



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 18 września 1992 r.

Nr 18'

TREŚĆ:

Poz.:

Bibl. Publ. m. st. W-wy

Egz. obow. —

## UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

193' — Uchwała nr 163/92 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 lipca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec

138'

193'

### UCHWAŁA Nr 163/92

Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 27 lipca 1992 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95) i art. 17, ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 17, poz. 99 z późn.zm.) i po zapoznaniu się z przedstawionym projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec uchwała się, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

#### § 2

Na miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec składają się:

- 1) rysunek Nr 1 — struktura funkcjonalno-przestrzenna w skali 1 : 25 000,
- 2) rysunek Nr 2 — infrastruktura techniczna w skali 1 : 25 000,
- 3) rysunki planu w skali 1 : 5 000 dla wsi:
  1. Prziesięczany,
  2. Żarska Wieś,
  3. Gronów,
  4. Sławnikowice,
  5. Pokrzywnik,
  6. Trójca,
  7. Białogórze,
  8. Gozdanin,
  - 9 i 10. Jędrzychowice i Łągów,
  11. Jerzmanki,
  12. Tylice,
  13. Kunów,
  14. Koźlice,
  15. Koźmin,
  16. Osiek Łużycki,
  17. Radomierzyce,
  18. Łomnica,
  19. Ręczyn-Niedów,
  20. Spytków,
  21. Kostrzyna.
- 4) rysunek w skali 1 : 2 000 — Kunów,
- 5) tekst planu.

#### § 3

Zgodnie z planem ustala się jako wiodące funkcje dla gminy:

- rolnicza,
- usługowo-transportowa,
- mieszkaniowa.

#### § 4

Ustala się wielkość działki budowlanej w budownictwie jednorodzinym dla ludności nie związanej z rolnictwem min. 600 m<sup>2</sup> dla budownictwa wolno stojącego na terenach uzbrojonych.

#### § 5

Wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na cele nierolnicze mogą następować jedynie w trybie przewidzianym ustawą z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dotyczyć jedynie tych terenów, które przeznaczone zostały na cele inne niż rolne w zatwierdzonym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec i objęte są zgodami: Nr GZU.pg. 0602/Z-23653/90 z dnia 20 kwietnia 1990 roku Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w odniesieniu do gruntów klasy III-IV o pow. 63,34 ha oraz Nr GZU-og. 0602/Z-23653/92 z dnia 23 marca 1992 roku Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w odniesieniu do klasy II-IV o pow. 164,70 ha i zezwoleń Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 1990 r. Nr G.otr. 7013/45/89-90 w odniesieniu do gruntów o pow. 53,14 ha oraz z dnia 1 kwietnia 1992 roku Nr GG.ot. 60/12/6/92 w odniesieniu do gruntów o pow. 79,93 ha.

#### § 6

W stosunku do terenów leśnych, dla których zgoda na wyłączenie z użytkowania leśnego jest w trakcie rozpatrywania, przyjmuje się następujące zastrzeżenia: tereny wyznaczone w planie na inne cele niż leśne można przeznaczyć na cele nieleśne zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec tylko w przypadku odpowiedniej pozytywnej zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Do czasu wyłączenia powyższe tereny winny być użytkowane zgodnie z opracowanym w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy Zgorzelec, „programem użytkowania terenów rolnych i leśnych do czasu ich faktycznego wyłączenia”.

#### § 7

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec zobowiązuje się Wójta Gminy do opracowania:

- 1) planu szczegółowego centralnego obszaru wsi Jędrzychowice,
- 2) planu szczegółowego obszaru stykowego wsi Jędrzychowice i miasta Zgorzelca w porozumieniu z Burmistrzem Miasta,

3) planu szczegółowego centralnego obszaru wsi Łagów.  
Przybliżone granice w/w planów szczegółowych oznaczone są na rysunku planu wsi Jędrzychowice — Łagów w skali 1 : 5000.

## § 8

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym zobowiązuje się Wójta Gminy Zgorzelec do corocznego składania sprawozdania z realizacji miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec oraz do dokonywania nie rzadziej niż co pięć lat oceny skutków

zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji planu.

## § 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zgorzelec:

## § 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Zgorzelec  
Józef Ściebura

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 257-40,  
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 260-01, w. 58

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena zł 1000