

Działalność w strukturach Rady Nadzorczej to zaszczyt, ale i wielka odpowiedzialność

Rozmowa ze Zdzisławem Ciechanowskim - przewodniczącym Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Fot. Daria Pacewicz - Gerstenstein

Proszę powiedzieć, czym jest Komisja Rewizyjna i jaka jest jej rola?

Komisja Rewizyjna to część składu Rady Nadzorczej wybrana zgodnie z §29 Statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulaminu Rady Nadzorczej. Personalna członków są na tablicach ogłoszeń w każdej klatce oraz w internecie. Kierowanie zespołem czterech kreatywnych osób i równocześnie docieklivych sprawia mi dużą przyjemność. Komisja Rewizyjna, jako ciało pomocnicze Rady nie ma uprawnień decyzyjnych, nie podejmuje uchwał, ale na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej przedstawia własną, wypracowaną na Komisji opinię. Formułowane są także pytania do Zarządu celem wyjaśnienia spraw niejasnych. Nie umniejszając znaczenia dwóch pozostałych Komisji działających w ramach Rady Nadzorczej, rola Komisji Rewizyjnej jest wiodąca. W §9 Regulaminu Rady Nadzorczej określono szerokie

spektrum działania Komisji. Z najważniejszych wymienię takie, jak opiniowanie wszystkich regulaminów, a jest ich niemało, czy projekty planów gospodarczo-finansowych. Komisja na bieżąco ocenia kondycję finansową Spółdzielni na podstawie przygotowanych przez Zarząd informacji, nadzoruje dyscyplinę finansową w zakresie zatrudnienia czy płac. Nie jestem w stanie, w krótkim wywiadzie przedstawić wszystkich form aktywności Komisji.

Czy w Spółdzielni były zewnętrzne kontrole, jakie wnioski i zalecenia pokontrolne zostały sformułowane?

Do najważniejszych kontroli zewnętrznych należą coroczne badania bilansu przez niezależnego biegłego rewidenta oraz pełna lustracja za okres trzech lat. Ponieważ oceny badania sprawozdań finansowych według standardów europejskich były formułowane ogólnie, bez cyfr i odniesień do badanej jednostki, Komisja Rewizyjna zawnioskowała o przygotowanie przez biegłą dodatkowego opracowania opisującego dane bilansowe, wskaźniki ekonomiczne oraz wnioski końcowe. Oceny badania bilansów w latach 2017 i 2018 potwierdziły właściwe prowadzenie ksiąg, a wskaźniki ekonomiczne były zdecydowanie dobre. Przypomnę czytelnikom, że Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych nie ma na celu osiągać maksymalnych zysków. Koszty eksploatacji równoważone są przychodami z czynszów. Zysk może być osiągnięty jedynie z działalności finansowej i operacyjnej, a taki pojawił się w w/w latach. Walne Zgromadzenia Członków zatwierdziły kierun-



Wszystkiego co najlepsze
na Święta Wielkiej Nocy.
Wiosennego nastroju, ciepłej,
rodzinnej atmosfery,
mitych spotkań z najbliższymi.

Niech te Święta będą pełne
 optymizmu i dobra oraz
wewnętrznego spokoju.

Wesołych Świąt
życzą Państwu

Rada Nadzorcza, Rady Nieruchomości,
Zarząd oraz Pracownicy
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ki i najpilniejsze potrzeby wydatkowania nadwyżek bilansowych. Bieżąca analiza wyników gospodarczych w 2019 roku wskazuje na wysoką dyscyplinę finansową, co umożliwiła pełną realizację przyjętych zadań. Dobre wyniki osiągnięte przez Spółdzielnię zostały potwierdzone przez lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który dokładnie zbadał siedem kluczowych obszarów działalności Spółdzielni za okres trzech lat (2016 – 2018). W obszernym protokole, który analizowała Komisja Rewizyjna, nie sformulowano żadnych zaleceń polustracyjnych. Rada Nadzorcza na styczniowym posiedzeniu w 2020 roku przyjęła z satysfakcją wysoką ocenę lustratora na tle podobnych Spółdzielni Mieszkaniowych, które poddał kontroli. Równocześnie nie potwierdzono zasadności skargi złożonej przez członka JSM w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju.

Czy zaangażowanie w pracę Komisji Rewizyjnej to jedyna Pańska aktywność w Radzie?

Zdecydowanie nie. Podobnie, jak pozostali członkowie Rady uczestniczę w przetargach i negocjacjach cenowych z oferentami lub wykonawcami inwestycji, czy remontów. Biorę udział w spotkaniach z Radami Nieruchomości, szczególnie tam, gdzie brak jest zgody i porozumienia co do realizacji podstawowych zadań. Przymiję indywidualne skargi lokatorów na dyżurach, jak również w administracjach. W 2017 roku Rada oddelegowała mnie do działania w zespole do zmian statutowych w związku z nowelizacją Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Uaktualniony statut został zatwierdzony w kolejnym roku na Walnym Zgromadzeniu Członków. W 2019 roku jako przedstawiciel Rady wziąłem udział w negocjacjach warunków umowy z firmą ubezpieczeniową na kolejny 3-letni okres. Wynegocjowano niezmienną składkę, z możliwością jej obniżenia. Będzie to możliwe przy osiągnięciu niższego wskaźnika szkodowości. W roku 2019 Rada Nadzorcza wytypowała i pisemnie rekomendowała moją osobę do ubiegania się o miejsce w wyborach do Miejskiej Rady Seniorów przy Prezydencie Miasta. Z niemalże 50 kandydatów zgłoszonych przez organizację pozarządową wybrano 11 członków tejże Rady. Od roku działamy aktywnie, chociaż skład Rady uległ niewielkim zmianom. Pierwszy rok pozwolił zebrać informacje o problemach seniorów, również tych zamieszkałych na Zabobrze. Następnie Rada wytypuje zadania najpilniejsze, których realizacja pozwoli na progres w działaniach na rzecz seniorów w Jeleniej Górze.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizuje w tym roku projekt finansowany ze środków Budżetu Obywatelskiego, na który zgłoszowali mieszkańcy Jeleniej Góry. Czy może Pan nam przybliżyć formułę i odbiorców

planowanych zajęć?

W ubiegłym roku Spółdzielnia wraz z Ogniskiem TKKF Zabobrze przy JSM złożyła wniosek dotyczący całorocznych zajęć dla seniorów. Projekt przeszedł weryfikację i po głosowaniu mieszkańców wygrał środki z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na finansowanie projektu. Od marca w ramach projektu odbywają się różnego rodzaju zajęcia. W Klubie Seniora przy JSM prowadzone są zajęcia artystyczne,

w Osiedlowym Domu Kultury działa praca teatralna, a w sali Fundacji CUD przy ulicy Kopernika 2 odbywają się zajęcia taneczne. Raz w miesiącu seniorzy mogą skorzystać z bezpłatnych wejściówek do kina oraz do teatru. W sierpniu planowana jest także wycieczka, a w grudniu Jarmark Mikołajkowy. Na wszystkie zajęcia obowiązują zapisy, ze względu na ograniczoną ilość miejsc.

Dokończenie na str. 3

MOJE OSIEDLE, MOJA DZIELNICA

Konkurs fotograficzny

dla mieszkańców JSM

Rozdanie nagród odbędzie się w Biurze Wystaw Artystycznych w Jeleniej Górze podczas wernisażu nagrodzonych prac.

Szczegóły konkursu, regulamin, i karta zgłoszenia dostępne są na stronie www.jsmjg.pl oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca

Sponsorzy:

Marcin Kaźmieruk

Kwadrat Foto

D&S Studio Obrazu

CEWE FOTOKOKER

Organizator:
Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Współorganizator:
Biuro Wystaw Artystycznych w Jeleniej Górze

**NOWY TERMIN
NADSYŁANIA PRAC!**

do 30 czerwca 2020 roku

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza do udziału w konkursie:
„Moje osiedle, moja dzielnica”

Celem konkursu jest:

- rozwijanie pasji fotograficznej wśród mieszkańców,
- popularyzacja twórczości fotograficznej,
- pobudzenie kreatywności twórczych,
- stworzenie zbioru zdjęć przedstawiających zasoby JSM, zarówno budynki, jak i tereny zielone,
- inspirowanie mieszkańców osiedla i okolic do odkrywania miejsc, do których być może nie zagląдали,
- zaprezentowanie osiedla takim, jakim widzą go właśnie mieszkańcy,
- upowszechnianie świadomego tworzenia sztuki fotograficznej.

Konkurs przeznaczony jest dla osób, które ukończyły 16 rok życia. Szczegółowy regulamin konkursu oraz karta zgłoszenia dostępne są na stronie jsmjg.pl lub w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ulicy Różyckiego 19.

Zachęcamy do udziału w konkursie, w którym przewidziano atrakcyjne nagrody: profesjonalne sesje fotograficzne oraz nagrody rzeczowe.

Dziękujemy sponsorom: Marcin Kaźmieruk – Fotografia, Kwadrat Foto, D&S Studio Obrazu, CEWE FOTOKOKER.

Współorganizatorem konkursu jest Biuro Wystaw Artystycznych w Jeleniej Górze, w którym odbędzie się pokonkursowy wernisaż wybranych prac oraz wręczenie nagród. Nagrodzone i wyróżnione prace zostaną wyeksponowane w siedzibie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Różyckiego 19, gdzie będzie można je oglądać w godzinach otwarcia Spółdzielni.

Zdjęcia w odpowiednim formacie, określonym w REGULAMINIE KONKURSU oraz zgłoszenie można wysłać na adres mailowy: konkurs@jsmjg.pl do 30.06.2020 roku.

Szczegółowych informacji na temat konkursu udziela Daria Pacewicz – Gerstenstein, tel. 75 76 74 832, wew. 56

NIE BĄDŹ OBOJĘTNY – Twój sąsiad może potrzebować POMOCY

Szanowni Państwo,
prosimy by być czujnym i zwracać większą uwagę na naszych sąsiadów – seniorów i osoby niepełnosprawne, czy samotne.

Bądźmy solidarni i wrażliwi.

Zaoferujmy swoją pomoc w zrobieniu zakupów, czy wyrzuceniu śmieci. Pomagajmy sobie wzajemnie i pamiętajmy, że dobro wraca, a każdy z nas może znaleźć się w sytuacji, w której sam będzie potrzebował pomocy.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa



KORONAWIRUS powoduje gorączkę, kaszel, duszność, bóle mięśni i zmęczenie.

Przenosi się drogą kropelkową, a więc podczas kaszlu, kichania czy mówienia.

Jak zapobiegać zakażeniu?



Często myj ręce, używając mydła i wody.



Kiedy kaszlesz lub kichasz, **zakrywaj usta i nos**.



Zachowaj co najmniej 1 metr odległości od osób, które kaszlą i kichają.



Jeśli **wracasz z regionu**, gdzie występuje koronawirus i **masz objawy** choroby lub miałeś **kontakt z osobą zakażoną**, powiadom telefonicznie o tym stację sanitarno-epidemiologiczną lub zgłoś się do oddziału obserwacyjno-zakaźnego.

Infolinia NFZ

800 190 590

www.gov.pl/koronawirus

Drodzy mieszkańcy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ze względu na stan zagrożenia epidemicznego, w trosce o zdrowie Państwa i naszych pracowników informujemy, że biura Zarządu Spółdzielni oraz Administracji „Jedynka” i „Dwójka” są zamknięte do odwołania, a podstawową formą obsługi mieszkańców jest system zdalny, bez kontaktu osobistego. Prosimy o zrozumienie i przepraszamy za utrudnienia.

PROGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA ROZBUDOWIE PORTFENETRÓW I LOGGII W BUDYNKACH 5 – CIO KONDYGNACYJNYCH W ZASOBACH JELENIÓGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Rozwój na rynku różnych rozwiązań i materiałów budowlanych otwiera nowe możliwości realizacji zadań, które mogą wpłynąć na komfort i standard mieszkania. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa reaguje na bieżąco na pojawiające się możliwości. W ramach takich zadań, realizowaliśmy i nadal realizujemy ocieplenia budynków. Dobrym przykładem są tu realizacje wymiany dźwigów, które realizowane są z wykorzystaniem nowych możliwości i rozwiązań technicznych, czyli z budową dodatkowego przystanku na poziomie wejścia do budynku, co zasadniczo ułatwia funkcjonowanie nie tylko osobom starszym, ale również osobom niepełnosprawnym, czy rodzicom z małymi dziećmi.

Zgodnie z informacjami, które JSM przekazywała mieszkańcom na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2019 roku, przygotowany został program otwierający możliwość realizacji kolejnych zadań, których istotą jest poprawa komfortu zamieszkiwania.

W niniejszym artykule omawiamy zadanie dotyczące możliwości rozbudowy portfenetrów (tj. drzwi balkonowych z balustradą) i loggii, tak aby każdy lokal w budynku mógł dysponować balkonem.

Program dotyczy budynków 5 – cio kondygnacyjnych w zasobach JSM. Realizacja zadania zależy od decyzji podjętej przez mieszkańców danego budynku. W grudniu, na prezentację do siedziby JSM zaproszeni zostali przedstawiciele mieszkańców (Rady Nieruchomości) tych budynków, w których takie zadania mogą być realizowane. Rolą Rady Nieruchomości jest przekazanie Państwu otrzymanych informacji. W niniejszym numerze prezentujemy przygotowany materiał wszystkim, aby ułatwić Państwu podejmowanie decyzji. Jeśli program zainteresuje mieszkańców, to JSM będzie organizować spotkania z lokatorami tych budynków, które będą chciały przystąpić do realizacji. W wyniku realizacji takiego zadania w konkretnym budynku, znajdującym się w nim mieszkania obecnie wyposażone w portfenetr będą miały balkon, a te mieszkania, które w chwili obecnej mają loggię, po realizacji zadania będą miały loggię powiększoną o powierzchnię równą powierzchni balkonu. W obu rozwiązaniach wyjście na balkon będzie się odbywało przez istniejące obecnie drzwi balkonowe. Takie rozwiązanie zwiększy

atrakcyjność mieszkań i podniesie komfort zamieszkiwania.

Zadanie adresowane jest do budynków 5 – cio kondygnacyjnych, w których każdy lokal posiada albo loggię albo portfenetr. Zasadą jest wykorzystanie istniejącego otworu drzwiowego oraz założenie, że docelowo każdy lokal, w wyniku realizacji programu, będzie dysponował jednym zmodernizowanym balkonem.

Założenia te wynikają z uwarunkowań towarzyszących realizacji i rozliczeniu takiego zadania, a przede wszystkim stanowią warunek konieczny, aby w przedsięwzięciu można było wykorzystać środki z funduszu remontowego, na który solidarnie składają się wszyscy mieszkańcy.

Wg wskazanych wyżej kryteriów program może być realizowany w 24 budynkach:

Lp.	Adres budynku	Łączna ilość nowych balkonów do realizacji w budynku / szt
1	Karłowicza 27	90
2	Karłowicza 29	90
3	Karłowicza 31	90
4	Ptasia 10	24
5	Ptasia 11	24
6	Ptasia 12	24
7	Ptasia 13	24
8	Ptasia 14	24
9	Transportowa 13	24
10	Transportowa 13a	24
11	Transportowa 15	24
12	Transportowa 17	24
13	Transportowa 22	24
14	Transportowa 24	24
15	Zachodnia 6	24
16	Różyckiego 15	24
17	Różyckiego 1	75
18	Różyckiego 9	90
19	Różyckiego 13	90
20	Karłowicza 15	24
21	Karłowicza 17	45
22	Karłowicza 19	45
23	Karłowicza 21	45
24	Karłowicza 23	75

Koszt przedsięwzięcia wykracza poza wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym, toteż przystąpienie do programu będzie wiązało się z dodatkowym kosztem dla mieszkańców budynku. Dodatkowe koszty będą wnoszone przez Państwa w postaci dodatkowych wpłat, a ich wysokość wyliczona będzie indywidualnie dla każdego budynku z uwzględnieniem kosztu zamierzenia oraz wysokości środków na funduszu remontowym, które po uwzględnieniu bieżących potrzeb, można przeznaczyć na ten cel. Przystąpienie do realizacji zadania uzależnione jest od woli mieszkańców, tj. wyrażenia zgody na realizację przez nie mniej niż 80% osób uprawnionych do lokali w danym budynku oraz od spełnienia wymogów określonych w regulaminie finansowania i realizacji tego przedsięwzięcia. Wszelkie szczegółowe informacje będą udzielane zainteresowanym mieszkańcom budynków, którzy wyrażą zainteresowanie przystąpieniem do programu. Przebudowa portfenetrów i loggi może być realizowana w jednej z dwóch technologii:

1) balkony dostawne, których realizacja wiąże się dodatkowo z koniecznością wykonania elementów konstrukcyjnych dla balkonów w postaci słupów, albo ram (to rozwiązanie pokazane jest na zdjęciach nr 2, 6, 7 prezentowanych poniżej). Minusem tego rozwiązania może być to, że słupy konstrukcyjne wymagają posadowienia na fundamencie osadzonym w gruncie i wówczas, jeżeli przy ścianie budynku w miejscu planowanych balkonów przebiegają jakieś sieci (np. wodne, kanalizacyjne itp.) to konieczność zabezpieczenia tych sieci, lub przełożenia ich, tak aby nie było kolizji – może rodzić dodatkowe koszty. Plussem tej technologii jest to, że w rozwiązaniu z niezależną – zewnętrzną konstrukcją balkonów – jest duża dowolność przy wyborze wielkości balkonu dla danego budynku.

2) balkony „samonośne” mocowane kotwami do istniejących elementów konstrukcyjnych budynku (jak poprzeczna ściana konstrukcyjna, wieniec stropowy) (to rozwiązanie pokazane jest na zdjęciach nr 1, 3, 4, 5). Minusem tego rozwiązania jest to, że wymiar balkonu uzależniony jest od przebiegu

elementów konstrukcyjnych w budynku, do których konstrukcja balkonu ma być montowana. Tym samym w mniejszym stopniu możemy mieć wpływ na wybór wielkości balkonu. Plussem tego rozwiązania jest to, że przebieg sieci przy budynku w którym zadanie ma być realizowane, nie ma żadnego wpływu na realizację zadania i w żaden sposób nie ogranicza przedsięwzięcia.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące możliwości i kosztów realizacji przedsięwzięcia na poszczególnych budynkach można uzyskać w Administracji „Jedynka” Zapraszamy Państwa do zapoznania się z przedstawionym materiałem. Jeżeli mieszkańcy danego budynku wyrażą zainteresowanie programem, prosimy, aby poprzez swoich przedstawicieli z Rady Nieruchomości zgłaszali w Administracji wnioski o organizację spotkań z mieszkańcami.

W artykule wykorzystano zdjęcia własne autora zrobione w Brzegu prezentujące technologię balkonów „samonośnych” oraz zdjęcia udostępnione przez firmę Copal prezentujące technologię balkonów dostawnych.

Agnieszka Winiarska - Roman



1. Zdjęcie autora zrobione w trakcie realizacji. (technologia balkonów „samonośnych”) Na zdjęciu widoczna jest część, na której portfenetry zostały już rozbudowane i lokale posiadają balkon. W głębi widoczna jest część budynku oczekująca na realizację.



4. Zdjęcie autora (technologia balkonów „samonośnych”). Elewacja z wklejonymi kotwami konstrukcyjnymi, przed montażem balkonów.



5. Zdjęcie autora (technologia balkonów „samonośnych”). Budynek po realizacji przedsięwzięcia.



3. Zdjęcie autora (technologia balkonów „samonośnych”). Budynek po realizacji przedsięwzięcia. Widok konstrukcji.



2. Zdjęcie udostępnione przez firmę Copal – technologia balkonów dostawnych na niezależnej konstrukcji.



PRZED MONTAŻEM

6. Zdjęcie udostępnione przez firmę Copal – technologia balkonów dostawnych na niezależnej konstrukcji.



PO MONTAŻU



7. Zdjęcie udostępnione przez firmę Copal – technologia balkonów dostawnych na niezależnej konstrukcji

PROGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA POPRAWIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW – WYKONANIU DŹWIGU W ISTNIEJĄCYCH BUDYNKACH ŚREDNIOWYSOKICH Z KLATKĄ SCHODOWĄ, TZW. DUSZĄ W ZASOBACH JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Problemem wielu budynków wielorodzinnych zrealizowanych w latach 60 i 70, w oparciu o wielką płytę, jest brak wind. Zamieszkiwane obecnie przez osoby głównie 60+ bloki, stanowią duże wyzwanie dla starzejących się społeczności, zwłaszcza w pokonywaniu kilku pięter.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa reaguje na pojawiające się nowe rozwiązania techniczne oraz programy ich finansowania, które mają bezpośrednie przełożenie na bezpieczeństwo i komfort zamieszkania.

Jednym z ważnych programów, który JSM przygotowała dedykując go nie tylko osobom starszym lecz również osobom niepełnosprawnym oraz rodzicom z małymi dziećmi jest budowa dźwigów osobowych w tzw. duszach klatek schodowych budynków średniowysokich. Nie dotyczy on wszystkich budynków średniowysokich. W zasobach JSM są budynki o tej szczególnej budowie klatki schodowej (typu "studnia"), która umożliwia wprowadzenie do wnętrza klatki i do wnętrza budynku dźwigu osobowego. Takie rozwiązanie występuje w budynkach wymienionych w poniższej tabeli i są to zasadniczo głównie budynki na Osiedlu Zabobrze I i w Śródmieściu. Konstrukcja klatki schodowej i jej układ funkcjonalno – przestrzenny w pozostałych budynkach (na osiedlach Zabobrze II czy Zabobrze III, a także w nie wymienionych budynkach Zabobrze I i Śródmieścia) nie dają możliwości rozwa-

żania wprowadzenia takiego rozwiązania.

Program polegający na poprawie dostępności budynków, eliminujący bariery dla osób niepełnosprawnych został zapowiadany mieszkańcom na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2019 roku. W grudniu 2019 roku przedstawiciele Rad Nieruchomości zostali szczegółowo zapoznani z zasadami jego realizacji i finansowania.

Niniejszy artykuł ma na celu zapoznanie z programem szerszej liczby mieszkańców, celem ewentualnego jego wdrożenia do realizacji. Przystąpienie do realizacji programu, uzależnione jest od woli i inicjatywy osób uprawnionych do lokali w danym budynku. Osoby te, poprzez swoich przedstawicieli z Rad Nieruchomości budynków zgłaszają do Zarządu lub administracji Spółdzielni chęć udziału w niniejszym programie, poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wówczas to Spółdzielnia zorganizuje spotkania z Mieszkańcami tych budynków, na których omówione zostaną szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

Zakres takiego zadania obejmować będzie umiejscowienie dźwigu wewnątrz w tzw. duszy klatki schodowej, dla którego pierwszy przystanek zorganizowany będzie na poziomie parteru budynku, a ilość przystanków będzie równa ilości podestów klatki schodowej, z których są wejścia do mieszkań. W budynkach, w których wejście poprzedzone jest schodami – realizacji dźwigu powinno

towarzyszyć wykonanie pochylni lub innych rozwiązań znoszących bariery architektoniczne, jednak z zachowaniem odrębnych zasad dla finansowania elementów remontowanych. Budowa dźwigu w ramach niniejszego programu będzie obciążała wyłącznie Mieszkańców budynku, w którym zadanie ma być realizowane i będzie finansowana następująco:

a) środkami zgromadzonymi na funduszu remontowym budynku,
b) środkami z dodatkowego odpisu na „fundusz realizacji dźwigu”,
c) środkami zewnętrznymi adresowanymi dla takich zadań, opartych na preferencyjnych warunkach jak środki z programów wspierających takie przedsięwzięcia: środki z programu Dostępność Plus w postaci niskoprocentowanej pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego, dofinansowanie w ramach programu Dostępność Plus ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

Zadanie będzie mogło być realizowane pod warunkiem, że poparcie na liście będzie wynosiło nie mniej niż 80% uprawnionych do lokali w budynku / klatce (w przypadku realizacji w budynku wieloklatkowym), co jest uzasadnione wysokością kosztu inwestycji.

Całkowity koszt przedsięwzięcia rozliczany będzie udziałem współwłaścicieli lokali mieszkalnych w nieruchomości wspólnej. Program ten jest dedykowany do 18

Lp.	Adres budynku	Ilość klatek w budynku	Ilość mieszkań w budynku
1	Malczewskiego 13	1	20
2	Malczewskiego 15	1	20
3	Malczewskiego 17	1	20
4	Ptasia 10	1	24
5	Ptasia 11	1	24
6	Ptasia 12	1	24
7	Ptasia 13	1	24
8	Ptasia 14	1	24
9	Transportowa 13	1	24
10	Transportowa 13a	1	24
11	Transportowa 15	1	24
12	Transportowa 17	1	24
13	Transportowa 22	1	24
14	Transportowa 24	1	24
15	Zachodnia 6	1	24
16	Różyckiego 15	1	24
17	Różyckiego 25	5	133
18	Różyckiego 27	5	133



W artykule wykorzystano zdjęcie udostępnione przez firmę LIFTS 4 U z siedzibą w Wręczy Wielkiej, zajmującą się dystrybucją i montażem urządzeń dźwigowych w tym dla osób niepełnosprawnych.

budynków. Wykaz w tabeli powyżej.

Prosimy bardzo do zapoznania się z przedstawionymi informacjami. Jeżeli będziecie Państwo zainteresowani wdrożeniem tego programu w swoich budynkach / klatkach schodowych, prosimy o kontakt przedstawicieli Rad Nieruchomości celem organizacji spotkań z Mieszkańcami.

Jerzy Szczepanik

Opłaty za wodę, a uważność mieszkańców

Szanowni Państwo, część składników opłat za mieszkanie jest pochodną ilości osób zamieszkujących dany lokal. Ilość zadeklarowanych osób w mieszkaniu przekłada się na podział kosztów, które mieszkańcy danego budynku ponoszą wspólnie. Dotyczy to np. stawki za tzw. różnicę wody. Chcemy Państwa uwrażliwić na to, aby dane dotyczące ilości osób zamieszkujących były przez Państwa aktualizowane, tak aby rozdział kosztów wspólnych mógł być sprawiedliwy dla wszystkich i nikt nie obciążał swoimi kosztami sąsiadów.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadza analizy zużycia wody na

podstawie odczytów radiowych wodomierzy lokalowych. Przyczyny nadmiernego zużycia wody mogą być różne:

1. Niesprawna instalacja wodna (np. przeciek w spluczce klozetowej).
2. Niesprawny moduł radiowy w wodomierzu (wadliwie odczytujący zużycie wody w stosunku do wskazań wodomierza, co wiąże się z zawyżonymi opłatami za wodę).
3. Zamieszkująca w mieszkaniu większa ilość osób niż wykazana w Administracji.

Prosimy o zwracanie uwagi na sprawność urządzeń w mieszkaniach oraz każdorazowe aktualizację liczby osób zamieszkujących, tak aby była ona zgodna ze stanem faktycznym.

Działalność w strukturach Rady Nadzorczej to zaszczyt, ale i wielka odpowiedzialność

Dokończenie ze str. 1.

Zapraszam do odwiedzenia naszej strony www.jsmjg.pl, na której podane są szczegóły wszystkich aktywności. Zachęcam do korzystania, ponieważ wszelkie zajęcia są bezpłatne. W tym miejscu chciałbym podziękować Zarządowi oraz pracownikom Spółdzielni za wykazanie inicjatywy i zadbanie o aktywność seniorów, a Państwu, że oddaliście głosy na nasz projekt, który mam nadzieję, że będzie cieszył się ogromnym powodzeniem. Liczymy w przyszłym roku na powtórkę.

Jakie są Pańskie zamierzenia na 2020 rok?

W bieżącym roku upływa kadencja obecnej Rady Nadzorczej. Istotnym będzie rzetelne rozliczenie z ostatniego, pełnego roku działalności i znajdzie się ono w sprawozdaniu z działalności Rady, w tym również Komisji Rewizyjnej. Pragnę zauważyć, że członkowie Spółdzielni są krytyczni w ocenach, stawiają działaczom samorządowym coraz wyższe wymagania i jest to tendencja pozytywna. Kolejna aktywność w 2020 roku to zaangażowanie w Miejskiej Radzie

Seniorów, o której już mówiłem. Uprzedzając Pani pytanie na temat moich prywatnych zainteresowań powiem, że w zasięgu ręki musi być dobra książka, zróżnicowana co do gatunku oraz rekreacja ruchowa: lodowisko, narty biegowe, basen w okresie zimowym, a latem rower, tenis czy piesze wędrówki.

Dziękuję za rozmowę i życzę Panu sukcesów zawodowych oraz możliwości korzystania z wyżej wymienionych zainteresowań w wolnym czasie.

Rozmawiała Daria Pacewicz – Gerstenstein

Życie bywa nieprzewidywalne, więc bądź dobry dla innych

Szanowni Państwo, z przykrością informujemy, że lodówka społeczna, która ma na celu pomagać potrzebującym mieszkańcom, została w ubiegłym miesiącu zdewastowana przez nieznanego sprawcę. Nie jest to pierwszy przypadek niszczenia lodówek znajdującej się przy ulicy Ludomira Różyckiego 19.

Prosimy, aby nie byli Państwo obojętni na przemoc, której skutkiem są takie działania. Sprawcy odpowiedzialni za zniszczenie lodówki niech zadadzą sobie pytanie: po co? My nie widzimy sensu. Sprawę zgłosiliśmy Policji z nadzieją, na znalezienie sprawców tego bezużytecznego i złego uczynku. Fundacja „weźpomóż” zdecydowała się wymienić lodówkę na nową. Mamy nadzieję, że tym

razem będzie służyła potrzebującym i nie powtórzy się akt wandalizmu, którego doświadczyliśmy.

Przed nami Święta Wielkiej Nocy. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zachęca wszystkich mieszkańców, aby przynosili do społecznych lodówek żywność, której nie zdążą już sami zjeść, a będą mogli podzielić się z osobami potrzebującymi. Przygotujmy jeden posiłek więcej i podzielmy się z tymi, którzy być może nie będą mieli możliwości uiszczyć do stołu z rodziną, czy przyjaciółmi. Jeżeli zostanie nam za dużo jedzenia po Świętach – nie wyrzucamy go, oddajmy potrzebującym. Nie bądźmy obojętni. Podzielmy się posiłkiem. Niech nikt w te Święta nie chodzi głodny.

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy JSM



Fot. JSM

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA weźpomóż.pl

Uruchamiamy pierwsze społeczne LODÓWKI w Jeleniej Górze

włóż do środka

podziel się posiłkiem

poćwicz się

lodówki dostępne w miejscach:
- ul. L. Różyckiego 19 (przy siedzibie JSM)
- ul. J. Kiepuszy 28 (nieopodal sklepu „Frykas”)

regulamin dostępny na stronie jsmjg.pl oraz na lodówkach

Jeleniogórski Budżet Obywatelski
Mieszkańcy decydują!

2020

CAŁOROCZNE BEZPŁATNE ZAJĘCIA DLA SENIORÓW
W RAMACH JELENIOGÓRSKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO RUSZYŁY W MARCU!

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa pragnie podziękować mieszkańcom, którzy wzięli udział w głosowaniu na złożone przez nas projekty miękkie w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Integracyjne całoroczne zajęcia dla Seniorów zostały sfinansowane z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Zajęcia rozpoczęły się w marcu. Szczegółowe informacje znajdują Państwo na stronie internetowej www.jsmjg.pl oraz na facebooku JSM.

Zapraszamy do aktywnego udziału w bezpłatnych zajęciach, na które obowiązuje zapisy telefoniczne. W ramach projektu przewidziane są zajęcia taneczne, artystyczne, sportowo – rekreacyjne i inne. Zapraszamy do odwiedzania strony i zapoznania się ze szczegółami.

Szanowni Państwo, dziękujemy za wspólnie spędzony czas, kołowanie, uśmiechy i uściski podczas spotkania wigilijnego dla samotnych mieszkańców naszej Spółdzielni, które odbyło się w grudniu ubiegłego roku.

Dziękujemy dzieciom oraz wychowawczyniom z przedszkola „Akademia Happy Kids” za przygotowanie występu, a właścicielom i pracownikom restauracji za pięknie przygotowaną salę oraz przepyszna kolację wigilijną. Mamy nadzieję, że czas wspólnie spędzony pozostanie długo w Państwa pamięci.

Dziękujemy także za przybycie proboszczowi z Parafii św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Jeleniej Górze Krzysztofowi Kowalczykowi oraz Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry Jerzemu Łużniakowi.

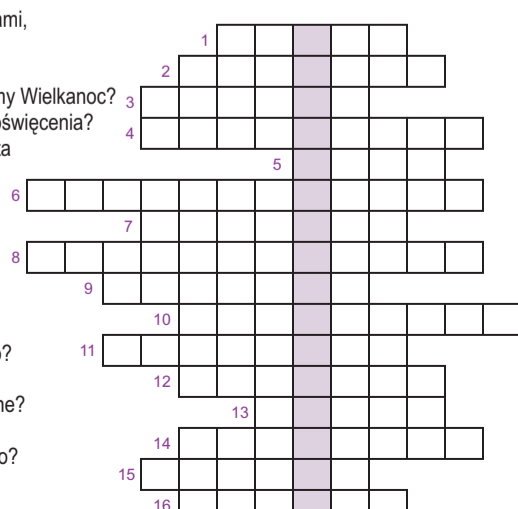
Podczas spotkania zostały rozlosowane bombki, które dzień wcześniej nagrodzono w konkursie zorganizowanym przez JSM. Gratulujemy tym, którym udało się wylosować szczęśliwy los i zachęcamy mieszkańców naszych zasobów do udziału w konkursie w tym roku, aby każdy uczestnik spotkania wigilijnego mógł wrócić do domu ze świąteczną bombką.

Szczegóły konkursu można znaleźć na stronie internetowej www.jsmjg.pl



Fot. JSM

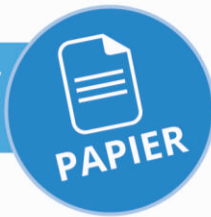
1. Kolorowa, przystrojona kwiatami, czasem z bibułą?
2. Pomalowane jajko?
3. Pora roku, w której obchodzimy Wielkanoc?
4. Niesiesz w nim potrawy do poświęcenia?
5. Trwa 40 dni i poprzedza święta wielkanocne?
6. Poprzedza niedzielę wielkanocną (dwa słowa)?
7. Symbol ciała Pana Jezusa, z cukru lub ciasta, masz go w wielkanocnym koszyku?
8. Lany ... ?
9. Popularne wielkanocne ciasto?
10. Budzi się z zimowego snu?
11. Przynosi prezenty wielkanocne?
12. Kwiat z Holandii?
13. Symbol życia lub ... na twardo?
14. Suszona ... ?
15. Pierwszy wiosenny miesiąc?
16. Fioletowy zwiastun wiosny?



A K C J A S E G R E G A C J A

NOWE ZASADY GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI

Papier nie może być mokry, zanieczyszczony mechanicznie, chemicznie lub biologicznie



NALEŻY WRZUCAĆ:

- papier piśmienny, książki, zeszyty,
- gazety, czasopisma, gazetki reklamowe, ulotki,
- katalogi, prospekty i foldery,
- papierowe torby i worki,
- opakowania papierowe i tekturowe, kartony, tekturę falistą,

NIE należy wrzucać:

- mokrego, zabrudzonego zanieczyszczeniami mechanicznymi, chemicznymi i mikrobiologicznymi papieru i makulatury (np. papierowe opakowania po nabiale, rybach, karmach i paszach) *(do zmieszanych)*,
- papieru samokopiującego, rachunków, faktur *(do zmieszanych)*
- papieru woskowanego i foliowego *(do zmieszanego)*
- papieru ściernego, tapet, worków po cementie i innych materiałach budowlanych *(do zmieszanych)*
- kartonów po mleku i napojach *(do tworzyw sztucznych)*

Opakowania muszą być bez zawartości, powinny być zgniecione, z odkręconymi nakrętkami



NALEŻY WRZUCAĆ:

- zgniecione i puste butelki po napojach, chemii gospodarczej i kosmetykach,
- plastikowe nakrętki,
- kartony po mleku i napojach,
- plastikowe kubeczki po wodzie, jogurtach itp.,
- folie, torebki, worki i reklamówki z tworzyw sztucznych,
- metalowe puszki po napojach i konserwy,
- złom żelazny i metale kolorowe,
- metalowe kapsle z butelek, zakrętki słoików i innych pojemników,
- plastikowe koszyczki po owocach,
- gwoździe,
- czysta folia aluminiowa,

NIE należy wrzucać:

- butelek i pojemników z zawartością *(należy usunąć zawartość)*
- elektronicznych zabawek *(PSZOK)*
- opakowań po lekach i przeterminowanych lekach *(punkty w aptekach, PSZOK)*
- opakowań po wyrobach garmazeryjnych *(do zmieszanych)*
- opakowań po olejach spożywczych *(do zmieszanych)*
- opakowań po środkach ochrony roślin i owadobójczych *(PSZOK)*
- plastikowych mebli i ich części *(zbiórka wielkogabarytów, PSZOK)*
- sprzętu AGD *(zbiórka wielkogabarytów, PSZOK)*
- baterii *(punkty użyteczności publicznej, PSZOK)*
- opakowań po farbach i rozpuszczalnikach *(PSZOK)*
- opakowań po aerozolach *(PSZOK)*

Należy przekazać do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych lub do wyznaczonych miejsc (sklepy, apteki, instytucje, miejsca zbiórki).

- oleje i opakowania po olejach silnikowych
- opakowania po środkach ochrony roślin i preparatach owadobójczych
- żarówki energooszczędne, świetlówki, neonówki, LED
- termometry rtęciowe i elektroniczne
- przeterminowane leki i opakowania po lekach
- baterie i akumulatory

Wrzucaj opakowania opróżnione z produktów, bez zakrętek, nie tłucz szkła przed wrzuceniem do pojemnika



NALEŻY WRZUCAĆ:

- butelki ze szkła bezbarwnego i kolorowego po napojach (bez nakrętek i kapsli),
- słoiki ze szkła bezbarwnego i kolorowego (bez nakrętek),

NIE należy wrzucać:

- szkła okiennego i samochodowego *(do zmieszanych)*
- szkła zbrojonego *(do zmieszanych)*
- szkła żaroodpornego *(do zmieszanych)*
- fajansu *(do zmieszanych)*
- szkła stołowego i kryształowego *(do zmieszanych)*
- porcelany, ceramiki, doniczek *(do zmieszanych)*
- luster *(do zmieszanych)*
- żarówki energooszczędne, świetlówki, neonówki, LED *(PSZOK)*
- opakowań po lekach i przeterminowanych lekach *(punkty w aptekach)*
- termometry rtęciowe *(PSZOK)*
- znicze *(do zmieszanych)*

Do pojemników na odpady biodegradowalne nie wrzucaj worków foliowych



NALEŻY WRZUCAĆ:

- obierki i skórki owoców, pozostałości jedzenia z warzyw i owoców,
- skorupki jajek,
- odpady zielone (np. kwiaty, trawa, gałęzi drzew i krzewów, liście, kora, niezanieczyszczone trociny),
- fusy po kawie i herbacie,
- łupiny orzechów,

NIE należy wrzucać:

- popiołu *(do zmieszanych)*
- resztek jedzenia pochodzenia innego niż roślinne, np. mięso, kości *(do zmieszanych)*
- odchodów zwierzęcych, trocin i sorbentów zanieczyszczonych przez zwierzęta *(do zmieszanych)*
- tytoniu *(do zmieszanych)*
- oleju jadalnego *(do zmieszanych)*
- roślin zaatakowanych chorobami *(do zmieszanych)*

Wszystko to, czego nie udało się wysegregować powinno trafić do pojemnika na zmieszane odpady komunalne



Przykłady: popiół, papierosy i niedopałki, zabrudzony papier, rajstopy, środki higieniczne (podpaski, tampony, pampersy, waciki), miotły, mopy, szczoteczki do zębów, zużyte ręczniki papierowe, szmatki i gąbki, wypełnione worki z odkurzaczy, pozostałości z zamiatania, szkło okienne, zabrudzona folia aluminiowa, opakowania z tworzyw sztucznych po serach i wędlinach



- opakowania po farbach, rozpuszczalnikach i klejach
- opakowania po aerozolach
- sprzęt elektroniczny, AGD, RTV
- drewno zawierające substancje niebezpieczne (impregnowane, pokryte powłokami malarskimi, farbami, lakierami)