

# ZABOBREM



GAZETA JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Nr 1(50) Marzec 2021r.

Fot. Krzysztof Kozik



## JBO2021

Jeleniogórski Budżet Obywatelski

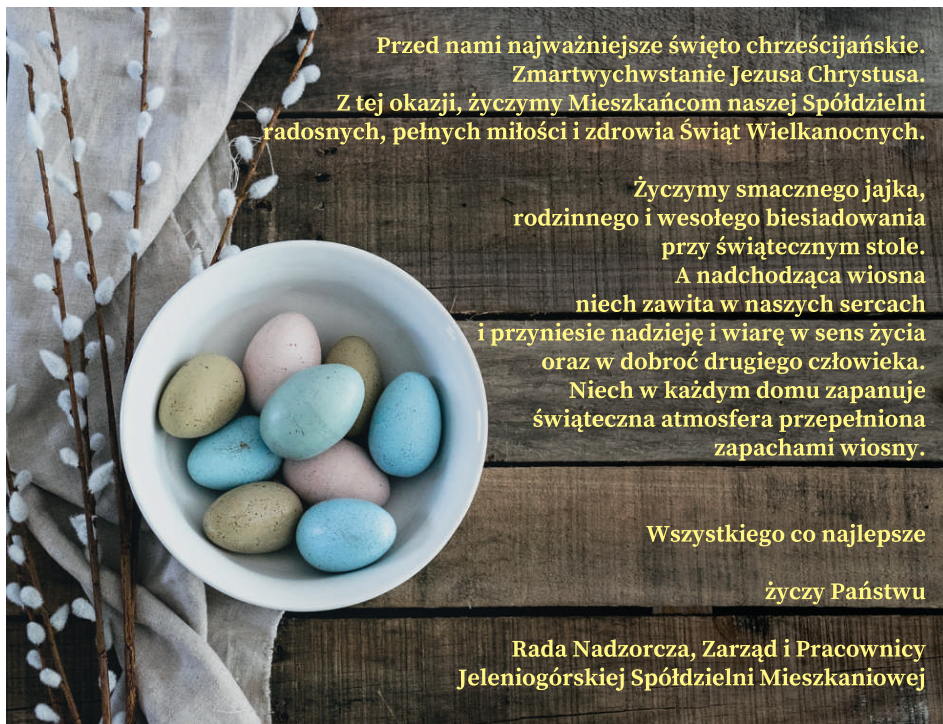
**MIESZKANCY DECYDUJĄ!**

### INTEGRACJA SENIORÓW

**BEZPŁATNE ZAJĘCIA W RAMACH  
JELENIOGÓRSKIEGO BUDŻETU  
OBYWATELSKIEGO**

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa pragnie podziękować mieszkańcom, którzy wzięli udział w głosowaniu na złożone przez nas projekty w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego. Razem z Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej „Zabobrze” działającym przy JSM udało nam się pozyskać środki na projekt pod nazwą: „Integracja Seniorów”.

Szczegółowe informacje na temat harmonogramu zajęć będą zamieszczane na stronie internetowej [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl), na facebooku JSM oraz na klatkach schodowych. Zapraszamy do aktywnego udziału w bezpłatnych zajęciach, na które obowiązywać będą zapisy telefoniczne. W ramach projektu przewidziane są zajęcia taneczne, artystyczne, sportowe i wiele innych. O szczegółach będziemy Państwa informować.



Przed nami najważniejsze święto chrześcijańskie. Zmartwychwstanie Jezusa Chrystusa. Z tej okazji, życzymy Mieszkańcom naszej Spółdzielni radosnych, pełnych miłości i zdrowia Świąt Wielkanocnych.

Życzymy smacznego jajka, rodzinnego i wesołego biesiadowania przy świątecznym stole. A nadchodząca wiosna niech zawita w naszych sercach i przyniesie nadzieję i wiarę w sens życia oraz w dobroć drugiego człowieka. Niech w każdym domu zapanuje świąteczna atmosfera przepiękna zapachami wiosny.

Wszystkiego co najlepsze

życzy Państwu

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- Ceny ogrzewania poszły w górę
- Skąd się biorą ceny śmieci?
- Nowość w JSM - Mobilne Biuro Obsługi Klienta

W tym wydaniu m.in.



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

Płyn hamulcowy w Twoim aucie starzeje się razem z nim. Dowiedz się jak ważna jest jego rola i wymień jeśli trzeba. Zadbaj o opony i dobrą przyczepność na drodze!

Ciesz się wiosenną pogodą i bądź bezpieczny z nami!

Przyjedź lub zadzwoń

Autocentrum JELCAR  
Jelenia Góra, Spółdzielcza 38

☎ 756 406 010

Serdecznie zapraszamy!

[jelcar.pl](http://jelcar.pl)



# Bezpieczeństwo mieszkańców JSM jest dla mnie najważniejsze

Rozmowa z Edmundem Błaszczykiem zastępcą przewodniczącego Rady Nadzorczej JSM, członkiem komisji inwestycyjno-remontowej Rady Nadzorczej.



## W jaki sposób rozpoczęła się Pana historia z powstawaniem osiedli na Zabobrze?

W 1978 roku rozpocząłem pracę w Jeleniogórskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Mieszkaniowego, gdzie objąłem stanowisko dyrektora Zakładu Robót Instalacyjnych.

Byłem świadkiem budowy osiedla „Zabobrze II”, która rozpoczęła się w 1975 roku, a następnie „Zabobrze III”, którego budowa rozpoczęła się dziesięć lat później. Nadzorowałem prace instalacyjne. Jako dyrektor kierowałem grupą około 400 osób. Przez 4 lata Jelenia Góra i Bolesławiec tworzyły kombinat, więc moje życie toczyło się w obu tych miastach. Sercem byłem jednak zawsze bliżej Jeleniej Góry, gdzie w końcu na stałe pozostałem i mieszkam do dziś.

Jak niektórzy mogą pamiętać, czasy były trudne, budowanie budynków nie było proste, ponieważ brakowało materiałów, które były reglamentowane - głównie cementu i stali zbrojeniowej. Po kilku delegacjach na Górną Śląsk udało mi się sprowadzać do Jeleniej Góry ów cement pociągami. Podobnie było z szalunkami specjalistycznymi, po które osobiście w 1981 roku jeździłem do Międzyrzecza Podlaskiego. Dziś trudno uwierzyć, że zdobycie materiałów niezbędnych do budowy, możliwe było tylko i wyłącznie dzięki wymianom jakie mogły się dokonywać. Na przykład: my mieliśmy dostęp do junkersów, a ktoś inny do szalunków, czy cementu. W ten sposób zdobywało się potrzebne materiały i dzięki takiej współpracy można było stawiać kolejne bloki, na które czekało coraz więcej osób. Moja praca nie polegała więc tylko i wyłącznie na nadzorowaniu, ale na tym, by zapewnić podlegającym mi pracownikom możliwość wykonywania przez nich normalnej pracy, a bez potrzebnych materiałów budowlanych nie byłoby to realne. Dziś wykonuje się jeden telefon, czy pisze maila i sprawa załatwiona, a kiedyś niestety trzeba było dokonywać cudów, by zdobyć podstawowy budulec.

## Jak wyglądały prace budowlane w tamtych czasach? Na co zwracano uwagę podczas wznoszenia budynków?

Historia powstawania „Zabobrze” sięga końca lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku, kiedy to po II wojnie światowej powszechne były problemy mieszkaniowe Polaków, a nowe lokum było marzeniem. W tamtych czasach priorytetem było budownictwo mieszkaniowe, na którym skupiono całą uwagę. Ówczesne budownictwo było bardzo oszczędne, a mieszkania malutkie, z kuchnią bez okna, a czasem nawet tylko wnęką kuchenną. W łazienkach nie było umywalk. Zamiast balkonów - namiastka - loggia, która zabierała niepotrzebnie i tak małą powierzchnię, ale można było rozwiesić pranie na świeżym powietrzu, czy posiedzieć wieczorem z herbatą. Budynki budowano szybko, ponieważ „montowano” je w zasadzie z gotowych płyt, tzw. „wielkiej płyty”. Nie zwracano uwagi na estetykę, ale na fakt, że wciąż rosło zapotrzebowanie na nowe lokale. Mieszkańcy nowo zamieszkałych bloków spędzali czas głównie w centrum Jeleniej Góry, gdzie uczyli się i pracowali, a wieczorem dopiero wracali do mieszkań. Nikt nie narzekał, ponieważ posiadanie własnego lokum było spełnieniem marzeń. Dopiero później nasze osiedla zamieniły się w małe miasteczka, gdzie można zrobić zakupy, zapisać dziecko do przedszkola i szkoły, czy nawet w ostatnich czasach pójść do kina. Osiedla stały się samowystarczalne, a co się z tym wiąże - atrakcyjniejsze stało się mieszkanie na „Zabobrze”. Dziś już coraz mniej mamy brzydkich bloków, a w zamian ocieplone i kolorowe budynki. Coraz więcej zieleni między budynkami, świetnie wyposażone place zabaw, dostęp do przychodni, szkół i przedszkoli sprawia, że rodzice z dziećmi chętnie korzystają z naszej infrastruktury.

## Czy dało się zauważyć ekscytację przyszłych mieszkańców, którzy na pewno wyczekiwali końca budowy?

Ówczesni przyszli mieszkańcy nie zwracali uwagi na to, gdzie i jakie mieszkanie dostaną. Cieszyli się z tego, co było. Nie przejmowali się małą kuchnią bez okna, brakiem drogi dojazdowej, błotem, brakiem chodników. Nikt jeszcze wtedy nie myślał o udogodnieniach, które także są dziś wyznacznikami bezpieczeństwa. Wielu z nich wydawało się, że takie trzydziestometrowe mieszkanie to jak wygrany los na loterii i tak rzeczywiście było. Każdy metr kwadratowy był na wagę złota.

## Co dla Pana, osoby, która uczestniczy w życiu mieszkańców od

## kilkudziesięciu lat jest najważniejsze?

Dla mnie, jako członka Rady Nadzorczej, ale także członka naszej Spółdzielni, mieszkańca „Zabobrze”, który był świadkiem powstawania większości budynków na terenie naszych zasobów, najważniejsze było i zawsze będzie bezpieczeństwo oraz wszystko co się z tym tematem wiąże. Jednak nie mogę zapominać także o funkcjonalności i estetyce naszych zasobów. Spółdzielnia na obecnym etapie zdobyła już duże doświadczenie i zarządza w sposób, który poprawia jednocześnie funkcjonalność, bezpieczeństwo i wygląd naszych osiedli. Zmiany termomodernizacyjne uważam za bardzo pożądane w ostatnich czasach. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa dba o swoich o mieszkańców, co widać niemal na każdym kroku. Aby nakreślić czytelnikom konkretny przykład, mogę wspomnieć o ulicy Sygietyńskiego i zwrócić uwagę na wieżowce. Budynki o numerach 1, 3, 5 są pięknie odmalowane i przeszły gruntowaną termomodernizację w 2018 roku. Natomiast budynek o numerze 7, którym Spółdzielnia nie zarządza, nie zmienił wyglądu od czasów budowy.

## Jakie ważne zmiany techniczne, które wpływają na bezpieczeństwo zamieszkiwania na naszych osiedlach Pan zauważa?

Obserwując rozbudowę „Zabobrze II” i „Zabobrze III” od 1978 roku, aż do dziś, stwierdzam, że Spółdzielnia nie zatrzymała się w miejscu, wciąż idziemy do przodu. Ostatni budynek postawiono w 1998 roku, ale jak wiemy, budynki starzeją się i wymagają ciągłych napraw i remontów.

Budynki na „Zabobrze” stawiano w systemie tzw. „wielkiej płyty” i w tym systemie zakończono ich budowę. Należy jednak przypomnieć, że na ulicy Kiepyru wybudowano dwa budynki w monolicie z betonu, co może być pewnego rodzaju ciekawostką. Wówczas zakładano, że żywotność tych budynków wyniesie około 60 lat, a moim zdaniem, spokojnie nie musimy się o nic martwić jeszcze przez najbliższe 100 lat, co także potwierdzają bieżące analizy. Szerzej w tym temacie mogą Państwo przeczytać w numerze 2(44) naszej Gazety (przypis - red).

Jeżeli chodzi o bezpieczeństwo, to w ostatnich latach zmieniło się bardzo dużo. Z balkonów budynków wysokich zdjęto tysiące sztuk donic betonowych i poprzeczek wzmacniających, również betonowych. Był to balast, który niepotrzebnie obciążał budynki i nie upiększał ich, a wręcz przeciwnie. W zamian zamontowano lekką i estetyczną konstrukcję metalową, dzięki której bloki nabrały tej lekkości także w wyglądzie.

Osobiście uważam, że najważniejszym i przełomowym wydarzeniem, które poprawiło zdecydowanie bezpieczeństwo naszych mieszkańców był demontaż junkersów, stwarzających

realne zagrożenie wybuchem gazu. Junkersy cieszyły się złą sławą od dawna. Niektórzy posiadali te urządzenia w kuchni, inni w łazienkach. Zajmowały miejsce i nie były do końca bezpieczne, a poza tym kosztowne w eksploatacji. Wymagały stałych przeglądów, napraw i wymiany na nowe. Przy demontażu starych junkersów, można było napotkać nawet jedne z pierwszych, tj. PG - 6, które montowano jeszcze na etapie budowy. Stare junkersy wciąż działały, ale stwarzały poważne zagrożenie.

Kolejnym ważnym tematem, o którym muszę wspomnieć, było i jest docieplenie budynków i malowanie elewacji. Poprawiło to estetykę, jednocześnie zabezpieczyło węzły łączące płyty przed korozją łączników metalowych, co zwiększyło trwałość konstrukcji z płyt i zwiększyło bezpieczeństwo. Docieplenia budynków rozpoczęto w 2005 roku i wciąż są one realizowane.

Jak wiemy pojawiły się nowe wiatrołapy, pięknie zagospodarowane tereny zielone, silownie pod chmurką, czy coraz lepiej wyposażone place zabaw, ale jeszcze ważniejszym aspektem są właśnie prace termomodernizacyjne, o których już wspominałem. Termomodernizacja ma na celu poprawienie nie tylko wygody zamieszkiwania, ale przede wszystkim wzrost bezpieczeństwa i oszczędności w zużyciu ciepła, na kolejne długie lata. Dziś już wiemy, że docieplenie budynków spowodowało nie tylko efekt w postaci zmniejszenia kosztów ogrzewania, ale także wpłynęło korzystnie na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, czyli na poprawę jakości powietrza, którym wszyscy oddychamy.

Ważnym elementem zabezpieczenia mieszkańców przed kradzieżami jest sieć domofonów, o której kiedyś nikt nie myślał, a dziś mamy możliwość ograniczenia wchodzenia na klatkę schodową niepożądanych osób. Na osiedlu można zaobserwować więcej doświetlonych miejsc, zwiększenie obszaru do parkowania - niedawno jak wiemy miało miejsce otwarcie parkingu przy ulicy Noskowskiego. Wciąż usprawniamy system organizacji ruchu drogowego po drogach osiedlowych, budujemy nowe przejścia dla pieszych. Współpracujemy ze Strażą Miejską oraz z Policją w celu zwiększenia bezpieczeństwa na naszych osiedlach. Montowany jest monitoring miejski na budynkach należących do zasobów JSM, w miejscach, które tego według nas wymagają. Wdrażamy wciąż system wymiany oświetlenia na klatkach schodowych na lampy ledowe, sterowane czujnikami ruchu. To także poprawia bezpieczeństwo, wygodę i wprowadza oszczędności. Przed wejściem do budynków zamontowano także oświetlenie nocne, sterowane czujnikami ruchu. Jak Pani widzi, tych drobiazgów, o których nie mówi się na co dzień, bo człowiek się przyzwyczaja

**Dokończenie na str. 3**

## Dokonczenie ze str. 2

do wygody, jest mnóstwo. A to właśnie te drobności, jakby się mogło wydawać, sprawiają, że poprawia się bezpieczeństwo zamieszkania na naszych osiedlach. Kiedyś zwykła ścieżka, na którą nikt nie zwracał uwagi dziś jest funkcjonalnym chodnikiem. Dawniej sadzono spontanicznie drzewa przy nowo powstałych budynkach, a dziś te drzewa mają kilkanaście metrów i często stwarzają zagrożenie, ponieważ utrudniają dojazdy straży pożarnej do budynku. Spółdzielnia także dba o te nasadzenia, ale jeśli wymagają one przycięcia lub w ostateczności usunięcia, to nie możemy wybierać między pozostawieniem drzewa, a ryzykowaniem bezpieczeństwa naszych mieszkańców. Takie zadanie realizowane było przy budynku Noskowskiego 6, gdzie Straż Pożarna wskazała, które drzewa należy bezwzględnie wyciąć, aby zapewnić wozom strażackim dojazd do budynku na wypadek konieczności prowadzenia akcji ratowniczej. W Spółdzielni pojawia się wiele tematów związanych z bezpieczeństwem i wciąż są realizowane nowe zadania, które mają na celu jego zwiększenie. Często nie zdajemy sobie sprawy, jak wiele tematów, które z daleka nie wyglądają na istotne, z bliska już nabierają bardziej poważnego wyglądu i wymagają reakcji Zarządu, Rady Nadzorczej i wszystkich osób, które pracują na rzecz Spółdzielni, czyli dla dobra nas wszystkich – Mieszkańców.

**Jest Pan członkiem Rady Nadzorczej już drugą kadencję, proszę powiedzieć jakie przedsięwzięcia wspierała Rada w kadencji 2017 – 2020, z myślą o poprawie komfortu życia mieszkańców?**

Rada Nadzorcza w latach 2017 – 2020 wspierała i wspiera wiele zadań, które poprawiły komfort życia mieszkańców „Zabobrza”. Jednym z nich było doprowadzenie ciepłej wody

użytkowej do wszystkich mieszkań. Należy wspomnieć o wcześniejszym wprowadzeniu systemu ista – memonic na zdalne i bezkonfliktowe rozliczanie wody i energii cieplnej. We wcześniejszych latach, uruchomienie działalności Biura Obsługi Mieszkańców, oraz obsługującego nas Banku Pośrednictwa z Kamiennej Góry ułatwiło bezpośredni kontakt z mieszkańcami i wciąż obserwujemy korzyści z podjęcia tych realizacji. Dodatkowym i trafionym pomysłem było otwarcie Spółdzielczego Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami, które coraz prężej działa. Rada Nadzorcza akceptowała także remonty dźwigów osobowych z dojazdami z poziomu „0”, czy uporządkowanie systemu gromadzenia odpadów komunalnych przez wybudowanie śmietników. Komisja inwestycyjno – remontowa, której jestem członkiem brała czynny udział w negocjacjach przy przetargu na budowę hydroforni z osprzętem i nowym przyłączem wody dla budynków nr 4 i 6 na ulicy Elsnera. Te budynki połączone były z hydrofornią należąca do budynku przy ulicy Ogińskiego 15. Chciałbym tu wspomnieć, że Spółdzielnia dąży do tego, by właśnie zlikwidować tego typu sieci starych połączeń i wybudować nowe. W 2018 roku zakończono docieplenia budynków ze wsparciem unijnym w wysokości 2 milionów złotych. Z tych środków udało nam się wyremontować aż 8 budynków (przy ulicy Sygietyńskiego 1,3,5, Gałczyńskiego 18, 20, Kiepur 30, 32 oraz Curie – Skłodowskiej 13). Spółdzielnia tego typu inwestycje proponowała także mieszkańcom budynku przy ulicy Transportowej 21 AB. Mieszkańcy nie wyrazili zgody na termomodernizację. Dziś wiemy, że nasze działania przyniosły nie tylko zmiany w wyglądzie budynków, ale i oszczędności w postaci mniejszego zużycia ciepła oraz korzyści ekologiczne, o których już wspominałem.

## Nad jakimi zmianami dalszej poprawy sprawności technicznej zasobów mieszkaniowych pracuje Rada Nadzorcza JSM w obecnej kadencji, która potrwa do 2023 roku?

Jedną z najważniejszych spraw pod względem technicznym i kosztowym w pracy Rady w obecnej kadencji jest problem dostosowania zabezpieczenia budynków w zakresie wyposażenia w instalacje przeciwpożarowe zgodne z wymogami nowych przepisów. Wspólnie z Zarządem Spółdzielni pracujemy nad tym programem realizacji bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynkach od 2015 roku. Mieszkańcy odkładają na ten cel 30% opłaty funduszu remontowego. Mamy nadzieję, że w 2022 roku zostaną podjęte już konkretne działania i rozpoczyna się pierwsze związane z tym przedsięwzięciem realizacje.

W następnej kolejności czeka nas budowa hydroforni, o których wyżej wspominałem - ułatwi to prawidłowe rozliczanie kosztów poboru wody. Wciąż nadzorujemy remont wind do poziomu „0”, a to wiąże się także z remontem - likwidacją schodów w klatkach schodowych lub montażem ramp. Staramy się poprawić tym samym bezpieczeństwo i ułatwić poruszanie się osobom starszym, czy matkom z dziećmi w wózkach, a także osobom niepełnosprawnym.

Trudnym tematem i jednocześnie ważnym, będzie podjęcie decyzji o sprzedaży, czy też remoncie budynku przy ulicy Trzcńskiego 12, gdzie obecnie mieści się Osiedlowy Dom Kultury. Kilka lat temu powstał pomysł oddania w ręce zainteresowanego dzierżawcy wspomnianego budynku i przekształcenie go w mini galerię handlową, w której miały mieścić się punkty handlowo – usługowe, spełniające oczekiwania naszych mieszkańców. Podobną inwestycję poczyniono we Wrocławiu przy ulicy Grabiszyńskiej, gdzie powstała tego typu mini galeria -

Tarasy Grabiszyńskie - kameralne centrum handlowe, z którego mieszkańcy okolicznych bloków są bardzo zadowoleni.

Przed laty, lokale położone na parterze w budynku przy Komedy – Trzcńskiego 12 zostały sprzedane, co skutkuje tym, że niezbędna jest akceptacja współwłaścicieli budynku na wszelkie inwestycje, które Spółdzielnia chciałaby poczynić. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawiła współwłaścicielom budynku pomysł na powstanie mini galerii oraz możliwości pozostania w nowym budynku. Niestety koncept nie zyskał aprobaty. Jak wiemy, Osiedlowy Dom Kultury za jakiś czas planuje przenieść się do nowej siedziby do tzw. „Zameczku”, remontowanego przez miasto Jelenia Góra, które przejęło obiekt od Politechniki Wrocławskiej. Pomieszczenia, w których obecnie działa ODK wymagają remontu, tak jak i cały obiekt, dlatego uważam, że dla całej Spółdzielni to będzie jedno z największych wyzwań w obecnej kadencji. Czas pokaże, czy uda nam się rozwiązać postawione sobie zadanie.

## Czy oprócz aktywności w Radzie Nadzorczej JSM udziela się Pan na rzecz innych organizacji?

Tak, udzielam się społecznie w Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych od 16 lat. Od 2 lat jestem Prezesem Zarządu Okręgowego na okręg jeleniogórski. Zostałem również wybrany do Zarządu Głównego ZKRP i BWP w Warszawie. Jestem członkiem Związku Żołnierzy Wojska Polskiego i Związku Żołnierzy „Radar” w Jeleniej Górze. Lubię spędzać czas aktywnie, nie mam czasu na nudę. Mam nadzieję, że jeszcze sporo wyzwań przede mną, które chcę zrealizować. Dziękuję za uwagę.

Rozmawiała Daria Pacewicz - Gerstenstein

## WYNAJEM KOPAREK

SPRZĘT Z OPERATOREM

- KOPIEMY
- NIWELUJEMY
- SKARPUJEMY
- WYWOZIMY

735 180 310

koparki.jga.pl



## Wesołych Świąt

Z okazji Świąt Wielkanocnych życzę Państwu przede wszystkim zdrowia, spokoju oraz ciepłego rodzinnego nastroju.

W tym trudnym okresie związanym z sytuacją epidemiczną niech będzie to dla Nas wszystkich czas dobra, nadziei oraz siły. Oby kolejne dni i budząca się do życia natura przyniosły nam pozytywną energię.

Małgorzata Sekuła-Szmajdzińska  
Poseł na Sejm RP



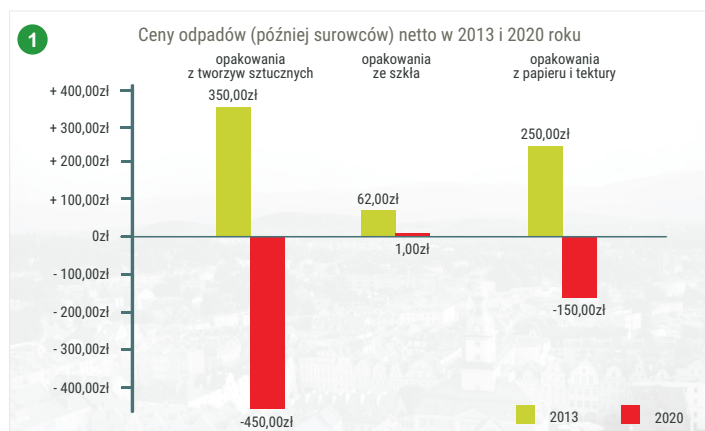
## Skąd się biorą ceny śmieci?

Odpowiedź na pytanie: dlaczego drożeją śmieci? – jest prosta. Rosną bowiem ceny wszystkich usług związanych z „gospodarką śmieciową”, a są one dyktowane przez firmy i instytucje na działalność których samorząd nie ma żadnego wpływu.

Wbrew niektórym opiniom, opłata pobierana od mieszkańców Jeleniej Góry za odbiór i zagospodarowanie odpadów nie może zasilać budżetu miasta – wszystkie te pieniądze MUSZA być przeznaczane na zagospodarowanie odpadów, a także likwidację „dzikich wysypisk” oraz działania ściśle związane z utylizacją odpadów, edukację ekologiczną, zakup pojemników i worków, itp.

Skoro wiadomo, że rosną koszty, trzeba odpowiedzieć na pytanie: jakie i dlaczego?

Najlepiej i najuczciwiej operować faktami i liczbami. Porównajmy: (wykres nr 1)



W roku 2013 Jelenia Góra za opakowania z tworzyw sztucznych otrzymywała 350 zł/tonę sprzedawanych wówczas „plastików”. W roku 2020 Jelenia Góra za opakowania z tworzyw sztucznych musiała DOPLACAĆ 450 zł/tonę. **Różnica – 800 zł na 1 tonie odpadów na niekorzyść Mieszkańców.**

W roku 2013 Jelenia Góra za sprzedaż opakowań z papieru i tektury otrzymywała 250 zł/tonę. W roku 2020 Jelenia Góra za opakowania z papieru i tektury musiała DOPLACAĆ 150 zł/tonę. **Różnica – 400 zł na 1 tonie na niekorzyść Mieszkańców.**

W roku 2013 Jelenia Góra za sprzedaż opakowań ze szkła otrzymywała 62 zł/tonę. W roku 2020 Jelenia Góra za sprzedaż opakowań ze szkła otrzymywała 1 zł/tonę. **Różnica – 61 zł na 1 tonie.**

## A inne składniki rosnących kosztów?

Tzw. opłata marszałkowska za tonę (Mg) odpadów deponowanych na składowiskach tylko w ciągu ostatnich kilku lat wzrosła, przykładowo za tzw. balast z 74,26 zł do 276,10 zł za 1 tonę odpadów, to znaczy – prawie 400%.

(Wykres nr 2)

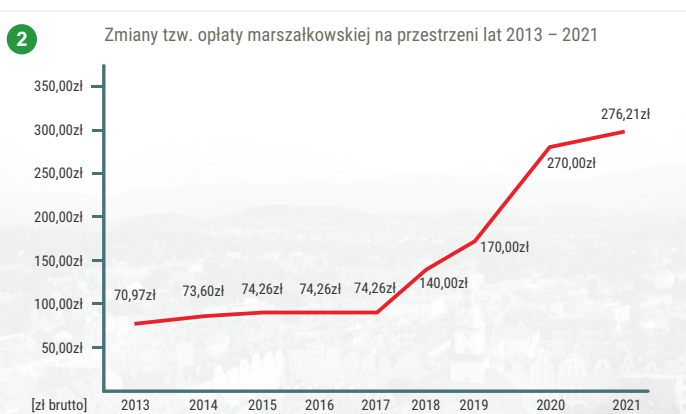
To są prawdziwe źródła wzrostów cen, przy czym żadna z tych kwot nie jest w najmniejszym stopniu zależna od samorządu lokalnego, który nie ma żadnego wpływu na ich wysokość i tempo wzrostu.

Krytycy gospodarki odpadami podnoszą argumenty, że te wzrosty cen dotyczą wszystkich samorządów, a w niektórych miastach w Polsce ceny są jednak niższe. Owszem – musimy się porównywać do miejscowości z naszego regionu, jak choćby Legnica, ale także brać pod uwagę wszystkie – pozornie drobne składniki kosztów. (Tabela nr 3)

Jak słusznie w latach 2012/2013 podnosił ówczesny zastępca prezydenta Jeleniej Góry, Hubert Papaj uzasadniając wtedy przyczyny wzrostu cen: „(1) w Legnicy ceny były niższe, jednak tam mieszkańcy musieli sobie sami kupić pojemniki na odpady, w Jeleniej Górze kupowało je MPGK (2) w Legnicy odległość od składowiska wynosi ok. 6,5 km, w przypadku Jeleniej Góry – 19 km do najbliższego, a gdybyśmy wybrali Lubawkę – 40 km

w jedną stronę, (3) w Legnicy samochody odbierające odpadki poruszają się w granicach miasta mającego powierzchnię ok. 56 km kwadr., Jelenia Góra – to obszar 109 km kwadr., (4) gęstość zaludnienia w Jeleniej Górze (wówczas, a i teraz różnice są podobne) wynosiła w Legnicy 1700 osób na 1 km kwadr., w Jeleniej Górze – ok. 780 osób, co oznacza, że skupiska ludzi są mniejsze, więc i przejazdy samochodów dłuższe.

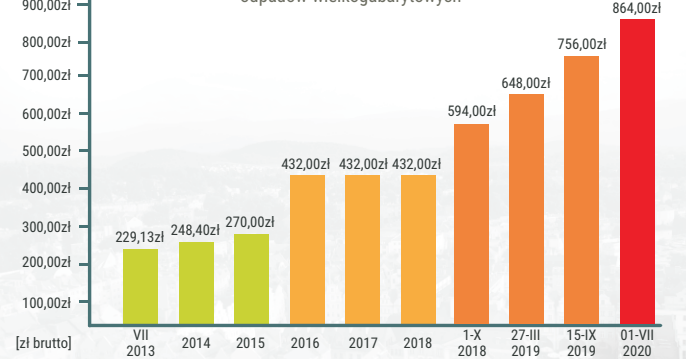
Czynników, które wpływają na wysokość opłat jest dużo więcej, jak choćby i ten, że w Legnicy system zatrudnienia przewidywał na umowach – zleceniach bądź samozatrudnieniu przeważającą grupę pracowników odpowiednika naszego MPGK. W Jeleniej Górze nie dopuszczaliśmy w interesie pracowników, ale także mieszkańców do poszerzenia skali tzw. umów śmieciowych o pracę.”



## 3 Porównanie stawki opłat - gminy

gmina	stawka opłaty	zaopatrzenie w pojemniki/worki	mycie pojemników	odbiór odpadów wielkogabarytowych
Jelenia Góra	35,20zł/osoba	pojemniki na niesegregowane odpady komunalne, pojemniki do segregacji dla zabudowy wielorodzinnej i rodzinnych ogrodów działkowych worki do segregacji dla zabudowy jednorodzinnej i domków letniskowych	2 x do roku pojemniki na niesegregowane odpady komunalne i bioodpady, 1x do roku pojemniki na papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło	raz na dwa miesiące zabudowa jednorodzinna, raz w miesiącu zabudowa wielorodzinna
Janowice Wielkie	30zł/osoba	worki do segregacji	brak	2 x do roku
Jezów Sudecki	33zł/osoba	pojemniki na odpady zmieszane, worki do segregacji	brak	2 x do roku
Piechowice	32zł/osoba	brak	brak	brak
Podgórzyn	36zł/osoba	brak	brak	2 x do roku
Szklarska Poreba	12,70zł/m <sup>3</sup> zużytej wody	worki do segregacji	brak	brak danych

## 4 Dynamika wzrostu stawki za przyjęcie i zagospodarowanie odpadów wielkogabarytowych



Możemy argumentować dalej i wskazywać inne elementy rosnących kosztów. W wielu częstotliwość wywozu odpadów jest mniejsza, a więc i koszty niższe. Tam, w okresie upalnego lata (czerwiec/lipiec) odpady wywozi się ok. 13 razy, w Jeleniej Górze – przeciętnie – 19 razy. Wynika to głównie z presji Jeleniogórczan, którzy – co zrozumiałe – życzą sobie, by w boksach i w ich pobliżu dało się oddychać bez uciążliwych zapachów. Częstotliwość kursów aut wywozających odpady jest jedną z głównych przyczyn kosztów, bo choćby w wielu miejscowościach odpady wielkogabarytowe odbierane są raz, czy dwa razy do roku, w zdecydowanej większości dużych miast – raz na pół roku. W Jeleniej Górze – raz w miesiącu, a i tak wielu mieszkańców bloków na osiedlach narzeka, że wystawione nieopodal boksów stare tapczany i szafy szpecą wygląd osiedla. (Wykres nr 4)

W dużych osiedlach Jeleniej Góry (np. Zabobrze), gdzie zagęszczenie liczby ludzi jest spore odpady zmieszane odbierane są nawet codziennie. W niewielkich wioskach – raz na miesiąc, w określone dni, co wpływa na

obniżenie kosztów w gminie. Tym bardziej, że w małych miejscowościach odpady „bio” najczęściej są kompostowane w miejscu wytworzenia. Przykładowo na osiedlu Zabobrze, Orle - jest to nie do pomyślenia. (Wykres nr 5)

Zadziwiające jest, że Rząd RP i Parlament nie regulują sprawy możliwości odpłatnego zwrotu opakowań na przykład z tworzyw sztucznych. W wielu krajach opróżnione butelki po wodzie mineralnej, sokach i napojach można oddawać w sklepach przy kolejnych zakupach. W Polsce „to się nie opłaca”! Komu się nie opłaca? Producentom tych napojów, bo to na nich spadłby obowiązek utylizacji użytych butelek „pet”, czy innych. Lobbyści firm produkujących wody i napoje hamują prace, wpływają na polityków obozu rządzącego, na posłów koalicji rządowej, by taka opłata nie została wdrożona, bo to zwiększyłoby koszty firm. A konsekwencje tego zaniechania ponosi samorząd, w ostateczności – mieszkańcy. (Wykres nr 6)

Rząd RP nie wspiera działań związanych z porządkowaniem składowisk, nowocześniejszymi instalacjami. **Dokończenie na str. 5**

#### Dokończenie ze str. 4

do przeróbki odpadów, ale... Ten sam Rząd zgodził się, by choćby w okolicach Rębiszowa, tuż obok Jeleniej Góry, a w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Świeradów-Zdrój niemieckie firmy składowały ponad 40 tys. ton odpadów, jakich Niemcy nie chcą mieć u siebie. Pytanie: komu i dlaczego to się opłaca? – wciąż czeka na odpowiedź.

Nawet jeśli ta ostatnia sprawa nie ma bezpośredniego wpływu na koszty gospodarowania odpadami komunalnymi w Jeleniej Górze, to rodzi się pytanie: dlaczego pieniądze uzyskane z tej transakcji (jeśli są uzyskiwane) nie są

wykorzystywane na inwestycje służące budowie instalacji regionalnych w rejonie Jeleniej Góry. Co zrobili rządzący, by wpłynąć na ten stan rzeczy? Czy sprzeciwili się temu „importowi”, a jeśli nie – w jaki sposób zabiegali, by pieniądze pomogły regionowi w opanowaniu galopady cen w gospodarce odpadami? Co zrobili w Parlamencie posłowie i senatorowie Ziemi Jeleniogórskiej w tej samej sprawie, którzy wylewają krokodyle łzy, ubolewając – ale nie kryjąc przy tym szyderstwa – nad losem mieszkańców – także swoich wyborców. Rząd polski stara się nie widzieć problemów, które właśnie po-

wstają i będą miały istotny wpływ na kolejne wzrosty kosztów zagospodarowania odpadów, a wynikają z epidemii...

To dziesiątki ton maseczek jednorazowych, rękawiczek jednorazowych, wszechobecnych nie tylko w szpitalach, ale też w handlu, czy w biurach. Wszystkie będą wymagały utylizacji. To powstająca już w dużym tempie góra odpadów sanitarnych – dziesiątki milionów jednorazowych strzykawek, używanych do szczepień. Nie ma żadnej informacji, jak będziemy sobie z tym radzili.

Handel w okresie epidemii przeniósł się do Internetu, a na rynku pojawiły się setki ton kartonów i folii – opakowań paczek rozwożonych przez kurierów. Gastronomia zintensyfikowała w zamknięciu sprzedaż „na wynos”, a dodając to do rosnącej mody „diet pudełkowych” – oznacza w praktyce kolejne tony plastiku.

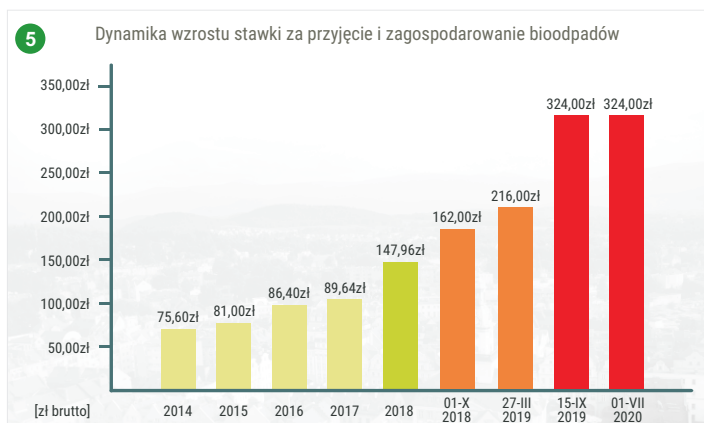
Skutki lockdown'u – to m. in. remonty mieszkań i wymiana mebli. I kolejne dziesiątki ton odpadów gabarytowych, gruzu i zużytych mebli, które trzeba poddać utylizacji.

Są i kolejne pytania: dlaczego przepisy wdrażane w ostatnim czasie przez

polski Rząd spowodowały, że makulatura tekturowa, która przez ponad 70 lat od zakończenia II wojny światowej była cennym surowcem wtórnym, dziś jest śmieciem, którego w żadnym skupie jeleniogórskim nie chcą przyjąć za żadne pieniądze? A przecież makulatura jest wartościowym uzupełnieniem surowców do produkcji papieru. Ale dziś koalicja rządowa wdrożyła przepisy, że firmom produkującym papier i tekturę bardziej opłaca się ściągać makulaturę (w różnej postaci) z zagranicy, niż wykorzystywać krajową. I tym sposobem jeleniogórskie MPGK, zbierając kartony, musi dopłacać – z pieniędzy mieszkańców – 150 zł za tonę makulatury, jeśli oddaje ją na składowisko odpadów, a kupujemy TAKĄ SAMĄ makulaturę z zagranicy.

Samorząd Jeleniej Góry potrafi klarownie wskazać przyczyny wzrostu cen za gospodarowanie odpadami, byłoby dobrze, gdyby przedstawiciele władz kraju – w tym Parlamentu – też potrafili odpowiedzieć, co zrobili i co robią, by mieszkańcy mogli mieć do nich w tej sprawie zaufanie.

*Informacja przekazana przez Urząd Miasta Jelenia Góra*



### UWAGA! SEGREGACJA JEST WAŻNA!

Jak przypomina Prezydent Miasta Jeleniej Góry w piśmie z marca 2021 roku, skierowanym do naszej Spółdzielni, zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie wprowadzony został obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości. Niewypełnianie tego obowiązku podlega sankcji polegającej na stosowaniu podwyższonej stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 105,60 zł za osobę, za miesiąc lub miesiące, w których nie dopełniono obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Już obecnie rozpoczęły się kontrole przestrzegania zasad segregacji odpadów komunalnych. Do Spółdzielni wpływają pierwsze raporty niezgodności wraz ze zdjęciami dokumentującymi stwierdzone nieprawidłowości.

Przestrzegamy i prosimy Państwa o uważność. Wspólnie musimy przestrzegać zasad obowiązkowej segregacji W budynkach wielorodzinnych trudno jest bowiem ustalić, kto nie stosuje się do wymogów. Wszyscy mieszkańcy nieruchomości poniosą konsekwencje finansowe ujawnionych, powtarzających się przypadków niewłaściwej segregacji. Do tematu będziemy powracać. *Redakcja*

## POLICJA OSTRZEGA

**Uważajmy na oszustów, którzy wykonują do nas telefony i podszywając się pod krewnych, czy policjantów próbują wyłudzić pieniądze, zwłaszcza od osób starszych i samotnych.**



### Jak działają oszuści?

Sposób działania oszustów zawsze jest podobny. Do wybranej ofiary dzwoni osoba podająca się za członka rodziny, który pilnie potrzebuje pieniędzy. Czasem ta potrzeba spowodowana jest niespodziewaną, pilną inwestycją, a czasem nagłym zdarzeniem, np. wypadkiem samochodowym. Oszuści starają się uzyskać od ofiary jak najwięcej informacji, które później wykorzystują, aby uwiarygodnić swoją „legendę”. Często nie przedstawiają się i czekają, aż starsza osoba upewni się, że rozmawia np. ze swoim wnukiem, czy wnuczką, podając jej imię. Niestety to najczęściej seniorzy są oszukiwani. Podczas takiej rozmowy zdarza się, że rzekomy członek rodziny przekazuje słuchawkę „policjantowi”, który informuje seniora, że jeśli ten nie przekaże odpowiedniej kwoty, wówczas „wnuczek” poniesie poważne konsekwencje swojego rzekomego czynu. Czasem oszuści

proszą także o wybranie numeru alarmowego, aby seniorzy upewnili się, że rozmawiają z funkcjonariuszem. Jeśli ofiara podczas trwającej rozmowy wybierze jeden z numerów alarmowych, nie połączy się wcale z policją, tylko nadal będzie kontynuować rozmowę z oszustem, który w tym czasie przekazuje słuchawkę drugiemu przestępcy podszywającemu się pod dyżurnego policji. Pamiętajmy, że aby połączyć się z prawdziwymi funkcjonariuszami należy przerwać poprzednie połączenie. Jednak często ofiary są mocno zdenerwowane zaistniałą sytuacją i nie zwracają uwagi na to kiedy i w jaki sposób wybierają numer alarmowy. Oszustom właśnie na tym zależy.

Pamiętajmy! Oszuści nie tylko dzwonią do starszych osób, ale również wysyłają smsy z linkami do podejrzanych stron. Dlatego stosujemy w codziennym życiu zasadę ograniczonego zaufania do wszelkich nieznanym nam osób. Zarówno tych, które do nas telefonują, jak również pukających do naszych drzwi. Sprawdźmy dokładnie, czy na pewno reprezentują instytucję, za której pracowników się podają. W tym celu możemy zadzwonić do tej instytucji i opowiedzieć o całej sytuacji. W przypadku, kiedy ktoś dzwoni na nasz numer i podaje się na przykład za policjanta i wypytuje o pieniądze lub kosztowności, wtedy trzeba PRZERWAĆ POŁĄCZENIE! Dopiero wówczas należy zadzwonić na numer 112 i przekazać

informacje na temat podejrzanego połączenia.

### Statystyki policyjne

Według informacji przekazanych przez Komendę Miejskiej Policji w Jeleniej Górze, w ciągu ostatnich trzech lat liczba przestępstw związanych z różnego rodzaju oszustwami znaczenie wzrosła.

Przestępstwa zgłoszone:	W tym oszustwa na tzw. "wnuczka":
2018 - 29	2018 - 4
2019 - 49	2019 - 20
2020 - 55	2020 - 21

*Informację przekazała: mł.asp. Beata Sosulska-Baran z Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze*

Jak widać, mimo akcji edukacyjno - prewencyjno - informacyjnej prowadzonej przez Policję, liczba oszustw metodą "na wnuczka" lawinowo rośnie, a przestępcy stale modyfikują swoje działania, aby osiągnąć cel.

Dlatego zachęcamy do udziału w różnego rodzaju spotkaniach on-line prowadzonych przez Policję, które mają na celu pomóc Państwu w zachowaniu bezpieczeństwa.

Zachęcamy także do odwiedzania naszej strony internetowej, na której będą zamieszczane materiały prewencyjne Policji w postaci komunikatów, filmików itp.





Policja Jelenia Góra

## SPOTKAJMY SIĘ ON-LINE

Komenda Miejska Policji w Jeleniej Górze oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych zapraszają mieszkańców Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na spotkanie prowadzone na żywo.  
**12.04.2021, godzina 09:00**

Spotkanie odbędzie się w serwisie YOUTUBE, do którego link mogą znaleźć Państwo poniżej lub klikając bezpośrednio ze strony internetowej Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze  
<http://www.jelenia-gora.policja.gov.pl/>

WPISZ W WYSZUKIWARKE PONIŻSZY ADRES  
<https://youtu.be/Gr00M31yMGo>  
LUB SKORZYSTAJ Z QR-KODU  
I WEJDŹ NA SPOTKANIE ON-LINE



## Dyżur telefoniczny z ekspertem ZUS Świadczenia emerytalno - rentowe

Informujemy, że w dniu **8 kwietnia** br., w godzinach od 09:00 do 11:00, pod numerem telefonu **75 64 68 500** będą Państwo mogli zadać pytanie ekspertowi z ZUS-u na temat świadczeń emerytalno-rentowych.

## Analiza zużycia energii cieplnej, kosztów zakupu ciepła oraz wyników rozliczeń ciepła za okres rozliczeniowy 2019/20 w JSM

Ilości zużytego ciepła w GJ(gigadzule) w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w okresach rozliczeniowych 2018/19 i 2019/20 przedstawiono na **wykresie nr 1**.

Spadek zużycia ciepła na cele ogrzewania w sezonie 2019/20 nastąpił ze względu na łagodną zimę sprzyjającą oszczędzaniu ciepła oraz w związku z dociepleniem części ścian budynków na osiedlu „Zabobrze III”. Zużycie ciepła na cele podgrzania wody kształtowało się na poziomie poprzedniego okresu rozliczeniowego. Łączne zużycie ciepła na cele ogrzewania i podgrzania wody w sezonie 2019/20 było niższe w stosunku do sezonu 2018/19 o 2,2 %.

**Wykres nr 2** przedstawia koszty zakupu ciepła w sezonie 2018/19 i 2019/20. Łączne koszty zakupu ciepła w sezonie 2019/20 były wyższe o 2,7 % niż w sezonie 2018/19 przy 6,3% podwyżkach cen zakupu ciepła u dostawcy.

Na **wykresie nr 3** przedstawiano wyniki indywidualnych rozliczeń mieszkań w sezonie 2019/20.

Korzystne trendy w spadku zużycia ciepła na cele grzewcze i spadku kosztów zakupu ciepła spowodowane :

- termomodernizacją budynków (praktycznie zakończone docieplenia ścian),
- ociepleniem okresów zimowych (trudno spodziewać się dalszego ocieplenia) zakończyły się.

Następuje szybki wzrost cen ciepła u dostawcy ciepła, znacznie przekraczający stopę inflacji (w ostatnich dwóch latach wzrost cen zakupu ciepła o 15,8%), i prognozowany jest (w skali kraju) dalszy ich wzrost w związku z wymogiem dostosowania elektrociepłowni i sieci ciepłowniczych do zaostrożonych norm emisji CO<sub>2</sub>, pyłów i szkodliwych związków chemicznych.

## UWAGA! JSM informuje!

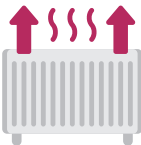
## CENY OGRZEWANIA POSZŁY W GÓRĘ!

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa z uwagi na sytuację związaną z epidemią COVID -19, w większości przypadków nie zwiększyła zaliczek na ciepło na rok 2021.

Prosimy o świadome korzystanie z ciepła i termoregulatorów.  
Jak możemy oszczędzać energię i zasoby naszych portfeli?  
Poniżej praktyczne porady!

## OSZCZĘDZAJ CIEPŁO! ZMIENŃ NAWYKI! PŁAĆ MNIEJ!

- nie zastanawiaj kaloryferów meblami
- reguluj temperaturę w pomieszczeniach, ale nie wybiegaj ich,
- na noc zmniejszaj temperaturę do ok. 18° Celsjusza,
- podczas wietrzenia zmniejszaj temperaturę
- wietrz maksymalnie 10 minut,
- dokładnie zamykaj drzwi i okna w częściach wspólnych - klatki schodowe, piwnice,
- sprawdzaj odpowietrzenia kaloryferów,
- polub to co zdrowe - niższą temperaturę;



Zmieniając nawyki możemy zaoszczędzić nawet 15% energii cieplnej niemal za darmo.

Osoby zainteresowane zwiększeniem kwoty zaliczki za ogrzewanie proszone są o kontakt z pracownikiem JSM pod numerem telefonu: 75 76 43 015

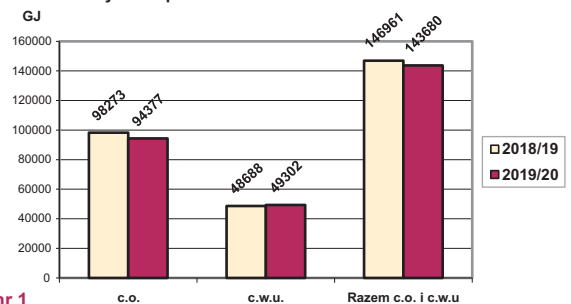
## Prognoza na sezon 2020/21

Koszty za pięć pierwszych miesięcy sezonu 2020/21 są wyższe o 15% od kosztów w analogicznym okresie 2019/20, wpływ na to ma zwiększone zużycie ciepła w związku z mroźniejszą zimą o 10% i wzrost cen zakupu ciepła w ostatnim okresie.

Większość mieszkań ma wystarczające zaliczki na pokrycie zwiększonych kosztów zakupu ciepła, jednak sytuacja ta spowoduje pogorszenie się wyników indywidualnych rozliczeń ciepła mieszkańców.

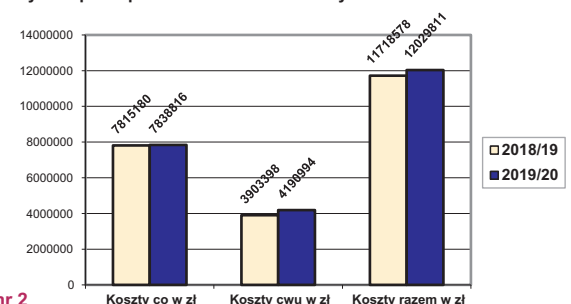
Dla mieszkań, które tej rezerwy nie posiadają istnieje konieczność podwyższenia zaliczek na ciepło.

Porównanie zużycia ciepła w GJ w sezonie 2019 /20 do sezonu 2018/19



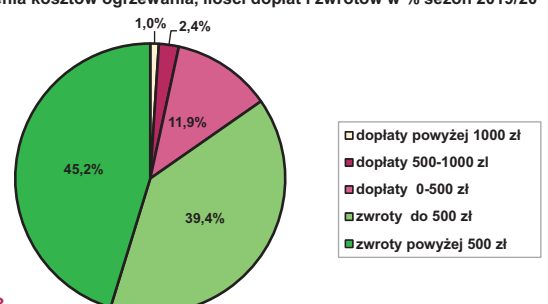
Wykres nr 1

Koszty zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym 2018/19 i 2019/20 w zł



Wykres nr 2

Rozliczenia kosztów ogrzewania, ilości dopłat i zwrotów w % sezon 2019/20



Wykres nr 3

# Ubezpieczenia

- KOMUNIKACYJNE - MAJĄTKOWE  
- OSOBOWE - TURYSTYCZNE - DLA FIRM



**WYBIERZ najlepsze!**

U nas oferty **15 TOWARZYSTW**  
Ubezpieczeniowych w **JEDNYM MIEJSCU**

**Zadzwoń i zapytaj**

**o NAJLEPSZE**

**ubezpieczenie Twojego auta**

**☎ 756 406 024**



[jelcar.pl/ubezpieczenia](http://jelcar.pl/ubezpieczenia)

Autocentrum Jelcar  
ul. Spółdzielcza 38 Jelenia Góra

## Kto płaci za to, co zużywa, płaci automatycznie mniej. Dlaczego podzielniki kosztów ciepła są niezbędne?

Gospodarstwa domowe zużywają ok. 40% energii w skali całego kraju. Koszty ogrzewania i ciepłej wody stanowią przeważającą część opłat za mieszkanie, ponieważ surowce energetyczne są bardzo drogie, a w przyszłości ich cena będzie nadal rosła. Stosując indywidualny sposób rozliczania kosztów ogrzewania możecie Państwo racjonalnie gospodarować energią ciepłą, a w efekcie płacić mniej.

Poniżej znajdują Państwo zasady indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania oraz kilka wskazówek jak racjonalnie gospodarować ciepłem.

### – Działanie podzielnika

Zamontowana na grzejniku, przylegająca do niego dolna część podzielnika nagrzewa się do temperatury powierzchni grzejnika. Temperatura grzejnika oraz temperatura powietrza w pomieszczeniu mierzone są przez oddzielne czujniki temperatury znajdujące się w podzielniku. Podzielnik rozpoczyna naliczanie jednostek, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest wyższa od 23 °C oraz gdy różnica temperatur między powierzchnią grzejnika, a powietrzem w pomieszczeniu przekracza 4,5 °C.

Podzielnik jest dodatkowo zabezpieczony przed letnim naliczaniem poprzez zróżnicowanie temperatur startowych. Szybkość naliczania uzależniona jest przede wszystkim od temperatury grzejnika. Im temperatura jest wyższa, tym szybciej podzielnik zlicza jednostki.

Jednostki pokazywane na wyświetlaczu podzielnika są jednostkami bezwymiarowymi, nieprzyporządkowanymi do żadnej wielkości fizycznej. Ilość naliczonych jednostek pozwala określić w rozliczeniu koszty poniesione przez mieszkańca na ogrzanie mieszkania.

### – Dokonywanie odczytu

Dzięki zastosowaniu podzielników, odczyt urządzeń odbywa się zdalnie bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Aby zapewnić możliwość prawidłowego odczytu nie należy zasłaniać podzielnika meblami, obudowywać grzejników, malować podzielnika farbami.

### – Rozliczenie

Znajomość wskazań podzielników u wszystkich mieszkańców z uwzględnieniem parametrów grzejników oraz danych dotyczących ilości dostarczanego ciepła do budynku pozwalają na indywidualne rozliczenie kosztów. Otrzymane na tej podstawie rozliczenie indywidualne pozwoli na porównanie własnego zużycia i opłat z poprzednimi okresami.

### – Wskazania podzielnika

1. W stanie normalnej pracy podzielnik kosztów ogrzewania ma wyłączony wyświetlacz (bez wskazań).
2. Aby sprawdzić bieżącą wartość odczytu i wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego, należy jeden raz na krótko nacisnąć przycisk odczytowy.
3. Wskazania będą pojawiać się na przemian.

## Wymiana podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy w JSM

W 2021 roku mija 10 letni okres gwarancji na podzielniki kosztów oraz kończy się ważność legalizacji wodomierzy w Państwa mieszkaniach. Do wymiany w 2021 roku zaplanowanych jest 24 800 podzielników kosztów i 14 800 wodomierzy. Wszystkie urządzenia będą miały w dalszym ciągu zapewniony radiowy odczyt. Mieszkańcy będą mogli dodatkowo za niewielką opłatą uzyskać dostęp przez Internet do danych o zużyciu ciepła oraz zimnej i ciepłej wody (osoby zainteresowane prosimy o kontakt telefoniczny w tej sprawie pod numerem telefonu: 519 539 910). To wielkie przedsięwzięcie dofinansowane zostanie środkami z zysku Spółdzielni z lat poprzednich kwotą 1 028 000 zł. Pozostała kwota do spłaty przez mieszkańców zostanie rozłożona na dogodne raty miesięczne w opłacie czynszowej. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zakłada, że spłata nastąpi w okresie do 3 lat. Wysokość rat uzależniona będzie od ilości wymienionych urządzeń. Przewiduje się wysokość raty od 4,00 do 8,00 zł/m-c, w zależności od ilości podzielników i wodomierzy w mieszkaniu – ilości tych

urządzeń są różne, zależne od wielkości mieszkań i różnych rozwiązań technicznych w budynkach. Rozpoczęcie spłaty nastąpi po zakończeniu wymiany tj. od 01.01.2022 r. W trzech najmłodszych budynkach przy ulicy Kiepurzy 58, 60 i Wilkomirskiego 15, w których instalacja centralnego ogrzewania dostosowana jest do montażu mieszkaniowych liczników ciepła, w szafkach na klatkach schodowych zamontowane zostaną liczniki ciepła. Sprawne przeprowadzenie wymiany zależy w znacznym stopniu od dobrej współpracy mieszkańców z ekipami montażowymi. Bardzo ważne jest dostosowanie się do podanych terminów wymiany urządzeń i przygotowanie dostępu do wymienianych urządzeń. Dodatkowo umawianie spowoduje wzrost kosztów wymiany, które będą musieli ponieść użytkownicy nieudostępionych lokali. Roboty wykonywała będzie firma ISTA Polska. Pracownicy wymieniający wodomierze i podzielniki kosztów, zobowiązani są do przestrzegania zaleceń sanitarnych związanych ze stanem epidemicznym.

*Sławomir Cybulski*

*- kierownik Działu Obsługi Technicznej JSM*

4. Wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego poprzedzona jest literą „A” widoczną z lewej strony wyświetlacza.

### Zasady racjonalnego gospodarowania ciepłem

#### – Tylko tyle ciepła ile jest potrzebne

Należy unikać nadmiernego wychłodzenia mieszkania, gdyż na jego ponowne ogrzanie konieczna jest zwiększona emisja ciepła.

#### – Optymalna temperatura

Ciepło dużo kosztuje. Warto przyzwyczaić się do nieco niższej temperatury w pomieszczeniach. Obniżenie temperatury o jeden stopień może spowodować zmniejszenie zużycia ciepła o kilka procent, a tym samym obniżenie kosztów ogrzewania.

#### – Nie zasłaniać grzejników

Najlepiej, gdy grzejniki są całkowicie odsłonięte. Jeśli są one zasłonięte zasłonami, obudowane lub zastawione meblami, zagradza się ciepło drogę przemieszczania. Ciepło gromadzi się więc przy grzejniku.

#### – Wietrzenie: krótko i skutecznie

Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna. Dlatego przed wietrzeniem należy całkowicie zamknąć zawór przy grzejniku, odczekać kilka minut i dopiero wówczas szeroko i na krótki czas (ok. 5 minut) otworzyć okno.



Materiały od ista Polska Sp. z o.o.

**Przypomnimy, że w ramach prowadzonej działalności Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa świadczy usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.**

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami świadczy usługi nie tylko dla mieszkańców JSM.

Prowizja od wykonanej usługi pośrednictwa (dotycząca kupna, sprzedaży, zamiany nieruchomości) wynosi 1,5 % netto dla członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nie mniej niż 1500 zł netto

Prowizja dla osób nie będących członkami Spółdzielni wynosi 1,7 % netto, nie mniej niż 1700 zł netto.

Działalność biura nie jest finansowana z opłat czynszowych wnoszonych przez mieszkańców JSM.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami mieści się w biurcu JSM w pokoju nr 105 na I piętrze przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.

**Telefon kontaktowy: 519 541 110, 796 066 393**  
**Oferty biura zamieszczane są na stronie internetowej [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl)**



## Modernizacja instalacji ciepłych oraz uporządkowanie zdegradowanych budowli i terenów od zachodniej strony budynków Gałczyńskiego 16, 18, 20.

Przy jednym z najładniejszych osiedli Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a mianowicie przy ulicy Gałczyńskiego, od strony zachodniej, od lat swoim wyglądem straszą obiekty po byłej kotłowni. Dzięki porozumieniu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z ECO Jelenia Góra oraz po uzyskaniu aprobaty większości mieszkańców, realizowane jest przedsięwzięcie przy ulicy Gałczyńskiego 16, 18, 20, które łączy kilka celów:

- wyłączenie wyeksploatowanych sieci międzybudynkowych c.o.,
- modernizację urządzeń ciepłowniczych

w budynkach – działania które ograniczą nakłady finansowe na przyszłe remonty,

- poprawę sprawności systemu grzewczego i podgrzania wody, obniżenie kosztów zakupu ciepła dla budynków,
- uprzątnięcie terenu, w tym rozbiórka zdegradowanych obiektów po byłej kotłowni,
- zwiększenie ilości miejsc do parkowania,
- wykorzystanie oferty ECO umożliwiającej wykonanie przyłączy do każdego budynku oddzielnie,
- przygotowanie budynków do rozliczenia kosztów c.o. i c.w.u. dla każdego budynku osobno;



Fot. Marta Chreścionko

### Zakres modernizacji

Modernizacja obejmuje:

- wykonanie nowych sieci ciepłowniczych umożliwiających wykonanie osobnych węzłów ciepłych dla każdego budynku, realizacja w 2020 r. – zadanie ECO Jelenia Góra,
- wykonanie przyłączy i węzłów ciepłych do każdego budynku, wymiana rozdzielaczy, dostosowanie instalacji do nowych węzłów 2021 r.,
- rozbiórka obiektów po byłej kotłowni i niwelacja terenu 2021 r. – zadanie ECO Jelenia Góra,
- zagospodarowanie odzyskanego terenu;

### Założenia finansowo – ekonomiczne

Przedsięwzięcie powinno ograniczyć zużycie ciepła przez budynki od 10% do 15% oraz zmniejszyć koszty zakupu ciepła. Po uwzględnieniu zmiany taryfy na korzystniejszą łączne obniżenie kosztów ogrzewania i podgrzania wody pozwala sfinansować większość przedsięwzięcia z oszczędności kosztów związanych z zakupem ciepła dla budynków w okresie pięciu lat.

*Sławomir Cybulski*

**W kolejnych wydaniach gazety "Za Bobrem" przedstawimy Państwu efekty modernizacji.**

## Z duchem czasu czyli MOBILNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA mBOK

Idąc z duchem czasu, a przede wszystkim mając na uwadze oczekiwania Mieszkańców, Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje w najbliższym czasie stworzyć warunki sprawniejszej komunikacji poprzez wykorzystanie urządzeń mobilnych. Nie da się zaprzeczyć, że na obecnym etapie rozwoju technologicznego smartfony przejęły w dużej mierze zadania i możliwości wcześniej zarezerwowane wyłącznie dla komputerów. Możliwość wykorzystywania Internetu i aplikacji mobilnych sprawia, że coraz więcej spraw załatwiamy zdalnie, w dogodnych dla siebie warunkach i czasie.

Ponadto obecna sytuacja związana z pandemią, jednoznacznie pokazuje, że oprócz tradycyjnej formy komunikacji, trzeba być gotowym na mobilną obsługę Mieszkańców i to zarówno w trosce o Państwa komfort i wygodę, ale również z uwagi na Państwa bezpieczeństwo.

Dłatego czyniąc pierwsze kroki ku łatwiejszej komunikacji, planujemy uruchomić od lipca 2021 roku aplikację mBOK, która jest idealnym rozwiązaniem na urządzenia mobilne. Posiada ona analogiczne funkcje jak serwis eBOK, działający w oparciu o przeglądarkę internetową, którym posługuje się już obecnie część naszych Mieszkańców, a w przyszłości będzie mogła mieć szerszy

zakres funkcjonalności.

### Jak będzie działać mBOK?

Aplikację będziemy uruchamiać z „ikonki” na smartfonie lub tablecie, który posiada system Android (na chwilę obecną mBOK nie będzie kompatybilny z urządzeniami opartymi o system IOS tj. iPhone, iPad – mamy nadzieję że w najbliższym czasie twórca aplikacji uzupełni tę lukę).

**Już dziś zachęcamy Państwa do założenia konta w obecnym systemie eBOK, ponieważ login i hasło do konta eBOK będzie da możliwość logowania się do aplikacji mobilnej mBOK.**

Osoby, które są już zalogowane w serwisie eBOK nie potrzebują dodatkowej rejestracji. Gdy tylko uruchomimy aplikację mobilną mBOK, zostaną Państwo poinformowani o tym fakcie na stronie internetowej Spółdzielni, profilu Facebook, w gazecie „Za Bobrem” oraz w serwisie eBOK.

### Korzystając z eBOK zyskujemy:

- natychmiastowy i nieograniczony dostęp do informacji o stanie swoich rozliczeń z tytułu użytkownika lokalu (aktualne saldo, zaksięgowane płatności, a także roczne zestawienia), możliwość przesyłania i odbioru korespondencji mailowej pomiędzy

## eBOK od czego zacząć?



- pobierz wniosek o dostęp do serwisu eBOK w tym celu: wejdź na stronę [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl) i przejdź do zakładki eBOK na której dostępny jest wniosek lub przyjdź do siedziby JSM, ul Różyckiego 19, parter - BOM (Biuro Obsługi Mieszkańców) – Dział Czynszów
- Wypełnij „wniosek o dostęp do serwisu eBOK” i prześlij nam wypełniony zeskanowany mailem na adres e-mail: [e-bok@jsmjg.pl](mailto:e-bok@jsmjg.pl) lub przynieś wypełniony wniosek do Biura Obsługi Mieszkańców
- Po weryfikacji otrzymasz wiadomość e-mail na adres podany we wniosku z „kartą danych serwisu eBOK” z identyfikatorem (loginem) oraz hasłem pierwszego logowania. Na karcie danych znajdują się podstawowe instrukcje dotyczące logowania.
- Następnego dnia Twoje konto będzie już aktywne, zaloguj się i zmień hasło na własne.
- Możesz już w pełni korzystać z eBOKa.
- kolejnym krokiem będzie już tylko zainstalowanie mobilnej aplikacji mBOK na Twoim telefonie. Wszystkie potrzebne informacje znajdują się na stronie po uruchomieniu aplikacji.

## UWAGA:

Użytkownikiem serwisu może być członek Spółdzielni lub osoba nie będąca jej członkiem, której przysługuje tytuł prawny do lokalu w zasobach JSM.

- Spółdzielnią, a użytkownikiem serwisu, która nie wymaga własnoręcznych podpisów i pisemnego potwierdzenia jej odbioru.

Uruchomienie przez JSM aplikacji mBOK umożliwi Państwu mobilny dostęp do funkcji opisanych powyżej

oraz stworzy szereg nowych możliwości, a wraz ze wzrostem aktywnych użytkowników i potrzebami mieszkańców potencjał systemu będzie poszerzany przy współpracy Spółdzielni z producentem oprogramowania.

Kartka dla Sąsiada



Kiedy widzimy niewłaściwe zachowanie naszych sąsiadów, śmiecie, zbyt głośne zachowanie, czy złe parkowanie, mamy ochotę zwrócić uwagę, ale boimy się, nie chcemy popadać z sąsiadami w otwarty konflikt i odpuszczamy. Czy jest jakiś sposób na uprzejme zwrócenie uwagi? Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa stworzyła specjalną kartkę przeznaczoną właśnie na tego typu sytuacje. Kartka funkcjonuje już od kilku lat w naszej Spółdzielni i mamy nadzieję, że spełnia swoje zadanie. W tym wydaniu Gazety postanowiliśmy przekazać Państwu kartkę do wycięcia – ale w każdej chwili mogą ją Państwo także pobrać z naszej strony internetowej lub otrzymać w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ulicy Różyckiego 19.

Na kartce należy zaznaczyć problem, który stwarza osoba z sąsiedztwa lub dopisać własną uwagę, a następnie wrzucić kartkę do skrzynki sąsiada. Liczymy na to, że ten, kto otrzyma kartkę, zrozumie swój błąd i nie będzie więcej naruszał powszechnie panujących reguł. Czasem nie zdajemy sobie sprawy, że nasze zachowanie może być kłopotliwe. Każdemu może się to przytrafić, dlatego powinniśmy wziąć sobie czyjaś uwagę do serca i postarać się, by wspólne mieszkanie w jednym bloku było jak najmniej uciążliwe dla innych. **Wzajemny szacunek jest ważny. Od nas wszystkich zależy, czy będzie się nam żyło przyjemnie na naszych osiedlach.**



JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## Szanowna Sąsiadko, Szanowny Sąsiedzie!

Cieszymy się, że jesteś częścią społeczności zamieszkującej nasz blok. Aby jednak w pełni czerpać radość ze wspólnego mieszkania, prosimy bardzo:

Sz.P.

Moja Sąsiadko, Mój Sąsiedzie

.....

- Pamiętaj o ciszy nocnej, szanuj innych.
- Dbaj o czystość naszej klatki, bloku i całego otoczenia.
- Sprzątaj po swoim psie, nie zostawiaj go samego na balkonie.
- Z umiarem i ostrożnie podlewaj kwiaty na balkonie.
- Nie pal na balkonie i nie wyrzucaj niedopałków przez okno.
- Parkuj swój samochód zgodnie z przepisami.

Inne uwagi: .....

**Będzie nam niezmiernie miło, jeśli zechcesz uszanować naszą prośbę.**

**Z poważaniem, Twój Sąsiedzi.**



### „KOPERTA ŻYCIA” – MOŻE POMÓC URATOWAĆ NASZE ZDROWIE I ŻYCIE

Jeśli jesteś osobą samotną, starszą, niepełnosprawną, przewlekle chorą – zadбай o to, by mieć „KOPERTĘ ŻYCIA”.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina o akcji „KOPERTA ŻYCIA” i zachęca Państwa do skorzystania z naszej propozycji.

„KOPERTA ŻYCIA” to szybki dostęp do informacji o Twoim stanie zdrowia dla zespołów pogotowia ratunkowego.

Włóż „KOPERTĘ ŻYCIA” do lodówki, tak, aby była zawsze dostępna i widoczna. Koperta wykonana jest z tworzywa sztucznego, co chroni ją przed zniszczeniem.

„KOPERTA ŻYCIA” zawiera ankietę z informacjami dotyczącymi stanu zdrowia, zażywanych leków, kontaktu do bliskich, itp. Pamiętaj, aby dane w „KOPERCIE ŻYCIA” były zawsze aktualne.

„KOPERTĘ ŻYCIA” wraz z NAKLEJKĄ na LODÓWKĘ odbierzesz w:

Biurze Obsługi Mieszkańców przy ulicy Różyckiego 19 oraz w Administracji „Dwójka” przy ulicy Sygietyńskiego 1. Zapotrzebowanie można zgłosić także telefonicznie, jeżeli nie mogą Państwo odebrać KOPERTY osobiście. Dostarczymy ją do skrzynki pocztowej.

BOM tel. 75 76 74 832

ADMINISTRACJA I tel. 75 76 74 835

ADMINISTRACJA II tel. 75 75 42 188

### Dlaczego warto posiadać „KOPERTĘ ŻYCIA”?

Przy udzielaniu pierwszej pomocy najważniejszym czynnikiem jest czas, w którym ta pomoc została udzielona. Często nawet sekundy decydują o tym, czy pacjentowi udało się pomóc, a nawet uratować życie.

Nie bądźmy obojętni, kiedy w grę wchodzi nasze własne zdrowie, czy zdrowie naszych bliskich. Posiadając „KOPERTĘ ŻYCIA” możemy pomóc, a tym samym ułatwić ekipie ratunkowej zdobycie informacji na temat zdrowia osoby ratowanej. „KOPERTĘ ŻYCIA” możemy otrzymać nieodpłatnie w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zachęcamy wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni, a szczególnie osoby starsze lub przewlekle chore do uczestniczenia w programie, który został przygotowany z myślą o Państwa bezpieczeństwie

#### UWAGA!

Karta informacyjna umieszczona w „KOPERCIE ŻYCIA” powinna być aktualizowana po upływie 1 roku lub częściej, jeśli informacje zawarte w niej będą się zmieniały.

„KOPERTA ŻYCIA” jest przeznaczona wyłącznie dla służb medycznych i ratowniczych, w przypadku zaistnienia krytycznej sytuacji, w celu ratowania życia i zdrowia. Nie należy udostępniać koperty i danych w nich zawartych osobom postronnym.



## Ciasteczka migdałowe

Święta Wielkanocne kojarzą nam się głównie z mazurkiem, sernikiem, czy babką jeśli myślimy o słodkościach. My proponujemy Państwu lekkie, chrupiące ciasteczka migdałowe, które będą idealne do porannej kawy, zaraz po świątecznym śniadaniu.



zdjęcie: źródło - pikabay.com

Składniki:

- mąka pszenna – 1/2 szklanki
- mąka migdałowa – 3/4 szklanki
- pokruszone płatki migdałowe – 1/2 szklanki
- cukier puder – 3/4 szklanki (odrobinę zostawiamy do posypania ciastek)
- cukier waniliowy – 1 opakowanie
- masło – 180 gram
- żółtko jajka – 1 sztuka
- sól – 1 szczypta
- proszek do pieczenia – 1/2 łyżeczki

1. Mąkę przesiewamy do miski.
2. Dodajemy kolejno: mąkę migdałową, cukier, cukier waniliowy, szczyptę soli, proszek do pieczenia.
3. Do suchych składników dodajemy żółtko i masło oraz pokruszone migdały.
4. Zagniatamy ciasto, które odkładamy na godzinę do lodówki.
5. Odrzynamy kawałki ciasta, w rękach toczymy kóleczek i formujemy płaskie okrągłe ciastka – jak na zdjęciu.
6. Układamy ciastka na blaszce.
7. Pieczemy od 10 do 12 minut w temperaturze 180 stopni.
8. Po upieczeniu, kiedy trochę wystygną posypujemy cukrem pudrem.

**PORADA:** Jeśli dbamy o ilość cukru w diecie, to możemy zamiast niego użyć w przepisie ksylitol. Ciastka będą równie smaczne i zdrowsze. Można także użyć samej mąki migdałowej oraz dorzucić zmielone orzechy włoskie zamiast mąki pszennej.

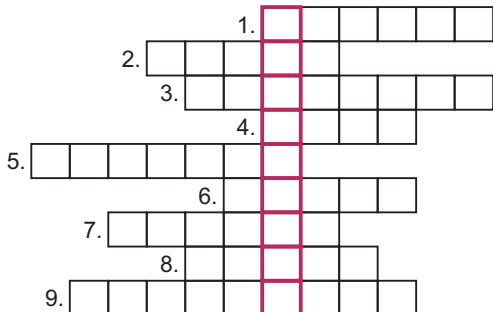
Smacznego

Daria Pacewicz - Gerstenstein

## Wielkanocne zagadki dla maluchów

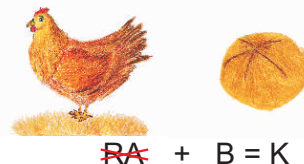
Rozwiązania zagadek prosimy przysyłać do 30.04.2021 roku na adres mailowy: konkurs@jsmjg.pl. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz wiek dziecka, a także telefon kontaktowy. Wśród uczestników, którzy prześlą prawidłowe odpowiedzi na wszystkie zagadki, zostaną rozlosowane nagrody niespodzianki. Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji listy zwycięzców w kolejnym wydaniu Gazety oraz na stronie internetowej i na facebooku organizatora.

### 1 Rozwiąż Krzyżówkę i odgadnij hasło



1. Jaka pora roku następuje po zimie?
2. Wyrastają w marcu na wierzbie.
3. Sadzimy jej nasionka na Wielkanoc – wyrasta pyszna, zdrowa i zielona.
4. Śmigus – dyngus lub poniedziałek?
5. Dąbrowskiego lub świąteczny?
6. W niedzielę Wielkanocną jemy.
7. W jakim ogrodzie Jezus modlił się przed pojmaniem?
8. Popielcowa to?
9. Świąconkę wkładamy do?

### 2 Rozwiąż rebus



rysunek: Hania

### 3 Znajdź 5 różnic



rysunek: Gabryśia

# KOLOROWA PISANKA

## KONKURS PLASTYCZNY DLA DZIECI I DLA DOROSŁYCH

**KATEGORIE WIEKOWE:**  
 DZIECI OD 3 DO 6 LAT  
 DZIECI OD 7 DO 12 LAT  
 DOROŚLI

NA ZGŁOSZENIA CZEKAMY DO: **10.04.2021**

DO WYGRANIA ATRAKCYJNE NAGRODY!

Organizator:  
JELENIÓGORSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Regulamin oraz karta zgłoszenia dostępne są na stronie ORGANIZATORA: [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl)

# KRIOKOMORA

## REHABILITACJA

# SQUASH



ARTUS RESORT  
KARPACZ

Centrum Zdrowia w Hotelu Artus dysponuje najnowszym sprzętem oraz stosuje nowoczesne metody fizjoterapeutyczne. Pozwalają one skrócić czas leczenia jednocześnie podnoszą skuteczność naszych działań. Każdy pacjent jest dla nas wyjątkowy i najważniejszy. Naszą specjalizacją jest leczenie stanów bólowych kręgosłupa i stawów.

Pracujemy od poniedziałku do soboty od 8:00 do 20:00.

Zadzwoń do nas,  
umów się na konsultacje,  
tel. **500 558 768** lub **75 712 20 48**

[www.artusresort.pl](http://www.artusresort.pl)  
Karpacz, ul. Wilcza 9

Oferujemy zabiegi z zakresu:

- fizykoterapii,
- kinezyterapii,
- krioterapii,
- terapii manualnej,
- masażu,
- fali radiowej,
- balneologii balneologii i wszystkich innych dostępnych metod leczniczych.

**ZDROWIE JEST MIARĄ TWOJEGO SUKCESU**