

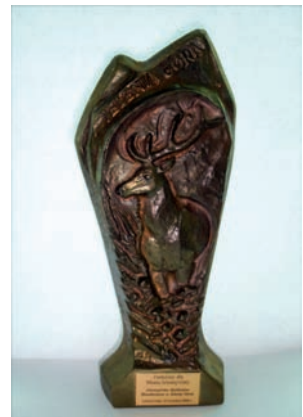
Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 1(35)

Marzec 2017 r.



Tegoroczne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w okresie od 30 maja do 9 czerwca, jest szczególnie ważne. Wybierze Państwo jedenastu członków Rady Nadzorczej na nową, trzyletnią kadencję, na lata 2017 – 2020. To oni, w okresach pomiędzy obradami kolejnych walnych zgromadzeń, będą Was reprezentowali podczas podejmowania ważkich dla Spółdzielni i jej członków decyzji. Szczegółowe informacje, dotyczące zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej JSM, zostaną opublikowane na naszej stronie internetowej. Zapraszamy Państwa, członków naszej Spółdzielni, do udziału w najbliższych obradach Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zabobrze – wspólną, jeleniogórską sprawą.



Rozmowa z Jerzym Łuzniakiem – Zastępcą Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

wspólna przedstawicieli Miasta i JSM. Jej celem jest planowanie, koordynowanie i realizowanie zadań remontowych i inwestycyjnych na ulicach, chodnikach, traktach pieszo rowerowych, leżących na obszarach miejskich, przyległych do terenów JSM, lub wspólnych prac. To zespół, do którego Miasto delegowało przedstawicieli wydziałów urzędu, a Spółdzielnia – swoich, co nie przeszkadza, że można dokooptować także specjalistów innych branż, jeśli zachodzi taka potrzeba. Komisja zbiera się operatywnie, gdy trzeba rozstrzygnąć konkretną sprawę, bez administracyjnego grafika. Przewodniczącym komisji jest zastępca prezesa JSM – Marian Szczęśniak.

Atematy spotkań ustala...?

Można powiedzieć – najczęściej „samo życie”. W praktyce, oczywiście, przewodniczący komisji. Spółdzielnia częściej występuje z różnymi sprawami, choćby ze względu na aktywność mieszkańców, którzy mają bardzo konkretne postulaty. A przedstawiciele Miasta z reguły rozwiązują wszelkie problemy, mając na względzie interes spółdzielców, jeśli tylko przepisy prawa na to pozwalają. Niekiedy oczekiwania spółdzielców dotyczą sfinansowania niektórych zadań z budżetu Miasta. W takiej sytuacji droga spełnienia jest dłuższa, bo obowiązują nas reguły planowania wydatków budżetowych, ale każda racjonalna sprawa jest rozpatrywana i w możliwie szybkim tempie – załatwiana. Spółdzielcy to przecież jeleniogórzanie i to jest zasada, którą kieruje się na co dzień miejski samorząd.

A oczekiwania rosną, bo rośnie świadomość...

To prawda. Możemy czerpać z tego satysfakcję, że ludzie coraz częściej wiedzą, czego mogą oczekiwać, że są świadomi możliwości technicznych, nawet i tego, że są coraz bardziej niecierpliwi. Tu nie ma antagonizmów między nami i Spółdzielnią. Jeśli bowiem możemy sprawić, że poziom bytu jeleniogórzan – mieszkańców Zabobrza będzie rósł, to staramy się znaleźć ku temu możliwości, i finansowe i techniczne. Wystarczy wspomnieć, że powstają w obszarze Zabobrza nie tylko siłownie zewnętrzne, coraz bardziej popularne, ale też inne urządzenia, jak choćby huśtawki, z których mogą korzystać dzieci niepełnosprawne, jeżdżące na wózkach, co jeszcze kilka lat temu było czystą abstrakcją.

Które działania, będąc efektem prac komisji, dały panu najwięcej satysfakcji?

Każde, jeśli przyniosło oczekiwany przez mieszkańców efekt. Są mniej i bardziej. **Dokończenie na str. 4**

Zabobrze większości mieszkańców Jeleniej Góry kojarzy się wyłącznie z Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową. A przecież jest tu dużo terenów, które do JSM nie należą. Często też nieruchomości Spółdzielni graniczą z terenami miejskimi, wspólnotowymi lub prywatnymi. Podział na „to jest moje, a to jest twoje” nie zawsze wychodzi wszystkim na dobre.

Takie wydziały nigdy nikomu na dobre nie wychodzą, a ja jestem gorącym orędownikiem integracji i porozumiewania się w każdej sprawie. To oczywiste, że każdy właściciel terenu jest odpowiedzialny za swoją własność, ustala swoje harmonogramy różnych prac, więc brak porozumienia się może być źródłem chaosu w przestrzeni miejskiej, począwszy od drobnych na pozór spraw, jak choćby koszenie trawnika, którego różne skrawki należą do różnych właścicieli, a nie ustalenie jednolitego terminu może sprawiać wrażenie, że jakaś robota została porzucona w trakcie realizacji. Jeszcze gorzej, kiedy problem dotyczy nawierzchni ulic, itp. Całe szczęście, że między zarządcami mienia komunalnego a JSM nie ma antagonizmów w tej sprawie i jesteśmy w stanie uściślić wszelkie terminy różnych działań. Także w bardziej złożonych przedsięwzięciach.

Jakich?

Choćby dotyczących współinwestowania przy okazji budowy jednego z placów zabaw. Wspólnie wyłożyliśmy pieniądze, ale proszę sobie wyobrazić, jak wyglądałyby roboty, gdybyśmy nie ustalili, że to jedna strona ogłasza przetarg, wybieramy razem jednego wykonawcę, itp. Teoretycznie przecież, dysponując osobnymi budżetami, mogliśmy doprowadzić do sytuacji, że dwóch wykonawców w różnym tempie pracowałoby w tym samym miejscu, ale w odmiennych terminach. To byłby koszmar. Przykładów takiej i podobnej współpracy jest więcej.

Łatwo powiedzieć – „ustaliliśmy”.

W praktyce też jest tak łatwo? Od pewnego czasu – tak. Z inicjatywy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 roku rozpoczęła działalność komisja

Do 2 maja rozliczamy podatek za 2016 rok

Wzorem ubiegłego roku, na zaproszenie Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do współpracy w zakresie pomocy mieszkańcom Zabobrza przy wypełnianiu rocznych zeznań podatkowych, skierowane do Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze, Pani Naczelnik Urzędu odpowiedziała pozytywnie i podjęła się tej współpracy.

W kwietniowe poniedziałki bieżącego roku, w dniach 3, 10 i 24 oraz we wtorek 18 kwietnia, w godzinach od 9 do 15, w naszym BOM-ie, będzie pełnił dyżur pracownik Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze. Podczas dyżuru wszyscy chętni będą mogli uzyskać informacje i skorzystać z pomocy przy wypełnieniu rocznego zeznania podatkowego za 2016 rok.

W celu podpisania i wysłania drogą elektroniczną tego zeznania niezbędna będzie informacja o wysokości przychodu z poprzedniego okresu rozliczeniowego, to jest z 2015 roku. Kwota przychodu za rok ubiegły jest podpisem elektronicznym podatnika.

Pracownik Urzędu Skarbowego wydrukuje złożone zeznanie podatkowe i urzędowe poświadczenie odbioru (UPO), które jest dowodem złożenia PIT-u w urzędzie skarbowym.

Osoby zainteresowane powinny mieć ze sobą dane niezbędne do wypełnienia zeznania, bądź dokumenty, na podstawie których sporządza się zeznanie, w szczególności informacje o wszystkich dochodach uzyskanych w 2016 roku: PIT-11, Pit-40A lub PIT-8C.

W przypadku korzystania z preferencyjnego opodatkowania lub odliczenia ulgi z tytułu wychowywania dzieci potrzebne będą numery PESEL małżonka i dzieci.

Do rozliczenia ulgi rehabilitacyjnej konieczne będzie podsumowanie wydatków poniesionych na cele rehabilitacyjne.

Zapraszamy do wysłania rocznego zeznania podatkowego za 2016 rok przez Internet w Biurze Obsługi Mieszkańców Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tegoroczną nowością jest możliwość skorzystania z ułatwienia, przygotowanego przez Ministerstwo Finansów, polegającego na sporządzeniu rocznego zeznania podatkowego PIT-37 przez urząd skarbowy. Aby mogło do tego dojść podatnik, osiągający dochody wyłącznie od płatników podatku dochodowego (czyli dochody m.in. z umów o pracę, umów o dzieło, zlecenia, praw autorskich) i organów rentowych, będzie mógł w terminie do 15 kwietnia bieżącego roku złożyć do urzędu skarbowego – drogą elektroniczną – wniosek o sporządzenie zeznania wraz z przysługującymi mu odliczeniami. We wniosku podatnik będzie mógł wskazać na konieczność odliczenia od dochodu lub podatku wydatków między innymi z tytułu ulgi na dzieci i cele rehabilitacyjne oraz przekazania 1 procentu podatku na rzecz wybranej organizacji pożytku publicznego.

Urzędy skarbowe będą przygotowywać zeznania podatkowe dla osób rozliczających się indywidualnie i wspólnie z małżonkiem oraz osób samotnie wychowujących dzieci.

Na sporządzenie zeznania podatkowego urząd skarbowy będzie miał maksymalnie pięć dni roboczych od daty złożenia wniosku przez podatnika. Podatnik otrzyma informację o sporządzeniu zeznania podatkowego na adres poczty elektronicznej wskazany we

wniosku. Przygotowane przez urząd skarbowy zeznanie podatkowe będzie udostępnione podatnikowi w systemie teleinformatycznym do akceptacji lub odrzucenia.

Jednocześnie podatnicy, którzy otrzymują dochody wyłącznie od organów rentowych i nie korzystają z żadnych odliczeń, czyli emeryci i renciści, będą mogli złożyć w urzędzie skarbowym oświadczenie ze wskazaniem organizacji pożytku publicznego, której chcą przekazać 1 procent podatku. To duże ułatwienie. Dotychczas emeryci i renciści, którzy ów 1 procent chcieli przekazać dla wybranej organizacji pożytku publicznego, musieli wypełniać cały formularz PIT-37; obecnie wystarczy, że złożą stosowne oświadczenie. Oświadczenie to emeryci i renciści będą mogli złożyć w wersji papierowej (wprost zanosząc do urzędu skarbowego lub wysyłając pocztą) lub elektronicznej w ustawowym terminie do 30 kwietnia. A ponieważ w 2017 roku dzień 30 kwietnia przypada w niedzielę, a poniedziałek 1 maja jest dniem świątecznym, w bieżącym roku oświadczenie (tak jak roczne zeznanie podatkowe) będzie można złożyć do 2 maja. Oświadczenie łącznie z rocznym obliczeniem podatku PIT, dokonanym przez organ rentowy, byłoby traktowane jak roczne zeznanie podatkowe.

Bliższych informacji udzieli zainteresowanym dyżurujący w BOM-ie pracownik Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze. Zapraszamy.

Grażyna Tęcza



ABC – SERVICE
Filia Jelenia Góra
Al. Jana Pawła II 33
Tel. 75 754 38 50

- ✓ SPRZĄTANIE
- ✓ OCHRONA OSÓB I MIENIA
- ✓ PIELEGNACJA ZIELENI



jeleniagora@abc-service.pl
www.abc-service.pl

www.abc-service.pl



WSZYSTKO DO SPRZĄTANIA

Kompleksowe zaopatrzenie w środki chemiczne oraz artykuły do utrzymania czystości.

W NASZEJ OFERCIE:

środki chemiczne; środki higieny; dozowniki; sprzęt ręczny; wózki serwisowe i hotelowe; maty i wycieraczki; urządzenia sprzątające; odkurzacze; urządzenia wysokociśnieniowe

tel. 71 783-93-42





60 lat

Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W związku z obchodami sześćdziesięciolecia naszej Spółdzielni planujemy w grudniu bieżącego roku specjalne, jubileuszowe wydanie gazety „Za BOBREM”.

Dlatego ponownie zwracamy się do Państwa z prośbą o pomoc w zredagowaniu i uatrakcyjnieniu tego wydania gazety. Będziemy wdzięczni za stare zdjęcia, dokumenty, za wspomnienia.

Prosimy o dostarczenie skanów zdjęć i wspomnień na adres op@jsmjg.pl lub w wersji tradycyjnej do sekretariatu Spółdzielni. Zapewniamy, że wszystkie tradycyjne zdjęcia – po skanowaniu – wrócą do właścicieli.

Redakcja gazety „Za BOBREM”

WEŹ POŻYCZKĘ GOTOWKOWĄ!

- kwota do 200 tys. zł na okres do 10 lat
- możliwość zamiany kilku kredytów w 1 tani

Zapraszamy:
Jelenia Góra, ul. Ogińskiego 2E
☎ 75 643 23 00



Partner



Energia ciepła – przedsięwzięcia Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmierzające do zmniejszania zapotrzebowania na ciepło i jak najefektywniejszego jego wykorzystywania

Przemiany ustrojowe, zapoczątkowane w naszym kraju w 1989 roku, spowodowały odejście w niebyt gospodarki nakazowo-rozdziałowej, której głównym atrybutem była dominująca własność państwa, niemal w każdej dziedzinie gospodarki. Przez wiele lat ceny energii (elektrycznej, ciepła i gazu) ustanawiało Ministerstwo Finansów w oderwaniu od kosztów rzeczywiście ponoszonych przez przedsiębiorstwa wytwarzające i dostarczające energię. Pochodną cen urzędowych energii był brak racjonalnych działań, zmierzających do zwiększenia efektywności gospodarowania energią – specyficznego towaru, o szczególnie, wręcz niewrażliwym, znaczeniu dla społeczeństwa.

O ile energia elektryczna i gaz, dostarczane do mieszkań, były już od dawna opomiarowane, o tyle energia ciepła płynęła szerokim strumieniem w ilościach niemierzalnych. Lokatorzy mieszkań i innych ogrzewanych pomieszczeń wnosili opłaty za ogrzewanie uzależnione jedynie od powierzchni lokalu. Nie sprzyjało to oszczędnemu korzystaniu z energii ciepłej. Wręcz przeciwnie. Dążyło się do uzyskania w mieszkaniu jak najwyższej temperatury, nie zdając sobie sprawy, jakim i czym kosztem to się odbywa. Każda kotłownia miała ograniczone możliwości wytwórcze. Energia ciepła, zużywana w nadmiarze u jednych, stawała się niedostępna w dostatecznej ilości u drugich. Nie było wówczas żadnej możliwości automatycznego regulowania ilości przesyłanej energii ciepłej do poszczególnych budynków. Można było jedynie sterować ręcznie, zakręcając lub odkręcając główne zawory na sieci przesyłowej. Takie działania obarczone były dużym błędem i często powodowały niezadowolenie odbiorców energii ciepłej, skarżących się na zimno w mieszkaniach. A że zakup energii ciepłej, w pierwszych latach zmian ustrojowych, był dotowany w osiemdziesięciu procentach z budżetu państwa użytkownicy ciepła nie zdawali sobie sprawy, ile tak naprawdę ono kosztuje. Odstąpienie państwa od dotowania energii ciepłej spowodowało gwałtowny wzrost wydatków mieszkańców na ogrzewanie lokali.

Pierwszym działaniem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zmierzającym do efektywnego korzystania z energii ciepłej, uzależniającym indywidualne opłaty od jej zużycia w poszczególnych mieszkaniach, było zamontowanie przy grzejnikach w 1994 roku zaworów termostatycznych oraz podzielników kosztów.

Do 2001 roku do rozliczeń stosowano podzielniki wyparkowe, z corocznie wymienianymi ampułkami. W roku 2001 podzielniki te zastąpiono podzielnikami elektronicznymi. To był duży postęp. Nowe urządzenia umożliwiły odczytywanie historii narastania zużycia ciepła na poszczególnych grzejnikach. Zostało także wyeliminowane tzw. letnie wyparowanie.

W 2011 roku skończył się okres dopuszczenia do użytkowania zainstalowanych podzielników elektronicznych. Zostały one wówczas wymienione na elektroniczne podzielniki z odczytem radiowym. Uniezależniało to dokonań odczytu od obecności mieszkańców w lokalu i w przypadku reklamacji umożliwiło szybki dostęp do historii przebiegu zużycia ciepła na poszczególnych grzejnikach. Obecnie zainstalowane podzielniki mają okres dopuszczenia do użytkowania do roku 2021.

W latach 1992 – 1996 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jeleniej Górze intensywnie modernizowało przestarzałe hydroelewatorowe węzły ciepłne, zamieniając je na węzły wymiennikowe, wyposażone w pełną automatykę pogodową. Przedsięwzięcia te pozwoliły, pomimo nie w pełni docieplonych jeszcze w tamtym okresie budynków, na racjonalną gospodarkę energią ciepłą. Skończyły się niedogrzenia lokali z przyczyn technicznych. A samo ogrzewanie mieszkań zostało dostosowane do indywidualnych potrzeb i możliwości finansowych mieszkańców.

Rozumiejąc konieczność efektywnego korzystania z energii ciepłej, w latach 1990 – 2002, Jeleniogórská Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadziła w budynkach docieplenia ścian szczytowych oraz ścian łączników, jako najsłabszych pod względem termicznym. W tym okresie stosowano grubość warstwy ocieplającej 8 centymetrów. Jednocześnie, na dużą skalę, mieszkańcy zaczęli wymieniać okna, przez które „uciekają” dużo ciepła.

Następnym, a jednocześnie największym, przedsięwzięciem termomodernizacyjnym w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było docieplenie budynków osiedli Zabobrze I, Zabobrze II i Śródmieścia. Program docieplenia budynków na tych osiedlach realizowany był w latach 2005 – 2010 z zaoszczędzonych wcześniej przez Spółdzielnię środków, z premii termomodernizacyjnej uzyskanej z budżetu państwa oraz z wnoszonych przez mieszkańców dodatkowych opłat. Ściany docieplono styropianem grubości od 10 do 12 centymetrów a stropodachy – wełną mineralną o grubości od 15 do 20 centymetrów.

Grubość warstwy ocieplającej, w poszczególnych okresach prowadzenia prac modernizacyjnych, uzależniona była, i jest, od obowiązujących w tych okresach norm budowlanych.

W 2013 roku został przyjęty program dociepleń budynków osiedla Zabobrze III i budynków przy ulicy K.I. Gałczyńskiego 16, 18 i 20, który jest w trakcie realizacji. Przy czym termin realizacji dociepleń budynków przy ulicach J. Kiepury 30 i 32, T. Sygietyńskiego 1, 3 i 5, K.I. Gałczyńskiego 18 i 20, a także budynku przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie 13, uzależniony jest od otrzymania dotacji z funduszy unijnych.

Na wielkość zużycia energii ciepłej na cele grzewcze, w budynkach Spółdzielni, korzystnie wpływa modernizacja ciepłej wody użytkowej, prowadzona przez Spółdzielnię już od kilku lat. Likwidacja „junkersów”, poprzez wyeliminowanie konieczności dostarczenia określonej ilości świeżego powietrza z zewnątrz, do procesu spalania gazu, umożliwiła ograniczenie i kontrolowanie ilość zimnego powietrza wprowadzanego do mieszkania. Ponadto, likwidacja otworu w kominie do odprowadzenia spalin, znacznie poprawiła wentylację w mieszkaniach. Obecnie, przy dobrze docieplonych ścianach zewnętrznych budynków, przy szczelnych oknach i drzwiach, głównymi stratami ciepła są straty związane z wentylacją mieszkań. Ale tego nie możemy, a nawet nie powinniśmy, eliminować. Należy bardzo wyraźnie podkreślić, że – dla zapewnienia komfortu cieplno-wilgotnościowego i higienicznego – prawidłowa wentylacja mieszkań jest niezbędna.

Dziś ceny nośników energii zostały częściowo urynkwione. Ze względu na konieczność zachowania zasady równowagi interesów dostawców i odbiorców są pod stałą kontrolą Urzędu Regulacji Energetyki. Zadaniem tego Urzędu jest nie dopuszczenie do takiego wzrostu kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i gaz, ponoszonych przez odbiorców, który wyprzedzi wzrost przeciętnych dochodów w gospodarstwach domowych.

Uwaga:

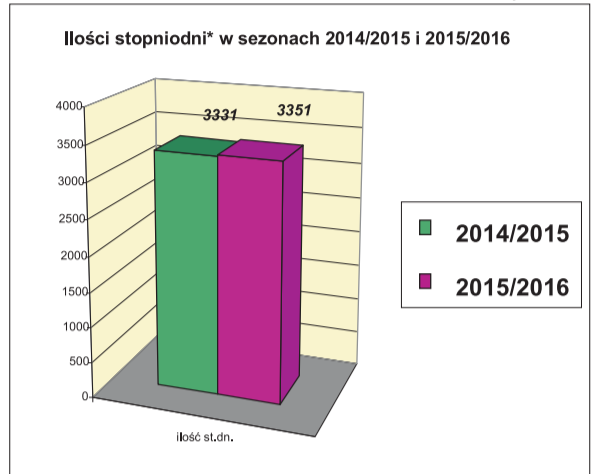
Znacznie mroźniejsza tegoroczna zima spowodowała wzrost zużycia ciepła i wzrost kosztów jego zakupu, w tym okresie, aż o 16 procent.

Informacja ta powinna skłonić część mieszkańców do rozważenia podniesienia przedpłaty na centralne ogrzewanie, w celu uniknięcia dopłaty w rozliczeniu końcowym ogrzewania za sezon grzewczy 2016/2017.

W celu przeanalizowania zużycia ciepła i ponoszonych kosztów w dwóch ostatnich sezonach grzewczych poniżej prezentujemy kilka wykresów.

Sezony grzewcze 2014/2015 i 2015/2016 pod względem warunków atmosferycznych były porównywalne. Podobnie kształtowały się zarówno temperatury zewnętrzne jak i długość sezonu. Charakterystykę warunków atmosferycznych w obu sezonach w stopniodniach* przedstawia wykres nr 1.

Wykres nr 1

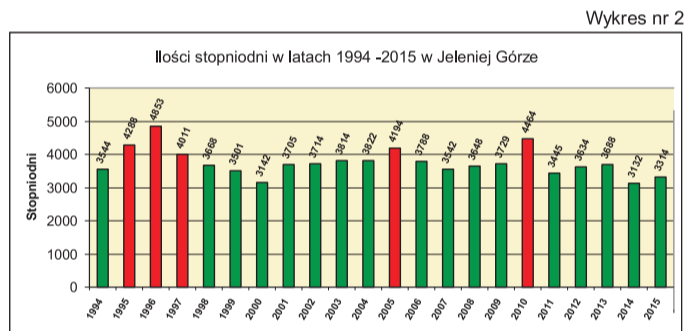


* stopniodni – suma wartości z poszczególnych miesięcy sezonu grzewczego wyliczanych wg wzoru: $(20^{\circ}\text{C} - t_{\text{zewn}}) \times n$
 Gdzie :
 20°C - wymagana temp. pomieszczeń
 t_{zewn} - średnia, zewnętrzna temperatura miesiąca
 n - ilość dni w miesiącu

Uwaga:

Ilość stopniodni w pierwszych pięciu miesiącach nowego okresu rozliczeniowego (od września 2016 do stycznia 2017) wykazuje wzrost o 20 procent w stosunku do poprzedniego okresu rozliczeniowego.

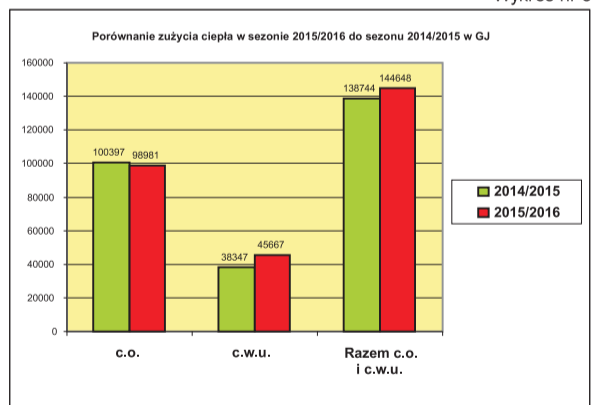
Dla porównania wykres nr 2 przedstawia ile stopniodni występowało we wcześniejszych okresach grzewczych w Jeleniej Górze.



Kolorem czerwonym zaznaczono najchłodniejsze zimy.

Ilości zużytego ciepła w GJ na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w okresach rozliczeniowych 2014/2015 i 2015/2016 przedstawia wykres nr 3.

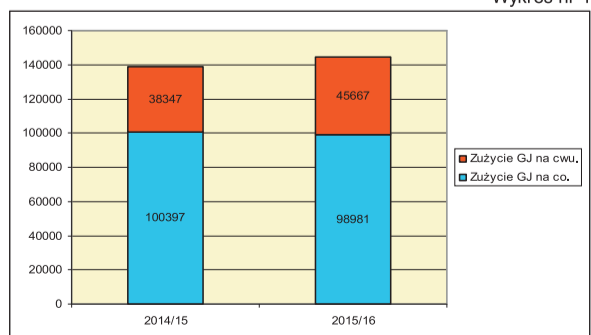
Wykres nr 3



Wykres pokazuje stały wzrost ilości zużytego ciepła na cele podgrzania wody, wynikający z likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i przyłączenia nowych budynków do instalacji ciepłej wody użytkowej, podgrzewanej z węzłów ciepłnych. Ilość ciepła na cele centralnego ogrzewania w sezonie 2015/2016 jest niższa i wynika przede wszystkim z niższego zużycia ciepła na osiedlu Zabobrze III w związku z przeprowadzoną termomodernizacją.

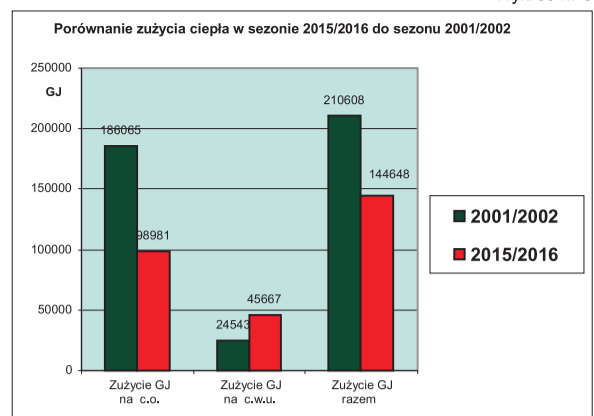
Udział zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania (co.) i ciepłej wody użytkowej (cwu.) w całkowitym zużyciu ciepła ilustruje wykres nr 4.

Wykres nr 4



Dla porównania wykres nr 5 przedstawia zużycie ciepła w sezonie 2001/2002, to jest przed rozpoczęciem termomodernizacji i likwidacji junkersów w JSM, oraz zużycie ciepła w sezonie 2015/2016.

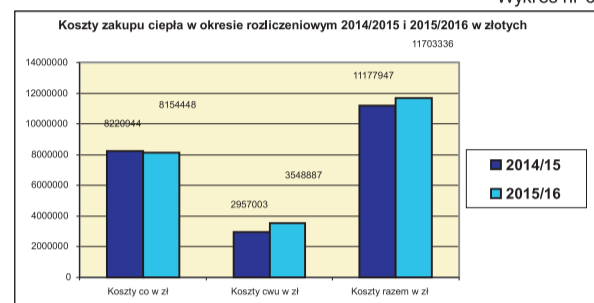
Wykres nr 5



Z wykresu wynika, że zużycie ciepła na cele ogrzewania w podanym okresie spadło o 47 procent a zużycie na cele ciepłej wody użytkowej, w związku z likwidacją „junkersów”, wzrosło o 83 procent. Pomimo doprowadzenia ciepłej wody do budynków JSM łączne zużycie ciepła (na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) spadło o 31 procent.

Wykres nr 6 przedstawia koszty zakupu ciepła w sezonach 2014/2015 i 2015/2016.

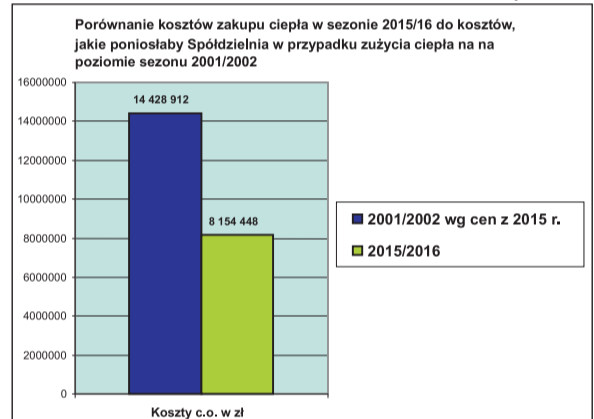
Wykres nr 6



Łączne koszty zakupu ciepła są wyższe o 4,7 procent i wynikają ze zwiększonej dostawy ciepła na cele podgrzania wody użytkowej do budynków, w których w latach 2015/2016 zmodernizowano sieć ciepłej wody użytkowej.

Na wykresie nr 7 przedstawiono, jakie byłyby koszty zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania w przypadku gdyby zużycie ciepła było na poziomie sezonu 2001/2002.

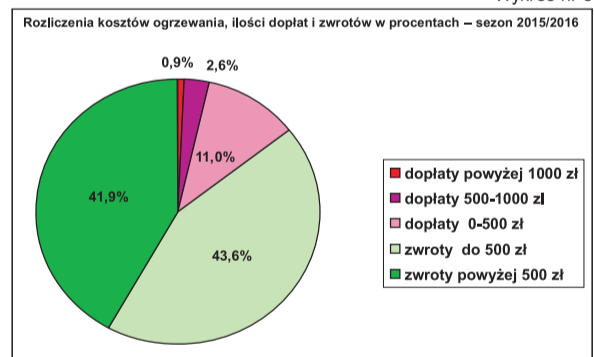
Wykres nr 7



W przypadku braku przedsięwzięć termomodernizacyjnych w JSM obecnie koszty zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania wzrosłyby o kwotę 6 274 460 zł.

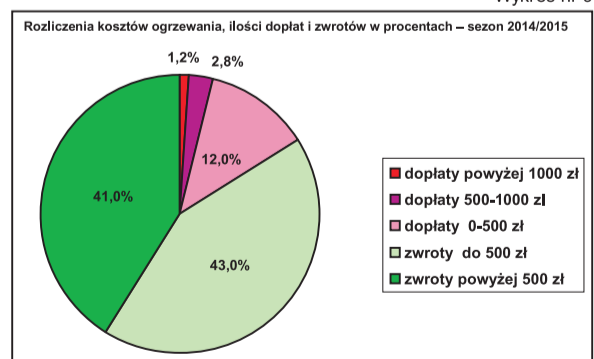
Jak kształtowały się wyniki rozliczeń kosztów ogrzewania za sezon 2015/2016 przedstawia wykres nr 8.

Wykres nr 8



Wykres nr 9 przedstawia wyniki rozliczeń kosztów ogrzewania za sezon 2014/2015.

Wykres nr 9



Wzrost kosztów zakupu ciepła w sezonie 2015/2016, w stosunku do sezonu 2014/2015, wyniósł 4,7 procenta i wynika przede wszystkim z kosztów podgrzania wody w budynkach, w których zmodernizowana została w latach 2015 i 2016 (1691 mieszkań) ciepła woda użytkowa. Drugim czynnikiem wzrostu kosztów był jednoprocentowy wzrost kosztów zakupu ciepła u dostawcy energii, tj. ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. W dalszym ciągu utrzymała się wysoka – dwudziestoosmioprocentowa nadwyżka zaliczek nad kosztami, wynikająca ze stosunkowo łagodnych zim w latach 2014-2016. Analizując wyniki rozliczeń ciepła na podstawie wykresów numer 7 i 8 należy stwierdzić, że w okresach grzewczych 2014/2015 i 2015/2016 są one podobne – tak jak podobne były warunki atmosferyczne w tych okresach.

Sławomir Cybulski

Wydarzyło się w grudniu 2016 roku

Wprawdzie za oknami widać i czuć już wiosnę, zbliżają się Święta Wielkanocne, to powróćmy jednak do wydarzeń poprzedzających Święta Bożego Narodzenia. Te przedświąteczne, grudniowe wydarzenia były zainicjowane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową po raz pierwszy.

Konkurs na "MAGICZNĄ BOMBKĘ"

Na ogłoszony przez Spółdzielnię, w listopadzie 2016 roku, konkurs na najpiękniejszą, magiczną bombkę choinkową zgłoszono 20 różnych prac. Konkurs, którego głównym celem było utrwalanie tradycji kulturowej związanej ze Świętami Bożego Narodzenia oraz popularyzacja twórczości utalentowanych mieszkańców naszej społeczności, spotkał się z żywym przyjęciem ze strony internautów, o czym świadczyła duża ilość oddanych głosów na poszczególne bombki.

W poniedziałek 19 grudnia 2016 roku, w sali konferencyjnej JSM, odbyło się spotkanie ze wszystkimi autorami choinkowych bombek.

Każda zgłoszona do konkursu bombka była inna, wykonana inną techniką, w różnych kolorach i rozmiarach. W większości bombki były wykonane przez osoby dorosłe. Ale też nadeszło kilka prac wykonanych przez dzieci. Amelia wykonała bardzo pracochłonną bombkę – aniołka. Rodzeństwo Tosia i Iwo

wykonali bombkę z papieru z wizerunkiem bałwanka, a Filip w szklanej bombce umieścił figurkę małego Jezusa na sianku i tą pracą – w głosowaniu internautów – zdobył IV miejsce. III miejsce zajął pan Roman Jarzębiński, a II – pani Joanna Peczenenko.



Zwyciężczynią konkursu została pani Anna Hamera, której bombka, utrzymana w białej tonacji, wykonana została z atlasowych, błyszczących wstążek, ułożonych w kwiatowe rozetki i dodatkowo ozdobiona szklanymi, błyszczącymi „oczka”.

Laureaci zostali nagrodzeni bonami wartościowymi; odpowiednio od 200 złotych za zajęcie I miejsca, poprzez 150 złotych i 100 złotych za zajęcie II i III miejsca, do 50 złotych za zajęcie IV miejsca. Bony można było zrealizować w wybranych sklepach Galerii Sudeckiej. Swoją niezależną nagrodę, dla rodzeństwa Tosi i Iwa, ufundowała firma Vesna Bajeczne Imprezy, która pomagała Spółdzielni w zorganizowaniu zarówno konkursu jak i spotkania wigilijnego.

Spotkanie przebiegało w miłej atmosferze. Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymali pamiątkowe dyplomy oraz niewielki, słodki podarunek.

Autorzy bombek z zadowoleniem przyjęli informację, że bombki zostaną wręczone uczestnikom wigilijnego spotkania dla samotnych mieszkańców spółdzielczej społeczności, organizowanego przez JSM dwa dni później.



Uroczyste spotkanie wigilijne

W środę 21 grudnia 2016 roku, w sali "Arka" przy Parafii pod wezwaniem Świętego Jana Apostoła i Ewangelisty w Jeleniej Górze, licznie zgromadzeni mieszkańcy Zabobrza uczestniczyli w uroczystym spotkaniu wigilijnym, zorganizowanym po raz pierwszy przez naszą Spółdzielnię z myślą o osobach samotnych. Każdy, kto był lub czuł się samotnym, mógł w tym wydarzeniu uczestniczyć. Stosowne zaproszenia, w formie plakatu, były szeroko rozpropagowane poprzez ich umieszczenie na wszystkich drzwiach wejściowych do budynków i na stronie internetowej JSM.

Święta Bożego Narodzenia kojarzą się z rodzinnym ciepłem, serdecznością i przyjaźnią. To najpiękniej obchodzone święta w naszym kraju. Dlatego i na spotkaniu wigilijnym tej serdeczności nie mogło zabraknąć. Prezes Zarządu Mirosław Garbowski, w imieniu Spółdzielni i swoim własnym, złożył zebrany serdeczne życzenia świąteczne. Do życzeń – z ramienia władz Miasta Jeleniej Góry – dołączył Zastępca Prezydenta Miasta Jerzy Luźniak. Obie zabobrzańskie parafie reprezentowali księża Krzysztof i ... Krzysztof (tak, tak – taki zbieg okoliczności, że obaj noszą to samo imię), którzy również złożyli zebrany świąteczne życzenia. Wspólnie odmówiona modlitwa i zaśpiewana kolęda wprowadziły wszystkich w odświętny nastrój, spotęgowany przez specjalnie na to spotkanie przygotowaną część artystyczną.

Na okolicznościowej scenie wystąpił dziecięcy zespół muzyczny, który zaprezentował swoje wersje najpiękniejszych kolęd z różnych stron świata. Następnie wystąpiły śpiewające dziewczynki, w różnym wieku, od kilkulatki do nastolatki, które również wykonały kolędy, wprawdzie mniej znane, ale jakże piękne. Wszyscy artyści zebrali zasłużone brawa.

Po zakończonych występach rozpoczęła się tradycyjna część uroczystości. Uczestnicy spotkania podzielili się opłatkiem, złożyli sobie nawzajem życzenia i zjedli wigilijne potrawy.

Skoro wigilia, skoro choinka – to nie mogło zabraknąć upominków. I nie zabrakło. Na zakończenie spotkania została przeprowadzona loteria. Na 59 losów aż 29 było wygranych. A wygrać można było bombki, wykonane przez uczestników konkursu na najpiękniejszą, magiczną bombkę choinkową. Tych bombek było 20. W międzyczasie, dla potrzeb loterii, jedna z uczestniczek konkursu – pani Teresa Zasada Tokarska – dostarczyła jeszcze kolejne, zrobione przez siebie, bombki.

Po utrzymanych w poważnej, świątecznej atmosferze części artystycznej i tradycyjnej, loteria wprowadziła wesoły nastrój. Bombki były różne, więc każda – wyjęta właśnie z pudła – wzbudzała żywe zainteresowanie, zwłaszcza tych, którzy wylosowali numer bombki i aż do tej chwili nie wiedzieli, jaką bombkę otrzymają.

Dla wszystkich, młodszych i starszych, kobiet i mężczyzn, którzy zdecydowali się przyjąć zaproszenie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i uczestniczyć w wigilijnym spotkaniu, był to radośnie spędzony czas. Uczestnicy spotkania rozstawali się w miłej, świątecznej atmosferze.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej raz jeszcze serdecznie dziękuje wszystkim, i uczestnikom konkursu, i uczestnikom spotkania wigilijnego, za to, że przyjęli inicjatywę Spółdzielni tak serdecznie. Ze poświęcili swój cenny czas wykonując piękne bombki, że zechcieli przyjść do „Arki” i podzielić się ciepłem tak szczególnego Święta, jakim jest Wigilia. Grudniowe doświadczenia pozwalają, z dużą dozą prawdopodobieństwa, mówić już dzisiaj, że w grudniu bieżącego roku Spółdzielnia ponownie będzie zapraszać mieszkańców naszych osiedli do wzięcia udziału w konkursie na najpiękniejszą bombkę i do udziału w spotkaniu wigilijnym dla osób samotnych.

Grażyna Tęcza



Zdjęcia - Grażyna Tęcza

Zabobrze – wspólną, jeleniogórką sprawą.

Dokończenie ze str. 1

kosztowne, ale to nie wielkość kwoty jest rozstrzygająca. Poprosiłem, by obok zapisu naszej rozmowy Spółdzielnia umieściła w tym wydaniu gazety zestawienie tabelaryczne zadań. To ciekawa lektura i daje znakomitą odpowiedź na postawione pytanie. A niekiedy dobry efekt dają działania bezinwestycyjne. Jednym z pierwszych ustaleń komisji było wzajemne przekazanie (Spółdzielnia – Miasto, a Miasto – Spółdzielnia) terenów do koszenia. Nie trzeba było przekazywać sobie własności gruntów, a tylko obowiązek ich utrzymania we właściwym stanie, by uniknąć sytuacji opisywanej na początku naszej rozmowy. Musimy mieć przecież świadomość, że oba podmioty – Spółdzielnia i Miasto – odpowiadają za właściwe wydatkowanie swoich środków ze swoich budżetów. To są publiczne pieniądze i nadzór nad ich właściwym wydatkowaniem jest ostrym rygorem. Czytelne, klarowne porozumienia dają nam komfort, nawet w przypadku najostrożniejszych kontroli. A szczególnie? Wielu mieszkańców postuluje remont schodów obok budynków 1-3 przy ulicy Oskara Kolberga, traktu pieszego z ulicy Kolberga do ulicy Ogińskiego, podjazdu dla osób niepełnosprawnych i in. Plac rekreacyjny, współfinansowane odpowiednio w latach 2014 i 2015, na Zabobrze III oraz przy ulicy Transportowej też dały sporo satysfakcji.

A skoro mówimy o schodach... Kiedy dojdzie do naprawy innych, od ulicy Józefa Elsnera do Szkoły Podstawowej nr 11. To ważny trakt pieszy, wręcz oblegany, a Spółdzielnia już od 2015 roku wnioskuję o ich naprawę.

Znam tę sprawę. Wiem też, że była ona zgłaszana na kolejne lata 2015 i 2016 do Jeleniogórkiego Budżetu Obywatelskiego. Żałuję bardzo, że mieszkańcy Zabobrza, którzy tamtędy przechodzą, nie wsparli swoimi głosami tego wniosku i dwukrotnie ten wniosek nie uzyskał odpowiedniej liczby głosów. Namawiam do korzystania także z tej drogi do realizacji rozmaitych postulatów, bo Budżet Obywatelski jest dobrym źródłem finansowania takich zadań, a oddanie głosu – to tylko kilka chwil przy domowym komputerze.

Parkingi. Jedna z bolączek Zabobrza, ich brak jest dotkliwy, a Spółdzielnia wyczerpała już swoje zasoby terenowe, by mogły powstawać nowe. Czy w tym zakresie możemy liczyć na Miasto?

Tak. Jednak warto sobie zdawać sprawę, że im więcej miejsca zajmą parkingi, tym mniej

zostanie na trawniki. Dziś mówimy o parkingach, jutro będziemy mieli pretensje o to, że zalewamy asfaltem czy wykładamy kostką każdy kawałek zielonego gruntu. Tę sprawę należy – właśnie w interesie wszystkich mieszkańców Zabobrza – precyzyjnie przemyśleć. Może znajdziemy inny sposób, choćby „zielone parkingi”, wykładane z ażurowych elementów betonowych? To ważna sprawa, którą trzeba rozstrzygnąć w taki sposób, by nie spowodować nieodwracalnych zmian w wizerunku osiedla, które nie każdemu mogą przypaść do gustu.

A czego możemy się spodziewać szybciej, co jest mniej kłopotliwe?

Wniosków Spółdzielnia jest sporo. Najwięcej dotyczy koniecznych remontów nawierzchni ulic i chodników, ale też różnych aspektów bezpieczeństwa (doświetlenie traktów, instalacja kolejnych kamer monitoringu, bo dziś jest ich tylko dziewięć), instalacji pojemników na psie odchody. Mówimy też o rewitalizacji terenu rekreacyjnego między wieżowcami przy ulicy Komedy-Trzcinińskiego. Uzgodniliśmy, że posadzimy około siedemdziesięciu szybko rosnących drzew (być może jodłę kalifornijską) wzdłuż obwodnicy Jana Pawła II (na wysokości budynków 11 i 12 przy ulicy Zygmunta Noskowskiego). To może być sposób na swoisty ekran dźwiękochłonny, o który wnioskujeją mieszkańcy wieżowców, zdecydowanie bardziej estetyczny niż płyty poliwęglanowe.

Kiedy nastąpi zmiana siedziby Osiedlowego Domu Kultury?

W użytkowanym obecnie obiekcie ODK działa od 1987 roku. To już cała historia. Rzeczywiście – o ile obiekt wystarczał wówczas, to dziś już przestaje być w pełni funkcjonalny. Nową siedzibę ODK znajdzie w willi Erfurtów, zwanej popularnie „zameczkiem”. Z myślą o takim przeznaczeniu odkupiliśmy ten obiekt od Politechniki i już dłuższy czas staramy się o środki na jego rewitalizację i adaptację dla nowych potrzeb. Wprawdzie nie uzyskaliśmy tymczasem pomocy finansowej, bez której z własnego budżetu nie będziemy w stanie zmodernizować „zameczku” tak, żeby był dobrym domem kultury dla tak wielkiego osiedla, ale myślę, że to już kwestia niedługiego czasu.

Zabobrze stało się wspólną jeleniogórką sprawą. To już nie jest tylko dzielnica położona gdzieś na obrzeżach miasta...

Nie godzę się z takimi określeniami. Zabobrze nigdy nie było peryferiami Jeleniej Góry. W początkach swego istnienia, a były

to lata 60-te ubiegłego wieku, było faktycznie słabo skomunikowane z centrum, ale w krótkim czasie stało się niemal „nowym miastem”. A dziś? To przecież tutaj są największe sklepy i galerie handlowe, tutaj – jedyne w mieście kino wielosalowe, tu mieszka grubo ponad 30 procent mieszkańców Jeleniej Góry, rozciągającej się przecież aż po grań Karkonoszy, odległą niemal 20 km w linii prostej. Niemal każdy, kto

przejeżdża do centrum od strony Wrocławia musi przejeżdżać przez Zabobrze i pierwszym widokiem, jaki napotyka na swojej drodze jest właśnie to osiedle – nowoczesne, z kompletem usług i mającym już nie tylko swoją atmosferę, ale też zaprzyśięgłych fanów, którzy sobie życia gdzie indziej nie wyobrażają. I ta integracja zabobrzeńców bardzo mi imponuje.

**Dziękuję za rozmowę.
Redakcja**

Zestawienie najważniejszych zadań, zrealizowanych przez Urząd Miejski w Jeleniej Górze na swoich terenach, przyległych do terenów Jeleniogórkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w wyniku działań wspólnej komisji przedstawicieli Miasta Jeleniej Góry i Jeleniogórkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Wykonano duży remont traktu pieszego, biegnącego od ulicy Mieczysława Karłowicza, dalej między garażami, wzdłuż ogrodzenia willi Maxa Erfurta, zwanej „zameczkiem”, do ulicy Jana Pawła II.
2. Wyremontowano chodnik przy ulicy Józefa Elsnera o długości 160 metrów i szerokości około 3 metrów.
3. Wyasfaltowano ciąg pieszy przy „górcie” na Zabobrze III, biegnący przez teren rekreacyjny od ulicy Alfreda Wilkomirskiego w kierunku ulicy Tadeusza Sygietyńskiego.
4. Wykonano generalny remont schodów terenowych oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku Oskara Kolberga 1-3 wraz z wykonaniem traktu pieszego w kierunku ulicy Michała Kleofasa Ogińskiego.
5. Wyremontowano schody oraz dodatkowo wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych w rejonie budynku przy ulicy Ludomira Różyckiego 19.
6. Wyremontowano trakt pieszy przy szkole numer 8, biegnący od parkingu przy ulicy Ludomira Różyckiego do ulicy Ignacego Jana Paderewskiego.
7. Wyremontowano drogę dojazdową do budynków numer 14 i 16 przy ulicy Jacka Malczewskiego.
8. Wyremontowano trakt pieszy pomiędzy przedszkolem numer 13 a szczytami budynków o numerach 3, 15 i 17 przy ulicy Mieczysława Karłowicza w kierunku dojścia do budynku przy ulicy Mieczysława Karłowicza 19.



OGNIŚKO TKKF ZABOBURZE PRZY JSM

15 września 2016 roku odbyło się zebranie założycielskie nowego stowarzyszenia – Ogniska Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Zabobrze” przy Jeleniogórkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zebrani wybrali zarząd Ogniska w składzie: Elżbieta Knappe – prezes zarządu, Krystian Adamczak – wiceprezes zarządu, Magdalena Filipiak – wiceprezes zarządu, Paweł Kazusek – skarbnik, Marlena Łata – sekretarz, oraz komisję rewizyjną w składzie: Włodzimierz Krausiewicz – przewodniczący, Michał Filipiak – zastępca przewodniczącego, Grażyna Kondras – sekretarz. Członkowie władz pełnią swoje funkcje społecznie.

W połowie października 2016 roku stowarzyszenie otrzymało numery KRS, NIP

i REGON i już 10 grudnia 2016 roku uczestniczyło w spotkaniu podsumowującym działanie Okręgowego TKKF „Karkonosze” za 2016 rok, które odbyło się w Jeżowie Sudeckim. Członkowie Ogniska TKKF „Zabobrze” mogli poznać i zintegrować się z pozostałymi członkami TKKF z Jeleniej Góry.

Ognisko TKKF „Zabobrze” będzie działało w oparciu o środki pochodzące z wygranych konkursów oraz o środki pozyskane od sponsorów. Elżbieta Knappe powiedziała nam:

„Głównym celem działania Ogniska TKKF „Zabobrze” jest organizowanie zajęć sportowo-rekreacyjnych dla wszystkich mieszkańców naszych osiedli; nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale też dla osób dorosłych, a nawet bardzo dorosłych. Jeżeli uda się nam odciągnąć mieszkańców od telewizorów, komputerów, od tabletów i telefonów komórkowych – osiągniemy zakładany cel.

W imieniu zarządu Ogniska zapraszam do współpracy wszystkie osoby, które chciałyby do nas dołączyć i wspólnie organizować rekreację sportową na Zabobrze. Chętnie skorzystamy z konstruktywnych rad i sugestii. Proszę o kontaktowanie się z nami pod adresem tkkfzabobrze@wp.pl”

Mieszkać bezpiecznie

W trosce o bezpieczeństwo zamieszkiwania w budynku wielorodzinnym wszyscy jego mieszkańcy powinni, w jednakowym stopniu, troszczyć się o zachowanie podstawowych zasad bezpieczeństwa.

Wyjeżdżając z domu na dłuższą podróż powinniśmy w swojej administracji lub u najbliższego sąsiada zostawić numer telefonu do osoby, opiekującej się mieszkaniem pod nieobecność domowników. W razie nieszczęśliwego zbiegu okoliczności (na przykład pęknięcia instalacji wodnej), związanego z koniecznością wejścia do tego mieszkania, zaoszczędzi to czas służbom, przywołanym na miejsce ewentualnego zdarzenia, i nie sprawi większych kłopotów właścicielom mieszkania i sąsiadom, mieszkającym – w tym wypadku – poniżej, którym leje się na głowę woda. Wszak nie można zakręcić głównego zaworu, odcinając dopływ wody do wszystkich mieszkań w danym pionie i czekać kilka dni na powrót właścicieli mieszkania, w którym zdarzyła się awaria, powodująca wyciek wody.

Nie należy bezkrytycznie wpuszczać do klatki schodowej każdego, kto tylko przycisnie przycisk do domofonu. Wszak po to zamontowano w naszych mieszkaniach domofony, abyśmy mogli się ustrzec przed osobami niepożądanymi.

W dzisiejszych czasach niemiłe widziani są w naszych domach wszelkiej maści akwizytorzy, roznosiciele reklam itp., że o ludziach mających złe zamiary nie wspomnę. Powinniśmy zachować ostrożność i pewną dozę nieufności wobec osoby obcej. Oczywiście jest, że to może być członek rodziny lub przyjaciel innego mieszkańca domu i nic nikomu nie grozi. Ale dłuższe zatrzymanie wzroku na osobie obcej pozwoli nam, w razie konieczności, odtworzyć jej powierzchność, jej wizerunek.

Oczywiście nie można dać się zwariować i w każdym obcym widzieć złoczyńcę. Życie niesie wiele niespodzianek. Ważne jest abyśmy prawidłowo rozpoznali sytuację i w naszym działaniu zachowali rozsądek.

Grażyna Tęcza

Czas na wiosenne porządki w Twoim komputerze



Usuwanie wirusów



Wymiana podzespołów



Czyszczenie komputera



Odzysk danych z dysków i kart pamięci

komputery
CONNECT

Serwis komputerów PC i laptopów

Jelenia Góra
ul. Sobieskiego 47 (dawny Anilux)

tel.: 756 406 121
www.jga.pl

Reklama w gazecie tel. 601 755 593

Kupimy Twoje auto lub wymienimy na inne

Ponad 100 ofert do wyboru

BEZPŁATNA
wycena
przed
odkupem

Salon Aut Używanych

• skup aut za gotówkę • wymiana • sprzedaż

519-321-210, 519-321-211

www.jelcar.pl/uzywane

Autocentrum Jelcar - Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

JELCAR
AUTOCENTRUM

Wymieniasz opony?

popraw komfort i bezpieczeństwo jazdy

Najczęstsze objawy nieprawidłowej geometrii kół to:

- „krzywa” kierownica
- „ściąganie” podczas jazdy
- nierównomierne zużycie bieżnika
- „piszczenie” na zakrętach
- zmniejszona przyczepność na zakrętach

Wymiana opon i **SPRAWDZENIE GEOMETRII POJAZDU** za jednym razem

Zadzwoń i umów się

75 640 60 45

Autocentrum Jelcar - Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

Firma Jel-Car Sp z o. o. poszukuje pracowników na stanowiska:

Doradca Serwisowy

Wymagania:

- dobra znajomość zagadnień branży motoryzacyjnej
- umiejętność diagnozowania podstawowych usterek w samochodzie
- umiejętność pracy w zespole
- umiejętność pracy z klientem
- obsługa komputera
- dyspozycyjność

Diagnosta

Wymagania:

- aktualne uprawnienia dla podstawowej stacji kontroli pojazdów
- umiejętność pracy z klientem
- dyspozycyjność
- uprawnienia stacji okręgowej będą dodatkowym atutem

Osoby zainteresowane, prosimy o przesłanie CV oraz list motywacyjny na adres praca@jelcar.pl