



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 15 lutego 1995 r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

POROZUMIENIA

- 42 — Porozumienie Nr 1/95 z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie powierzenie – przejęcia zadań rządowej administracji ogólnej zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaniu a Burmistrzem Miasta Lubań 37
- 43 — Aneks Nr 1/95 z dnia 23 stycznia 1995 r. do Porozumienia Nr 4 z dnia 24 sierpnia 1990 r. w sprawie powierzenie – przyjęcia zadań rządowej administracji ogólnej zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaniu a Wójtem Gminy Olszyna 38

42

POROZUMIENIE Nr 1/95

w sprawie powierzenia – przejęcia zadań rządowej administracji ogólnej zawarte w dniu 24 stycznia 1995 r.

§ 1

Stronami zawieranego porozumienia są:

— jako powierający:

Pani Beata Kopff-Żurawska — Kierownik Urzędu Rejonowego w Lubaniu, działająca na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123) oraz zezwolenia Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 08.12.1994 r. Nr PO-O.0117/5/94

— jako przyjmujący:

Pan Jerzy Zieliński — Burmistrz Miasta Lubań działający na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr 2/21/94 z dnia 6 września 1994 r.

§ 2

1. Powierający przekazuje, a przyjmujący przyjmuje do samodzielnego wykonywania zadania rządowej administracji ogólnej określone w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia
2. Pod pojęciem „zadania” rozumie się zarówno sprawy publiczne jak i sprawy indywidualne, z prawem wydawania decyzji administracyjnych włącznie.
3. Dla inwestycji własnych Gminy organem właściwym do wydawania decyzji w sprawach objętych porozumieniem pozostaje Kierownik Urzędu Rejonowego w Lubaniu.

§ 3

Powierający zobowiązuje się zapewnić przyjmującemu niezbędne środki finansowe umożliwiające wykonywanie zadań wymienionych w § 2. Wysokość tych środków strony uzgadniają na każdy rok kalendarzowy w terminach właściwych dla zatwierdzenia budżetu — w formie aneksu do niniejszego porozumienia.

§ 4

Przekazanie środków w uzgodnionej wysokości jest warunkiem przystąpienia przez przyjmującego do realizacji zadań wymienionych w § 2.

§ 5

Powierający posiada ustawowe kompetencje do sprawowania nadzoru nad przebiegiem realizacji przez stronę przyjmującą zadań określonych w § 2 pod względem legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 6

1. Porozumienie niniejsze może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Warunkiem skuteczności wypowiedzenia jest prawne umocowanie stron, to jest:
 - po stronie powierającego — zezwolenie Wojewody Jeleniogórskiego na wypowiedzenie porozumienia w całości lub w części albo też cofnięcie zezwolenia na powierzenie określonych zadań administracji rządowej dla danej gminy.
 - po stronie przyjmującego — uchwała rady gminy o zaprzestaniu wykonywania zadań rządowej administracji ogólnej w całości lub w części.
3. Wypowiedzenie jest ważne, jeżeli dokonane zostało w formie pisemnej.
4. Bieg okresu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono stronie pismo wypowiedzające.

§ 7

Porozumienie niniejsze ze względu na interes społeczny, nie może być zerwane bez wypowiedzenia.

§ 8

1. Zmiany w zakresie zadań określonych w § 2 możliwe są w każdym czasie, jeżeli strony zgodnie wyrażą taką wolę.
2. Zmiana zakresu zadań może nastąpić pod warunkiem posiadania przez strony umocowania do takiego działania, określonego w § 6 ust. 2.

§ 9

1. Zarówno porozumienie, jak i jego zmiany i wypowiedzenie podlega opublikowaniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Termin zaprzestania wykonywania zadań rządowej administracji ogólnej przez organ samorządowy wymaga podania do wiadomości społeczeństwu gminy.
3. Wszelkie spory między stronami wynikające na tle realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane są w ramach współdziałania Wojewody Jeleniogórskiego z Sejmikiem Samorządowym.
4. Jeżeli istotą sporu są roszczenia materialne, a postępowanie w tybie określonym w ust. 3 okaże się nieskuteczne, podlega on rozstrzygnięciu przed sądem rejonowym właściwym dla siedziby Urzędu Rejonowego.

§ 10

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Powierający:
Kierownik Urzędu
Beata Kopff-Żurawska

Przyjmujący:
Burmistrz
mgr Jerzy Zieliński

Załącznik nr 1

- I. Zadania zleczone z zakresu architektury, urbanistyki i nadzoru budowlanego.
- z ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku — Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414):
- a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych (art. 9 ust. 2)
 - b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
 - c) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 28 ust. 1),
 - d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
 - e) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art. 30 ust. 1, i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
 - f) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
 - g) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
 - h) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzenie projektu budowlanego (art. 34 ust. 5 i art. 35 ust. 3),
 - i) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
 - j) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
 - k) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
 - l) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia (art. 43 ust. 2),
 - l) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
 - m) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej (art. 48),
 - n) wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych (art. 50 ust. 1),
 - o) wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części, określenie czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 albo wydawanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego (art. 51 ust. 1, 2, 3),
 - p) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie (art. 54 ust. 1 i art. 59 ust. 1),
 - r) wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części (art. 62 ust. 3),
 - a) wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym (art. 66),
 - t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu (art. 67 ust. 1),
 - u) wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości z użytkowania (art. 68),
 - w) zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 69 ust. 1),
 - x) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1),
 - y) wydawanie decyzji o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 71 ust. 3),

- z) prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawanie decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego (art. 74, 76, 78),
- z) sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą (art. 87, 88 i 89),
- z) wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej (art. 97)."

43

ANEKS Nr 1/94
z dnia 23 stycznia 1995 r.

do Porozumienia Nr 4 z dnia 24 sierpnia 1990 r. w sprawie powierzenia—przyjęcia zadań rządowej administracji ogólnej zawartego pomiędzy: Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubaniu a Wójtem Gminy Olszyna opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 1990 r. Nr 18", poz. 268 oraz z 1991 r. Nr 18, poz. 131.

§ 1

1. Tracą moc postanowienia punktu II załącznika do Porozumienia Nr 4 z dnia 24 sierpnia 1990 r..
2. Postanowienia punktu III załącznika do Porozumienia Nr 4 z dnia 24 sierpnia 1990 r. utraciły moc z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w § 2.

§ 2

Na podstawie zezwolenia Wojewody Jeleniogórskiego Nr PO-O.0117/5/94 z dnia 08.12.1994 roku oraz Uchwały Rady Gminy w Olszynie Nr VIII/56/96 z dnia 11.01.1995 roku punkt III załącznika do Porozumienia Nr 4 z dnia 24 sierpnia 1990 roku otrzymuje brzmienie:

„III. W zakresie architektury, urbanistyki i nadzoru budowlanego z Ustawy — Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 414), tj.:

- a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych (art. 9 ust. 2),
- b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
- c) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 28 ust. 1),
- d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
- e) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art. 30 ust. 1, i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
- f) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
- g) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
- h) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzenie projektu budowlanego (art. 34 ust. 5 i art. 35 ust. 3),
- i) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
- j) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
- k) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
- l) nakładanie obowiązków stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia (art. 43 ust. 2),
- l) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),

- m) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej (art. 48),
- n) wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych (art. 50 ust. 1),
- o) wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części, określenie czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 albo wydawanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego (art. 51 ust. 1, 2, 3),
- p) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie (art. 54 ust. 1 i art. 59 ust. 1),
- r) wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części (art. 62 ust. 3),
- s) wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym (art. 66),
- t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub nie ukończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu (art. 67 ust. 1),
- u) wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania (art. 68),
- w) zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 69 ust. 1),
- x) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1),
- y) wydawanie decyzji o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 71 ust. 3),

- z) prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawanie decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego (art. 74, 76 i 78),
- ż) sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą (art. 87, 88 i 89),
- zz) wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej (art. 97)."

§ 3

Dla inwestycji własnych Gminy organem właściwym do wydawania decyzji w sprawach określonych w § 2 pozostaje Kierownik Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze.

§ 4

Powierzający zobowiązuje się zapewnić przyjmującemu środki finansowe umożliwiające wykonywanie zadań objętych Porozumieniem w następującej wysokości:

- 1) komunikacja — 0,5 etatu
- 2) budownictwo — 0,8 etatu
- razem — 1,3 etatu

§ 5

Pozostałe warunki Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 6

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Powierzający:
Kierownik Urzędu
Beata Kopff-Żurawska

Przyjmujący:
Wójt
mgr Leszek Leśko

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 260-01, w. 56

Tłoczone z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena w zł starych 1 500
zł nowych 0,15