



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 1 października 1996 r.

Nr 43

## TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY JELENIOGÓRSKIEGO

- 81 — Rozporządzenie nr 16/96 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 26 września 1996 r. w sprawie zwalczania zgnilca złośliwego 369

### UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- 82 — Uchwała nr XXVIII/247/96 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 11 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia 369
- 83 — Uchwała nr XXXII/245/96 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 lipca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Świerczewskiego — Szkolnej — Ściegiennego w Kamiennej Górze 374

Bibl. Publ. m. st. W-wy  
Egz. Obow.

81

#### ROZPORZĄDZENIE Nr 16/96 WOJEWODY JELENIOGÓRSKIEGO z dnia 26 września 1996 r.

w sprawie zwalczania zgnilca złośliwego.

Na podstawie art. 20 i art. 25, ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami) i art. 23 do 25 w związku z art. 5 Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 roku o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późniejszymi zmianami), a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 24 września 1946 roku o włączeniu zgnilca amerykańskiego, zgnilca europejskiego i choroby roztoczowej pszczoł do chorób podlegających obowiązkowi zgłaszania i o zwalczaniu tych chorób (Dz. U. Nr 54, poz. 309), wobec stwierdzenia zgnilca złośliwego w miejscowości Stara Kamienica, zarządzam, co następuje:

§ 1

Tworzy się okręg zagrożony zgnilcem złośliwym obejmujący miejscowość Stara Kamienica oraz obszar w promieniu 5 km od zapowietrzonej pasieki, w ramach terenu administracyjnego gminy Stara Kamienica.

§ 2

W okręgu zagrożonym zgnilcem złośliwym:

1. Zakazuję:
  - a) wynoszenia, wywożenia bez zezwolenia pni pszczelich, matek, czerwia i pszczoł,
  - b) urządzania z pszczołami wystaw i przetargów.
2. Nakazuję przeprowadzić w okresie wiosennym przeglądę pasiek w kierunku zgnilca złośliwego przez upoważnionych lekarzy weterynarii lub rzeczoznawców chorób pszczoł.

§ 3

1. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez

Urząd Stara Kamienica poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w okręgu zagrożonym.

2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Wojewoda Jeleniogórski  
Janusz Pezda

82

#### UCHWAŁA Nr XXVIII/247/96 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 11 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74); art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr 135/95 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dn. 12.07.95 dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia na dz. -nr 1/9, 1/11, 1/13, 1/15. obr. Kopaczów uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia dot. przeznaczenia działek nr 1/9, 1/11, 1/13, 1/15. obr. Kopaczów — jak w załączniku graficznym w skali 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

#### Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego zmianą

§ 2

Przedmiotem ustaleń jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Bogatynia oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie

symbolem XX.Z. w Porajowie i przeznaczonego w dotychczas obowiązującym planie pod zieleni urządzonej z zakazem lokalizacji zabudowy.

## § 3

1. Zakres zmiany planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 2) zasady zagospodarowania poszczególnych terenów,
  - 3) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 6) szczególne warunki zagospodarowania niektórych terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
2. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawione na załączniku graficznym w skali 1:2000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej z ewidencją gruntów, obowiązują w zakresie zawartym w legendzie.

## Rozdział 2.

## Ustalenia ogólne dla obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi

## § 4

1. Obszar objęty zmianą przeznaczoną się pod ośrodek obsługi podróźnych.
2. Ustala się możliwe funkcje ośrodka obsługi podróźnych:
  - usługi komunikacji (stacje paliw, parkingi wielostanowiskowe, punkty obsługi samochodów itp.);
  - usługi gastronomii;
  - usługi handlu;
  - usługi turystyki;
  - usługi sportu;
  - usługi kultury;
  - usługi inne (związane z obsługą podróźnych) wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz zielenią towarzyszącą (z warunkiem maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu).

## § 5

Na terenach oznaczonych A-1 KS/U/Z, A-2 KS/U/Z i A-3 U/Z dopuszcza się zabudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Wysokości obiektów realizowanych na tych terenach nie mogą przekraczać wysokości istniejących drzew (nie dotyczy to elementów smukłych — masztów, anten itp.).

## § 6

Realizacja parkingów, placów manewrowych, innych placów z nawierzchnią nie przepuszczającą wody, o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wymaga odprowadzenia z nich wód deszczowych do odbiorników poprzez separatory olejów, benzyn i błota.

## § 7

1. Obsługę komunikacyjną obszaru zmiany zapewniają dwa wjazdy (włączenia) z drogi publicznej nr 1026 ustalone na rysunku. Szerokość pola wjazdu wynosi około 30 metrów. Zmiana wyznaczonego wjazdu lub dodatkowe włączenie (np. na prawoskręcie) może nastąpić po uzyskaniu zgody administratora dr. nr 1026.
2. *Unieważniony rozstrzygnięciem nadzorczym nr 15/96 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 29.07.1996.*
3. Dla ulic wewnętrznych (dojazdowych) tworzących sieć (tzn. z wjazdem z dwu stron) ustala się minimalną szerokość jezdni równą 6 metrów. Dla ulic ślepych oraz ciągów pieszo-jezdnych zaleca się zachowanie skrajni dróg przeciwpożarowych.

## § 8

Ustala się zasadę powiązania projektowanych sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w energię elektryczną z sieciami i urządzeniami przewidywanymi na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego strefy ekonomicznej „Porajów”.

## § 9

1. Dopuszcza się ingerencję (przekrycie, zarurowanie, zmiany przebiegu itp.) w istniejący system rowów melioracyjnych pod warunkiem zachowania naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych.
2. Dopuszcza się również ewentualne zmiany średnic lub lokalizacji przepustów w drodze nr 1026 — w nawiązaniu do projektowanego w planie zagospodarowania przestrzennego strefy ekonomicznej „Porajów” systemu rowów i kanalizacji deszczowej.

## § 10

1. Równoległe z realizacją inwestycji, której użytkowanie powoduje zrzut ścieków, zaleca się realizację kolektora ścieków przyłączonego (bezpośrednio lub poprzez system istniejących lub projektowanych kolektorów i pompowni) do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Bogatynia — „VI. NO” w Sieniawce.
2. Dopuszcza się inne rozwiązania gospodarki ściekowej (np. własne oczyszczalnie lub wywóz ścieków), szczególnie dla inwestycji realizowanych w I etapie.

## § 11

Przed wydaniem pozwolenia na budowę dla każdej inwestycji (również liniowej), która sąsiaduje z istn. drzewami, wymaga się wykonania *oceny\** oddziaływania tej inwestycji na drzewa rosnące w odległości mniejszej niż 25 metrów od niej.

## § 12

1. Ustala się obowiązujące linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, orientacyjne i obowiązujące, jak na rysunku zmiany planu.
2. Dopuszcza się interpretację obowiązujących linii zabudowy w pasie o szerokości do 5 metrów.
3. Dopuszcza się interpretację orientacyjnych linii zabudowy w pasie o szerokości do 10 metrów.

## Rozdział 3.

## Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

## § 13

1. Oznaczenie: A-1 KS/U/Z.
2. Ustalenia funkcjonalne: KS — usługi komunikacji (np.: stacje paliw, parkingi wielostanowiskowe, punkty obsługi samochodów); U — usługi handlu, gastronomii, turystyki — np. motel, kultury — np.: sala wielofunkcyjna i inne usługi związane z obsługą podróźnych wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej; Z — zieleni urządzonej.
3. Zasady zagospodarowania: wymaga się uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony istniejących alei obsadzonych drzewami z dopuszczeniem możliwości ich przekraczania sieciami infrastruktury technicznej.
4. Gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ogranicza się wielkości kubatur (w tym zadaszeń); powierzchnia zabudowy (łącznie z zadaszeniami) nie może przekraczać 33% pow. całego terenu.
5. Ustalenia dot. tymczasowego przeznaczenia terenu: użytkowanie istniejące; dopuszcza się tymczasową lokalizację pawilonów nie będących budynkami w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy

\* w brzmieniu zgodnym z rozstrzygnięciem nadzorczym 15/96 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 29.07.1996.

ustawy Prawo budowlane pod warunkiem uprzedniej realizacji niezbędnych ulic dojazdowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 14

1. Oznaczenie: A-2 KS/U/Z.
2. Ustalenia funkcjonalne: KS — usługi komunikacji (np.: stacje paliw, parkingi wielostanowiskowe, punkty obsługi samochodów); U — usługi handlu, gastronomii, turystyki — np. motel, kultury — np.: sala wielofunkcyjna i inne usługi związane z obsługą podróżnych wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej; Z — zieleni urządzonej.
3. Zasady zagospodarowania: wymaga się uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony istniejących alei obsadzonych drzewami z dopuszczeniem możliwości ich przekraczania sieciami infrastruktury technicznej.
4. Gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ogranicza się wielkości kubatur (w tym zadaszeń); powierzchnia zabudowy (łącznie z zadaszeniami) nie może przekraczać 33% pow. całego terenu.
5. Ustalenia dot. tymczasowego przeznaczenia terenu: użytkownictwo nie istniejące; dopuszcza się tymczasową lokalizację pawilonów nie będących budynkami w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane pod warunkiem uprzedniej realizacji niezbędnych ulic dojazdowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 15

1. Oznaczenie: A-3 U/Z.
2. Ustalenia funkcjonalne: U — usługi handlu, gastronomii, turystyki i inne usługi związane z obsługą podróżnych wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej; Z — zieleni urządzonej.
3. Zasady zagospodarowania: wymaga się uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony istniejących alei obsadzonych drzewami z dopuszczeniem możliwości ich przekraczania sieciami infrastruktury technicznej.
4. Gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ogranicza się wielkości kubatur (w tym zadaszeń); powierzchnia zabudowy (łącznie z zadaszeniem) nie może przekraczać 50% pow. całego terenu.
5. Ustalenia dot. tymczasowego przeznaczenia terenu: użytkownictwo nie istniejące; dopuszcza się tymczasową lokalizację pawilonów nie będących budynkami w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

## § 16

1. Oznaczenie: A-4' Z.
2. Ustalenia funkcjonalne: Z — zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacji (ciągi pieszo-jezdne, tereny wypoczynku, obiekty tymczasowe — np. namioty itp.) oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania: wymaga się zachowania dojazdu do pasa granicznego i wałów przeciwpowodziowych.
4. Gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchnia zagospodarowania elementami innymi niż zieleni nie może przekraczać 15% powierzchni całego terenu.
5. Ustalenia dot. tymczasowego przeznaczenia terenu: użytkownictwo nie istniejące.

## § 17

1. Oznaczenie: 1026 KD/G 1/2.
2. Ustalenia: ulica kategorii G (główna) o przekroju drogowym o parametrach IV klasy technicznej z poszerzeniem przekroju poprzecznego o wydzielone pasy dla lewoskrętów w obszarze skrzyżowań; szerokość w liniach rozgraniczających — 50 m; nieprzekraczalna linia zabudowy — 25 m od krawędzi projektowanej jezdni.

## Rozdział 4.

## Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

## § 18

Unieważniony rozstrzygnięciem nadzorczym 15/96 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 29.07.1996 r.

## § 19

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415), ustala się w wysokości 30%.

## Rozdział 5.

## Ustalenia końcowe

## § 20

W zakresie objętym niniejszą uchwałą uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 294/93 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 06.07.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z 1993 r., Nr 26, poz. 139).

## § 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Bogatynia.

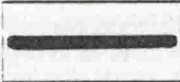

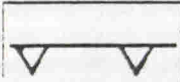

## § 22

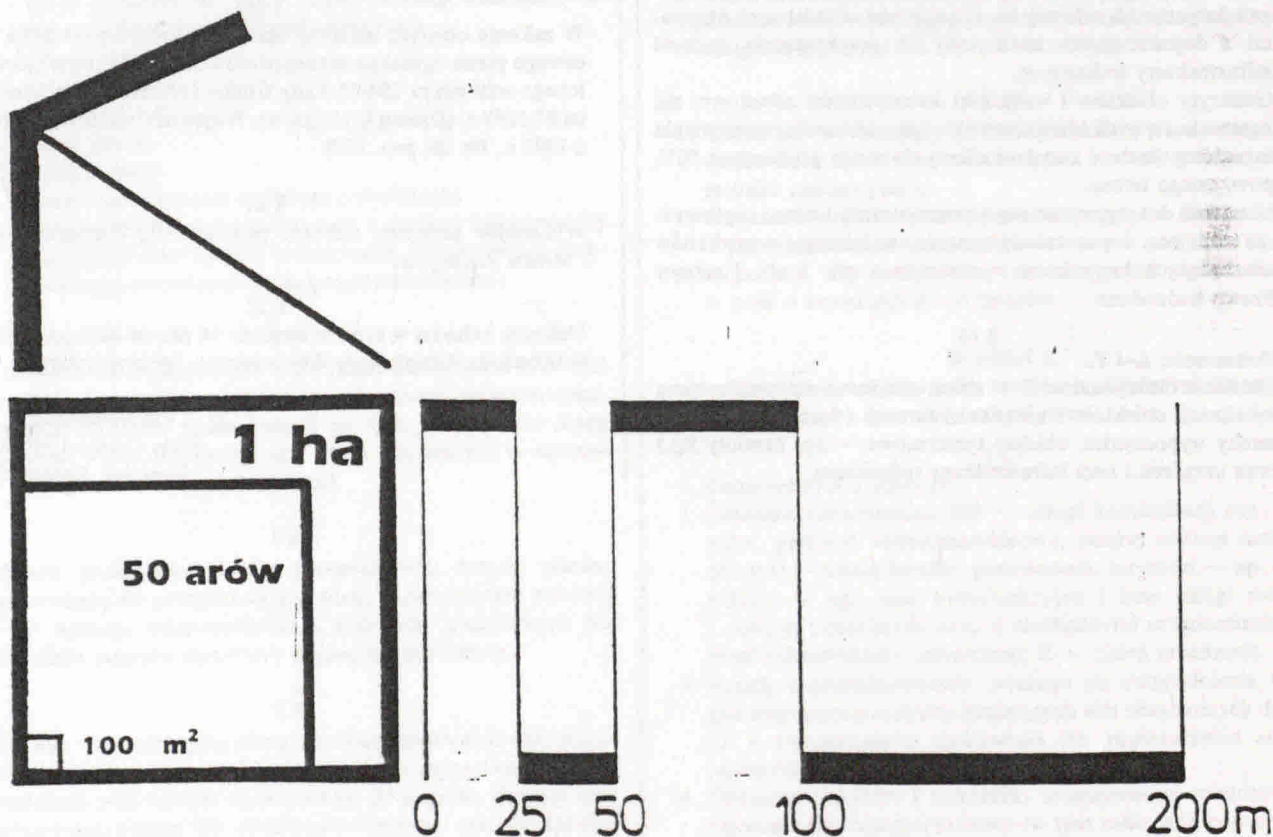
Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
Stanisław Radomski

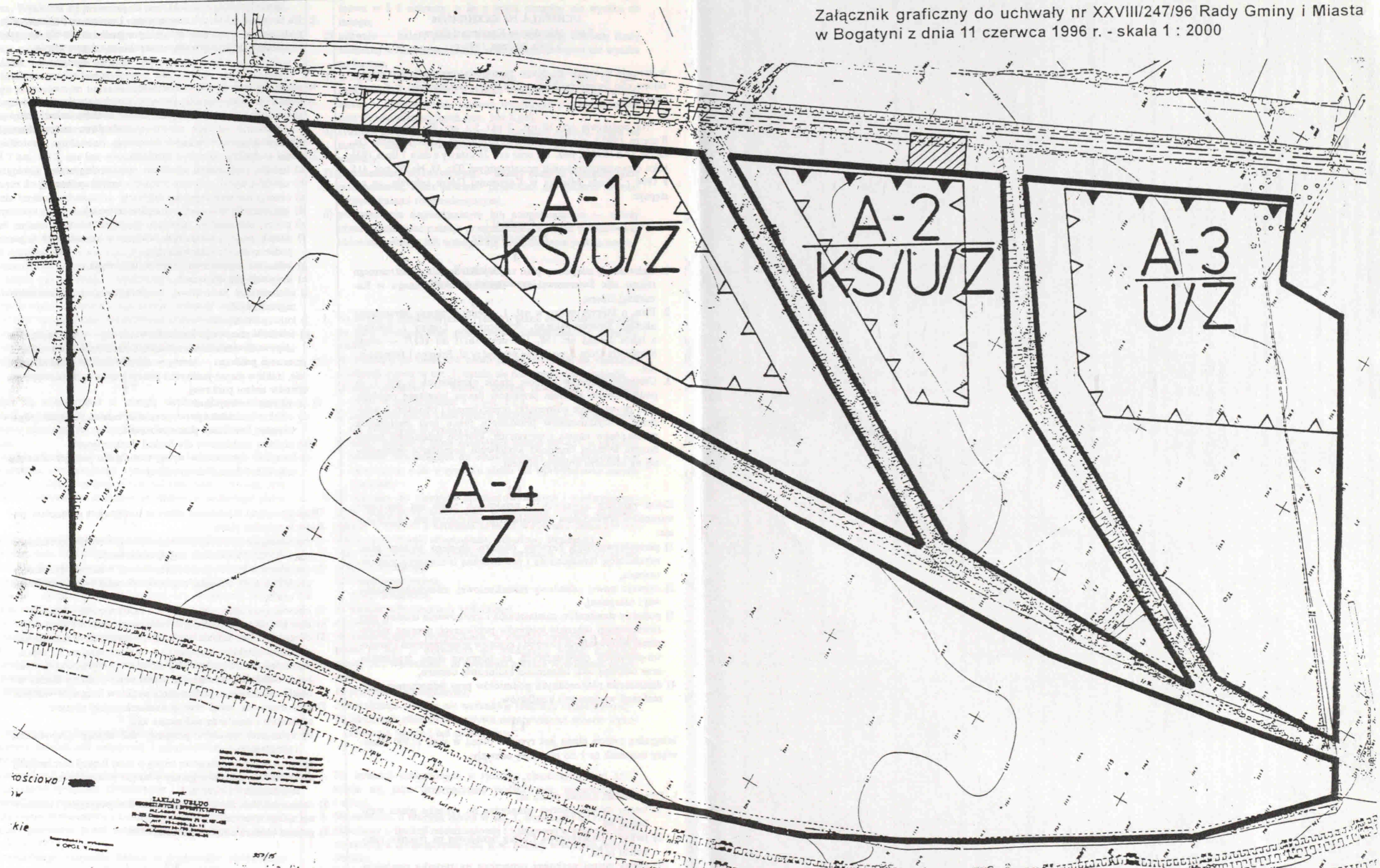
## Załącznik graficzny do uchwały nr XXVIII/247/96 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 11 czerwca 1996 r. - skala 1 : 2000

### OZNACZENIA UŻYTYCH SYMBOLI

|   |  |          |  |
|---|--|----------|--|
|                          | <b>OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE</b> tereny o różnych funkcjach lub o różnych ustaleniach                               |          |  |
|                          | <b>OBOWIAZUJĄCE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</b> - nie dotyczy urządzeń i sieci podziemnych oraz ciągów pieszo - jezdnych |          |  |
|                          | <b>ORIENTACYJNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</b> - nie dotyczy urządzeń i sieci podziemnych oraz ciągów pieszo - jezdnych |          |  |
| <table border="1" data-bbox="181 736 360 816"> <tr><td>A-1</td></tr> <tr><td>KS/U/Z</td></tr> </table>    | A-1  | KS/U/Z   | numer i oznaczenie funkcji terenu o odrębnych ustaleniach  |
| A-1   |  |          |  |
| KS/U/Z  |  |          |  |
| <table border="1" data-bbox="181 827 360 908"> <tr><td>1026</td></tr> <tr><td>KD/G 1/2</td></tr> </table> | 1026   | KD/G 1/2 | numer i oznaczenie klasy i rodzaju drogi/ulicy o określonych parametrach zawartych w ustaleniach szczegółowych |
| 1026  |  |          |  |
| KD/G 1/2  |  |          |  |
|                          | pole ustalonego włączenia do drogi nr 1026   |          |  |



Załącznik graficzny do uchwały nr XXVIII/247/96 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 11 czerwca 1996 r. - skala 1 : 2000



kościowa 1  
1W  
kie

LAKŁAD URZĄD  
 GOSPODARSTWA I SPRAWOZDANI  
 10-20 Czerwiec 1996 r. 11:00  
 10-20 Czerwiec 1996 r. 11:00  
 10-20 Czerwiec 1996 r. 11:00

**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
 58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel/fax (0-75) 22400



Opracowali: arch. A. Węclarczyk, upr. urbanistyczne nr 304/88; mcr M. Wilejczyk, upr. urbanistyczne nr 882/89

83

**UCHWAŁA Nr XXXII/245/96**  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 lipca 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Świerczewskiego—Szkolnej—Ściegiennego w Kamiennej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Świerczewskiego—Szkolnej—Ściegiennego w Kamiennej Górze.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar ograniczony ulicami Świerczewskiego, Ściegiennego, Lompy i Szkolną, a także działki nr: 158, 160 oraz 161/1 do 161/7 — obręb Kamienna Góra 3, położone pomiędzy ul. Szkolną i Jeleniogórską.
3. Ustalenia planu, w obrębie granic określonych w ust. 1, są podstawowym zbiorem przepisów prawa lokalnego regulujących prowadzenie gospodarki przestrzennej i obowiązują właścicieli i użytkowników przedmiotu planu oraz pozostałych mieszkańców miasta i wszystkich, których działalność inwestycyjna wymaga czynności właściwych gospodarce przestrzennej na obszarze objętym planem.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków prowadzenia gospodarki przestrzennej dla umożliwienia:

- 1) perspektywnego rozwoju obszaru objętego planem przez rehabilitację funkcjonalną i przestrzenną istniejącego zainwestowania,
- 2) rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej,
- 3) poprawy standardów zamieszkania i użytkowania terenów przy równoczesnej ochronie interesów publicznych poprzez zapewnienie odpowiednich swobód i rygorów przestrzennych i tereno-prawnych pozwalających na poprawę stanu środowiska oraz ochronę cech tożsamości kulturowej obszaru,
- 4) działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

**§ 3**

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem M,
  - 2) tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku symbolem M/U,
  - 3) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku symbolem ZP,
  - 4) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku symbolem US,
  - 5) wydzielony zespół garaży dla samochodów osobowych oznaczony na rysunku planu symbolem KP,

- 6) elementy układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku symbolem KZ, KL, KD.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

**§ 5**

W planie rozumie się pod określeniem:

- 1) **mieszkalnictwo** — funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową — niezależnie od cech zabudowy (zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, zamieszkanie zbiorowe),
- 2) **usługi** — funkcję terenów i obiektów:
  - a) handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego,
  - b) oświaty, nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej,
  - c) obsługi turystyki, sportu i rekreacji,
  - d) instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
  - e) policji, sądownictwa, wymiaru sprawiedliwości,
  - f) siedzib partii politycznych, związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń itp.,
  - g) jednostek projektowych i consultingowych,
  - h) instytucji gospodarczych,
  - i) administracji państwowej, samorządowej, przedstawicielstw zagranicznych,
  - j) kultury i rozrywki,
  - k) środków masowego komunikowania się — pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczenia i zakłóceń środowiska,
- 3) **przestrzeń publiczna** — tereny w obrębie linii rozgraniczających ulic, traktów pieszo-jezdnymi i pieszych oraz ogólnodostępnych terenów zieleni parkowej,
- 4) **urządzenia towarzyszące**:
  - a) obiekty technicznego wyposażenia miasta, których jednoznacznej lokalizacji plan nie określa,
  - b) zaplecza parkingowe dla funkcji dominujących,
  - c) inne, nie wymienione wyżej, urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej.

**§ 6**

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania — z zastrzeżeniem § 7 ust. 1,
- 3) obowiązujące linie zabudowy — z zastrzeżeniem § 7 ust. 2,
- 4) linie podziałów geodezyjnych — z zastrzeżeniem § 7 ust. 4,
- 5) oznaczenia dot. stopnia adaptacji i ograniczeń w zakresie modernizacji obiektów istniejących — z zastrzeżeniem § 7 ust. 6,
- 6) oznaczenia dot. kształtowania zabudowy projektowanej: wysokości obiektów, nawiązania wysokością i formą dachu do obiektu sąsiedniego, podkreślenia punktów formalnie ważnych,
- 7) oznaczenia dot. zasad obsługi komunikacyjnej obszaru:
  - a) funkcje i standardy techniczne ulic,
  - b) wymagane wjazdy i przejazdy dla obsługi gospodarczej i incydentalnej,
  - c) wymagane przejścia przez tereny o innej funkcji dominującej,
  - d) lokalizacja zespołów garaży i miejsc postojowych — z zastrzeżeniem § 12 ust. 4,
- 8) oznaczenia dot. zasad wprowadzenia kompozycyjnej i izolacyjnej zieleni wysokiej,
- 9) granice obszaru objętego planem.

**§ 7**

1. Odstępianie od wyznaczonej w rysunku planu postulowanej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania może być rozpatrywane przez architekta miejskiego na wniosek władającego terenem, po przedstawieniu przez niego architektoniczno-urbanistyczne-

go opracowania przedprojektowego ze stosownym uzasadnieniem. Wyklucza się przesunięcie postulowanej linii rozgraniczającej w kierunku przestrzeni publicznej.

2. Odstąpienie od wyznaczonej w planie obowiązującej linii zabudowy może być rozpatrywane przez architekta miejskiego na wniosek władającego terenem, po przedstawieniu przez niego architektoniczno-urbanistycznego opracowania przedprojektowego ze stosownym uzasadnieniem. Wyklucza się zmniejszenie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w kierunku przestrzeni publicznej.
3. Przedłożenie opracowań przedprojektowych, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na odstąpienie od ustaleń planu, a jedynie materiałem pomocniczym do sformułowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wykonanym na koszt i ryzyko inwestora.
4. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii podziału terenu na działki, jeżeli zmiana taka nie warunkuje realizacji ustaleń planu.
5. Dopuszcza się rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, jeżeli działania te nie warunkują realizacji ustaleń planu.
6. Dopuszcza się trwałą adaptację obiektów określonych w rysunku planu, jako obiekty adaptowane, do czasu przydatności funkcjonalnej i technicznej, jeżeli:
  - 1) zachowanie obiektu nie warunkuje realizacji ustaleń planu,
  - 2) istnieje ekonomiczne uzasadnienie zachowania obiektu.
7. Warunki regulacyjne trwałej adaptacji obiektów, o których mowa w ust. 6, określi architekt miejski w nawiązaniu do trwale adaptowanej zabudowy sąsiedniej.

#### § 8

1. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną obszaru objętego planem z istniejącej sieci cieplnej z dopuszczeniem jej rozbudowy stosownie do potrzeb wynikających z realizacji ustaleń planu.
2. Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych elementów systemu inżynierskiego wyposażenia miasta — z zastrzeżeniem ust. 1. Dla inwestycji w tym zakresie należy przyjąć, jako warunki podstawowe, ustalenia przestrzenne niniejszego planu.

#### § 9

Dopuszcza się możliwość czasowego wykorzystania terenów na funkcje odmienne od ustalonych planem i na warunkach odmiennych od ustaleń regulacyjnych, jeśli funkcje te nie powodują pogorszenia stanu środowiska, nie tworzą konfliktu sąsiedztwa z funkcjami i urządzeniami istniejącymi lub mogącymi powstać w ramach realizacji planu:

- 1) na gruntach pozostających we władaniu miasta należy warunki o tymczasowym przeznaczeniu terenu określić w umowie dzierżawy,
- 2) na gruntach nie będących we władaniu miasta warunki o tymczasowym przeznaczeniu terenu należy wpisać do księgi wieczystej nieruchomości.

#### § 10

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:

- 1) dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów — określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami (Dz. U. Nr 15, poz. 92 z 1990 r.),
- 2) dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz. U. Nr 24, poz. 90 z 1980 r.).

#### § 11

Ilekcję w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie — należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika co innego,
- 2) uchwałę — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, o ile z treści przepisu nie wynika co innego,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kpa),
- 4) rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym lub uzupełniającym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

### Rozdział II Przepisy szczegółowe

#### § 12

1. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne.
2. W stosunku do obiektów nowo projektowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) linia zabudowy — według ustaleń zawartych w rysunku planu, z zastrzeżeniem § 7, ust. 2 i 3,
  - 2) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych — według ustaleń zawartych w rysunku planu,
  - 3) dachy strome o kącie nachylenia połaci 30°-45°, o układzie kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy lub mieszanym, o ile w rysunku planu nie wprowadzono innych wymagań.
3. W stosunku do obiektów przebudowywanych i modernizowanych szczegółowe wymagania przestrzenne określi architekt miejski w oparciu o ustalenia zawarte w rysunku planu i w nawiązaniu do trwale adaptowanej zabudowy istniejącej.
4. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) usługi wbudowane,
  - 2) zieleni urządzoną,
  - 3) obiekty infrastruktury technicznej,
  - 4) parkingi.
5. W uzasadnionych przypadkach, w obrębie terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania określone:
  - 1) przepisami szczególnymi,
  - 2) lokalizacja obiektu nie warunkuje realizacji ustaleń planu,
  - 3) lokalizacja obiektu nie wpływa negatywnie na sposób wykorzystania terenu i ład przestrzenny.

#### § 13.

1. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem M/U ustala się, jako przeznaczenie podstawowe, mieszkalnictwo i usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej w wydzielonych obiektach, a także łączenie obu w.w. funkcji w obrębie jednego obiektu.
3. W stosunku do zabudowy nowo projektowanej, a także w stosunku do obiektów przebudowywanych i modernizowanych usytuowanych w obrębie terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują wymagania określone w § 12 ust. 2 i 3.
4. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) parkingi.
- 4) garaże — w miejscach wskazanych na rysunku planu lub na warunkach określonych w § 12 ust. 4.

## § 14

1. Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem ZP ustala się, jako przeznaczenie podstawowe, zieleni parkową o charakterze publicznym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zaleca się lokalizację urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem — siedzisk, urządzeń zabawowych, elementów plastycznych itp., a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z bezpośrednią obsługą obszaru objętego planem.
3. Realizacja ustaleń planu w obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, winna nastąpić w oparciu o projekt zagospodarowania terenu obejmujący zieleni, ciągi piesze, elementy małej architektury, oświetlenie itp.

## § 15

1. Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem KP ustala się lokalizację zespołu garaży dla samochodów osobowych.
2. Obiekty lokalizowane w obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, winny być realizowane w oparciu o jednorodny projekt budowlany określający:
  - 1) warunki adaptacji części istniejących garaży,
  - 2) wysokość gzymsu lub kalenicy i okapu w wypadku zastosowania dachów stromych,
  - 3) jednorodne rozwiązanie elewacji frontowej zespołu oraz ew. ogrodzenia,
  - 4) jednorodną stolarkę otworową,
  - 5) projekt, o którym mowa w ust. 2, winien obejmować także ciąg garaży sytuowanych w obrębie przyległego od północnego zachodu terenu mieszkalnictwa.
3. Dopuszcza się korekty rozplanowania garaży w stosunku do planu pod warunkiem zachowania przyjętej zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

## § 16

1. Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem US ustala się, jako przeznaczenie podstawowe, usługi sportu i rekreacji.
2. Zaleca się zagospodarowanie części terenu, o którym mowa w ust. 1, w formie ciągu pieszego i strefy przedwejściowej związanej z budynkiem szkoły nr 2.
3. Wzdłuż północno-wschodniej i północno-zachodniej granicy terenu ustala się wymóg wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej.

4. Linie rozgraniczające teren mogą być przesunięte wyłącznie w kierunku terenów sąsiednich — M oraz PKP.

## § 17

1. Ustala się organizację ruchu kołowego zgodnie z klasyfikacją i parametrami funkcjonalnymi ulic określonymi w rysunku planu.
2. W obrębie ciągów pieszo-jezdnym dopuszcza się ruch kołowy ograniczony do właścicieli i użytkowników obszaru oraz przejazdu incydentalnych pojazdów służb specjalnych.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających układ komunikacyjny zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci uzbrojenia inżynierskiego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, a także uzyskania zgodny zarządcy ulic.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 3, przewiduje się wprowadzenie zieleni urządzonej jako funkcji uzupełniającej:
  - 1) w obrębie ulic istniejących — za zgodą zarządcy drogi, na odcinkach, których szerokość na to pozwala,
  - 2) w obrębie ulic i ciągów pieszo-jezdnym — zgodnie z ustaleniami zawartymi w rysunku planu.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

## § 18

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tyt. wzrostu wartości nieruchomości na skutek realizacji ustaleń planu w wysokości 0%.

## § 19

W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XLII/319/94 z dnia 25 stycznia 1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z 1994 roku, Nr 4, poz. 24.

## § 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra.

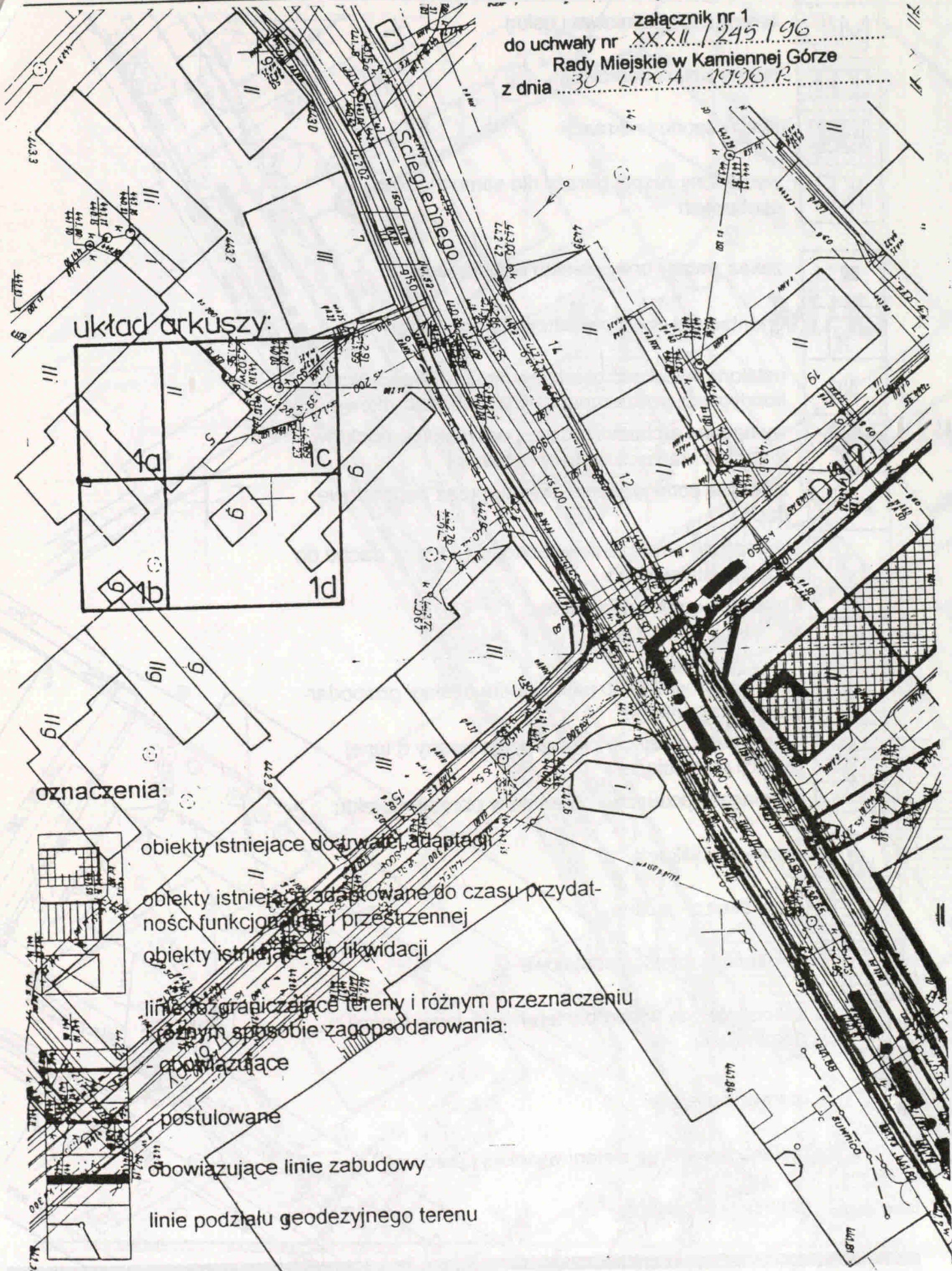
## § 21

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

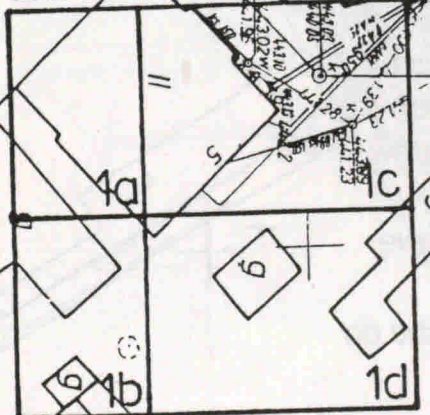
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Henryk Różański



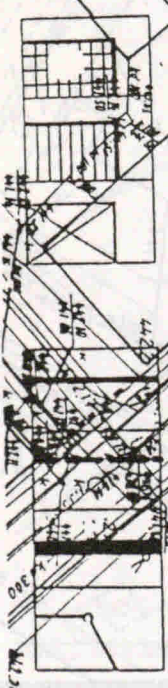
załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXII/245/96  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 LIPCA 1996 R.



układ arkuszy:



oznaczenia:



- ▬ obiekty istniejące do adaptacji
- ▬ obiekty istniejące do adaptowania do czasu przydatności funkcjonalnej i przestrzennej
- ▬ obiekty istniejące do likwidacji
- ▬ linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania:
  - obowiązujące
  - postulowane
  - obowiązujące linie zabudowy
  - linie podziału geodezyjnego terenu

**M**

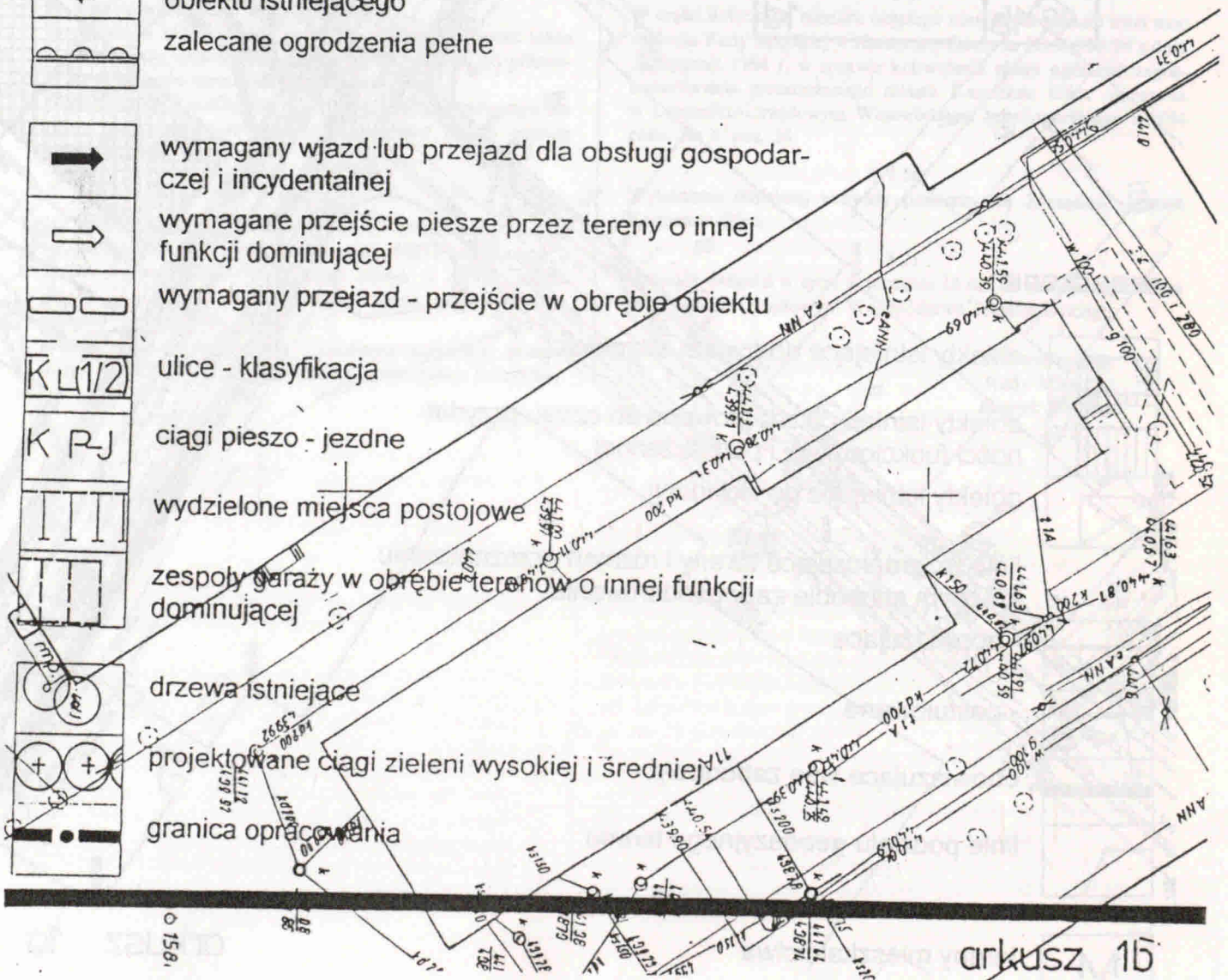
tereny mieszkalnictwa

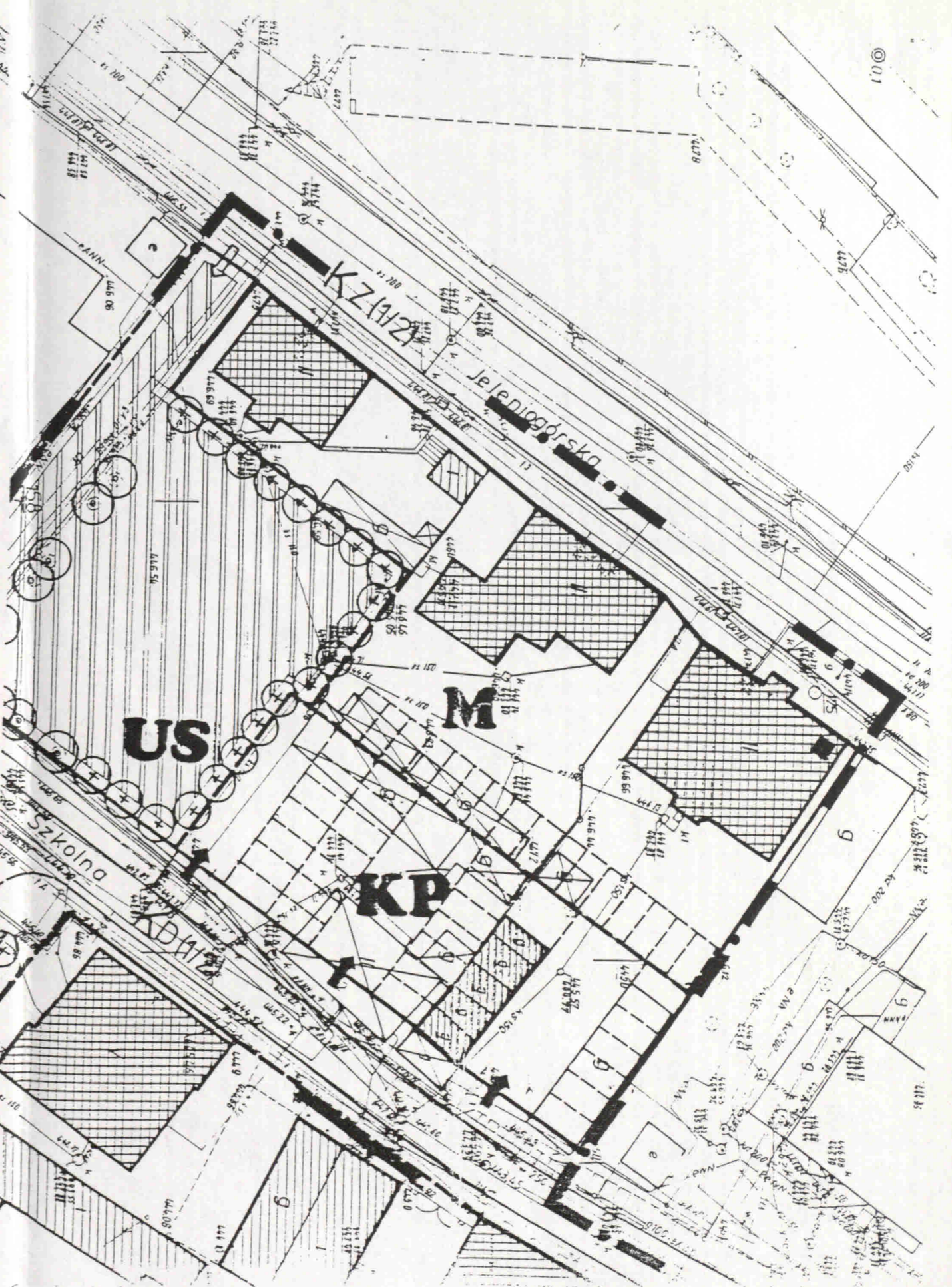
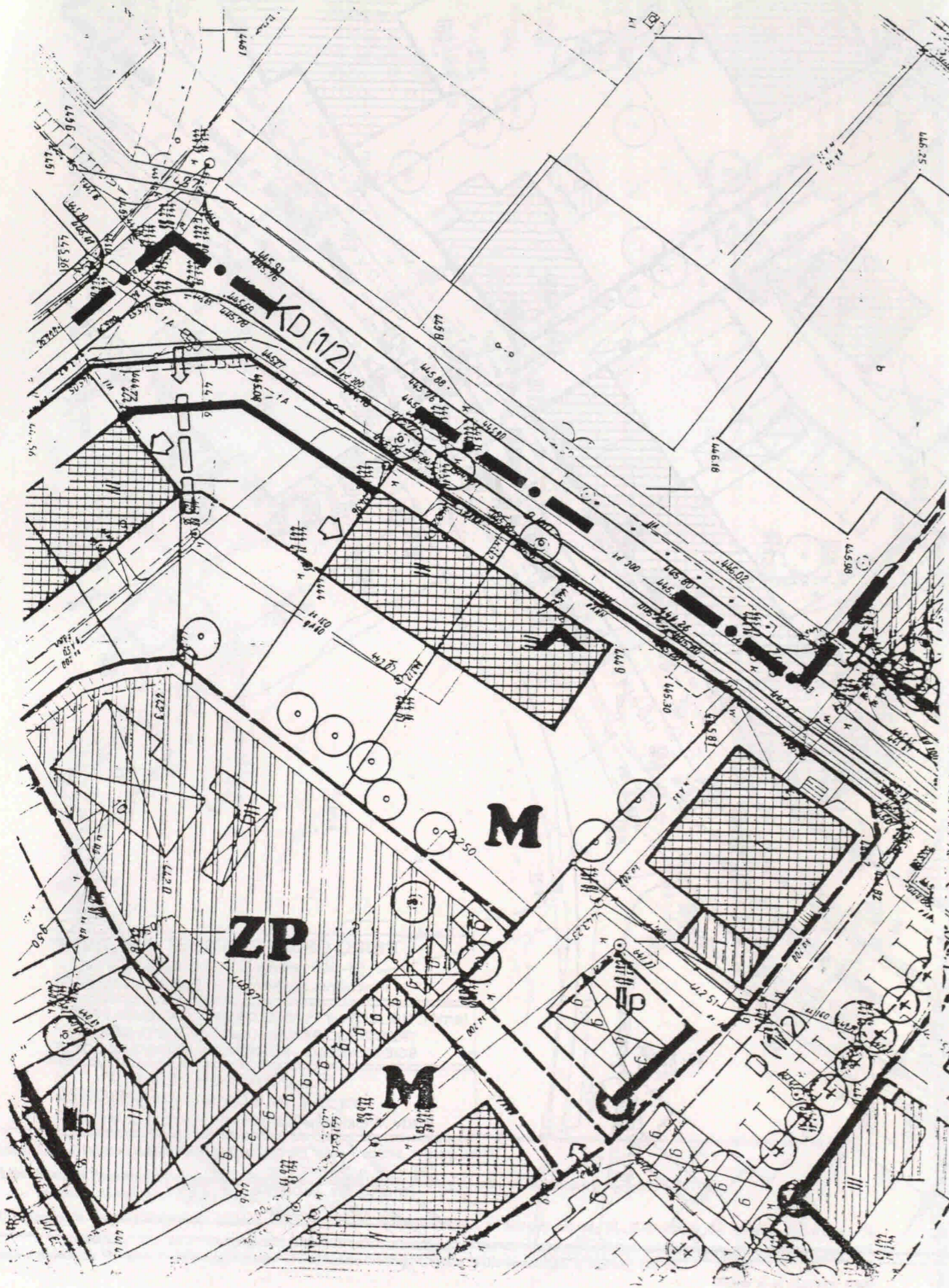
arkusz 1a

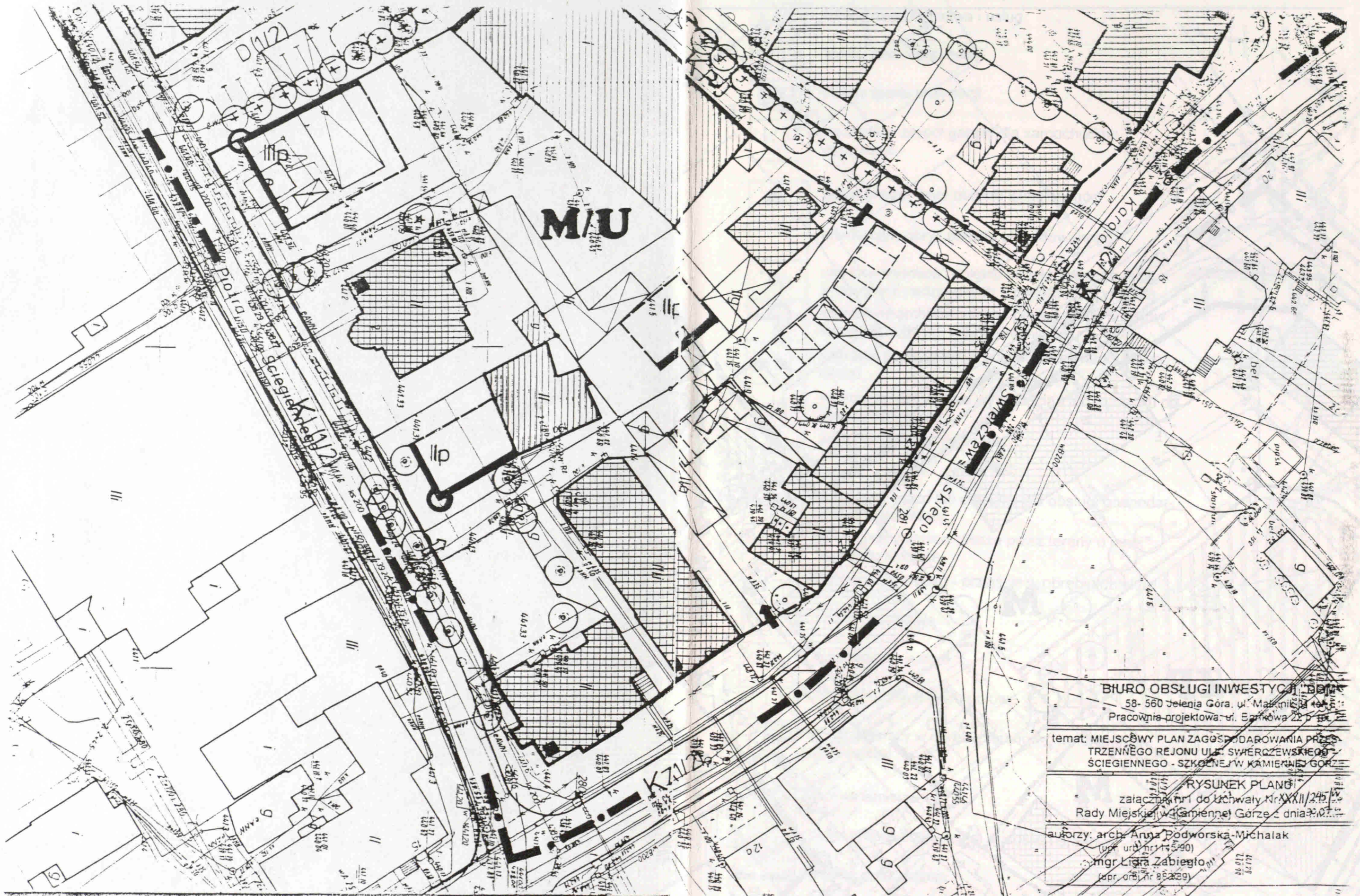
|     |   |
|-----|---|
| M/U | tereny mieszkalnictwa i usług                     |
| ZH  | tereny zieleni parkowej                           |
| HS  | tereny sportu i rekreacji                         |
| KP  | wydzielony zespół garaży dla samochodów osobowych |

|      |   |
|------|---|
| ■    | zakaz zmiany bryły obiektu istniejącego   |
| ┌    | orientacyjny obrys obiektu projektowanego   |
| lllp | ustalona wysokość obiektu projektowanego (liczba kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe) |
| ⌋    | wymagane architektoniczne podkreślenie punktów formalnie ważnych w bryle i elewacji           |
| ⌋    | zalecane podwyższenie obiektu przez nadbudowę dachu   |
| ◁    | wymagane nawiązanie wysokością i formą dachu do obiektu istniejącego                          |
| ⌋    | zalecane ogrodzenia pełne   |

|         |  |
|---------|--|
| →       | wymagany wjazd lub przejazd dla obsługi gospodarczej i incydentalnej |
| →       | wymagane przejście piesze przez tereny o innej funkcji dominującej   |
| ⌋       | wymagany przejazd - przejście w obrębie obiektu                      |
| K L 1/2 | ulice - klasyfikacja   |
| K R J   | ciągi pieszo - jezdne  |
| ⌋       | wydzielone miejsca postojowe   |
| ⌋       | zespoły garaży w obrębie terenów o innej funkcji dominującej         |
| ⊙       | drzewa istniejące  |
| ⊕       | projektowane ciągi zieleni wysokiej i średniej                       |
| —       | granica opracowania  |







BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ  
 58-560 Jelenia Góra, ul. Małkowska 14  
 Pracownia projektowa: ul. Bankowa 22

temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZED-  
 TRZENNEGO REJONU UL. ŚWIERCZEWSKIEGO  
 ŚCIEGIENNEGO - SZKOŁA W KAMIENNEJ GÓRZE

RYСУNEK PLANU  
 załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/245  
 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20.02.2014 r.

autorzy: arch. Anna Podworska-Michalak  
 (opr. urb. nr 1135/90)  
 mgr Ligia Zabięgło  
 (opr. urb. nr 85/229)

---

**Wydawca:** Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

**Redakcja:** Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 257-40,  
redaktor naczelny — Teresa Szarek

**Skład, organizacja druku i kolportaż:** Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 260-01, w. 56

---

**Tłoczono** z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena w zł starych 6500  
zł nowych 0,65

---