



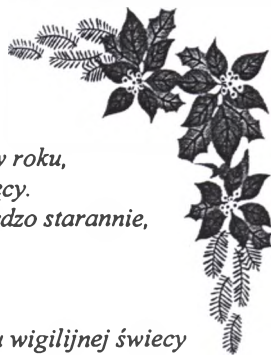
Z pierwszej ręki

Nr 55 (80) grudzień 1999 r.

BIULETYN INFORMACYJNY URZĘDU GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE

*„Z opłatkiem pojednania
Zstępuję na niżyny...
Dobroć Bożą odślaniam
Wszak ona gładzi winy...”
Cz. Wobniewczówna*

Boże Narodzenie 1999



*Jest taki dzień, dzień najpiękniejszy w roku,
na który czekamy przez 12 miesięcy.*

*Właśnie do tego dnia przygotowujemy się bardzo starannie,
aby z czystym sercem
oczekiwać narodzin Syna Bożego.*



*Skupiając się przy pięknie nakrytym stole, w blasku wigilijnej świecy
pragniemy spokoju dla siebie i swoich najbliższych.*

*Dzieląc się opłatkiem, mówimy bez słów:
„gdybym miał ostatni kawałek chleba, to podzielię się z Tobą,
a z chlebem daję Ci serce na dłoni...”*



*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
wszystkim mieszkańcom gminy
życzymy zdrowia i radości, pogodnych myśli,
uśmiechu na każdy dzień, spełnienia pragnień
i urzeczywistnienia marzeń*

*a w Nowym 2000 Roku
pomyślności w życiu rodzinnym, sukcesów
i satysfakcji w pracy zawodowej*

Burmistrz Gminy Oborniki Śląskie

*Przewodniczący Rady Miejskiej
Radni Rady Miejskiej
oraz pracownicy samorządowi*



W dniu 29 listopada odbyło się XIV posiedzenie Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich. Sprawozdanie z prac Zarządu Gminy pomiędzy sesjami przedstawił Burmistrz Gminy Jerzy Wiśniewski. Zarząd Gminy odbył 4 posiedzenia, podczas których podjęto 45 uchwał. Większość uchwał dotyczyła gospodarowania mieniem gminy. Głównymi zagadnieniami, którymi zajmował się Zarząd było przygotowanie projektu budżetu oraz restrukturyzacja Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Burmistrz Jerzy Wiśniewski poinformował Radnych o przydziale obowiązków dla nowych członków Zarządu-

- Pani Zofii Wojtasik- Zarząd powierzył zadania z zakresu opieki zdrowotnej i przeciwdziałania bezrobociu,
- Pan Ryszard Cymerman zajmował się będzie zagadnieniami z zakresu oświaty i wychowania, kultury oraz opieki społecznej i przeciwdziałania patologiom.

Oprócz spraw związanych z podejmowaniem uchwał Zarząd Gminy odbył wiele spotkań m. in. z:

- Komendantem Powiatowym i Komendantem Komisariatu Policji w Obornikach Śląskich na temat bezpieczeństwa w gminie, wprowadzenia patroli pieszych na terenie miasta oraz zintensyfikowania patroli wyjazdowych na terenach wiejskich. Od Komendanta Powiatowego Policji, Zarząd uzyskał zapewnienie, że w przypadku partycypacji przez gminę w kosztach zakupu samochodu, zostanie on przekazany do dyspozycji Komisariatu w Obornikach Śląskich. W związku z licznymi skargami mieszkańców, Zarząd wnioskował o częste kontrole kierowców, w zakresie przestrzegania przepisów ruchu drogowego, dotyczy to w szczególności nagminnego przekraczania prędkości w terenach zabudowanych. Zaplanowano również cykl spotkań koordynujących działania Komisji Ładu i Porządku Publicznego, Policji i GOPS-u w zakresie pomocy bezdomnym.

- w wyniku interpelacji Radnego Michała Raduchowskiego - burmistrzowie spotkali się z Przewodniczącym NSZZ „Solidarność” oraz z przedstawicielami Zakładu Chemicznego „Rokita” w Brzegu Dolnym, omówiono sprawy dotyczące redukcji zatrudnienia Straży Pożarnej i Ratownictwa Medycznego przy ZCh „Rokita”. Następne spotkanie dotyczące powyższego zagadnienia zostanie zorganizowane przez związkowców z Rokity w ich siedzibie. Do udziału zostaną zaproszeni wszyscy Burmistrzowie i Wójtowie gmin sąsiadujących z Gminą Brzeg Dolny.

- Burmistrz spotkał się z Dyrektorem Zakładu Nieruchomości i Infrastruktury PKP, w sprawie konieczności szybkiej modernizacji dworca i remontu budynku stacji oraz zagospodarowania terenów przyległych, ponieważ stan estetyczny i użytkowy tych obiektów jest fatalny. Niestety ze względu na brak środków, Dyrektor zaproponował, że do czasu kompleksowej modernizacji stacji PKP, co ma nastąpić przypuszczalnie w roku 2001, może wykonać wyłącznie zamalowanie napisów na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku dworca. Może to nastąpić szybciej jeśli gmina będzie partycypować w kosztach poprzez zakup materiałów.

- na spotkaniu z firmą DORADO rozmawiano o inwestycjach w zakresie modernizacji systemów energetyki ciepłej na terenie miasta oraz budowie zakładu utylizacji śmieci i basenu krytego,

- z Dyrektorem Departamentu Inwestycji Urzędu Kultury Fizycznej i Turystyki w zakresie budowy infrastruktury sportowej i turystycznej dofinansowywanej ze środków Totalizatora Sportowego. Prowadzono rozmowy w sprawie dofinansowania budowy szkolnych hal sportowych w naszej gminie. Jeśli środki te zostaną przyznane pokryją one 1/3 kosztów inwestycji.

- na spotkaniu z Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich uzgodniony został zakres wspólnych działań w zakresie budowy i modernizacji dróg wojewódzkich na rok 2000.

- kontynuacja budowy chodnika Pęgów – Zajączków,

- budowa ronda w Obornikach Śląskich,

- budowa chodnika w ulicy Dworcowej,

- budowa chodnika w ulicy M.C. Skłodowskiej,

- modernizacja skrzyżowania wraz z budową zatoki autobusowej w Osolinie.

Zarząd zgodnie z zatwierdzonym budżetem na rok 1999 dofinansował zakup wyposażenia Oddziału Internistycznego Zespołu Szpitalnego Chorób Płuc Opieki Długoterminowej w specjalistyczny sprzęt medyczny taki jak: łożko Egertona, Pusoksymetr, aparat do monitorowania ciśnienia krwi i temperatury ciała.

Gmina wspólnie z Akcją Katolicką podjęła działania w celu zgromadzenia środków na prowadzenie dożywiania osób potrzebujących wsparcia w najtrudniejszym okresie roku. Burmistrz Jerzy Wiśniewski rozpoczął starania w celu uruchomienia, na bazie wolnych pomieszczeń w Domu Katolickim, noclegowni dla osób bezdomnych. Jednak stan techniczny tych pomieszczeń, jak wynika z przeprowadzonych oględzin, jest zły i wymaga kapitalnego remontu. W najbliższym czasie Burmistrz spotka się z przedstawicielami firm obornickich, aby wspólnie zastanowić się nad zdobyciem niezbędnych środków na remont.

W dniu 29 listopada Radni Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich podjęli następujące uchwały:

- w sprawie wyłączenia części mienia z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Obornikach Śląskich.
- w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Zakład Gospodarki Komunalnej w Obornikach Śląskich
- * w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością gminy Oborniki Śląskie
- * w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w gminie Oborniki Śląskie
- w sprawie zmiany uchwały nr XII/103/95 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 maja 1995 roku w sprawie zasad gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.
- w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”
- w sprawie zmiany składu Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej

Podczas posiedzenia przewodniczący stałych Komisji Rady Miejskiej przedstawili sprawozdania z dotychczasowej działalności.

A P E L

BURMISTRZ GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE

W sprawie ograniczenia sprzedaży artykułów i materiałów pirotechnicznych

PODMIOTY GOSPODARCZE prowadzące obrót materiałami Pirotechnicznymi zobowiązane są do stworzenia warunków zapewniających bezpieczeństwo tego obrotu a w szczególności:

- a/ artykuły i materiały pirotechniczne nie mogą być sprzedawane na targowiskach i w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszych.
- b/ artykuły i materiały pirotechniczne powinny być przechowywane w pomieszczeniach uniemożliwiających dostęp osób nieupoważnionych.
- c/ pomieszczenia, w których znajdują się artykuły i materiały pirotechniczne powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.
- d/ artykuły i materiały pirotechniczne mogą być sprzedawane wyłącznie osobom, które ukończyły 18 rok życia

BURMISTRZ GMINY

mgr inż. Jerzy Wiśniewski

Uwaga właściciele sklepów i zakładów gastronomicznych, którzy posiadają zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych.

Zawiadamiam Państwa o obowiązku opłacenia należności za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych na rok 2000.

Jednocześnie przypominam o konieczności podłożenia do dnia 15 stycznia 2000 roku oświadczeń o wartości sprzedanego alkoholu w 1999 roku, osobno na każdy rodzaj alkoholu.

Oświadczenia te stanowiąc będą podstawę do naliczenia kwoty za korzystanie z zezwoleń alkoholowych na rok 2000.

Opłaty za korzystanie z zezwoleń należy uiścić do dnia 31 stycznia 2000 r.

Szczegółowe informacje oraz druki oświadczeń, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Obornikach Śl. ul. Trzebnicka1 budynek B, pokój nr 100 tel. 310 35 19 w. 18

Inspektor do spraw handlu
Danuta Kaniewska

Uchwałą Zarządu Gminy Oborniki Śląskie z dnia 16 listopada 1999 roku zatwierdzono stawki opłat za wywóz 1m³ nieczystości stałych i płynnych pobieranych przez ZGK w roku 2000.

Zatwierdza się następujące stawki opłat za przyjęcie odpadów komunalnych na składowisku nieczystości W Gołędzinowie oraz wywozu nieczystości stałych z terenu gminy Oborniki Śląskie według zasad:

I. Opróżnianie pojemników SM 110 i SM 1100 dla mieszkańców gminy i obiektów użyteczności publicznej - 27.00 zł/ 1 m³

II. Opróżnianie pojemników SM 110 i SM 1100 dla podmiotów gospodarczych - 34.20 zł/ 1 m³

III. Przyjęcie nieczystości na wysypisku:

- odpady komunalne dostawców indywidualnych - 10.50 zł/ 1 m³
- odpady komunalnopodobne - 16.20 zł/ 1 m³

Zatwierdza się stawkę za wywóz 1 m³ nieczystości płynnych samochodem asenizacyjnym w wysokości - 14.50 zł/ 1 m³

W dniu 13 grudnia 1999 roku Burmistrz Gminy Jerzy Wiśniewski i Zastępca Burmistrza Adam Stocki spotkali się w Urzędzie Gminy Oborniki Śląskie, z Wojewodą Dolnośląskim Witoldem Krochmalem.

Na spotkaniu omówiono sprawę dotacji celowej z budżetu Wojewody Dolnośląskiego na realizację zadań oświatowych na terenie gminy Oborniki Śląskie. Dotacja będzie wykorzystana na rozbudowę SzP nr 1, tj. budowę sali sportowej oraz 20 izb lekcyjnych oraz przystosowanie pozostałych obiektów na potrzeby gimnazjum. Docelowo w szkole planowane jest funkcjonowanie 27 oddziałów, w których będzie się uczyło 700 uczniów. Rozpoczęcie prac nastąpi w roku 2000, a zakończenie planowane jest w roku 2003 r. Z budżetu gminy na ten cel planuje się przeznaczyć w roku 2000 - 226.000,00 zł. Pozostałe potrzebne środki Burmistrz Gminy będzie chciał pozyskać od Wojewody i Ministerstwa Edukacji Narodowej.

Równie ważną sprawą poruszaną na spotkaniu była prośba o poparcie wniosku do Szefa Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Jerzego Widzyka o dofinansowanie z budżetu państwa w 2000 roku budowy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Urazie. Wojewoda Dolnośląski Witold Krochmal po zaopiniowaniu przekazał wniosek Pełnomocnikowi Ministra do spraw Usuwania Skutków Powodzi, następnie wniosek już z Urzędu Wojewódzkiego zostanie skierowany do Ministra Jerzego Widzyka.

Budowa sali gimnastycznej stanowić będzie III etap odbudowy zniszczonej przez powódź szkoły, całkowity koszt realizacji inwestycji szacuje się na kwotę 1.500.000, 00 zł W roku 2000 z budżetu gminy przewiduje się kwotę w wysokości 200.000,00 zł co pozwoli na rozpoczęcie prac budowlanych. Jeżeli gmina otrzyma dotację to czas realizacji zadania przewidywany jest do 2001 r.

Wojewoda zapoznał się również z wnioskiem wystosowanym przez Burmistrza Jerzego Wiśniewskiego o budowę objazdu drogowego wokół Obornik Śląskich i poczyni starania o dofinansowanie budowy objazdu z budżetu państwa, jednakże realizacja inwestycji może nastąpić dopiero w latach 2003 – 2004 po przyjęciu zadania w strategii rozwoju województwa

Ponadto rozmawiano o możliwościach finansowania ze środków przedkoncesyjnych z Unii Europejskiej SAPARD, ISPA czy też PHARE, niektórych zadań gminy m.in. w zakresie kanalizacji wsi, ochrony środowiska, rekreacji, agroturystyki i zagospodarowania terenów inwestycyjnych.

INFORMACJA

Urząd Gminy informuje, że od dnia 01.01.1999r. obowiązują przepisy uchwały o utrzymaniu porządku i czystości na terenie gminy Oborniki Śląskie.

Pomimo, że rozsyłane we wrześniu broszurki zawierające uchwałę porządkową powinny były trafić do wszystkich właścicieli nieruchomości, ponownie przypominamy o najważniejszych obowiązkach wynikających z ww. uchwały oraz ustawy o utrzymaniu porządku i czystości z dnia 13 września 1996r. (Dz.U. nr 132, poz 622).

Zgodnie z przepisami uchwały każdy właściciel posesji jest zobowiązany do :

- utrzymania porządku i czystości oraz należytego stanu sanitarno- higienicznego i estetycznego nieruchomości,
- oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodników utwardzonych, położonych wzdłuż swojej posesji, służących do użytku publicznego w obrębie zwartej zabudowy mieszkalnej;
- zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię;
- zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów komunalnych, zarówno w pojemnikach jak i na terenie otwartym w obrębie zwartej zabudowy mieszkalnej;
- obowiązkowego posiadania urządzenia na odpady stałe, utrzymywania tego pojemnika we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, a w szczególności utrzymywania ich w czystości oraz co najmniej raz na kwartał dezynfekowania;
- odprowadzania i gromadzenia nieczystości płynnych w odpowiednio zabezpieczonych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych (w przypadku gdy posesje nie zostały podłączone do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność gminy , ew. nie są zaopatrzone w lokalne urządzenia oczyszczające na budowę których uzyskano stosowne pozwolenie wodnoprawne);
- usuwania odpadów komunalnych drobnych periodycznie ,w terminach uzgodnionych z firmą wywozową lub zakładem utylizacji, z częstotliwością co najmniej raz na tydzień- dla miasta, dwa razy w miesiącu - na terenach wiejskich ; właściciele nieruchomości , którzy zawarli indywidualne umowy ze składowiskiem odpadów komunalnych są zobowiązani do wywozu nieczystości z minimalną częstotliwością co najmniej dwa razy w miesiącu;
- usuwania odpadów płynnych z częstotliwością i w sposób gwarantujący , że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych ,
- posiadania aktualnego rachunku opłaty za wywóz odpadów komunalnych lub przyjęcia na składowisko , oczyszczalnię ścieków oraz okazywania ich na żądanie upoważnionego pracownika Urzędu Gminy.

Ponadto, przypominamy że odpady medyczne powstające zarówno w obiektach użyteczności publicznej, jak powstające w wyniku prowadzenia działalności w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych , powinny być gromadzone selektywnie, w oddzielnych pojemnikach (szczegółowe zasady gromadzenia oraz unieszkodliwiania tych odpadów określają przepisy ustawy o odpadach z dnia 27 czerwca 1997 r. , Dz.U. nr 96 z dnia 13 sierpnia 1997 r.).

Na dzień dzisiejszy wywozem odpadów komunalnych zajmują się :

- 1/ Zakład Gospodarki Komunalnej , ul.Wąska 10, Oborniki Śląskie, tel. 310 18 64 /odpady stałe i ciekłe/
- 2/ Pan Adam Moruń , ul.Główna 11, Pegów, tel.310-73-01/ odpady ciekłe/
- 3/ Pan Krzysztof Płotnik „Zakład Murarsko- Betoniarski, Transport Ciężarowy, Sprzedaż Hurtowa”, ul. Stawowa 31, Pegów, tel.310-73-69 /odpady ciekłe/.

Zainteresowany wywozem odpadów powinien zgłosić się do ww. zakładów w celu zawarcia indywidualnej umowy . Istnieje możliwość uzgodnienia dogodnych warunków zakupu pojemników na odpady stałe.

Dodatkowe informacje - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 7 tel. 310-35-19 wew. 34

OPŁATY LOKALNE

Opłaty lokalne stanowią dochód jednostek samorządu terytorialnego. Można je podzielić na dwie grupy, te które mają charakter podatkowy (opłata skarbową i opłaty lokalne: targowa, opłata miejscowa, opłata administracyjna) oraz na opłaty nie mające charakteru podatkowego (opłata eksploatacyjna i inne opłaty). Minister finansów oraz samorządy mają dużą swobodę w zakresie kształtowania ostatecznej wysokości tych opłat, określone są jedynie maksymalne ich stawki.

Opłata skarbowa jest pobierana od czynności urzędowych, które podejmowane są na wniosek lub na rzecz różnych podmiotów, a także od czynności cywilnoprawnych wymienionych w ustawie z dnia 31 stycznia 1989r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 4, poz. 23 z późn. zm.) lub w dokumentach stwierdzających takie czynności. Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej obejmuje zarówno osoby fizyczne, osoby prawne, jak i jednostki organizacyjne, które nie posiadają osobowości prawnej, jeżeli wykonują czynność podlegającą tej opłacie. Podstawą obliczenia opłaty skarbowej jest określona szczegółowo dla każdej czynności cywilnoprawnej bądź konkretnego dokumentu. Przepisy ustawy o opłacie skarbowej zawierają maksymalne stawki tej opłaty, które nie mogą zostać przekroczone w przepisach wykonawczych określających szczegółowo stawki opłaty. Obecnie obowiązuje rozporządzenie ministra finansów z dnia 9 grudnia 1994r. w sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. nr 136, poz. 705 z późn. zm.) Opłata skarbowa najczęściej jest płacona poprzez naklejenie i skasowanie znaków opłaty skarbowej. W przypadku kwot o większych wartościach opłata pobierana jest w gotówce lub wypłacana w formie bankowych rozliczeń bezgotówkowych. W niektórych sytuacjach pobór opłaty skarbowej następuje poprzez płatników. Płatnikami mogą być: notariusze, przewoźnicy, nabywcy rzeczy, komisanci, sekretarze sądowi.

Opłata targowa jest pobierana od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - jeżeli podmioty te dokonują sprzedaży na targowiskach. Pod pojęciem targowiska, określonego w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, należy rozumieć każde miejsce, w którym prowadzony jest handel z ręką, z koszy, stołsk, wo-

zów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych, a także sprzedaż zwierząt, środków transportowych i części do środków transportowych. Zasady ustalania i poboru opłaty targowej, a także terminy płatności i wysokości stawek tej opłaty określone są przez radę gminy. Przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określają jedynie maksymalną dzienną stawkę tej opłaty.

Opłata miejscowa pobierana jest od osób fizycznych, które przebywają czasowo w miejscowościach mających korzystne właściwości klimatyczne bądź walory krajobrazowe. Jeżeli cechy te umożliwiają pobyt w celach wypoczynkowych, zdrowotnych lub turystycznych. Pobór opłaty następuje wyłącznie w miejscowościach określonych przez wojewodę na wniosek rady gminy, po uzgodnieniu z ministrem ochrony środowiska i zasobów naturalnych i leśnictwa.

Opłata administracyjna jest jedynym świadectwem, które uregulowane jest w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a jednocześnie nie ma obowiązkowego charakteru. O wprowadzeniu takiej opłaty może samodzielnie zdecydować rada gminy. Opłata administracyjna może dotyczyć wyłącznie czynności urzędowych wykonywanych przez organy podległe radzie gminy, pod tym jednak warunkiem, że dane czynności nie zostały objęte przepisami o opłacie skarbowej. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych określa maksymalną stawkę jaka może być pobrana z tytułu dokonania czynności administracyjnej.

Opłaty komunikacyjne pobiera się za udzielenie (zmianę lub wydanie wypisu) zezwolenia na przewóz osób (zob. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o warunkach wykonywania krajowego drogowego przewozu osób. Dz.U. nr 141 poz. 942 z późn. zm.) Przewodniczący zarządu danej jednostki samorządowej - jako organ właściwy dla śledziby (lub miejsca zamieszkania) przedsiębiorcy - udziela zezwoleń na przewóz zarobkowy przewóz osób pojazdami samochodowymi nie będącymi taksówkami w zakresie przewozów regulowanych i nieregulowanych na określonym terenie (art. 10 i 11 wymienionej ustawy). Jest to również organ właściwy do udzielenia zezwolenia, odmowy udzielenia zezwolenia, cofnięcia, zmiany bądź stwierdzenia wygaśnięcia zezwolenia na przewóz osób taksówką na danym obszarze. Organami właściwymi w zakre-

śle zezwoleń transportowych mogą być: wójt, starosta, burmistrz, prezydent miasta lub marszałek województwa. W zależności od tego, który z tych organów jest organem właściwym, wpływ z opłat stanowią dochody odpowiednich budżetów.

Opłaty związane ze środowiskiem naturalnym pobiera się za szczególne korzystanie z wód, a także za korzystanie z urządzeń wodnych (zob. art. 56 ust. 1 a ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo wodne: Dz. U. nr 38, poz. 230 z późn. zm.) natomiast gminie, na terenie której znajduje się Krajowe Składowisko Odpadów Promieniowców, przysługuje coroczna opłata z tytułu eksploatacji składowiska (zob. art. 27 b ustawy z dnia 10 kwietnia 1986r. Prawo atomowe: Dz. U. nr 12, poz. 70 z późn. zm.) Opłata ta wypłacana jest z budżetu państwowej Agencji Atomistyki i przekazywana jest gminie w równych ratach kwartalnych.

Opłaty eksploatacyjne i koncesyjne stanowią jedno ze źródeł dochodu gminy z tytułu wydobywania kopalin, surowców mineralnych lub uzyskania koncesji na podobną działalność (zob. art. 86 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze: Dz. U. nr 27 poz. 96, z późn. zm.) Opłate eksploatacyjną uiszcza przedsiębiorca wydobywający kopalnię oraz przedsiębiorca wydobywający surowiec mineralny z odpadów po robotach górniczych lub procesach wzbogacania kopalin. Opłata ta wymierzana jest w zależności od ilości wydobytej kopaliny albo surowca mineralnego.

Opłaty od nieruchomości stanowiący własność gminy mogą być pobierane m.in. z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd, a także zagospodarowanie nieruchomości w odpowiednim terminie, opłaty z tytułu służebności (zob. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: Dz. U. nr 115, poz. 741). Największe znaczenie gospodarcze ma opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę pobiera się jednorazowo, a opłaty roczne wnoszone są przez cały czas użytkowania wieczystego. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej.

Brak strategii - ZARZĄDZANIE NIEPEWNOŚCIĄ

Dobrze zaplanowany rozwój, zmierzający w dobrym kierunku i niezależny od zmian politycznych, jest warunkiem sukcesu. Dotyczy to w równym stopniu przedsiębiorstw, co jednostek samorządowych takich jak gminy. Temu celowi służy strategia.

Strategia to dokument, który powinien służyć wszystkim: lokalnym elitom, poprzez wyznaczanie celów niezależnych od zmian u władzy, oraz mieszkańcom gminy, dając im wgląd w długofalowe poczynania zarządu i rady gminy

Strategia rozwoju gminy może być także ważkim argumentem na rzecz zapewnienia gminie odpowiedniego miejsca w strategii rozwoju całego powiatu bądź województwa. Gmina nie mająca sprezybowanych celów ryzykuje zepchnięcie w cień przez inne, bardziej dynamiczne.

Posiadanie strategii rozwoju jest warunkiem uzyskania przez gminę środków pomocowych z Unii Europejskiej. To podstawowy argument dla wielu zarządów gmin. Jednak dobra strategia to dokument o daleko szerszym zastosowaniu. Umożliwia wytyczenie celów rozwojowych na lata, niezależnie od bieżących zawirowań politycznych. Uwidacznia też, nie zawsze dostrzegane, dysproporcje w rozwoju wewnętrznych samych gmin.

Myśl o przyszłości
działaj już dziś



Strategia rozwoju gminy powinna być dokumentem uniwersalnym; nie może się ograniczać tylko do zadań własnych gminy.

Jeśli, na przykład, zajmujemy się edukacją, to nie możemy ograniczyć się tylko do poziomu przedszkolnego i podstawowego. Podobnie rynek pracy i problemy bezrobocia – są to elementy niezwykle ważne w rozwoju gminy, ale są zadaniami powiatu.

W strategii znajdzie się zatem zarówno problematyka społeczna, edukacyjną, jak i ochrona zdrowia, infrastruktura techniczna, ochrona środowiska, gospodarka mieszkaniowa, usługi, rolnictwo.

- kto?
- co?
- kiedy?
- gdzie?
- dlaczego?
- ile?
- jak?



W kolejnych Biuletynach o tym jakie podjęto działania w celu opracowania strategii gminy Oborniki Śląskie.

Z-ca Burmistrza
Adam Stocki

KLUB PRACY

ZAPRASZA

Osoby bezrobotne do wzięcia udziału w kursie aktywnego poszukiwania pracy

W programie:

- nauczysz się pozytywnego spojrzenia na swoją osobę,
- wzrośnie twoja pewność siebie,
- nauczysz się planować swoje dzienne zajęcia,
- uzyskasz informacje o lokalnym rynku pracy
- nauczysz się poprawnie pisać podanie o pracę, życiorys itp.
- poznasz sposoby skutecznej autoreklamy,
- nauczysz się rozmawiać w sprawie pracy przez telefon i bezpośrednio z pracodawcą,
- spędzisz czas wśród sympatycznych ludzi, wymienisz z nimi doświadczenia.

Pomocny w twoich działaniach będzie lider Klubu Pracy – Twój opiekun i przyjaciel

Porady indywidualne można uzyskać

W Obornickim Ośrodku Kultury

Ul. Dworcowa 26

w każdą środę

w godz. od 13.00 do 15.00

sala na I piętrze.

TEATR POLSKI

we Wrocławiu zaprasza na widowisko

Barbary Wachowicz

„WIGILIE POLSKIE”

Przedstawienie odbywać się będzie

w Teatrze Polskim przy ul. Gabrieli Zapolskiej 3

w dniach 29 grudnia o godz. 19.00 i

30 grudnia o godz. 11.00 i 18.00

zapraszamy do dzielenia się opłatkiem, kolędą i wierną pamięcią

rezerwacja biletów tel. 343 86 53 w. 262

*Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Spraw Obywatelskich*

informuje, że

stowarzyszenie Związek Deportowanych do Kazachstanu i na Syberię – Repatriantów do Polski z siedzibą w Warszawie podjął działania zmierzające do utworzenia filii we Wrocławiu.

Pełniąca funkcję Wiceprezesa stowarzyszenia Pani Lucyna Morawska – Uhryn, zamieszkała;

52-116 Wrocław, ul. Jemeńska 11

tel. 346-50-26

chętnie nawiąże kontakt z repatriantami mieszkającymi na terenie gminy Oborniki Śląskie.

PRZYPOMINAMY

numery telefonów lekarzy rodzinnych

Przychodnia w Obornikach Śląskich

Jadwiga Hryniewiecka –Ropij

tel. 310 37 94

Irena Żukrowska

tel. 310 37 95

Alina Grocka – Wlazlak

tel. 310 37 96

Małgorzata Brant – Gołębiewicz

tel. 310 20 03

Ośrodek Zdrowia w Pęgowie

Lesław Szpiech

tel. 310 71 28

Opiekę pediatryczną zapewniają lekarze pediatrzy:

Zofia Makowicz

Lucyna Proczkowska

Rejestracja tel. 310 25 33

URZĄD MIESZKALNICTWA I ROZWOJU MIAST KOMUNIKAT

Nr 42(169) z dnia 9.08.99r.

Powódź z lipca 1997 roku spowodowała znaczne zniszczenia w substancji mieszkaniowej. Według dokonanych szacunków, zniszczeniu uległo ponad 50 tysięcy mieszkań i budynków mieszkalnych. Kolejne 20 tysięcy zniszczonych i uszkodzonych mieszkań to wynik powodzi w kwietniu i lipcu 1998 roku. W tej sytuacji zaszła potrzeba uruchomienia pomocy państwa w formie polegającej na zastosowaniu dopłat ze środków budżetu państwa do oprocentowania kredytów komercyjnych.

W dniu 6 sierpnia br. weszła w życie ustawa o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych na usuwanie skutków powodzi.

Ustawa reguluje zasady stosowania dopłat do oprocentowania kredytów udzielanych przez banki na usuwanie skutków powodzi, które miały miejsce począwszy od lipca 1997 roku.

Przypadki stosowania dopłat

Zgodnie z ustawą dopłaty mogą być stosowane do:

1/ oprocentowania kredytów udzielanych przez banki właścicielom lub zarządcom budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych oraz obiektów infrastruktury technicznej towarzyszących budownictwu mieszkaniowemu na ich remont lub odtworzenie

2/ oprocentowania kredytów udzielonych gminom na budowę mieszkań komunalnych dla osób, które w wyniku powodzi utraciły lokal lub budynek mieszkalny i nie mają możliwości ich odbudowy z własnych środków.

Warunki udzielania kredytów

Istotną rzeczą jest wysokość udzielanych kredytów. I tak na remont lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub części budynku mieszkalnego stanowiącej udział właściciela lokalu mieszkalnego we współwłasności budynku, kredyt może być udzielony na podstawie uproszczonego kosztorysu robót budowlanych do wysokości odpowiadającej 20-krotności najniższego

Opracowano w Biurze Informacyjnym UMIRM

00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2
tel. 661 80 67, 629 46 10; fax. 621 54 73

e-mail: umieszka@optimus.waw.pl
<http://www.umirm.gov.pl>

wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w miesiącu złożenia wniosku. Natomiast na remont lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo jego części oraz odtworzenie budynku mieszkalnego, a także remont lub odtworzenie obiektu infrastruktury technicznej kredyty mogą być udzielone do 100% wartości kosztorysowej.

Kredyty te mogą być udzielane na okres 10 lat z możliwością karencji w spłacie kapitału do 24 miesięcy.

Warunki stosowania dopłat

Dopłata stanowi część odsetek należnych bankowi i odpowiada różnicy między odsetkami wynikającymi z oprocentowania, a odsetkami płaconymi przez kredytobiorcę w wysokości 2% w stosunku rocznym.

Dopłaty do oprocentowania kredytów mogą być stosowane, gdy szkody poniesione w wyniku powodzi zostały potwierdzone, wysokość kredytu nie przekracza wartości kosztorysowej przedsięwzięcia, a jego oprocentowanie nie przekracza 1,10 stopy redyskonta weksli w Narodowym Banku Polskim.

Istotnym warunkiem uzyskania dopłaty jest termin udzielenia kredytu. Nie może on przekroczyć dnia 31 grudnia 1999 roku.

Banki udzielające kredytów

Kredytów objętych dopłatami udzielać będzie Bank Gospodarstwa Krajowego oraz banki, z którymi BGK zawrze umowy określające warunki kredytowania. Dopłaty do kredytów będą dokonywane ze środków budżetowych przekazywanych przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast na osobny rachunek w BGK.

Obecnie trwają prace nad rozporządzeniem, które określi szczegółowe zasady i tryb rozliczeń z tytułu dopłat oraz wysokość prowizji przysługującej BGK z tytułu tych rozliczeń.

Bank Gospodarstwa Krajowego
Oddział we Wrocławiu
ul. Kielbaśnicza

Dyrektor
Biuro Informacyjnego
Teresa Jakutowicz

Gospodarczy Bank
Południowo-Zachodni
Wrocław
ul. Sienkiewicza 77

OPLATY LOKALNE W ROKU 2000

- uchwała Rady Miejskiej z dnia 28.10.99r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr VIII/72/94 z dnia 20 grudnia 1994 roku, w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszowych najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

Na podstawie art. 26 i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 120 z 1998 r., poz. 787) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/72/94 z dnia 20. 12. 1994r. par. 2 pkt. 1 wprowadza się zmianę:

Punkt 1 otrzymuje brzmienie „Ustala się stawkę bazową czynszu wspólną dla wszystkich lokali mieszkalnych wynoszącą

- 1,95 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za I półrocze 2000 roku i
- 2,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za II półrocze 2000 roku.

§ 2

Pozostałe paragrafy uchwały nr VIII/72/94 z dnia 20. 12. 1994r. pozostają bez zmian.

§ 3

Traci moc uchwała nr IV/14/98 z dnia 14. 12. 1998 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Obornikach Śląskich.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 roku podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Zdecydowanie kupić gospodarzkę, ewentualnie dom z ogrodem w pobliżu lasu / do zamieszkania/, w okolicach Obornik Śląskich w cenie do 25.000 zł

Tel. kontaktowy 372 47 85

- uchwała Rady Miejskiej z dnia 29.11.99 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w gminie Oborniki Śląskie w 2000 r.

Na podstawie art. 18 ust. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz par. 3 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie opłat za wodę i odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 151 poz. 716 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się kategorie odbiorców wody i odprowadzających ścieki

1. Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej.
2. Pozostali odbiorcy.
3. Strefa produkcyjna.

§ 2

Dla poszczególnych odbiorców wody i odprowadzających ścieki ustala się za rok 2000 opłaty w wysokości:

1. Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej
1m³ wody - 1,35 zł
1m³ odprowadzonych ścieków - 1,65 zł
4. Pozostali odbiorcy
1m³ wody - 2,25 zł
1m³ odprowadzonych ścieków - 3,00 zł
4. Strefa produkcyjna
1m³ wody - 2,80 zł
1m³ odprowadzonych ścieków - 4,50 zł
4. Fekali - 2,20 zł

§ 3

Opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków pobiera Zakład Gospodarki komunalnej w Obornikach Śl.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Obornikach Śl.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy a także ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 roku

MŁODZIEŻ W UNII EUROPEJSKIEJ

Co zyska młodzież dzięki przystąpieniu Polski do UE?

Przed wszystkim dodatkowe możliwości edukacyjne, a więc atrakcyjne szanse rozwoju kariery zawodowej:

- kraje Unii wzajemnie uznają świadectwa szkolne i dyplomy ukończenia studiów, co uczniom i studentom ułatwia podejmowanie nauki w dowolnym państwie UE,
- uproszczona jest procedura uznawania (nostryfikacji) dyplomów przy staraniach o pracę.

Polityka Unii Europejskiej wobec młodzieży zakłada m.in.

- podnoszenie jakości nauczania
- rozpowszechnianie języków państw członkowskich
- popieranie wymiany studentów, uczniów i nauczycieli
- rozwój współpracy między szkołami i uczelniami
- rozwój edukacji zaocznej.

Podobnie jak wszystkim obywatelom Unii, młodzieży w krajach członkowskich przysługuje:

- prawo swobodnego podróżowania
- prawo osiedlenia się i podejmowania pracy na terenie UE
- możliwość wybierania i bycia wybieranym do Parlamentu Europejskiego (po osiągnięciu pełnoletności).

Karta Praw Socjalnych

Unia Europejska z jednej strony popiera rozwój wolnego rynku z drugiej – chroni najsłabsze grupy społeczne, które z różnych powodów nie dają sobie rady w warunkach konkurencji. Uchwalona przez kraje UE w 1989 r. Karta Praw Socjalnych na razie jest ich uroczystą deklaracją i ustala m. in.

- prawo dzieci i młodzieży do ochrony podczas zatrudnienia (nie wolno zatrudniać młodzieży poniżej 15 lat, a do pracy nocnej w wieku 15-18 lat)
- prawo do podjęcia pracy w każdym państwie UE na takich samych warunkach, na jakich zatrudniani są obywatele państwa przyjmującego
- prawo do poprawy warunków pracy i życia
- prawo kobiet i mężczyzn do równego traktowania
- prawo osób niepełnosprawnych do integracji zawodowej i społecznej.

Programy Unii Europejskiej dla młodzieży państw członkowskich i stowarzyszonych

Sokrates – adresowany do studentów i kadry akademickiej. Promuje współpracę między uczelniami, zwłaszcza w zakresie nauki języków obcych i wykorzystania w nauczaniu akademickim nowych technologii informacyjnych. W latach 1995–99 program dysponuje kwotą 850 mln ECU. Dzięki niemu corocznie w wymianie międzynarodowej może uczestniczyć 127 tys. Studentów i 10 tys. naukowców.

Młodzież dla Europy – ma na celu wymianę młodzieży oraz jej udział w działaniach edukacyjnych, kulturalnych, społecznych i ekologicznych. Od 1988 r. w ramach programu młodzi ludzie pomiędzy 15 a 25 rokiem życia (także z Polski) mają możliwość spędzić przynajmniej tydzień w innym kraju UE i zapoznać się z jego gospodarką i kulturą.

Tempus – rozwija współpracę w zakresie szkolnictwa wyższego pomiędzy państwami UE i Europy Środkowo – Wschodniej. Udziela dotacji finansowych na wymianę kadry pedagogicznej, studentów i stażystów.

W ramach struktur UE działają:

Forum Młodzieży UE

Powstało w 1978 r. jako porozumienie organizacji i ruchów młodzieżowych działających w Unii Europejskiej, m.in. skautów, Narodowych Komitetów Młodzieżowych, sekcji młodzieżowej działającej w Konferencji Europejskich Związków Zawodowych. Zajmuje się organizowaniem współpracy młodych ludzi z Europy i świata, szeroko pojętą edukacją i sprawami społecznymi.

Szkolne Kluby Europejskie

Mają za zadanie rozwijać wśród młodzieży wiedzę o Europie. Są tworzone dobrowolnie przez uczniów oraz nauczycieli szkół podstawowych i średnich, którzy wspólnie określają zasady i program pracy. Działają w szkołach w większości krajów europejskich, także w Polsce.

Opracowano na podstawie informatorów Centrum Informacji Europejskiej Urzędu Komitetu Integracji Europejskiej w Warszawie