje w kredytach hipotecznych systematycznie maleją wraz z gwałtownym rozwojem rynku mieszkaniowego w Polsce i towarzyszącym mu boomem kredytowym. Marże te zmalały z kilku procent do nawet poniżej 1 proc. Ale to tylko jedna strona medalu. Wraz z obniżaniem się na rynku marzy i prowizji można zauważyć tendencję do podnoszenia dwóch opłat: kosztu wcześniejszej spłaty oraz tzw. spreadu walutowego (różnicę między kursem kupna a kursem sprzedaży).

Nielatwa spłata
Zdecydowana większość ofert o atrakcyjnym oprocentowaniu wiąże się z ograniczeniem możliwości zwrotu kredytu przed terminem. Banki proponują korzystne warunki, ale chcą uniknąć szybkiego zakończenia kredytu. O ile jeszcze niedawno większość klientów pytała o to czego oczekuje od finansowania, na pierwszym miejscu wymieniała – oprócz niskiego oprocentowania – także możliwość wcześniejszej spłaty bez opłat, o tyle dziś schodzi to na drugi plan. Coraz więcej osób zdaje

sobie sprawę z faktu, że cena kredytu hipotecznego jest na tyle atrakcyjna, że bardziej opłaca się gotówkę zaowocować na rynku kapitałowym, niż zwrócić do banku. Zwrot kredytu oprowizjonowanego na 3 proc. zaciągniętego na 30 lat można porównać do założenia lokaty z analogicznym kosztem i oprocentowaniem w wcześniejszej spłacie, widząc szczególnie przy wielu ofertach kredytów w złotych, gdzie marże od początku były znacznie niższe niż w przypadku kredytów walutowych i gdzie nie ma dostatek dochodu dla banku w postaci różnicy kursowej.

Uwaga na kursy

Razem z pojawieniem się niskich marż dla kredytów w walutach, nawet poniżej 1 proc., zaczęły zwiększać się różnice między kursami kupna i sprzedaży walut. Podniosły się one o poziom ok. 3 proc. do ponad 4 proc. u kilku liczących się graczy na rynku. Walka ceną kredytu – jak każda wojna cenowa – nie mogła trwać wiecznie. O ile jednak oprowizjonowanie i prowizja są kosztom dostrzeżalnymi dla każdego, o tyle ze spreadu nie wszyscy zdają sobie sprawę. Jeśli dla danego oprowizjonowania rata bez uwzględnienia różnicy kursowej wynosi 100 PLN, to po dodaniu spreadu w wysokości 5 proc. jej wyeksport wzrasta do 105,5 PLN. Warto o tym pamiętać, wybierając ofertę kredytową dla siebie.

Nie tylko oprowizjonowanie

Chocaz czas bezwzględny woli nową ofertę klienta mamy powoli za sobą, to jednak to, co dla kredytobiorcy na pierwszy rzut oka jest najwęższe – czyli oprowizjonowanie, nadal pozostaje na niskim poziomie, a wraz z jesienią nadchodzi w bankach czas kolejnej fali specjalnych ofert.

Aleksandra Lukaszewska, dyrektor ds. produktów bankowych Open Finance

fundusz	stopa zwrotu za 12 miesięcy
DWS Mays Spółki	100,00%
Templeton Latin America Fund A	33,20%
Templeton Eastern Europe Fund A	17,40%
Superfund B	12,70%
WIOF Russian Opportunities Fund.	54,39%
Merrill Lynch IIF EEF	45,30%
Credit Suisse MultiFund EE East E	39,80%
Skandia Pacific Equity Fund	27,00%
JF Philippein	60,49%
Alliance Berenstein - European Value Portfolio	25,38%
Hang Seng JS China H Share Index Leverated 150-B	66,07%

Zestawienie stop zwrotów poszczególnych funduszy inwestycyjnych. Stopę zwrotu wyrażono w oryginalnych walutach. Źródło: aegon.pl, frankfort-templeton.pl, funds-sp.com, hk.morningstar.com, onet.pl, skandia.pl, superfund.com, WIOF.eu.pl
*od 13.12.2005 – data uruchomienia funduszu

OKIEM ANALITYKA Drobnym drukiem

Klienci banków w Polsce cieszą się marżami od przyznanych kredytów na pozomkach, które są nie do pomysłenia na rynkach rozwinitych. W USA standardowa marża kredytowa sięga 2 proc. (u nas poniżej 1 proc.). Jest oczywiste, że banki próbują odrobic ten „prezent” dla klientów w inny sposób. Jeśli spadają prowizje przy udzieleniu kredytu, to rosną przy wcześniejszej lub regularnej spłacie. Klienci banków zmuszeni są więc do uważniejszego czytania umów kredytowych, w szczególności tych części, które napisane są drobnym drukiem – oczywiście jeśli na te haczyki nie chcą się nadzierać. Coraz ważniejszą staje się w tej sytuacji rola doradców finansowych, których zadaniem jest nie tylko pomóc przy wyborze najtańszego kredytu, ale również takiego, który najłatwiej będzie spłacać.

Emil Szweda, analityk Open Finance

